



ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍBRNÁ SKALICE

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL	Obec Stříbrná Skalice
-----------	-----------------------

POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
-------------	---

ZPRACOVATEL	Ing. arch. Alena Švandelíková
-------------	-------------------------------

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Alena Švandelíková, ČKA č. 04 545
-----------------------	--

DATUM	únor 2022
-------	-----------

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

ZADAVATEL	Obec Stříbrná Skalice Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice určený zastupitel: PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D.
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany , Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lenka Hnaníčková
ZPRACOVATEL	Ing. arch. Alena Švandelíková Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Švandelíková , autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Švandelíková (urbanismus) <i>autorizovaný architekt pro obor územní plánování</i> RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška (sociální geografie, GIS) RNDr. Milan Svoboda (krajina, ÚSES) <i>autorizovaný architekt pro obor územní plánování a krajinářská architektura,</i> <i>autorizovaný projektant ÚSES</i> Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača (urbanismus, ekonomie) Mgr. Simona Marhounová (sociální geografie) Ing. Jan Rambousek (doprava) <i>autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby</i> Ing. Jaroslav Frána (technická infrastruktura) <i>autorizovaný městský inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství</i> Ing. Jan Cihlář (technická infrastruktura) Ing. Romana Papežová (GIS)
DATUM	únor 2022

OBSAH DOKUMENTACE**Obsah textové části doplňujících průzkumů a rozborů:**

1.	VÝZNAM, ÚČEL A CÍLE DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	7
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ	8
2.1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	8
2.2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ	8
3.	ANALÝZA STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ	9
3.1.	ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	9
3.2.	PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	15
3.3.	STRUKTURA OSÍDLENÍ	21
3.4.	SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	31
3.5.	PŘÍRODA A KRAJINA	40
3.6.	VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	49
3.7.	KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	53
3.8.	ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND	54
3.9.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	56
3.10.	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	61
3.11.	EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	70
3.12.	REKREACE, CESTOVNÍ RUCH A PAMÁTKOVÁ PÉČE	74
3.13.	BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	81
4.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	84
4.1.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	84
4.2.	HODNOTY ÚZEMÍ	87
5.	ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	91
5.1.	ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	91
5.2.	ZÁMĚRY DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE	93
5.3.	ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH A ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ KRAJE	101
5.4.	ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH A STRATEGICKÝCH PODKLADŮ REGIONÁLNÍ ÚROVNĚ	102
5.5.	ZÁMĚRY DLE PLATNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE	112
5.6.	ZÁMĚRY DLE STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ OBCE	116
5.7.	KONKRÉTNÍ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY	119
5.8.	POŽADAVKY OBČANŮ	121
5.9.	POŽADAVKY NA KOORDINACI S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ	125
6.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU	127
6.1.	ZÁVADY	127
6.2.	RIZIKA A OHROŽENÍ	128
6.3.	STŘETÝ	129
7.	ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY ÚZEMÍ	134
7.1.	VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	134
7.2.	ZHODNOCENÍ PARTICIPACE S VEŘEJNOSTÍ A DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ	135
7.3.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	143
7.4.	KLÍČOVÉ LOKALITY A TÉMATA PRO BUDOUCÍ ROZVOJ ÚZEMÍ	149
8.	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ PRO ZADÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	154
PŘÍLOHA 1	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	155

Obsah grafické části doplňujících průzkumů a rozborů:

- 1 Výkres stávajícího způsobu využití území
- 2 Výkres hodnot a limitů využití území
- 3 Výkres záměrů na provedení změn v území
- 4 Výkres problémů k řešení v ÚP

1. VÝZNAM, ÚČEL A CÍLE DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Základní informace o pořízení nového Územního plánu Stříbrná Skalice

Stávající Územní plán obce Stříbrná Skalice dle starého stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb.) byl schválen Zastupitelstvem obce dne 17.5.2001. Následně byla pořízena Změna č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice vydaná dle nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) jako opatření obecné povahy pod č. j. 6-38/2010 dne 11.2.2010.

Vzhledem k novému stavebnímu zákonu (183/2006 Sb.), který nabyl účinnosti 1.1.2007, a jeho následným novelám, které omezily platnost územních plánů schválených dle starého stavebního zákona, je nezbytné zpracovat nový územní plán odpovídající aktuální legislativě ČR a soudobým požadavkům na rozvoj obce.

Pořízení Územního plánu Stříbrná Skalice bylo schváleno podle § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem obce dne 14.3.2019 usnesením č. 15-5/201 z 5. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice. Následně byl zpracován návrh zadání ÚP, který však nebyl projednán, a bylo rozhodnuto o výběrovém řízení na zpracování nového ÚP včetně etapy doplňujících průzkumů a rozborů, které poslouží jako podklad pro úpravu zadání a jeho projednání.

První etapou zpracování nového územního plánu (dále též jen „ÚP“) jsou tyto doplňující průzkumy a rozbor.

Základní informace o etapě Doplňujících průzkumů a rozborů

Doplňující průzkumy a rozbor slouží jako podklad pro zpracování zadání územního plánu a pro další fáze tvorby územního plánu. Jejich cílem je doplnit a upřesnit informace obsažené v územně analytických podkladech, analyzovat stav území v měřítku obce, identifikovat hodnoty v území, rozvojový potenciál území, vyhodnotit požadavky na změny jeho využití, identifikovat závady, rizika, střety a definovat problémy k řešení v územním plánu. Závěry vyplývající z Doplňujících průzkumů a rozborů, zejména určené problémů k řešení v ÚP, budou sloužit jako nezbytný podklad pro formulaci Zadání územního plánu Stříbrná Skalice.

Doplňující průzkumy a rozbor jsou členěny v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. na:

podklady a rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující

- základní údaje o řešeném území
- analýzu stavu a vývoje území
- limity využití území a hodnoty území
- záměry na provedení změn v území
- problémy k řešení v novém územním plánu

Nad rámec běžného obsahu Doplňujících průzkumy a rozbor zahrnují také následující závěry pro tvorbu nového ÚP:

rozvojové předpoklady území

závěry a doporučení pro zpracování zadání nového ÚP

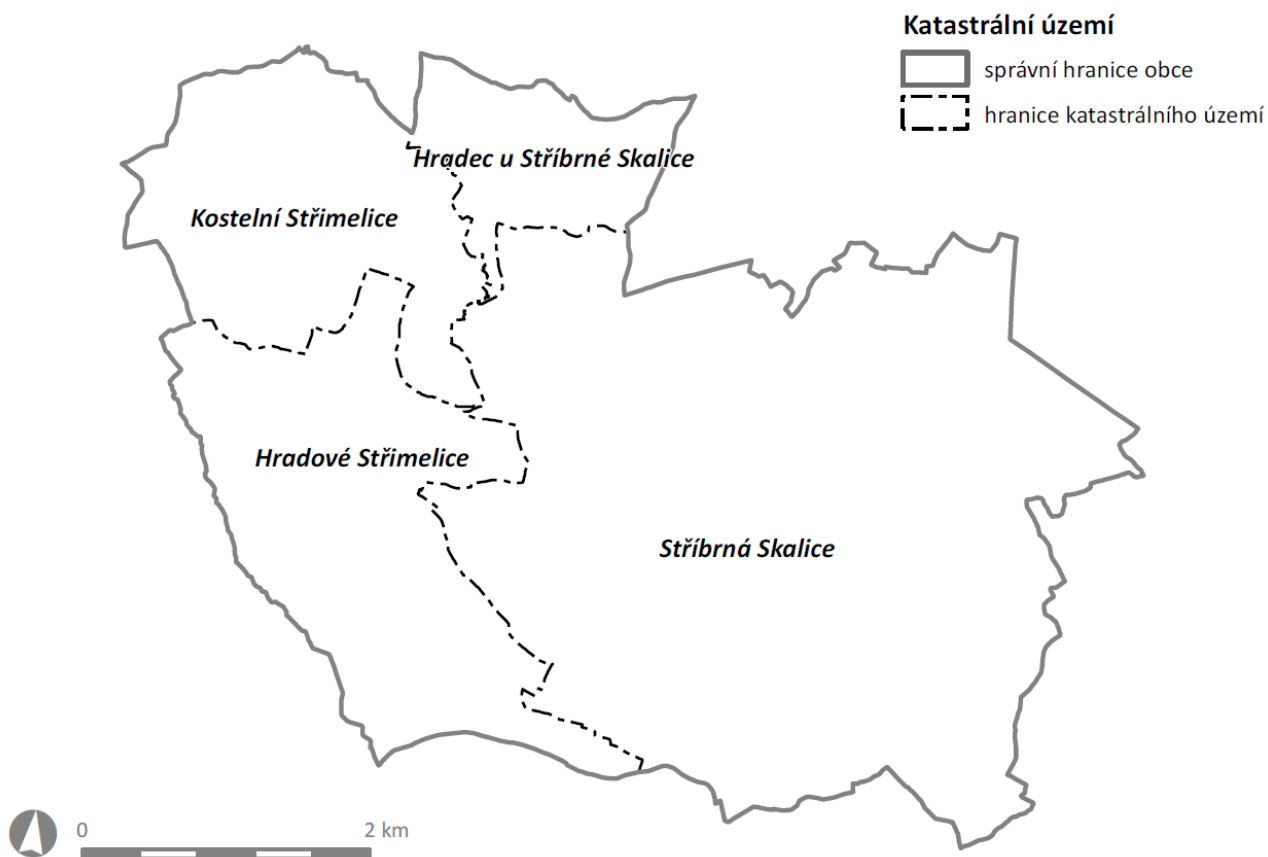
V průběhu zpracování doplňujících průzkumů a rozborů probíhala participace formou dotazníkového šetření a veřejných setkání, včetně možnosti podání podnětů k novému územnímu plánu, pracovní závěry etapy byly prezentovány Zastupitelstvu obce (dne 19.1.2022). Více o participaci a jejích výsledcích je uvedeno v kapitole 7.2. Zhodnocení participace s veřejností a dotazníkového šetření.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Stříbrná Skalice o celkové rozloze 2 444 ha a tvořené 4 katastrálními územími:

katastrální území	kód k.ú.	výměra (ha)
Stříbrná Skalice	757691	1425,1583
Hradové Střimelice	757675	488,9894
Kostelní Střimelice	757683	370,6501
Hradec u Stříbrné Skalice	757667	159,5812



2.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Obec Stříbrná Skalice leží v jihovýchodní části Středočeského kraje v oblasti Posázaví a v blízkosti dálnice D1. Nejbližšími centry osídlení jsou města Sázava (jihovýchodně), Mnichovice (severozápadně), vyšší správní centrum pro obec je město Říčany (severozápadně).

územní celek	název	klasifikace	kód
sdržený kraj / region soudržnosti	Střední Čechy	NUTS 2	CZ02
kraj	Středočeský kraj	NUTS 3	CZ020
okres	Praha-východ	NUTS 4	CZ0209
obec s rozšířenou působností	Říčany	NUTS 5	CZ0209538728
obec s pověřeným obecním úřadem	Kostelec nad Černými Lesy	NUTS 5	CZ0209533416

3. ANALÝZA STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ

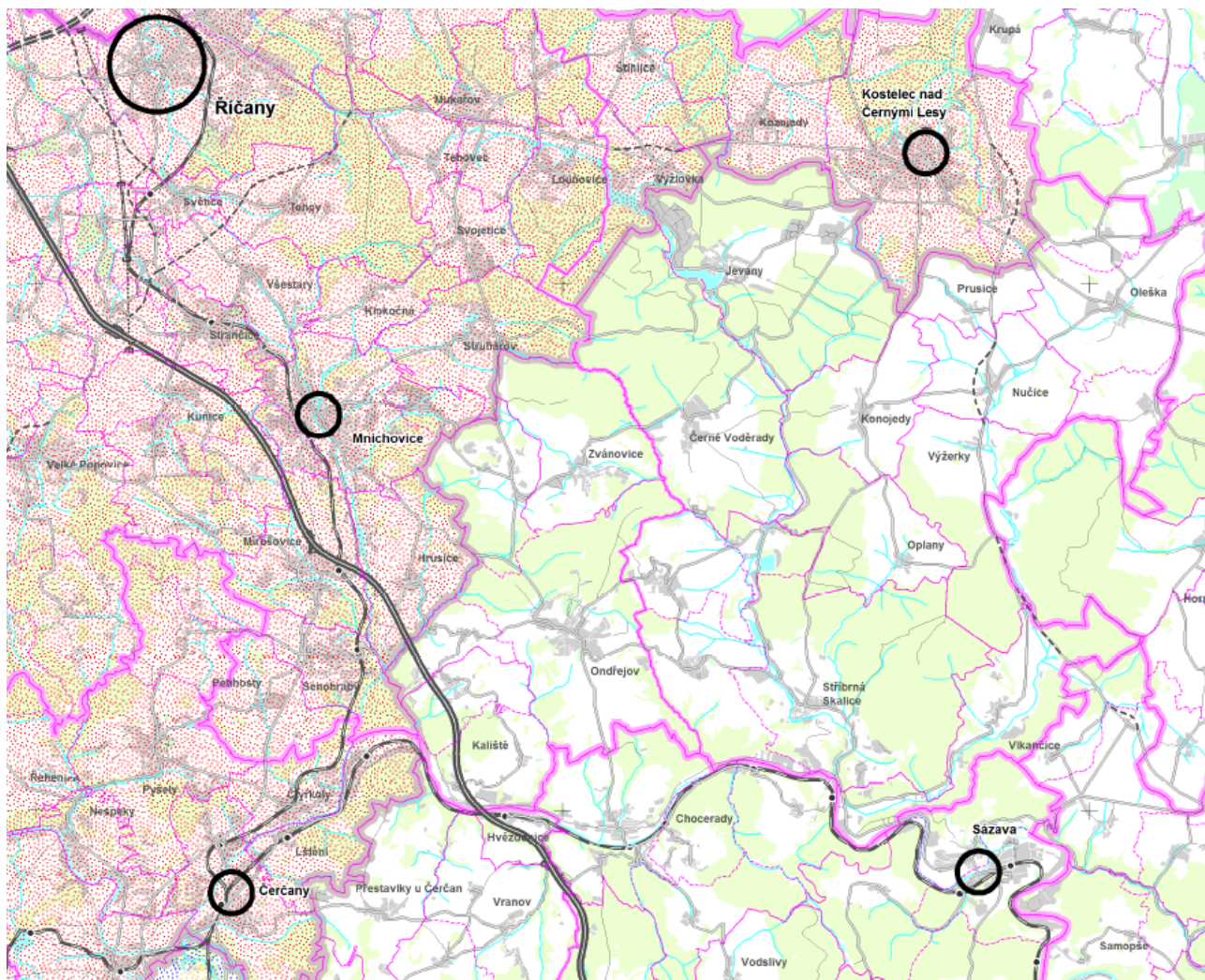
3.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Stříbrná Skalice nepředstavuje v sídelní struktuře významné centrum osídlení. Okolní region a zejména hlavní město Praha jsou cílem vyjížďky obyvatel (za prací, studiem, nedenní dojížděky za vyššími službami). Přirozeným spádovým centrem i s ohledem na možnost přímého vlakového spojení do Prahy jsou Mnichovice. Vyšším spádovým a správním centrem regionu je okresní město Říčany, hlavní spádové centrum je však Praha.

Významné dopravní trasy stejně jako nadmístní technická infrastruktura leží mimo území obce. Nejbližší dopravní tepnou je dálnice D1 (Praha - Brno), procházející jihozápadně od obce. Z hlediska širších krajinných vazeb je významnou osou řeka Sázava a lesní masiv Posázavských bučin pokračující paralelně (východněji) s údolím Jevanského potoka přes Voděradské bučiny až k Říčánům. Tento širší pás představuje rovněž významný migrační koridor.

3.1.1. Pozice obce v sídelní struktuře

Dle krajské územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) je Stříbrná Skalice zařazena mezi ostatní obce bez významu v širších vztazích Středočeského kraje. Stříbrná Skalice dle této dokumentace leží v prostoru mezi lokálními centry osídlení Kostelec nad Černými Lesy, Mnichovice, Čerčany, Sázava, jejichž primárním úkolem je saturace obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídké zalidněném území.

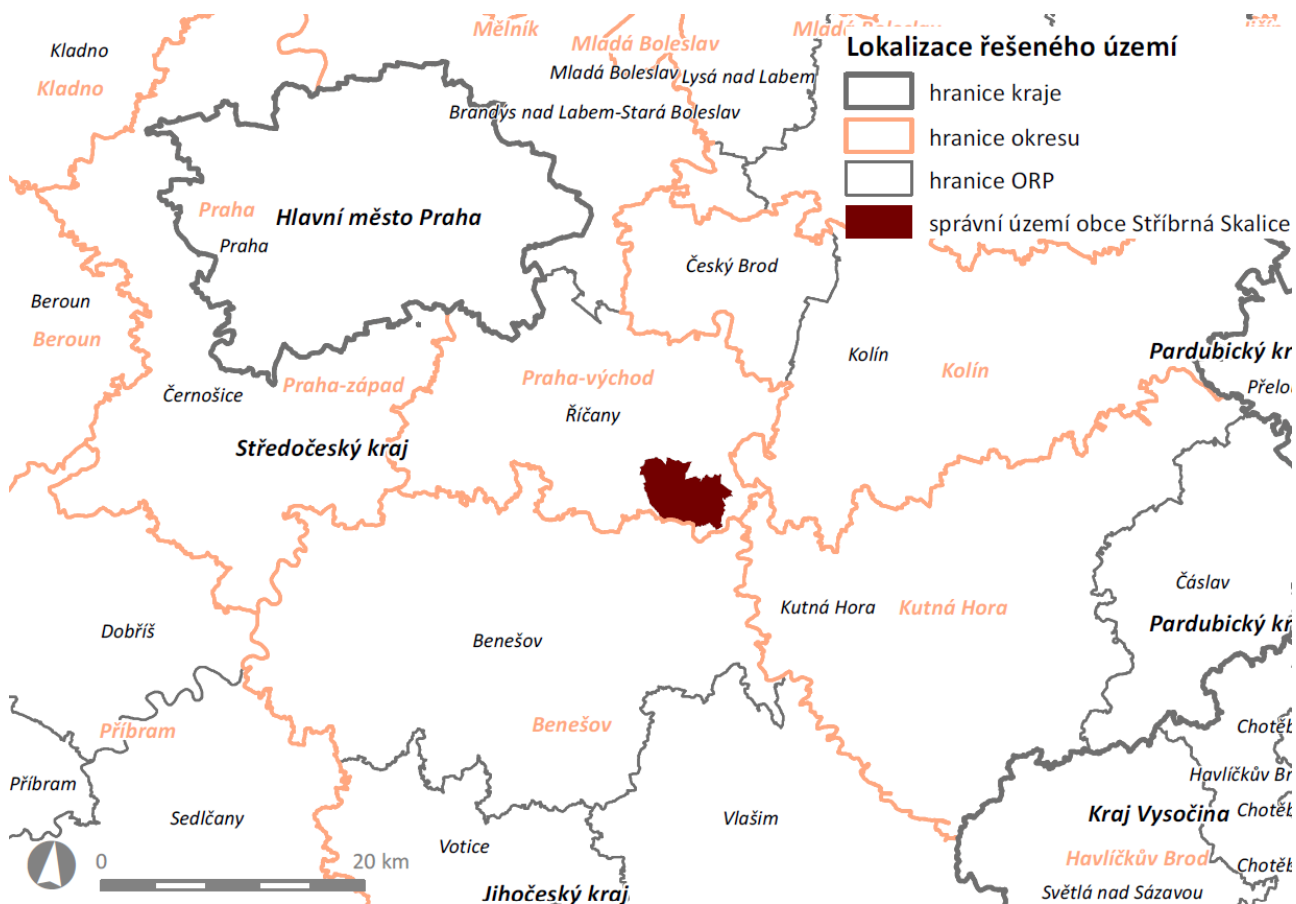


Výřez ze ZÚR SK (úplné znění po 2. aktualizaci - Uspořádání území kraje)

Přestože město Sázava je Stříbrné Skalici nejbližší, obec v důsledku silné „gravitace“ hlavního města Prahy přirozeně spadá do Mnichovic, jež jsou hlavní spojnicí obce se sídlem ORP Říčany a dále s hlavním městem, a které rovněž disponují potřebnou vybaveností.

Lokální význam z hlediska spádovosti má Ondřejov, který představuje centrum pro sídlo Kostelní Střimelice, neboť disponuje rozvinutějšími základními službami a je blíže než správní centrum obce Stříbrná Skalice. Spádovým lokálním centrem jsou rovněž Chocerady.

Dle krajské dokumentace jsou Říčany definovány jako střední centrum ostatní, zajišťující zejména obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro svá spádová území.



Území Stříbrné Skalice není významným spádovým centrem pracovní i školské dojíždě. Do Stříbrné Skalice dojíždí denně za prací či vzděláním 36 lidí, z toho většina přijíždí ze Sázavy. V migračních pohybech převažuje vyjíždka ze Stříbrné Skalice za prací a vzděláním. Většina vyjíždějících míří do Prahy, a to převážně pracovníků v průmyslu, stavebnictví a ve službách. Na cestě stráví vyjíždějící většinou hodinu a více. Tento trend klade značné nároky na dopravní síť v území. V dojíždění do škol je dominantní Praha (střední a vysoké školy).

Administrativně náleží řešené území do okresu Praha východ, do správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, přičemž sousedí se správním obvodem ORP Benešov.

3.1.2. Širší dopravní vztahy

Obec Stříbrná Skalice leží mimo hlavní dopravní tahy. Nejbližší dálnicí je D1 (Praha – Brno) jihozápadně od obce, severně od obce se nachází další kapacitní komunikace – silnice I. třídy I/2 (Praha – Kutná Hora). Dálková tranzitní doprava tak obcí neprojíždí. Obě tyto kapacitní radiály (vůči Praze) jsou propojeny sítí krajských komunikací II. a III. třídy.

Silniční doprava

Dojezdové doby a vzdálenosti mezi centrem Stříbrné Skalice a vybranými centry osídlení (resp. jejich centry, vyjma Prahy), jakožto možnými cíli, jsou uvedeny v tabulce níže.

	Praha (Chodov)	Zruč nad Sázavou	Benešov	Kolín	Říčany	Mnichovic e	Sázava	Kostelec nad Černými lesy
vzdálenost	40 km	42 km	31 km	44 km	26 km	13 km	10 km	14 km
doba dojezdu	33 min	35 min	36 min	39 min	29 min	18 min	15 min	17 min
využitá komunikace	D1 – exit 29	D1 – exit 34	II/355, II/110	II/108, I/12	II/108, I/12	II/335	II/335	II/108

Nejbližším sjezdem z dálnice D1 od centra obce je exit 29, který je nejvýhodnější pro směr Praha, ale je také srovnatelný s exitem 34 pro směr Brno. Další blízký exit je na 21. km u Mnichovic. V každém případě napojení z centra Stříbrné Skalice na jeden z těchto tří exitů je nejvýhodnější po silnici II/335 přes Ondřejov.

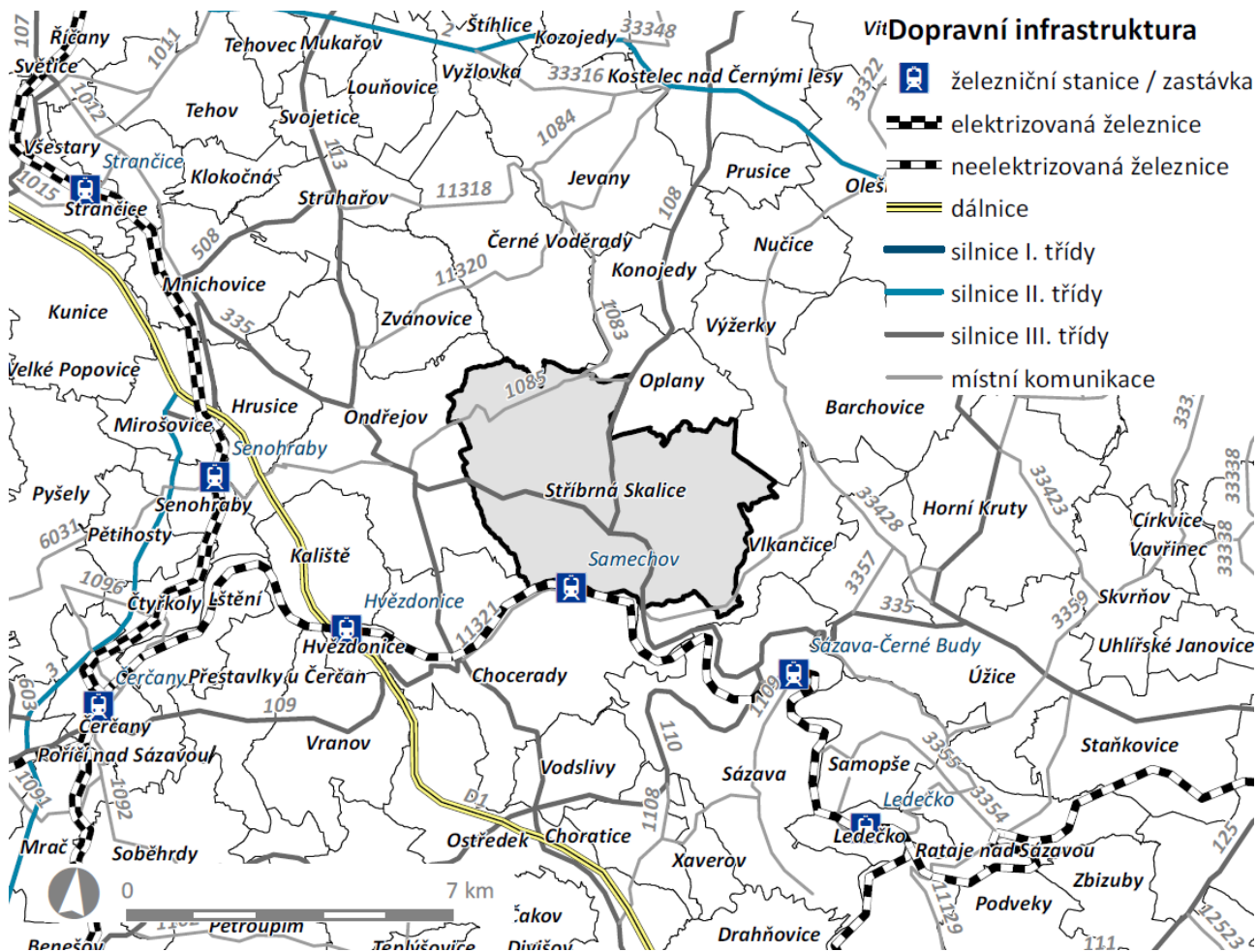
Železniční doprava

Železnice řešeným územím neprochází, obec Stříbrná Skalice má svou zastávku na železniční trati č. 212 Čerčany - Stříbrná Skalice - Sázava - Ledec nad Sázavou - Světlá nad Sázavou mimo řešené území. Tato jednokolejná regionální trať vedoucí podél řeky Sázavy, často přezdívaná jako Horní Pacifik, má zejména turistické využití. Trať je zařazena do PID jako linka S80. V pracovní dny jezdí 16 osobních vlaků (cca jednou za hodinu), o víkendech 13 osobních vlaků. Železniční zastávka Stříbrná Skalice je na levém břehu řeky Sázavy v katastrálním území Samechov (na území sousední obce Chocerady), z centra Stříbrné Skalice je vzdálena 2,6 km nejkratší cestou podél silnice II/335. Jižní okraj řešeného území v minimální míře zasahuje ochranné pásmo této železniční trati.

Vzhledem k odlehlosti železniční zastávky, navíc na méně významné trati, má pro pravidelnou dojíždku do školy či zaměstnání železnice minimální význam.

Pěší a cyklistická doprava

Stříbrnou Skalici procházejí pěší a cyklistické trasy, z nichž nejvýznamnější je Sázavská páteřní cyklotrasa (č. 19) procházející podél řeky Sázavy až k jejímu soutoku vltavou.



3.1.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobování vodou

Z hlediska širších vztahů je řešené území (konkrétně vodovodní soustava v Kostelních Střimelicích) napojeno na skupinový vodovod Region Jih přivaděčem ze sousedního Ondřejova.

Za účelem racionalizace hospodaření s vodou a zajištění dostatečného zásobování obyvatelstva pitnou vodou je plánováno propojení vodovodních systémů Hradových Střimelic a Kostelních Střimelic, čímž dojde k napojení vodovodní soustavy obce na skupinový vodovod Region Jih a posílení místních zdrojů o vodu z Želivky.

Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Na území obce nejsou provozovány kanalizační systémy nadmístního významu.

Zásobování elektrickou energií

Územím obce neprochází trasy elektrického vedení nadmístního významu.

Zásobování plynem a teplem

Rozvod plynu v obci není vybudován. Nejbližší přípojně místo je vzdáleno 6 km.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešeným územím prochází radioreléová trasa, západní okraj je dotčen ochranným pásmem radaru Kbely.

Nakládání s odpady

Systémy nadmístního významu se v území nevyskytují. Komunální odpad je svážen na skládku mimo řešené území.

3.1.4. Přírodní prvky a charakteristika krajiny v širších vztazích

Stříbrná Skalice leží v oblasti Dolního Posázaví charakteristické dynamickým reliéfem a relativně vyváženou lesozemědělskou krajinou s hlavní osou území – řekou Sázavou. Ta představuje část jižní hranice řešeného území obce.

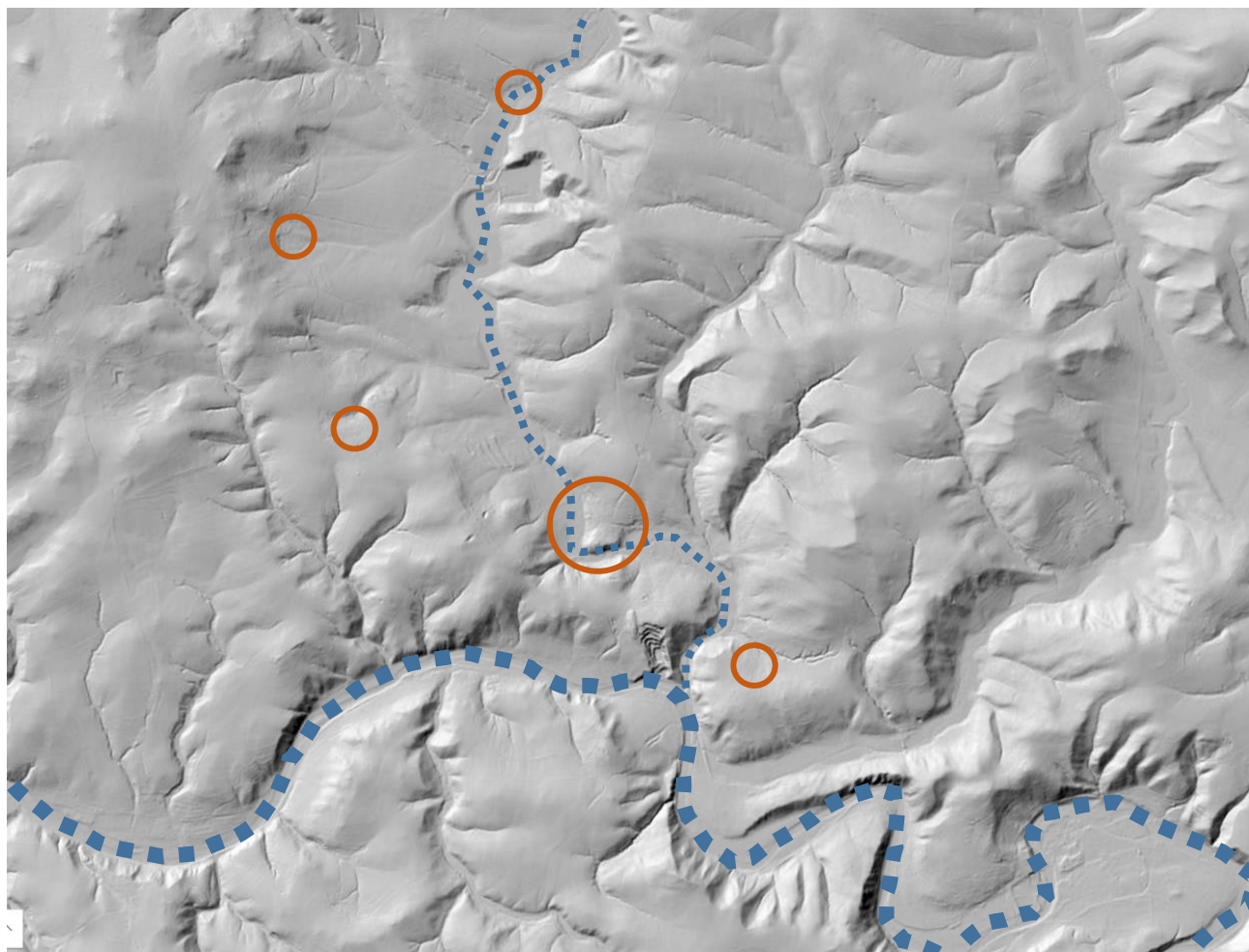
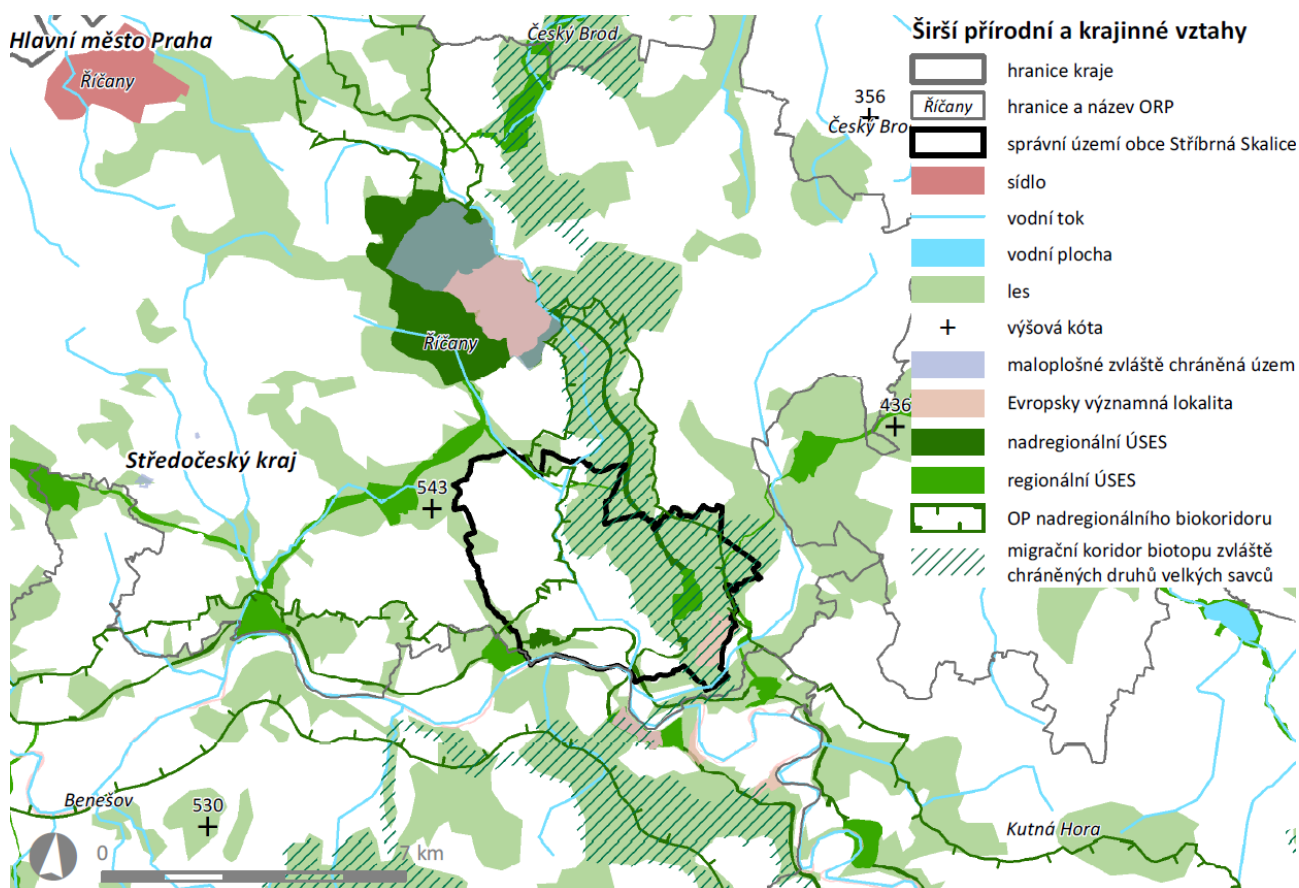
Krajinu širšího území utváří lesní masivy a zároveň horizonty vymezující západní a východní hrany údolí Jevanského potoka; Jevanský potok i lesy severně přecházejí do rozsáhlého komplexu Voděradských bučin (národní přírodní rezervace, evropsky významná lokalita), souvislé lesy pokračují až k Říčanům (severovýchodně) a Českému Brodu (severně). Severovýchodně pokračuje rovněž Jevanský potok, jehož význam posiluje rozsáhlá rybníční soustava procházející sídly Jevany a Louňovice.

Vzhledem ke složité morfologii terénu krajina není výrazněji narušena intenzivním zemědělstvím, regulací vodních toků a dalšími průvodními jevy bývalé kolektivizace, a zachovává si relativně vyvážený stav, vysoký podíl přírodních ploch a kvalitní životní prostředí. V okolí Sázavy je krajina výrazněji dotčena rekreací v rozsáhlých chatových osadách, a konkrétně v řešeném území také kamenolomem s aktivní těžbou přímo u řeky Sázavy.

Na území obce zasahují evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 - **Dolní Sázava** (na jižním okraji území s přesahem do sousední obce) a **Posázavské bučiny** (na východním okraji území s přesahem do sousední obce).

S ohledem na vysokou míru lesnatosti a minimum zástavby je severní a východní část území významná pro migraci velkých savců – prochází zde migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

Území je dotčeno skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního a regionálního významu. Nadregionální biokoridor (NRBK) K61 prochází jižní částí území obce, součástí NRBK je v řešeném území okrajově zasahující část vloženého regionálního biocentra RBC 963 Šejř. NRBK K65 prochází od severu k jihu přes masiv vrcholů východně od Jevanského potoka. Zde je vymezeno regionální biocentrum RBC 1847 Stříbrná Skalice kolem vrcholu Hudečka. Regionální biokoridor RBK 1285 propojující regionální biocentra 962 Kachní louže a 970 Sázava (obě mimo území obce) prochází přes území Stříbrné Skalice poměrně krátkým úsekem ve východní části. RBK 6011 propojuje NRBK K65 a RBK 1286 (mimo území obce) a prochází severní částí správního území.



Stínovaný reliéf se schematickým vyznačením osy řeky Sázavy, Jevanského potoka a sídel řešeného území

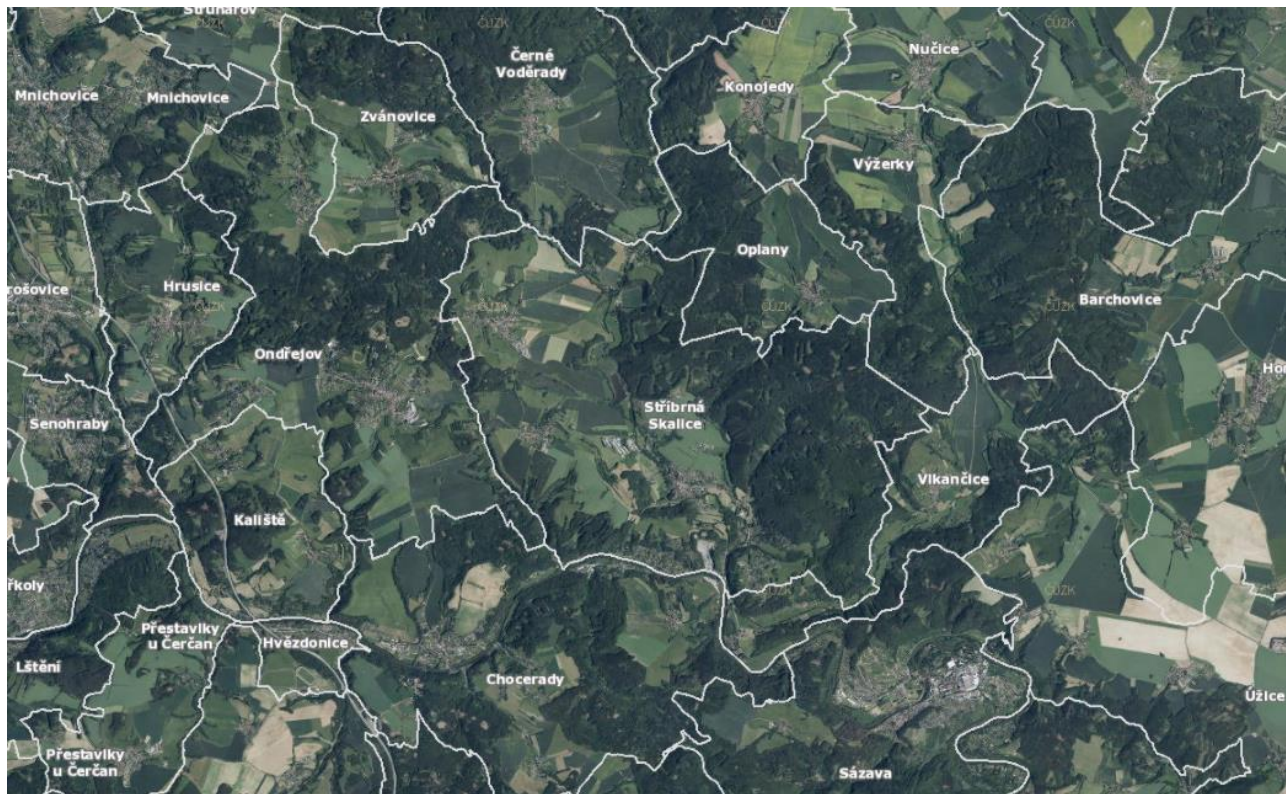
3.1.5. Sousední obce

Stříbrná Skalice sousedí se šesti obcemi - Černé Voděrad, Chocerady, Ondřejov, Oplany, Vlkančice, Výžerky. Všechny obce náležejí do Středočeského kraje a do správního obvodu ORP Říčany vyjma Chocerad, které spadají do správního obvodu ORP Benešov.

Nejužší sídelní vazby představuje dopravní spojení a spádovost sídla Kostelní Střimelice se sousední obcí Ondřejov, a spádovost do Chocerad přes řeku Sázavu. Všechny významnější vazby jsou popsány v tabulce níže.

V rámci územně plánovací činnosti bude zajištěna koordinace vzájemných prostorových vazeb s ohledem na všechny sousední obce:

obec	hranice	ORP	popis vazeb
Černé Voděrad	S	Říčany	- okrajově přesahuje zástavba chatových osad podél Zvánovického potoka - sídelní vazba zástavby sídel Hradec a Hačka
Chocerady	J	Benešov	(bez prostorových vazeb – hranici tvoří řeka Sázava)
Ondřejov	Z	Říčany	- okrajově přesahuje zástavba jednotlivých chat podél Seradovského potoka - přesahuje zástavba chatové osady Důle
Oplany	S, SV	Říčany	- na hranici obcí těsně přiléhá Skalická Myslivna (na území Stříbrné Skalice)
Vlkančice	V, JV	Říčany	- na hranici obcí těsně přiléhá samota Podluží (na území Stříbrné Skalice) - na hranici obcí těsně přiléhá sídlo Na Hradcích (na území Stříbrné Skalice) - v území Stříbrné Skalice leží malá část osídlení Pyskočel (podél Nučického potoka)
Výžerky	SV	Říčany	(bez prostorových vazeb – hranici tvoří souvislý les)



Výřez aktuální ortofotomapy (geoportal.gov.cz)

3.1.6. Účast obce ve sdružení obcí

Obec je členem **obecně prospěšné společnosti Posázaví** (o. p. s.), která poskytuje obecně prospěšné služby, jejichž cílem je rozvoj regionu Posázaví, a náleží do územní působnosti Místní akční skupiny (MAS) Posázaví.

3.2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Téměř polovina rozlohy území obce je tvořena souvislými lesními porosty. Severozápadní a jižní část území tvoří zemědělská krajina a sídla převážně situovaná do údolí Jevanského potoka, mimo údolní osu se nacházejí sídla Kostelní a Hradové Střimelice. Osa Jevanského potoka je doplněna rybníky (zejména největší rybník Hruškov a nad ním zamokřené plochy, rybník Propast). Ve volné krajině, převážně však podél údolí Sázavy a menších vodních toků se nacházejí rekreační osady (nejrozsáhlejší jsou osady Kloučka a Čapík na jižním okraji území podél Sázavy). Při sídlech Kostelní a Hradové Střimelice, a dále na západním okraji Stříbrné Skalice jsou umístěny velké výrobní areály, původně zemědělské. Na jižním okraji řešeného území je vymezen rozsáhlý lom Čapík, jehož provozní zázemí je umístěno při břehu řeky Sázavy.

3.2.1. Zastavěné území

Hranice zastavěného území je vymezena na základě těchto podkladů

- digitalizovaná vektorová katastrální mapa aktuální ke dni 1.8.2021
- hranice intravilánu z roku 1966 patrná z grafické části platného ÚPO Stříbrná Skalice
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“)
- Vymezení zastavěného území, Metodický pokyn (MMR, ÚÚR, září 2013)

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 a § 59 stavebního zákona. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z roku 1966, jehož rozsah je dle § 58 odst. 2 stavebního zákona závazný pro vymezení zastavěného území.

Ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon) jsou v zastavěném území vymezeny kromě pozemků zahrnutých do intravilánu (hranice sídel z roku 1966) také pozemky evidované v Katastru nemovitostí ČR jako zastavěné stavební pozemky včetně okolních souvisejících pozemků, kterými se rozumí pozemky pod společným oplocením s dotčenou stavbou na zastavěném stavebním pozemku, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ostatní veřejná prostranství a další pozemky.

Vymezení zastavěného území vychází (kromě zákonných požadavků) z terénního průzkumu zpracovatele a v nejednoznačných případech z jeho odborného úsudku s ohledem na lokální charakter zastavěného území, způsob využívání pozemků nebo vlastnické vztahy.

Vymezení zastavěného území je zpracováno na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000. Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 19.8.2021.

Pozn.: Zastavěné území je vymezeno ve výkrese č. 1 (Výkres stávajícího způsobu využití území).

