mlul

**Obec Stříbrná Skalice**

Č.j.: 6-38/2010 Ve Stříbrné Skalici dne 11. 2. 2010

# Změna č. 1 územního plánu obce Stříbrná Skalice

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Stříbrná Skalice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice č. 1 ze dne 17. 5. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Stříbrná Skalice č. 1/2001 ze dne 17. 5. 2001:

1. Za Článek 4 se doplňuje Článek 4a „**Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**", který zní:

- **„Koncepce rozvoje území**

Změnou č. 1 se nemění základní vstupní údaje o současném stavu obyvatel, sociální ani ekonomické struktuře. Základem koncepce je poskytnout obci a občanům další zastavitelné plochy převážně pro obytnou zástavbu. Změny č. 1 se odehrávají v nezastavěném i zastavitelném území jednotlivých obcí, v těsné návaznosti na současně zastavěné a zastavitelné území. Jedná se o více drobných změn, největší změna je navržena v obci Stříbrná Skalice, politika územního rozvoje České republiky nemá žádný vliv. Změna č. 1 neovlivní širší územní vztahy.

- **Ochrana historických a architektonických hodnot**

Celé řešené území je vedeno jako území s možnými archeologickými nálezy, jakékoli zemní práce je nutno ohlásit archeologickému ústavu ÚA PPČ.
Změnou č. 1 nebudou dotčeny nemovité kulturní památky a památkově chráněná území.
Předmětem památkové ochrany jsou:

- k.ú. Stříbrná Skalice – kostel s. Jana Nepomuckého, radnice č.p. 1, dům č.p. 10, areál kostela sv. Jakuba
- k.ú. Kostelní Střímelice – areál kostela sv. Martina

- **Ochrana přírodních hodnot**

Ochrana přírodních hodnot nebude změnou č. 1 příliš dotčena. V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Tyto prvky nebudou dotčeny. Změnou č. 1 se navrhuje minimální úprava trasy nadregionálního biokoridoru K61 - posun severním směrem mimo hranice dobývacího prostoru lomu Stříbrná Skalice. Lokální ÚSES zůstává dle schváleného územního plánu.
Památné stromy:

- k.ú. Stříbrná Skalice – památná lípa p.č. 137/1, lípa malolistá na p.č. 1570/1
- k.ú. Hradové Střímelice – vrba křehká na p.č. 1134, dub letní na poz. č. 159, skupina lip malolistých na p.č. 124

V Hlavním výkresu 1 : 10 000 jsou zakresleny registrované významné krajinné prvky, které nebyly zaneseny ve schváleném ÚPO. **Viz Příloha č. 1- Seznam VKP**

Ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen volný manipulační pruh o minimální šíři 6 m. Oplocení se připouští výjimečně ve vzdálenosti min. 3 m od břehové čáry.

- **Pásma hygienické ochrany:**

**Prameniště Stříbrná Skalice:**
Pozemky p.č. 980, p.č. 979, p.č. 964/2 a p.č. 1059/2 – k.ú. Stříbrná Skalice tvoří pásmo hygienické ochrany I. stupně a jsou v majetku obce Stříbrná Skalice.
Dále bylo stanoveno pásmo PHO II. Stupně vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou vodou. PHO II. Stupně je rozděleno na vnitřní část (celkem 27,1 ha) a na vnější část (celkem 152 ha). Rozdělení PHO je patrno na výkresové části.
**Prameniště Vevroutka – Hradové Střímelice:**
Pozemek p.č. 350/10, na kterém jsou situovány tři pramenní vývěry , o celkové výměře 1040m$^2$ tvoří PHO I. stupně.
PHO II. stupně je rozděleno na vnitřní část o rozloze 1,1 ha a vnější část o rozloze 37 ha.
PHO II. stupně zahrnuje celé hydrologické povodí vodního zdroje.
Pozemky zastavěné vodohospodářskými objekty jsou v majetku obce Stříbrná Skalice."

2. Za Článek 4a se doplňuje Článek 4b „**Urbanistická koncepce**", který zní:

**„Základní urbanistická koncepce se nemění.**

Změna č. 1 ÚPO - navrhované změny:

***A – Stříbrná Skalice***

**Změna č. Z1/ A 22 – lokalita Na vozlím**
Změna: převod chat na trvalé rodinné bydlení.
Lokalita se nachází v severní části obce Stříbrná Skalice v údolí Jevanského potoka ve svahu mimo zátopové území. Ve změně se navrhuje možnost převodu chat na trvalé rodinné bydlení. Ve změně č. A22 je obsažen požadavek A27 – převod chat na RD.

**Změna č. Z1/A 24 – lokalita Na Hradcích**
Změna: louka na obytnou plochu
Lokalita navazuje na obytné plochy, které jsou ve výstavbě dle schváleného ÚPO. Navrhuje se výstavba jednoho RD. Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 20 m a více od okraje PUPFL.

**Změna č. Z1/A 25 – lokalita Pod Sv. Jakubem**
Změna etapizace – výhled na první etapu
Lokalita se nachází v současně zastavěném území, ve schváleném ÚPO byla zařazena ve výhledu jako plocha obytná, zařazuje se do první etapy. Bude zajištěna ochrana stávající zeleně okolo pozemku p.č. 272.

**Změna č. Z1/ A 26 – lokalita Ve spálených**
Změna: louka na plochu obytnou.

Lokalita navazuje na současně zastavěné území v rekreační oblasti ve východní části obce, navrhuje se využít jen malou část pozemku navazující na stávající komunikaci. Stavba bude realizována na části p.č. 349 – k.ú. Stř. Skalice.
Pozemek p.č. 348 – k.ú. Stříbrná Skalice není určen k zástavbě.

**Změna č. Z1/A 29 – lokalita Žďáry**
Změna funkce: plocha pro zemědělskou výrobu na přestavbové území – nerušící výroba a služby, zemědělskou výrobu a sklady
Lokalita se nachází na západním okraji obce u silnice směrem na Hradové Střímelice. Změna navrhuje využít areál bývalého zemědělského družstva jako přestavbové území pro nerušící výrobu a služby. Tento trend již započal – v areálu se nacházejí menší provozovny (truhlárna). Zároveň bude v areálu umístěno sběrný dvůr tříděného a nebezpečného odpadu, který v řešeném území chybí. Nebezpečné odpady budou umístěny v bezodtokových nádobách, ostatní odpad zajištěn proti splavení. V areálu by měla být zachována v maximální míře stávající vzrostlá zeleň a ostatní zelené plochy. Součástí změny je nová příjezdová komunikace z jihovýchodní strany.

**Změna č. Z1/ A 33 – lokalita Nad Čapíkem I**
Změna: louka na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na jižní straně obce, navazuje na současně zastavěné území, příjezd po stávající komunikaci. Na úrovni územního nebo stavebního řízení bude zpracována hluková studie z důvodu blízkosti kamenolomu. Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 50 m a více od okraje PUPFL.

**Změna č. Z1/ A 34 - lokalita U silnice**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita navazuje na samostatné současně zastavěné území severně od obce Stříbrná Skalice. K zástavbě se navrhuje část pozemku mezi současnou zástavbou a silnicí II/108 (v šíři současně zastavěného území). Na úrovni územního nebo stavebního řízení bude zpracována hluková studie z důvodu blízkosti silnice II. třídy. Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 50 m a více od okraje PUPFL.

**Změna č. Z1/ A 35, 37 – lokalita Na plachtě**
Změna: orná půda na plochu obytnou
Lokalita se nachází na severní straně obce, západně od silnice II/108, navazuje na současně zastavěné území obce – jedná se o jediné souvislejší rozvojové území obce současně s lokalitou U jabloně (Z1/A 40). Na úrovni územního nebo stavebního řízení bude zpracována hluková studie z důvodu blízkosti silnice II. třídy.

**Změna č. Z1/ A 36 – lokalita Nad Čapíkem II**
Změna: louka na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na jižní straně obce, navazuje na změnu Z1/ A33, příjezd po stávající komunikaci. Na úrovni územního nebo stavebního řízení bude zpracována hluková studie z důvodu blízkosti kamenolomu. Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 50 m a více od okraje PUPFL.

**Změna č. Z1/ A 39 – lokalita Cihelna**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Jedná se o menší plochu navazující na současně zastavěné území osady Cihelna severně od Stříbrné Skalice.

**Změna č. Z1/ A 40 – lokalita U jabloně**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na severní straně obce, východně od silnice II/108, navazuje na současně zastavěné území obce – jedná se o jediné větší rozvojové území obce současně s lokalitou Na plachtě (Z1/ A 35, 37) Lokalitou diagonálně prochází trasa vodovodu a kanalizace pro osadu Cihelna; kanalizace je dimenzována i pro lokalitu U jabloně. Na úrovni územního nebo stavebního řízení bude zpracována hluková studie z důvodu blízkosti silnice II. třídy.

**Změna č. Z1/ A 43 – lokalita Hrušovský Mlýn**
Změna: louka na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na severní straně obce v proluce mezi rekreační osadou Hrušovský mlýn a lokalitou Na vozlím (Z1/ A 22) Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 20 m a více od okraje PUPFL.

***B – Hradové Střímelice***

Ve schváleném ÚPO byl navržený rozvoj této obce velmi malý. Ve změně č. 1 jsou navrhovány tři změny:

**Změna č. Z1/B 17 – lokalita Malý vrch**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na jižní straně obce Hradové Střímelice podél stávající komunikace v pruhu šířky cca 50 m – pro výstavbu dvou RD

**Změna č. Z1/B 18 – lokalita Křížová obec**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na východní straně obce Hradové Střímelice v návaznosti na plochu navrženou územním plánem. Bude zachována stávající zeleň na p.č. 141/1.

**Změna č. Z1/B 19 – lokalita Pod vodojemem**
Změna funkce: plocha pro zemědělskou výrobu na přestavbové území – nerušící výroba a služby.
Areál bývalého zemědělského družstva je značně zchátralý – navrhuje se jako přestavbové území pro nerušící výrobu a služby i pro zemědělskou výrobu s vyloučením živočišné výroby.

***C – Kostelní Střímelice***

Z velkého počtu požadavků na výstavbu v Kostelních Střímelicích bylo vybráno a do změny č. 1 zařazeno 9 změn:

**Změna č. Z1/C 1 – lokalita Na Račanech**
Změna: louka na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce Kostelní Střímelice v návaznosti na současně zastavěné a zastavitelné území obce, jedná se o již rozdělené pozemky. V lokalitě jsou zařazeny požadavky několika majitelů (požadavek č. C1, C5, C6).

**Změna č. Z1/C 2 – lokalita Pod lesem**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na západní straně obce v návaznosti na současně zastavěné území. Lokalita je přístupná ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace. Při výstavbě nutno respektovat meliorační zařízení a přijmout taková opatření, aby zbývající zařízení byla funkční.

**Změna č. Z1/C 13 – lokalita V Seradově I**
Změna: louka a zahrady na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na jižním okraji obce, zahrnuje louku a zahrady s chatami, kde je zájem o výstavbu RD, přístup po místní komunikaci z jihozápadní strany, kde stávající komunikace nesplňuje šířkové a spádové parametry – nutno řešit v navazující územně plánovací dokumentaci na úkor zastavitelných ploch. Zástavba bude orientována pouze v jedné řadě podél komunikace (do 30 m od hranice komunikace). Při výstavbě nutno respektovat meliorační zařízení a přijmout taková opatření, aby zbývající zařízení byla funkční.

**Změna č. Z1/C 16 – lokalita V Borovinách I**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita se nachází na východní straně obce v návaznosti na současně zastavěné území, ve schváleném ÚPO byla část lokality zařazena do výhledu. Příjezdová komunikace nepovede přes parcelu p.č. 998/1 k.ú. Kostelní Střímelice (úvozová cesta). Při výstavbě nutno respektovat meliorační zařízení a přijmout taková opatření, aby zbývající zařízení byla funkční.

