



OBECNÍ ÚŘAD STŘÍBRNÁ SKALICE

Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice

Bank.spojení: Komerční banka Kolín, č.ú. 1227151/0100, IČ 00235750

Č.j. OUS-1217/2026/JH

15.7.2026

Vyřizuje:

Ing. Michal Vršecký

zástupce pořizovatele ve smyslu § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Kontakt:

tel.: 723 977 184, e-mail: michal.vrsecky92@seznam.cz, IDDS: xpge79h

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBRNÁ SKALICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Obecní úřad Stříbrná Skalice, se sídlem Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice, jako úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve spojení s přechodným ustanovením § 323 odst. 8 stavebního zákona **konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Stříbrná Skalice s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh ÚP Stříbrná Skalice“), které se uskuteční dne

28. 8. 2026 od 16:00 hodin

v budově Sokolovny Stříbrná Skalice

(Na Hradě 49, 281 67 Stříbrná Skalice)

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schválilo zadání nového Územního plánu Stříbrná Skalice usnesením č. 2-40/2020 ze dne 30. 6. 2022 a zároveň schválilo pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu.

Společné jednání o návrhu ÚP Stříbrná Skalice se uskutečnilo dne 27. 6. 2024. Pořizovatel v návaznosti na vyhodnocení výsledků společného jednání **zajistil úpravu návrhu ÚP Stříbrná Skalice** tak, aby byl uveden do souladu s uplatněnými a vyhodnocenými stanovisky dotčených orgánů a současně do souladu s návrhem vyhodnocení připomínek.

Vzhledem k **nabytí účinnosti nového stavebního zákona 283/2021. Sb.**, byly podle § 323 odst. 8 tohoto zákona dokončeny činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě byl zajištěn také soulad obsahu územního plánu s novým stavebním zákonem. **Veřejné projednání se podle § 323 odst. 8 stavebního zákona uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem.**

Návrh územního plánu byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č.j. 074341/2026/KUSK ze dne 28. 5. 2026.

Pořizovatel zajistil zejména tyto úpravy návrhu Územního plánu Stříbrná Skalice s prvky regulačního plánu:

- ✓ aktualizaci vymezení zastavěného území podle § 116 odst. 4 stavebního zákona;
- ✓ uvedení návrhu územního plánu do souladu s požadavky stavebního zákona;
- ✓ uvedení návrhu územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- ✓ transformaci návrhu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 stavebního zákona;

- ✓ zajištění souladu návrhu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

Plochy s úpravou věcného řešení po společném jednání jsou vyznačeny v hlavním výkrese návrhu ÚP Stříbrná Skalice.

Změny v textové části návrhu ÚP Stříbrná Skalice (výrok) po společném jednání jsou vyznačeny formou revizí v dokumentu *ÚP_Stříbrná_Skalice_text_informativní_podklad_označení_úprav.pdf*

Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu ÚP Stříbrná Skalice není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Návrh ÚP Stříbrná Skalice je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 15. 7. 2026 do jejího sejmutí, tj. do 14. 9. 2026** u pořizovatele **na Obecním úřadě Stříbrná Skalice** (Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice) a to v úředních hodinách: pondělí a středa 8:00–11:45 a 13:00–17:00 hodin. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit na tel. č. 321 693 131.

Návrh ÚP Stříbrná Skalice je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování (kompletní návrh ÚP Stříbrná Skalice v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové formě s vybranými částmi v jednotném standardu)

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/f6caee3f-3683-4109-a727-d9a5a4f3e9d0>

Dále je návrh ÚP Stříbrná Skalice v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://www.stribrnaskalice.cz/urad/elektronicka-uredni-deska/>

Upozornění a poučení

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona **do 15 dnů** ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu ÚP Stříbrná Skalice **písemně své připomínky**. V rámci veřejného projednání mohou dále ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři dle § 42 odst. 2 stavebního zákona.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 323 odst. 8 stavebního zákona uplatní **dotčené orgány stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny**, obdobně dle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatní svá stanoviska **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání**.

Ve **stejně lhůtě** mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce **uplatnit připomínky**.

Připomínky a stanoviska se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, tzn. Obecní úřad Stříbrná Skalice (Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice), datová schránka s identifikátorem: yu6ba7n.

Připomínky a stanoviska splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu **ode dne 15. 7. 2026 do dne 14. 9. 2026.**

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

.....
Josef Havlík, starosta obce

.....
Ing. Michal Vršecký
zástupce pořizovatele ve smyslu § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 15. 7. 2026 do dne 14. 9. 2026 na úřední desce obce Stříbrná Skalice. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník k návrhu územního plánu Stříbrná Skalice s prvky regulačního plánu – veřejné projednání

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Říčany, OŽP, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany, **IDDS – skjbfwd**
2. Městský úřad Říčany, OSAD, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany, **IDDS – skjbfwd**
3. Městský úřad Říčany, OÚPRR – památková péče, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany, **IDDS – skjbfwd**
4. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, **IDDS – keebyyf**
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, **IDDS – keebyyf**
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, **IDDS – keebyyf**
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, **IDDS – keebyyf**
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDS – z49per3**
9. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2, **IDDS – hhcai8e**
10. Státní veterinární správa, Slezská 100/7, Praha 2, 120 00, **IDDS – d2vairv**
11. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín – **IDDS – xjjhpq3**
12. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, **IDDS – 9gsaax4**
13. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, **IDDS – hjyaavk**
14. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, **IDDS – n75aau3**
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, **IDDS – bxtaaw4**
16. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, **IDDS – 6bnaawp**
17. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 00 Praha 1, **IDDS – ixaaduf**
18. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, **IDDS – hq2aev4**
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, **IDDS – me7aazb**
20. Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6, **IDDS – v8gaaz5**
21. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDS – pv8aaxd**
22. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1, **IDDS – 8spaur**
23. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, **IDDS – dkkdkdj**
24. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava, U Remízy 256, 285 06 Sázava, **IDDS – yfnpdn9**

Oprávnění investoři:

25. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **IDDS – v95uqfy**
26. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha, **IDDS – gg4t8hf**
27. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha, **IDDS – uccchjm**
28. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha, **IDDS – a6ejgmX**
29. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, **IDDS – keebyyf**

Sousední obce

30. Obec Černé Voděrady, nám. Lípy svobody 47, 281 63 Černé Voděrady, **IDDS – ccgakwb**
31. Obec Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov, **IDDS – 74wb52n**
32. Obec Chocerady, Chocerady 267, 257 24 Chocerady, **IDDS – j3ka63m**
33. Obec Vlkančice, Vlkančice 18, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, **IDDS – emda8bd**
34. Obec Výžerky, Výžerky 71, 281 63 Výžerky, **IDDS – yxkbpiy**
35. Obec Oplany, Oplany 79, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, **IDDS – 5e9biyh**

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

36. Obec Stříbrná Skalice, Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice, **IDDS – yu6ba7n**

Na vědomí

37. Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, odbor stavebního úřadu, náměstí Smiřických 53, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, **IDDS – yy6b6nm**
38. Městský úřad Říčany, odbor stavební úřad, Melantrichova 2000/38, 251 01 Říčany, **IDDS – skjbfwd**

Projektant

39. Ing. arch. Alena Svobodová, Pod Lesem 13, 266 01 Beroun-Zdejcina, **IDDS – ahvire2**