3.2.2. Uspořádání území dle způsobu využití

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. lze v řešeném území identifikovat následující plochy s rozdílným způsobem využití, v podrobnějším členění dle metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR, verze 24.10.2019):

kód	způsob využití	popis využití, charakteristika
SC	plochy smíšené obytné – centrální	Plochy zahrnující jádrové sídlo Stříbrná Skalice, které je urbanistickým těžištěm území a správním, kulturním a společenským centrem obce. Plochy představují obytné území s koncentrací občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, ekonomických činností nerušících (pouze ty, které nemají negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu) a dalších činností. Význam ploch SC je posílen souvisejícím vymezením ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Samozřejmostí je (ve většině typů ploch) možnost umístění související dopravní a technické infrastruktury, vodních prvků, zeleně apod. V těchto plochách je vhodné zajistit prostorovou regulaci nejen obecnými požadavky na charakter a strukturu zástavby, stanovení max. výšky zástavby a další, ale také formou prvků regulačního plánu, které zabezpečí dotváření a rozvoj (převážně stabilizované) zástavby s důrazem na ochranu hodnot – pro regulaci je vhodné stanovení uliční a stavební čáry, orientace hlavních objektů, upřesnění objemových parametrů stavby, tvar střech a případně další.

kód	způsob využití	popis využití, charakteristika
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	Plochy, v nichž je funkce bydlení spojena zejména s rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, případně i provozováním nerušících ekonomických činností. Využití ploch by mělo podpořit rozvoj lokálního podnikání za podmínky, že nebude narušena kvalita a pohoda bydlení v sídlech. Plochy zahrnují primárně bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. V řešeném území se jedná o historickou zástavbu V Podhradí, plochy historických jader sídel Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice, Hradec a drobné historicky doložené sídelní enklávy. Prostorová regulace těchto ploch se odvíjí od historicky daného uspořádání zástavby, jedná se o historická jádra sídel, která představují urbanistickou a kulturní hodnotu území. Podmínky prostorového uspořádání budou stanoveny pro zajištění této ochrany. Vhodným nástrojem jsou v historických jádrech sídel také prvky regulačního plánu, které zajistí ochranu stávajících hodnot (např. dodržení stavební čáry, orientaci hlavních objektů vůči přilehlému veřejnému prostranství, samozřejmě výšku zástavby, tvarosloví střech a další). Tyto prvky jsou zejména opatřeními proti možnému narušení stávající zástavby např. při umístění nových staveb v prolukách nebo při necitlivých rekonstrukcích stávajících objektů (typicky navýšování stávajících budov při současném zrušení šikmé střechy a nahrazení střechou plochou nebo pultovou, umístění nových objektů s velkým odstupem od jinak typické uliční čáry a stavební čáry závazné, která historicky definovala zástavbu atd.).
SX	plochy smíšené obytné – specifické	Plochy obytné, ale v určitém ohledu specifické – v řešeném území jsou takto vymezeny historické mlýny - Hruškovský mlýn, Mlýn Propast, Mlýn Nouzov, a dále stavby v areálu na Skalce, které v současné době plní již převážně rekreační funkci, ale rovněž sloužily jako zázemí pro správu geodetických bodů; tyto plochy jsou tvořeny uvedenými areály, které představují obytné a další využití, jež však nelze nazývat doplňkovým, a zpravidla se jedná o ekonomické činnosti (např. ubytovací služby o větší kapacitě), zemědělskou výrobu, řemeslnou výrobu nebo jiné. Prostorová regulace musí zohlednit specifický charakter zástavby, která má často areálovou strukturu a vyšší stavby oproti běžné smíšené obytné nebo čisté obytné zástavbě.
BH	bydlení – hromadné	Plochy obytné zahrnující bydlení v bytových domech. Pro daný způsob využití je vymezena pouze plocha v ulici Na Zlodějce a menší bytový dům v sousedství výrobního areálu v Kostelních Střimelicích, dva bytové domy se dále nacházejí u sportovního areálu. V prostorové regulaci se předpokládá umožnění max. výšky staveb 3 nadzemní podlaží (stávající výška budovy střediska), aby nedošlo k výraznému urbanistickému narušení okolní, převážně individuální obytné zástavby o 1-2 nadzemních podlažích. Zároveň by bylo nezbytné prověřit a případně navrhnout další podmínky prostorového uspořádání nebo prvky regulačního plánu zajišťující vhodné zakomponování bytového domu do stávající zástavby.
BI	bydlení – individuální	Plochy rodinných domů s možnou doplňkovou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, v nichž bydlení jednoznačně převažuje nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Plochy umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Podmínky využití zajišťují stávající charakter využívání území – důraz na individuální bydlení a zajištění dostatečné kvality a pohody bydlení, umožnění lokálních ekonomických aktivit (drobné podnikání v oblasti služeb a vybavenosti, řemeslná činnost apod.). Jako plochy BI je vymezena novodobá zástavba rodinných domů, tedy zejména severní část Stříbrné Skalice, západní část Kostelních Střimelic, drobné enklávy představující přestavbu části chatových osad na trvalé bydlení (Hradec, U Klíčů, Flárinka), dále Marjánka a rozvíjená individuální obytná zástavba v osadě Na Hradcích. V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena volná zástavba pro umístění staveb s ohledem na historický vývoj sídla a způsob utváření struktury zástavby, v konkrétních místech lze zvážit stanovení stavebních čar. Maximální výška zástavby je stanovena 1 – 2 nadzemní podlaží dle stávající převažující výšky zástavby v sídlech pro zachování historicky definované výškové hladiny sídel. Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku je stanoven zejména z důvodu zajištění retenční schopnosti území a kvalitního obytného prostředí s dostatečným množstvím zeleně, a měl by činit minimálně 0,4.

kód	způsob využití	popis využití, charakteristika
RH	rekreace – hromadná	Jako plochy RH jsou vymezeny pouze dvě plochy - bývalé rekreační středisko ve Stříbrné Skalici (chatičky pod zdravotním střediskem, a dále zázemí tábora v údolí Oplanského potoka. Jako plochy hromadné rekreace lze dále uvažovat rekreační plochy u řeky pro rozvoj turistického zařízení a zázemí. Rekreace – hromadná by měla v řešeném území představovat ani ne tak rozvoj velkokapacitních rekreačních areálů, ale rozvoj veřejné rekreační funkce dostupné pro všechny obyvatele a návštěvníky území s nižším podílem zastavění, který umožní pouze umístění drobných staveb (např. hygienické zázemí, restaurace, zázemí pro sportovní aktivity atd.), vyšší by v těchto plochách měl být podíl zeleně.
RI	rekreace – individuální	Plochy pro pobytovou, zpravidla individuální rekreaci (rekreační chaty včetně souvisejících pozemků, pokud pozemek vlastnický náleží k chatě na něm umístěné). Důsledně bude nutné prověřit rozsah trendu probíhající konverze rekreačních chat na trvalé bydlení. V lokalitách, kde ke konverzi rekreace na bydlení již dochází a zároveň je rozvíjena i funkce bydlení, je vhodné uvažovat o vymezení ploch bydlení – individuálního za podmínky, že tyto plochy jsou adekvátně dopravně obslouženy a napojeny na síť technické infrastruktury, a že jejich konverze je urbanisticky vhodná. To se týká např. lokality Na Hradcích. Jako plochy RI jsou vymezeny čistě rekreační osady (např. Kloučka, Čapík, Spálený, Důle, Flárinka, osada U Jakuba, Za Cihelnou, osada Hruškov a další). Plochy RI zahrnují rekreační chaty a související obslužné komunikace, veřejná prostranství a veřejnou zeleň, drobné vodní toky. Prostorová regulace by měla odpovídat struktuře a charakteru stávající rekreační zástavby, tedy zástavbě v rozsahu 1 nadzemní podlaží + podkroví, s relativně vysokým koeficientem minimálního podílu zeleně (cca 0,6-0,8 dle konkrétního charakteru zástavby v jednotlivých lokalitách).
OV	občanské vybavení – veřejné	Plochy občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; zahrnutý jsou pro účely průzkumů a rozborů také zařízení komerční vybavenosti – tedy např. restaurace Propast, obchod v Hradci, obchod v Hradových Střimelicích, restauraci a obchod Na Marjánce. Jedná se o veřejně využitelná zařízení občanského vybavení, byť zčásti komerčního charakteru. Důvodem pro jejich vymezení je zachování těchto ploch v sídelní struktuře v případech, kdy existující občanské vybavení např. vhodně dotváří funkční skladbu v lokálním centru, nebo kdy se jedná o významná zařízení občanského vybavení, která je žádoucí zachovat či rozvíjet v dané lokalitě. V řešeném území se jedná např. o areál obecního úřadu, kostely, hasičárnu u ČOV, MŠ, ZŠ. Pro účely vymezení ploch občanského vybavení – veřejného bude nutné podrobněji prověřit jednotlivé instituce veřejné vybavenosti obce. Koncepce rozmístění ploch občanského vybavení by měla reflektovat stávající jádra sídel a případné vymezení nového lokálního centra Na Hradcích, kde již dochází k zatím urbanisticky nekonceptní formulaci nového obytného sídla. Předpokládá se, že méně významná zařízení občanského vybavení je možné zahrnout do ploch smíšených obytných (SC nebo SV, tedy v rozsahu historických a současných komunitních jader sídel). Prostorová regulace bude odpovídat existujícím parametrům zástavby občanského vybavení, která má převážně areálový charakter, výškou a koeficientem zastavění se liší dle konkrétního účelu staveb. Případný rozvoj občanského vybavení – veřejného by měl být doplněn o prostorovou regulaci, která může akcentovat význam stavby v rámci urbanistické struktury (např. vyšší nebo prostorově výraznější stavba oproti okolní zástavbě).
OS	občanské vybavení – sport	Plochy pro sport a tělovýchovu - venkovní i krytá sportovní zařízení, která jsou nepostradatelnou součástí každodenní rekreace obyvatel. V územním plánu budou stabilizovány všechny stávající sportovní areály, stavby a zařízení pro sport a případně navrženy plochy pro jejich další rozvoj. Vymezení ploch zajistí ochranu sportovních areálů a zařízení pro veřejné sportovní a rekreační využití pro každodenní rekreaci obyvatel. Jako plochy OS je vymezen areál TJ Meteor ve Stříbrné Skalici, bývalé kluziště V Podhradí, hřiště v Hradových Střimelicích. V návrhu ÚP je nutné prověřit rozvoj sportovních ploch, neboť jejich rozsah je v současném stavu nedostatečný. Prostorová regulace zohlední areálový charakter těchto ploch, v případě venkovních sportovišť charakter veřejně využívaných ploch. Dle konkrétních zařízení a případných záměrů na jejich rozvoj bude stanoven i koeficient zastavění, max. výška zástavby tak, aby nedošlo k rušivému efektu na okolní zástavbu.

kód	způsob využití	popis využití, charakteristika
OH	občanské vybavení – hřbitovy	Plochy pro veřejná pohřebiště a související stavby, zařízení a pozemky; ochrana těchto ploch jako součásti veřejné infrastruktury je dána zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ochranou pietních míst dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů. Jako plochy OH jsou vymezeny hřbitovy při kostelech sv. Jakuba V Rovném, sv. Martina v Kostelních Střimelicích a hřbitov u Hradových Střimelic. Prostorová regulace bude stanovena s přihlédnutím ke stávajícím stavbám v rámci areálů hřbitovů.
PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Jako plochy PP jsou vymezeny všechny plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci (všechny místní komunikace v území, včetně cest pro chodce a cyklisty, náměstí, návěsní prostory a další veřejně přístupné prostory významné v urbanistické struktuře sídel), účelové komunikace v krajině zajišťující veřejnou prostupnost území bez překážek.
PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	Plochy představují významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné. Jedná se o plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších. Jako plochy PZ jsou vymezeny drobné plochy veřejné zeleně většinou v jádrech sídel nebo v rámci veřejného prostoru s vyšším podílem zeleně.
ZP	zeleně přírodního charakteru	Plochy přírodní a krajinné zeleně (remízy mimo souvislý les, zeleň v okolí sídel, ekologicky stabilnější plochy v krajině (např. zeleň podél vodních toků), vyloučeno je zemědělské využití těchto ploch, naopak umožněno je veřejné rekreační využití ve volné krajině a s tím související doplňková opatření (např. možnosti umístění odpočinkového altánu, mobiliáře, informačních cedulí atd.). Případně je možné podmínky využití stanovit s cílem posilování ekologické stability území a rekreaci umožnit pouze v rozsahu pěších a cyklistických tras. Jako plochy ZP jsou vymezeny plochy krajinné zeleně, včetně nelesní zeleně na okrajích souvislých lesních ploch, a krajinná zeleň v zemědělsky obhospodařovaných plochách. Zeleň takto vymezená představuje významnou krajinnou hodnotu a podílí se na formování krajinného rázu území. Pozn.: Jiná plocha dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb.
ZZ	zeleň – zahrady a sady	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně v nezastavěném území, obvykle oplocené (soukromé zahrady na okrajích malých sídel v přechodu do volné krajiny). Vymezeny by měly být jako předěl mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, případně i jako opatření proti rozvoji zástavby v zadních traktech pozemků, pokud se např. jedná o historickou zástavbu a takový rozvoj by představoval její výrazné narušení. Jako plochy ZZ jsou dále vymezeny větší, dosud nezastavěné části sídel, v nichž se zástavba předpokládá, ale pro analýzu stávajícího využití v aktuální stavu představují ekvivalent oplocených zahrad bez obytného využití. Pozn.: Jiná plocha dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb.
DS	doprava silniční	Plochy dopravního obslužného systému; zahrnují zejména stabilizované plochy silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulační a odstavné plochy apod. Plochy dopravní infrastruktury mohou zahrnovat i větší parkoviště s tím, že umístění parkoviště s navrženou kapacitou (pokud je potřeba ji stanovit) lze řešit např. umístěním plovoucí značky v konkrétní ploše dopravní infrastruktury. Dopravní infrastruktura v nově navržené zástavbě musí zohlednit současné požadavky na šířku komunikací a měla by spoluutvářet systém prostupnosti území i pro pěší a cyklisty. Tyto aspekty musí být zohledněny při vymezování ploch dopravní infrastruktury.
TW	vodní hospodářství	Plochy systémů technické infrastruktury, která je součástí veřejné infrastruktury (vybavení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod (vodojem, čistírna odpadních vod, zařízení pro distribuci elektrické energie a plynu atd.). Jednotlivá drobná zařízení technické infrastruktury budou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, jako plochy technické infrastruktury budou vymezeny pouze větší areály (např. ČOV) nebo zařízení, která nelze v jiné ploše s rozdílným způsobem využití umožnit. Jako plochy TW jsou vymezeny zejména zařízení ČOV, vodojemů, vodních zdrojů, úpravní vody.
TE	energetika	Plochy systémů technické infrastruktury, která je součástí veřejné infrastruktury (vybavení pro energetiku, tedy zejména samostatné parcely s umístěním transformačních stanic), většina z nich je integrována v plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných, případně v plochách výroby. Větší zařízení tohoto typu se v řešeném území nenacházejí.

kód	způsob využití	popis využití, charakteristika
VL	výroba lehká	Plochy výroby lehké průmyslové, v nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Areály lehké výroby mají nároky na zvýšenou dopravní obsluhu a lze předpokládat jejich vymezení pouze mimo souvisle urbanizované obytné lokality (typicky areál u Pražské - Veetee). Využití ploch umožní kapacitní dopravní obsluhu s tím, že tyto plochy budou vymezeny pouze v dosahu kapacitní dopravní trasy (silnice II. třídy), aniž by dopravní obsluhou překonávaly souvisle obytná území sídel. Kromě vlastní výroby budou umožněny doplňkové funkce, zejména administrativa, stravování zaměstnanců, podnikové prodejny, související dopravní a technická infrastruktura apod. Prostorová regulace areálů zohlední zejména ochranu krajinného rázu a zajistí, aby případný stavební rozvoj areálů zásadně nenarušil uspořádání zástavby, estetickou hodnotu krajiny.
VZ	výroba zemědělská a lesnická	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. V řešeném území se jedná o zemědělské areály v Kostelních a Hradových Střimelicích.
WT	vodní plochy a toky	Plochy vodních prvků v zastavěném i nezastavěném území, pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství (řeka, vodní nádrže, potoky a jejich přítoky, další menší rybníky). Plochy jsou vymezeny pro ochranu vodních prvků, vyloučení rozvoje staveb jiných než vodohospodářských či protipovodňových, upřesněna jsou omezení využití ploch podporující ekologickou funkci vodních prvků v území. Podmínky využití by měly umožnit revitalizaci vodních prvků a další ekologicko – stabilizační, retenční, protipovodňová opatření s důrazem na přírodní charakter případných úprav na úkor technicistního.
AZ	plochy zemědělské	Plochy zemědělsky využívané půdy včetně drobných ploch krajinné zeleně a dalších souvisejících ploch (pole, louky, obslužné komunikace, krajinná zeleň, vodní plochy apod.). Plochy jsou určeny pro intenzivní zemědělskou činnost a vyznačují se nižším podílem krajinné zeleně, než je tomu v ostatních typech ploch ve volné krajině.
LE	plochy lesní	Plochy s převážujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), ale i další zpravidla navazující plochy vzrostlé lesní zeleně, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (plochy lesa včetně mýtin, okrajové zeleně, lesních cest apod.).
MN	plochy smíšené nezastavěného území	Plochy funkčně nejednoznačné, kde je nutné respektovat požadavky obecné ochrany přírody a krajiny a funkce převážně extenzivní zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci. Podíl nelesní zeleně je v těchto plochách výrazně vyšší než v plochách zemědělských, zároveň intenzivní zemědělské využití ploch by nemělo být umožněno s ohledem na zachování charakteru území. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, drobné krajinné zeleně a případně také účelových zemědělských komunikací bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
GD	plochy těžby nerostů - dobývání	Jedná se o plochy těžby nerostů – nezastavitelné. Tímto typem plochy je navrženo vymezení kamenolomu Na Marjánci v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru (DP Stříbrná Skalice) a mimo provozní zázemí lomu se stavbami v rámci zastavěného území.
GZ	plochy těžby nerostů – stavby a zařízení	Plochy těžby nerostů, v nichž je umožněno umísťování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Pozn.: Uspořádání území dle způsobu využití je znázorněno ve výkrese č. 1 (Výkres stávajícího způsobu využití území).

3.2.3. Prostorové uspořádání území

V rámci územního plánování se v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek definuje prostorové uspořádání území zejména formou výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby a intenzitou využití pozemků. Následující popis prostorového uspořádání území v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude jedním z východisek pro stanovení podmínek prostorového uspořádání v novém územním plánu. Nový ÚP bude zároveň pořízen s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy prostorová regulace bude ve vybraných plochách řešena podrobněji.

Charakter a struktura zástavby

V řešeném území byly identifikovány tyto struktury zástavby v zastavěném území:

komaktní zástavba

- zástavba historického jádra Stříbrné Skalice (zhruba v rozsahu ploch s využitím SC), přirozeně postupně rostlá zástavba částečně komponovaná po obvodu náměstí (prostor Na Městečku), orientovaná převážně čelní stranou do veřejného prostoru a dodržující stavební čáru (podél obou stran náměstí a navazujících hlavních dopravních tras), historická a urbanistická hodnota

volná rostlá zástavba

- zástavba historických jader sídel (zhruba v rozsahu ploch s využitím SV v kompaktních sídlech), přirozeně postupně rostlá zástavba vytvářející typickou vesnickou strukturu v okolí návsi a podél navazujících hlavních dopravních tras), zpravidla ohraničená souvislým oplocením, historická a urbanistická hodnota

volná individuální zástavba

- zástavba individuálních objektů (rodinné domy, chaty, chalupy); zástavba volně umísťovaná v prostoru, na vlastních pozemcích, nevykazující žádné urbanistické pravidlo, zpravidla ohraničená souvislým oplocením; zástavba navazuje v okrajových polohách na převážně kompaktní či volnou rostlou zástavbu, objekty mohou buď přiléhat k veřejnému prostranství, nebo jsou umístěny na pozemku zcela volně, bez jednotného odstupu od hrany veřejného prostranství; typ struktury je charakteristický zejména pro okrajové polohy obytné zástavby sídel (zejména Stříbrné Skalice a Kostelních Střimelic, zhruba v rozsahu ploch s využitím BI) a obytnou zástavbu novodobých sídelních enkláv

volná individuální zástavba chatových osad

- z hlediska charakteru a struktury zástavby odpovídá volné individuální zástavbě (rodinné domy, chaty, chalupy) s tím rozdílem, že měřítko zástavby chatových osad je menší; s ohledem na rozsah a množství rekreačních osad je vhodné tyto dva typy zástavby stejného charakteru odlišit, neboť v detailní prostorové regulaci se výrazněji liší zejména hustotou zástavby a velikostí pozemků, rovněž také nedostatečnými parametry přístupových komunikací a menšího rozsahu veřejných prostranství obecně; typ zástavby tvoří chatové osady v rozsahu ploch s využitím RI

soliterní zástavba

- zástavba jednotlivých samostatně umístěných objektů – objekty doplňují funkce ve veřejně přístupném nezastavěném prostoru nebo ve volné krajině (např. stavby technické infrastruktury ve volné krajině, ojedinělé rekreační stavby ve volné krajině)

areálová zástavba

- zástavba monofunkčních areálů (výrobní a zemědělské areály, větší areály občanského vybavení – obecní úřad), zástavba podřízená provozu areálů s rozmanitým uspořádáním, rozdílnými proporcemi a měřítkem staveb, bez typické struktury

Výška zástavby

Zastavěné území tvoří zástavba s výškovou hladinou mezi 8 a 12 metry (výška hřebene nebo nejvyšší konstrukce střechy), přičemž dominantní podíl zástavby se s výškou pohybuje na spodní hranici tohoto rozmezí. Ve většině území tuto výšku žádné stavby nepřesahují. Výjimku tvoří významné dominantní stavby, které jsou vnímány jako pozitivní antropogenní dominanty (kostel sv. Martina v Kostelních Střimelicích a kostel sv. Jana Nepomuckého ve Stříbrné Skalici), dále lokální dominanty (věž staré radnice, věž kostela sv. Jakuba V Rovném, čtyřpodlažní stavba ve výrobním areálu Veetee).

Intenzita využití pozemků

Intenzita využití pozemků v zastavěném území se v jednotlivých sídlech liší dle historického významu sídla a jeho struktury zástavby. Vyšší intenzita je identifikována v centrální části sídla Stříbrná Skalice, kde je zástavba soustředěna v prostoru Na Městečku a v jeho okolí, v rozsahu historické rozlohy sídla. Domy jsou zpravidla řazeny čelní fasádou do uličního prostoru, přičemž hospodářské zázemí je umístěno v zadních traktech. Nižší je intenzita využití pozemků historických okrajů sídel – okrajů centrální části Stříbrné Skalice, historické zástavby sídel Hradové a Kostelní Střimelice, v nichž bylo pro hospodářské zázemí využito více prostoru s odkazem na zemědělské hospodaření.

Novodobá obytná zástavba definovaná plochami BI a situovaná na severním okraji Stříbrné Skalice, na Marjance, v západní části Kostelních Střimelic je relativně nižší, neboť využití těchto pozemků je čistě obytné bez dalších doprovodných funkcí. Nižší intenzitu využití pozemků představují rovněž chatové osady (zpravidla jedna rekreační stavba na jednom pozemku), byť zástavba v širším pohledu je poměrně intenzivní zejména v kompaktních chatových osadách (osada Na Hradcích, Spálený, Kloučka, Hruškov, Důle), rozsáhlejší osada Čapík disponuje většími vnitřními rezervami, které zastavěny nejsou.

3.3. STRUKTURA OSÍDLNÍ

Osídlení Stříbrné Skalice se výrazněji nerozvinulo až do 20. století, význam obce spjatý zejména s dobýváním stříbra se výrazně měnil s historickými událostmi. Některá původní sídla zanikla, stávající sídelní struktura se v rozsahu historických jader formovala až v období 18. – 19. století.

Struktura osídlení je založena na hlavním sídle Stříbrné Skalici, původně samostatných vesnic Hradové a Kostelní Střimelice, a novodobých osadách Hradec a Na Hradcích, jejichž historický základ tvořily pouze jednotlivé hospodářské usedlosti. Podél Jevanského potoka se rozvinula soustava rybníků a mlýnů, později rozšířená o další enklávy chalup. K rozsáhlejšímu urbanistickému rozvoji dochází až ve 20. století, kdy bylo dominantně rozvíjeno sídlo Stříbrná Skalice. V druhé polovině 20. století došlo k výstavbě tří větších zemědělských areálů a zejména k masivnímu rozvoji rekreačních osad, které výrazně ovlivnily ráz a charakter obce. V porevolučním vývoji byl rozvoj obce utlumen trendem odchodu obyvatel do větších měst, v současné době však dochází k opačnému vývoji vlivem rozvíjející se suburbanizace v širších zázemí Prahy.

3.3.1. Historický vývoj území

První písemné zmínky - Skalice, V Rovným a zaniklé osady

Pravděpodobně nejstarším doloženým osídlením území je osada V Rovným (též Rovný nebo Rovná), o níž existuje první písemná zmínka z roku 1352. Předchozí trvalá osídlení nejsou doložena, nicméně archeologické nálezy předpokládají těžbu vápence na severním svahu Čapíku již v mladší době kamenné (byly zde nalezeny zlomky kamenných seker).

V Rovným byl ke konci 12. století postaven románský kostel sv. Jakuba Většího (uvádí se také jako sv. Jakuba Staršího) a předpokládá se, že v jeho sousedství stál dvorec, na nějž navazovala dnes již zaniklá středověká osada. Zaniklých osad je v území více - osada Klíče (východně od rybníka Propast při silnici na Konojedy) a Přibyslavice (severně v lesích u Oplanského potoka, dodnes patrné zbytky zděných budov).

Osídlení Stříbrné Skalice je pravděpodobně mladší než V Rovným, první písemná zmínka o Skalici pochází z roku 1361, přírůstek Stříbrná byl připojen až výrazně později v souvislosti s dobýváním stříbra, písemně je zaznamenán až v roce 1900; do té doby je v písemných pramenech uváděna jako Skalice městečko, Skalice hor stříbrných, Silber-Skalitz (1847).



Výřez mapy Císařských otisků stabilního katastru (1824 – 1843) – kostel sv. Jakuba a osada V Rovným (zdroj: <https://ags.cuzk.cz/>)

Hrad a Městečko

Osídlení Skalice se výrazněji rozvinulo v souvislosti s těžbou stříbra a existencí hradu. Nejstarší zpráva o hradu pochází z roku 1402, ale je pravděpodobné, že hrad existoval již v polovině 12. století za doby Ctibora ze Skalice (1361). Jádrem hradu bylo umístěno na návrší v prostoru dnešního kostela sv. Jana Nepomuckého, hrad obklopoval parkán se vstupní bránou. Hrad byl

pobožen v roce 1403 vojskem Zikmunda Lucemburského, zbytky zdiva jsou doloženy ještě v roce 1677, v letech 1730 - 1733 pak byly jeho pozůstatky využity na stavbu kostela sv. Jana Nepomuckého.

Rozvoj Stříbrné Skalice byl do značné míry ovlivněn dolováním stříbra; první písemná zpráva o hornické činnosti pochází z roku 1536 (doly v hoře sv. Prokopa u Skalice), těžba stříbra však pravděpodobně probíhala již před husitskými válkami. Stříbro ze Skalice se dodávalo do pražské mincovny až do poloviny 16. století. Některé bývalé štoly byly později využity pro vodovod, jiné jsou uzavřeny nebo zasypány. Těžba stříbra je rovněž doložena u Kostelních Střimelic (na hoře sv. Martina).

Po destrukci Sázavského kláštera během husitských válek Skalice vystřídala několik majitelů, od 16. století se na delší dobu stala součástí Černokosteleckého panství. Až do třicetileté války nebylo městečko výrazně rozvíjeno, nejstarší zástavba je v prostoru Na Městečku a podél hlavní dopravní trasy, čemuž nasvědčuje dochovaná rostlá struktura typická pro nejstarší historická jádra sídel, částečně pak formovaná zejména budovami radnice a školy do podoby náměstí. Po třicetileté válce byly ve Skalici evidovány 4 chalupy, 1 usedlost a pusté budovy fary a školy. Radnice byla umístěna v současné poloze, v jejím sousedství bylo městské vězení.

Výraznější rozvoj zaznamenala Skalice až s vládou Marie Terezie. Na její pokyn byly povoláni horníci z Jáchymova a ze Stříbra, bylo otevřeno 7 dolů na stříbro. V roce 1726 se uvádí název obce Skalice hor stříbrných, Marie Terezie potvrzuje městečku horní práva a uděluje právo provozovat řemeslnické cechy a trhy. V roce 1730 byl postaven kostel sv. Jana Nepomuckého (na výstavbě se podíleli místní horníci), zbytky hradního zdiva posloužily na výstavbu domků (Hornická ulice).



Mapa Černokosteleckého panství z roku 1777 (zdroj: <https://ebadatelna.soapraha.cz/a/762/1>), schematické označení sídel

Na obrázku výše je patrné osídlení Kostelních Střimelic vlevo. V levé horní části je naznačena dnešní Hačka (mimo řešené území, na mapách stabilního katastru uváděna jako usedlost Haczek), ve střední části souvislých lesů je patrná ves (v dané době patrně již pouze usedlost) Příbyslavice, jižně Stříbrná Skalice (kostel, zástavba Na městečku). Východně od Stříbrné Skalice je patrný i kostel sv. Jakuba a severozápadně mlýn Hruškov. Hradové Střimelice na mapě nejsou, neboť do Černokosteleckého panství v té době nenáležely. Zajímavý je obdobný rozsah Kostelních Střimelic a Stříbrné Skalice.

V roce 1780 byla ve Skalici postavena nová barokní radnice na místě starší dřevěné stavby. V dalších letech se Skalice výrazněji rozrostla a v roce 1843 dosáhla počtu 139 domů a 892 obyvatel.

V roce 1852 bylo městečko povýšeno na město. V dalších desetiletích docházelo k výraznému rozvoji, přestože rozsah zástavby se dále nerozšiřoval až do poválečného období.

Náměstí v roce 1893 doplnila nová stavba školy, v roce 1920 byla postavena Sokolovna. V roce 1905 byla zřízena cihelna nad městečkem u černokostelecké silnice. Silnice směrem na Jevany byla postavena v letech 1912 – 1913. V roce 1928 došlo k zavedení elektrické energie.



Výřez mapy Císařských otisků stabilního katastru (1824 – 1843) – Stříbrná Skalice (zdroj: <https://ags.cuzk.cz/>)



Historický pohled na návrší Stříbrné Skalice s kostelem (zdroj: <https://www.hradec1.cz/stribna-skalice-obec/>)



Historická fotografie městečka se stavbou barokní radnice, nové školy, v zadní části náměstí kaplička z roku 1818, zbořená v roce 1964 (zdroj: <https://www.cestyapamatky.cz/kolinsko/stribrna-skalice>)

Novodobý vývoj

První silniční spojení bylo vybudováno v roce 1866 do Kostelce nad Černými lesy. V roce 1888 byla započata výstavba silnice ze Skalice do Ondřejova, hlavní dopravní trasa na Prahu. Posázavská dráha byla vybudována až v letech 1899 – 1901. Nejbližší zastávka (původně nazvaná Pyskočely) se nachází na území obce Chocerady a je dostupná od Marjánky po mostě přes řeku Sázavu. Před výstavbou mostu v roce 1946 zde byl zřízen přívoz a hostinec Na Mariáně.

V poválečném období byly v důsledku kolektivizace sceleny polnosti a postaveny tři areály jednotného zemědělského družstva západně od Stříbrné Skalice při Pražské ulici, u Hradových Střimelic a u Kostelních Střimelic. Nově došlo k rozvoji zástavby podél Jevanského potoka směrem k Rovné a níže k Marjánce. Později během 70. a 80. let došlo k rozvoji Skalice severním směrem k Cihelně, postaveno bylo obvodní zdravotní středisko, zahájena byla těžba v kamenolomu u řeky Sázavy.

Zásadní byl rovněž rozvoj individuální rekreace a založení chatových osad, z nichž největší představuje osada Čapík podél řeky Sázavy společně se sousedící osadou Kloučka. Rozsáhlá osada byla založena v lokalitě Na Hradcích, dále v prostoru nad Sázavskou ulicí až k lesu (osady Spálený, Flárinka, U Jakuba). Menší osady byly dále roztroušeny po celém území (osada Za Cihelnou, Vozlín, Hruškov, Důle, Havírna, osada v Hradci podél Jevanského potoka).

V posledních dekadách docházelo k útlumu výstavby a rozvoje obce v důsledku porevolučního trendu odchodu obyvatel za lepšími podmínkami do větších měst. Tento trend je patrný z tabulky dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a domů. Rok 2011 a zejména pak rostoucí intenzita výstavby v následujících letech však potvrzují obrát v tomto trendu a zvýšený zájem o bydlení v obci.

rok	1869	1880	0890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvatel	1847	2017	2033	1952	1741	1662	1510	1247	1339	1197	1050	949	946	1207
počet domů	273	301	312	318	327	330	365	540	381	369	348	510	542	537

Tabulka: Historický vývoj počtu obyvatel a domů; zdroj: Historický lexikon obcí České republiky 1869 – 2005, ČSÚ



Výřez leteckého snímku z 50. let (zdroj: geoportal.gov.cz) – s označením Stříbrné Skalice

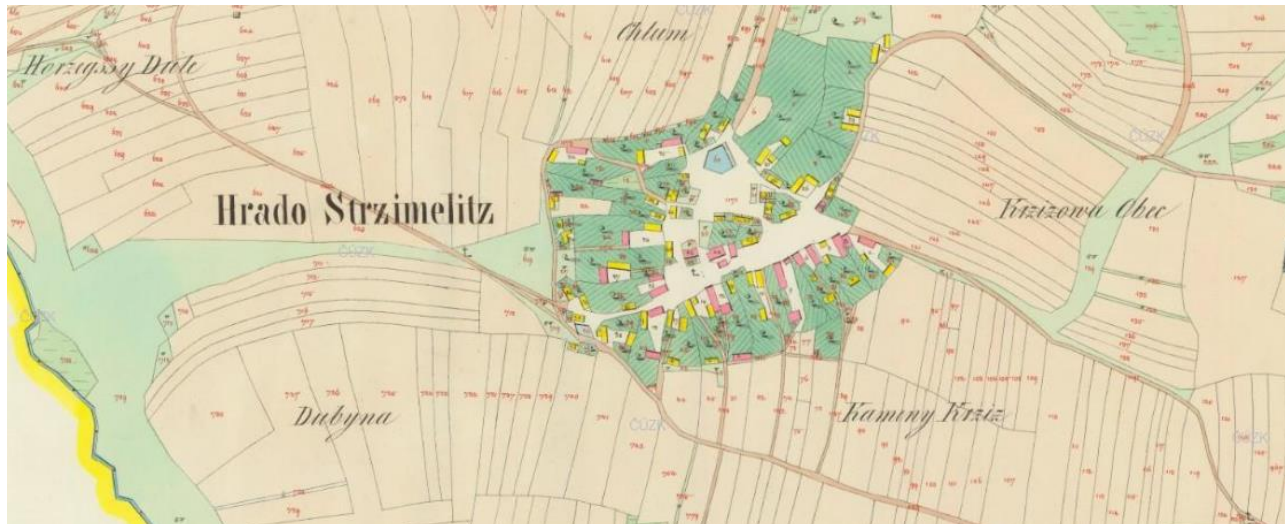


Výřez leteckého snímku z 50. let (zdroj: geoportal.gov.cz) – detail Stříbrné Skalice, vpravo dole V Rovných

Územní rozsah obce v dnešní podobě je výsledkem sloučení původních obcí Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice a Kostelní Střimelice včetně katastrálního území Hradec u Stříbrné Skalice, osada Hradec byla zřízena až v roce 1980. Ke sloučení došlo v roce 1964 a Stříbrná Skalice se stala střediskovou obcí.

Hradové Střimelice

První zmínka pochází z roku 1320. Vesnice byla založena jako lánová plužinová s horní návší (prostor se školou, hostincem a kapličkou) a dolní návší s rybníčkem a roztroušenými chalupami bezzemků. Kompozici sídla pravděpodobně dominoval malý hrádek, jehož pozůstatky jsou patrné na severním okraji vesnice v lese. V roce 1900 byla vybudována silnice ze Stříbrné Skalice do Ondřejova přes Hradové Střimelice. Ve stejném roce byl zaveden elektrický proud. Urbanistická struktura Hradových Střimelic nedoznala výraznějších změn oproti stavu v 19. století. Zásadní bylo pouze umístění zemědělského areálu na jižním okraji vsi, z hlediska kompozice však tento areál výrazněji do struktury sídla nezasahuje. Na západním okraji bylo v posledních letech postaveno několik domů, dosud si však sídlo uchovávalo poměrně kompaktní, historicky rostlý tvar.



Výřez mapy Císařských otisků stabilního katastru (1824 – 1843) – Hradové Střimelice (zdroj: <https://ags.cuzk.cz/>)



Výřez leteckého snímku z 50. let (zdroj: geoportal.gov.cz) – detail Hradových Střimelic

Kostelní Střimelice

Původní osídlení s tvrzí bylo pravděpodobně v prostoru dnešního kostela sv. Martina, teprve později se těžiště zástavby přesunulo jihovýchodněji pod svah, kde byla zformována návěs (zhruba v 15. – 16. století). Vesnice měla kombinovanou strukturu lánové plužinové vsi a rostlé hromadné vsi (ve svahu). Stejně jako Stříbrná Skalice spadala ves od 16. století pod Černokostelecké panství. Kostel je nepřímo doložen již v roce 1319, později uváděn jako farní kostel. Jeho současná podoba pochází z roku 1732. Budova bývalé školy umístěná mírně ve svahu nad návší byla postavena v roce 1868, ve 20. století vlivem rušení jednotřídek byl její provoz ukončen, základní vzdělání bylo zajištěno ve Stříbrné Skalici jakožto střediskové obci. Kostelní Střimelice se v posledních letech výrazněji rozrostly západním směrem o novou obytnou zástavbu. Urbanistická struktura vsi tím byla výrazně narušena, neboť zástavbou byla překonána hranice vrstevnice s umístěním dominantní stavby kostela sv. Martina, která se výrazně uplatňuje zejména v dálkových pohledech, zároveň tím bylo oslabeno urbanistické těžiště vsi v prostoru návěsi.

Specifickým areálem je území vrchu Skalka, kde se nachází geodetická observatoř Skalka, jejíž provoz zajišťuje Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický. Jedná se o převážně oplocený areál s drobnými stavbami. Na jižním okraji obce byl v rámci kolektivizace postaven zemědělský areál.



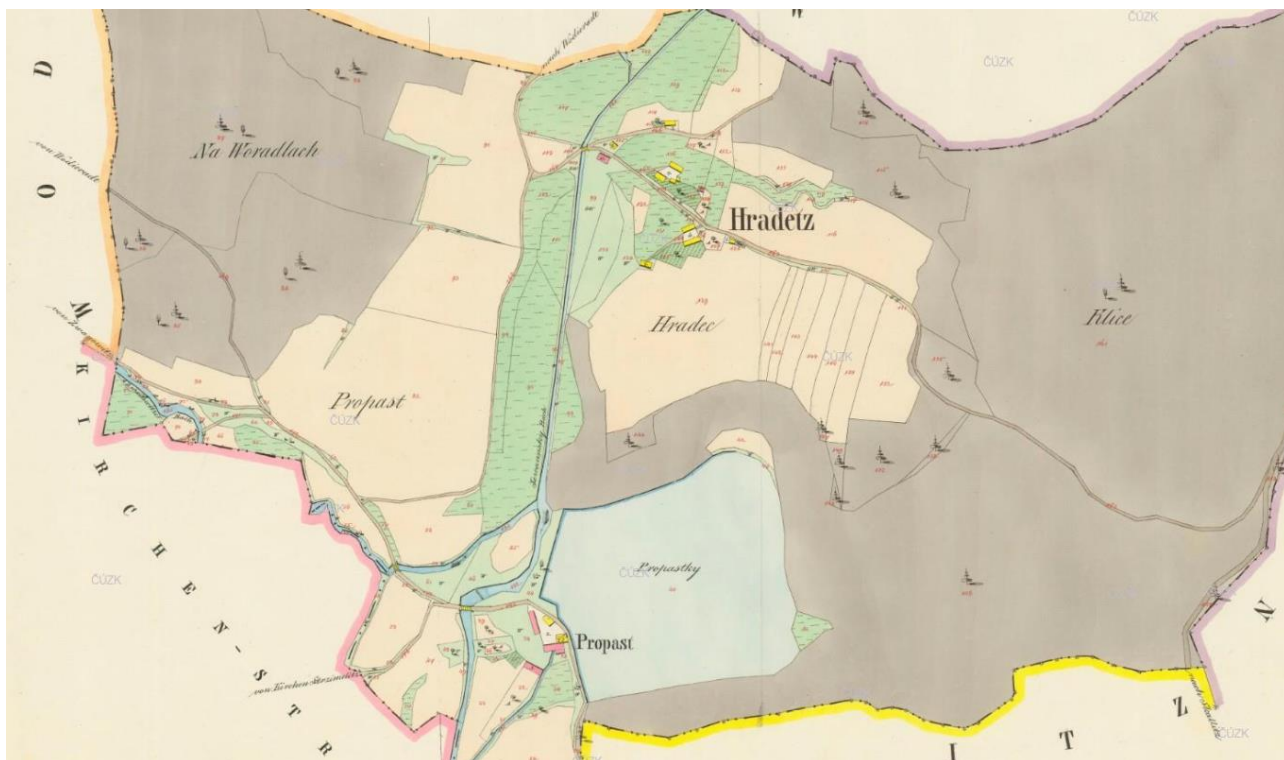
Výřez mapy Císařských otisků stabilního katastru (1824 – 1843) – Kostelní Střimelice (zdroj: <https://ags.cuzk.cz/>)



Výřez leteckého snímku z 50. let (zdroj: geoportal.gov.cz) – detail Kostelních Střimelic

Hradec

Na pravěké osídlení Hradce ukazují archeologické nálezy, předpokládá se umístění opevněného hradiště v prostoru bývalé pískovny (již zavezené) na drobném návrší západně od Propasti; v daném rozsahu je stanoveno území s archeologickými nálezy. První písemná zmínka pochází z roku 1396, později se uvádí také mlýn Propast, k roku 1526 navíc tři usedlosti (pravděpodobně dvě dochované nad dnešním obchůdkem).



Výřez mapy Císařských otisků stabilního katastru (1824 – 1843) – Hradec (zdroj: <https://ags.cuzk.cz/>)



Výřez leteckého snímku z 50. let (zdroj: geoportal.gov.cz) – detail Hradce

Hradec se jako sídlo utvářel až po 1. světové válce v důsledku výstavby rekreačních chat v okolí rybníka, území bylo vyhledávanou rekreační destinací s výletními restauracemi Propast a Hačka (mimo řešené území). Výsledkem urbanistického vývoje jsou dvě těžiště propojená rekreační a částečně obytnou zástavbou - prvním těžištěm je prostor domu s obchodem a dvěma historickými statky, druhým těžištěm je budova restaurace Propast, navazující zástavba a o něco dále také mlýn Propast.

Na Hradcích

Existují úvahy o umístění pravěkého hradiště v lokalitě, dosud však nebyly věrohodně potvrzeny. Osada Na Hradcích je uváděna v roce 1841, kdy zde byly pouze dvě samoty (doložený rozsah až do roku 1930). Teprve v druhé polovině 20. století zde byla založena rekreační osada v prostoru mezi oběma samotami. V novodobém vývoji byly plochy mezi rekreační osadou a historickými samotami navrženy k obytné zástavbě, které se v posledních letech postupně realizuje, čímž se z původní osady stává obytné sídlo, ovšem bez adekvátní urbanistické koncepce a kompozice.



Výřez mapy Císařských otisků stabilního katastru (1824 – 1843) – Na Hradcích (zdroj: <https://ags.cuzk.cz/>)



Výřez leteckého snímku z 50. let (zdroj: geoportal.gov.cz) – detail Na Hradcích, vlevo Marjánka



Výřez aktuálního leteckého snímku (zdroj: geoportal.gov.cz) – detail Na Hradcích, vlevo Marjánka a kamenolom

3.3.2. Urbanistická struktura a kompozice území

Sídelní struktura Stříbrné Skalice je ovlivněna polohou obce v širokém údolí Jevanského potoka, které se výrazněji zužuje v prostoru skalického návrší a Marjánky před soutokem se Sázavou. Sídlo Stříbrná Skalice je založeno na návrší nad Jevanským potokem, zástavba se postupně rozrostla podél Jevanského potoka a severním směrem.

Urbanistické těžiště Stříbrné Skalice se utvořilo na křížení historických cest v prostoru severního okraje dnešního náměstí, kde jsou rovněž situovány nejvýznamnější veřejné instituce. Starší zástavba je rostlá a přirozeně umístěna ve složitějším terénu návrší a údolní nivy Jevanského potoka, částečně komponovaný je prostor Na Městečku, kde zástavba dodržuje uliční čáru a má téměř kompaktní charakter. Zástavba nad historickou trasou dnešních ulic Sázavská a Pražská byla volně rozvíjena dle terénních podmínek, severní okraj reprezentuje novodobý urbanismus zástavby rodinných domů. V údolní nivě Jevanského potoka na východním okraji sídla je umístěna prostorově dominantní stavba obecního úřadu, o něco východněji pak areál čistírny odpadních vod a hasičárny. Na druhém břehu se nachází sportovní areál utvářený venkovními sportovišti, s minimálním podílem staveb. Zástavba podél Sázavské ulice postupně srostla až k enklávě historických staveb vsi V Rovném a dále podél Jevanského potoka až k soutoku se Sázavou (osada Marjánka, dnes převážně obytná zástavba). Severně nad ulicí Pražskou se nachází zdravotní středisko a bytový dům, které se vymykají jinak poměrně tradičnímu venkovskému či maloměstskému charakteru zástavby.

Zástavba Stříbrné Skalice je poměrně kompaktně utvářená s výjimkou okrajových enkláv při cestě na Čapík a v ulici Ke Štolám. Nejvýraznějším kompozičním prvkem sídla je náměstí a navazující úsek Černokostelecké ulice. Ostatní sídla řešeného území jsou z hlediska urbanistické struktury a jejího vývoje popsána v předchozí kapitole.

Plochy brownfields

V rámci posouzení urbanistické struktury byly v území zjišťovány plochy brownfields, tedy plochy urbanizované, avšak delší dobu nevyužívané či využívané jen okrajově. Pouze částečně tuto charakteristiku naplňují zemědělské areály v Hradových a Kostelních Střimelicích, dále některé stavebně nevyužité plochy v sídlech, které však díky sukcesi zastupují přírodní zeleň v urbanizovaném území.