**Změna č. Z1/C 21 – lokalita V Borovinách II**
Změna: orná půda a louka na plochu pro zemědělskou výrobu.
Lokalita se nachází na východní straně obce, jižně od lokality C 16, navazuje na hospodářství soukromého zemědělce, navrhuje se možnost umístění stavby pro uskladnění zemědělských strojů. Nepovoluje se živočišná ani rostlinná výroba. Lokalita C 16 a C 21 budou odděleny zelení. Přístupová cesta nepovede přes parcelu p.č. 998/1 k.ú. Kostelní Střímelice (úvozová cesta). Při výstavbě nutno respektovat meliorační zařízení a přijmout taková opatření, aby zbývající zařízení byla funkční. Zastřešení zemědělských objektů bude sedlovou střechou.

**Změna č. Z1/C 41 – lokalita V Seradově II**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita navazuje na lokalitu C 13 a na současně zastavěné území, přístup bude z místní komunikace vedoucí na severní straně plochy. Zástavba bude pouze jako doplnění současné zástavby. Z navrhované plochy se vyjímá remíz s porostem dubů.

**Změna č. Z1/C 42 – lokalita Na haldě - sever**
Změna: úprava regulativů.
Lokalita zastavitelného území dle ÚPO pro venkovskou zástavbu bude mít upravené regulativy: výstavba samostatných RD (místo dvojdomků).

**Změna č. Z1/C 44 – lokalita V Seradově III**
Změna funkce: převod chat na RD.
Lokalita se nachází na západním okraji Kostelních Střímelic u lesa. V lokalitě se nachází v současné době smíšená zástavba trvalého bydlení a individuelní rekreace. Navrhuje se

možnost převodu chat na trvalé bydlení. Komunikace nebudou rozšiřovány na úkor lesních pozemků. Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 15 m a více od okraje PUPFL.

**Změna č. Z1/C 45 – lokalita Pod hradem**
Navrhuje se změna využití části parcely p.č. 757/1 z veřejné zeleně (ostatní plocha) na plochu vodní s možností umístění staveb pro obsluhu plochy.

- stavby, které jsou součástí ZPF podle §1, odst. (3) Zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – například účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty), závlahová a odvodňovací zařízení, stavby určené pro obsluhu plochy
- stavby dle § 9, odst. (2) b) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – například sítě technické infrastruktury, vedení vodovodu, kanalizace, vedení VVN, VN, NN, sdělovací vedení, vedení plynu VTL, STL
- stavby dle §18, odst. 5 Zákona 183/2006 Sb.

***D – Hradec***

Ve schváleném ÚPO byl navržen velmi malý rozvoj (občanská výstavba) obce Hradec, ve změně č. 1 jsou navrženy tři změny:

**Změna č. Z1/D 50 – lokalita Ve voradlech**
Změna funkce: převod chat na RD.
Lokalita se nachází západně od obce Hradec, nachází se zde smíšená zástavba individuelní rekreace a rodinných domů na velkých parcelách – lokalita se navrhuje využít pro bydlení trvalého charakteru. Obslužnost lokality nebude řešena na úkor a přes PUPFL. Bude respektován vodní tok a břehové porosty. Podél toku Jevanského potoka musí být volný manipulační pruh 6 m, oplocení nesmí být blíže než 3 m od břehové čáry. Při změně funkčního využití z chaty na RD, které jsou umístěny na PUPFL a pozemek již neplní funkce lesa, bude těmto pozemkům odňato plnění funkce lesa - tj. majitel pozemku požádá o trvalé odnětí pozemku plnění funkce lesa.

**Změna č. Z1/D 51 – lokalita V údolí**
Změna: orná půda na plochu obytnou.
Lokalita se nachází mezi dvěma rekreačními osadami se smíšenou zástavbou, navrhuje se ponechat schváleným územním plánem navrženou menší plochu pro občanskou vybavenost, plochu rozšířit v návaznosti na lokalitu D 50 a využít jako plochu obytnou. Plocha pro občanskou vybavenost není předmětem změny č. 1, zasahuje však do VKP 23 a proto se navrhuje upravit hranice VKP. Jedná se o lokalitu s možnými archeologickými nálezy – při provádění stavebních prací je nutné se řídit §22 a §23 zákona č. 20/1987 o památkové péči.

**Změna č. Z1/D 52 – lokalita Hradec Sever**
Změna funkce: převod chat na RD.
Lokalita se nachází severně od obce Hradec, nachází se zde smíšená zástavba individuelní rekreace a rodinných domů – v lokalitě se navrhuje možnost převodu chat na trvalé bydlení.

Vysvětlivka: PUPFL = pozemky určené k plnění funkce lesa“

3. Za Článek 4b se doplňuje Článek 4c „**Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů**", který zní:

„Urbanistická koncepce vychází ze schváleného územního plánu a v podstatě se nemění. Nové plochy důsledně navazují na současně zastavěné území a nezasahují do krajiny. V celku se jedná o menší plochy, větší rozvojové obytné plochy jsou navrženy ve Stříbrné Skalici na severní straně obce. Většina obytných ploch ve Stříbrné Skalici navržených schváleným územním plánem je ve výstavbě nebo má územní rozhodnutí.
Další větší obytná plocha je navržena v Hradci, kde podle schváleného ÚPO nebyl žádný rozvoj.

**5.1. ÚSES:**
Nové plochy nezasahují systém ekologické stability ani významné krajinné prvky ani lesní plochy. Území NATURA 2000 – Dolní Sázava není změnou č. 1 dotčeno.

**5.2. Významné krajinné prvky:**
Při záměru zásahu do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy patří stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.
Seznam VKP a parcelních čísel, na kterých se nacházejí, obsahuje Příloha č. 1 - Přehled VKP pro správní území Stříbrná Skalice.

**5.3. Protierozní opatření:**
Protierozní opatření jsou provedena na plochách orné půdy severně od Stříbrné Skalice a nebudou změnou č. 1 dotčena. Dotčené pozemky (změna údajů) byly zapsány do katastru nemovitostí pod č.j. Z-726/2006-204/1.

**5.4. Ochrana před povodněmi:**
Povodňový plán:
V roce 2005 byl zpracován povodňový plán pro k.ú. Stříbrná Skalice. Plán je zpracován pro Sázavu - ř.km 46,5-49,0
Jevanský potok - ř.km 0,0 -6,5
Oplanský, Zvánovický a Seradovský potok – ř.km 0,0-1,5
Záplavové území Sázavy bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 15597506/ OŽP – Bab. ze dne 23. 2. 2006 a Jevanského potoka pod č.j. 127756/105/OŽP – Bab. ze dne 23. 2. 2006 včetně stanovení aktivních zón.

Záplavové území pro drobné toky: Zvánovický, Oplanský s přítokem Dílna a Seradovský potok nebylo navrženo ani vyhlášeno.
Stanovená záplavová území jsou zakreslena ve výkresové dokumentaci.

**5.5. Dobývání nerostů:**
Dobývací prostor lomu Stříbrná Skalice (**platným** rozhodnutím Středočeského KNV ze dne 30. 9. 1976 pod VÚP 154.24 – 7386/76 ze dne 30. 9. 1976) včetně stanovení chráněného území a ochranného pásma dle rozhodnutí ONV v Kolíně č. 7933/64 a č. 3961/65 ze dne 24. 6. 1965

Poddolovaná území:
V řešeném území se vyskytují poddolovaná území jako důsledek dřívější důlní činnosti:
- 5565 – hlavní důlní dílo

- 2415 – polygon
- 4702 - hlavní důlní dílo
- 2411 – polygon
- 2413 – polygon
- 2405 – polygon
- 2402 – polygon
- 2387 - hlavní důlní dílo
- 2395 - polygon
- 2401 - hlavní důlní dílo
- 2393 – polygon
- 2396 - hlavní důlní dílo

Sesuvy v řešeném území nejsou evidovány.

Vždy je nutné prověřit, zda rozšíření těžby nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (tj EIA). V případě, že bude rozhodnuto, že záměr nepodléhá posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., bude záměr před vydáním územního rozhodnutí (vzhledem k pohledové expozici lokality) projednán dle ustanovení §12 odst. (2) zákona, případně dle §4 odst. (2) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny."

4. Za Článek 5 se doplňuje Článek 5a „**Bydlení venkovské - BV**", který zní:

„Zahrnuje všechny navrhované nové lokality pro bydlení v Hradových Střímelicích, Kostelních Střímelicích a Hradci (změny B, C, D)

**Podmínka pro využití ploch změn Z1/ Hradové Střímelice – B17, B18**
Výstavba na plochách v k.ú. Hradové Střímelice je podmíněna provedením hydrologického průzkumu a ověření vydatnosti vodních zdrojů před vydáním územního rozhodnutí.

Hlavní využití:
- bydlení v solitérních rodinných domech
- soukromá zeleň – sady, zahrady
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště
- místní komunikace, pěší cesty

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- maloobchodní a stravovací služby
- sportovní a relaxační zařízení
- zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:
*Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním využitím a že produkce hluku, prachu a zápachu včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy:*
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením
- plochy pro výcvik koní

- zemědělská rostlinná výroba a příslušné technické zázemí

živočišná výroba pouze za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné plané legislativní úpravy, že produkce pachu příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, sport). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany – PHO.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, náročné na dopravní obsluhu

**Pravidla pro uspořádání území**

**Pro nové zastavitelné plochy platí** – výška domů bude jedno nadzemní podlaží a využité podkroví, garáž bude součástí domu. Střechy pravidelné sedlové nebo polovalbové, krytina tvrdá, skládaná v barvě červené nebo hnědé.
Fasády: omítky ve světlých pastelových odstínech.

**Specifické podmínky pro jednotlivé lokality: B (Hradové Střímelice), C (Kostelní Střímelice), D (Hradec)**

B 18 – bude zachována stávající zeleň
C 1 – na pozemku p.č. 525/11 bude pouze jeden RD, zástavba bude umístěna v jihozápadní třetině pozemku.
C 13, C 41 – zástavba bude ve formě jedné řady RD podél stávající komunikace, jako příjezdová komunikace nebude použita p.č. 982/2, ze zástavby se vyjímá remíz dubů
C 44 – obslužná komunikace nebude na úkor lesa, jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 15 m a více od okraje PUPFL.
D 50 – obslužnost nebude řešena na úkor lesa, majitel nejprve požádá o trvalé odnětí PUPFL. Podél vodního toku bude dodržen volný manipulační pruh šířky 6 m, nebudou narušeny břehové porosty, oplocení pozemků bude min. 3 m od břehové čáry toku.
D 51 – jedná se o lokalitu s možnými archeologickými nálezy, nutno se řídit zákonem č. 20/1987 o památkové péči

Pravidla pro uspořádání území společná pro BS a BV – viz Článek 6a."

5. Za Článek 6 se doplňuje Článek 6a „**Bydlení smíšené - BS**", který zní:

„Zahrnuje všechny navrhované nové lokality pro bydlení ve Stříbrné Skalici (změny A).

**Podmínka výstavby v lokalitách Z1/A 33 a 36, A 35 a 37, A 40, A 34:**
Výstavba v lokalitách Z1/A 33 a 36, A 35 a 37, A 40, A 34 je podmíněna zpracováním hlukové studie a splněním limitů dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. před vydáním územního rozhodnutí.

**Podmínka výstavby v lokalitách Z1/A 25, A 34, A 33 a 36, A 35 a 37, A 39, A 40, A 43:**
Výstavba v lokalitách Z1/A 25, A 34, A 33 a 36, A 35 a 37, A 39, A 40, A 43 je podmíněna provedením hydrologického průzkumu a ověřením vydatnosti vodních zdrojů před vydáním územního rozhodnutí.

Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech různého typu
- soukromá zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště
- místní komunikace, pěší cesty

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnická zařízení, zařízení pro administrativu
- zařízení péče o děti
- sportovní a relaxační zařízení
- zařízení technické infrastruktury
- parkoviště pro osobní automobily

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, náročné na dopravní obsluhu

**Pravidla pro uspořádání území**

**Pro nové zastavitelné plochy platí** – výška domů bude dvě nadzemní podlaží a využité podkroví, sklonové střechy s min. spádem 25°, garáž bude součástí domu.

**Samostatné stavby pro občanskou vybavenost** – výška hřebene se stanovuje na max. 9 m nad okolním terénem, zastavěnost parcely 35 %, parkování na vlastním pozemku

**Specifické podmínky pro jednotlivé lokality A (Stříbrná Skalice):**
**A 24, 33, 34, 36** – Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 50 m a více od okraje PUPFL
**A 43** – Jakékoliv nové stavby budou umístěny ve vzdálenosti 20 m a více od okraje PUPFL
**A 25** – solitérní domy, jedno nadzemní podlaží a využité podkroví, střechy sedlové se spádem min. 25°, krytina tvrdá, skládaná, červené barvy. Fasády ve světlých pastelových odstínech. Bude zachována stávající zeleň kolem p.č. 272.

## Pravidla pro uspořádání území společná pro BS a BV

| změna | | Katastrální území | rozloha | velikost parcel m2 | | zastav. | RD | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| číslo | | název lokality | ha | parcela + komunikace | minimální parcela | % | počet | |
| A | | **Stříbrná Skalice** | | | | | | |
| A22 | | Na vozlím | | převod chat na RD | | | 20 | |
| A24 | | Na Hradcích | 0,24 | 1000 | 800 | 25 | 2 | |
| A25 | | Pod sv. Jakubem | 0,8 | 1000 | 800 | 25 | 8 | |
| A26 | | Ve spálených | 0,3 | 1000 | 800 | 25 | 3 | |
| A33 | | Nad Čapíkem I | 0,4 | 1000 | 800 | 25 | 4 | |
| A34 | | U silnice | 0,3 | 1500 | 1300 | 15 | 2 | |
| A35,37 | | Na plachtě | 2,75 | 1450 | 1250 | 25 | 20 | |
| A36 | | Nad Čapíkem II | 0,5 | 1000 | 800 | 25 | 5 | |
| A39 | | Cihelna | 1 | 1000 | 800 | 25 | 10 | |
| A40 | | U jabloně | 2 | 1450 | 1250 | 25 | 15 | |
| A43 | | Hruškovský mlýn | 1 | 1000 | 800 | 25 | 10 | |
| | | celkem | | | | | 99 | |
| B | | **Hradové Střímelice** | | | | | | |
| B17 | | Malý vrch | 0,6 | 1500 | 1300 | 20 | 4 | |
| B18 | | Křížová obec | 1 | 1000 | 800 | 25 | 10 | |
| | | celkem | | | | | 14 | |
| C | | **Kostelní Střímelice** | | | | | | |
| C1 | | Na Račanech | 1 | 1200 | 1000 | 25 | 8 | |
| C2 | | Pod lesem | 1,3 | 1200 | 1000 | 25 | 10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **C13** | V Seradově I | 0,6 | 2000 | 1800 | 25 | 3 | |
| **C16** | V Borovinách I | 0,7 | 1200 | 1000 | 25 | 6 | |
| **C21** | V Borovinách II | 0,7 | | | | | |
| **C41** | V Seradově II | 1,1 | 1400 | 1200 | 25 | 8 | |
| **C42** | Na haldě Sever | změna regulativů | | | | 2 | |
| **C44** | V Seradově III | převod chat na RD | | | | 13 | |
| | celkem | | | | | 50 | |
| **D** | **Hradec** | | | | | | |
| **D50** | Ve voradlech | převod chat na RD | | | | 30 | bydlení |
| **D51** | V údolí | 4 | 1200 | 1000 | 25 | 33 | bydlení |
| **D52** | Hradec - sever | převod chat na RD | | | | 10 | bydlení |
| | celkem | | | | | 73 | |

"

6. Za Článek 8 se doplňuje Článek 8a „**Výroba smíšená – VS – v přestavbových územích**", který zní:

„Zahrnuje přestavbové území Z1/A 29 (Stříbrná Skalice) a Z1/B 19 (Hradové Střímelice).
Výstavba na těchto plochách je podmíněna provedením hydrologického průzkumu a ověření vydatnosti vodních zdrojů před vydáním územního rozhodnutí.

Hlavní využití:
- Výroba podstatně neobtěžující své okolí

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- stavby pro nerušící výrobu a služby, parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvníky
- sklady a skladovací plochy
- objekty pro řemeslnické dílny, opravárenství a servisy
- plochy a prostory pro údržbu komunikací a zeleně obce, sběrné místo nebezpečných odpadů
- čerpací stanice
- stavby pro administrativu
- prostory pro zemědělskou rostlinnou výrobu
- garáže a údržbářské dílny pro zázemí nerušící výroby a služeb
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- sběrný dvůr tříděného a nebezpečného odpadu v lokalitě Z1/A29

- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- prostory pro zemědělskou živočišnou výrobu pouze za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a plochy hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením Stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
jiné než přípustné činnosti a stavby

**Pravidla pro uspořádání území:**
Max. plocha zastavění 30 %, plocha zeleně 20%
Max. výška objektů – 10 m
Sběrný dvůr (změna A/29) – nebezpečné odpady budou uloženy v bezodtokových nádobách, ostatní odpady budou zabezpečeny proti splavení."

7. Za Článek 9 se doplňuje Článek 9a „**Výroba zemědělská - VZ**", který zní:

„Zahrnuje lokalitu Z1/C 21 na k.ú. Kostelní Střímelice.

Hlavní využití:

- skladování zemědělských produktů a hnojiv
- technické a administrativní zázemí provozovatele a stavby pro zázemí pracovníků

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- garáže a sklady zemědělské techniky, objekty pro údržbu v areálu
- zpevněné plochy a komunikace
- plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
jiné než přípustné činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:
Živočišná a rostlinná výroba se vylučuje. Výška hřebene zástavby 9 m nad okolní terén, zastavěnost 30 %, střechy sedlové."

8. Za Článek 11 se doplňuje Článek 11a „**Bydlení smíšené obytné a rekreační - SR**", který zní:

„Zahrnuje lokalitu Z1/A 22, Z1/D 50, Z1/D 52.

Hlavní využití:

- bydlení v solitérních RD
- objekty individuelní rekreace
- komunikace a pěší cesty
- zahrady

Přípustné využití, činnosti a stavby:

- sportovní plochy
- veřejná prostranství se zelení a mobiliářem
- dětská hřiště
- cykloturistické trasy
- sítě a zařízení technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby:

- stravovací zařízení v rozsahu jednoho RD
- služby a maloobchod v rozsahu jednoho RD
- sportovní, relaxační a rehabilitační zařízení v rozsahu jednoho RD

Podmínky: tyto činnosti nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení žádným způsobem, zejména dopravním zatížením, nesmí mít negativní účinky na životní prostředí dané limity dle §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Nepřípustné využití, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby

**Pravidla pro uspořádání území**

Pro novou výstavbu platí:

- minimální výměra parcely pro RD je 800 m², pro objekty individuelní rekreace 400 m²
- max. plocha zastavění – 30% plochy pozemku
- max. výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a využité podkroví
- povoluje se převod rekreačních objektů na trvalé bydlení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění"

9. Článek 21 „**Zásobování elektrickou energií**"se doplňuje takto:

**„Zásobování elektrickou energií lokalit ze změny č. 1 ÚPO:**

Bydlení v RD i v bytech se předpokládá na průměrné úrovni, s vlastním ohřevem teplé vody a vytápěním prostřednictvím elektrospotřebičů v každé jednotce.

Jednotlivé byty jsou zařazeny do stupně elektrizace „C" – byty, v nichž se elektřina používá pro domácí el. spotřebiče připojované k rozvodu pohyblivým přívodem (na zásuvky) nebo pevně připojené, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA. K vaření a pečení se používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA. Pro ohřev vody a topeni jsou používány elektrické spotřebiče.

Pro stanovení příkonu pro 1 RD bylo uvažováno s příkonem 23 kW. To je výpočtové zatížení po soudobosti všech instalovaných spotřebičů v bytě. Předpokládá se hlavní jistič před elektroměr 3x40A/B včetně blokování, tj. nízký tarif pro topení a ohřev vody.

**Počet trafostanic pro jednotlivá sídla:**

**Stříbrná Skalice**

| | |
|---|---|
| TS 400 kVA | 25 ks |
| TS 630 kVA | 16 ks |

**Hradové Střímelice**

| | |
|---|---|
| TS 400 kVA | 10 ks |
| TS 630 kVA | 6 ks |

**Kostelní Střímelice**

| | |
|---|---|
| TS 400 kVA | 4 ks |

**Hradec**

| | |
|---|---|
| TS 400 kVA | 6 ks |

Hodnoty odběru el. energie mohou být sníženy v případě použití ekologických zdrojů pro ohřev teplé vody a vytápění (tepelná čerpadla, sluneční kolektory apod.).
Nové trasy vedení VN a NN budou v zastavitelném území provedeny jako kabelové v zemi.

Počet trafostanic pro jednotlivé lokality (závisí na přístrojovém vybavení), umístění TS a trasy kabelových rozvodů budou upřesněny na vyšším stupni územně plánovací dokumentace (územní studie, komplexní dokumentace pro územní rozhodnutí)."

10. Za Článek 21 se doplňuje Článek 21a „**Zásobování zemním plynem**", který zní:

„V návrhu změny č. 1 ÚPO je zakreslena trasa pro napojení území zemním plynem z Vlkančic dle koncepce Středočeské plynárenské - Řešení plynofikace obcí Stříbrná Skalice a Vlkančice."

11. Článek 22 „**Zásobování pitnou vodou**" se doplňuje takto:

„Obec Stříbrná Skalice se stala členem svazku obcí REGION JIH, které jsou připojeny na vodovod ze Želivky.

V případě, že se obec připojí na uvedený přivaděč, byla by možnost zásobovat vodou nejenom Kostelní Střímelice, ale i Hradové Střímelice a Hradec. Ve změně č. 1 ÚPO vyznačeno jako řešení.

**Stříbrná Skalice a Hradové Střímelice:**

Stávající vodovodní systém (zdroje vody a vodojemy) pokrývá současné odběry pitné vody v obou obcích.

Předpokládaný rozvoj obcí Stříbrná Skalice a Hradové Střímelice vyvolá nárůst spotřeby vody o cca 47% oproti spotřebě současné.

Pro zajištění celkového požadovaného množství pitné vody je nutné zajistit vodní zdroje o celkové min. současné vydatnosti 4,5 l/sec. Je předpoklad, že v současné pramenní oblasti Stříbrné Skalice lze provést nový hydrovrt, který doplní současné odběry na požadované množství. Voda z nového hydrovrtu bude přivedena do stávající armaturní a dochlorovací šachty, do které jsou přivedeny výtlaky od stávajících využívaných vrtů a dále do vodojemu.

Pásma hygienické ochrany zůstanou stávající.

**Kostelní Střímelice:**

V současné době jsou zásobované z individuelních domovních studní. Předpokládaný rozvoj obce vyvolá nárůst potřeby vody o cca 100%.

Způsob zásobování obce v současnosti zůstane zachován. Výhledově je řešena možnost napojení Kostelních Střímelic na přivaděč ze Želivky, který vede mezi obcemi Zvánovice a Ondřejov. Ve změně č. 1 ÚPO vyznačeno jako územní rezerva.

**Hradec:**

Obec je zásobována z individuelních studní. Tento způsob zásobování pitnou vodou zůstane zachován. V případě napojení na přivaděč ze Želivky je možnost zásobování Hradce z veřejné vodovodní sítě. Ve změně č. 1 ÚPO vyznačeno jako územní rezerva.

- Dešťová voda:

Při výstavbě jednotlivých rodinných domků by mělo být ve stavebním řízení na jakýkoliv objekt (stavbu) doloženo hydrologické posouzení reálné možnosti vsaku. Zasakování dešťových vod bude na vlastním pozemku."

12. Článek 23 „**Likvidace splaškových vod**" se doplňuje takto:

- **„Kanalizace a čištění odpadních vod:**

Návrh kanalizace:

**Stříbrná Skalice:**

Splaškové odpadní vody - budou sváděny splaškovou kanalizací na stávající ČOV. ČOV ve Stříbrné Skalici je připravena stavebně i plošně na cílovou kapacitu 2000 EO a technologicky bude přestrojena v případě nárůstu obyvatel. Technologie ČOV umožňuje dovoz splaškových vod z okolních obcí – Hradové Střímelice, Kostelní Střímelice a Hradec. V oblastech, kde je plánovaná kanalizace, budou navrhovány DČOV a povolovány jako stavby dočasné. Využití vyčištěných vod pro zálivku bude možné, jestliže to hydrologické poměry dovolí.