Jako plocha brownfield je identifikována pouze jediná plocha, a to areál zanedbaného kluziště V Podhradí. Předpokládané budoucí využití této plochy je dáno projektem na komplexní revitalizaci úseku Jevanského potoka a založení soustavy průtočných tůní, společně s rozvojem území pro rekreaci.

3.4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLNÍ

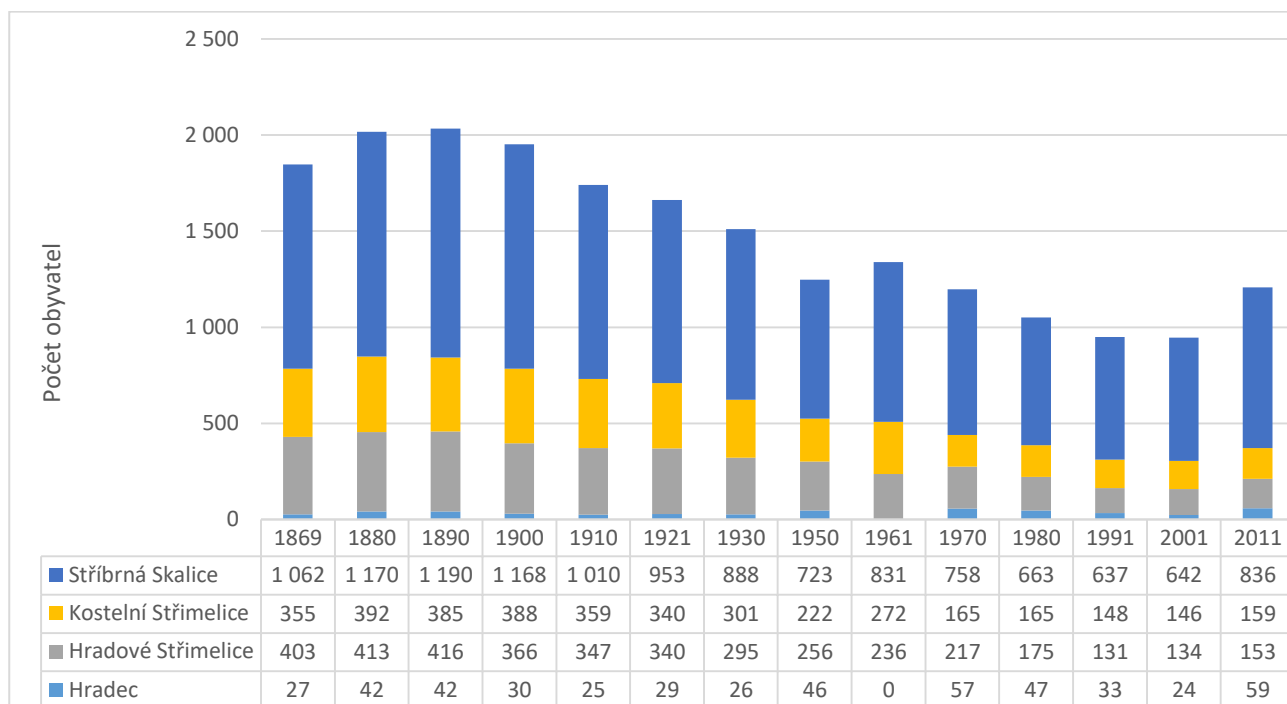
V posledních letech dochází ze sociálně geografického pohledu k demografickému rozvoji, který se vyznačoval zejména růstem počtu trvale žijících obyvatel a zvyšováním podílu obyvatel v produktivním věku. Průměrný věk populace však mírně roste, čímž se Stříbrná Skalice nevymyká celorepublikovému trendu. Stav obyvatel ve městě k 31. 12. 2020 činil 1 448. Dle pohlaví mírně převažují muži (732, tj. 50,5 %) nad ženami (716, tj. 49,5 %). V produktivním věku (15–64 let) je 65 % populace. Průměrný věk činí 41,8 let.

Počet domů ve Stříbrné Skalici z dlouhodobého hlediska konstantně roste. V roce 2011 bylo v území evidováno 537 domů. Z hlediska stáří domovního fondu dominují stavby z období let 1920 až 1970.

3.4.1. Demografická analýza území

Dlouhodobý populační vývoj

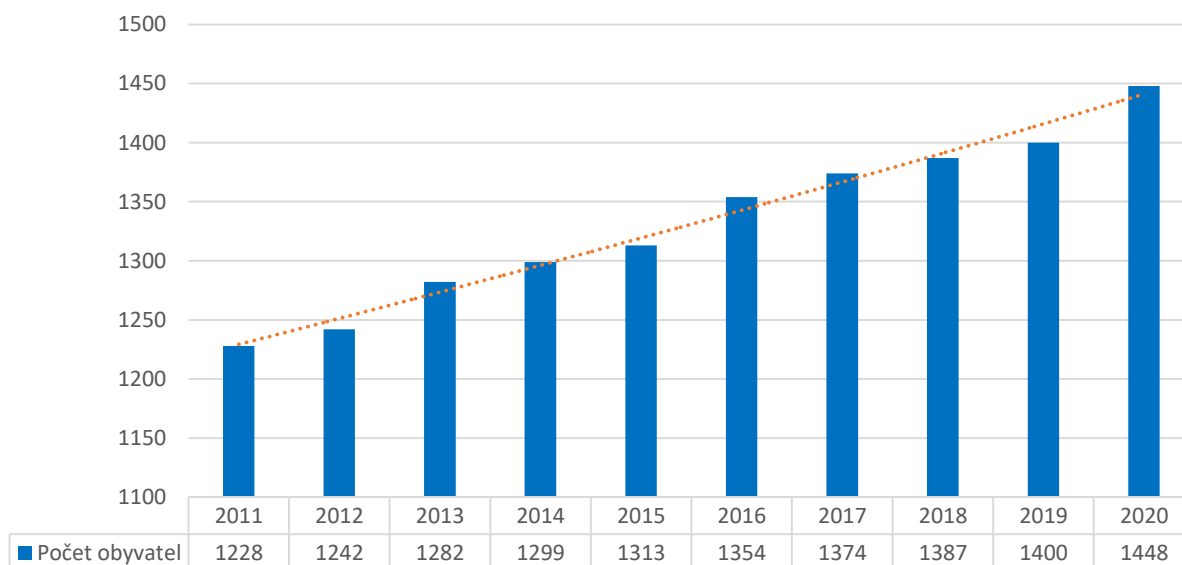
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve Stříbrné Skalici lze na základě Historického lexikonu obcí ČR sledovat od roku 1869.



Graf: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve Stříbrné Skalici v období 1869–2011 (ČSÚ)

Uvedený graf odhaluje převažující regresivní trend populačního vývoje v dlouhodobém pohledu. Mezi lety 1890 a 1950 docházelo téměř ke kontinuálnímu úbytku počtu trvale žijících obyvatel. Výraznější populační pokles mezi lety 1921 až 1950 lze uvést v souvislosti s průběhem 2. světové války, která způsobila demografické změny v zasažené části Evropy. V tomto období došlo v řešeném území k úbytku 230 obyvatel (tj. 24,1 % z počtu obyvatel v r. 1921). K populačnímu růstu došlo mezi Sčítáními 1950 a 1961, po nichž následoval konstantní populační úbytek až do r. 2001. I přesto, že v roce 1964 došlo ke sloučení obcí a území obce Stříbrná Skalice se rozšířilo, při Sčítání v roce 1971 byl zaznamenán další úbytek počtu obyvatel. Od r. 2001 však dochází ke kontinuálnímu populačnímu růstu (podrobněji viz dále).

Začátek 21. století se v obci vyznačuje pozvolným a kontinuálním růstem počtu obyvatel, který souvisí mj. s trendem suburbanizace, kdy se lidé začali stěhovat z velkých měst do jejich zázemí. Toto zázemí se přitom s postupujícím časem rozšiřuje. Trend zvyšujícího se počtu obyvatel, stěhujících se z hlavního města do dostupných částí Středočeského kraje s kvalitním životním prostředím lze v kontextu současné společenské situace uvažovat i do budoucna, a to především u osob v produktivním věku (zejména mladé rodiny).



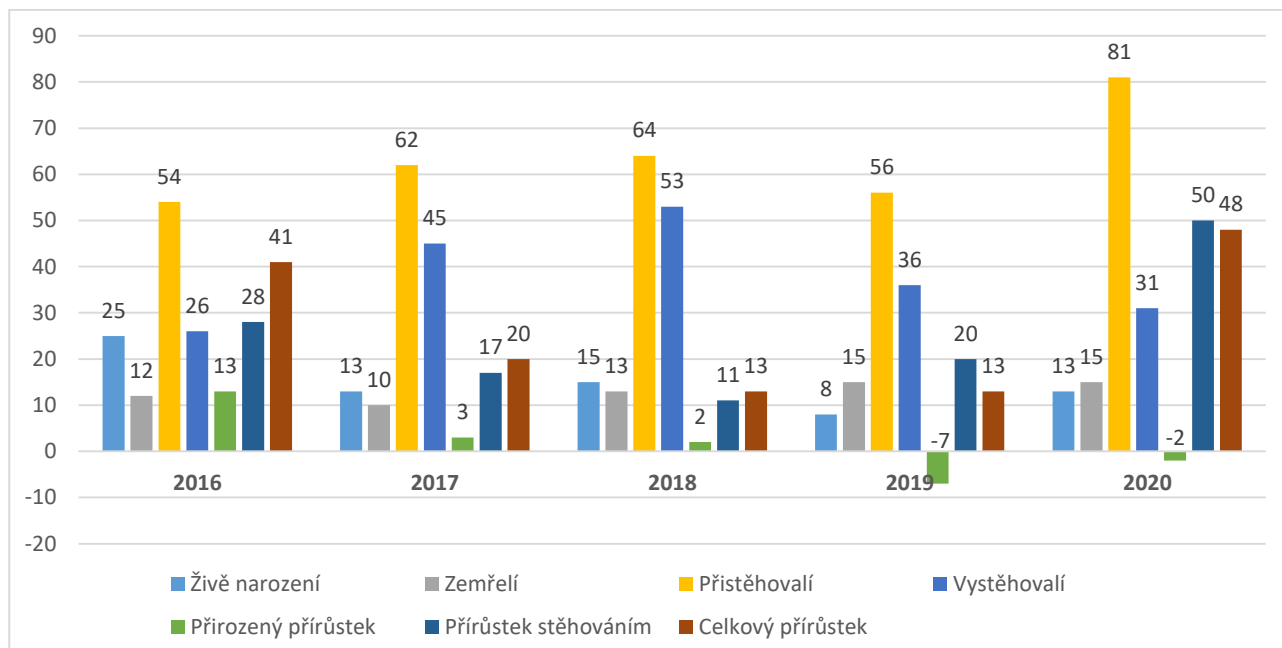
Graf: Vývoj počtu obyvatel ve Stříbrné Skalici v období 2011 - 2020 (ČSÚ, data vždy k 31.12.)

V roce 2020 bylo ve Stříbrné Skalici evidováno celkem 1 448 osob s trvalým nebo dlouhodobým pobytem (dle dat ČSÚ, k 31. 12.), tedy nejvíce ve sledovaném období.

V obci Stříbrná Skalice se v posledním desetiletí zvýšil počet obyvatel o 17,9 % (k počtu obyvatel v roce 2011). V populačním vývoji nadřazených územně správních jednotek (ORP Říčany, okres Praha-východ a Středočeský kraj) lze zaznamenat stejný vývoj jako v řešeném území. V ORP Říčany došlo k nárůstu počtu obyvatel o 26,3 %, v okrese Praha-východ o 24,8 % a ve Středočeském kraji o 7,1 %. Ve Stříbrné Skalici žilo k 31. 12. 2020 o 220 obyvatel více než v roce 2011.

Pohyb obyvatelstva

Populační velikost silně ovlivňuje pohyb obyvatelstva, který je souhrnem sociodemografických proměnných, jimiž jsou počty živě narozených, zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých. Souhrnně je důležité sledovat ukazatele přirozeného a migračního přírůstku. Přírůstek přirozený představuje saldo živě narozených a zemřelých, zatímco přírůstek migrační (také nazývaný jako přírůstek stěhováním) je výsledkem počtu přistěhovalých po odečtení vystěhovalých. Vývoj přirozeného a mechanického pohybu obyvatelstva ve Stříbrné Skalici v posledních pěti letech zobrazuje dále uvedený graf.

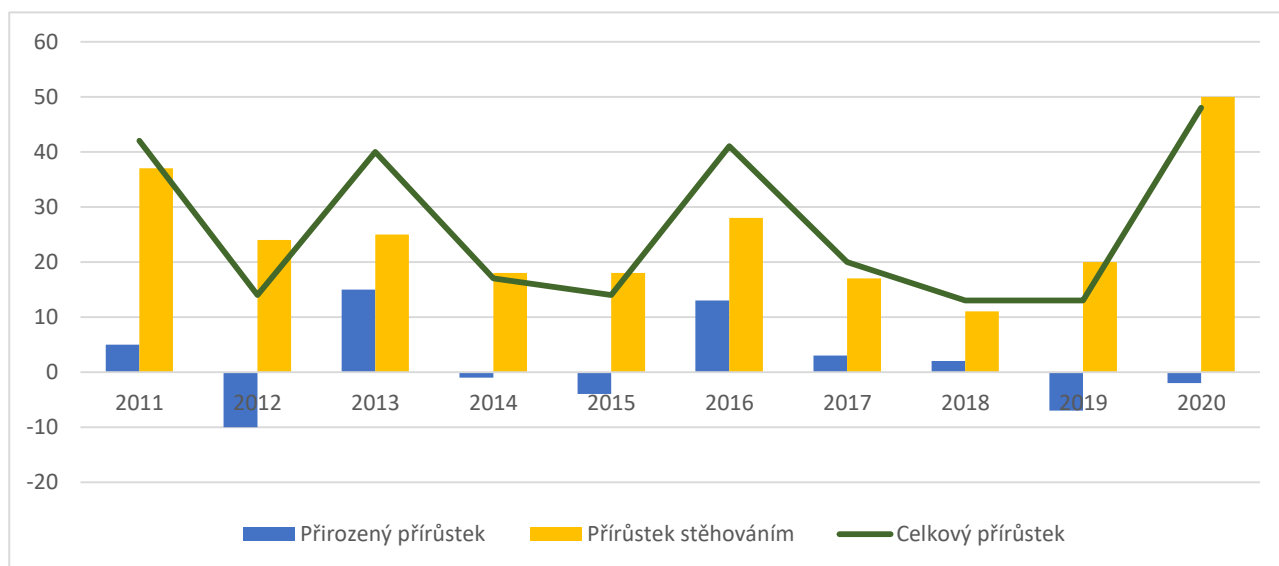


Graf: Pohyb obyvatel ve Stříbrné Skalici v období 2016–2020 (ČSÚ)

Z grafu je patrné, že počty přistěhovalých převyšují počty vystěhovalých osob v uplynulých pěti letech, což představuje migrační přírůstek obyvatel v obci Stříbrná Skalice. V celkovém pohledu měl významnější vliv na populační vývoj v obci právě migrační přírůstek, který ve sledovaném období nabýval setrvale kladných hodnot. Podrobnější vývoj sledovaných ukazatelů

v širším časovém období (2011 – 2020) zobrazuje níže uvedený graf s tabulkou, poukazující na skutečnost, že přírůstek stěhováním dosahoval setrvale kladných hodnot v uplynulých deseti letech.

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
živě narození	13	3	23	12	11	25	13	15	8	13
zemřelí	8	13	8	13	15	12	10	13	15	15
přistěhovalí	60	56	58	50	52	54	62	64	56	81
vystěhovalí	23	32	33	32	34	26	45	53	36	31
přirozený přírůstek	5	-10	15	-1	-4	13	3	2	-7	-2
přírůstek stěhováním	37	24	25	18	18	28	17	11	20	50
celkový přírůstek	42	14	40	17	14	41	20	13	13	48



Graf: Vývoj pohybu obyvatelstva v obci Stříbrná Skalice v období 2011–2020 (ČSÚ)

Věková struktura obyvatelstva

Průměrný věk obyvatel Stříbrné Skalice se v posledních letech zvyšuje (2011 – 39,6 let, 2020 – 41,8 let). Trend postupného stárnutí obyvatelstva probíhá v důsledku přirozené změny obyvatelstva a nijak se nevymyká celorepublikovému trendu. Věková struktura obyvatel obce je negativně ovlivňována zejména klesajícím podílem předproduktivní složky populace (0-14 let), přičemž ve srovnání vyššími územními celky (ORP, okres, kraj) je trend v obci opačný (růst předproduktivní složky), podrobné údaje poskytuje níže uvedená tabulka.

správní celek	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stříbrná Skalice	17,0	17,4	17,9	17,9	17,4	17,7	17,3	16,4	16,4	16,0
ORP Říčany	18,8	19,3	19,8	20,2	20,5	20,7	21	21,1	21,1	21,0
Okres Praha - východ	18,5	19,1	19,6	20,0	20,3	20,7	21,0	21,2	21,2	21,2
Středočeský kraj	16,3	16,8	17,0	17,4	17,7	17,9	18,3	18,5	18,6	18,7
Česká republika	14,7	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0	16,1

Tab.: Podíl věkové skupiny 0–14 let v časovém a územním srovnání (ČSÚ)

Níže uvedená tabulka zobrazuje detailní věkovou strukturu obyvatelstva Stříbrné Skalice dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2020, a je podkladem pro věkovou pyramidu obce, viz dále.

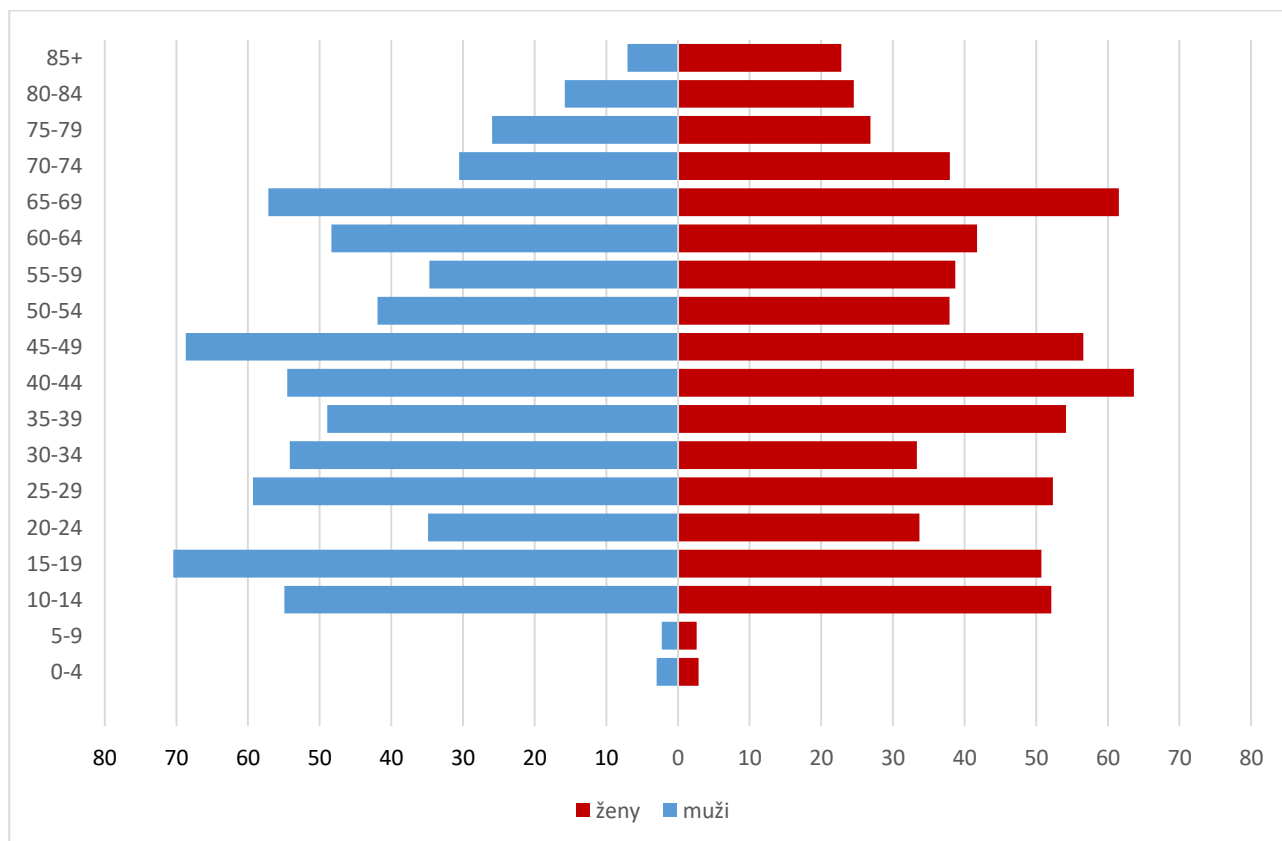
Věková struktura obyvatel Stříbrné Skalice	celkem	muži	ženy
	1448	732	716
0-4	85	43	42
5-9	71	33	38
10-14	76	39	37
15-19	86	50	36
20-24	59	30	29

Věková struktura obyvatel Stříbrné Skalice	celkem	muži	ženy
	1448	732	716
25-29	96	51	45
30-34	84	52	32
35-39	99	47	52
40-44	117	54	63
45-49	124	68	56
50-54	99	52	47
55-59	91	43	48
60-64	82	44	38
65-69	108	52	56
70-74	74	33	41
75-79	57	28	29
80-84	23	9	14
85+	17	4	13

Tab.: Věková struktura obyvatel Stříbrné Skalice k 31. 12. 2020 (ČSÚ)

Nejpočetnější věkovou skupinou ve Stříbrné Skalici byli v roce 2020 obyvatelé ve věku 45–49 let, kteří tvoří 8,6 % celkové populace obce. Nejméně zastoupeni naopak byli lidé ve věku 85 let a starší, kteří se na celkové populační velikosti obce podíleli pouze ze 1,2 %.

Níže uvedený graf znázorňující tzv. věkovou pyramidu, představuje grafické znázornění věkové struktury (viz výše) obyvatelstva obce v roce 2020. Na základě tohoto vyjádření lze určit typ věkové pyramidy (progresivní, stacionární nebo regresivní typ), určující populační vývoj území v retrospektivním pohledu, přičemž zároveň znázorňují poměr mezi třemi základními složkami populace (předproduktivní složka 14 let, produktivní složka 15–49 let a poproduktivní složka 50 a více let).



Tab.: Věková pyramida (struktura) obyvatelstva obce Stříbrná Skalice k 31. 12. 2020 (ČSÚ)

Věková pyramida populace Stříbrné Skalice v roce 2020 se nejvíce podobá regresivnímu typu, v němž nevybočuje z celorepublikového trendu. Tento typ pyramidy prokazuje postupné stárnutí populace, nejméně lidí se zde vyskytuje ve složce dětské populace. Nejvíce lidí je naproti tomu zastoupeno v postproduktivním věku – nebo je na stejné úrovni se složkou ekonomicky aktivních. Základna grafu je úzká a strany konvexní (vypouklé), z čehož plyne stabilní pokles nově narozených dětí a v delším období snižování počtu obyvatelstva přirozenou měnou.

Důsledky regresivního typu populační struktury města mohou být zejména stárnutí populace a zvyšování ekonomické zátěže na celé populaci. Tímto typem věkové struktury je zasažena v současnosti většina zemí západní a střední Evropy, včetně České republiky, přičemž obec Stříbrná Skalice se tomuto trendu nevyvíjí.

Na negativní věkovou skladbu obyvatelstva Stříbrné Skalice poukazuje rovněž tzv. index stárí, který představuje poměr zastoupení věkové skupiny 65+ vůči skupině 0-14. Také tento parametr v případě Stříbrné Skalice poukazuje na stárnutí populace. Změnu tohoto trendu nelze v následujících letech očekávat a tím pádem je pravděpodobné, že nebude docházet k optimalizaci věkové struktury.

Vybrané aktuální demografické údaje pro obec Stříbrná Skalice a nadřazené územně správními celky poskytuje dále uvedená tabulka.

území	počet obyvatel 2020 (k 31. 12.)	index vývoje 2011–2020 v %	index stárí 2011-2020	průměrný věk 2020
Stříbrná Skalice	1448	117,9	120,3	41,8
ORP Říčany	73 485	126,3	76,3	39,3
Okres Praha - východ	188 939	124,8	71,3	38,8
Středočeský kraj	1 335 084	122,6	104,4	41,4
Česká republika	10 701 777	111,6	125,5	42,6

Tab.: Vybrané demografické údaje za obec Stříbrná Skalice, ORP Říčany, okres Praha - východ, Středočeský kraj a Českou republiku (ČSÚ)

Ve všech těchto územně správních jednotkách se za posledních deset let průměrný věk, avšak s výjimkou celorepublikového průměru s nižší intenzitou. Pokračující zvyšování průměrného věku obyvatelstva Stříbrné Skalice lze považovat za rizikové pro budoucí vývoj místní populace.

území	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stříbrná Skalice	39,6	40,1	40,3	40,6	40,8	40,8	41	41,6	41,8	41,8
ORP Říčany	38,5	38,5	38,5	38,6	38,7	38,8	38,9	39	39,2	39,3
Okres Praha - východ	38,3	38,3	38,3	38,4	38,5	38,5	38,6	38,6	38,7	38,8
Středočeský kraj	40,3	40,4	40,6	40,7	40,8	41	41,1	41,2	41,3	41,4
Česká republika	40,3	41,3	41,5	41,7	41,9	42	42,2	42,3	42,5	42,6

Tab.: Průměrný věk ve Stříbrné Skalici, ORP Říčany, okresu Praha - východ, Středočeském kraji a Česku v období 2011–2020 (ČSÚ)

Počet obyvatel v rekreačních objektech

Řešené území je specifické značným zastoupením rekreačních objektů. Historicky byla velká část původně rekreačních lokalit postupně převedena do obytné funkce. Vysoký podíl rekreačních objektů tedy v současnosti slouží k bydlení, resp. v těchto objektech jsou k trvalému pobytu přihlášení obyvatelé.

lokalita	počet obyvatel mimo byty (v objektech s číslem evidenčním)*
Hradec	53
Hradové Střimelice	18
Kostelní Střimelice	7
Stříbrná Skalice	103
CELKEM	181

*jedná se o počet obyvatel starších 18 let s právem volit (data poskytnutá na základě vydaných sad hlasovacích lístků ve volbách do Poslanecké sněmovny v roce 2021)

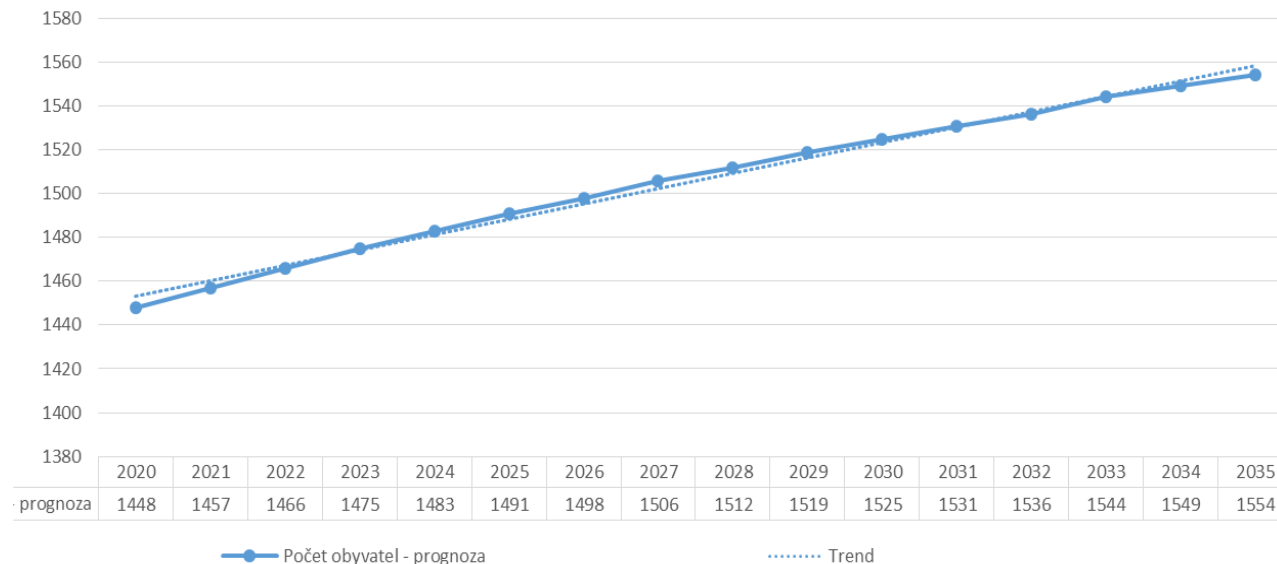
Obyvatelé přihlášení k trvalému pobytu v objektech s číslem evidenčním by dle metodiky ČSÚ měli být započítáni v celkovém počtu obyvatel.

V rámci výpočtu kapacity území je předpokládáno, že průměrná trvalá obydlenost rekreačních objektů činí 2 osoby. V souladu s tímto předpokladem lze v území předpokládat 91 rekreačních objektů s osobami s trvalým pobytem. Na základě údajů, poskytnutých ze strany obce však lze uvést, že obyvatelé přihlášení k trvalému pobytu v objektech s číslem evidenčním žijí celkem ve 101 domech. Počet obyvatel se zde pohybuje okolo 200 (při započítání obyvatel ve věku 0 - 17 let).

Vzhledem ke smíšenému charakteru některých území (kombinace objektů k bydlení a rekreačních objektů) lze předpokládat, že část objektů k bydlení je naopak využívána pro individuální rekreaci (objekty nebyly překolaudovány a nejsou tedy evidovány jako objekty určené pro rekreaci), tedy že v těchto objektech nejsou obyvatelé přihlášení k trvalému pobytu v obci.

3.4.2. Odhad budoucího demografického vývoje (zjednodušená demografická prognóza)

Dle statistických údajů v předchozí kapitole je patrné, že akcelerace růstu počtu obyvatel nastala po roce 2003. Za předpokladu setrvání populačního vývoje obce z uplynulých dvaceti let lze s přihlédnutím k vysoké rezidenční atraktivitě území předpokládat další nárůst počtu obyvatel v důsledku pokračujícího decentralizačního procesu v širším zázemí hlavního města Prahy také v následujících letech. Modelový příklad v níže uvedeném grafu představuje možnou predikci populačního vývoje Stříbrné Skalice do roku 2035, představující nárůst počtu obyvatel o 106 přirozenou měnou.



Graf: Predikce populačního vývoje Stříbrné Skalice do r. 2040 (bez migrace)

Graf prognózy vývoje počtu obyvatel nezohledňuje předpoklad, že v souvislosti s trendem zvyšování ceny bydlení v Praze, stěhování lidí do okolních obcí v zázemí Prahy a přijatelné dojížděkové vzdálenosti bude migrační přírůstek v následujících letech nadále kladný, a lze očekávat, že migrace bude vyšší, než je tomu v posledních letech.

S ohledem na vysokou atraktivitu území lze předpokládat, že vlivem migračního přírůstku bude křivka vývoje počtu obyvatel růst dynamičtěji. Při zohlednění reálného stavebního vývoje v obci, naznačujícího rychlejší růst počtu obyvatel, lze uvážit více než dvojnásobný reálný populační růst oproti grafu výše. To by znamenalo nárůst o 212 obyvatel do roku 2035, tedy nárůst o cca 15 %.

Hlavní trendy očekávaného populačního vývoje Stříbrné Skalice

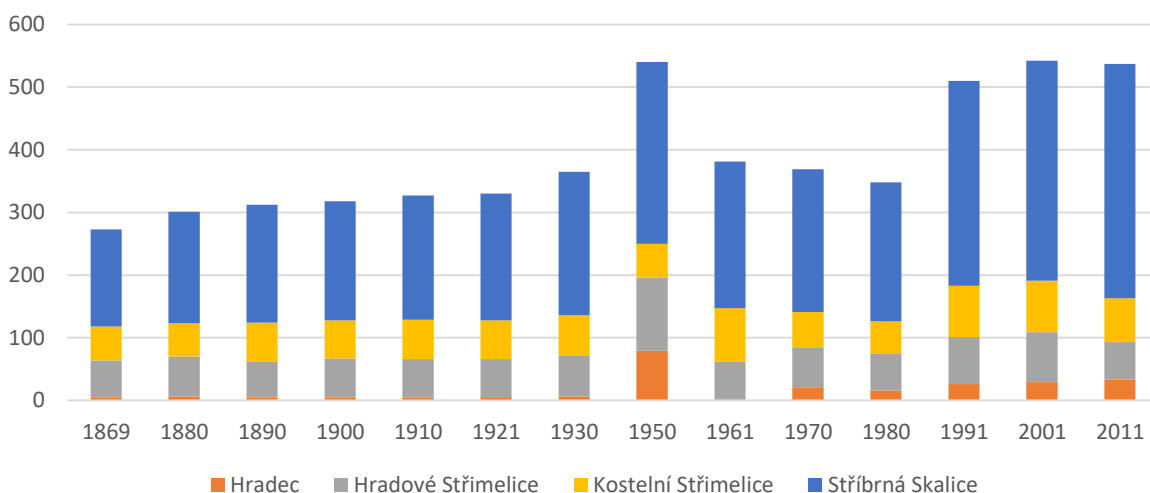
- Stablní populační růst

Predikce populačního vývoje Stříbrné Skalice vychází z předpokladu zachování stávajícího socioekonomického vývoje obce, který je jedním z podkladů pro řešení Územního plánu. Územní plán Stříbrná Skalice bude na stanovenou predikci reagovat – v souladu s požadavky Zadání ÚP, nadřazenou ÚPD, cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky, vyplývajícími ze stavebního zákona.

3.4.3. Vývoj domovního a bytového fondu

Vývoj počtu domů a bytů

Vývoj počtu domů ve Stříbrné Skalici z dlouhodobého hlediska graficky prezentuje dále uvedený graf, ze kterého je zřejmá převaha rostoucího trendu počtu domů.



Graf: Dlouhodobý vývoj počtu domů ve správním území Stříbrné Skalice za jednotlivá sídla v období 1869–2011 (data ze SLDB)

Pozn.: pro r. 1961 nejsou k dispozici údaje pro část obce Hradec

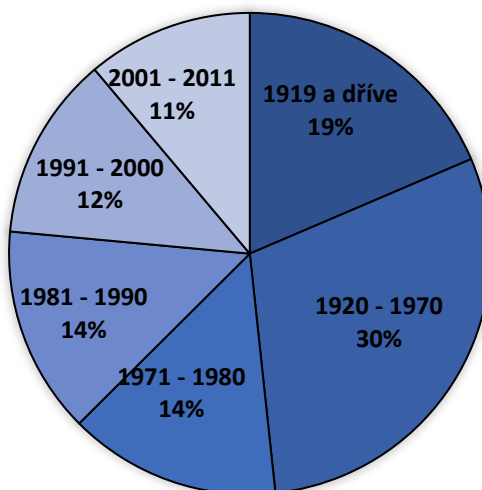
V celkovém pohledu lze s výjimkou let 1950, 1971 a 1980 v historickém vývoji počtu domů poukázat na progresivní vývoj. Zřejmé výkyvy v počtu domů mezi jednotlivými sčítáními (1930 – 1961) jsou spolupůsobeny územními změnami (např. sloučení obcí v roce 1964) a zároveň změnou metodiky sběru dat mezi lety 1950 a 1961, pro rok 1961 současně nejsou k dispozici data pro část obce Hradec.

Během uplynulých 30 let (k roku 2020) přibýlo v území celkem asi 70 domů. S touto stavební aktivitou koresponduje i růst počtu obyvatel na základě migrace. Níže uvedená tabulka poskytuje údaje o trvale obydlených domech v území dle SLDB 2011.

domy celkem (obydlené)	z toho		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní
537 (347)	522 (336)	8 (8)	7 (3)

K roku 2011 (SLDB) bylo v území evidováno 537 domů, z nichž 313 bylo v soukromém vlastnictví, obecních 7. Celkem 8 domů bylo ve vlastnictví SVJ, případně bytového družstva. Většinou se jedná o jednogenerační domy s jednou bytovou jednotkou. Podíl obydlených domů činí 65 % (347).

Podle období výstavby v území dominují stavby z let 1920 až 1970. Od roku 1971 docházelo k pozvolnému snižování intenzity výstavby nových objektů.



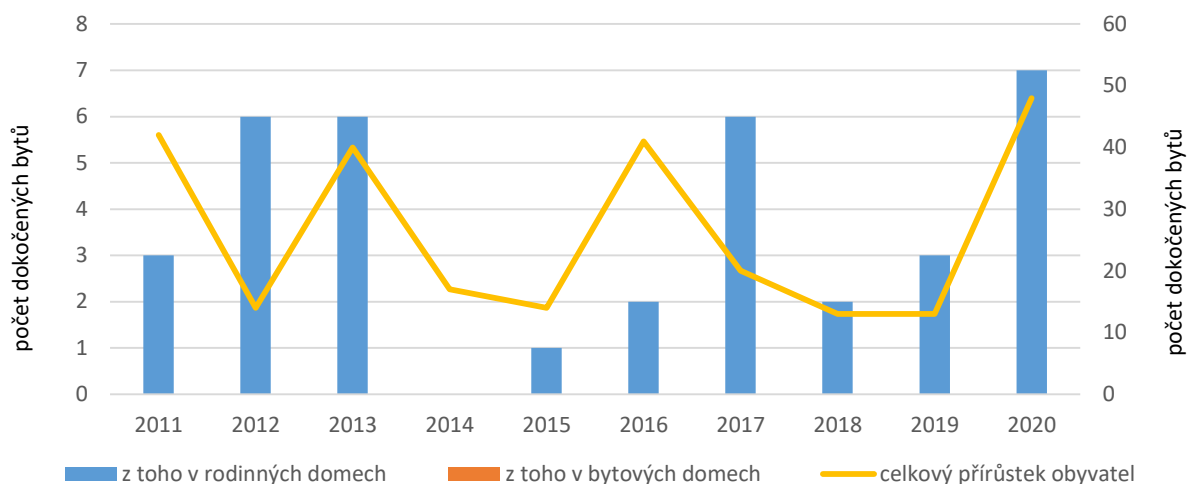
Graf: Období výstavby domů ve Stříbrné Skalici (dle SLDB 2011)

Údaje o obydlenosti bytového fondu ve Stříbrné Skalici poskytuje tabulka níže. Obvykle neobydleno bylo k roku 2011 celkem 219 bytových jednotek, z toho 151 sloužilo k rekreaci, nezpůsobilých k bydlení bylo 6 bytů. Z celkového počtu 389 bytů bylo 284 využíváno vlastníky budovy. Pouze 30 bytů bylo poskytnuto k pronájmu.

	byty celkem	z toho			počet osob celkem	z toho v rodinných domech
		v rodinných domech	v bytových domech	ostatní budovy		
byty celkem	608	568	35	5	1107	968
byty obydlené	389	351	35	3	1107	968

Tab. Počet obydlených bytů ve Stříbrné Skalici (k 26. 3. 2011, dle ČSÚ)

Na intenzitu bytové výstavby v uplynulých deseti letech poukazuje graf níže a dále uvedená tabulka.



Graf: Bytová výstavba v porovnání s celkovým přírůstkem obyvatel v letech 2011 - 2020

V posledních 12 letech byly dokončeny průměrně 4 byty ročně, konkrétní čísla jsou uvedena v následující tabulce (dle ČSÚ k 31.12.).

rok		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet dokončených bytů	v RD	3	6	6	0	1	2	6	2	3	7
	v BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ostatní	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0

Tab. Vývoj počtu dokončených bytů ve Stříbrné Skalici v období 2011 – 2020

Analýza kvality bydlení

Kvalita bytového fondu má vliv na atraktivitu sídel pro bydlení, s čímž souvisí možný příchod nových obyvatel do území, a zejména setrvání stávajících obyvatel v obci (zamezení jejich odchodu za lepšími podmínkami do větších měst).

Řešení územního rozvoje obce by mělo reagovat na dlouhodobý trend snižování obydlenosti bytů a s tím související zvětšování obytné plochy bytu na osobu. Obydlenost bytů setrvalě snižuje zejména působení demografických trendů 21. století (vysoká míra rozvodovosti, nárůst podílu domácností jednotlivců, atomizace rodiny, snižování míry nechtěného soužití a snižování počtu lidí v jedné domácnosti, nárůst obytné plochy, pokračující pokles zalidněnosti bytů).

Průměrná obydlenost bytů (počet osob na byt) v ČR se snížila mezi lety 1991-2001 o 0,8, poté mezi lety 2001-2011 o 0,1 (v bytových domech o 0,3). Trend snižování obydlenosti přiblížení se k průměru západní Evropy se postupně zpomaluje.

Ve Stříbrné Skalici byla průměrná obydlenost v roce 2011 2,85, tedy mírně vyšší nežli průměrná obydlenost ve Středočeském kraji (2,6) resp. v Česku (2,5). Vzhledem k nutnému zohlednění vysokého podílu rodinných domů v obci a vyššímu podílu bytových domů, který se uplatňuje v údajích za Středočeský kraj i celé Česko je pro relevantní porovnání vhodnější využít data obydlenosti v rodinných domech – v tomto smyslu je obydlenost nižší oproti krajskému průměru, a nepředpokládá se její další snižování.

Níže uvedená tabulka uvádí údaje o faktorech kvality bydlení (průměrný počet osob v BJ, průměrná celková plocha BJ, průměrná celková plocha BJ na 1 osobu) ve Stříbrné Skalici v porovnání s nadřazenými správními jednotkami dle SLDB 2001 a 2011.

průměrný počet osob v BJ (obydlenost)	ČR		Středočeský kraj		Stříbrná Skalice	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011
v rodinných domech	2,86	2,80	2,78	2,79	-	2,75
v bytových domech	2,47	2,21	2,76	2,27	-	-
celkem	2,64	2,47	2,77	2,59	2,75	2,85

Tab. Faktory kvality bydlení ve Stříbrné Skalici (dle SLDB 2001 a 2011, ČSÚ, srovnatelné údaje pro rok 2011 za obec nejsou k dispozici a byly částečně dopočteny)

Dle údajů SLDB 2011 se na území obce nachází celkem 389 obydlí, v nichž žije celkem 1 107 osob (data ze SLDB 2011). V roce 2001 dle SLDB bylo v obci 334 obydlí (+ 10 bytových domů mimo bytový fond v rekreačních chatách + 1 nouzové obydlí) a v nich celkem 946 osob. Uvedené údaje mají omezenou přesnost mimo jiné i z důvodu metodických změn v SLDB a vzhledem k absenci některých údajů za jednotlivé obce. V porovnání s vyššími územními celky je ve Stříbrné Skalici vyšší obydlí zejména z důvodu zanedbatelného podílu bytových domů na bytovém fondu, přičemž obydlí v bytových domech je obecně nižší a snižuje tak celkový údaj za územní celek v závislosti na podílu bytových domů, který se zvyšuje s rostoucí velikostí sídla, a tedy i velikostí územního celku.

Data bude nezbytné v návaznosti v doplnit po zveřejnění výsledků posledního Sčítání lidí, domů a bytů, které proběhlo v roce 2021.

Odpad bytů

Při stanovení vývoje počtu bytů je nezbytné počítat s tzv. odpadem bytů, který v dotčeném území představuje zejména slučování bytů a změna využití bytů. Slučování bytů lze předpokládat v rodinných domech s počtem bytů vyšším než 1, a v bytových domech (vzhledem ke stáří domů lze předpokládat postupnou revitalizaci a úpravy objektů), za účelem zvýšení kvality bydlení z třígeneračního na dvougeneračního a zvětšení celkové obytné plochy.

Analýza počítá s tím, že nově dokončené byty po roce 2011 nebudou v odpadu bytů figurovat. Míra odpadu bytů 0,2 % je stanovena dle metodik zabývajících se predikcí vývoje bytového fondu (např. metodický nástroj URBANKA; dostupné z: http://www.disparity.cz/data/usr_048_default/urbanka.pdf).

Dle dostupných analýz a podkladů lze obecně očekávat v následujících letech obvyklý odpad bytového fondu cca 0,2 % (1 byt) z výchozího počtu obydlí (389 v roce 2011) ročně.

Bydlení v rekreačních objektech

Z celkového počtu bytů je neobydleno 219 bytů; z toho 151 slouží k rekreaci, 6 je nezpůsobilých k bydlení a 2 procházelo v době sčítání přestavbou.

Neobydlených 219 bytů z bytového fondu obce, které slouží k rekreaci, saturují obytnou kapacitu pro tu část obyvatel, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v obci, ale nebydlí v bytě (bydlí v objektu určeném pro rekreaci). Tím dochází ke zvýšení užívání občanské, dopravní a technické infrastruktury v obci a k nárůstu počtu obyvatel v obci, kteří zde pobývají většinu roku.

Obyvatelé přihlášení k trvalému pobytu v objektech s číslem evidenčním by dle metodiky ČSÚ měli být započítáni v celkovém počtu obyvatel k danému roku. V rámci výpočtu kapacity území je předpokládáno, že průměrná obydlí rekreačních objektů je nižší než stávající průměrná obydlí objektů bydlení a činí 2 osoby. V souladu s tímto předpokladem lze v území počítat s 91 rekreačními objekty, které slouží k trvalému bydlení. Z poskytnutých dat ze strany obce však vyplývá, že obyvatelé přihlášení k trvalému pobytu ve stavbách s číslem evidenčním žijí celkem ve 101 objektech. To představuje cca 200 obyvatel při zohlednění věkové skupiny 0 – 17 let.

Tyto údaje jsou orientační a vzhledem k vysokému podílu rekreačních objektů a omezené dostupnosti přesnějších dat ohledně bydlení v těchto objektech, resp. i reálného rekreačního využívání objektů k bydlení, nelze v současné době přesně vystihnout tuto problematiku. V rámci řešení nového ÚP je nezbytné zabývat se vytvořením podmínek pro zachování rozsahu bydlení a umožnění jeho rozvoje, případně i konverze vhodných rekreačních lokalit (nebo jejich částí) na bydlení, a to pouze v urbanisticky vhodných lokalitách, kde již taková konverze ve větší míře probíhá, a které lze obsloužit dopravně i z hlediska sítí technické infrastruktury. Na reálné využívání rekreačních objektů a možnost přihlášení k trvalému pobytu v rekreačních objektech nemá řešení územního plánu vliv.

3.5. PŘÍRODA A KRAJINA

Krajinné prostředí území obce lze charakterizovat jako převážně vyváženou lesozemědělskou krajinu s poměrně dynamickým reliéfem. Určujícím morfologickým prvkem krajiny je široce rozevřené údolí Jevanského potoka oddělující zalesněný masiv Pecného na západní straně s navazující plošinou mezi Chlumem a Čapíkem na jihozápadě území obce a masiv několika menších vrcholů tvořících významný horizont na straně východní.