Dešťové odpadní vody - V co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch zasakovány na vlastních pozemcích.

Dešťové vody ze stávajících komunikací budou sváděny stávajícím systémem dešťových stok do Jevanského potoka.

Nové komunikace a zpevněné plochy v lokalitách nové výstavby budou odvodněny buď příkopovým, nebo zatrubněným vedením podél okrajů komunikací. V případě možnosti budou zasakovány do terénu nebo budou svedeny do vodoteče přes retenční nádrže s regulovaným odtokem.

Stávající čistírna je postavena pro kapacitu max. 1200 EO. V případě, že se na ČOV budou čistit pouze splaškové vody obce Stříbrná Skalice, čistírna bude kapacitně vytížena.

**Hradové Střímelice, Kostelní Střímelice a Hradec** – v těchto obcích se předpokládá shromažďování splaškových vod v žumpách (bezodtokových jímkách) u jednotlivých zdrojů splaškových vod, případně mohou být navrhovány DČOV s využitím vyčištěných vod pro zálivku, jestliže to hydrologické poměry dovolí.
Splaškové vody musí být vyváženy na ČOV. ČOV se bude muset intenzifikovat a rozšířit na kapacitu 2000 EO (Nárůst 650 EO). Plocha pro rozšíření ČOV je dostačující beze změny dle schváleného ÚPO. V případě rozšíření ČOV nebo splaškové kanalizační sítě ve Stříbrné Skalici je povinností vlastníků nových nemovitostí napojit se na tuto kanalizaci."

13. Článek 25 „**Doprava**" se doplňuje takto:

„Základní dopravní koncepce se nemění, řešené území je obsluhováno sítí komunikací třetí třídy, místní obslužné komunikace v jednotlivých sídlech vyhovují v převážné většině provozu. V některých lokalitách jsou podmínky dopravní obsluhy ztížené – zejména v chatových osadách jsou komunikace úzké a strmé.
Nastane-li u nové zástavby potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů ze stávajícího silničního provozu na pozemních komunikacích, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem. Nové místní obslužné komunikace jsou součástí jednotlivých ploch, územní plán nenavrhuje vnitřní komunikační členění jednotlivých lokalit.

**Zásady řešení dopravní obsluhy v jednotlivých sídlech:**

**A – Stříbrná Skalice**
A22 – budou zachovány a upraveny stávající komunikace
A24 – příjezd po stávající komunikaci
A25 – budou využity stávající komunikace
A26 – příjezd je po nezpevněné místní komunikaci – nutné šířkové a povrchové úpravy
A29 – bude zajištěn nový příjezd po komunikaci z jihovýchodní strany po hranici ochranného pásma (IIa) vodního zdroje
A33 - příjezd po stávající komunikaci
A34 - bude využit stávající sjezd z komunikace III. třídy
A35, 37 – bude zřízen jeden nový vjezd ze silnice III. třídy
A36 - příjezd po stávající komunikaci
A39 - bude využit stávající sjezd z komunikace III. třídy
A40 - bude zřízen jeden nový vjezd ze silnice třetí třídy, zároveň je navrženo propojení se stávající zástavbou ve východní části lokality
A43 – komunikační napojení je možné ve směru od rekreační osady na severní straně, bude nutno detailně řešit spádové poměry.

**B – Hradové Střímelice**
B17, B18, B19 - příjezd po stávající komunikaci

**C – Kostelní Střímelice**
C1 – pozemky již rozděleny včetně komunikací, příjezd po stávající komunikaci
C2 - příjezd po stávající komunikaci nebo ze silnice III. třídy
C13, C41 - příjezd po stávající komunikaci, nutno upravit šířkové a spádové parametry, jako příjezdová komunikace nebude sloužit p.č. 982/2

C16 – příjezdová komunikace nepovede přes parcelu č. 998/1 (úvozová cesta), bude zřízen nový sjezd ze silnice III. třídy
C21 - příjezdová komunikace nepovede přes parcelu č. 998/1 (úvozová cesta), příjezd bude přes stávající dvůr
C42 - příjezd ze silnice III. třídy
C44 - budou využity stávající komunikace, případné rozšíření komunikace nebude na úkor PUPFL.
C45 – bude využit stávající příjezd (polní cesta)

**D – Hradec**
D50, 51 – nové příjezdy z místních komunikací
D 52 - budou využity stávající komunikace, případné rozšíření komunikací nebude na úkor PUPFL.

Stavby v lokalitách A34, A35, A37, A25, A40 budou umístěny tak, aby byly splněny podmínky § 36 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb.

Všeobecné požadavky:
- minimalizovat počty vjezdů
- připojení místních komunikací na silnice II. a III. třídy musí být v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
- bude dbáno na rozhledové poměry při připojení křižovatek a stanovení dopravního značení
- bude zajištěn dostatečný počet parkovacích míst"

14. Článek 26 „**Likvidace odpadů**" se doplňuje takto:

„Ve změně č. 1 ÚPO je doplněn sběrný dvůr tříděného a nebezpečného odpadu na k.ú. Stříbrná Skalice. Sběr domovního odpadu je beze změn."

15. Článek 27 „**Plochy pro veřejně prospěšné stavby**" se doplňuje takto:

„V rámci změny č. 1 se zařazují, v souladu s §§ 101 a 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, tyto veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu na k.ú. Stříbrná Skalice:

W1 čerpací stanice ČS1, p.č. 1179
W2 podtlaková stanice VS1, p.č. 232
W3 čerpací stanice ČS2, p.č. 577
W4 podtlaková stanice VS2, p.č. 571/1
W5 komunikace místní (příjezd k přestavbovému areálu Z1/A29) p.č. 1112, 1104,1703/2,
W6 sběrný dvůr tříděného a nebezpečného odpadu v přestavbovém areálu – Z1/A29, p.č. 1156/2"

16. Text Článku 29 „**Místa uložení územního plánu**" se nahrazuje tímto textem:

„Územně plánovací dokumentace obce Stříbrná Skalice je uložena:

- na obecním úřadu Stříbrná Skalice
- na odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
- na Stavebním úřadu v Kostelci nad Černými lesy
- na odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje,

kde je možno do ÚPD nahlédnout."

17. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Stříbrná Skalice je textová příloha „**Přehled VKP pro správní území Stříbrná Skalice**" a tyto výkresy grafické části:

A/1 Hlavní výkres, 1 : 10 000,
A/2 Sídlo Stříbrná Skalice, 1 : 2 880,
A/3 Sídlo Hradové Střímelice, 1 : 2 880,
A/4 Sídlo Kostelní Střímelice, 1 : 2 880,
A/5 Sídlo Hradec, 1 : 2 880,
A/6 Koncept dopravy a technického vybavení, 1 : 10 000,
A/7 Veřejně prospěšné stavby Stříbrná Skalice, 1 : 2 880,
A/8 Veřejně prospěšné stavby Hradové Střímelice, 1 : 2 880,
A/9 Veřejně prospěšné stavby Kostelní Střímelice, 1 : 2 880.

# Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Stříbrná Skalice obsahuje textovou a grafickou část.

## A. Textová část

### *1) Postup při pořízení změny*

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schválilo dne 23. 2. 2006 svým usnesením č. 52/2006 žádost o pořízení změny č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice.
Dne 10. 10. 2007 pod č. ev. 61401/2007 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice dle §47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Na základě uplatněných požadavků od dotčených orgánů upravil pořizovatel návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce Stříbrná Skalice ke schválení. Dne 6. 5. 2008 bylo zadání změny č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice schváleno usnesením č. 15/2008.
Na základě schváleného zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice.
Dle §50 stavebního zákona bylo zahájeno projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice, společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 18. 12. 2008. Toto jednání bylo oznámeno dotčeným orgánům jednotlivě pod č. evid. 81001/2008. Dne 30. 6. 2009 se konalo opakované společné jednání s dotčenými orgány, oznámeno bylo pod č. evid. 41313/2009.
Dne 24. 9. 2009 obdržel pořizovatel Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j. 145858/2009/KUSK, který dle §51 stavebního zákona posoudil návrh změny č. 1 ÚPO a konstatoval, že je možné tento návrh projednat ve smyslu §§ 52- 54 stavebního zákona.
Pod č. evid. 79877/2009 byl veřejnou vyhláškou oznámen termín konání veřejného projednání s výkladem zpracovatele. Veřejné projednání dle §52 stavebního zákona se konalo dne 2. 12. 2009.

### *2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*

**a. Územně plánovací dokumentace kraje**

Územní plán velkého územního celku Pražský Region
Zpracovatel: AURS, spol. s r. o. , Hydrosoft Veleslavín, s r. o., U-24 s r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc., 2006.

Z hlediska ÚP VÚC Pražský region nejsou na řešené území kladeny žádné nové nároky.

**b. Širší vztahy**

Změna č. 1 neovlivní širší územní vztahy.
Správní území Stříbrná Skalice leží mimo určené rozvojové oblasti, nachází se poblíž rozvojové osy OS6 – rozvojová osa Praha – Jihlava – Brno, která by rozvojem dopravní infrastruktury a veřejné dopravy podél dálnice D1 měla iniciovat rozvojové impulsy v přilehlém pásu.
Území leží mimo plánované koridory dopravy a technické infrastruktury.

### 3) *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování*

Změna č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice navazuje na koncepci stanovenou původním územním plánem. V rámci změny jsou u každé plochy definovány funkční a prostorové regulativy, aby byly ochráněny hodnoty v území. Tato změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### 4) *Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### 5) *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

Tato změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání této změny nedošlo k rozporu.
K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚPO dle §52 SZ byla předložena upravená dokumentace, která byla v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů.

### 6) *Vyhodnocení splnění zadání*

Zadání změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 5. 2008.
Všechny požadavky zadání byly splněny.
V některých lokalitách došlo po projednání s dotčenými orgány k redukci původně navrhované rozlohy.

### 7) *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*

Změna č. 1 ÚPO je zpracována dle zadání, schváleného 6. 5. 2008.
Tato změna respektuje urbanistickou koncepci danou platným územním plánem, vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v těsné návaznosti na zastavěné území, pro posílení ekonomického pilíře vymezuje malou plochu pro zemědělskou výrobu a dvě přestavbové plochy pro smíšenou výrobu. Tam, kde to poměry dovolují, byla ve stávající rekreační zástavbě změnou č. 1 povolena výstavba RD a rekolaudace rekreačních objektů k trvalému bydlení.
U všech zastavitelných ploch je navrženo řešení dopravní a technické infrastruktury a plošné a prostorové uspořádání území.
Ochrana přírodních hodnot není změnou č. 1 příliš dotčena - byla provedena minimální úprava průběhu nadregionálního koridoru K61 - posun severním směrem v oblasti dobývacího prostoru lomu Stříbrná Skalice. Změnou č. 1 byly dále vymezeny významné krajinné prvky (v původním ÚPO nebyly zaneseny).
Návrh změny č. 1 byl dohodnut s dotčenými orgány, nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.
V červnu 2007 byl proveden průzkum míry využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem obce Stříbrná Skalice. Ve Stříbrné Skalici byly využity plochy v největší lokalitě Na Hradcích ze 75 %, v lokalitě Na Plachtě na SZ území byly plochy využity z 15 %. V Kostelních Střímelicích byly plochy na SZ obce využity z 95 %. K dnešnímu dni je využito ještě vyšší procento zastavitelných ploch.
Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány i s ohledem na zájem konkrétních stavebníků, lze tedy předpokládat brzké využití nových zastavitelných ploch.

Vzhledem k demografickému vývoji správního území obce (nepřetržitě rostoucí trend od r. 1995) a vzhledem k blízkosti rozvojové oblasti OB1 (Praha) a rozvojové osy OS5 (Praha – Kolín – Jihlava – Brno), lze předpokládat další nárůst zájmu o bydlení a podnikání. Změnou č. 1 ÚPO byly vymezeny odpovídající zastavitelné plochy.

## *8) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*

## A) HRANICE (SOUČASNĚ) ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území byla stanovena schváleným územním plánem ke dni 17. 5. 2001.
Do současně zastavěného území lze v současné době zahrnout schváleným ÚPO navrženou lokalitu Na Hradcích ve Stříbrné Skalici, kde byla zahájena výstavba RD a dále obytné plochy v Kostelních Střímelicích – severozápadně od kostela.

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

### B.1. Koncepce rozvoje území

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v lesních plochách a plochách zachovalé zeleně přírodního charakteru (remízy, meze, břehové porosty, louky apod.) Do budoucna je třeba posilovat složku životního prostředí hlavně z hlediska zachování a ochrany stávající zeleně v krajině, složku hospodářského pilíře vyřešením přestavbových území a tím zajištění pracovních míst, složku sociálního pilíře rozšiřováním občanského a technického vybavení v obci.

### B.2. Ochrana hodnot území – dle schváleného územního plánu a změny č. 1

Limity využití území jsou zobrazeny ve výkrese Hlavní výkres 1 : 10 000

- **Ochrana zemědělského půdního fondu** – se realizuje formou půdně ekologických jednotek (BPEJ)

- **Ochrana přírody a krajiny v řešeném území**:

Lesy s ochranným pásmem 50 m (VKP za zákona)
Vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – podél vodních toků volný pruh 6 m z každé strany
Lokální biokoridory a biocentra ÚSES a památné stromy
Regionální a nadregionální prvky ÚSES
Registrované významné krajinné prvky
Protierozní opatření – výsadba zeleně v polích severně od Stříbrné Skalice
Území NATURA 2000 – Dolní Sázava (CZ 0213068)
Nemovité kulturní památky
Dobývací prostor lomu Stříbrná Skalice (rozhodnutím Středočeského KNV ze dne 30. 9. 1976 pod VÚP 154.24 – 7386/76 ze dne 30. 9. 1976) včetně stanovení chráněného území a ochranného pásma dle rozhodnutí ONV v Kolíně č. 7933/64 a č. 3961/65 ze dne 24. 6. 1965
Zátopová území Jevanského potoka – aktivní zóna vyhlášena v roce 2006
Zátopové území řeky Sázavy – aktivní zóna vyhlášena v roce 2006

- **Ochrana vod**

V území je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (manipulační pásmo, povolení vstupu na pozemky), v šířce 6 až 8 m od břehové čáry toku (zákon č. 20/2004 Sb.). U nové zástavby nebo změny využití území z individuelní rekreace na trvalé bydlení nesmí být oplocení pozemků blíže než 3 m od břehové čáry.

- Ochrana před povodněmi

Povodňový plán:

V roce 2005 byl zpracován povodňový plán pro k.ú. Stříbrná Skalice. Plán je zpracován pro Sázavu - ř.km 46,5-49,0

Jevanský potok - ř.km 0,0 -6,5

Oplanský, Zvánovický a Seradovský potok – ř.km 0,0-1,5

Záplavové území Sázavy bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 15597506/ OŽP – Bab. ze dne 23. 2. 2006 a Jevanského potoka pod č.j. 127756/105/OŽP – Bab. ze dne 23. 2. 2006 včetně stanovení aktivních zón.

Záplavové území pro drobné toky: Zvánovický, Oplanský s přítokem Dílna a Seradovský potok nebylo navrženo ani vyhlášeno.

Stanovená záplavová území jsou zakreslena ve výkresové dokumentaci.

- **Ochranná pásma technické infrastruktury:**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN 22 kV – 7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče.

Údaje uvedené v závorce platí pro rozvody realizované před rokem1995.

Ochranné pásmo trafostanice – dle typu

Kabelová vedení VN a NN – 1 m po obou stranách krajního kabelu

Dálkové telekomunikační kabely – 2 m od osy na každou stranu

Ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy – 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu

Ochranné pásmo ČOV – dle projektu

Ochranné pásmo kanalizačního sběrače – 2 m od osy na každou stranu

Ochranná pásma vodních zdrojů (I. stupně a pásmo ochrany vnitřní IIa, vnější IIb)

Hlavní řady pitné vody – na každou stranu 2 m

Plyn STL - na každou stranu 4 m

## B.3. Ochrana obyvatelstva

Požadavky civilní ochrany dle vyhlášky č. 328/2001 Sb. o zabezpečení integrovaného záchranného systému.

1. Ukrytí obyvatelstva může být řešeno ve sklepních prostorách rodinných domů. Pro tyto případy má obec zpracovaný plán ukrytí. Sklepním prostorem je též vybaven obecní úřad a základní škola i zdravotní středisko. Při nové zástavbě se předpokládá, že část rodinných domů bude podsklepených a využitelných jako úkryt.
2. Místem vhodným k příjmu evakuovaných osob může sloužit budova obecního úřadu nebo škola. Ostatní požadavky civilní ochrany, jako zabezpečení zdravotnických služeb, nouzové ubytování, sklady humanitární pomoci apod. nejsou v obci situovány. V případě nutnosti lze využít prostory obecního úřadu nebo školy.

3. Sklady nebezpečných látek se v obci nevyskytují
4. Nouzové zásobování vodou může být zajištěno cisternami. Obec má vlastní zdroje vody.
5. Únikovou dopravní cestou pro obyvatele je státní silnice II/108 směrem na sever nebo silnice II/335 směrem na západ a na jih
6. Systém varování je řešen místním rozhlasem ve všech obcích.
7. Pohřební služby jsou zajištěny místními hřbitovy (počet – 3) v souladu se zákonem o pohřebnictví č. 256/2006 Sb.
8. K vymezení záplavových oblastí má obec vypracovaný Povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) – bude doplněna aktivní zóna Sázavy a Jevanského potoka z roku 2006
9. Zdrojem vody pro požární účely jsou místní rybníky v údolí Jevanského potoka. Dalšími zdroji jsou požární hydranty vodovodu, který je rozveden po celé obci. Stříbrná Skalice a Hradové Střímelice. V Kostelních Střímelicích jsou dvě požární nádrže.
10. Nejbližší lékárna, nemocnice a ordinace lékařů je v Říčanech, eventuelně Kostelci nad Černými lesy. Základní zdravotní péče je zajištěna v obci Stříbrná Skalice 2x týdně (ordinace v majetku obce).

- Požadavky HZS – požární ochrany budou řešeny:
  - nové přístupové komunikace budou navrženy tak, že umožňují příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802
  - otázka zásobování a rozvodu požární vody bude řešena požárními hydranty na hlavních řadech veřejného vodovodu v souladu s ČSN 730873 v obci Stříbrná Skalice, Kostelní Střímelice a Hradové Střímelice, v ostatních obcích jsou požární nádrže.
- Ochrana ložisek nerostných surovin – změnou č. 1 nebudou dotčena žádná ložiska nerostných surovin ani jejich ochranná pásma
- Ochrana před hlukem – pro lokality Z1/ A34, A35, A37, A40, A33, A36 – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

### B.4. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití.
Nové navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:
BS – bydlení smíšené ve Stříbrné Skalici
BV – bydlení venkovské v Hradových Střímelicích, Kostelních Střímelicích, Hradci
VS – výroba smíšená (přestavbové areály)
VZ – výroba zemědělská
SR – bydlení smíšené obytné a rekreační

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- **Základní urbanistická koncepce zůstává beze změn**

Celkové prostorové řešení katastrů zůstává zachováno. Hlavní zastavitelná území navazují na stávající části obcí, silniční napojení na síť komunikací III. třídy se nemění.
Území obcí je rozděleno na plochy stabilizované a plochy zastavitelné, jako plocha přestavby je stále určen bývalý zemědělský areál ve Stříbrné Skalici (A29) a v Hradových Střímelicích (B19), plochy rezerv nejsou navrhovány.

## D. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### D.1. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury a sportovních zařízení

Rozsah ploch občanského vybavení - školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva - je dostačující, stávající zařízení zahrnují především Obecní úřad, potřebující stavebně technické úpravy. Ve změně č. 1 ÚPO nebyly vzneseny žádné požadavky.

### D.2. Dopravní infrastruktura

Řešené území je obsluhováno komunikacemi II. a III. třídy, jejichž parametry odpovídají vcelku požadavkům. Místní obslužné komunikace v jednotlivých sídlech jsou v trvale obytných částech zpevněné a upravené, v lokalitách individuelní rekreace (chatové osady) jsou vesměs nezpevněné, místy úzké a strmé.
V navrhovaných lokalitách budou místní obslužné komunikace navrhovány na úrovni územních studií a dokumentace pro územní řízení. Počet vjezdů bude minimalizován. Nová komunikace se navrhuje v rámci změny Z1/A29 pro přestavbové území jako doplňkový příjezd z východní strany.

### D.3. Technická infrastruktura

#### D.3.1.Vodní toky a nádrže

Stávající vodní toky a nádrže nebudou změnou č. 1 dotčeny. Ve změně Z1/C45 je na k.ú. Kostelní Střímelice navržena nová malá vodní nádrž, zásobovaná bezejmennou vodotečí.

#### D.3.2. Zásobování pitnou vodou

**<u>Stávající stav:</u>**

**Stříbrná Skalice a Hradové Střímelice:**

Obě obce jsou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vlastníkem vodovodu je obec Stříbrná Skalice, provozovatelem VHS Benešov.
Zdrojem vody pro obci obci Stříbrná Skalice jsou tři studny, které jsou situovány na katastrálním území obce Stříbrná Skalice v pramenní lokalitě „Nouzov". Jedná se o vrtané studny, nad nimiž jsou postaveny čerpací stanice. Každá studně má vydatnost 1 l/sec. Čtvrtá studna ve stejné lokalitě je mimo provoz pro špatný technický stav. Voda je čerpána přes dochlorovací stanici do věžového vodojemu Hydroglobus 200 m$^3$, který je umístěn v lokalitě „U Vodárny". Z vodojemu je voda dodávána do rozvodných řadů v obci.
Výtlačný řad do vodojemu je z tlakové litiny DN 150. Zásobní řad ke spotřebišti je z tlakové litiny DN 150. Vodovodní síť v obci je provedena z trub PE ⌀ 40-110
Zdrojem vody pro Hradové Střímelice jsou tři pramenní jímky se sběrnou studnou – prameniště Vevroutka . Odtud je voda čerpána do podzemního vodojemu o objemu 150m$^3$. Z vodojemu je zásobována obec Hradové Střímelice.
Řad do vodojemu je z tlakové litiny DN 100. Zásobní řad ke spotřebišti a propojovací řad s vodojemem Hydroglobus jsou z tlakové litiny DN 100. Vodovodní síť v obci je provedena z trub PE ⌀ 40-110
Oba vodovody jsou mezi sebou propojeny. Přebytek vody z vodojemu u Hradových Střímelic (cca 90m$^3$ /den) je přiveden do vodojemu Hydroglobus, ze kterého je zásobována Stříbrná Skalice.

- **Pásma hygienické ochrany**

**Prameniště Stříbrná Skalice:**

Pozemky p.č. 980, p.č. 979, p.č. 964/2 a p.č. 1059/2 – k.ú Stříbrná Skalice tvoří pásmo hygienické ochrany I. stupně a jsou v majetku obce Stříbrná Skalice.

Dále bylo stanoveno pásmo PHO II. Stupně vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou vodou. PHO II. Stupně je rozděleno na vnitřní část (celkem 27,1 ha) a na vnější část (celkem 152 ha). Rozdělení PHO je patrno na výkresové části.

**Prameniště Vevroutka – Hradové Střímelice:**

Pozemek p.č. 350/10, na kterém jsou situovány tři pramenní vývěry , o celkové výměře 1040m$^2$ tvoří PHO I. stupně.

PHO II. stupně je rozděleno na vnitřní část o rozloze 1,1 ha a vnější část o rozloze 37 ha. PHO II. stupně zahrnuje celé hydrologické povodí vodního zdroje.

Pozemky zastavěné vodohospodářskými objekty jsou v majetku obce Stříbrná Skalice.

**Kostelní Střímelice a osada Hradec** jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních, individuelních, studní, které jsou situovány u jednotlivých nemovitostí.