Na utváření krajiny se dále podílí řeka Sázava, jejíž údolí se uplatňuje výraznými svahy na jižním okraji území obce, Seradovský potok se zaříznutým údolím tvořícím jihozápadní hranici správního území obce a Nučický potok na jihovýchodním okraji obce.

Z hlediska využití krajiny lze vylíčit čtyři charakteristické celky - převážně zemědělskou západní část, vlastní údolní nivu Jevanského potoka s rybníky, mokřady, soustavou mlýnů a výraznou urbanizací, jižní část s osadami na Hradcích, Čapík a Kloučka a lesy na prudkých svazích údolí Sázavy a prakticky cele zalesněnou východní část.

Nejvýraznějšími vizuálními vadami krajiny je rozsáhlý lom pod vrchem Čapík a osada Na Hradcích, kde dochází k urbanizaci nezohledňující hodnotu krajiny a charakter reliéfu.

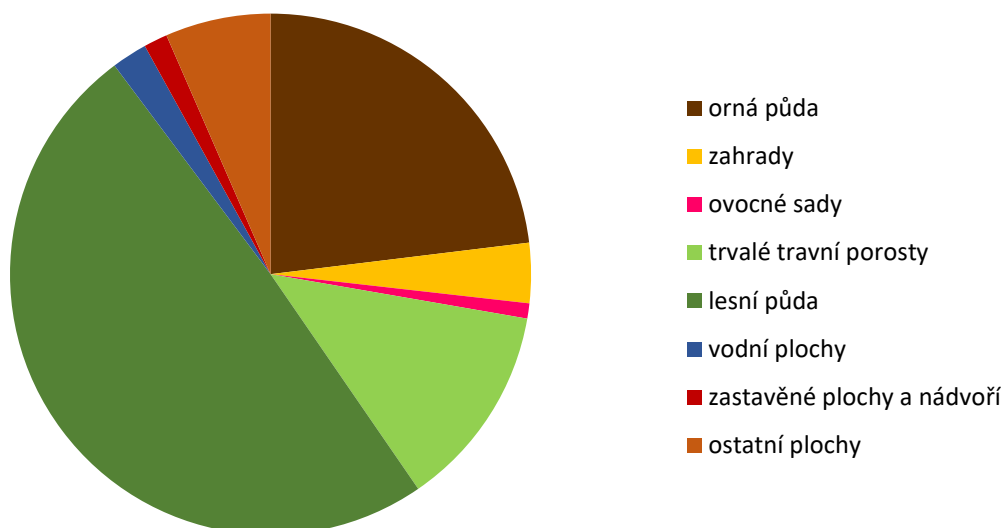
3.5.1. Využití a struktura krajiny

Využití pozemků dle katastru nemovitostí

Základní hodnocení využití krajiny je provedeno dle dat ČSÚ, která vychází z údajů z Katastru nemovitostí. Tato data jsou zatížena chybou spočívající zejména ve dvou skutečnostech. První z nich je, že změny využití pozemků v minulosti nebyly vždy zaznamenány v KN. Druhou skutečností je současný trend, že pro nové stavby jsou ze zemědělského půdního fondu vyjímány jen pozemky vlastních staveb a zahrady zůstávají zapsány jako orná půda či trvalý travní porost.

Přehled využití správního území dle dat ČSÚ k 31. 12. 2020 ukazují následující tabulka a graf.

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
orná půda	564	23,1 %
chmelnice	0	0 %
vinice	0	0 %
zahrady	91	3,7 %
ovocné sady	23	0,9 %
trvalé travní porosty	310	12,7 %
zemědělská půda celkem	988	40,4 %
lesní půda	1 207	49,4 %
vodní plochy	54	2,2 %
zastavěné plochy a nádvoří	36	1,5 %
ostatní plochy	160	6,5 %
celková výměra	2 444	100 %



Struktura krajiny z hlediska morfologie a využití

Krajinu správního území Stříbrné Skalice lze charakterizovat jako převážně vyváženou. Pro účely dalšího popisu je krajina rozdělena s ohledem na její morfologii a využití na dále uvedené a charakterizované segmenty.

A. Niva Jevanského potoka

Pro nivu Jevanského potoka je typické pestré využití zahrnující plochy sídel a samot - Hradec, mlýn Propast, osada Hruškov, mlýn Hruškov, Stříbrná Skalice a osada Marjánka, rybníky Propast a Hruškov a břehové porosty a mokřadní rákosiny. Menší podíl mají louky a menší pole. Niva je poměrně široká, nejvíce rozevřená je ve východní části sídla Stříbrná Skalice, jižněji u osady Marjánka přechází do výrazného úzkého údolí v místě, kde Jevanský potok prořezává svah nad Sázavou.

B. Svahy nad Sázavou

Segment představuje výrazný poměrně prudký sráz o výšce 100 – 130 m. Polohy s větším sklonem jsou zalesněny, v mírněji svažitém terénu jsou chatové osady Kloučka a Čapík, na které navazuje kamenolom pod vrcholem Čapík (396 m n. m.). Na východě svah nad Sázavou přechází do výrazného údolí Jevanského potoka.

C. Západní a jihozápadní svahy údolí Jevanského potoka.

Západní a jihozápadní svahy údolí Jevanského potoka charakterizuje proměnlivě svažité terén mezi masivem Pecného (545 m n. m.) a nivou potoka. Ve výrazněji svažité poloze v horní části údolí se nachází sídlo Kostelní Střimelice. Jinak je tato část území obce převážně zemědělsky využívána (pole, louky, pastviny). Lesy a drobné stromové porosty jsou zde vázány zejména na vodní toky a výrazné reliéfní prvky, z nichž jsou nejvýraznější návrší Skalka (516 m n. m.), vrchol Chlum (481 m n. m.) a vrchol s kostelem sv. Jana Nepomuckého a zbytky hradu ve Stříbrné Skalici. Velmi cenné jsou pozůstatky plužin nad Stříbrnou Skalici.

D. Masiv vrcholů východně od Jevanského potoka.

Z hlediska morfologického i z hlediska přírodního se jedná o nejzajímavější část území obce. Jde poměrně rozsáhlou erodovanou zvlněnou plošinu s vrcholy Krškov (413 m n. m.), Kozly (434 m n. m.), Rulík (446 m n. m.), Hudečka (476 m n. m.) a Baba (438 m n. m.). Plošina je ohraničená poměrně prudkými svahy do údolí Jevanského potoka a Nučického potoka a řadou zaříznutých údolí menších vodních toků, z nichž nejvýraznější jsou údolí Oplanského potoka a potoka Kulík. Tato část krajiny je z větší části zalesněna, jen u Hradce a nad Stříbrnou Skalici je využívána zemědělsky, převažuje orná půda. Nachází se zde několik urbanizovaných území - část Hradce a osady Hruškov, osada Za Cihelnou, severní část Stříbrné Skalice, izolované plochy bydlení U Klíčů, Cihelna a plocha nad hřbitovem, osady U Jakuba a Spálený a přestavěný dvůr Podluží. U soutoku Oplanského potoka a jeho pravostranného přítoku jsou zbytky osady Přibyslavice zaniklé v 80. letech minulého století.

E. Plošina mezi Chludem a Čapíkem

Úzká, k jihovýchodu ukloněná, plošina mezi vrcholy Chlum a Čapík s nadmořskou výškou kolem 400 m. Využití je převážně zemědělské, lesy a drobné stromové porosty jsou pouze na několika místech. Na plošině se nachází převážná část sídla Hradové Střimelice a část osady Důle.

F. Výrazné údolí Seradovského potoka

Údolí Seradovského potoka ohraničuje území obce v jeho jihozápadní části. Jde o poměrně hluboce zaříznuté údolí, jehož nejzajímavější část tzv. Cikánské údolí, je zaříznutá do svahu nad Sázavou. Kromě vlastního Seradovského potoka se na utváření

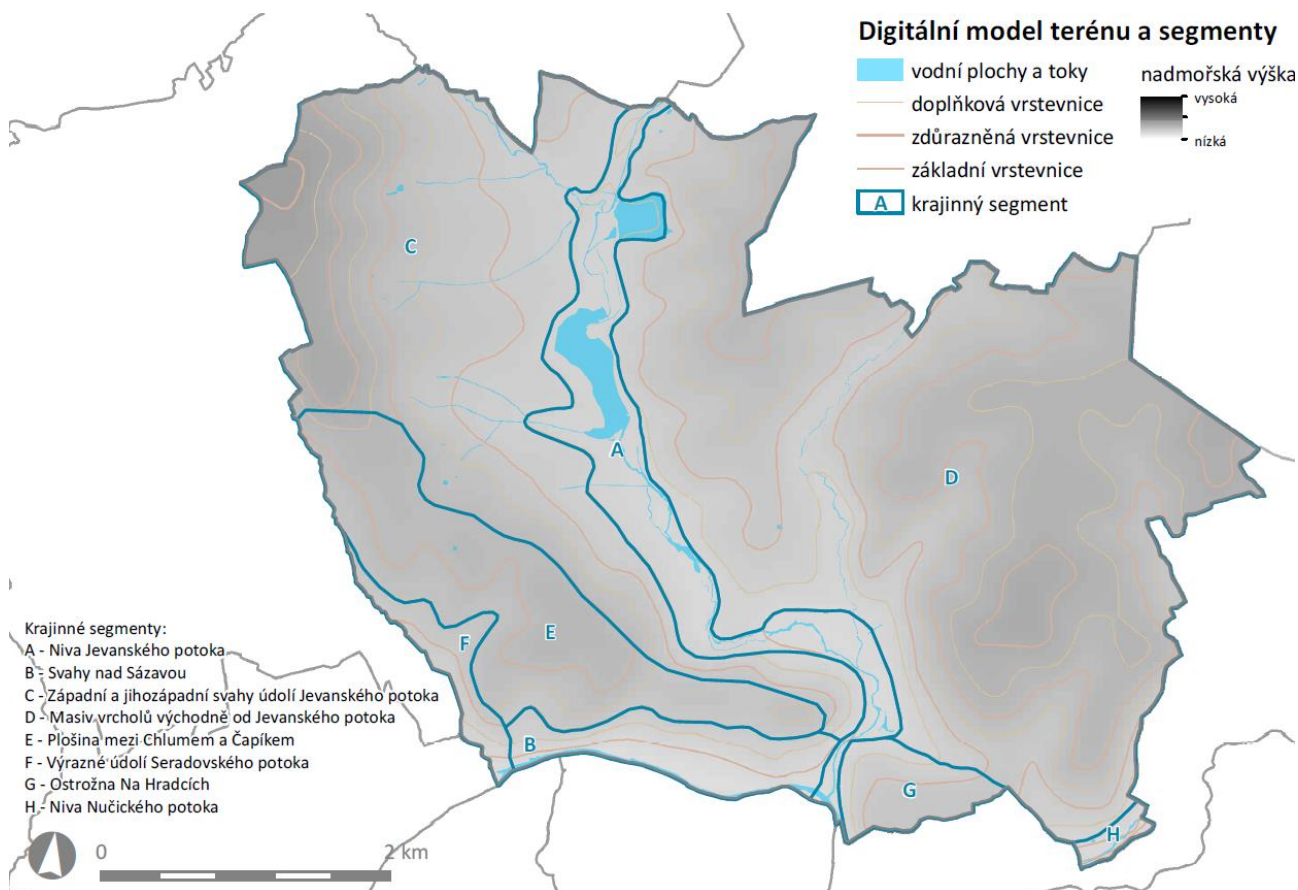
tohoto segmentu krajiny podílely i jeho menší přítoky, které daly vzniknout drobnějším bočním údolím. Údolí je v horních partiích svahů využíváno zemědělsky (pole, louky), typické jsou pozůstatky ovocných sadů. Dolní zaříznuté polohy údolí jsou zalesněné.

G. Ostrožna Na Hradcích

Malý segment krajiny severovýchodně soutoku Sázavy a Jevanského potoka. Jde o původně zemědělsky využívanou plošinu kolem vrcholu 377 m n. m. a na ní navazující severní svah údolí drobného levostranného bezejmenného přítoku Jevanského potoka. Jsou zde zachovány louky s řadou hodnotných drobných remízů. Podstatnou část plochy tvoří osada Na Hradcích, která je nevhodně transformována na bydlení, pro které jsou zde vymezeny další nové zastavitelné plochy.

H. Niva Nučického potoka.

Niva Nučického potoka zasahuje do území obce jen malou plochou. Převažují zde louky a břehové porosty potoka, částečně sem zasahuje urbanizovaná plocha z Pyskočel.



Koeficient ekologické stability

Pro posuzování krajiny z hlediska intenzity jejího využití a její ekologické stability je běžně užívaným ukazatelem koeficient ekologické stability (KES), který vyjadřuje poměr relativně stabilních ploch vůči plochám nestabilním. Dle KES lze krajinu rozdělit do tří typů:

1. Tvorba (krajinný typ A):

- KES do 0,399 – jedná se o území nestabilní, nadprůměrně využívaná s jasným porušením přírodních struktur. Jde o krajinu zcela přeměněnou člověkem.
- KES 0,4–0,899 – jedná se o území málo stabilní, intenzivně využívané kulturní krajiny s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

2. Údržba (krajinný typ B)

- KES 0,9–2,99 – jedná se o území mírně stabilní, běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

3. Ochrana (krajinný typ C)

- KES od 3,0 – jedná se o území stabilní, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES pro území obce činil k 31. 12. 2020 (dle dat ČSÚ) 2,2, což je poměrně příznivé. Při interpretaci KES je však třeba vzít v úvahu nepřesnost dat, ze kterých vychází, tedy dat o využití pozemků z Katastru nemovitostí (viz předchozí kapitolu).

Členění krajiny dle územní studie krajiny

Významný podkladem pro zpracování koncepce krajiny v územních plánech je územní studie krajiny (ÚSK). Pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, do které spadá obec Stříbrná Skalice, byla zpracována Územní studie krajiny SO ORP Říčany (PROCES, 2019). Jedním z úkolů ÚSK je vymezení nebo aktualizace vymezení krajin jako individuálních jednotek ve smyslu Evropské úmluvy o krajině a vymezení krajinných okrsků, jako nově zavedených základních jednotek členění krajiny.

Z dokumentace ÚSK lze dovodit, že území SO ORP je členěno na 3 krajiny:

- A. Říčansko;
- B. Černokostelecko;
- C. Dolní Posázaví.

Toto členění je shodné s vymezením krajinných oblastí v ÚAP SO ORP Říčany (2020), zdroj tohoto vymezení v ÚSK ani ÚAP není uveden.

Stříbrná Skalice náleží do krajiny C. Dolní Posázaví. Do území obce zasahují následující krajinné okrsky:

- C6 Ondřejov;
- C7 Černé Voděradky;
- C8 Stříbrná Skalice;
- C9 Kozly;
- C10 Vlkančice;
- C11 Údolí Sázavy.

Pro jednotlivé okrsky jsou ÚSK stanovena doporučení k eliminaci rizik a hrozeb, rámcová doporučení k využití potenciálu území a rámcové podmínky využití. Jde o poměrně obecné požadavky, které budou zohledněny při tvorbě zadání územního plánu.

Jsou rovněž navržena opatření k eliminaci erozního ohrožení – plochy k zatravnění a plochy k zalesnění), k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (lokální biocentra) a ke zlepšení vizuálních charakteristik krajiny (zelený pás).

3.5.2. Přírodní poměry a ochrana přírody

Biogeografická charakteristika

Dle biogeografického členění České republiky (Culek M. et al. 2005) spadá řešené území do Hercynské podprovincie, bioregionu 1.22 Posázavský. Z hlediska vegetační stupňovitosti je území řazeno do 3. - 4. vegetačního stupně (v.s.).

Podrobnější biogeografickou jednotkou jsou biochory, které jsou typologickou, tedy opakující se, jednotkou (Culek M. et al. 2003). Do řešeného území zasahuje 9 dále uvedených typů biochor, což dokládá pestrost přírodních stanovišť ve správním území obce. Jedná se o následující typy:

- 3BJ - Erované plošiny na bazickém krystaliniku 3. vegetačního stupně (v.s.)
- 3BL - Erované plošiny na permu 3. v.s.
- 3BM - Erované plošiny na drobách 3 v.s.
- 3SL - Svahy na permu 3. v.s.
- 3UQ - Výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3 v.s.
- 3US - Výrazná údolí v kyselých metamorfitech 3. v.s.
- 4BL - Erované plošiny na permu 4. v.s.
- 4VQ - Vrchoviny na pestrých metamorfitech 4. v.s.
- 4PR - Pahorkatiny na kyselých plutonitech 4. v.s.

Potenciální vegetace

Vzhledem k značné pestrosti přírodních stanovišť je i potenciální vegetace (vegetace, která by se s poměrně vysokou mírou pravděpodobnosti v řešeném území vyskytovala nebýt zásahů člověka) poměrně různorodá. Pro dále uvedený popis potenciální vegetace jsou využity charakteristiky typů biochor zasahujících do správního území obce.

V nižších polohách spadajících do **3. vegetačního stupně** jsou nejrozšířenějším typem potenciální vegetace dubohabrové lesy, konkrétně hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Ty jsou na chudších kyselých substrátech nahrazeny acidofilními bikovými doubravami (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a v chladnějších severně orientovaných polohách bikovými bučinami (*Luzulo-Fagetum*). Místy na slepencích jsou potenciální vegetací kyčelnicové bučiny (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

Ve výrazných údolích se v nejteplejších polohách uplatňují jako potenciální vegetace středoevropské teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*) nebo na kyselých horninách reliktních bory ze svazu *Dicrano-Pinion*. Pro konkrétní tvary, zvláště pod skalami mimo jižní kvadrant, jsou typické suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*) a květnaté bučiny, nejspíše lipové (*Tilio cordatae-Fagetum*). Kromě lesních společenstev lze na skalách předpokládat jako potenciální vegetaci suchomilné trávničky svazu *Alyso-Festucion pallentis*.

V potočních nívách jsou potenciální vegetací ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*), na místech s déle stagnující vodou i bažinné olšiny (*Carici acutiformis-Alnetum*), na lesních prameništích ostrčicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum* nebo olšové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum*).

Na odlesněných místech se nejčastěji vyskytují ovsíkové louky (svaz *Arrhenatherion*), na prudších jižních svazích i subxerofilní trávničky svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*, na vlhkých stanovištích mokřadní louky svazu *Calthion* i *Molinion*.

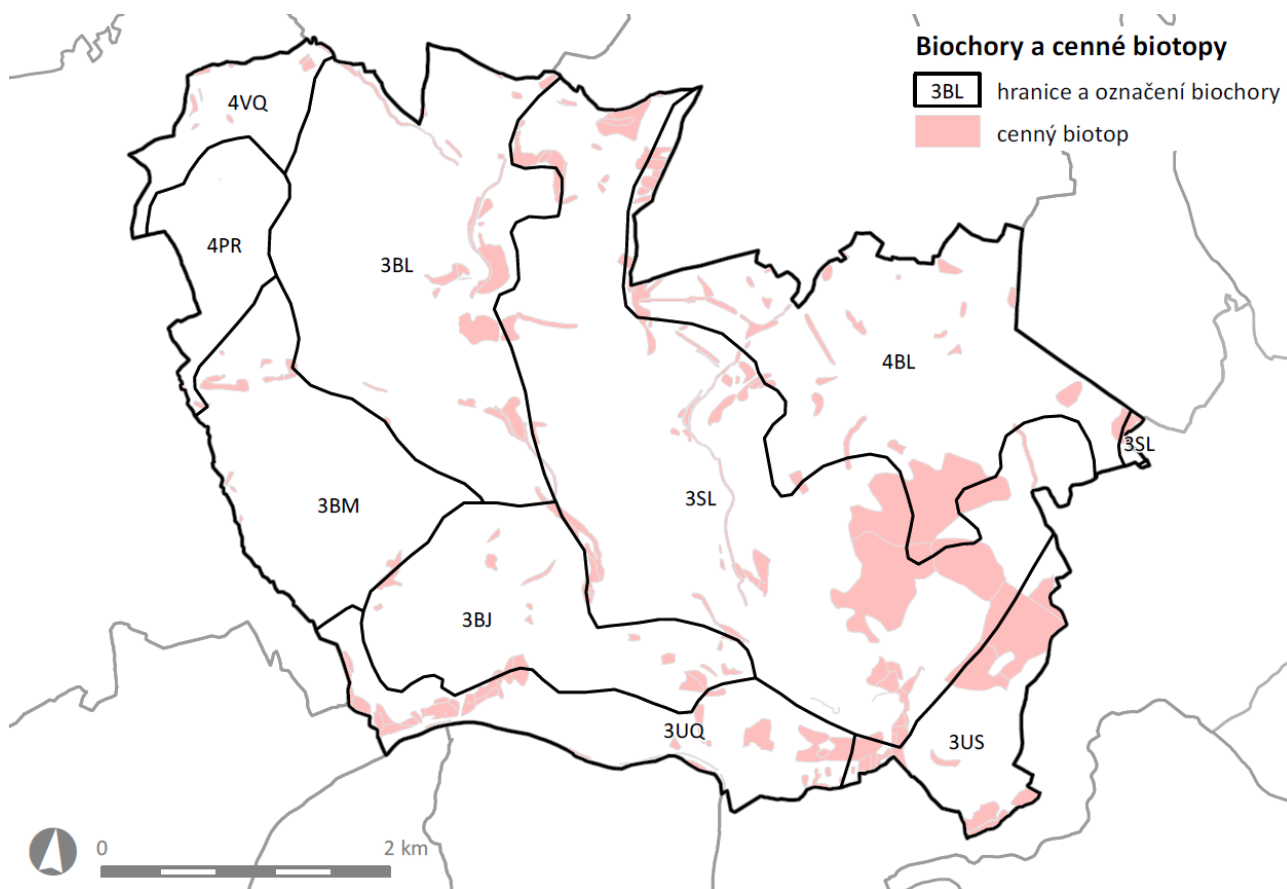
Pro vyšší polohy **4. vegetačního stupně** jsou převažujícím typem potenciální přirozené vegetace acidofilní bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*) či jedlové doubravy (*Abieti-Quercetum*), místy v mozaice s bikovými jedlinami (*Luzulo pilosae-Abietetum*). Ostrůvkovitě by se na svazích vyskytovaly květnaté bučiny, buď kyčelnicové (*Dentario enneaphylli-Fagetum*) nebo častěji lipové (*Tilio cordatae-Fagetum*).

Podél potoků se vyskytují nivy s vegetací podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae*, nejčastěji ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum*), u potůčků jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*).

Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu *Arrhenatherion* a *Cynosurion*, na vlhkých místech mokřadní louky svazu *Calthion*.

Ekologicky cenné biotopy

Jako ekologicky cenné biotopy jsou pro účely průzkumů a rozborů považovány biotopy přirozené vegetace nebo biotopy náhradní vegetace, které jsou samy o sobě cenným a velmi často i vzácným dokladem vývoje přírody a krajiny včetně specifických forem hospodaření a / nebo biotopy vytvářející prostředí pro přežívání a migraci vzácných druhů hub, rostlin a živočichů.



Pro identifikaci biotopů byla použita data z mapování biotopů zajišťovaného Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v letech 2007 a 2012 a Katalog biotopů České republiky (Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V. & Lustyk P. 2010).

Ekologicky cenné biotopy se vyskytují ve fragmentech, větší celky původních lesních biotopů jsou pouze v jihovýchodní části území.

Na nivy a údolí potoků je vázána nejbohatší skladba biotopů, jsou zde zjištěny fragmenty rákosin eutrofních stojatých vod (M1.1), vegetace vysokých ostřic (M1.7), aluviálních psárkových luk (T1.4), vlhkých pcháčových luk (T1.5), vlhkých tužebníkových lad (T1.6), vrbových křovin hlinitých a písčitých náplavů (K2.1) a údolních jasanovo-olšových luhů (L2.2).

Pro osluněné polohy svahů jsou typické fragmenty hercynských dubohabřin (L3.1), které jsou ve vyšších a chladnějších pozicích nahrazeny fragmenty květnatých bučin (L5.1) nebo acidofilních bučin (L5.4). Hercynské doubravy a bučiny jsou ve větších celcích rozšířeny v lesích v krajinném segmentu D. Masiv vrcholů východně od Jevanského potoka.

Na místech s méně úživným kyselým horninovým podkladem jsou též fragmenty teplomilných acidofilních doubrav (L6.5B) či suchých acidofilních doubrav (L7.1). Výjimečný je výskyt vlhkých acidofilních doubrav (L7.2), ojedinělé jsou na prudších svazích údolí Seradovského potoka, Jevanského potoka a přítoku Oplanského potoka u bývalých Přibyslavic fragmenty suťových lesů (L4).

Náhradní vegetaci na svazích a plošinách představují zejména mezofilní ovsíkové louky (T1.1 – nejvíce v segmentu krajiny G – Ostrožna na Hradcích), a mezofilní a xerofilní křoviny (K3), na suchých místech vzácné acidofilní suché trávníky (T3.5B).

Chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000

Na území obce se nenachází žádné velkoplošné ani maloplošné chráněné území. Do území Stříbrné Skalice zasahují dvě Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – Dolní Sázava a Posázavské bučiny.

EVL CZ0213068 Dolní Sázava je vymezena v hranicích toku řeky Sázavy a důvodem ochrany je výskyt dvou evropsky významných druhů živočichů, kterými jsou drobná rybka hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a mlž velevrub tupý (*Unio crassus*).

EVL CZ0210028 Posázavské bučiny jsou tvořeny třemi samostatnými plochami, z nichž největší se nachází v jihovýchodní části Stříbrné Skalice (malou část zasahuje do sousedních Vlkančic). Jde o lesní porosty vrcholu Baba a jeho okolí. Předmětem ochrany jsou evropsky významné biotopy – panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*), bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* a lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích.

Památné stromy

Dalšími objekty ochrany přírody jsou ve Stříbrné Skalici památné stromy. Jejich přehled uvádí následující tabulka.

druh	počet stromů	k.ú.
Dub letní (<i>Quercus robur</i>)	1	Hradové Střimelice
Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	1	Stříbrná Skalice
Lípy malolisté (<i>Tilia cordata</i>)	3	Hradové Střimelice
Vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>)	1	Hradové Střimelice

Tab.: Památné stromy (DRUSOP, <https://drusop.nature.cz/portal/>)

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Biotop se vztahuje na vybrané druhy velkých savců vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj životní prostor a součástí jejich životní strategie je migrace na velké vzdálenosti, což je nezbytné pro jejich přežití.

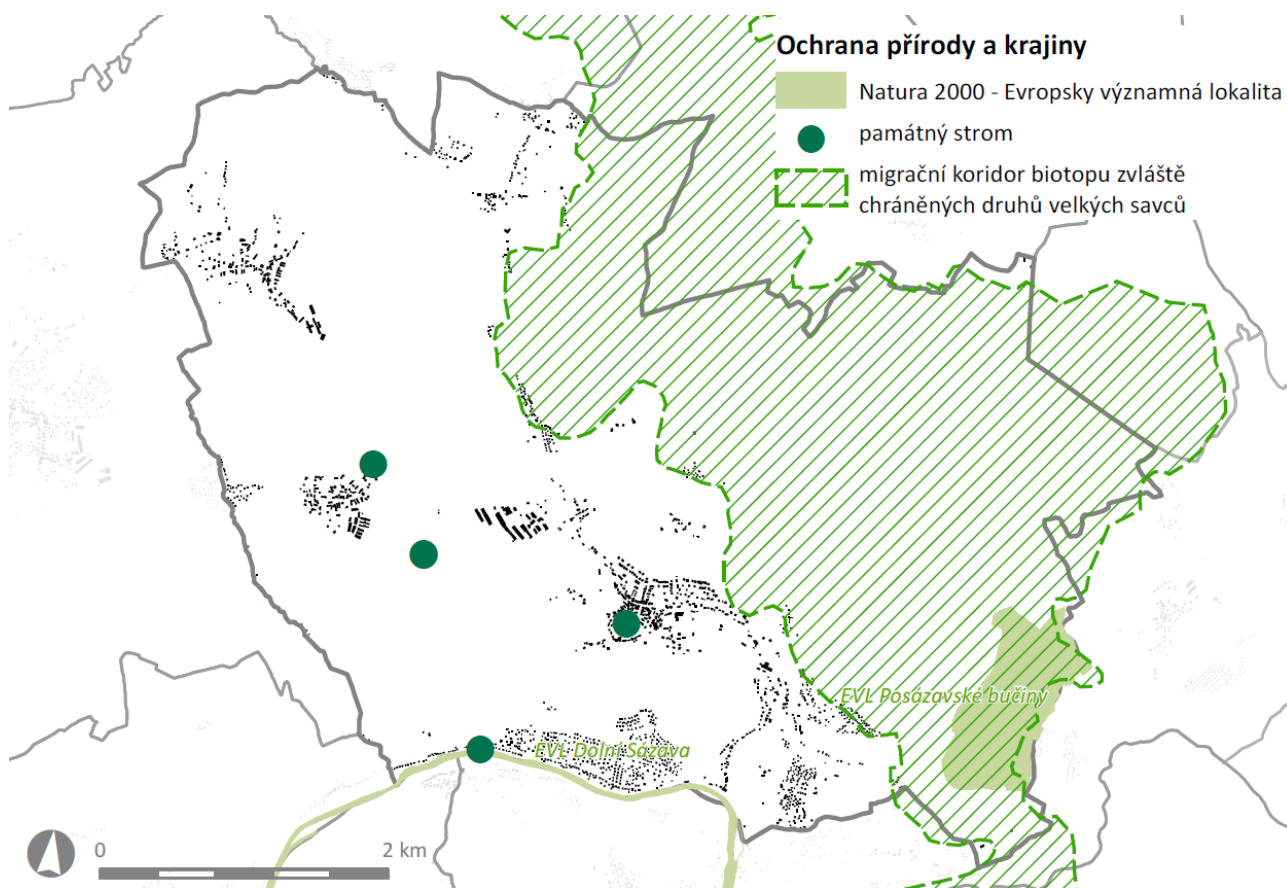
Biotopy uvedených druhů byly vymezeny AOPK na území ČR v nezbytném minimálním rozsahu zajišťujícím trvalou existenci uvedených velkých savců na našem území. Toto vymezení nahradilo dříve užívaná migračně významná území. Rozlišeny jsou 3 jevy:

- jádrové území;
- migrační koridory;
- kritická místa.

Přes území obce přechází migrační koridor, který zahrnuje lesní porosty masivu vrcholů s vrcholy Krškov, Kozly, Rulík, Hudečka a Baba východně od Jevanského potoka.

Migrační koridory propojují oblasti vhodné pro rozmnožování tak, aby umožnily migrační spojení. Jsou vymezeny v minimální míře, která zajistí dlouhodobé přežití populací velkých savců.

Jádrové území ani kritická místa na území obce vymezeny nejsou.



Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou v § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definovány jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“. Taxativně jsou v uvedeném ustanovení zákona jmenovány jako VKP lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Na území Stříbrné Skalice se nachází všechny typy taxativně jmenovaných VKP s výjimkou rašelinišť a jezer.

VKP jsou dále jiné cenné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Registrované VKP se na území obce nenachází.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je nástrojem pro podporu biodiverzity a ekologické stability. ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení ÚSES se provádí v územní plánovací dokumentaci v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Na území obce je v územním plánu (ÚP) vymezen ÚSES na všech úrovních. Základem ÚSES jsou nadregionální biokoridory (NRBK) K61 a K65. Oba mají jen mezofilní osou a kříží se v prostoru osady Na Marjánci.

NRBK K61 prochází jižní částí území obce mezi zastavěným územím Stříbrné Skalice a rekreačními osadami nad Sázavou. Součástí úseku NRBK na území obce je okrajově zasahující část vloženého regionálního biocentra (RBC) 963 Šejř, dále jsou v něm vymezena tři vložená lokální biocentra.

NRBK K65 prochází od severu k jihu přes masiv vrcholů východně od Jevanského potoka. Zde je vymezeno regionální biocentrum 1847 Stříbrná Skalice kolem vrcholu Hudečka. Vložená lokální biocentra jsou dvě.

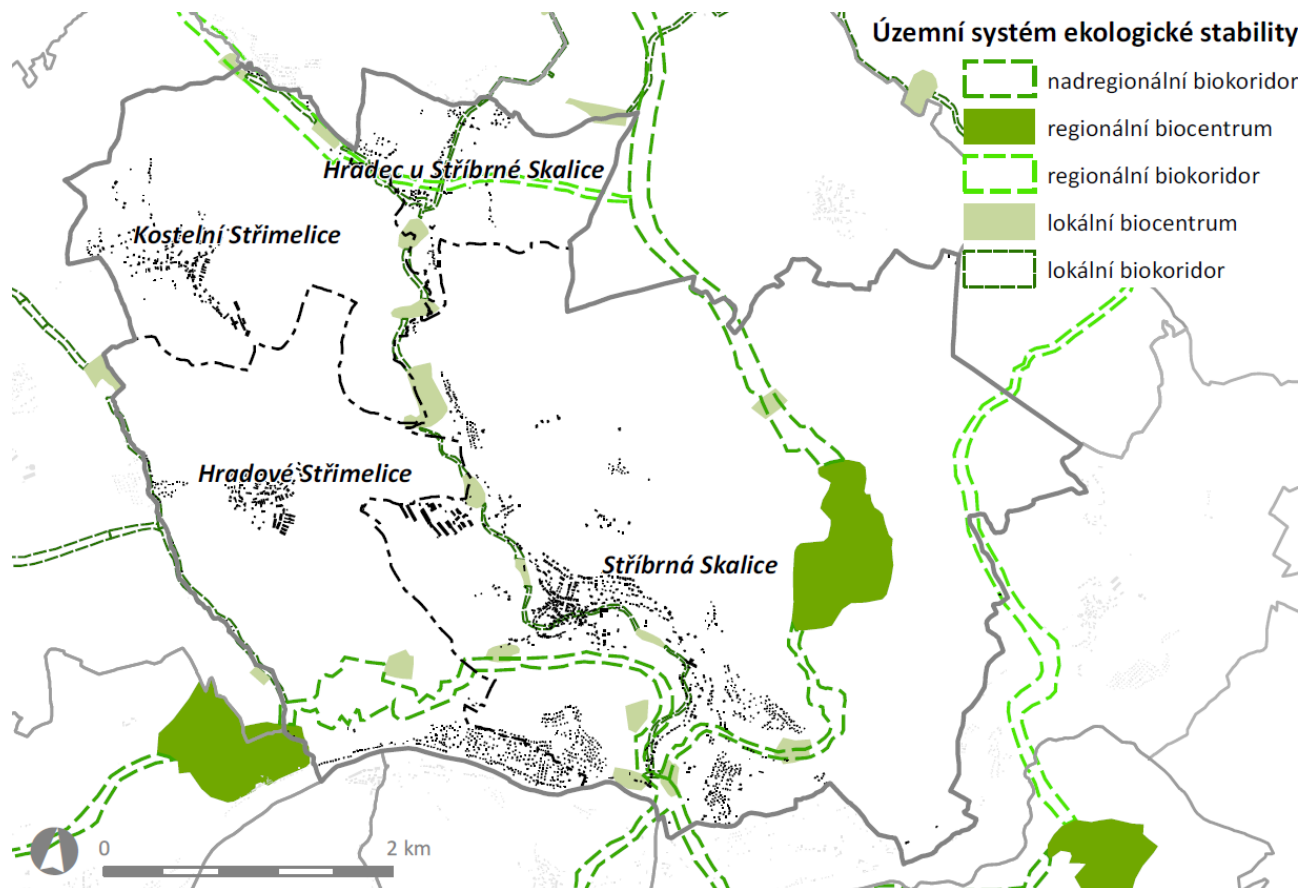
Dalšími součástmi ÚSES jsou dva regionální biokoridory (RBK). RBK 1285 propojující regionální biocentra 962 Kachní louže a 970 Sázava (obě mimo území obce) prochází přes území Stříbrné Skalice poměrně krátkým úsekem ve východní části. RBK 6011 propojuje NRBK K65 a RBK 1286 (mimo území obce) a prochází severní částí správního území. Jeho součástí jsou dvě vložená lokální biocentra.

Místní úroveň ÚSES je vymezena ve čtyřech větvích. První z nich je vedená po toku Jevanského potoka s šesti lokálními biocentry (LBC) a sedmi lokálními biokoridory (LBK). Druhá větev lokálního ÚSES je vedena po Zvánovickém potoce a zahrnuje dva LBK a jedno LBC. Tyto skladebné části jsou součástí RBK 6011, což je metodická chyba, kterou je nutno napravit.

Třetí větev lokálního ÚSES je vedena po Sázavě. Je představována pouze biokoridorem, vymezení LBC není z dochované kopie ÚP patrné a v ÚAP data lokálního ÚSES zcela chybí. Čtvrtá větev je vedena údolím Seradovského potoka.

Všechny skladebné části je nutné prověřit z hlediska prostorových parametrů a vazeb požadovaných aktuální metodikou (Bínová a kol., Metodika vymezení územního systému ekologické stability, MŽP, 2017), neboť v platném ÚP jsou zjevné nedostatky. Při návrhu na úpravy vymezení ÚSES bude zohledněna existence ekologicky cenných biotopů.

V ÚSK je potvrzeno vymezení ÚSES z ÚP včetně jeho výše zmíněných chyb a nedostatků. Navrženo je nové LBC zahrnující rybník Propast, což neodpovídá výše zmíněné metodice. Tento návrh nebude dále sledován. V ÚSK je navrženo rozšíření LBC vymezeného na Hrušovském potoce o plochy mokřadních rákosin, což je akceptovatelný návrh. Komplexní rozsah vymezení ÚSES lze považovat za problematický z hlediska územního vymezení i metodického pojetí. Z toho důvodu bude kompletní přepracování ÚSES předmětem nového ÚP; ÚSES lokální úrovně tedy není zobrazen ve výkrese záměrů na provedení změn v území, ale je evidován pouze jako problém k řešení v novém ÚP.



3.5.3. Krajinný ráz

Členění území dle krajinného rázu

Zajištění ochrany krajinného rázu je založeno na stanovení základních vizuálních charakteristik, resp. kvalit krajiny a stanovení základních podmínek pro zajištění ochrany a rozvoje těchto kvalit. Z tohoto pohledu je vytvářeno specifické členění krajiny na oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu ev. na další jednotky. Členění není metodicky sjednoceno, což snižuje možnost uplatnění efektivní ochrany vizuálních charakteristik krajiny a jejich zlepšování.

Území Stříbrné Skalice náleží dle ÚAP SO ORP Říčany do krajinné oblasti Dolní Posázaví. Jihozápadní okraj území obce zasahuje místo krajinného rázu Sázava.

Horizonty a dominanty

Z hlediska krajinného rázu je krajina Stříbrné Skalice pohledově spíše uzavřená, determinovaná horizonty a předěly. Ve vizuálním vymezení krajiny Stříbrné Skalice se významně uplatňují horizonty vymezující západní a východní hrany údolí Jevanského potoka – horizont Karkoška – Pecný – Chlum (převážně mimo území obce) a horizont Krškov – Kozly – Spálený kopec – Baba. Ze severu je území pohledově uzavřeno méně výrazným horizontem Skalka – Hradce.

V pohledech z jihu (mimo území obce) je zásadní ohraničení území Stříbrné Skalice horizonty horních hran zaříznutých údolí Sázavy a Nučického potoka. Horizont svahu Sázavy je výrazně narušen těžbou v lomu pod vrcholem Čápík.

Významnou vizuální kvalitou krajiny, která musí být zohledněna v tvorbě územního plánu, jsou dominanty. V rámci průzkumů byly identifikovány tyto dominanty:

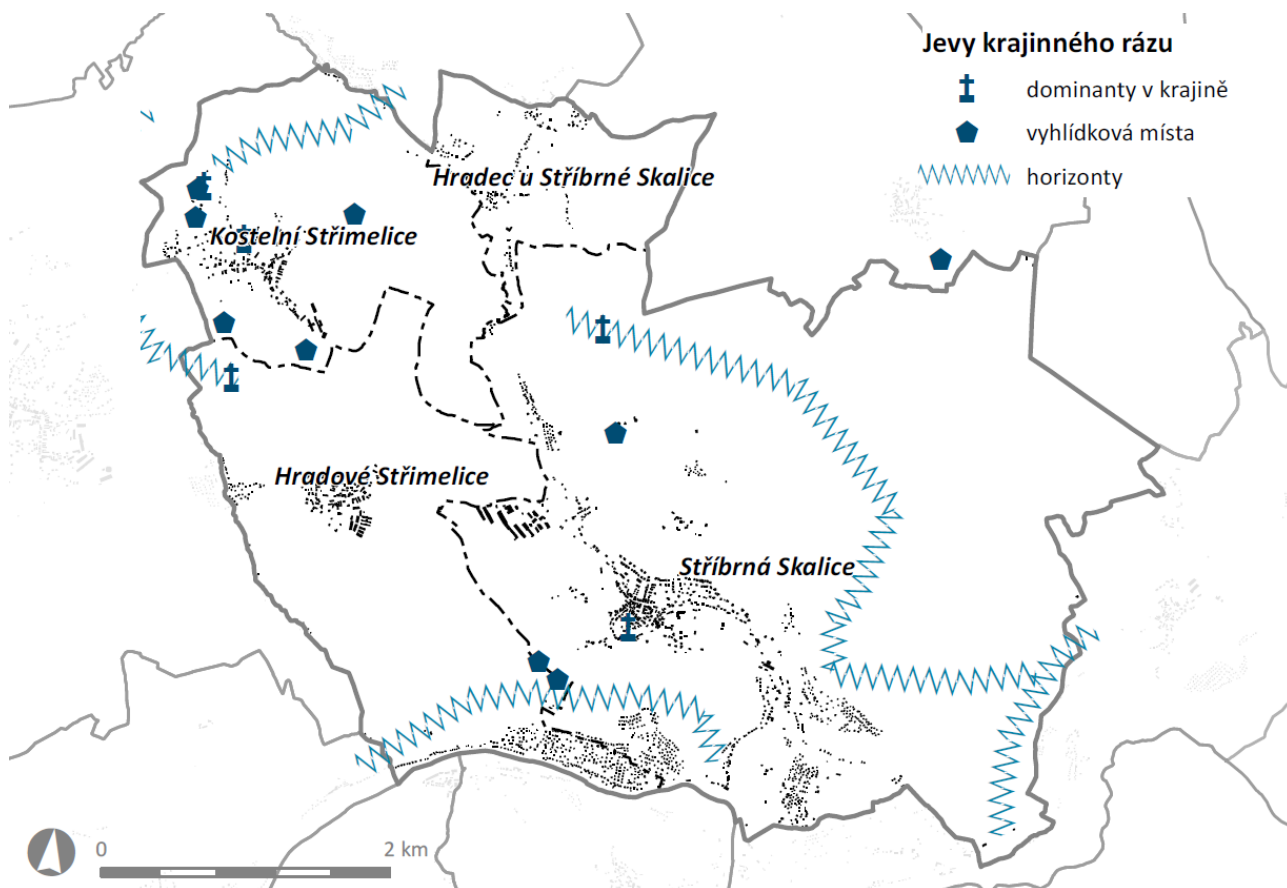
- kostel sv. Martina v Kostelních Střimelicích;

- kostel sv. Jana Nepomuckého a zříceniny hradu ve Stříbrné Skalici;
- vrch Skalka (516 m n. m.);
- vrch Chlum (481 m n. m.);
- vrch Krškov (413 m n. m.).

Vyhlídková místa

Další významnou kvalitou krajiny a zároveň faktorem atraktivity krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku jsou vyhlídky. Dle průzkumu území a pokladů jsou identifikovány vyhlídky:

- vrch Skalka;
- vyhlídka pod Skalkou;
- vyhlídka nad Hradcem;
- vyhlídka mezi Střimelicemi;
- vyhlídka pod Hradovými Střimelicemi;
- vyhlídka U Klíčů;
- vyhlídka na Stříbrnou Skalici;
- vyhlídka s lavičkou nad osadou Klouček.



Aleje a stromořadí

Aleje představují kompoziční prvek v krajině - vymezeny jsou ve výkrese č. 2 (Výkres hodnot a limitů využití území) na základě terénního průzkumu. Stávající a relativně nedávno založené nové aleje jsou koncentrovány podél cest v okolí Hradových Střimelic a Stříbrné Skalice. Nejvýznamnější alejí je alej podél vyhlídkové cesty mezi Stříbrnou Skalici (z ulice Na Čapík) a Hradovými Střimelicemi. V severní části řešeného území (Kostelní Střimelice a Hradec) a v okolí osady Na Hradcích aleje nejsou, a je vhodné doporučit jejich výsadbu podél stávajících komunikací zejména ve volné krajině.

3.6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nejvýznamnějším vodním tokem území obce je Sázava, která se zde ale uplatňuje jen okrajově. Hlavní vodní osou je Jevanský potok, v jehož údolí se nachází i větší vodní plochy Propast a Hruškov. Vodní toky se výrazně uplatnily při formování morfologie území. Sázava a Jevanský potok mají vymezená záplavová území, která jsou zásadním limitem rozvoje.

Na území je doložena historická těžba rud včetně stříbrných rud a uhlí. V současnosti se zde těží kámen v poměrně rozsáhlém lomu pod Čapíkem, který je z hlediska udržitelného rozvoje obce považován za problematický.

Z hlediska geologických rizik je významnější pouze radonový index. Větší část území obce má střední radonový index, na některých plochách je index vysoký.

3.6.1. Vodní režim

Hydrologická charakteristika

Území obce je součástí hydrologických povodí:

I. řádu – 1 Labe;

II. řádu – 1-09 Sázava a Vltava od Sázavy po Berounku;

III. řádu – 1-09-3 Sázava od Želivky po ústí.

Hydrologická povodí IV. řádu představují povodí místních toků Sázava, Seradovský potok, Jevanský potok (největší povodí), Zvánovický potok, Oplanský potok a Nučický (Vlkančický) potok.

Na území obce zasahují dále uvedené vodní útvary povrchových vod:

- DVL_0720 Sázava od toku Nučický potok po ústí do toku Vltava;
- DVL_0640 Jevanský potok od pramene po ústí do toku Sázava;
- DVL_0630 Nučický potok od pramene po ústí do toku Sázava.

Hydrogeologické poměry

Celé území obce spadá do hydrogeologického rajónu základní vrstvy Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, charakterizovaného horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika, volnou vodní hladinou a puklinovou propustností vody. Hydrogeologické rajóny svrchní ani hlubinné vrstvy nejsou identifikovány.

Jediným vodním útvarem podzemních vod je útvar 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část.