**<u>Stávající potřeba vody</u>**

Potřeba vody je stanovena podle Směrnice č. 9/73, přičemž jsou specifické potřeby vody oproti základním hodnotám sníženy (ve smyslu čl. IV/4 Směrnic) tak, aby odpovídaly novějším metodickým podkladům, které zohledňují trendy ve spotřebě vody z poslední doby- Pokyny Min. zemědělství ČR pro výstavbu vodovodů v malých obcích - 1993.

| | |
|---|---|
| spec. potřeba vody pro obyvatele(trvalé bydlení) | 230 l/os/den |
| snížená potřeba vody dle čl.IV,odst.4 -o 35% | 150 l/os/den |
| Základní vybavenost | 30 l/os/den |
| **Celkem** | **180 l/os/den** |

**<u>Stříbrná Skalice:</u>**

Potřeba vody pro obyvatele- 180 l/os/den

Stávající počet obyvatel 797 osob

Stávající potřeba vody:

**Qstav$_{1den}$** = 797 osob x 180 l/os/den = **143,46 m$^3$/den = 1,66 l/sec**

**Qstav $_{1maxd}$** = 143,46 m$^3$/den x 1,5 = **215,19 m$^3$/den = 2,49 l/sec**

**Qstav$_{max\,h}$** = ( Qstav$_{den}$ x 1,8 )/24 = **10,76 m$^3$ /hod →2,99 l/sec**

**<u>Hradové Střímelice:</u>**

Potřeba vody pro obyvatele- 180 l/os/den

Stávající počet obyvatel 153 osob

Stávajíc potřeba vody:

**Qstav$_{1den}$** = 153 osob x 180 l/os/den = **27,54 m$^3$/den = 0,32 l/sec**

**Qstav $_{1maxd}$** = 27,54 m$^3$/den x 1,5 = **41,31 m$^3$/den = 0,48 l/sec**

**<u>Kostelní Střímelice:</u>**

Potřeba vody pro obyvatele- 180 l/os/den

Stávající počet obyvatel 145 osob

Stávající potřeba vody:

**Qstav$_{1den}$** = 145 osob x 180 l/os/den = **26,10 m$^3$/den = 0,30 l/sec**

**Qstav $_{1maxd}$** = 26,10 m$^3$/den x 1,5 = **39,15 m$^3$/den = 0,45 l/sec**

**<u>Hradec:</u>**

Potřeba vody pro obyvatele- 180 l/os/den

Stávající počet obyvatel 45 osob

Stávající potřeba vody:

**$Q_{stav1den}$** = 45 osob x 180 l/os/den = **8,10 m³/den = 0,094 l/sec**

**$Q_{stav\ 1maxd}$** = 8,10 m³/den x 1,5 = **12,15 m³/den = 0,141 l/sec**

- **Orientační stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:**

**Stříbrná Skalice:**

| | |
|---|---|
| Potřeba vody pro obyvatele- | 180 l/os/den |
| Stávající počet obyvatel | 797 osob |
| Předpokládaný nárůst obyvatel | 280 osob |
| **Celkový výhledový počet obyvatel** | **1077 osob** |

Potřeba vody:

$Q_{1den}$ = 1077 osob x 180 l/os/den = 193,86 **m³/den = 2,24 l/sec**

$Q_{1maxd}$ = 193,86 m³/den x 1,5 = **290,79 m³/den = 3,4 l/sec**

Komerční plochy

Lehký průmysl a sklady

Počet zaměstnanců: 100 os - uvažovaný provoz 8hod/den

potřeba vody:

$Q_{2den}$ = 100os x 80l/os/den=**8,00 m³/den=0,28 l/sec**

**Kropení dvou fotbalových hřišť:**

Celková plocha hřišť je 9000 m²

Potřeba vody na kropení je 1,2 l/m² (směrnice č. 9/73, příloha A, článek III, odst.d)

Potřeba vody:

$Q_{den}$ = 10,8 m³/den = 0,5 l/s při předpokladu zalévání 6 hod/den), předpokládá se zalévání v letním období , cca 100 dnů v roce tj $Q_{rok}$ = 1080 m³ za rok

**Stříbrná Skalice-Celková výhledová potřeba pitné vody:**

**$\Sigma Q_{den}$** = $Q_{1den} + Q_{2den} + Q_{3den}$ = **212,66 m³ /den →3,02 l/sec**

**$Q_{max\ d}$** = $(Q_{den} \times 1,5) + Q_{2den} + Q_{3den}$ = **309,59 m³ /den →4,14 l/sec**

**$Q_{max\ h}$** = $(Q_{den} \times 1,8)/24 + Q_{2den}/8 + Q_{3den}/6$ = **24,60 m³ /hod →6,84 l/sec**

**Stříbrná Skalice-Nárůst potřeby pitné vody:**

**$Q_{den}$ = 69,20m³/den →1,36 l/sec**

**$Q_{max\ d}$ = 94,4 m³ /den →1,65 l/sec**

**$Q_{max\ h}$ = 13,84 m³ /hod →3,85 l/sec**

**Hradové Střímelice:**

| | |
|---|---|
| Potřeba vody pro obyvatele- | 180 l/os/den |
| stávající počet obyvatel | 153 osob |
| Předpokládaný nárůst obyvatel | 38 osob |
| **Celkový výhledový počet obyvatel** | **191 osob** |

Potřeba vody:

$Q_{1den}$ = 191 osob x 180 l/os/den = **34,38 m³/den = 0,40 l/sec**

$Q_{1maxd}$ = 34,38 m³/den x 1,5 = **51,57 m³/den = 0,60l/sec**

Komerční plochy

Lehký průmysl a sklady

Počet zaměstnanců: 20 os - uvažovaný provoz 8hod/den

potřeba vody:

$Q_{2den}$ = 20os x 80l/os/den=**1,60 m³/den=0,0,55 l/sec**

**Hradové Střímelice-celková výhledová potřeba pitné vody:**

$\Sigma Q_{den} = Q_{1den} + Q_{2den}$ = **35,98 m³ /den →0,42 l/sec**

$Q_{max\,d} = Q_{den} \times 1,5$ = **53,97 m³ /den →0,625 l/sec**

$Q_{max\,h} = (Q_{den} \times 1,8) / 24$ = **2,7 m³ /hod →0,75 l/sec**

**Hradové Střímelice -Nárůst potřeby pitné vody:**

$Q_{den}$ = **8,44 m³/den →0,10 l/sec**

$Q_{max\,d}$ = **12,66 m³ /den →0,15 l/sec**

$Q_{max\,h}$ = **0,63 m³ /hod →0,17 l/sec**

**Kostelní Střímelice**

| | |
|---|---|
| Potřeba vody pro obyvatele- | 180 l/os/den |
| Stávající počet obyvatel | 145 osob |
| Předpokládaný nárůst obyvatel | 135 osob |
| **Celkový výhledový počet obyvatel** | **280 osob** |

Potřeba vody:

$Q_{1den}$ = 280 osob x 180 l/os/den = **50,40 m³/den = 0,58 l/sec**

$Q_{1maxd}$ = 50,40 m³/den x 1,5 = **75,60 m³/den = 0,875 l/sec**

Zemědělské sklady a opravny :

Počet zaměstnanců: 10 os - uvažovaný provoz 8hod/den

potřeba vody:

$Q_{2den}$ = 10os x 120l/os/den=**1,20 m³/den=0,042 l/sec**

**Kostelní Střímelice-Celková výhledová potřeba pitné vody:**

$\Sigma Q_{den} = Q_{1den} + Q_{2den}$ = **51,60 m³ /den →0,60 l/sec**

$Q_{max\,d} = Q_{den} \times 1,5$ = **77,40 m³ /den →0,90 l/sec**

$Q_{max\,h} = (Q_{den} \times 1,8) / 24$ = **3,87 m³ /hod →1,07 l/sec**

**Kostelní Střímelice-Nárůst potřeby pitné vody:**

$Q_{den}$ = **25,50 m³/den →0,30 l/sec**

$Q_{max\,d}$ = **38,25 m³ /den →0,45 l/sec**

$Q_{max\,h}$ = **1,9 m³ /hod →0,54 l/sec**

**Hradec**

| | |
|---|---|
| Potřeba vody pro obyvatele- | 180 l/os/den |
| Stávající počet obyvatel | 45 osob |
| Předpokládaný nárůst obyvatel | 197 osob |
| **Celkový výhledový počet obyvatel** | **242 osob** |

Potřeba vody:

$Q_{1den}$ = 242 osob x 180 l/os/den = **43,56 m³/den = 0,50 l/sec**

$Q_{1maxd}$ = 43,56 m³/den x 1,5 = **65,34 m³/den = 0,75 l/sec**

**HRADEC-celková výhledová potřeba pitné vody:**

$\Sigma Q_{den} = Q_{1den}$ = **43,56 m³ /den →0,50 l/sec**

$Q_{max\,d} = Q_{den} \times 1,5$ = **65,34 m³ /den →0,75 l/sec**

$Q_{max\,h} = (Q_{den} \times 1,8)/24$ = **3,27 m³ /hod →0,9 l/sec**

**HRADEC-Nárůst potřeby pitné vody:**

$Q_{den}$ = **35,46 m³/den →0,41 l/sec**

$Q_{max\,d}$ = 53,19 m³ /den →0,62 l/sec
$Q_{max\,h}$ = 2,7 m³ /hod →0,74 l/sec

**Zásobování vodou:**

**Stříbrná Skalice a Hradové Střímelice:**
Stávající vodovodní systém-(zdroje vody a vodojemy) pokrývá současné odběry pitné vody v obou obcích.
Předpokládaný rozvoj obcí Stříbrná Skalice a Hradové Střímelice vyvolá nárůst spotřeby vody o cca 47% oproti spotřebě současné.
Pro zajištění celkového požadovaného množství pitné vody je nutné zajistit vodní zdroje o celkové min. současné vydatnosti 4,5 l/sec. Je předpoklad, že v současné pramenní oblasti Hradových Střímelic lze provést nový hydrovrt, který doplní současné odběry na požadované množství. Voda z nového hydrovrtu bude přivedena do stávající armaturní a dochlorovací šachty, do které jsou přivedeny výtlaky od stávajících využívaných vrtů a déle do vodojemu.
Před zahájením výstavby na k.ú. Hradové Střímelice a Stříbrná Skalice bude proveden hydrologický průzkum, který ověří vydatnost vodních zdrojů.
Pásma hygienické ochrany zůstanou stávající.
**Kostelní Střímelice:**
V současné době jsou zásobované z individuelních domovních studní. Předpokládaný rozvoj obce vyvolá nárůst potřeby vody o cca 100%.
Způsob zásobování obce v současnosti zůstane zachován. Řešením je napojení Kostelních Střímelic na přivaděč ze Želivky, který vede mezi obcemi Zvánovice a Ondřejov.
Obec Stříbrná Skalice se stala členem svazku obcí REGION JIH, které jsou připojeny na vodovod ze Želivky.
V případě, že se obec připojí na uvedený přivaděč byla by možnost zásobovat vodou nejenom Kostelní Střímelice, ale i Hradec.
**Hradec:**
Obec je zásobována z individuelních studní. Tento způsob zásobování pitnou vodou zůstane zachován. V případě napojení na přivaděč ze Želivky je možnost zásobování Hradce z veřejné vodovodní sítě.

- **Dešťová voda:**

Při výstavbě jednotlivých rodinných domků bude v již v rámci stavebního řízení zajištěno zasakování dešťových vod na vlastním pozemku.

**D.3.3. Kanalizace a čištění odpadních vod**
**Stávající stav:**
**Stříbrná Skalice**
Obec má částečně vybudovanou oddílnou kanalizaci. V provozu je mechanicko-biologická čistírna odpadních vod pro 900-1200EO.
Je vybudován přivaděč na ČOV a část gravitační a podtlakové splaškové sítě. Navazovat budou další etapy výstavby pro odvedení splaškových vod z celé obce na ČOV.
Dešťová voda z komunikací a zpevněných ploch je sváděna dešťovými stokami do Jevanského potoka.
Provozovatelem kanalizace a ČOV je Vodohospodářská společnost Benešov, majitelem je obec Stříbrná Skalice.

**Hradové Střímelice, Kostelní Střímelice, Hradec:**
Splaškové vody od jednotlivých nemovitostí jsou zachycovány v žumpách a septicích.
Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch jsou odváděny příkopy a krátkými zatrubněnými úseky do místních vodotečí.