Vodní toky a plochy

Hlavním vodním tokem území obce je Sázava, která se ale je dotýká jižní hranice obce. Osou území je Jevanský potok s řadou přítoků, z nichž nejdůležitější jsou Oplanský potok a Zvánovický potok. Přítoky Sázavy jsou Seradovský potok a Nučický potok. Vodní toky byly hlavním faktorem utváření krajiny (viz kap. 3.5.1).

Kromě vodních toků se v území uplatňují dvě větší vodní plochy, kterými jsou rybníky Propast a Hruškov na Jevanském potoce. Menší rybník Pod Chlumem je vybudován na bezejmenném přítoku Jevanského potoka u Hradových Střimelic.

Ochrana vodních zdrojů

Ochranu vodních zdrojů, jejich využívání a práva k nim upravuje zákon c. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu (vodní zákon).

Ve Stříbrné Skalici se nachází vodních zdroje podzemní vody využívané pro pitnou vodu. Jde o 4 vrty (vrt S1,S2,S3,S4) západně od zástavby Stříbrné Skalice. Mají vymezená ochranná pásma stupňů 1., 2.a a 2.b

3.6.2. Rizika spojená s vodním režimem

Povodňová rizika

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla v řešeném území stanovena záplavová území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území na Sázavě, Jevanském potoce (v celé délce) a Nučickém potoce (v řešeném území se jedná o úsek u Pyskočel).

Riziku povodní je vystavena jižní část území při Sázavě. Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Sázavy zasahuje jižní okraj chatové oblasti Kloučka. Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou dále stanoveny pro Jevanský potok a zahrnují jeho nivu. Rovněž toto záplavové území zasahuje několik staveb rekreačních chat v Hradci a v osadě Marjánka a rodinné domy v jihovýchodní části Stříbrné Skalice.

Jižní část území obce a údolí Jevanského potoka po Vozlín je dle dat Povodí Vltavy zařazena do území zvláštní povodně pod vodním dílem Želivka.

Zranitelné a citlivé oblasti

Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, které jsou využívány nebo určeny jako zdroje pitné vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení kvality vody, jsou stanoveny **zranitelné oblasti**, ve kterých je limitováno využití hnojiv. Na území obce je jako zranitelná oblast vymezena rozsáhlá plocha mezi Kostelními Střimelicemi, Hradovými Střimelicemi a Sázavou.

Dalším nástrojem pro ochranu podzemních a povrchových jsou tzv. **citlivé oblasti**, které se stanovují v plochách

- v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Jako citlivá oblast je nařízením vlády vymezeno celé území obce.

Kritické body povodí

Při přívalových nebo intenzivních deštích může docházet k ohrožení obyvatel či majetku na rozhraní zástavby a sousedních zemědělských ploch, jejichž způsob využívání do značné míry ovlivňuje i odtok z daného území. Tato ohrožení jsou vyjádřena kritickými body a tzv. přispívajícími plochami, což jsou plochy rozhodující z hlediska tvorby soustředěného povrchového odtoku z přívalových srážek s nepříznivými účinky pro zastavěné části obce a mohou být příčinou lokální přívalové povodně při intenzivních deštích.

V řešeném území jsou vymezeny kritické body včetně přispívajících ploch mezi Hradcem a Kostelními Střimelicemi, mezi Stříbrnou Skalí, Cihelnou a osadou U Klíčů, v území nad osadou Kloučka a pod Skalickou Myslivnou. Data byla převzata z ÚSK.

V povodí kritických bodů by měla vznikat opatření (např. protierozní meze, průlehy, vhodné obhospodařování pozemků), která eliminují erozi a zvýší infiltraci povrchového odtoku. V uzávěrových profilech kritických bodů je v případě vhodných morfologických podmínek vhodné umísťovat retenční nádrže, které by eliminovaly povodňové ohrožení zástavby.

3.6.3. Horninové prostředí

Geologické podloží

Geologické podloží území obce je poměrně pestré. Největší část obce od severní hranice po osu Kostelní Střimelice – Stříbrná Skalice – Na Hradcích leží na prvohorních sedimentech, především pískovcích a prachovcích. Jde o horniny svrchnokarbonského až permského stáří. Tato poměrně velká plocha usazenin je rozřezána údolními vodními toků, v nichž se nacházejí fluvialní písky a štěrky.

Ve východní části směrem k Vlkancím navazuje na prvohorní sedimenty masiv přeměněných starohorních – prvohorních hornin – pararul.

Jižní okraj území obce mezi Stříbrnou Skalí a Sázavou jsou podloží horniny vulkanického původu. Jde o rozsáhlou polohu prahorních sopečných výlevů tvořených bazalty, jimiž na několika místech pronikly v mladších prvohorách kyselá hlubinná magmatity – granity a granodiority. Díky průniku mladších magmatitů došlo k přeměně bazaltů na amfibolity, které jsou těženy v lomu pod Čapíkem. V prostoru návrší 432 m n. m. je plošně malá vložka vápenců a krystalických vápenců z období prahor / prvohor.

Jihozápadní část území obce v okolí Hradových Střimelic je tvořena starými přeměněnými horninami – fylity rovněž z období prahor / prvohor. Mezi Kostelními Střimelicemi a Ondřejovem je pás mladopravohorního granodioritu benešovského typu.

Nerostné suroviny

Na území obce probíhala historicky těžba rud, zejména měděných a rovněž stříbrných. Dále bylo těženo uhlí pruhovního stáří. Po této těžbě zůstala v území plošná poddolovaná území nevelkého rozsahu a stará důlní díla, jejichž přehled uvádí následující tabulka. Zjištěny jsou též zbytky po drobné povrchové těžbě stavebního kamene.

číslo	název	surovina	rozsah	stáří	projev těžební činnosti	důlní dílo	poddolované území
2393	Kostelní Střimelice 1	Měděná ruda - Polymetalické rudy	systém	před i po r. 1945	neuvedeny		
2387	Kostelní Střimelice 2	Měděná ruda - Polymetalické rudy	ojedinělé	neznámé	žádné		
2401	Kostelní Střimelice 3	Uhlí černé / hnědé	ojedinělé	před r. 1945	neuvedeny		
2402	Hradové Střimelice 1	Měděná ruda - Polymetalické rudy	systém	před i po r. 1945	neuvedeny		
2395	Hradové Střimelice 2	Měděná ruda - Polymetalické rudy	ojedinělé	neznámé	žádné		
2405	Hradové Střimelice 3	Měděná ruda - Polymetalické rudy	ojedinělé	neznámé	žádné		
2415	Stříbrná Skalice 1	Měděná ruda - Polymetalické rudy	systém	do 19. století	neuvedeny		
2413	Stříbrná Skalice 2	Uhlí černé	ojedinělé	před r. 1945	neuvedeny		
2411	Stříbrná Skalice 3	Měděná ruda - Polymetalické rudy	ojedinělé	neznámé	haldy		
4702	Stříbrná Skalice 3	Polymetalické rudy	ojedinělé	do 19. století	neuvedeny		
5565	Stříbrná Skalice 1	Měděná ruda - Polymetalické rudy	systém	neznámé	drobné		

Tab.: Poddolovaná území plošná a důlní díla (Česká geologická služba, https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)

V současnosti je na území Stříbrné Skalice evidováno jedno výhradní ložisko stavebního kamene č. 302650001. Těžba v tohoto ložiska aktivně probíhá v rozsahu dobývacího prostoru (0857). Subjektem, pro který je vyhrazeno ložisko a který provádí těžbu je Českomoravský štěrk, a.s.

V okolí ložiska je vyhlášeno chráněné ložiskové území 02650000 Stříbrná Skalice.

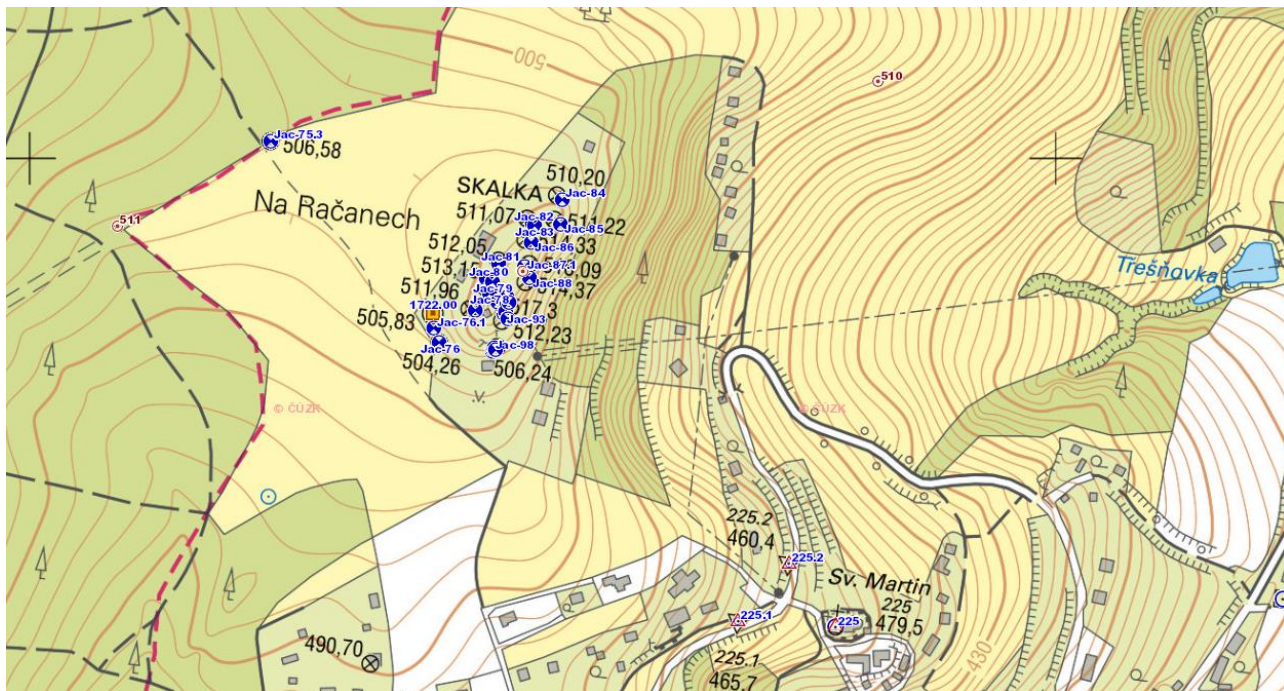
V území je rozhodnutím odboru výstavby ONV v Kolíně (čj. výst. 7933/67 a výst. 3961/65 ze dne 24.6.1965 stanoveno chráněné území a ochranné pásmo amfibolického křemenného dioritu na lokalitě Stříbrná Skalice. V rozsahu tohoto pásma platí následující podmínky:

- chráněné území a bezpečnostní pásmo se vyhláší dle zakresleného situačního plánu, který jest opatření schvalovací doložkou (Pozn.: vymezení bylo digitalizováno v rámci průzkumů a rozborů a je zobrazeno ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území)
- v zakresleném území, na něž se vztahuje chráněné území a ochranné pásmo, vyhláší se s okamžitou platností stavební uzávěra (zákaz povolení výstavby jakýchkoliv objektů včetně rekonstrukcí a adaptací)
- přes navržené chráněné území vede vedení vysokého napětí a je nutno, aby investor celou záležitost projednal zvlášť s STE Praha
- těžební prostor lomu musí být řádně ohraničen a zabezpečen, aby na sousedních pozemcích (pastvinách) se mohla provádět pastva skotu
- těžební prostor musí být označen viditelnými tabulemi s označením lomu a zákazu vstupu do prostoru lomu a dále vyznačený čas k provádění odstřelu
- investor je povinen na své náklady udržovat komunikace sloužící pro provoz lomu i v tom případě, že tyto jsou vedeny jako místní komunikace
- ochranné pásmo lomu se vyhláší od vlastního těžebního prostoru do vzdálenosti 300 m

Geodetické body

V sousední obci Ondřejov se nachází výškové indikační pole Pecný – to je tvořeno několika soubory značek, z nichž největší je stabilizován do skalních výchozů na vrchu Skalka u Kostelních Střimelic (v areálu Geodetické observatoře Skalka), asi 1

km severovýchodně od Pecného. Soubor tvoří 22 značek a v jeho okolí je stanoveno ochranné pásmo. Další soubory jsou stabilizovány do skalních výchozů u obce Třemblat (2 km severozápadně od Pecného) a v bývalém obecním lomu mezi Pecným a Skalkou na území Ondřejova. Správu areálu vykonává Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i. (veřejná výzkumná instituce).



Mapa umístění souboru bodů (<https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/?k=503>, bodová pole)

3.6.4. Rizika spojená s geologickým podložím

Poddolovaná území

V přechodí části textu jsou okomentovány geologické podmínky a využití nerostných surovin. S těžbou nerostných surovin je spojeno ohrožení území změnami povrchu (propady apod.) spojené s poddolováním území (viz tabulku výše). Vzhledem k malému rozsahu jednotlivých poddolovaných území nejde o zásadní riziko.

Sesuvy, svahové nestability

V území obce nejsou evidovány žádné svahové nestability a sesuvy.

Těžba

Území chatových osad Kloučka, Čapík a Marjánka jsou ovlivněny zátěží z probíhající těžby v lomu pod vrchem Čapík. Podle informací zástupců obce jsou doložena poškození staveb (chat) související s nejvyšší mírou pravděpodobnosti s provozem lomu.

Radonové riziko

S geologickým podložím souvisí tzv. radonové riziko, což je míra pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Vyjadřuje se tzv. radonovým indexem, což je kombinace přítomnosti radioaktivního izotopu radonu a propustnosti horniny v podloží.

Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektu, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového rizika podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech. Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nových staveb.

Podle údajů České geologické služby má území, jehož geologické podloží tvoří prvohorní usazeniny (zhruba od linie Kostelní Střimelice – Stříbrná Skalice – Na Hradcích severovýchodně) radonový index 2 vyjadřující stření riziko. Index 3 (vysoké riziko) se nachází v prostorech, jejichž podloží jsou kyselé magmatity (granodiority, granity) a pararuly jižně a východně od Stříbrné Skalice a v okolí Kostelních Střimelic. Naproti tomu plochy s podložím tvořeným bazalty a fylity má radonový index 1, tedy nízké riziko.

V ÚAP nejsou údaje o radonu obsaženy.

3.7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Území obce se vyznačuje kvalitním životním prostředím bez významných environmentálních problémů. Důvodem je absence průmyslu a poloha mimo hlavní dopravní tahy. Významným zdrojem environmentální zátěže je aktivní kamenolom pod vrchem Čapík.

3.7.1. Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší ovlivňuje lidské zdraví, vegetaci a celé ekosystémy. Ve Stříbrné Skalici je dle údajů ČHMÚ. S výjimkou přízemního ozónu zde není dlouhodobě uváděno překročení imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Jediným sledovaným zdrojem emisí je lom provozovaný společností Českomoravský štěrk. Činností podniku je těžba kamene, nerostů a paliv – kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění drčení a doprava) o celkové kapacitě vyšší než 25 m³ za den. Polutantem jsou tuhé znečišťující látky. Za rok 2019 jsou uváděny emise 1,892 tun.

3.7.2. Jakost vod

Jakost vod je sledována na území obce na profilu PVL_5027 na Jevanském potoce. Pro území obce jsou dále důležité údaje z profilů PVL_9214 na Nučickém potoce ve Vlkančicích a PVL_1063 na řece Sázavě v Sázavě.

Následující tabulka uvádí třídy jakosti vod, které se sledují podle jednotlivých ukazatelů:

- pH vody v terénu,
- teplota vody v terénu,
- chemická spotřeba kyslíku dichromanem (CHSK),
- biochemická spotřeba kyslíku (BSK-5),
- dusík amoniakální,
- dusík dusičnanový,
- fosfor celkový.

název profilu	identifikátor	tok	třída jakosti vody 2019-2020 (ukazatel v nejhorší třídě jakosti)
Stříbrná Skalice	PVL_9214	Jevanský potok	I, II, III., V. (dusík dusičnanový)
Pyskočely	PVL_9214	Nučický potok	I, II, III., V. (dusík dusičnanový)
Sázava	PVL_1063	Sázava	I., III., IV. (dusík dusičnanový)

Tab.: Jakost vody na sledovaných profilech dle údajů ČHMÚ (<https://isvs.chmi.cz/>)

Z uvedené tabulky vyplývá, že rizikovým faktorem pro kvalitu vod v tocích je dusičnanový dusík, což pravděpodobně souvisí s dotací zemědělských půd umělými hnojivy. Kvalita podzemních vod není na území obce ani v jejím okolí sledována.

3.7.3. Ekologické zátěže

Databáze Ministerstva životního prostředí ČR eviduje na území obce dvě staré ekologické zátěže. Údaje o jejich rizikovitosti nejsou k dispozici.

1. Bývalý zemědělský areál Hradové Střimelice (ID IND_20778 / 57675001)

Bývalý zemědělský areál, oplocený, uzamčený a v současné době (2020) částečně využívaný autoškolou (pronajatá budova a asfaltové plochy). Budovy bývalého kravína ve východní části areálu jsou v dezolátním stavu, ale uvnitř vyklizené a bez odpadů. Nejvýznamnější kontaminace se nachází u vjezdu do areálu, kde jsou deponovány hromady odpadu, převážně komunálního. V areálu se dále nachází betonová plocha s hromádkami štěrku, bez odpadů. Západně od budovy pronajaté autoškolou je další betonová plocha, na které je uložen železný šrot. Celý areál je značně zanedbaný.

2. Skládky Hradové Střimelice (ID 57691002)

Jedná se o starou skládku TKO z minulého století. Dle informací obce Stříbrná Skalice byla skládka v 90. letech minulého století zrekultivována, byly provedeny terénní úpravy, zatravnění a osazení stromky. V současné době (2021) je zájmová lokalita oplocena a uzamčena. Na jižní straně plochy bývalé skládky je zřízené místo pro svoz biologického odpadu.

3.7.4. Zatížení hlukem a vibracemi

Hluková zátěž území obce je minimální. Důvodem je absence hlučných průmyslových provozů a významné dopravní infrastruktury. Z dopravy na silnicích II/108, II/335 a silnicích III. třídy může docházet k lokálním krátkodobým překročením hlukových limitů, o jejich četnosti a úrovni však nejsou data.

Kritickým faktorem z hlediska hluku je kamenolom pod vrchem Čapík. Provoz kamenolomu ovlivňuje hlukem a vibracemi zejména rekreační chatové osady Kloučka, Čapík a Marjánka.

3.8. ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

Pro Stříbrnou Skalici je charakteristický vyvážený podíl zemědělských pozemků a ploch lesa (viz kap. 3.5.1). Hodnotou území a zároveň limitem jeho rozvoje jsou půdy I. a zejména II. třídy ochrany, které poskytují nejlepší produkční podmínky.

Lesní plochy představují 50 % rozlohy území obce. Téměř všechny lesní plochy spadají do kategorie lesů hospodářského lesa. Většina lesních porostů je tvořena jehličnany, jsou ale zachovány i lesy s přirozenou druhovou skladbou.

3.8.1. Charakteristiky půd

Pedologická charakteristika

Plošně nejrozšířenějším půdním typem na území obce jsou kambizemě v poměrně širokém spektru podtypů (modální, mesobazické, eutrofní, oglejené). Druhým nejrozšířenějším typem půd jsou luvizemě, zejména oglejené. Podél vodních toků jsou zastoupeny fluvizemě, luvické pseudogleje a gleje fluvické.

Retenční schopnost půd

Z hlediska potřeby reakce na klimatické změny a sucho se sleduje retenční vodní kapacita půd. Lze ji charakterizovat jako množství vody, které je půda schopna zadržet v systému kapilárních pórů a postupně ji pro potřeby rostlin uvolňovat. Pro zemědělské půdy je určena na základě bonitovaných půdně-ekologických jednotek a údajů z databáze fyzikálních, chemických a morfologických charakteristik půd ČR. Kategorizace lesních půd je provedena dle specifické metody zohledňující kvalitu humusu. Výsledné hodnoty retenční vodní kapacity zohledňují průměrnou hloubku profilu a obsah vody, charakterizují tak skutečné množství vody, které je půda při srážkách schopna zadržet.

Z pohledu tohoto ukazatele je situace na území obce relativně dobrá. U zemědělských půd převažují půdy s vysokou retenční kapacitou (200-300 mm). Lesní půdy mají převážně střední retenční kapacitu (100-200 mm).

3.8.2. Zemědělský půdní fond

Zemědělské půdy a jejich charakteristiky

Zemědělské půdy zaujímají 40 % území obce, orné půdy pak 23 % území obce. V menší míře jsou zastoupeny trvalé trvaní porosty (12,7 % území obce) a zahrady a ovocné sady (dohromady 3,6 % území obce).

Zemědělská půda na území obce město má poměrně vyvážené rozvrstvení ploch půdy podle **bonity**. Podle tohoto ukazatele se zemědělské půdy řadí do následujících pěti tříd ochrany:

I. třída – bonitně nejceněnější půdy, odněti možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,

II. třída – půdy s nadprůměrně vysokou produkční schopností, jde o půdy vysoce chráněné a jen podmíněně odnímatelná, v územním plánování podmíněně zastavitelná,

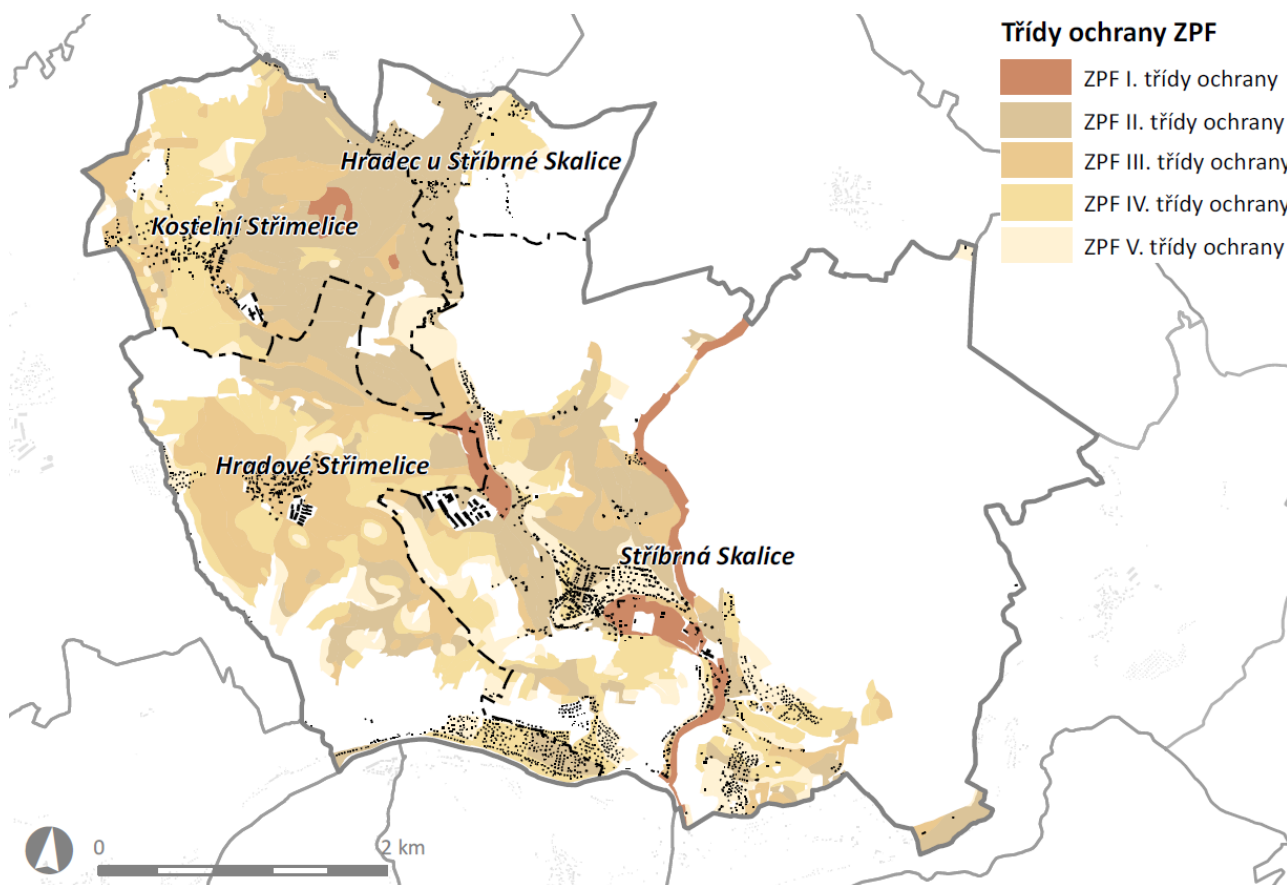
III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností, v územním plánování použitelné pro případnou výstavbu,

IV. třída – půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou využitelné i pro výstavbu,

V. třída – půdy s velmi nízkou produkční schopností pro zemědělskou produkci postradatelné, většinou pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití.

Bonitně nejceněnější půdy se nachází v nivách údolí Jevanského potoka a Oplanského potoka a v menších plochách na západním svahu údolí Jevanského potoka pod Kostelními Střimelicemi. Půdy nadprůměrně produkční (II. třída ochrany) jsou soustředěny v poměrně rozsáhlé ploše mezi Kostelními Střimelicemi, Hradcem a Hruškovským mlýnem. Dále se nachází ve větších plochách severně a západně Stříbrné Skalice a na plošině mezi Chlumem a návrším Čapík.

Kolem Hradových Střimelic jsou největší plochy půd průměrně produkčních (III. třída ochrany). Nejméně produkční půdy (IV. a V. třída ochrany) jsou soustředěny na svazích údolí Sázavy a Jevanského na místech s největším sklonem a též na podmačených pozemcích v nivách potoků.



Erozní ohrožení půd

Eroze je přirozeným přírodním procesem ztráty půdy z půdního horizontu. Díky intenzivnímu zemědělskému využití krajiny tento jev nabyl rozměrů ohrožujících produkční potenciál krajiny. Degradace půd erozí se v posledních 30 letech značně zvýšila, a to zejména vlivem nevhodných agrotechnických postupů plynoucích ze snahy o co největší zisk ze zemědělské výroby. Paradoxem je, že jedním z jevů, ohrožujících nejen vlastní půdy, ale i vodní režim krajiny a kvalitu podzemních vod, je dotované pěstování energetických plodin, které má vést ke snížení výroby energií environmentálně nešetrnými postupy.

Vymezení půd ohrožených **vodní erozí** je provedeno na základě faktoru dlouhodobé průměrné ztráty půdy dle univerzální rovnice pro výpočet dlouhodobé ztráty půdy erozí. Hodnota G (dlouhodobá ztráta půdy smyvem v t / ha / rok) je pro stanovení ohroženosti porovnána s přípustnou ztrátou půdy, tedy maximální možnou ztrátou půdy dovolující trvale a ekonomicky udržovat úrodnost půdy. Tato přípustná ztráta půdy je závislá na hloubce půdního profilu a činí pro mělké půdy (do 30 cm) 1 t / ha / rok a pro půdy středně hluboké a hluboké 4 t / ha / rok.

Podle map VÚMOP (<https://mapy.vumop.cz/>) jsou půdy na území obce ohrožené vodní erozí soustředěny na svazité poloze údolí potoků. Celkově se dá území obce označit jako území s průměrnou ohrožeností půd.

V ÚSK jsou navrženy plochy k zatravnění a plochy k zalesnění, které pokrývají kritická místa z hlediska vodní eroze. Tyto návrhy budou zohledněny v návrhu koncepce uspořádání krajiny v novém ÚP.

Ohroženost půd **větrnou erozí** je sledována dle podle metodiky VÚMOP, v.v.i. Tato metodika vychází z BPEJ, zejména klimatických regionů a hlavních půdních jednotek. Ohroženost je rozdělena do 6 stupňů, přičemž za problematické lze považovat stupně 4 (půdy ohrožené), 5 (půdy silně ohrožené) a 6 (půdy nejohroženější). Na území obce je dle map VÚMOP ohrožení větrnou erozí zanedbatelné s výjimkou dvou půdních bloků mezi Hradovými Střimelicemi a Hrušovským mlýnem zařazených do půd nejohroženějších.

3.8.3. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří polovinu území obce. Většina ploch lesů je zařazena do kategorie lesy hospodářské, na několika místech jsou lesy zvláštního určení sloužící zejména ke stabilizaci svahů. Z hlediska příslušnosti lesů k přírodním lesním oblastem patří celé území obce do oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.

V lesích převažují kultury s pozměněnou druhovou skladbou ve prospěch produkčních jehličnanů, hlavně smrku a borovice. Na řadě míst jsou ale zachované lužní lesy, doubravy a bučiny.

3.9. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stříbrná Skalice poskytuje služby lokálního významu. V obci je mateřská a základní škola (obě situované v hlavním sídle Stříbrná Skalice), jejich kapacita je pro stávající potřebu dostačující. Ve Stříbrné Skalici se dále nachází základní zdravotnická zařízení (praktický lékař, zubní ordinace). V případě potřeby specializovaného vyšetření je nezbytná dojíždka do okolních měst. Ve Stříbrné Skalici se nachází základní maloobchodní zařízení (obchody se základními potravinami a drogerií, papírnickví atd.). Tuto nabídku maloobchodních prodejen je potřeba v obci udržet. Při zániku maloobchodních prodejen by mohl nastat problém, kdy by zejména senioři nemohli nakoupit ani základní potraviny v místě svého bydliště, a byli tak zcela odkázáni na dojíždění do okolních obcí či pomoc rodiny a známých.

Veřejná prostranství v území se nevymykají běžnému rozsahu ve venkovských oblastech a sídlech. Historicky založená sídla disponující centrálním veřejným prostorem (náměstí ve Stříbrné Skalici, návsi v Hradových a Kostelních Střimelicích). Krajina je protkána poměrně hustou sítí cest. Veřejně přístupná a využitelná (parkově upravená) zeleň se v sídlech vyskytuje v minimálním podílu, pravděpodobně z důvodu venkovského charakteru sídel, silných vazeb sídel do krajiny

3.9.1. Občanské vybavení

Obec Stříbrná Skalice nepředstavuje v systému osídlení významné centrum. Obec a okolní region je cílem každodenních i dlouhodobých migračních proudů obyvatel (za prací, studiem, denní dojíždka za vyššími službami). Přírodním nižším spádovým centrem – i s ohledem na možnost přímého vlakového spojení do Prahy – jsou Mnichovice. Vyšším spádovým centrem, nejen pro obec Stříbrná Skalice ale i pro okolní obce, je okresní město Říčany. Centrem s nejvyšší gravitační dojíždka je hlavní město Praha.

Z pohledu sociálně geografických charakteristik je obec Stříbrná Skalice sídlem spektra zařízení základního občanského vybavení (mateřská a základní škola, základní zdravotní péče, sportovní zařízení, lokální obchod a služby).

Obec Stříbrná Skalice poskytuje nabídku občanské vybavenosti na lokální úrovni, tedy primárně pro obyvatele obce.

Výchova a vzdělávání

Mateřská škola

V obci Stříbrná Skalice se nachází jedna mateřská škola s kapacitou 75 dětí. Mateřská škola Stříbrná Skalice je na adrese Sázkavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice. Celková vytiženost MŠ je 100 %.

Stříbrná Skalice následuje celorepublikový trend, v rámci kterého je v řadě obcí ČR již několik let velmi vysoká obsazenost mateřských škol. Důvodem je především zvýšená porodnost v prvním desetiletí tohoto století, nedostatečná kapacita mateřských škol v okolních obcích a změna zákona umožňující využívání mateřských škol už od dvou let dítěte. Zároveň se v území projevuje blízkost hlavního města Prahy a její gravitační efekt. V území tedy roste zájem lidí v produktivním věku o bydlení v suburbanizační zóně hlavního města. Na základě předpokladů demografického vývoje lze očekávat pokračování populačního růstu. **Kapacitu školek bude tedy potřeba v příštích letech navýšit.**

Základní škola

V obci se nachází jedna základní škola. Základní škola ve Stříbrné Skalici má více než stoletou tradici. Spádová oblast základní školy zahrnuje Stříbrnou Skalici, Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice, Hradec, Vlkanečice, Pyskočely, menší počet dětí dojíždí z Chocerad. Ve školním roce 2019/2020 byla škola plně organizovanou školou, oproti minulým letům byli žáci rozděleni do devíti ročníků v devíti třídách. Ve školním roce 2019/2020 byl nejprve rozdělen 2. a 3. ročník a od 1. února následovalo rozdělení i 4. a 5. ročníku na samostatné třídy. Ve školním roce 2019/2020 pokračoval trend zvyšování počtu žáků až do naplnění kapacity školy.

	k 30. 9. 2018	k 30. 9. 2019	k 30. 6. 2020
počet žáků	107	112	179

Tabulka: Vývoj počtu žáků základní školy ve Stříbrné Skalici (dle výroční zprávy)

Naplněnost základní školy je ovlivněna trendem nástupu silnějších ročníků do prvního stupně ZŠ, a tedy vzrůstá. V současné době je kapacita základní školy dostačující. **Do budoucna je však potřeba včas reagovat na poptávku případného navýšení kapacity základní školy na základě předpokladu budoucího demografického vývoje obce.**

Dle všeobecně přijímaných urbanistických pravidel by měla kapacita základních škol v území odpovídat poměru 136 míst na 1 000 obyvatel (při zanedbání podílů spádovosti z okolních obcí). Při aktuálním počtu obyvatel 1 448 (k 31. 12. 2020) by kapacita

základní školy měla být 197 míst. Lze předpokládat, že část dětí dochází do základní školy mimo území obce, nicméně s ohledem na situaci kapacit základního školství a demografické prognózy lze předpokládat do budoucna prohlubující se deficit.

Střední a vyšší školství

Na území obce Stříbrná Skalice není provozována žádná střední škola. Studenti dojíždějí za vzděláním do okolních měst (zejména Říčany, hlavní město Praha). Ve Stříbrné Skalici není sídlo žádné instituce, která by poskytovala vysokoškolské nebo vyšší odborné vzdělání. Zájemci o studium na vysoké škole dojíždějí za vyšším vzděláním zejména do hlavního města Prahy.

Zdravotnictví

Ambulantní péče

Zdravotní péče v obci je zajišťována samostatnými ordinacemi:

název zařízení / poskytovatele	adresa	specializace
Samostatná ordinace	Na zlodějce 320, 28167 Stříbrná Skalice	Praktický lékař pro dospělé
Samostatná ordinace	U jabloně 366, 28167 Stříbrná Skalice	Stomatologie

Tabulka: Zdravotnická zařízení v obci, vlastní šetření

Ambulantní péče dalších specializovaných lékařů je nejbližší poskytována ve městě Říčany. Nejbližší praktický lékař pro děti a dorost je dostupný v obci Chocerady. Záchranou službu v řešeném území zajišťuje Zdravotnická záchranná služba, příspěvková organizace Středočeského kraje.

Sociální péče

Na území obce Stříbrná Skalice se nenachází žádné sociální zařízení poskytující péči seniorům a lidem se zdravotním postižením (např. dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory či denní stacionář). Péči pro sociálně slabé a sociální prevenci zajišťují obvykle ambulantní a terénní služby. Tyto služby nejsou v současné době poskytovány obyvatelům na území obce Stříbrná Skalice, ale pouze v okolních obcích (Říčany, Kostelec nad Černými lesy, Praha ad.).

Obec Stříbrná Skalice uzavřela s městem Mnichovice smlouvu na výkon pečovatelské služby, které mohou využívat obyvatelé obce Stříbrné Skalice.

Sociální služby v Denním stacionáři Olga jsou poskytovány osobám žijícím na území obcí spadajících do správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, tedy i obyvatelům obce Stříbrná Skalice. Denní stacionář Olga při DPS Senior na Komenského náměstí v Říčanech poskytuje sociální služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení, a osobám s chronickým duševním onemocněním, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Očekávaný vývoj poptávky po sociálních službách je závislý na demografické projekci, hlavně na změnách ve věkové struktuře obyvatel. Na základě demografického vývoje obyvatelstva můžeme v příštích dvou desetiletích očekávat, že podíl obyvatelstva věkové skupiny 65+ (seniorů) bude růst. V rámci stárnutí obyvatel bude vznikat vyšší tržní poptávka „mladších“ seniorů po volnočasových aktivitách. U starší skupiny (nad 80 let) pak poptávka po asistované péči a denních stacionářích.

Obchody

Maloobchod je způsob prodeje menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli, tedy obchod v malém měřítku. Naopak velkoobchod, který představuje prodej a distribuci zboží ve velkém měřítku, často právě do maloobchodní prodejní sítě.

Podle evidence Českého statistického úřadu bylo v roce 2020 ve Stříbrné Skalici registrováno 77 aktivních subjektů velkoobchodu a maloobchodu.

velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	registrované podniky v roce 2020	podniky se zjištěnou aktivitou v roce 2020
Stříbrná Skalice	77	44

Tabulka: Počet ekonomických subjektů obchodu ve Stříbrné Skalici dle VDB ČSÚ k 31. 12. 2020

Ve Stříbrné Skalici jsou pro obyvatele obce dostupné tyto maloobchodní prodejny.

obchodní zařízení	místní část	adresa
Potravin Enapo	Stříbrná Skalice	Na Městečku 127, 281 67 Stříbrná Skalice
Potravin na Marjance	Stříbrná Skalice	K Marjance 218, 281 67 Stříbrná Skalice
Potravin u Skalice	Stříbrná Skalice	Sázavská 17, 281 67 Stříbrná Skalice
Kavárna Na Městečku 42	Stříbrná Skalice	Hrnčířská, 281 67 Stříbrná Skalice
Střimelické uzeniny Heřman	Hradové Střimelice	Hradové Střimelice 45, 281 63 Stříbrná Skalice

obchodní zařízení	místní část	adresa
Potraviny Mrázková	Hradec	Stříbrná Skalice 34, 281 63 Stříbrná Skalice – Hradec

Tabulka: Přehled maloobchodních prodejen v obci Stříbrná Skalice

Nabídka maloobchodních prodejen se smíšeným zbožím je ve Stříbrné Skalici dostatečná pro každodenní potřebu. Pro nákup specifického sortimentu zboží, případně pro zajištění objemnějších zásob jsou lidé odkázáni na dojížďku do blízkých měst s širší nabídkou maloobchodních nebo velkoobchodních prodejen (Říčany, Kostelec nad Černými lesy popř. Praha).

Ubytování a stravování

Dle ČSÚ bylo v roce 2020 evidováno 25 ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou v oblasti ubytování a stravování.

ubytování, stravování a pohostinství	registrované podniky v roce 2020	podniky se zjištěnou aktivitou v roce 2020
Stříbrná Skalice	25	10

Tabulka: Počet ekonomických subjektů Ubytování, stravování a pohostinství v územním srovnání dle VDB ČSÚ k 31. 12. 2020

Stravování

V obci Stříbrná Skalice se nachází 4 restaurační zařízení.

stravování a pohostinství	místní část	adresa
Restaurace Na schůdkách	Stříbrná Skalice	Pražská 9, 281 67 Stříbrná Skalice
Restaurace & Pizzerie U Dvou Čertů	Stříbrná Skalice	Pražská 122, 281 67, Stříbrná Skalice
Restaurace & Rockclub Na Marjance	Stříbrná Skalice	Marjance 191, 281 67 Stříbrná Skalice
Restaurace Na Propasti	Hradec	Hradec 26, Stříbrná Skalice

Tabulka: Počet ekonomických subjektů stravování a pohostinství dle ČSÚ

Pro občasně události je na základě domluvy provozována hospoda na návsi v Hradových Střimelicích.

Ubytování

V současné době není k dispozici ve Stříbrné Skalici žádné ubytovací zařízení typu hotely či penziony. V území je pronájmu soukromých pokojů mimo hromadná ubytovací zařízení. K ubytování jsou soukromě nabízeny jednotlivé chaty nebo chalupy.

Správa a administrativa

Veřejná administrativa a správa

Státní správa je zajišťována výkonem obecního úřadu Stříbrné Skalice se sídlem v centru obce v ulici Sázavská 323. Ve Stříbrné Skalici působí tyto příspěvkové organizace:

příspěvkové organizace	místní část	adresa
Základní škola Stříbrná Skalice	Stříbrná Skalice	Na Městečku 69, 281 67 Stříbrná Skalice
Mateřská škola Stříbrná Skalice	Stříbrná Skalice	Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice

Tabulka: Příspěvkové organizace a organizace obce Stříbrná Skalice

Veřejné služby jsou dále zajišťovány pobočkou České pošty:

zařízení České pošty	místní část	adresa
Česká pošta	Stříbrná Skalice	K radnici 20, 281 67 Stříbrná Skalice

Ochrana a bezpečnost obyvatelstva

Pro ochranu a bezpečnost obyvatel ve Stříbrné Skalici slouží tato zařízení:

zařízení	adresa
Policie České republiky, Obvodní oddělení Kostelec nad Černými lesy	Kutnohorská 745, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – Místní stanice Říčany	Černokostelecká 447, 251 01 Říčany

Tělovýchova a sport

Na území Stříbrné Skalice se nachází několik sportovišť a sportovních oddílů spadajících pod tělovýchovnou jednotu, případně se jedná o ostatní spolky.

sportovní kluby	název klubu
Fotbalový klub	TJ Meteor Stříbrná Skalice, z.s.
Tenisový oddíl	TJ Meteor Stříbrná Skalice, z.s.
Šachový klub	KŠ Stříbrná Skalice
Stolní tenis	pořádáno Spolkem na Pohodu
Motocross	

U kostela sv. Jana Nepomuckého nad Městečkem se nachází sokolovna. Největší hřiště pod klubem TJ Meteor Stříbrná Skalice se nachází u Jevanského potoka na jihovýchodním okraji Stříbrné Skalice. Jako sportoviště v minulosti fungovalo kluziště V Podhradí, to je ale již delší dobu nevyužívané, zanedbané a v jeho rozsahu je plánována revitalizace Jevanského potoka jako jedno z protipovodňových opatření na toku. Menší hřiště je na západním okraji Hradových Střimelic. Malá dětská hřiště jsou před obchůdkem v Hradci a za bytovkou v Kostelních Střimelicích. Obecně je rozsah ploch pro tělovýchovu a sport v obci nedostatečný.

Spolky a sdružení

Na území obce zároveň působí myslivecké sdružení Kňour Stříbrná Skalice, spolky dobrovolných hasičů, Okrašlovací spolek Stříbrná Skalice, Vize pro Skalicko, ZO Český svaz včelařů a Život v Hradci a okolí. Tyto spolky pořádají na území obce během celého roku různé sportovní a kulturní akce pro děti i dospělé.

Mateřské centrum

Ve Stříbrné Skalici (Na Městečku 71) funguje mateřské centrum s herničkou, které zajišťuje komunitní služby spojené s aktivitami pro předškolní děti. Nejedná se o vzdělávací zařízení, ale zcela jistě je mateřské centrum doplňkovou službou v rámci komunity a péče o předškolní děti, konají se zde kroužky a další akce především pro děti.

Kultura

Stříbrná Skalice nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům pravidelné i občasně kulturní události. Významný podíl na organizaci kulturních akcí má aktivita místních spolků. V průběhu celého roku jsou pořádány pravidelné kulturní akce, které jsou doplněné o další nepravidelné kulturní události (koncerty, sousedská setkání atd.).

V obci funguje Informační centrum Stříbrná Skalice (Na Městečku 71), které se stará o propagaci aktivit obce a kulturních akcí. Obec dále zajišťuje provoz Obecní knihovny, ve stejné budově také funguje mateřské centrum.

Pravidelné kulturní akce	popis
Stříbrnoskalické hudební léto	- pořádá Okrašlovací spolek - hudební festival - místo konání: kostel sv. Jakuba Většího, kostel sv. Jana Nepomuckého
Pohádkový Hradec	- pořadatel Život v Hradci a okolí - akce pro děti
Dýňová slavnost	- pořadatel: Život v Hradci a okolí - akce pro děti a rodiče
Dětský tábor Stříbrná Skalice	- pořadatel: Vize pro Skalicko - letní dětský tábor ve Stříbrné Skalici
Včelařská veselice	- pořadatel: ZO ČSV Stříbrná Skalice - ples
Hasičský ples	- ples
Skalické posvícení	- pořadatel: Vize pro Skalicko - posvícenská zábava

Církevní zařízení

Na území obce se nacházejí tyto veřejně přístupné kostely:

- Kostel sv. Jakuba Většího (Rovný, východní okraj Stříbrné Skalice)
- Kostel sv. Jana Nepomuckého (návrší v centru Stříbrné Skalice)

- Kostel sv. Martina (Kostelní Střimelice)

Římskokatolická farnost Sázava-Černé Budy pořádá pravidelné bohoslužby v kostele sv. Jana Nepomuckého na návrší ve Stříbrné Skalici. V Kostelních Střimelicích jsou pořádány pravidelné bohoslužby Římskokatolickou farností Mnichovice.

Veřejná pohřebiště

V řešeném území se veřejná pohřebiště nachází v sídlech Stříbrná Skalice a Kostelní Střimelice. Ve Stříbrné Skalici je hřbitov situován v těsné blízkosti kostela sv. Jakuba Většího, který se nachází u ulice Sázavská ve východní části okraje sídla. Hřbitov v Kostelních Střimelicích leží v severní části sídla, jehož součástí je i kostel sv. Martina. Třetí hřbitov je samostatně umístěn v krajině severozápadně od Hradových Střimelic při cestě do Ondřejova.

3.9.2. Veřejné prostory a sídelní zeleň

Významná veřejná prostranství

Veřejná prostranství reprezentovaná vymezením ploch s využitím PP zahrnují veškeré stabilizované plochy převážně zpevněných veřejně přístupných prostranství s výraznou prostorotvornou funkcí (náměstí, ulice, samostatné chodníky, veřejná prostranství v sídlech, převážně nemotorové cesty, místní a účelové komunikace v krajině. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci, stejně jako významné mimosídelní cesty ve volné krajině zajišťující prostupnost území.

Systém veřejných prostranství je základní matricí území a jeho struktury. Plochy veřejných prostranství budou vymezeny tak, aby zajišťovaly tuto základní matici nejen v sídlech, ale také ve volné krajině a vzájemně mezi sídly a krajinou. Pro doplnění systému bude nutné vymezit nové zastavitelné plochy umožňující umístění cesty, optimálně v trasách historických cest, které jsou dodnes patrné v krajině.

V rozvojových lokalitách bude nutné prověřit šířku veřejných prostranství a zajistit adekvátní parametry veřejných prostranství v plochách budoucí zástavby. V rozsáhlejších plochách (nad 2 hektary) je vhodné zajistit požadovaný rozsah veřejných prostranství podrobnějším řešením nebo podmínkou zpracování územní studie, která umístění prostranství prověří v dostatečném detailu. I přesto by podmínka umístění veřejného prostranství měla být v ÚP stanovena, např. plovoucí značkou v rámci zastavitelné plochy.