**Návrh kanalizace:**

**Stříbrná Skalice:**
Splaškové odpadní vody - budou sváděny splaškovou kanalizací na stávající ČOV.
Dešťové odpadní vody - V co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch zasakovány na vlastních pozemcích.
Dešťové vody ze stávajících komunikací budou sváděny stávajícím systémem dešťových stok do Jevanského potoka
Nové komunikace a zpevněné plochy v lokalitách nové výstavby budou odvodněny buď příkopovým, nebo zatrubněným vedením podél okrajů komunikací. V případě možnosti budou zasakovány do terénu nebo budou svedeny do vodoteče přes retenční nádrže s regulovaným odtokem.

**Orientační množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:**

**Stříbrná Skalice:**
Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody

| | |
|---|---|
| spec. potřeba vody pro obyvatele(trvalé bydlení) | 230 l/os/den |
| snížená potřeba vody dle čl.IV,odst.4 -o 35% | 150 l/os/den |
| Základní vybavenost | 30 l/os/den |
| Celkem | 180 l/os/den |

Nárůst množství splaškových vod
Předpokládaný nárůst obyvatel = 280 osob
$Q_{1den}$ = 280 osob x 180 l/os/den = 50,40 **$m^3$/den = 0,58 l/sec**

Komerční plochy
Lehký průmysl a sklady
Počet zaměstnanců: 100 os - uvažovaný provoz 8hod/den
potřeba vody:
$Q_{2den}$ = 100os x 80l/os/den=**8,00 $m^3$/den=0,28 l/sec**

**Nárůst průměrného denního množství splaškových vod:**
**$\Sigma Q_{den} = Q_{1den} + Q_{2den}$ = 58,40 $m^3$ /den →0,86 l/sec**

Nárůst zatížení ČOV přiváděným $BSK_5$:
Bytový fond = 280 osob x 60 g/$BSK_5$/os/den = 16,80 kg $BSK_5$ /den
komerční plochy
100osob x 20 g $BSK_5$/os/den = 2,0 kg $BSK_5$/den
**nárůst $\Sigma BSK_5$ = 18,80kg $BSK_5$/den**
Průměrná koncentrace $BSK_5$ = 322 mg $BSK_5$/l
**Produkce 18,80 kg $BSK_5$/den odpovídá 313 EO**

**Hradové Střímelice:**

stávající počet obyvatel 153 osob
Předpokládaný nárůst obyvatel 38 osob
**Celkový výhledový počet obyvatel 191 osob**
**množství splaškových vod:**
$Q_{1den}$ = 191 osob x 180 l/os/den = **34,38 m³/den = 0,40 l/sec**
$Q_{1maxd}$ = 34,38 m³/den x 1,5 = **51,57 m³/den = 0,60l/sec**

Komerční plochy
Lehký průmysl a sklady
Počet zaměstnanců: 20 os - uvažovaný provoz 8hod/den
potřeba vody:
$Q_{2den}$ = 20os x 80l/os/den=**1,60 m³/den=0,55 l/sec**

**Hradové Střímelice-celkové výhledové množství splaškových vod**
$\Sigma Q_{den} = Q_{1den} + Q_{2den}$ = **35,98 m³ /den →0,42 l/sec**

zatížení ČOV přiváděným $BSK_5$:
Bytový fond = 191 osob x 60 g/$BSK_5$/os/den = 11,46 kg $BSK_5$ /den
komerční plochy
20osob x 20 g $BSK_5$/os/den = 0,4 kg $BSK_5$/den
**$\Sigma BSK_5$ = 11,86kg $BSK_5$/den**
Průměrná koncentrace $BSK_5$ = 330 mg $BSK_5$/l
**Produkce 11,86 kg $BSK_5$/den odpovídá 198 EO**

**Kostelní Střímelice:**

Stávající počet obyvatel 145 osob
Předpokládaný nárůst obyvatel 135 osob
**Celkový výhledový počet obyvatel 280 osob**

Množství splaškových vod:
$Q_{1den}$ = 280 osob x 180 l/os/den = **50,40 m³/den = 0,58 l/sec**
Zemědělské sklady a opravny :
Počet zaměstnanců: 10 os - uvažovaný provoz 8hod/den
potřeba vody:
$Q_{2den}$ = 10os x 120l/os/den=**1,20 m³/den=0,042 l/sec**

**Kostelní Střímelice-celkové množství splaškových vod**
$\Sigma Q_{den} = Q_{1den} + Q_{2den}$ = **51,60 m³ /den →0,60 l/sec**
zatížení ČOV přiváděným $BSK_5$:
Bytový fond = 280 osob x 60 g/$BSK_5$/os/den = 16,80 kg $BSK_5$ /den
komerční plochy
10osob x 20 g $BSK_5$/os/den = 0,2 kg $BSK_5$/den
**$\Sigma BSK_5$ = 17,00kg $BSK_5$/den**
Průměrná koncentrace $BSK_5$ = 330 mg $BSK_5$/l
**Produkce 17,00 kg $BSK_5$/den odpovídá 283 EO**

**Hradec:**

| | |
|---|---|
| Stávající počet obyvatel | 45 osob |
| Předpokládaný nárůst obyvatel | 197 osob |
| **Celkový výhledový počet obyvatel** | **242 osob** |

**Celkové výhledové množství splaškových vod:**

$Q_{1den}$ = 242 osob x 180 l/os/den = **43,56 m³/den = 0,50 l/sec**

zatížení ČOV přiváděným $BSK_5$:

Bytový fond = 242 osob x 60 g/$BSK_5$/os/den = 14,52 kg $BSK_5$ /den

Průměrná koncentrace $BSK_5$ = 330 mg $BSK_5$/l

**Produkce 17,00 kg $BSK_5$/den odpovídá 242 EO**

ČOV ve Stříbrné Skalici je připravena stavebně i plošně na cílovou kapacitu 2000 EO a technologicky bude přestrojena v případě nárůstu obyvatel. Technologie ČOV umožňuje dovoz splaškových vod z okolních obcí – Hradové Střímelice, Kostelní Střímelice a Hradec. V oblastech, kde plánovaná kanalizace, budou navrhovány DČOV a povolovány jako stavby dočasné. Využití vyčištěných vod pro zálivku bude možné, jestliže to hydrologické poměry dovolí.

V obcích Hradové Střímelice, Kostelní Střímelice a Hradec se předpokládá shromažďování splaškových vod v žumpách (bezodtokových jímkách) u jednotlivých zdrojů splaškových vod, případně mohou být navrhovány DČOV s využitím vyčištěných vod pro zálivku, jestliže to hydrologické poměry dovolí.

Splaškové vody z žump musí být vyváženy na ČOV Stříbrná Skalice. ČOV se bude muset intenzifikovat a rozšířit na kapacitu 2000 EO. (Nárůst 650 EO)

### D.3.4. Zásobování elektrickou energií

**Podklady pro nárůst kapacity inženýrských sítí - elektro**

**a) Bydlení**

**A – STŘÍBRNÁ SKALICE**

| lokalita | počet RD | Pv= kW/RD | Pvcelkem | soudob. | kWcelkem |
|---|---|---|---|---|---|
| A22-Na vozlím | 20 | 23 | 460 kW | 0,38 | 174,8 |
| A24-Na hrádcích | 2 | 23 | 46 kW | 0,77 | 35,4 |
| A25-Pod sv.Jakubem | 8 | 23 | 184 kW | 0,48 | 88,3 |
| A26-Ve spálených | 3 | 23 | 69 kW | 0,56 | 38,6 |
| A33-Nad Čapíkem I | 4 | 23 | 92 kW | 0,6 | 55,2 |
| A34-U silnice | 2 | 23 | 46 kW | 0,77 | 35,4 |
| A35,37-Na plachtě | 20 | 23 | 460 kW | 0,3 | 138 |
| A36-Nad Čapíkem II | 5 | 23 | 115 kW | 0,56 | 64,4 |
| A39-Cihelna | 10 | 23 | 230 kW | 0,45 | 103,5 |
| A40-U jabloně | 15 | 23 | 345 kW | 0,33 | 114 |
| A43-Hrušk.mlýn | 10 | 23 | 230 kW | 0,45 | 103,5 |

| | |
|---|---|
| Celkem | 951,1 |
| 30% rezerva | 285,3 |
| Celkem | 1236,4 |

b) **Komerční plochy**

**a) přestavbové území pro výrobu 9,5 ha**
**- celkem odhad 70% z 95 000m2 = 66 500m2 x 0,075kW/m2**
**4988**

**-**

**Celkem** **4988**

**STŘÍBRNÁ SKALICE CELKEM** **6540,3 kW**

**Počet TS (400kVA) - 6540,3 / 400x0,95x0,7 = 24,5 – 25 ks TS**
**(6540,3 / 630x0,95x0,7 = 15,6 – 16 ks TS)**

a) **Bydlení**

**B HRADOVÉ STŘÍMELICE**

| lokalita | počet RD | Pv= kW/RD | Pvcelkem | soudob. | kWcelkem |
|---|---|---|---|---|---|
| B17-Malý vrch | 4 | 23 | 92 kW | 0,6 | 55,2 |
| B18-Křížová obec | 10 | 23 | 230 kW | 0,45 | 103,5 |
| Celkem | | | | | 158,7 |
| 30% rezerva | | | | | 47,6 |
| Celkem | | | | | 206,3 |

b) **Komerční plochy**

**B19-Pod vodojemem přestavbové území pro výrobu 4,5 ha**
**- celkem odhad 70% z 45 000m2 = 31 500m2 x 0,075kW/m2**
**2362,5**

**-**

**Celkem** **2362,5**

**HRADOVÉ STŘÍMELICE CELKEM** **2568,8 kW**

**Počet TS (400kVA) - 2568,8 / 400x0,95x0,7 = 9,6 – 10 ks TS**
**(2568,8 / 630x0,95x0,7 = 6,1 – 6 ks TS)**

a) **Bydlení**

C KOSTELNÍ STŘÍMELICE

| lokalita | počet RD | Pv= kW/RD | Pvcelkem | soudob. | kWcelkem |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 –Na Račanech | 8 | 23 | 184 kW | 0,48 | 88,3 |
| C2 –Pod lesem | 10 | 23 | 230 kW | 0,45 | 103,5 |
| C13-V Seradově I | 3 | 23 | 69 kW | 0,66 | 45,5 |
| C16-V Borovinách I | 6 | 23 | 138 kW | 0,53 | 73,1 |
| C41-V Sadově II | 8 | 23 | 184 kW | 0,48 | 88,3 |
| C42-Na haldě sever | 2 | 23 | 46 kW | 0,77 | 35,4 |
| C44-V Seradově III | 13 | 23 | 299 kW | 0,42 | 125,6 |
| Celkem | | | | | 559,7 |
| 30% rezerva | | | | | 168,0 |
| Celkem | | | | | 727,7 |

**b) C45-Pod hradem – Stavby pro obsluhu vodní plochy**
**- celkem odhad 160m2 x 0,075kW/m2** **12,0**

-
**Celkem** **12,0**

**c) Komerční plochy**

**C21-V Borovinách II zemědělská výroba 0,7 ha**
**- celkem odhad 50% ze 7 000m2 = 3500 x 0,075kW/m2**
**262,5**

-
**Celkem** **262,5**
**KOSTELNÍ STŘÍMELICE CELKEM** **1002,2 kW**
**Počet TS (400kVA) - 959,1 / 400x0,95x0,7 = 3,8 – 4 ks TS**

D HRADEC

**a) Bydlení**

| lokalita | počet RD | Pv= kW/RD | Pvcelkem | soudob. | kWcelkem |
|---|---|---|---|---|---|
| D50-Ve voradlech | 30 | 23 | 690 kW | 0,33 | 227,7 |
| D51-V údolí | 33 | 23 | 759 kW | 0,3 | 227,7 |
| D52-Hradec sever | 10 | 23 | 230 kW | 0,45 | 103,5 |
| Celkem | | | | | 558,9 |
| 30% rezerva | | | | | 167,8 |
| Celkem | | | | | 726,7 |

b) Občanská vybavenost

**a) malá občanská vybavenost na ploše 1,0 ha**
- celkem odhad 70% z 10 000m2 = 7000 x 0,125kW/m2
875,0

---

Celkem
HRADEC CELKEM 875,5
1601,7 kW

Počet TS (400kVA) - 2568,8 / 400x0,95x0,7 = 6,02 – 6 ks TS

Bydlení v RD i v bytech se předpokládá na průměrné úrovni, s vlastním ohřevem teplé vody a vytápěním prostřednictvím elektrospotřebičů v každé jednotce.
Jednotlivé byty jsou zařazeny do stupně elektrizace „C" – byty, v nichž se elektřina používá pro domácí el. spotřebiče připojované k rozvodu pohyblivým přívodem (na zásuvky) nebo pevně připojené, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA. K vaření a pečení se používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA. Pro ohřev vody a topení jsou používány elektrické spotřebiče.