Významná sídelní zeleň

Sídelní zeleň v území je v převážně míře reprezentována zelení přírodního charakteru umístěné v členitém terénu zastavěného území nebo na okrajích zástavby, případně podél vodních toků. Významné plochy sídelní zeleně parkově upravené se v území nevyskytují mimo jiné i s ohledem na převažující venkovský charakter sídel.

Ve Stříbrné Skalici je veřejná zeleň reprezentována drobnými plochami v prostoru Na Městečku, které na návrší s kostelem přecházejí v zeleň přírodního charakteru, tedy zeleň neupravenou pro pobyt lidí (důvodem jsou poměrně prudké svahy návrší). Drobné plochy veřejné zeleně jsou identifikovány v sídle Kostelní Střimelice, kde vyplňují prostor mezi stavbami rovněž ve složitějším terénu směrem k návrší s kostelem a sousední převážně neudržovanou plochu před kostelem. V Hradci veřejná zeleň představuje malý kultivovaný prostor u silnice naproti obchůdku.

Vymezení veřejné zeleně lze předpokládat v rozsahu parčíku na náměstí, otázkou je vymezení veřejné zeleně na svazích pod kostelem sv. Jana Nepomuckého, případně dalších ploch v návaznosti na revitalizaci a možné rekreační využívání údolní nivy Jevanského potoka – rozvoj veřejné zeleně lze uvažovat např. v rozsahu plánované volnočasové zóny s tůňmi v Podhradí formou změn plochy tak, aby bylo umožněno umístění herních prvků, hřiště, doplňkových staveb atd.

Rozvoj veřejně přístupné a využitelné zeleně bude předmětem řešení nového ÚP, neboť se jedná o nedílnou součást veřejné infrastruktury zajišťující mimo jiné kvalitní obytné prostředí. Nízký podíl veřejné zeleně v obci je pravděpodobně dán výraznou kvalitou volné krajiny a její dobrou dostupností ze sídel.

3.10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec Stříbrná Skalice leží mimo hlavní dopravní tahy, ale zároveň relativně v blízkosti dálnice D1 (Praha – Brno) a další nadregionálně významné silnice I. třídy – I/2 (Praha – Kutná Hora). Dálková tranzitní doprava obcí neprojíždí. Kapacity většiny místních komunikací jsou vyhovující, problematické jsou parametry stávajících komunikací ve vztahu k dalšímu urbanistickému rozvoji (zejména v osadě Na Hradcích). Železniční spojení do obce zajišťuje zastávka na sousedním katastrálním území Samechova (místní část obce Chocerady) – s ohledem na její horší dostupnost a charakter trati slouží zejména k rekreační dopravě v oblasti Dolního Posázaví. Obsluha území autobusovou dopravou je vyhovující. Územím prochází několik pěších a cyklistických tras, prostupnost sídel i volné krajiny je velmi dobrá, chybí však samostatně vedené chodníky podél hlavní dopravní osy území (silnice II/335).

V obci se nenacházejí zařízení technické infrastruktury nadmístního významu. Sídlo Stříbrná Skalice disponuje všemi sítěmi a čistírnou odpadních vod. Aktuálním tématem je pokračující výstavba kanalizace v obci, plánováno je rovněž rozšíření vodovodní sítě a napojení obce na skupinový vodovod Region Jih přes již realizovanou vodovodní síť v Kostelních Střimelicích.

3.10.1. Dopravní infrastruktura

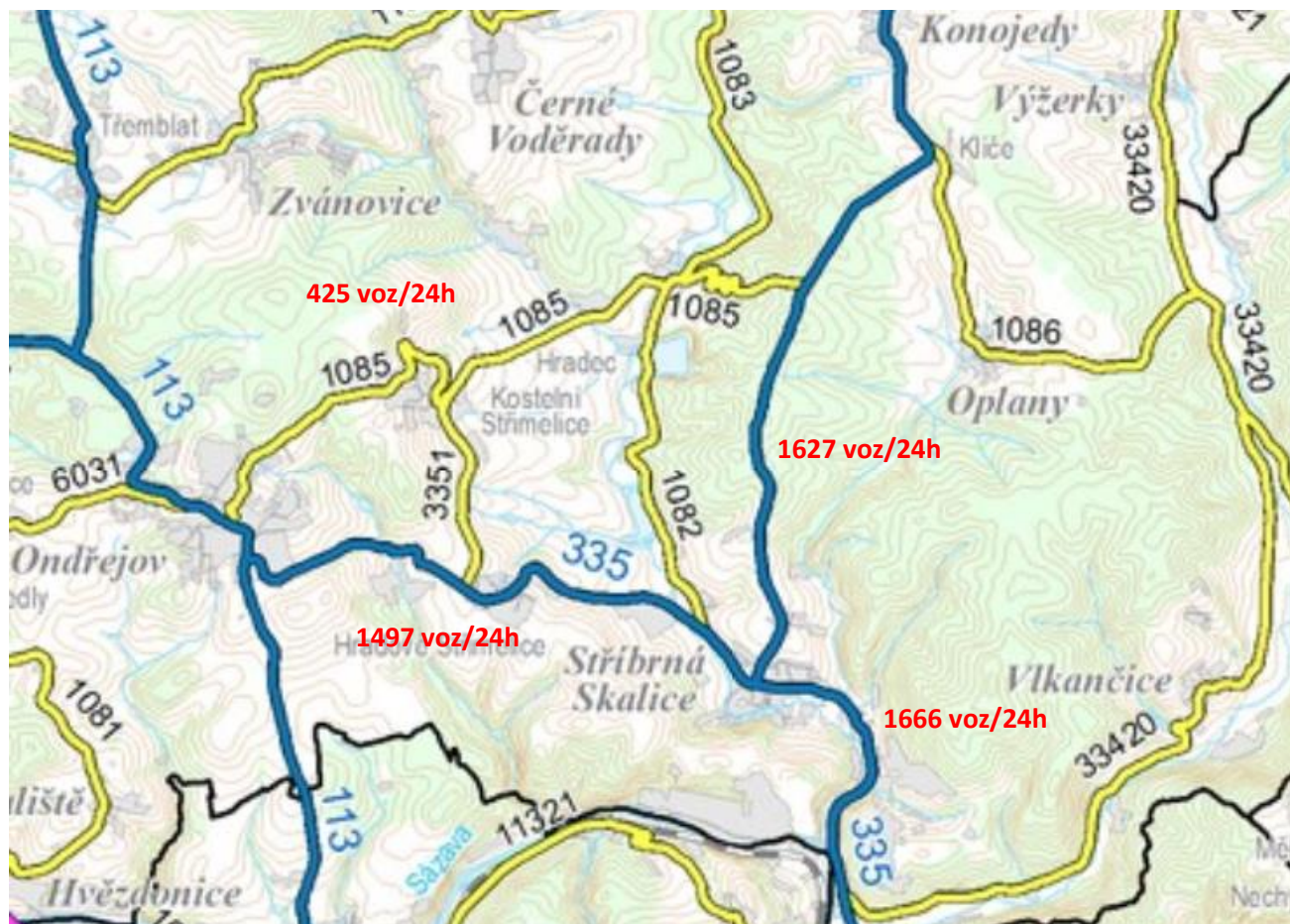
Silniční doprava

Silnice

Správním územím obce procházejí 2 silnice II. třídy a 5 silnic III. třídy:

silnice	trasa silnice
silnice II. třídy	
335	Mnichovice (napojení na II/508) – Ondřejov – Stříbrná Skalice – Sázava – Uhlířské Janovice
108	Stříbrná Skalice (napojení na II/335) – Konojedy – Kostelec nad Č. l. – napojení na I/12 u Č. Brodu
silnice III. třídy	
1082	Stříbrná Skalice (napojení na II/335) – Hradec (napojení na III/1085)
1083	Hradec (napojení na III/1085) – Kostelec n. Č. lesy (napojení na II/108)
1085	Ondřejov (napojení na II/335) – Kostelní Střimelice – Hradec – napojení na II/108
3351	Hradové Střimelice (napojení na II/335) – Kostelní Střimelice (napojení na III/1085)
33420	napojení na II/335 – Pyskočely – Vlkančice – Oleška (I/2) – Kouřim

Trasy jednotlivých komunikací jsou graficky znázorněny na obrázku níže, kde jsou uvedeny také intenzity dopravy dle posledního sčítání dopravy z roku 2016, které provádí ŘSD. Uvedené hodnoty představují RPDÍ (Roční průměrná denní intenzita) všech vozidel.



Obrázek 1 – Komunikace a jejich intenzity – zdroj ŘSD

Výše zmíněnou síť krajských komunikací doplňují místní, příp. účelové komunikace, které mají výhradně obslužnou funkci. Veřejně přístupné účelové komunikace umožňují dopravní obslužnost a návaznost do krajiny a místních částí obce. Účelové komunikace zprostředkovávají propojení zastavěného území s okolní volnou krajinou. Místní komunikace v zastavěných územích jsou převážně označeny jako zklidněné (Obytné zóny, Zóny 30, Zóny 20).

Největším nedostatkem krajských silnic, ale zejména místních komunikací v celém řešeném území je jejich stavebně technický stav, příp. chybějící chodníky. Některé místní komunikace jsou nezpevněné. Z hlediska komfortu užívání jsou nedostatečné také šířkové parametry, navíc často v kombinaci s velkým podélným sklonem. Kapacitně jsou však komunikace vyhovující.

V době zpracování doplňujících průzkumů a rozborů probíhala rekonstrukce silnice II/335 na průtahu obcí Stříbrná Skalce.

Z hlediska dostupnosti je problematická osada Na Hradcích, která se v posledních letech transformovala z rekreační osady na rezidenční sídlo v důsledku vymezení poměrně velkého rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení v platném ÚPO, aniž by byl vyřešen dopravní přístup do lokality. Jediná přístupová komunikace vede ze Sázkavské po jižní hraně údolí bezejmenného vodního toku a podél přerušované linie rekreačně obytné zástavby, vlastní rezidenční výstavba Na Hradcích je napojena z této komunikace odbočkou do svahu s výrazným stoupáním a pokračuje v úzkém profilu původní cesty obsluhující rekreační objekty. Přestože přístupová cesta byla aktuálně rekonstruována s položením nových povrchů, šířkou i spádem nedosahuje potřebných parametrů pro dopravní obsluhu obytných území osady Na Hradcích. V některých úsecích dosahuje šířka prostoru pro komunikaci max. 3,5 metrů, přičemž minimální šířka komunikace zajišťující přístup k rodinnému domu by dle platných právních předpisů měla být min. 8 metrů, resp. 6,5 metrů při jednosměrném provozu. Aktuální rozsah zastavitelnosti dle platného ÚPO umožňuje umístění dalších 81 rodinných domů (bez započtení již postavených RD v zastavitelných plochách). Další výstavba nových RD tedy představuje problém z hlediska dopravní dostupnosti lokality.

Intenzity dopravy

Sčítány byly pouze obě silnice II. třídy a silnice III/1085. Intenzity dopravy jsou poměrně nízké, nejzátíženějším úsekem je silnice II/335 ze Stříbrné Skalice do Sázavy, nicméně všechny tři úseky silnic II. třídy jsou z hlediska dopravního zatížení na přibližně stejné úrovni. Oproti roku 2010 nastal největší nárůst dopravy nastal na silnici II/108 a na úseku silnice II/335 ze Stříbrné Skalice do Ondřejova, a to na obou úsecích o téměř 60 %. Naopak nárůst na silnici II/335 do Sázavy je zanedbatelný.

Nejzatíženější křižovatkou je II/335 × II/108, na kterou se napojuje i náměstí. V krátké ranní špičce mezi 7:30 – 7:45 zde dochází k vysazování školáků, kapacitně je přesto křižovatka vyhovující, závadou jsou nevhodné rozhledové poměry – zejména z ulice Černokostecké (II/108).

Doprava v klidu

Veřejná parkoviště, resp. plochy pro odstavení vozidel, jsou zřízena výhradně ve Stříbrné Skalici, a to v centru přímo na náměstí Na Městečku (17 míst) – zde se nachází také ZŠ, u obecního úřadu podél průtahu II/335, na Černokostecké (II/108) poblíž centra a u zdravotního střediska v ulici Na Zlodějce. Parkovací stání nejsou nikde zpoplatněná, kapacitně jsou parkoviště vyhovující, byť přímo na náměstí dochází k občasnému stání vozidel mimo vyznačená parkovací stání.

V ostatních částech obce nejsou veřejná parkoviště zřízena, rezidentní odstavování vozidel je řešeno na vlastních pozemcích.

Ochranná pásma silniční

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

Veřejná hromadná doprava

Území náleží do spádového obvodu Pražské integrované dopravy (PID) v rámci tarifního pásma 4. Uvedený výřez ze Schématu příměstských linek PID zobrazuje linky veřejné hromadné dopravy, provozované v řešeném území:

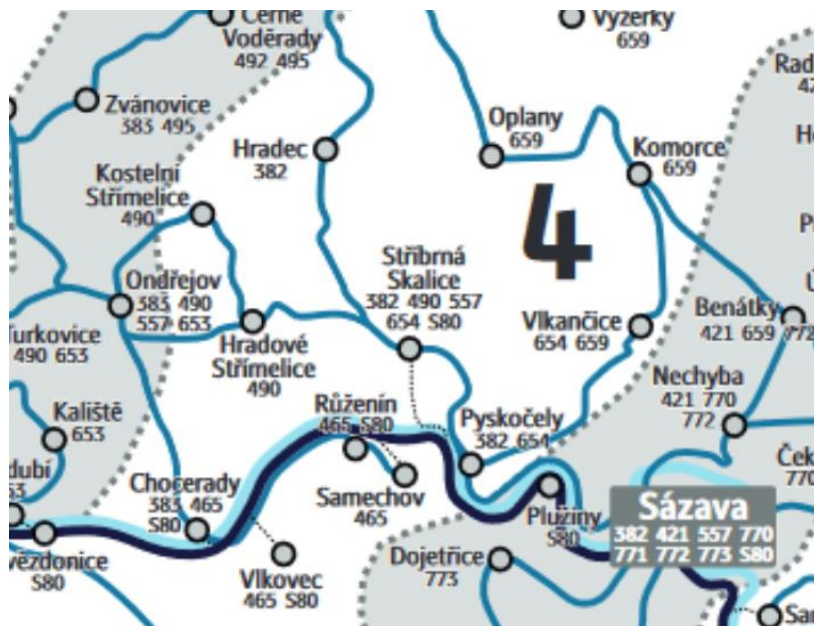


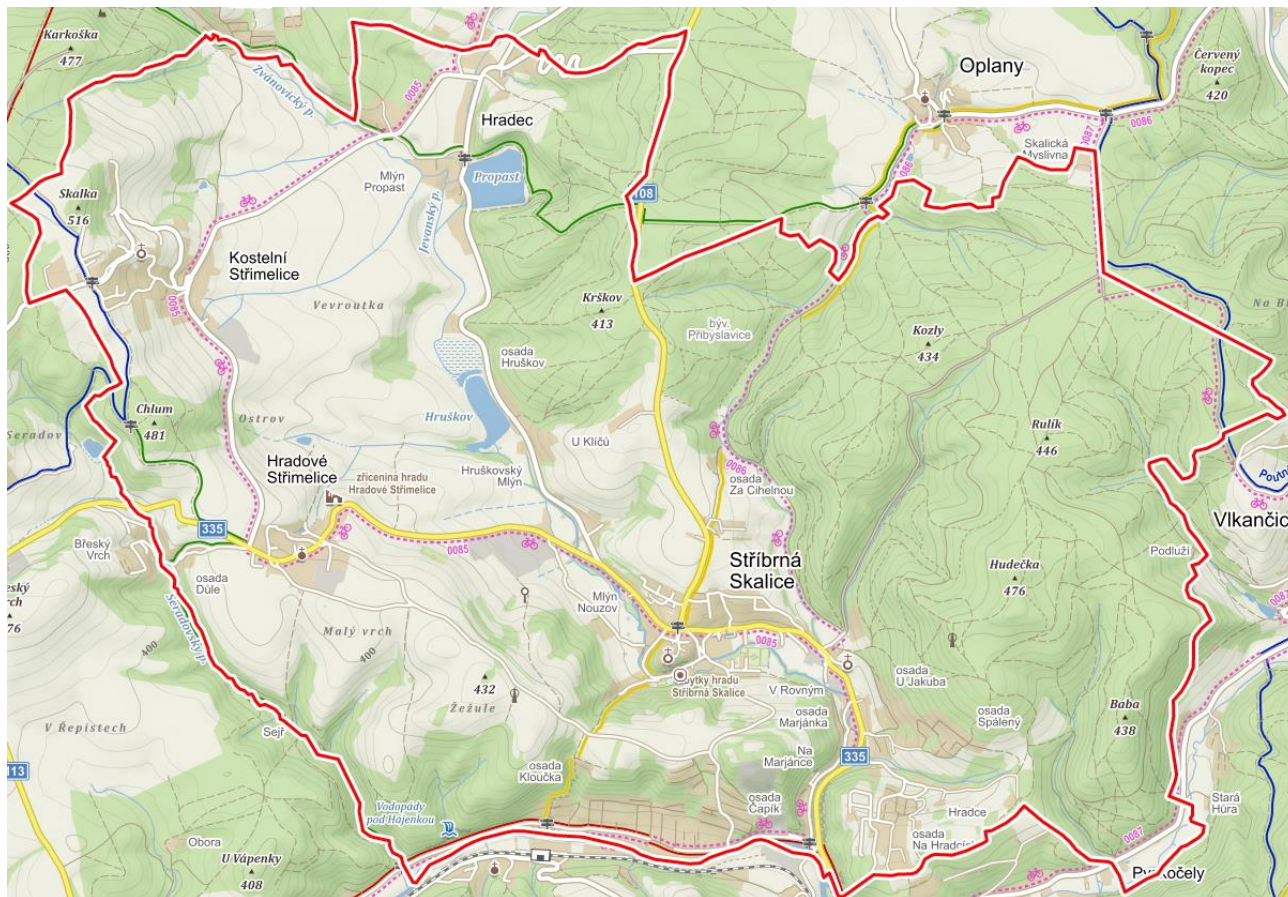
Schéma příměstských linek PID – výřez

Obec obsluhují 4 linky PID:

- č. 382 Háj – Sázava
- č. 490 Strančice – Stříbrná Skalice
- č. 557 Stříbrná Skalice – Ondřejov – Louňovice
- č. 654 Stříbrná Skalice – Vlkavčice

V řešeném území je obsluhováno 10 autobusových zastávek: Stříbrná Skalice – Hradec, - Propast, - Hruškov, - Vozlín, - Náměstí, - Blatiny, - Žel.st., - Kostelní Střimelice, Skalka, - Kostelní Střimelice, - Hradová Střimelice.

Nejvýznamnější linka č. 382 jezdí téměř každou hodinu, v ranní špičce mezi 7 – 8 h má 2 spoje za hodinu. Doba dojezdu do Prahy, Háje je 60 min., do Říčan 40 min.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší a cyklistické trasy v řešeném území – zdroj mapy.cz

Pěší doprava

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších.

Chodníky se vyskytují pouze na některých částech průtahů silnic krajských komunikací. Šířkové parametry místních komunikací převážně nedovolují rozdělení uličního prostoru na dvě výškové úrovně, proto jsou často řešeny, resp. označeny jako zklidněné (Obytne zóny, Zóny 30, Zóny 20). Chodníky v těchto oblastech skutečně nejsou nutné, nicméně kromě dopravního značení by bylo vhodné zóny upravit zejména stavebně.

Cestní síť mimo souvisle urbanizované území umožňuje využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších.

Správním obvodem obce Stříbrná Skalice procházejí následující turistické trasy (také viz obrázky):

- Červená – Cyrilometodějská stezka, páteřní turistická trasa podél Sázavy zasahuje do řešeného území pouze krátkým úsekem na jihu (ve stejné stopě jako Sázavská cyklotrasa)
- Modrá – krátký úsek na západě území, z Ondřejova do Zvánovic přes Chlum a Kostelní Střimelice
- Modrá – krátký úsek na východě území, Sázava – Vlkanečice – Konojedy
- Zelená – na západě podél hranice území, spojuje červenou trasu od řeky Sázavy podél Seradovského potoka k modré značce u vrcholu Chlum
- Zelená – na severu území, Oplany – Hradec – a dále podél Zvánovického potoka severozápadním směrem
- Žlutá – středem území, sázavská červená trasa – Stříbrná Skalice – podél Oplanského potoka – Oplany – zelená trasa u Krymlova

Pěší turistické trasy v řešeném území zprostředkovávají propojení mezi páteřní trasou podél Sázavy a koncentrací pěších tras v širším území s těžištěm významného rekreačního území Voděradských bučin, do nějž směřují stezky od Mnichovic, Říčan, Kostelce nad Černými lesy a města Sázava.

Významnou pěší vyhlídkovou trasou je cesta ze Stříbrné Skalice (ulicí Na Čapík) pod vrchol Čapíku, po severní hraně osady Čapík a dále podél vrcholů Žezule (vysílač) a Velký vrch k lípám s posezením, kde se rozděluje; obě cesty dále směřují do

Hradových Střimelic. Podél celé trasy jsou vysazené ovocné aleje, celá trasa poskytuje výhledy do údolí Jevanského potoka, v němž se uplatňuje zalesněný dominantní vrchol Chlumu a za ním Kostelní Střimelice s výraznou dominantou kostela sv. Martina.

Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí 4 značené cyklotrasy:

- č. 19, Sázavská – významná cyklotrasa vedoucí podél Sázavy po místní komunikaci zasahuje do řešeného území pouze krátkým úsekem na jihu
- č. 0085 – odpojuje se ze Sázavské a vede po silnicích II/335, III/3351 a III/1085 přes Stříbrnou Skalici, Hradové a Kostelní Střimelice, Hradec a dále pokračuje na sever na Kostelec n. Č. I.
- č. 0086 – odpojuje se z cyklotrasy č. 0085 ve Stříbrné Skalici a lesní cestou podél Oplanského potoka pokračuje severně přes Oplany a Výžerky do Nučice, kde se napojuje cyklotrasu č. 1
- č. 0087 – do správního území obce zasahuje pouze dvěma krátkými úseky na východě území, spojuje Sázavskou a cyklotrasu č. 0086 přes Vlkančice

Vhodnou trasou pro cyklistickou dopravu je také účelová komunikace z Hradových Střimelic do osady Čapík, resp. napojení na Sázavskou trasu, a to z důvodu minimálního provozu automobilové dopravy a relativně příznivého terénu. Celkově je konfigurace terénu nepříznivá pro pravidelnou dojížďku do zaměstnání / školy na kole. Významnější je podíl turistického využití, zejména díky blízkosti páteřní cyklotrasy č. 19 podél Sázavy.

Cykloturistické trasy jsou vedeny v úsecích silnic II., III. třídy, místních a účelových komunikací.

3.10.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Stříbrná Skalice sestává ze 4 místních částí: Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice, Hradec. Popis jednotlivých systémů vodohospodářské infrastruktury je proveden pro každou místní část zvlášť.

Stříbrná Skalice

Místní část Stříbrná Skalice je zásobována pitnou vodou částečně z veřejného vodovodu, jehož vlastníkem je obec a provozovatelem Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. Vodovodní řád je situován pouze v centrální části sídla, zásobování vodou v okrajových rekreačních osadách je individuální z domovních studní.

Zdrojem pitné vody pro veřejný vodovod jsou 4 vrtů situovány v území mezi ulicemi Pražská a Za Nouzovem. Z vrtů je voda přivedena přes zemní vodojem a čerpací stanici do výše položeného věžového vodojemu Stříbrná Skalice v blízkosti areálu Veetee.

V bezprostředním okolí vrtů a vodojemu je za účelem jejich ochrany stanoveno ochranné pásmo I. stupně, vně tohoto ochranného pásma je stanoveno ochranné pásmo II. stupně. Ochranná pásma se obecně stanovují pro zajištění vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů vod využívaných pro zásobování pitnou vodou. Omezení činností v ochranných pásmech je upraveno zákonem č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z vodojemu pokračuje vodovodní řád do ulice Pražská, kde dochází k jeho větvení na zásobovací řady do ulic Sázavská a Na zlodějce a zároveň přírodní řád vedoucím severozápadním směrem ulicí Pražská do místní části Hradové Střimelice. Zásobování jihovýchodní lokality Stříbrné Skalice (Flárinka) vodou je řešeno vodovodním řádem napojeným na řád I. etapy výstavby v ulici Sázavská, Cihelna je zásobována řádem z ulice U Jabloně.

V přípravě je etapa výstavby vodovodu je řešení jihovýchodní části Stříbrné Skalice – Na Hradcích a Marjance. Jedná se o projekt výstavby vodovodu a připojení na stávající studnu.

Potřeba vody pro místní část dle údajů Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (dále též „PRVAK SK“) je 53 m³/den.

Hradové Střimelice

Místní část Hradové Střimelice je z větší části zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, jehož vlastníkem je obec a provozovatelem Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. Vodovodní řád je přiveden z místní části Stříbrná Skalice z ulice Pražská podél silnice II/335. Pitná voda pro účely zásobování místní části je akumulována v zemním vodojemu Hradové Střimelice, který je situován jižně od zastavěného území místní části. v roce 2014 byla realizována úprava vody Hradové Střimelice, která vyřešila stanovený hygienický limit v ukazateli dusičnanů ve veřejném vodovodu.

Zásobování vodou v okrajové rekreační osadě Důle je individuální z domovních studní.

Potřeba vody pro místní část dle údajů PRVAK SK je 17 m³/den.

Kostelní Střimelice

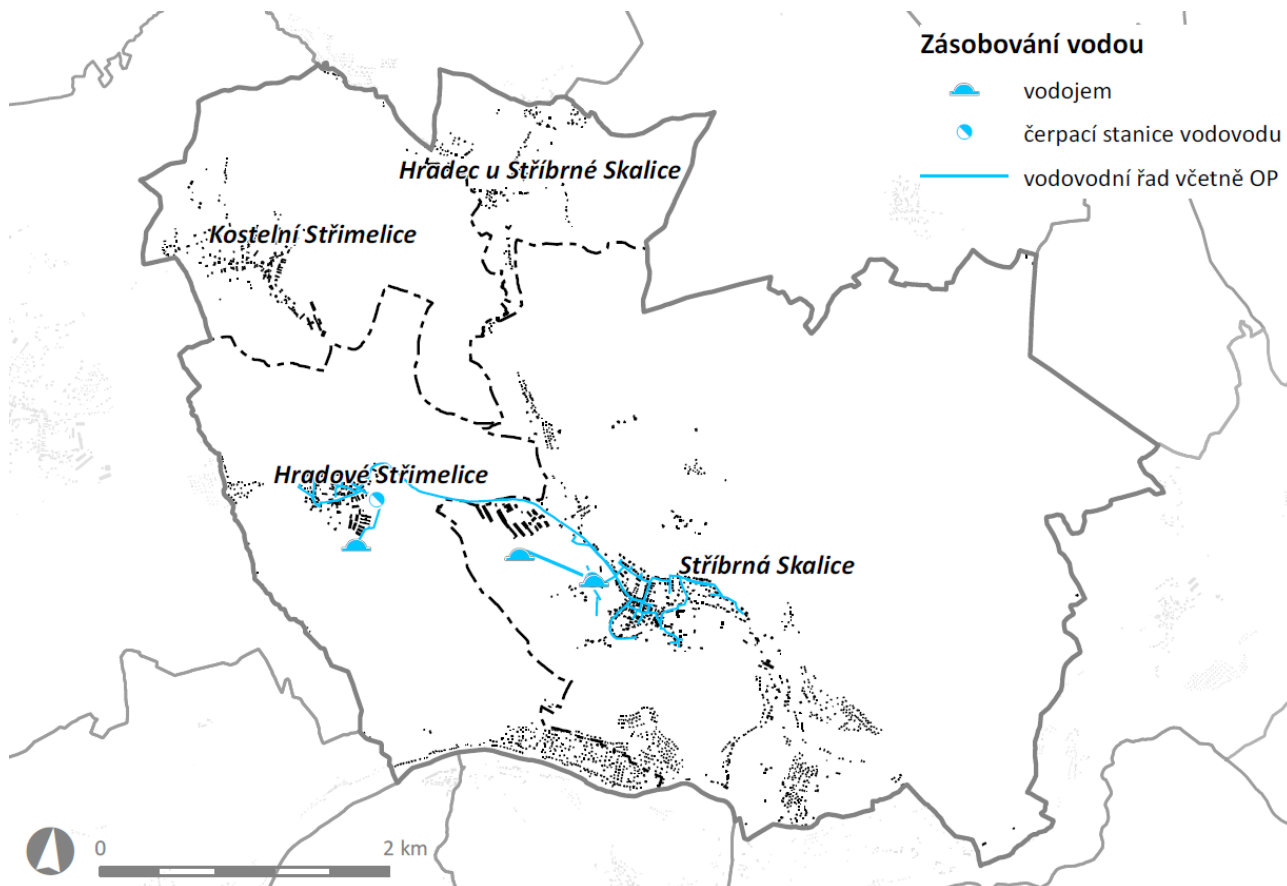
Napojení sídla na veřejný vodovod bylo v Kostelních Střimelicích realizováno v letech 2017-2018 novým přivaděčem na stávající zásobovací řád v Ondřejově.

Hradec

Místní část Hradec nemá vybudovaný veřejný vodovod, veškeré zásobování pitnou vodou je individuální z domovních studní. Plánováno je prodloužení vodovodního řádu Kostelní Střimelice – Hradec.

POZNÁMKA KE SCHÉMATU:

V poskytnutých datech ÚAP k vodovodní síti nejsou zahrnuta aktuální vymezení nově vybudované vodovodní sítě v Kostelních Střimelicích, vodovodní řád v lokalitě Stříbrná Skalice – Flárinka, Cihelna, Ke Štolám, V Rovných.



název vodojemu	typ	objem (m3)	kóta dna (m n. m.)	kóta max. hladiny (m n. m.)
Stříbrná Skalice	věžový	200	349,60	355,10
Stříbrná Skalice	zemní	-	-	-
Hradové Střimelice	zemní	150	412,80	415,80

Přehled vodojemů v řešeném území

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

Současná situace v oblasti zásobování pitnou vodou je vyhovující. Kapacita zdrojů i potenciální akumulace skupinového vodovodu disponuje rezervou pro případný nárůst potřeby v souvislosti s dalším rozvojem sídel.

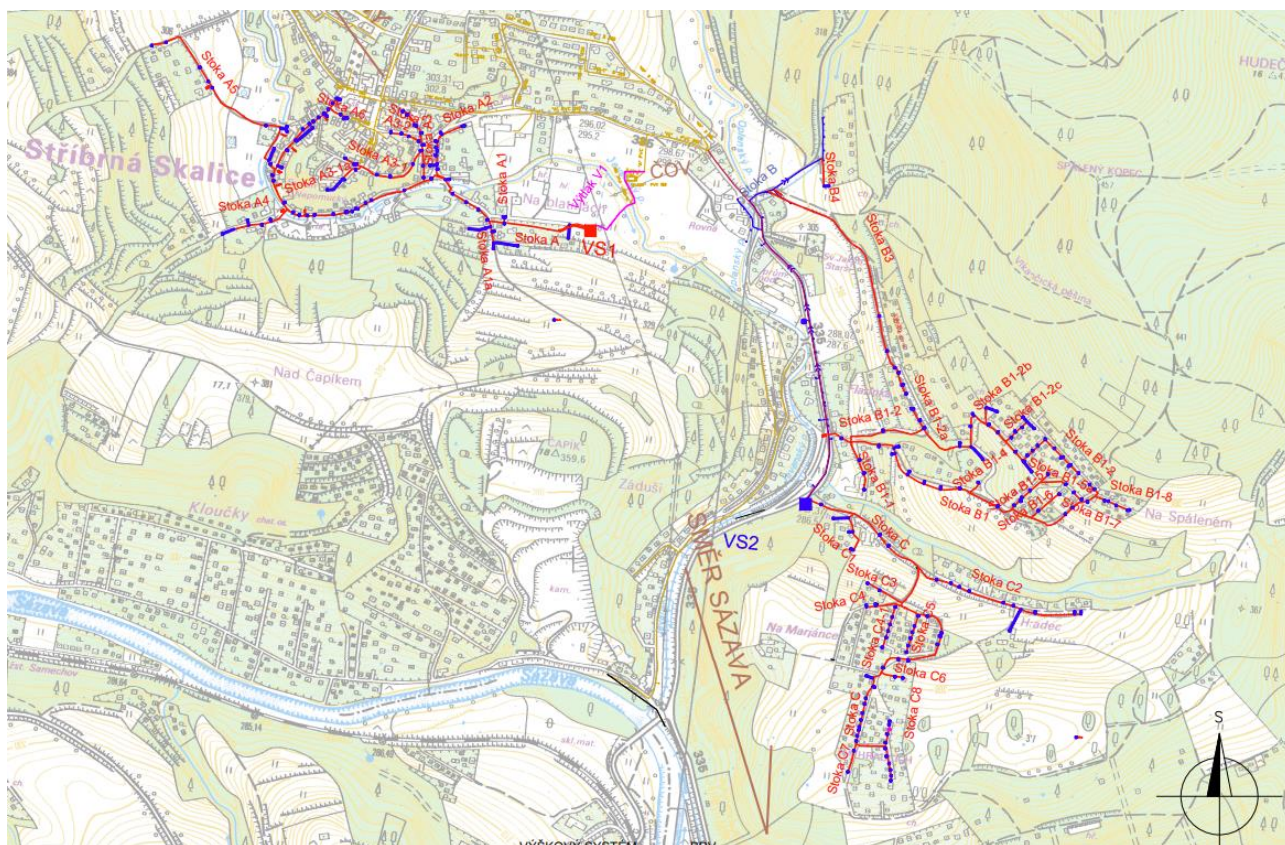
Aktuálně je plánováno napojení obce na skupinový vodovod Region Jih. Připojení na skupinový vodovod Region Jih spočívá v dostavbě přivaděcího a rozváděcích vodovodních řadů DN 50 až DN 150 v délce 4072 m a představuje propojení vodovodního systému Kostelních Střimelic s vodovodem v Hradových Střimelicích, čímž bude umožněno následné zásobení Hradových Střimelic i Stříbrné Skalice pitnou vodou z vodovodního systému Region Jih. V souvislosti s touto akcí je plánováno i propojení Kostelní Střimelice – Hradec a rozvod vodovodních řadů v Hradci (v etapě zpracované dokumentace pro stavební povolení). Napojením lokálních systémů na skupinový vodovod dojde rovněž k posílení zdrojů vody a zlepšení kvality vody, díky posílení zdrojů vody pak bude možné z vodovodní sítě Stříbrné Skalice napojit také osady Na Hradcích a Marjánka, Vozlín a případně novou zástavbu podél severního okraje sídla Stříbrná Skalice (v souladu s vymezením zastavitelných ploch v platném ÚPO).

Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Systémy odstraňování odpadních vod jsou realizovány pouze ve Stříbrné Skalici. Ostatní sídla dosud odkanalizována nejsou. Splaškové vody z objektů jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a septicích s přepady do vodotečí nebo trativodů a vyváženy na ČOV.

V místní části Stříbrná Skalice probíhá v současné době výstavba nové splaškové kanalizace v kombinaci gravitační a podtlakové kanalizace. Výstavba probíhala celkem ve třech etapách. První dvě etapy, při kterých bylo vybudováno a zprovozněno cca 10 km gravitačních i výtlačkových stok (včetně odbočných přípojkových řadů), byly dokončeny do konce roku 2015. Nyní je výstavba již v závěrečné III. etapě. Předpokládaný termín dokončení všech stavebních prací je odhadován v dubnu 2022. Po dokončení výstavby by měla být na splaškovou kanalizaci připojena celá centrální část sídla i vybrané okrajové osady (lokalita za hřbitovem, U Jakuba, Spálený, Na Hradcích).

Vzhledem k členitosti terénu v místní části Stříbrná Skalice, vymezenému ochrannému pásmu vodního zdroje, geologickým poměrům a dalším aspektům bylo pro odkanalizování místní části navržena kombinace gravitační a podtlakové kanalizace s tím, že z obou typů kanalizace budou odpadní vody dopravovány na čistírnu odpadních vod (dále též „ČOV“), resp. do stávající gravitační kanalizace, která je ukončena na ČOV. Navržené odkanalizování je pouze pro splaškové vody, dešťové vody budou nadále odváděny povrchově nebo stávající dešťovou kanalizací.



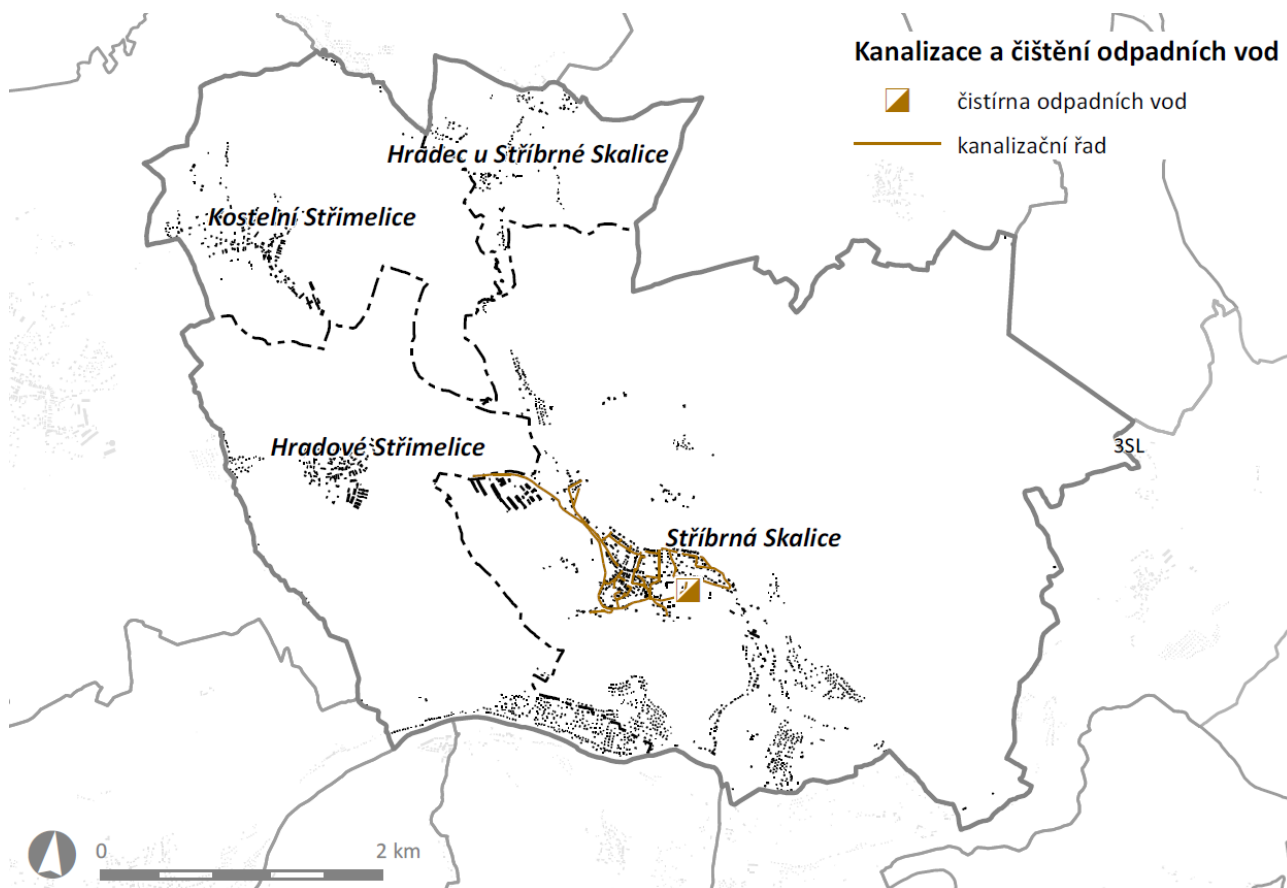
Rozsah III. etapy kanalizace Stříbrná Skalice (Situční výkres širších vztahů, VRV, 2019)

Odpadní vody jsou svedeny na centrální mechanicko – biologickou ČOV, odkud jsou vody po přečištění vypouštěny do Jevanského potoka. ČOV je situována v ulici Sázavská v bezprostřední blízkosti hasičské zbrojnice na levém břehu Jevanského potoka. ČOV má kapacitu cca 900-1200 ekvivalentních obyvatel (EO).

Ve zbylé části území jsou splaškové vody z objektů akumulovány v bezodtokových jímkách a septicích s přepady do vodotečí nebo trativodů a vyváženy na ČOV.

Uvažováno je s připojením Hradových Střimelic na kanalizační řad ze Stříbrné Skalice, který je v současné době ukončen u areálu Veetee, tedy cca 1 km od centra Hradových Střimelic (informace je uvedena v původním PRVK SK z roku 2004).

Dešťové vody jsou odváděny do místní vodoteče systémem příkopů, struh a propustků ve všech místních částech včetně Stříbrné Skalice.



Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

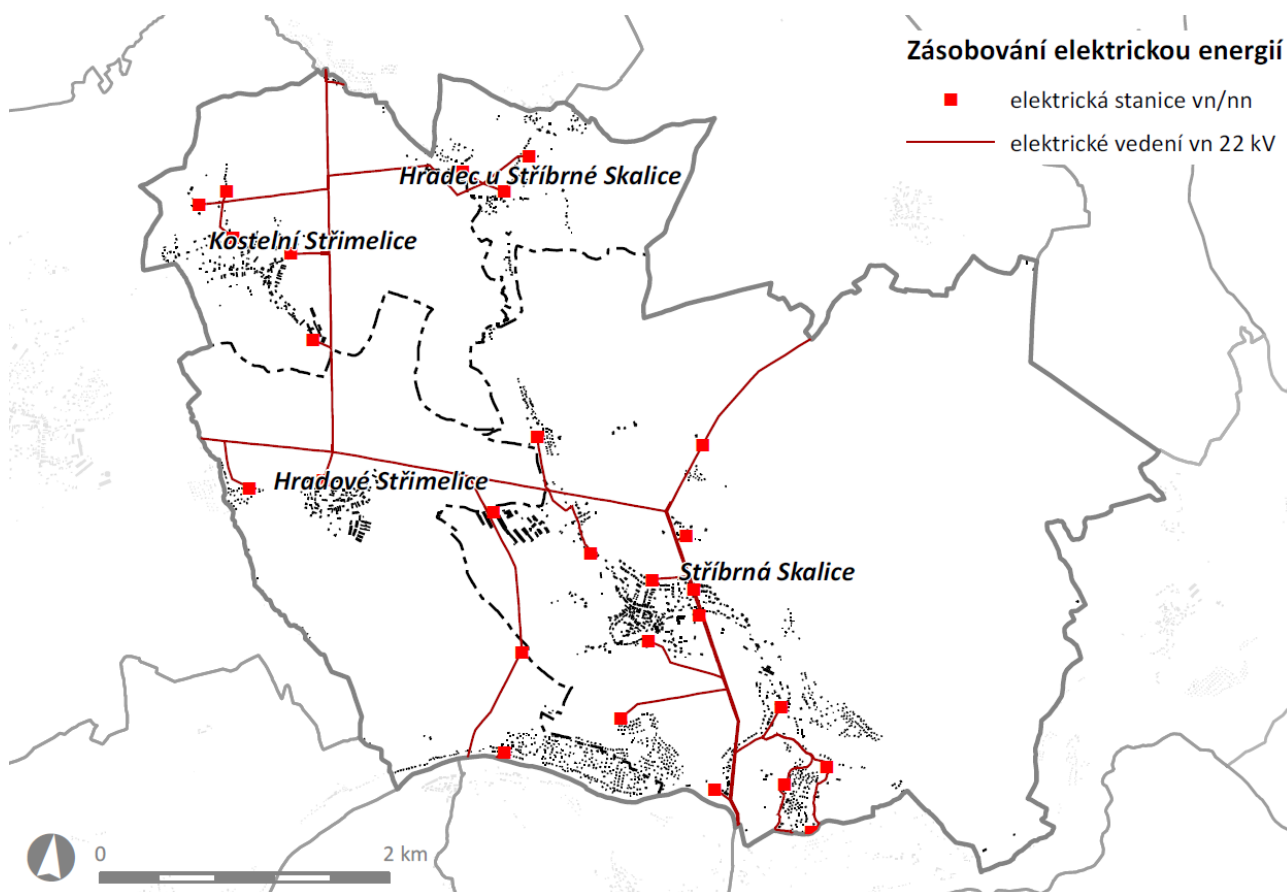
Zásobování elektrickou energií

Území obce Stříbrná Skalice není dotčeno žádným vedením zvláště vysokého napětí (ZVN) ani velmi vysokého napětí (VVN).

Distribuční soustava vysokého napětí (VN) je v obci Stříbrná Skalice provozována na napěťové hladině 22 kV prostřednictvím nadzemních vedení. Rozvody nízkého napětí (NN) jsou řešeny nadzemními i podzemními vedeními.

V současné době je na území obce provozováno 27 elektrických stanic, kde dochází k transformaci elektřiny do nižších napěťových hladin.

Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Nakládání s odpady

Obec Stříbrná Skalice má vybudovaný sběrný dvůr ve dvoře obecního úřadu na adrese Sázavská čp. 323. Do sběrného dvora je možné nosit komunální odpad, tříděný odpad vč. elektrospotřebičů či použitý olej z domácností nebo pneumatiky. Tato služba je k dispozici pro lidi s trvalým pobytem na území obce a jedná se o odpad z nekomerční činnosti a předložením dokladu o úhradě poplatku. V obci pravidelně probíhá pytlový svoz plastů a nebezpečného odpadu. Harmonogram jednotlivých svozů je k občanům k dispozici na webových stránkách obce a obecním úřadu.

rozdělení odpadů	2018	2019	2020
celková produkce odpadů (t)	745,4	781,1	865,7
z toho produkce směsného komunálního odpadu (t)	597,1	614,4	677,7
z toho množství vytríděného odpadu (plast, papír, sklo) (t)	56,1	38,0	57,0
z toho pneumatiky (t)	5,5	5,3	5,4
z toho množství vytríděného biologického odpadu (t)	55,3	104,5	121,5
z toho množství vytríděného textilního materiálu (t)	0,0	2,0	1,6
z toho množství vytríděného železa a oceli (t)	23,4	13,7	0,0
z toho objemný odpad (t)	3,5	2,6	1,7
z toho nebezpečný odpad (t)	4,5	0,5	0,8

Tab.: Produkce odpadů na území obce Stříbrná Skalice

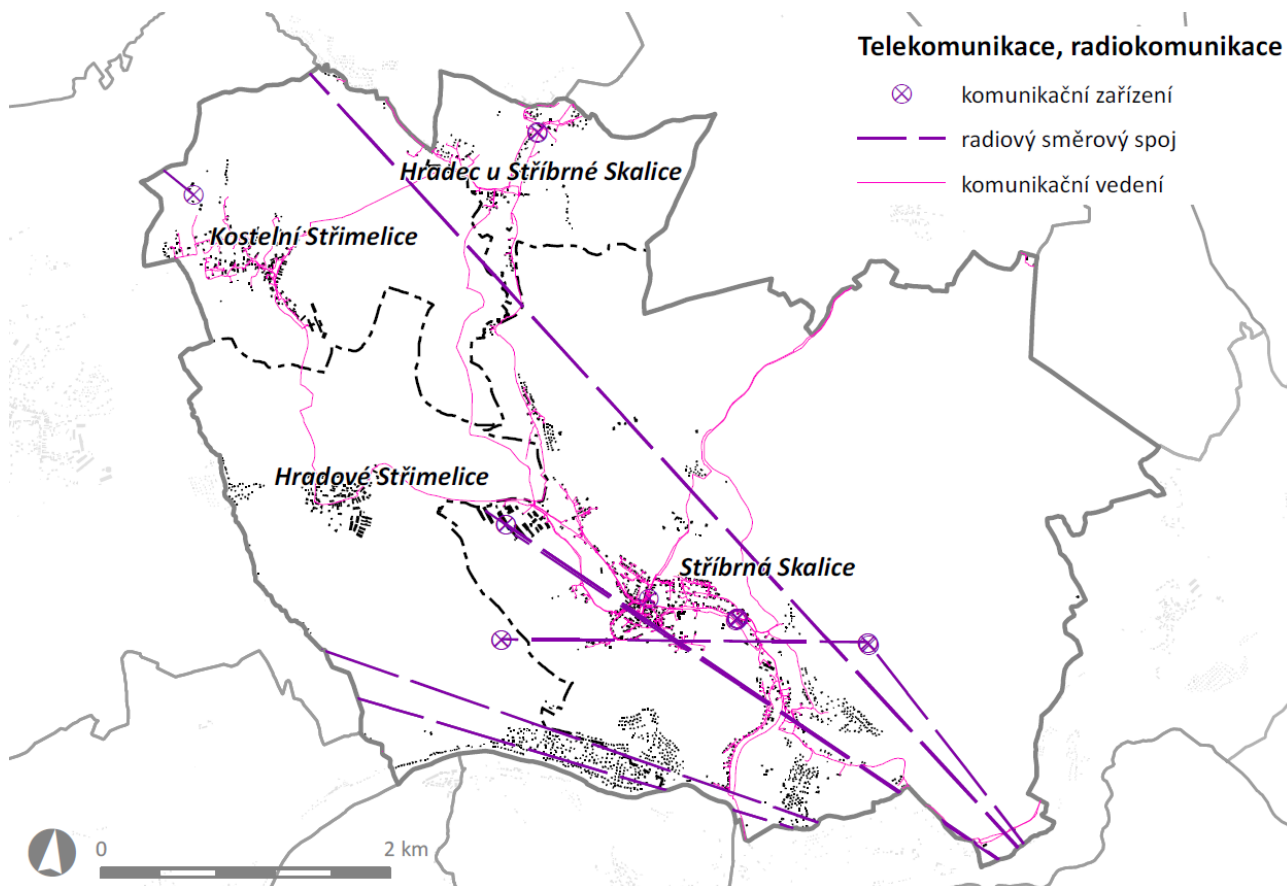
Aktuální koncepce odpadového hospodářství na území obce je nevyhovující, třídění je nedostatečné. Tím jsou zatěžovány jak skládky odpadů, tak případné spalovny. V brzké budoucnosti čeká Českou republiku ukončení skládkování neupraveného směsného odpadu a obce jsou povinny se na tuto situaci připravit. Aktuálně je připravováno zavedení svozu separovaného odpadu a umístění nádob v obci.

Telekomunikace, radiokomunikace

Rozvody telekomunikační sítě v území jsou husté a jsou provedeny vesměs kabelovými trasami převážně v rámci veřejných prostranství. Síť je kapacitně dostatečná, do budoucna lze počítat s jejím postupným doplňováním do podoby překryvné optické sítě.

Radiokomunikace zahrnují technologie bezdrátového přenosu informací pomocí elektromagnetického vlnění vysokých frekvencí je na území zajišťována dvěma vysílači (pod Spáleným kopcem, pod vrchem Žezule). Územím dále prochází radioreléová trasa. Část území (převážně nezastavěná) leží v ochranném pásmu této trasy, které může představovat výškový limit nové výstavby.

Ochranná pásma komunikačních vedení, rádiových zařízení a rádiových směrových spojů jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.



3.11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

V obci působí převážně fyzické osoby podnikající jako osoby samostatně výdělečně činné. V obci není významný zaměstnavatel. Obyvatelé Stříbrné Skalice dojíždějí za prací primárně do Prahy. Míra podílu nezaměstnaných osob je nízká, což souvisí s obecným trendem. Většina ekonomicky aktivních obyvatel působí v průmyslu, stavebnictví, velkoobchodu a maloobchodu.

Ekonomický profil obyvatelstva

V řešeném území bylo k 31. 12. 2020 evidováno celkem 433 ekonomických subjektů, z toho 258 subjektů se zjištěnou ekonomickou aktivitou (59,6 %). V sektorové struktuře ekonomiky dominuje terciér, minimální zastoupení je naopak ekonomických subjektů, působících v priméru (7,2 %). Sektorové zaměření odpovídá celkovému ekonomickému zaměření v ORP Říčany. Podrobnější data nabízí tabulka níže.

podnikatelské subjekty podle převažující činnosti		Registrované subjekty	Podíl na ekonomice (%)	Subjekty se zjištěnou aktivitou	Podíl na ekonomice (%)
počet podnikatelských subjektů celkem		433	100	258	100
podle převažující činnosti	zemědělství, lesnictví, rybářství	31	7,2	20	7,8
	průmysl celkem	47	10,9	27	10,5
	stavebnictví	76	17,6	50	19,4
	velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	77	17,8	44	17,1

podnikatelské subjekty podle převažující činnosti		Registrované subjekty	Podíl na ekonomice (%)	Subjekty se zjištěnou aktivitou	Podíl na ekonomice (%)
počet podnikatelských subjektů celkem		433	100	258	100
	doprava a skladování	11	2,5	9	3,5
	ubytování, stravování a pohostinství	25	5,8	10	3,9
	informační a komunikační činnosti	11	2,5	8	3,1
	peněžnictví a pojišťovnictví	3	0,7	2	0,8
	činnosti v oblasti nemovitostí	9	2,1	4	1,6
	profesní, vědecké a technické činnosti	52	12,0	40	15,5
	administrativní a podpůrné činnosti	13	3,0	7	2,7
	veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	0,5	1	0,4
	vzdělávání	10	2,3	7	2,7
	zdravotní a sociální péče	1	0,2	1	0,4
	kulturní, zábavní a rekreační činnosti	11	2,5	7	2,7
	ostatní činnosti	44	10,2	19	0,4
	nezjištěno	-	-	-	-

Tab.: Hospodářská činnost (k 31. 12. 2020, dle ČSÚ)

	registrované podniky	podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	433	258
Fyzické osoby	366	209
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	344	192
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	7	7
Zemědělští podnikatelé	12	9
Právní osoby	67	49
Obchodní společnosti	44	41
akciové společnosti	-	-
Družstva	1	-

Tab. Podnikatelské subjekty podle právní formy (k 31. 12. 2020, dle ČSÚ)

V roce 2020 byla ve správním území obce nezaměstnanost 1,1 %. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací i přesto, že na území obce je registrováno množství ekonomických subjektů.

Registrované ekonomické subjekty jsou z 84,5 % fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona. Jedná se především o drobné podnikatele, kteří vykonávají svou činnost samostatně popř. s minimálním počtem zaměstnanců.

počet ekonomických subjektů		Stříbrná Skalice
Celkem		454
podle počtu zaměstnanců	neuvedeno	176
	bez zaměstnanců	130
	1 – 5	13
	6 – 9	1
	10 – 19	5
	20 – 24	-
	25 – 49	-
	50 – 99	-
	100 – 199	-

	počet ekonomických subjektů	Stříbrná Skalice
	200 – 249	-
	250 – 499	-
	500 – 999	-
	1000 – 1499	-
	1500 – 1999	-
	2000 – 2499	-
	2500 – 2999	-
	3000 – 3999	-
	4000 – 4999	-
	5000 – 9999	-
	10000 a více	-

Tab. Podnikatelské subjekty podle počtu zaměstnanců (dle ČSÚ)

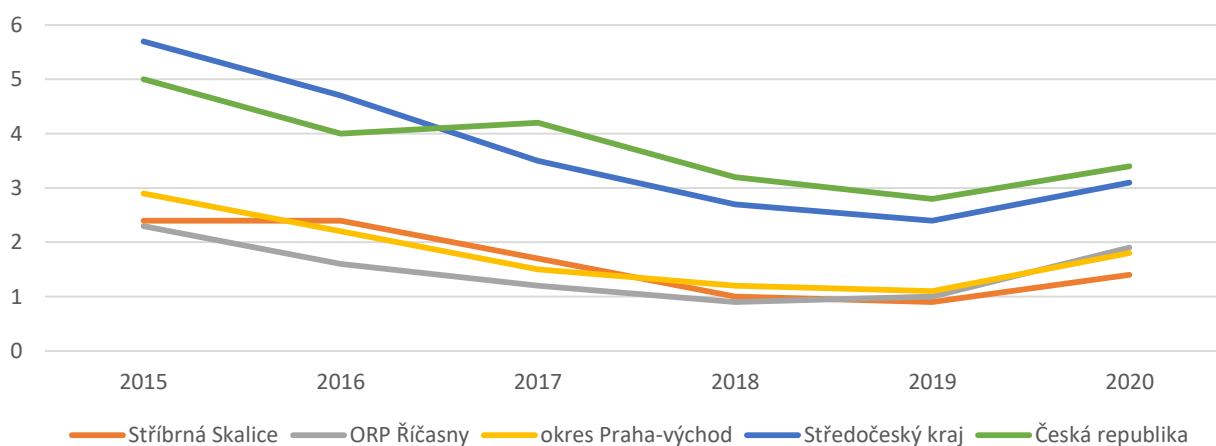
Míra registrované nezaměstnanosti

Podíl nezaměstnaných osob ve Stříbrné Skalici vykazuje zřejmý trend vývoje podílu nezaměstnaných osob, který je obdobný ve všech sledovaných územně správních celcích. Středočeský kraj dlouhodobě disponuje nízkou mírou nezaměstnanosti. To je způsobené současnou nabídkou práce na trhu a blízkostí Prahy, kde je koncentrované větší množství pracovních příležitostí napříč obory.

Uvedená tabulka a následující graf zobrazují vývoj podílu nezaměstnaných osob ve Stříbrné Skalici a nadřazených územně správních celcích.

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stříbrná Skalice	2,4	2,4	1,7	1	0,9	1,4
ORP Říčany	2,3	1,6	1,2	0,9	1	1,9
okres Praha-východ	2,9	2,2	1,5	1,2	1,1	1,8
Středočeský kraj	5,7	4,7	3,5	2,7	2,4	3,1
Česká republika	5,0	4,0	4,2	3,2	2,8	3,4

Tab.: Vývoj podílu nezaměstnaných osob v časovém a územním srovnání v % (ČSÚ)



Graf: Vývoj podílu nezaměstnaných osob v časovém a územním srovnání v % (ČSÚ)

Z grafu je zřejmý trend vývoje podílu nezaměstnaných osob, který je obdobný ve všech sledovaných územně správních celcích.

Vyjíždka a dojíždka obyvatelstva

V r. 2011 vyjíždělo z obce 258 obyvatel, tj. 21,4 %. Zcela dominujícím směrem školské i pracovní vyjíždky je Praha.

vyjíždějící celkem	vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho				vyjíždějící do škol celkem	z toho			
		v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje	mimo ČR		v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje	mimo ČR
258	192	57	44	153	4	66	8	15	42	1

Tab.: Vyjíždka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

vyjíždka ze Stříbrné Skalice	z celkového počtu vyjíždějících	pracovní vyjíždka	školská vyjíždka
Praha	143	107	36
Říčany	20	16	4
Sázava	15	15	-
Kostelec nad Černými Lesy	13	10	3

Tab.: Prioritní směry vyjíždky obyvatel (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

Většina vyjíždějících míří do Prahy, a to převážně pracovníků v průmyslu stavebnictví a ve službách. Na cestě stráví většinou hodinu a více. Tento trend klade značné nároky na dopravní síť v území.

dojíždějící celkem	dojíždějící do zaměstnání celkem	z toho			dojíždějící do škol celkem	z toho		
		v rámci okresu	v rámci kraje	z jiného kraje		v rámci okresu	v rámci kraje	z jiného kraje
36	30	7	15	8	6	2	4	0

Tab.: Dojíždka obyvatel z jiných obcí do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

dojíždka do Stříbrné Skalice	z celkového počtu dojíždějících	pracovní dojíždka	školská dojíždka
Sázava	11	8	3

Tab.: Prioritní směry dojíždky obyvatel (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

Spádové území dojíždky

Území Stříbrné Skalice není významným spádovým centrem pracovní i školské dojíždky. Do Stříbrné Skalice dojíždí denně za prací či vzděláním 36 lidí. Hlavní spádovou obcí v širších souvislostech je Sázava. Do budoucna lze očekávat, že by se mohla zvýšit zejména školská dojíždka, a to především z důvodu obecného nedostatku kapacit mateřských a základních škol. Zároveň je nezbytné připomenout, že výše využitá data jsou ze SLDB z roku 2011 a tedy do značné míry neaktuální. Očekává se, že vyjíždkové a dojíždkové směry se příliš nezměnily, zatímco počty denně dojíždějících osob mohly doznat dynamičtější proměny.

Výrobní areály

Na území obce se nacházejí tyto plošně významné výrobní areály:

- Veetee business park, umístěný západně od Stříbrné Skalice při ulici Pražská, areál bývalého zemědělského družstva Chovatel, od roku 2005 postupně přestavěný a využívaný pro lehkou výrobu a skladování; z větší části areál spravuje společnost Veetee s.r.o., hlavní činností je výroba a distribuce laboratorního skla
- zemědělský areál v Hradových Střimelicích, areál z větší části vlastní rovněž společnost Veetee s.r.o.
- zemědělský areál v Kostelních Střimelicích, JDP Agri, s.r.o.

Stávající výrobní areály jsou z větší části využívány, pro jejich flexibilní využití by měly být zajištěny odpovídající podmínky využití s tím, že dominantní bude i nadále výrobní funkce.

3.12. REKREACE, CESTOVNÍ RUCH A PAMÁTKOVÁ PÉČE

Ve Stříbrné Skalici se nachází atraktivita pro cestovní ruch především na regionální úrovni. Posázavská krajina protknutá cykloturistickými a turistickými trasami dává příležitost pro krátké rodinné výlety. V obci se nacházejí sakrální stavby, které jsou využívány i pro kulturní akce. Hlavní atraktivitou pro rekreaci a cestovní ruch představuje harmonická krajina s hustou cestní sítí a výjimečné výhledy do širokého údolí Jevanského potoka.

V řešeném území je vyhlášeno ochranné pásmo souboru památek ve Stříbrné Skalici Na Městečku. Struktura této historické části má vysokou hodnotu. V obci jsou evidovány kulturní památky – kostely, radnice a barokní dům Na Městečku. V sídlech i ve volné krajině jsou zaznamenány archeologicky významné lokality. Významným historickým prvkem jsou zaniklé hrady ve Stříbrné Skalici a v Hradových Střimelicích.

3.12.1. Cestovní ruch, turistika

Atraktivita a infrastruktura turistiky ve Stříbrné Skalici

Přírodní atraktivita

Stříbrná Skalice leží v kopcovité krajině u řeky Sázavy, v údolí Jevanského potoka. Obec je známá těžbou stříbra, která zde probíhala již od 14. století. Poslední pokusy o obnovení dolování ve Skalici pocházejí z konce 18. a 19. století. Bylo však potvrzeno, že místní ložisko nikdy nezaznamenalo většího významu. Za stříbronosné jsou označovány doly na hoře sv. Martina u Kostelních Střimelic (východně od nich je mlýn při Vlkančickém potoku, který se nazývá „Stará hora“), les mezi Stříbrnou Skalici a Zásmyky (severovýchodně od Bohouňovic), který se jmenuje „Na stříbrné“, hora sv. Prokopa jihovýchodně od Skalice a o naleziště u Hradových Střimelic, z kterých se přivádí voda do obce. Staré štoly jsou dochovány také přímo v obci (např. dědičná štola za domem čp. 111 na konci ulice Ke Štolám). Je dlouhá 162 metrů a dnes slouží jako sklep rodinného domu.

Kulturní zařízení

V lokalitě V Rovných (východní část obce) se nachází románský kostelík sv. Jakuba z konce 12. století. Dochoval se v původní podobě a díky kamenným reliéfům se zvířecími motivy a původním malbám patří k nejvýznamnějším románským památkám v České republice.

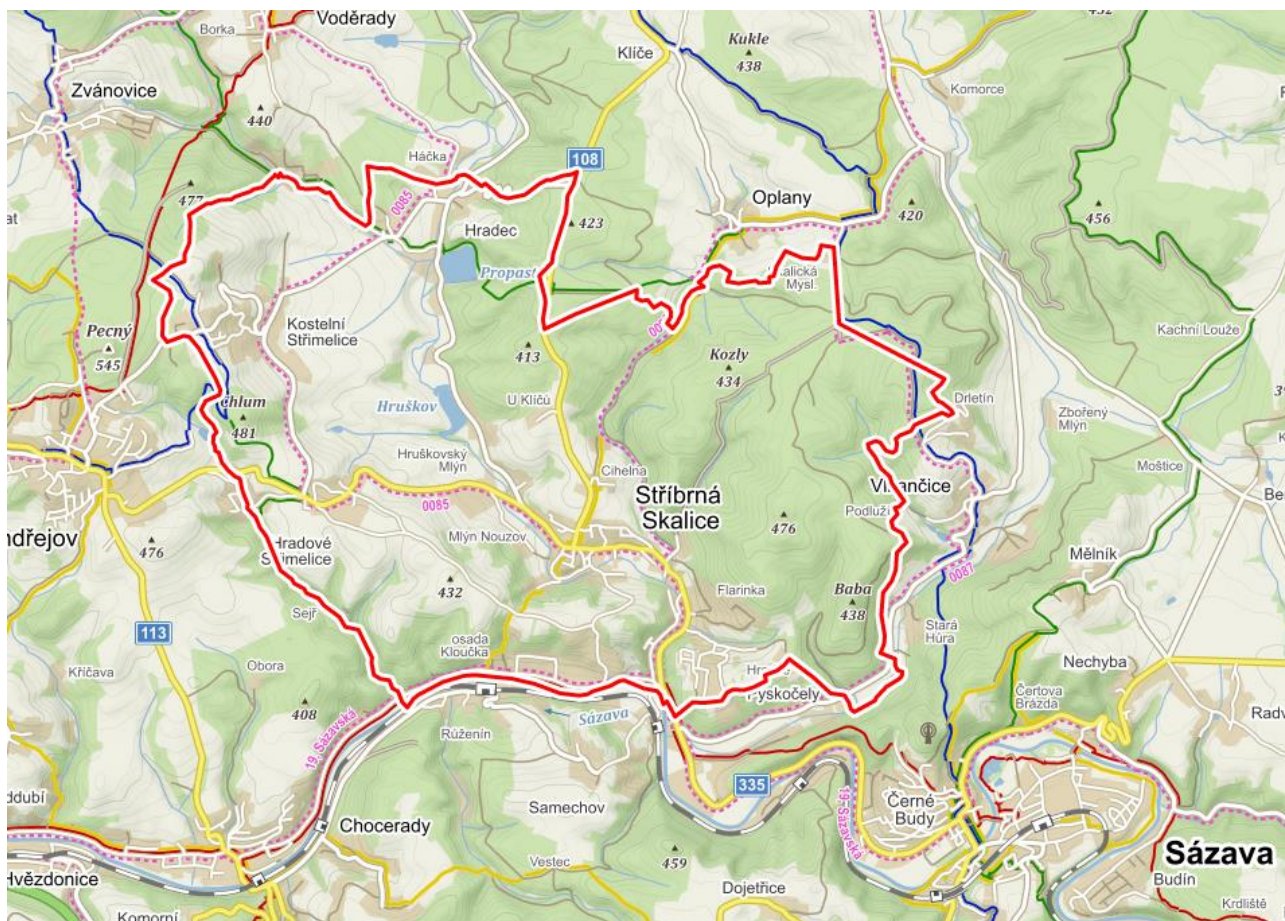
V obci lze dále navštívit také další sakrální stavby, kde během léta probíhají kulturní akce v rámci Stříbrnoskalického hudebního léta.

Sportovní zařízení a infrastruktura

Na území obce Stříbrná Skalice se nenachází významná sportovní zařízení, která by podporovala cestovní ruch. Působí zde fotbalový a tenisový klub, jež mají primárně lokální význam.

Cykloturistické a turistické trasy ve Stříbrné Skalici a okolí

Turistickou infrastrukturu ve městě graficky znázorňuje níže uvedený výřez mapy (mapy.cz). Podrobné informace uvádí kapitola 3.10.1. *Dopravní infrastruktura*.



Atraktivita cestovního ruchu v bezprostředním okolí Stříbrné Skalice:

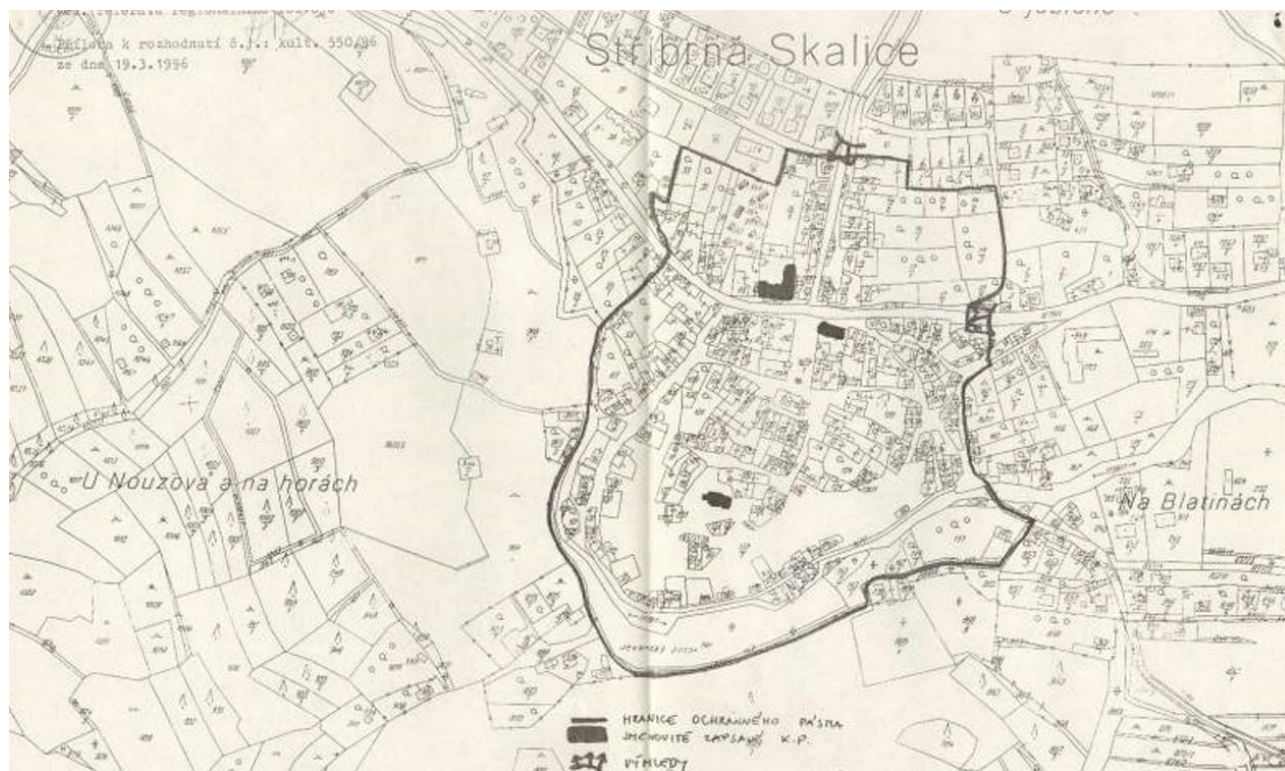
- Sázavský klášter
- Zámek Komorní Hrádek
- Zámek Rataje nad Sázavou
- Zřícenina hradu Stará Dubá
- Hradiště Černé Budy na Kravčích skálách
- Muzeum Říčany
- Přírodní koupaliště Jureček

3.12.2. Památková péče

Z hlediska památkové péče jsou v řešeném území evidovány stavby a území ochranných pásem chráněné jako kulturní hodnoty dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Kromě těchto hodnoty byly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů identifikovány další kulturní hodnoty, zejména urbanisticky hodnotná území, architektonicky cenné stavby a historicky významné stavby. Kompletní výčet těchto kulturních hodnot je uveden níže.

Ochranné pásmo souboru památek ve Stříbrné Skalici

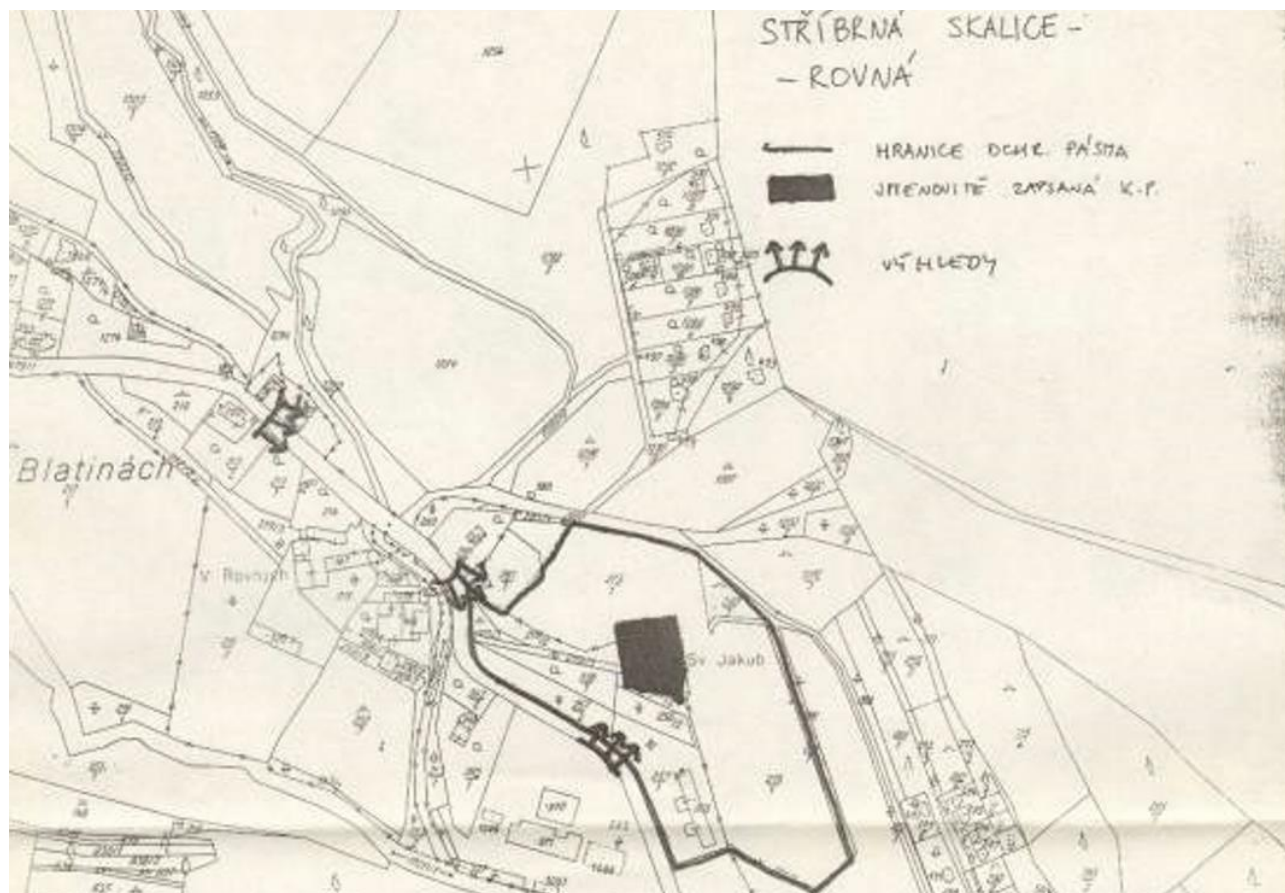
V řešeném území je vyhlášeno **Ochranné pásmo kolem jmenovitě zapsaných kulturních památek kostela sv. Jana Nepomuckého** (ev. č. 855), radnice čp. 1 (ev. č. 856) a domu čp. 10 (ev. č. 3127), z rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně ze dne 19.3.1996, rejstříkové číslo ÚSKP 3112.



Zákres ochranného pásma (NPÚ, Ústřední seznam kulturních památek ČR, monumnet.cz)

Ochranné pásmo kostela sv. Jakuba

Dále je v území vyhlášeno **Ochranné pásmo kostela sv. Jakuba (ev.č. 857)** z rozhodnutí Okresního úřadu v Kolíně ze dne 5.4.1996, rejstříkové číslo ÚSKP 3111.



Zákres ochranného pásma (NPÚ, Ústřední seznam kulturních památek ČR, monumnet.cz)

Nemovitě kulturní památky

Dle zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, jsou v řešeném území chráněny následující nemovitě kulturní památky:

č. rejstříku ÚSKP	památky (umístění)	popis památky
32091/2-3127	městský dům (Na Městečku, Stříbrná Skalice)	Dům čp. 10 je památkově a architektonicky hodnotná stavba se zachovanou barokní dispozicí a konstrukcí. Zděný omítnutý přízemní dům v hlavním průčelí s dřevěnými dvoukřídlými skládanými vraty a přístupovým schodištěm, krytý mansardovou střechou. Jádro domu pochází z konce 17. st., současná podoba je výsledkem přestavby v druhé polovině 18. st.
18346/2-856	radnice (Na Městečku, Stříbrná Skalice)	Architektonicky hodnotná budova bývalé radnice s dekorativně řešenou průčelní fasádou. Je situovaná ve výrazné nárožní poloze, tvoří dominantu náměstí. Zděná omítnutá patrová budova radnice s dekorativně řešenou průčelní fasádou, s výrazným atikovým tříosým štítem, hodinovou věží, krytá sedlovou střechou. Barokní objekt byl postaven v roce 1719, úpravy v 19. a 20. st.
25178/2-857	kostel sv. Jakuba (V Rovném)	Kostel sv. Jakuba (označovaný jako sv. Jakuba Většího nebo Staršího). Významná románská sakrální stavba zdobená v interiéru nástěnnými malbami. Jednoduchý orientovaný kostel s apsidou a hranolovou věží s cibulovou bání. Areál kostela se hřbitovem a márnicí uzavírá kamenná ohradní zeď s prolomenou pilířovou branou. Románský kostel z konce 12. st. byl přestavěn kolem r. 1240, úpravy v 16. a 18. st.
22114/2-805	kostel sv. Martina (Kostelní Střimelice)	Kostel sv. Martina, umístěný v malebné zvláště krajinně Posázaví, je svou polohou i stavebním typem pěkným příkladem českého venkovského kostela. Je to barokní stavba s významnými pozůstatky staršího gotického kostela (presbytář a sakristie sklenuty křížovou žebrovou klenbou, dochoval se gotický sanktuář s původní mřížkou). Předmětem ochrany je kostel, márnice, pozemek hřbitova, ohradní zeď s branou a pozemky vymezeného areálu. Jádrem areálu (kostel, márnice, pozemek hřbitova, ohradní zeď s branou) je orientovaná jednoduchá stavba s hranolovou věží. Barokní kostel z 18. st. s významnými pozůstatky staršího gotické stavby ze 14. st.
38222/2-855	kostel sv. Jana Nepomuckého	Zděný jednoduchý kostel s obdélným presbytářem, přisazenou sakristií a hranolovou věží s bedněným patrem, krytý sedlovou, nad presbytářem valbovou střechou. Kostel byl postaven v roce 1730 na zbytcích středověkého hradu. Kostel sv. Jana Nepomuckého stojí na návrší na zbytcích středověkého hradu, z kterého je viditelný jen zbytek zdiva severně od kostela. Předmětem ochrany je kostel, zbytky zdiva hradu a pozemky vymezeného areálu. Kostel sv. Jana Nepomuckého byl postaven v r. 1730 na pozůstatcích středověkého hradu. Kostel je významnou místní dominantou.

Ochrana archeologického dědictví

V řešeném území se nachází následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR):

název území s archeologickými nálezy	katastrální území	kategorie ÚAN	ID SAS
Hradec – hradištní sídliště (levý břeh Zvánovického potoka, SZ od rybníka Propast, v západní stěně pískovny byly zjištěny objekty, z nichž byla získána hradištní (středohradištní?) keramika)	Hradec u Stříbrné Skalice	I.	11641
Hradec – středověké a novověké jádro (jádro vsi na levém břehu Jevanského potoka, první písemná zpráva o vsi pochází z roku 1369)	Hradec u Stříbrné Skalice	II.	11643
Hačka – středověké a novověké jádro (jádro vsi na pravém břehu Jevanského potoka, mlýn u Černých Voděrad poprvé zmiňován 1319, 1462 uváděno jako ves, 1513 zmiňovaná tvrz, při sledování inženýrských sítí zachyceno na dvoře mlýna hlinité souvrství překryté dlažbou, v těsném sousedství mlýna mělký zahloubený objekt (cesta), dále dokumentovány zbytky hráze rybníka a komunikací)	Hradec u Stříbrné Skalice	I.	11640

název území s archeologickými nálezy	katastrální území	kategorie ÚAN	ID SAS
zaniklá středověká vesnice v lese Klíče (les Klíče, západně od silnice, V od rybníka Propast, registrováno bylo 5-6 terénních útvarů v půdorysu převážně oválných, jeden je obdélný, některé objekty mají sníženou vnitřní středovou část, jde zřejmě o destrukce staveb zaniklé středověké vesnice)	Stříbrná Skalice, Hradec u Stříbrné Skalice	I.	11642
Přibyslavice – zaniklá usedlost (na pravém břehu Oplanského potoka mezi Stříbrnou Skalicí a Oplany, od 18. století jedna usedlost, která se po 2. sv. válce stala majetkem Školního lesního podniku v Kostelci n. Č. lesy, usedlost zanikla ve 2. polovině 20. století, na poloze stojící torza zanikajících objektů)	Stříbrná Skalice	I.	34928
zaniklá středověká vesnice Přibyslavice (v Údolí Oslanského potoka mezi Stříbrnou Skalicí a Oplany, zaniklá středověká vesnice, zmiňovaná v r. 1557 v majetku Komořího Hrádku, zanikla snad ve 30leté válce, od 18. století jedna usedlost, která zanikla ve 2. 1/2 20 století, na 1. vojenském mapování severovýchodně od usedlosti označen rybník s mlýnem, pravděpodobně jej indikuje výrazná příční hrana v terase potoka)	Stříbrná Skalice	II.	34937
Rovná – kostel sv. Jakuba a zaniklá středověká osada (románský kostel z poslední čtvrtiny 12.stol. se zaniklou středověkou osadou v okolí, v blízkosti kostela můžeme předpokládat dvorec)	Stříbrná Skalice	I.	11692
Hrad (na výrazném návrší na levém břehu Jevanského potoka, v okolí kostela sv. Jana Nepomuckého, zbytky hradu v okolí kostela sv. Jana Nepomuckého se nacházejí na výrazném návrší ve stejnojmenném městečku, podobu a rozsah původního předhradí hradu neznáme, SV nároží obdélného jádra zajišťoval okrouhlý bergfrit, v prostoru JV nároží byl patrný oblý průběh hradby, palác lze předpokládat na západní straně, další pozůstatky zdí zatím s nejasnou spojitostí s hradem byly zjištěny na níže položené terasovité části)	Stříbrná Skalice	I.	11676
Stříbrná Skalice – Na blatinách (pravý břeh Jevanského potoka, asi 330 m V od bývalého hradu, dokumentováno souvrství povodňových náplavů, z něhož byl získán jeden zlomek středověké keramiky)	Stříbrná Skalice	I.	11683
Na Blatinách na severním úbočí vrchu Čapík (pp.č. 854/2)	Stříbrná Skalice	I.	11679
Stříbrná Skalice – vrch Čapík (oválné návrší nad Jevanským potokem jižně od městečka, sběrem získán zlomek drtidla; podle zprávy v archivu NZ AÚ AV ČR Praha byly v této poloze před rokem 1940 nalezeny zlomky kamenných seker, na výchozech vápence je předpokládána pravěká (neolitická) těžební aktivita)	Stříbrná Skalice	I.	11677
Stříbrná Skalice – pozůstatky těžby (cca 800 m JZ os Stříbrné Skalice a 500 m V od vrchu Žezule, sběry pozdě středověké keramiky na poli, v bezprostřední blízkosti na Z a S straně patrné 3 pinky s obvaly)	Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice	I.	11678
Hradové Střimelice – trať nad Čapíkem (sedlo mezi dvěma vrcholy (kóty 381 a 418), nedaleko polní cesty, při sběru nalezen křemencový úštěp typu Bečov)	Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice	I.	11682
Stříbrná Skalice – Hruškovský mlýn (pravý břeh Jevanského potoka, jižně od rybníka Hruškov, Hruškovský mlýn je doložen k roku 1562, východně od něj byl vizuálním průzkumem zjištěn zbytek hráze rybníka)	Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice	II.	11674
Hrad (na hraně terasy na severním okraji obce, zaniklý hrad se nachází na hraně terasy na okraji obce Hradové Střimelice, nevelké čtverhranné jádro hradu obíhal okružní příkop, před nímž byl na exponovaných stranách vyhozen val, jádro tvořila tři palácová křídla, z nichž se dochovaly především pozůstatky nádvorních zdí, vstup byl nejspíše řešen formou průjezdu čelního křídla)	Hradové Střimelice	I., II. – pásmo	11673, 32840

název území s archeologickými nálezy	katastrální území	kategorie ÚAN	ID SAS
Kostelní Střimelice – staré sídlištní jádro (V a JV od kostela, první písemná zpráva o obci z roku 1352, jádro vsi, od 14. stol. farní kostel, přestavěn v 18. století, v prostoru dnešního čp.46 stála zaniklá tvrz)	Kostelní Střimelice	II.	11639
Kamenolom Stříbrná Skalice (na soutoku Jevanského potoka a Sázavy, lom je stále v provozu) Pozn.: ÚAN IV. kategorie = území bez archeologických nálezů, evidované v SAS ČR.	Stříbrná Skalice	IV.	11680

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále též jen „zákon o státní památkové péči“). Kromě výše jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů.

Na tyto typy území se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 21 – 24 zákona o památkové péči, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu ustanovení § 23 tohoto zákona, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Za území s archeologickými nálezy lze považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V grafické části ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN I., II. a IV. kategorie) dle Státního archeologického seznamu ČR.

Urbanisticky hodnotná území

Jako urbanistické hodnoty území jsou identifikována historická jádra sídel a historické mlýny na Jevanském potoce.

urbanistická hodnota	popis hodnoty
historické jádro sídla Stříbrná Skalice	jádro zástavby Stříbrné Skalice v plošném rozsahu z poloviny 19. století zahrnuje návrší bývalého hradu, městečko, Podhrádí a okrajovou zástavbu ulic Pražská, Sázavská a Černokostelecká v dochované struktuře; z urbanistického hlediska je nejcennější pravděpodobně nejstarší zástavba ulice V Betlémě a pozdější založená zástavba městečka; urbanistickou hodnotou je rostlá struktura zástavby, drobné měřítko, typické umístění domů na uliční čáře a usazení domů v terénu (přirozené zakomponování hmot se zachováním morfologie terénu)
historické jádro osady V Rovným	dochovaná historická zástavba části zaniklé osady V Rovným, v současné době již pouze shluk několika domů v ulici V Rovným; urbanistickou hodnotou je dochované uspořádání původní vesnické zástavby
historické jádro sídla Hradové Střimelice	jádro zástavby Hradových Střimelic v plošném rozsahu z poloviny 19. století, tedy před průmyslovou revolucí a souvisejícím urbanistickým rozvojem; jádro představuje v podstatě celé současné sídlo, které dosud nebylo výrazněji urbanisticky rozvíjeno (největším zásahem byla výstavba zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla) urbanistickou hodnotou je rostlá struktura zástavby, drobné měřítko, typické umístění domů na uliční čáře a usazení domů v terénu (přirozené zakomponování hmot se zachováním morfologie terénu)
historické jádro sídla Kostelní Střimelice	jádro zástavby Kostelních Střimelic v plošném rozsahu z poloviny 19. století, tedy před průmyslovou revolucí a souvisejícím urbanistickým rozvojem; jádro představuje zástavbu okolo návsi a podél historické cesty mezi Hradovými Střimelici a Hradcem, a navazující rozptýlenou zástavbu mezi návsi a kostelem nad vsí; urbanistickou hodnotou je rostlá struktura zástavby (v prostoru návsi orientovaná téměř v kompaktní formě směrem do návsiho prostoru), drobné měřítko, typické umístění domů na uliční čáře a usazení domů v terénu (přirozené zakomponování hmot se zachováním morfologie terénu)

urbanistická hodnota	popis hodnoty
historické jádro osady Hradec	historická zástavba Hradce v plošném rozsahu z poloviny 19. století zahrnuje dva statky s dochovaným uspořádáním zástavby; urbanistickou hodnotou je dochovaná struktura zástavby venkovských statků dokladující historické hospodaření v území, usazení domů v terénu (přirozené zakomponování hmot se zachováním morfologie terénu)
Mlýn Nouzov	historicky doložený vodní mlýn na Jevanském potoce pod Nouzovským rybníkem, částečně přestavěný; urbanistickou hodnotou je v širším pohledu soustava mlýnů na Jevanském potoce, a konkrétně dochovaná existence těchto areálů v původním plošném rozsahu a dochované měřítko zástavby (větší hmoty oproti novější okolní obytné či rekreační zástavbě); mlýny odkazují na historicky založenou zástavbu při potoce a hospodaření v území, byť mlýn Nouzov doznal změny uspořádání staveb a architektonického pojetí
Hruškovský mlýn	historicky doložený vodní mlýn na Jevanském potoce pod Hruškovským rybníkem, dochované uspořádání komplexu mlýnských budov s uzavřeným dvorem; urbanistickou hodnotou je v širším pohledu soustava mlýnů na Jevanském potoce, a konkrétně dochovaná existence těchto areálů v původním plošném rozsahu a dochované měřítko zástavby (větší hmoty oproti novější okolní obytné či rekreační zástavbě); mlýny odkazují na historicky založenou zástavbu při potoce a hospodaření v území; mlýn se rovněž významněji uplatňuje ve volné krajině a v dálkových pohledech od Hradových a Kostelních Střimelic; mlýn je poprvé zmiňován v roce 1526 (jako Mníšek), později je uváděn jako Růžkovský mlýn, později pravděpodobně zlidověl název Hruškovský mlýn (Hruškov)
Mlýn Propast	historicky doložený vodní mlýn na Jevanském potoce pod rybníkem Propast, dochované uspořádání zástavby mlýna, barokních a klasicistních architektonických prvků; urbanistickou hodnotou je v širším pohledu soustava mlýnů na Jevanském potoce, a konkrétně dochovaná existence těchto areálů v původním plošném rozsahu a dochované měřítko zástavby (větší hmoty oproti novější okolní obytné či rekreační zástavbě); mlýny odkazují na historicky založenou zástavbu při potoce a hospodaření v území; mlýn se rovněž významněji uplatňuje ve volné krajině a v dálkových pohledech od Kostelních Střimelic

Architektonicky cenné stavby

V řešeném území se kromě nemovitých kulturních památek nacházejí další hodnotné stavby vykazující historické, kulturní a architektonické hodnoty. Tyto objekty nejsou evidovány jako památky podléhající péči dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nicméně spoluutvářejí obraz sídel a krajiny, dokládají historický vývoj území, sídelní vazby, náboženskou tradici, a jsou proto považovány za architektonickou hodnotu v území.

Za architektonicky významné stavby lze považovat část domů v rozsahu historických jader sídel a osad v území, neboť u většiny domů je zachované historické měřítko staveb, jejich tvarosloví i uspořádání. Výjimečně jsou dochovány i některé historické architektonické prvky (vstupní brány, historizující fasády nebo jiné zdobné prvky, šambrány, kamenné podezdívky), ne však v takové míře, aby byly domy identifikovány jako architektonické hodnoty. Z tohoto pohledu je výčet architektonicky cenných staveb poměrně krátký a zahrnuje rovněž stavby významné se uplatňující ve veřejném prostoru:

architektonicky cenná stavba	popis hodnoty
škola ve Stříbrné Skalici	dominantní stavba hlavního veřejného prostoru Na Městečku
knihovna a infocentrum čp. 71 Na Městečku ve Stříbrné Skalici	typická venkovská stavba uplatňující se v rámci hlavního veřejného prostoru Na Městečku (na náměstí ve Stříbrné Skalici); dům prošel nedávnou citlivou rekonstrukcí, zachovány a obnoveny jsou klasicistní prvky na fasádě
dům čp. 43 Na Městečku ve Stříbrné Skalici	malý dům naproti knihovně uplatňující se v rámci hlavního veřejného prostoru Na Městečku, s výrazným barokním zdobným štítem a dochovanými historizujícími prvky fasády i střešního prostoru, odkaz na venkovskou barokní architekturu
dům čp. 75 v ulici Hornická ve Stříbrné Skalici	historický statek utvářející jižní (horní) hranu náměstí, uplatňující se v rámci hlavního veřejného prostoru Na Městečku, s dochovaným uspořádáním staveb; dochované je měřítko stavby, zdobné prvky fasády, citlivě je provedena dílčí rekonstrukce včetně zachování velikosti a členění okenních otvorů
statek čp. 76 a 231 v ulici Hornická ve Stříbrné Skalici	historický statek utvářející jižní (horní) hranu náměstí, uplatňující se v rámci hlavního veřejného prostoru Na Městečku, s dochovaným uspořádáním staveb; dochované je měřítko stavby, zdobné klasicistní prvky fasády a brána, citlivě (pouze dílčím způsobem) je provedena rekonstrukce včetně zachování velikosti a členění okenních otvorů

architektonicky cenná stavba	popis hodnoty
kaple na návsi v Hradových Střimelicích	drobná historická stavba dotvářející vesnický charakter návsi Hradových Střimelicích; společně s budovou hostince posiluje společenský a komunitní význam návsi
hostinec na návsi v Hradových Střimelicích	budova hostince na návsi v Hradových Střimelicích, jednoznačně dominantní stavba měřítkem i objemem utváří a posiluje společenský a komunitní význam návsi; umístění i měřítko stavby odkazuje na historicky větší význam hostince v sídle; pozdější rekonstrukce stavby reflektují charakter a výraz venkovské architektury,
bývalá škola v Kostelních Střimelicích	budova bývalé školy nad návsi v Kostelních Střimelicích, jednoznačně dominantní stavba měřítkem i objemem odkazuje na svůj historický význam; dochovaná je historizující fasáda s klasicistními a ornamentálními prvky

V území se nacházejí další drobné památky – pamětní kameny, křížky, pomníky. Ty vzhledem k měřítku územního plánu nejsou jednotlivě evidovány.