Pro stanovení příkonu pro 1 RD bylo uvažováno s příkonem 23 kW. To je výpočtové zatížení po soudobosti všech instalovaných spotřebičů v bytě. Předpokládá se hlavní jistič před elektroměr 3x40A/B včetně blokování, tj. nízký tarif pro topení a ohřev vody.

Pro stanovení příkonu pro občanskou vybavenost a komerční plochy byla použita podniková norma PREdi KA 101 s účinností od 25. 9. 2006

**D.3.5. Zásobování plynem**
V návrhu změny č. 1 ÚPO je zahrnuta trasa pro napojení území zemním plynem z Vlkančic dle koncepce Středočeské plynárenské „Řešení plynofikace obcí Stříbrná Skalice a Vlkančice". Vzhledem k nejasnému termínu provedení tohoto napojení není se zemním plynem z hlediska energetické bilance pro změnu č. 1 počítáno.

**D.3.6. Spoje**
Zůstává stávající síť, nová zastavitelná území budou napojena ze stávající zemní sítě nebo vzduchem

**D.3.7. Nakládání s odpady**
Pro správní území je navržen sběrný dvůr tříděného a nebezpečného odpadu na ploše Z1/A29, ostatní sběr a odvoz odpadů zůstává stejný dle platné vyhlášky obce.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je dle schváleného ÚPO. Celé řešené území má značný krajinný a ekologický potenciál, jsou zde zachovány velké plochy lesů, luk a přírodní zeleně. Vyskytují se větší i menší rybníky, břehové porosty vodních toků, doprovodná zeleň komunikací a polních cest. Tyto prvky chrání územní systém ekologické stability, který byl zpracován ve schváleném územním plánu a změnou č. 1 se nemění.

V řešeném území se nacházejí tyto prvky ÚSES:
**Nadregionální a regionální** – nadregionální biokoridor (K61) vede severně nad řekou Sázavou, kolem lomu se stáčí k jihu a pokračuje podél řeky. Lesním komplexem ve

východní části řešeného území vede nadregionální biokoridor (K 65) ve směru sever – jih, uprostřed lesů je vloženo regionální biocentrum č. 1847.
V severní části území vede ve směru západ – východ regionální biokoridor po hranici řešeného území údolím vodoteče, jižně pod rybníkem Požár a dále lesními porosty mimo řešené území, kde navazuje nadregionální biokoridor K65.

**Lokální prvky ÚSES:**
**prostorové parametry:**
Lokální biokoridor – v lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení je 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.
Lokální biocentrum – minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha, kombinovaná společenstva 3 ha, mokřady 1 ha.
Lokální systém ekologické stability v řešeném území je tvořen hlavně údolní nivou Jevanského potoka, kde jsou vložena lokální biocentra. Vedlejší větev vede údolní nivou vodoteče v severní části území a údolní nivou řeky Sázavy. Lokální ÚSES se změnou č. 1 nemění ani není narušen.

**Významné krajinné prvky (VKP)**
Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny vytváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.
VKP ze zákona (zákon 114/1992 o ochraně přírody a krajiny) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle paragrafu č. 6 orgán ochrany přírody jako VKP.
V řešeném území se vyskytují VKP ze zákona: lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Dále navržené a registrované VKP, které zaregistroval orgán ochrany přírody MěÚ v Říčanech.
VKP jsou vyznačeny v Hlavním výkrese 1 : 10000

**Protierozní opatření**
Na k.ú. Stříbrná Skalice byly realizovány remízy, na nichž je vysazena zeleň. Tato zeleň je ve změně č. 1 respektována.

## F. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby byly vymezeny a zatříděny na základě ustanovení §2, odst. 1, bod k), l) a dále §101 a §170 Stavebního zákona.
Veřejně prospěšné stavby navržené změnou č. 1 na k.ú. Stříbrná Skalice:
W1 čerpací stanice ČS1, p.č.1179
W2 podtlaková stanice VS1, p.č. 232
W3 čerpací stanice ČS2, p.č. 577
W4 podtlaková stanice VS2, p.č. 571/1
W5 komunikace místní (příjezd k přestavbovému areálu Z1/A29) p.č. 1112, 1104, 1703/2,
W6 sběrný dvůr tříděného a nebezpečného odpadu (plocha přestavbová Z1/A29) p.č. 1156/2

## G. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní studie prověří podmínky výstavby v lokalitách: Stříbrná Skalice - lokalita Na Plachtě (A35,37), U jabloně (A40) a v obci Hradec – lokalita V údolí (D51).
Územní studie budou řešit parcelaci pozemků, veřejnou infrastrukturu, procento zeleně. Na každé 2 ha zastavitelné plochy bude ponecháno veřejné prostranství min. 1000 m² (bez komunikací – dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění).
Termín pořízení územních studií, jejich schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti: do konce roku 2014.

### *9) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno (stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje pod č.j. 131854/2007/KUSK ze dne 19. 9. 2007) ani zpracováno.

### *10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

**Vyhodnocení záboru ZPF z hlediska BPEJ v ha pro zastavitelné plochy**

| změna číslo | Katastrální území název lokality | druh pozemku | region 5 zábor (ha) | BPEJ | třída ochr. | zábor (ha) | funkce |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **Stříbrná Skalice** | | | | | | |
| A24 | Na Hradcích | louka | 0,25 | 29.51. | IV | 0,25 | bydlení |
| A25 | Pod sv. Jakubem | orná | 0,8 | 12.10 | II | 0,8 | bydlení |
| A26 | Ve spálených | louka | 0,3 | 30.44 | V | 0,3 | bydlení |
| A33 | Nad Čapíkem I | louka | 0,4 | 29.54 | V | 0,4 | bydlení |
| A34 | U silnice | orná | 0,3 | 11.10 | I | 0,3 | bydlení |
| A35,37 | Na plachtě | orná | 1,75 | 30.51 | IV | 2,75 | bydlení |
| | | orná | 1 | 30.11 | III | | |
| A36 | Nad Čapíkem II | louka | 0,5 | 29.54 | V | 0,5 | bydlení |
| A39 | Cihelna | orná | 0,5 | 11.10 | I | 1,5 | bydlení |
| | | orná | 1 | 08.10 | II | | |
| A40 | U jabloně | orná | 0,4 | 11.10 | I | 2 | bydlení |
| | | orná | 1,2 | 31.41 | V | | |
| | | orná | 0,4 | 30.11 | III | | |
| A43 | Hruškovský mlýn | louka | 0,5 | 30.51 | IV | 1 | bydlení |
| | | louka | 0,5 | 40.78 | V | | |
| | celkem | | | | | 9,8 | |
| | z toho | louka | 2,45 | | | | |
| | | orná | 7,35 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| zábor podle třídy ochr. | I | 1,2 |
| | II | 1,8 |
| | III | 1,4 |
| | IV | 2,5 |
| | V | 2,9 |

**B** **Hradové Střímelice**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B17 | Malý vrch | orná | 0,5 | 26.11 | II | 0,5 | bydlení |
| B18 | Křížová obec | orná | 0,6 | 26.14 | III | 1 | bydlení |
| | | orná | 0,4 | 30.51 | IV | | |

celkem orná 1,5

| | | |
|---|---|---|
| zábor podle třídy ochr. | II | 0,5 |
| | III | 0,6 |
| | IV | 0,4 |

**C** **Kostelní Střímelice**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Na Račanech | louka | 0,9 | 32.11 | IV | 1 | bydlení |
| | | | 0,1 | 26.54 | V | | |
| C2 | Pod lesem | orná | 1,3 | 32.11 | IV | 1,3 | bydlení |
| C13 | V Seradově I | louka | 0,6 | 26.54 | V | 0,6 | bydlení |
| C16 | V Borovinách I | orná | 0,7 | 15.10 | II | 0,7 | bydlení |
| C21 | V Borovinách II | orná | 0,5 | 15.10 | II | 0,7 | zeměď. |
| | | louka | 0,2 | 15.10 | II | | |
| C41 | V Seradově II | zahrada | 0,4 | 26.54 | V | 1,1 | bydlení |
| | | orná | 0,7 | 26.54 | V | | |

celkem 5,4

| | | |
|---|---|---|
| z toho | orná | 3,2 |
| | louka | 1,8 |
| | zahrada | 0,4 |

| | | |
|---|---|---|
| zábor podle třídy ochr. | II | 1,4 |
| | IV | 2,2 |
| | V | 1,8 |

D **Hradec**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D51 | V údolí | orná | 4 | 14.10 | II | 4 | bydlení |
| | celkem | orná | | | | 4 | |

REKAPITULACE ZÁBORŮ ZPF:

| | |
|---|---|
| A – Stříbrná Skalice | 9,8 |
| B – Hradové Střímelice | 1,5 |
| C – Kostelní Střímelice | 5,4 |
| D- Hradec | 4 |

**Zábor ZPF celkem 20,7ha**

**Zábor ZPF podle druhu pozemků (ha)**

| katastrální území | louka | orná | zahrada |
|---|---|---|---|
| A – Stříbrná Skalice | 2,45 | 7,35 | - |
| B – Hradové Střímelice | - | 1,5 | - |
| C – Kostelní Střímelice | 1,8 | 3,2 | 0,4 |
| D – Hradec | - | 4 | - |
| celkem | 4,25 | 16,05 | 0,4 |

Z přehledu vyplývá převažující zábor orné půdy

**Zábor ZPF podle třídy ochrany:**

| katastrální území | I | II | III | IV | V |
|---|---|---|---|---|---|
| A – Stříbrná Skalice | 1,8 | 1,8 | 1,2 | 2,5 | 2,5 |
| B – Hradové Střímelice | - | 0,5 | 0,6 | 0,4 | - |
| C – Kostelní Střímelice | - | 1,4 | - | 2,2 | 1,8 |
| D – Hradec | - | 4 | - | - | - |
| Celkem | 1,8 | 7,7 | 1,8 | 5,1 | 4,3 |

Z přehledu vyplývá převažující zábor půdy v třídě ochrany III, IV a V.

Případné narušení meliorovaných ploch orné půdy bude provedeno tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících ploch.

- **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají ochranné pásmo 50 m od okraje.
K záborům pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani k narušení využitelnosti přírodních zdrojů nedojde.

### 11) *Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění*

V průběhu veřejného projednání změny č. 1 ÚPO nebyly uplatněny žádné námitky, nebylo tedy pořízeno rozhodnutí o námitkách.

### 12) *Vyhodnocení připomínek*

K návrhu změny č. 1 ÚPO nebyly uplatněny žádné připomínky.

## B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:

| | |
|---|---|
| B/1 Širší vztahy | 1 : 100 000, |
| B/2 Vyhodnocení ZPF Stříbrná Skalice | 1 : 5 000, |
| B/3 Vyhodnocení ZPF Hradové Střímelice | 1 : 5 000, |
| B/4 Vyhodnocení ZPF Kostelní Střímelice | 1 : 5 000, |
| B/5 Vyhodnocení ZPF Hradec | 1 : 5 000, |

které jsou nedílnou součástí změny č. 1 ÚPO.

**Poučení:**

Proti změně č. 1 územního plánu obce Stříbrná Skalice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

OBEC STŘÍBRNÁ SKALICE

Starosta obce

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 územního plánu obce Stříbrná Skalice | | |
|---|---|---|
| Správní orgán, který změnu vydal: | Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice | MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY 19 |
| Číslo jednací: | 6-38/2010 | |
| Datum vydání: | 11. 2. 2010 | |
| Nabytí účinnosti: | 2. 3. 2010 | |
| Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele | Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad v Říčanech | Razítko a podpis |