Historicky významné stavby

Historicky významné stavby představují hodnotu a atraktivitu území např. pro turistiku a cestovní ruch, jsou dokladem historie obce, byť jejich stávající význam není zásadní, neboť konkrétně oba původní hrady resp. jejich zbývající části jsou nepatrné, kamenný most v Betlémě je vlivem následných úprav obtížně rozpoznatelný (jeho původní ráz je překryt terénními a dopravními úpravami) a kamenný most na Babě je umístěn ve volné krajině mimo využívané trasy.

historicky významná stavba	popis hodnoty
zaniklý hrad ve Stříbrné Skalici	zaniklý hrad představující již spíše informaci o historii obce; hrad stál na návrší ve Stříbrné Skalici, v místě stávajícího kostela sv. Jana Nepomuckého; na místě jsou nepatrné zbytky hradebního zdiva, význam hodnoty spočívá v odkazu na historii místa v podstatě jedinou fyzickou připomínkou hradu jsou kamenné prakové koule, které byly průběžně nalézány v okolí a jsou dokladem obléhání a dobytí hradu v roce 1403
zaniklý hrad na okraji Hradových Střimelic	zaniklý hrad představující již spíše informaci o historii obce; hrad byl umístěn na severním okraji Hradových Střimelic, patrně jsou pouze terénní valy a zbytky kamenné zdi; území není veřejně přístupné
kamenný most v Betlémě	kamenný most z druhé poloviny 19. století, nepříliš patrný v důsledku novodobých úprav komunikace a souvisejících opatření
kamenný most Na Babě	kamenný most z konce 19. století, vede přes přítok Vlkavického potoka u Pyskočel, na původní cestě ze Sázavy do Vlkavic; dle neověřených informací je podán návrh na prohlášení mostu za kulturní památku

Pozn.: Všechny výše uvedené hodnoty území jsou souhrnně evidovány v kapitole 4.2. Hodnoty území a zobrazeny ve výkrese č. 2 (Výkres hodnot a limitů využití území).

3.13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Podmínky pro civilní a požární ochranu obyvatel se v obci neliší od jiných sídel obdobné velikosti. Z hlediska zájmů obrany státu není řešené území dotčeno žádnými konkrétními jevy nebo požadavky. Podstatnější jsou podmínky protipovodňové ochrany – řada stávajících domů je povodněmi ohrožena (vyskytuje se v záplavovém území), konkrétní stavby nebo opatření protipovodňové ochrany v obci nejsou.

3.13.1. Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Středočeský kraj zpracován Havarijný plán Středočeského kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijný plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijný plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Středočeský kraj zpracován Krizový plán

obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, je nutné územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Středočeského kraje.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnícké osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce i mimo ni dle zpracovaného Havarijního plánu Středočeského kraje. Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude v evakuačním středisku zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Říčany. Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochy veřejných prostranství – náměstí ve Stříbrné Skalici a návsí v ostatních sídlech. Obyvatelé postižení mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektu obecního úřadu nebo základní školy. Přechodné ubytování lze zajistit dále v soukromých objektech na území obce. případně v ubytovacích a rekreačních zařízeních mimo obec.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti by byl pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu (Sázavská 323, Stříbrná Skalice).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek by byly tyto látky odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno obecním úřadem.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události by se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích podílely právnícké osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obecním úřadem. V řešeném území se nevyskytuje žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci by byly užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVAK SK).

Nouzové zásobování pitnou vodou ve Stříbrné Skalici bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství 13,5 m³/den cisternami ze zdroje Hradové Střimelice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. V ostatních sídlech bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno pouze balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

3.13.2. Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí žádné vojenské inženýrské sítě. Severovýchodní okraj území (Kostelní Střimelice a část Hradce) je dotčen vymezením ochranného pásma radarového zařízení letiště Kbely. Z obecného hlediska je nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem dopravního systému.

3.13.3. Požární ochrana

Zásobování požární vodou v rámci správního obvodu obce Stříbrná Skalice se řídí obecně závaznou vyhláškou č. 2/2015, Požární řád obce Stříbrná Skalice.

Požární řád definuje zdroje vody pro hašení požáru v následujícím rozsahu:

- rybník Hruškov (k. ú. Stříbrná Skalice, p. č. 1593/1),
- rybník Propast (k. ú. Hradec, p. č. 40/1),
- řeka Sázava,
- rybník Hradové Střimelice – u vodárny,
- vodní nádrž Kostelní Střimelice – u hasičské zbrojnice.

3.13.4. Protipovodňová ochrana

Riziku povodní je vystavena jižní část území při Sázavě. Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Sázavy zasahuje jižní okraj chatové oblasti Kloučka. Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou dále stanoveny pro Jevanský potok a zahrnují jeho nivu. Rovněž toto záplavové území zasahuje několik staveb rekreačních chat v Hradci a v osadě Marjánka a rodinné domy v jihovýchodní části Stříbrné Skalice.

Jižní část území obce a údolí Jevanského potoka po Vozlín je dle dat Povodí Vltavy zařazena do území zvláštní povodně pod vodním dílem Želivka.

4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ

4.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V následující tabulce jsou uvedeny jednotlivé limity využití území dané platnými právními předpisy, a další informativní jevy mající charakter limitu využití území.

TEMATICKÝ OKRUH	
limit využití území	poznámky
ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	podrobně viz kapitola 3.1.
-	
PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	podrobně viz kapitola 3.2.
zastavěné území	informativní jev dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
STRUKTURA OSÍDLENÍ	podrobně viz kapitola 3.3.
-	
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	podrobně viz kapitola 3.4.
-	
PŘÍRODA A KRAJINA	podrobně viz kapitola 3.5.
Natura 2000 – evropsky významná lokalita	EVL CZ0213068 Dolní Sázava; EVL CZ0210028 Posázavské bučiny
migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
ekologicky cenné biotopy	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
památný strom	Dub letní (<i>Quercus robur</i>) Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>) Lípy malolisté (<i>Tilia cordata</i>) Vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>)
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – les	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – vodní tok	Sázava; Jevanský potok; Oplanský potok; Zvánovický potok; Seradovský potok; Nučický potok; další drobné bezejmenné přítoky včetně občasných toků
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – rybník	Propast; Hruškov; Pod Chlumem; další drobné vodní plochy v území
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – údolní niva	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
územní systém ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor	NRBK K61; NRBK K65
územní systém ekologické stability (ÚSES) – ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru	OP NRBK K61; OP NRBK K65
územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentrum	RBC 1847 Stříbrná Skalice; RBC 963 Šejř

TEMATICKÝ OKRUH	
limit využití území	poznámky
územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální biokoridor	RBK 1285; RBK 6011
VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	podrobně viz kapitola 3.6.
zdroj podzemní vody + ochranné pásmo stupňů 1., 2. a 2.b	4 vrtů (vrt S1,S2,S3,S4) západně od zástavby Stříbrné Skalice
záplavové území Q100	Sázava, Jevanský potok
aktivní zóna záplavového území	Sázava, Jevanský potok
území zvláštní povodně pod vodním dílem Želivka	jižní část území obce a údolí Jevanského potoka po Vozlín
zranitelná oblast	plocha mezi Kostelními Střimelicemi, Hradovými Střimelicemi a Sázavou
citlivá oblast*	celé území obce
poddolované území	č. 2393, 2402, 2395, 2405, 2413, 2411, 4702
důlní dílo	č. 2393, 2387, 2401, 2402, 2395, 2405, 2415, 2411, 4702, 5565
chráněné ložiskové území	č. 02650000 Stříbrná Skalice
výhradní ložisko nerostných surovin	výhradní ložisko stavebního kamene č. 302650001 (lom pod Čapíkem)
dobývací prostor	č. 0857
chráněné území a ochranné pásmo lomu	lokalita Stříbrná Skalice - ložisko amfibolitického křemenného dioritu
KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	podrobně viz kapitola 3.7.
stará ekologická zátěž	informativní jev
ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND	podrobně viz kapitola 3.8.
zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
investice do půdy	informativní jev plošné a liniové odvodnění zemědělské půdy dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
les hospodářský	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
les zvláštního určení	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
vzdálenost 50 m od okraje lesa	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	podrobně viz kapitola 3.9.
hřbitov včetně ochranného pásma	hřbitov při kostele sv. Jakuba Většího v Rovném; hřbitov při kostele sv. Martina v Kostelních Střimelicích; hřbitov u Hradových Střimelic
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	podrobně viz kapitola 3.10.
silnice II. třídy	II/335; II/108
silnice III. třídy	III/1082; III/1083; III/1085; III/3351; III/33420
ochranné pásmo silnice	
ochranné pásmo železniční trati	jižní okraj řešeného území (minimální dotčení)
vodovodní řád včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území Pozn.: Data grafického vymezení vodovodních řadů jsou neúplná.
vodojem včetně ochranného pásma	zemní a věžový vodojem Z od Stříbrné Skalice; vodojem na J okraji Hradových Střimelic
úprava vody	Hradové Střimelice

TEMATICKÝ OKRUH	
limit využití území	poznámky
čerpací stanice vodovodu včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
kanalizační řad včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území Pozn.: Data grafického vymezení vodovodních řadů jsou neúplná, aktuálně probíhá výstavba rozšíření kanalizační sítě.
čistírna odpadních vod	při ulici Sázkavská u hasičské zbrojnice
nadzemní elektrické vedení vn 22 kV včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
elektrická stanice vn/nn včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
komunikační vedení včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
komunikační zařízení včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
radiový směrový spoj (radioreléové trasa)	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	podrobně viz kapitola 3.11.
-	
REKREACE, CESTOVNÍ RUCH A PAMÁTKOVÁ PÉČE	podrobně viz kapitola 3.12.
ochranné pásmo souboru památek ve Stříbrné Skalici	Stříbrná Skalice (Na Městečku)
ochranné pásmo kostela sv. Jakuba	kostel sv. Jakuba v Rovném a jeho okolí
nemovitá kulturní památka	městský dům (Na Městečku, Stříbrná Skalice); radnice (Na Městečku, Stříbrná Skalice) kostel sv. Jakuba (V Rovném); kostel sv. Martina (Kostelní Střimelice); kostel sv. Jana Nepomuckého
území s archeologickými nálezy	Hradec – hradištní sídliště (ÚAN I.) Hradec – středověké a novověké jádro (ÚAN II.) Hačka – středověké a novověké jádro (ÚAN I.) zaniklá středověká vesnice v lese Klíče (ÚAN I.) Přibyslavice – zaniklá usedlost (ÚAN I.) zaniklá středověká vesnice Přibyslavice (ÚAN II.) Rovná – kostel sv. Jakuba a zaniklá středověká osada (ÚAN I.) Hrad (Stříbrná Skalice) (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – Na blatinách (ÚAN I.) Na Blatinách (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – vrch Čapík (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – pozůstatky těžby (ÚAN I.) Hradové Střimelice – trať nad Čapíkem (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – Hruškovský mlýn (ÚAN II.) Hrad (Hradové Střimelice) (ÚAN I., II. – pásmo) Kostelní Střimelice – staré sídlištní jádro (ÚAN II.) Kamenolom Stříbrná Skalice (ÚAN IV.)
BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	podrobně viz kapitola 3.13.
ochranné pásmo radaru Kbely (letecké zabezpečovací zařízení)	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území

* není zobrazeno ve výkrese č. 2 (Výkres hodnot a limitů využití území)

Pozn.: Všechny výše uvedené limity využití území (vyjma označených), včetně informativních jevů, jsou zobrazeny ve výkrese č. 2 (Výkres hodnot a limitů využití území).

4.2. HODNOTY ÚZEMÍ

V následující tabulce jsou uvedeny identifikované hodnoty území, včetně některých limitů využití území představujících zároveň i hodnoty.

TYP HODNOTY	
hodnota území	identifikace hodnoty
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
Natura 2000 – evropsky významná lokalita	EVL CZ0213068 Dolní Sázava; EVL CZ0210028 Posázavské bučiny
migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
ekologicky cenný biotop	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
památný strom	Dub letní (<i>Quercus robur</i>) Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>) Lípy malolisté (<i>Tilia cordata</i>) Vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>)
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – les	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – vodní tok	Sázava; Jevanský potok; Oplanský potok; Zvánovický potok; Seradovský potok; Nučický potok; další drobné bezejmenné přítoky včetně občasných toků
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – rybník	Propast; Hruškov; Pod Chlumem; další drobné vodní plochy v území
významný krajinný prvek ze zákona (VKP) – údolní niva	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
územní systém ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor	NRBK K61; NRBK K65
územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentrum	RBC 1847 Stříbrná Skalice; RBC 963 Šejř
územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální biokoridor	RBK 1285; RBK 6011
krajinný horizont	horizont Karkoška – Pecný – Chlum (převážně mimo území obce); horizont Krškov – Kozly – Spálený kopec – Baba; horizont Skalka – Hradce; horizont horních hran zařiznutých údolí Sázavy a Nučického potoka
krajinná dominanta	kostel sv. Martina v Kostelních Střimelicích; kostel sv. Jana Nepomuckého a zříceniny hradu ve Stříbrné Skalici; vrch Skalka (516 m n. m.); vrch Chlum (481 m n. m.); vrch Krškov (413 m n. m.)

TYP HODNOTY	
hodnota území	identifikace hodnoty
vyhlídkové místo	vrch Skalka; vyhlídka pod Skalkou; vyhlídka nad Hradcem; vyhlídka mezi Střimelicemi; vyhlídka pod Hradovými Střimelicemi; vyhlídka U Klíčů; vyhlídka na Stříbrnou Skalici; vyhlídka s lavičkou nad osadou Klouček
významná vyhlídková trasa	cesta ze Stříbrné Skalice (ulicí Na Čapík) pod vrchol Čapíku, po severní hraně osady Čapík a dále podél vrcholů Žezule (vysílač) a Velký vrch k lípám s posezením, kde se rozděluje; obě cesty dále směřují do Hradových Střimelic
historická krajinná struktura	historicky dochované fragmenty plužin dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
alej	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
zemědělská půda I. a II. třídy ochrany ZPF	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
investice do půdy	plošné a liniové odvodnění zemědělské půdy dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
les	PUPFL v kategorii les hospodářský, les zvláštního určení dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
krajinná zeleň	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
KULTURNÍ HODNOTY	
ochranné pásmo souboru památek ve Stříbrné Skalici	Stříbrná Skalice (Na Městečku)
ochranné pásmo kostela sv. Jakuba	kostel sv. Jakuba v Rovném a jeho okolí
nemovitá kulturní památka	městský dům (Na Městečku, Stříbrná Skalice); radnice (Na Městečku, Stříbrná Skalice) kostel sv. Jakuba (V Rovném); kostel sv. Martina (Kostelní Střimelice); kostel sv. Jana Nepomuckého
území s archeologickými nálezy	Hradec – hradištní sídliště (ÚAN I.) Hradec – středověké a novověké jádro (ÚAN II.) Hačka – středověké a novověké jádro (ÚAN I.) zaniklá středověká vesnice v lese Klíče (ÚAN I.) Přibyslavice – zaniklá usedlost (ÚAN I.) zaniklá středověká vesnice Přibyslavice (ÚAN II.) Rovná – kostel sv. Jakuba a zaniklá středověká osada (ÚAN I.) Hrad (Stříbrná Skalice) (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – Na blatinách (ÚAN I.) Na Blatinách (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – vrch Čapík (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – pozůstatky těžby (ÚAN I.) Hradové Střimelice – trať nad Čapíkem (ÚAN I.) Stříbrná Skalice – Hruškovský mlýn (ÚAN II.) Hrad (Hradové Střimelice) (ÚAN I., II. – pásmo) Kostelní Střimelice – staré sídlištní jádro (ÚAN II.) Kamenolom Stříbrná Skalice (ÚAN IV.)

TYP HODNOTY	
hodnota území	identifikace hodnoty
urbanisticky hodnotné území - historické jádro sídla	historické jádro sídla Stříbrná Skalice; historické jádro osady V Rovném; historické jádro sídla Hradové Střimelice; historické jádro sídla Kostelní Střimelice; historické jádro osady Hradec
urbanisticky hodnotné území - historický vodní mlýn	Mlýn Nouzov; Hruškovský mlýn; Mlýn Propast
architektonicky cenná stavba	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
historicky významná stavba	zaniklý hrad ve Stříbrné Skalici; zaniklý hrad na okraji Hradových Střimelic; kamenný most v Betlémě; kamenný most Na Babě
CIVILIZAČNÍ HODNOTY	
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
občanské vybavení – hřbitovy	hřbitov při kostele sv. Jakuba Většího v Rovném; hřbitov při kostele sv. Martina v Kostelních Střimelicích; hřbitov u Hradových Střimelic
veřejná prostranství	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
veřejná zeleň	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
silnice II. třídy	II/335; II/108
silnice III. třídy	III/1082; III/1083; III/1085; III/3351; III/33420
zastávka veřejné autobusové dopravy	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
cyklotrasa	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
pěší turistická trasa	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
vodovodní řad	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území Pozn.: Data grafického vymezení vodovodních řadů jsou neúplná.
vodojem	zemní a věžový vodojem Z od Stříbrné Skalice; vodojem na J okraji Hradových Střimelic
úpravna vody	Hradové Střimelice
čerpací stanice vodovodu	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
kanalizační řad	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území Pozn.: Data grafického vymezení vodovodních řadů jsou neúplná, aktuálně probíhá výstavba rozšíření kanalizační sítě.
čistírna odpadních vod	při ulici Sázkavská u hasičské zbrojnice
nadzemní elektrické vedení vn 22 kV	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území

TYP HODNOTY	
hodnota území	identifikace hodnoty
elektrická stanice vn/nn	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
komunikační vedení včetně ochranného pásma*	liniové vymezení v rozsahu veřejných prostranství
komunikační zařízení včetně ochranného pásma	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území
sběrný dvůr	na dvoře obecního úřadu ve Stříbrné Skalici
radiový směrový spoj (radioreléové trasa)	dle grafického vymezení ve výkrese č. 2 Výkres hodnot a limitů využití území

* není zobrazeno ve výkrese č. 2 (Výkres hodnot a limitů využití území)

Pozn.: Všechny výše uvedené hodnoty území (vyjma označených) jsou zobrazeny ve výkrese č. 2 (Výkres hodnot a limitů využití území).

5. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

5.1. ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“) stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které dle § 31 stavebního zákona stanovují požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování pro územně plánovací činnost krajů a obcí. Kromě priorit územního plánování PÚR ČR vymezuje zejména rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Záměry dle PÚR ČR jsou promítnuty do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (viz kapitola 5.2.). V rámci zpracování nového ÚP je nutné zajistit soulad s požadavky a záměry dle PÚR ČR; pro území obce Stříbrná Skalice se jedná o následující (požadavky a záměry citované dle PÚR ČR týkající se řešeného území jsou označeny šedým písmem, kurzívou):

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*
- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostřední prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*
- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování*

souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené dle PÚR ČR.

Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) *SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory ani související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Další úkoly pro územní plánování

Další úkoly nebyly pro řešené území v PÚR ČR vymezeny.

5.2. ZÁMĚRY DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Území obce Stříbrná Skalice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK s nabytím účinnosti 22. 2. 2012. Dne 27. 7. 2015 byla zastupitelstvem Středočeského kraje vydána Aktualizace č. 1 usnesením č. 007-18/2015/ZK s nabytím účinnosti dne 26.8.2015. Předmětem řešení Aktualizace č. 1 bylo řešení dálnice D3. Dne 26. 4. 2018 byla zastupitelstvem Středočeského kraje vydána Aktualizace č. 2 usnesením č. 022-13/2018/ZK s nabytím účinnosti dne 4. 9. 2018, řešící některé dopravní záměry.

V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 7 a 8 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Obsah těchto aktualizací se netýká území obce Stříbrná Skalice.

Zásady územního rozvoje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

V rámci zpracování nového ÚP je nutné zajistit soulad s požadavky a záměry dle ZÚR SK; pro území obce Stříbrná Skalice se jedná o následující (požadavky a záměry citované dle ZÚR SK týkající se řešeného území jsou označeny šedým písmem, kurzívou):

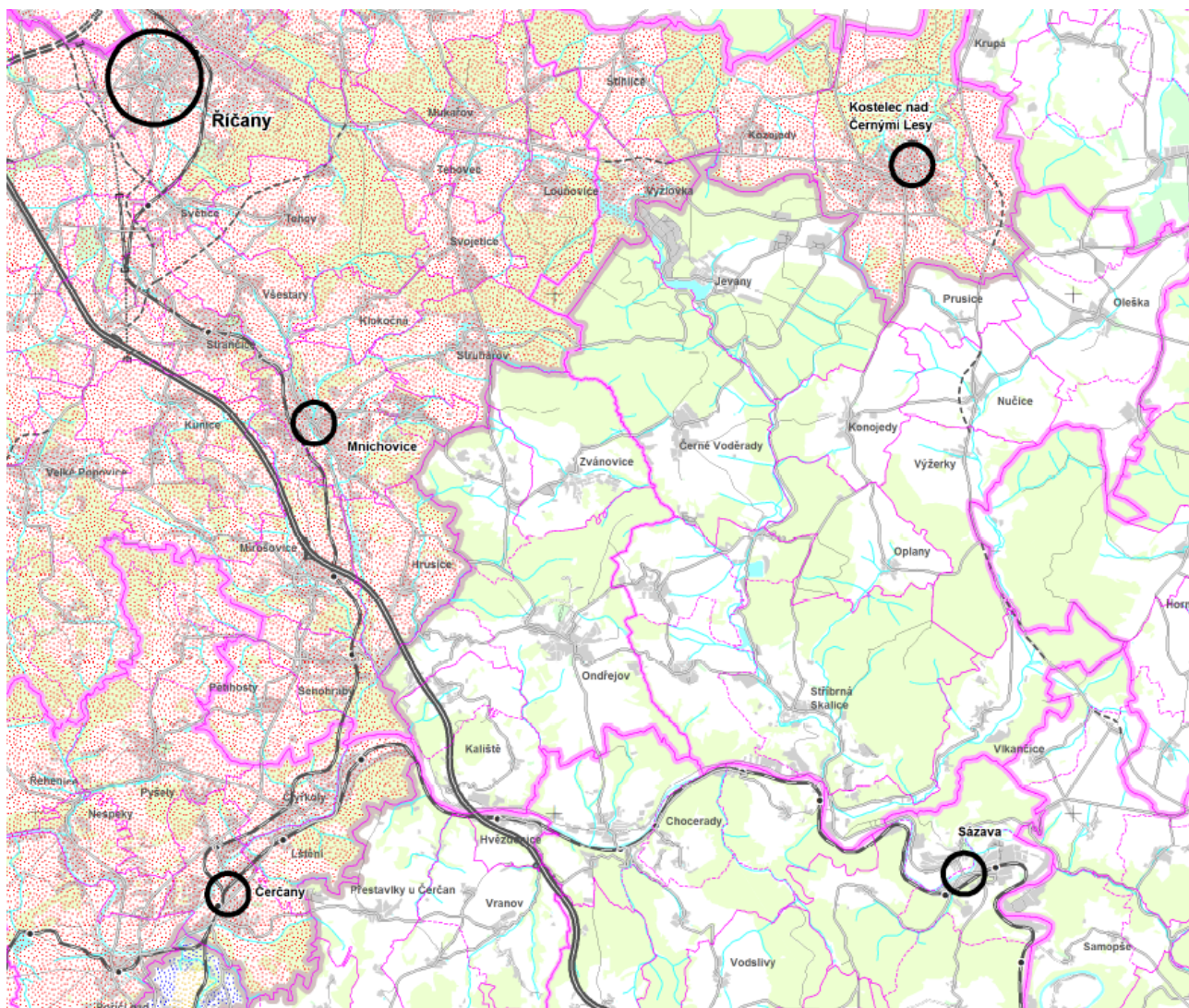
1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru, velikosti a pozici obce v sídelní struktuře jsou pro řešení nového ÚP relevantní následující priority:

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*
- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*
 - d) *upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*
 - e) *vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*
- (07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
 - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*
 - c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:*
 - *poznávací a kongresové turistiky,*
 - *cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,*
 - *vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,*
 - *rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,*
 - *krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*
 - d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
 - e) *na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
 - f) *na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
 - g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Území obce Stříbrná Skalice není zahrnuto v rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo v rozvojovém centru krajského významu.



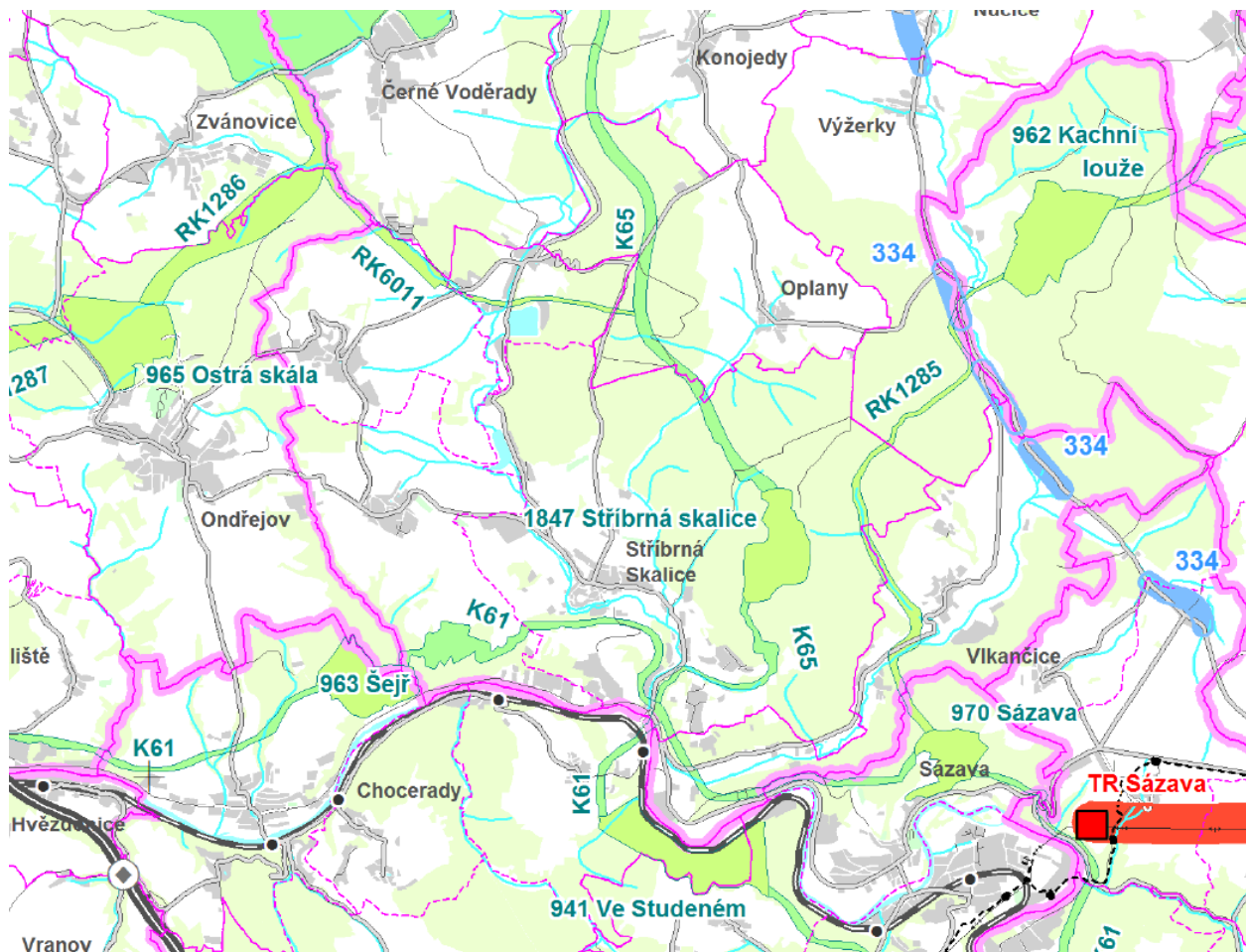
Výřez ze ZÚR SK (úplné znění po 2. aktualizaci - Uspořádání území kraje)

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Území obce Stříbrná Skalice není zahrnuto ve specifické oblasti.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Území obce Stříbrná Skalice je dotčeno konkrétním vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability, v obecné rovině jsou stanoveny požadavky na rozvoj cykloturistiky, kanalizace.



Výřez ze ZÚR SK (úplné znění po 2. aktualizaci - Plochy a koridory nadmístního významu)

4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

4.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

4.1.2.5. Cyklistická doprava

(153) ZÚR nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje.

(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.

(155) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí navrhnout nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

4.2.2.5. Kanalizace

(183) ZÚR nenavrhují plochy a koridory pro umístění staveb kanalizace nadmístního významu.

(184) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) využívat kanalizačních soustav vybavených účinnou čistírnou odpadních vod k napojení blízkých obcí, resp. sídel;
- b) zlepšovat čistotu vod na dotčených vodotečích.

4.4. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:

- b) osy biokoridorů:

NKOD	název
61	Štěchovice - Chraňbožský les
65	Voděradské bučiny - K61

- c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany (dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí. MMR ČR a ÚÚR, 1998)

(193) ZÚR vymezují na **REGIONÁLNÍ** úrovni:

- a) **biocentra:**

NKOD	název
963	Šejř
1847	Stříbrná Skalice

- c) **biokoridory:**

NKOD	název
1285	Kachní louže - Sázava
6011	RK1286 - NK65

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR - MMR ČR a MŽP ČR, 1996, včetně pozdějších aktualizací)

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Na území obce Stříbrná Skalice jsou na úrovni kraje identifikovány pouze přírodní hodnoty.

5.1. **PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

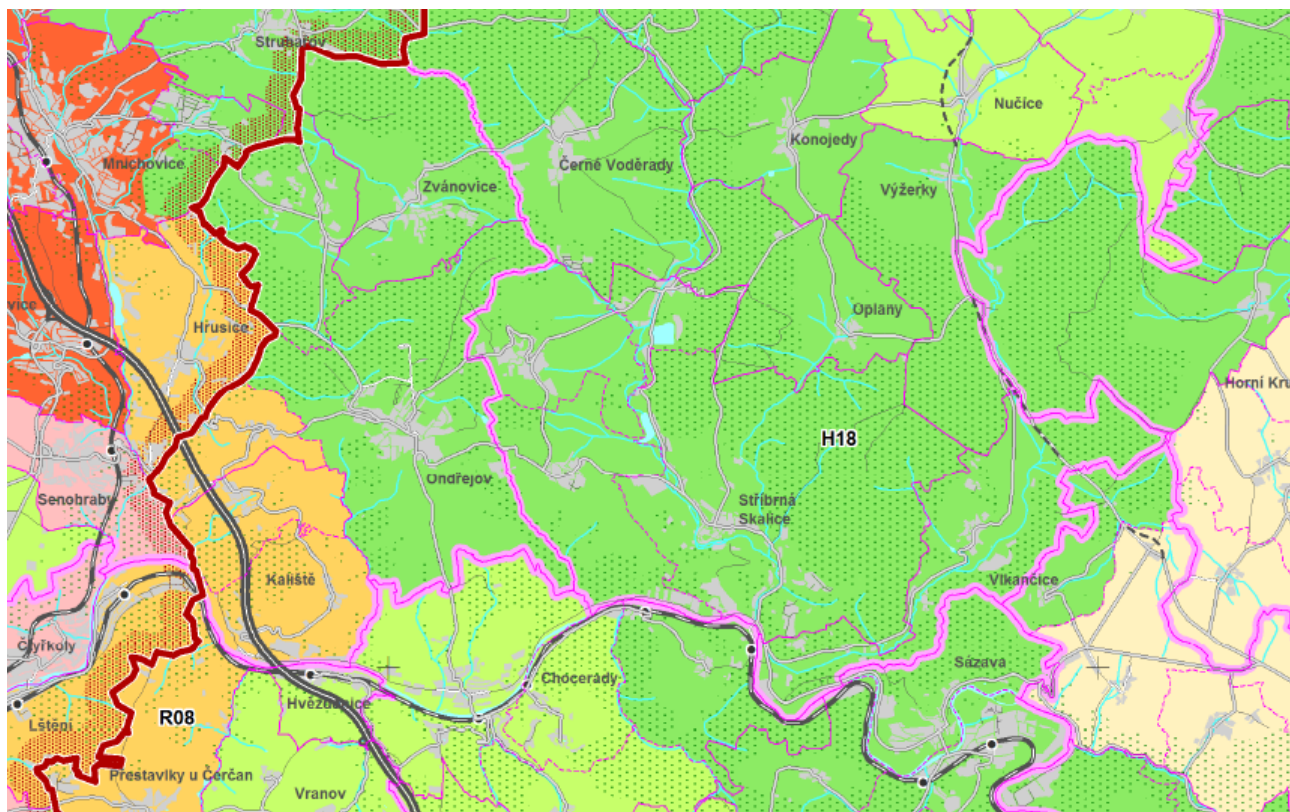
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality (celkem 125 lokalit) a ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, Křivoklátsko, Rožďalovické rybníky, Údolí Otavy a Vltavy, Žehuňský rybník – Obora Kněžíčky;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin (dle zákona č. 44/1988 Sb.), tedy:
- d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
- g) krajinářsky hodnotná území - krajinné památkové zóny Osovsko a Žehušicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu; (pozn. na území obce Stříbrná Skalice se jedná o místo krajinného rázu Sázava)
- h) významné krajinné prvky mimo území CHKO;
- i) skladebné části ÚSES.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.) tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky; h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Území obce Stříbrná Skalice je zahrnuto do krajiny zvýšených hodnot kulturních a přírodních (H18).



Výřez ze ZÚR SK (úplné znění po 2. aktualizaci - Oblasti se shodným krajinným typem)

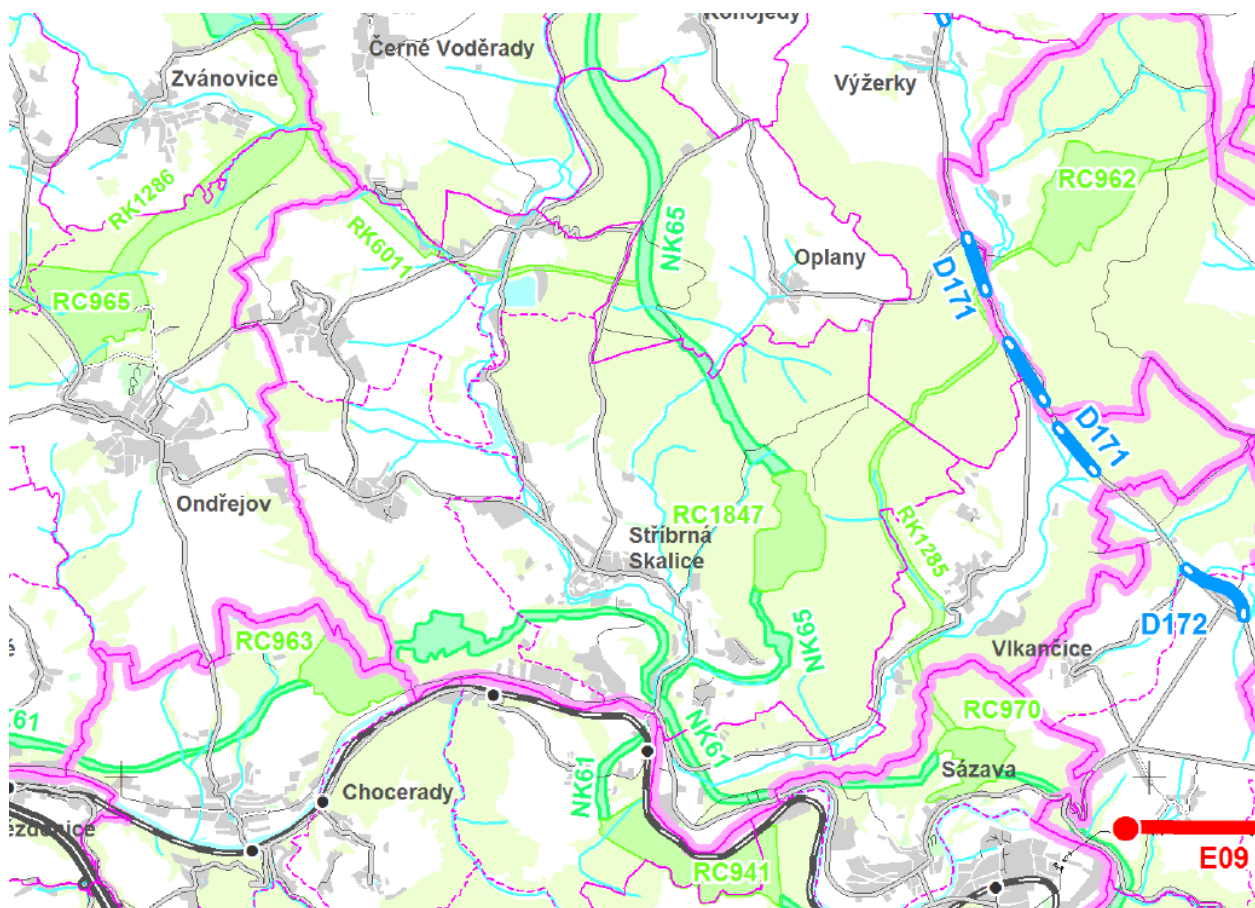
- (206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
 - b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
 - c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
 - d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
 - e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
 - f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
 - h) při umísťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu (dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.) vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- (207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:
- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

6.7. KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT (H)

- (220) ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:
- a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny;
 - b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.
- (221) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
 - b) neohrožit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění (dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.
- (228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.



Výřez ze ZÚR SK (úplné znění po 2. aktualizaci - Veřejně prospěšné stavby a opatření)

Na území obce Stříbrná Skalice jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření:

7.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
NK 61	61	Štěchovice - Chraňbožský les	Říčany	Stříbrná Skalice	Hradové Střimelice, Stříbrná Skalice
NK 65	65	Voděradské bučiny - K61	Říčany	Stříbrná Skalice	Stříbrná Skalice
RC 963	963	Šejř	Říčany	Stříbrná Skalice	Hradové Střimelice
RC 1847	1847	Stříbrná Skalice	Říčany	Stříbrná Skalice	Stříbrná Skalice
RK 1285	1285	Kachní louže - Sázava	Říčany	Stříbrná Skalice	Stříbrná Skalice
RK 6011	6011	RK1286 - NK65	Říčany	Stříbrná Skalice	Hradec u Stříbrné Skalice, Kostelní Střimelice

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBEČ	veřejně prospěšné stavby			veřejně prospěšná opatření
		doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
Říčany	Stříbrná Skalice				NK 61, NK 65, RC 963, RC 1847, RK 1285, RK 6011

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
Nejsou stanoveny.
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
Nejsou stanoveny.
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST
Nejsou stanoveny.
12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
Nejsou stanoveny.
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
Pro území obce Stříbrná Skalice není etapizace stanovena.

Konkrétní záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

označení záměru	konkrétní záměr ZÚR SK
NRBK 61, NRBK 65	nadregionální biokoridor
RBC 963, RBC 1847	regionální biocentrum
RBK 1285, RBK 6011	regionální biokoridor

Záměry jsou zobrazeny ve výkrese č. 3 (Výkres záměrů na provedení změn v území). Vzhledem k právní závaznosti vymezení ÚSES v ZÚR SK jsou skladebné části ÚSES považovány rovněž za limity využití území zobrazené ve výkrese č. 2 (Výkres hodnot a limitů využití území).

5.3. ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH A ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ KRAJE

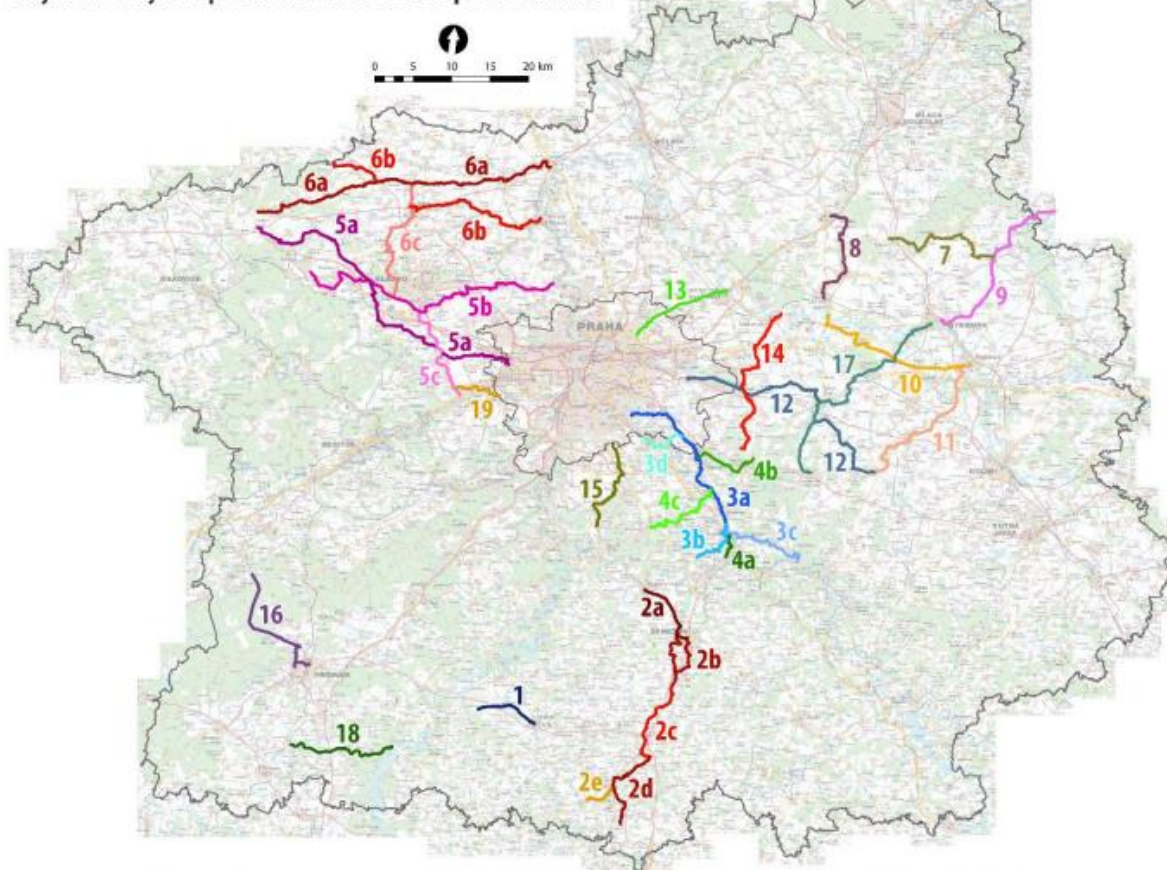
Na základě analýzy strategických a rozvojových dokumentů Středočeského kraje byly zjištěny následující záměry týkající se území obce Stříbrná Skalice.

5.3.1. Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 – 2023

Původní Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje, na nějž odkazují také ZÚR SK, byl doplněn o Koncepci rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 – 2023 (Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., 08/2017), která by měla naplnit skutečné požadavky a potřeby cyklistické veřejnosti, rozvojové záměry obcí a měst na území Středočeského kraje a nové rozvojové záměry a strategické dokumenty kraje.

V řešeném území obce Stříbrná Skalice je v rámci této koncepce navrženo vedení páteřní regionální trasy s označením 3c) Hrusice – Ondřejov – Stříbrná Skalice – Sázava (napojení na CT 19). Jedná se o záměr regionálního významu; cyklotrasa je vedena od Sázavy přes Marjánku a Městečko ulicí Na Čapík a dále po vyhlídkové trase do Hradových Střimelic, a přes vrchol Chlumu do Ondřejova.

Navrhované vedení páteřních regionálních tras ve Středočeském kraji definovaných v Opatření 1.1.1 Návrhové a implementační části



Mapa 1 – navrhované vedení páteřních regionálních tras (PRT)
(vznikly na základě požadavků z regionů)

5.4. ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH A STRATEGICKÝCH PODKLADŮ REGIONÁLNÍ ÚROVNĚ

5.4.1. Územně analytické podklady správního obvodu ORP Říčany

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Říčany byly aktualizovány v roce 2020 a zahrnují podklady a rozbor z hlediska udržitelného rozvoje území.

Obec Stříbrná Skalice je v širším pohledu zařazena do zóny 5. - okrajová sestava sídel mimo hlavní dopravní spojení (Ondřejov - Stříbrná Skalice - Kaliště - Zvánovice - Černé Voděrady) s následující charakteristikou:

venkovský charakter zástavby, již mimo hlavní tlak na suburbanizační výstavbu, přesah hranice 20 km a více od hranic Prahy, kvalitní krajinné prostředí - přímá návaznost na údolí Sázavy a lesní oblast Voděradských bučin, bez vazeb na TI Prahy, rozsáhlé plochy rekreačních chat.

Problémy: odlehlost území, slabší dopravní dostupnost, problémy vybavení osídlení veřejnou infrastrukturou, hygienické problémy chatovišť.

Doporučení: Dopracování chybějící ÚPD, příprava na zpracování ÚPD dle SZ 183/2006, zabezpečení hygieny uskupení chat (územní studie), důraz na aktuálnost a perspektivní platnost územně plánovací dokumentace.

Konkrétní záměry a problémy k řešení jsou identifikovány v obecné rovině a podrobně jsou prověřeny v rámci etapy doplňujících průzkumů a rozborů k novému ÚP.

5.4.2. Strategie rozvoje regionu Posázaví 2021 - 2027

Obec je členem obecně prospěšné společnosti Posázaví (o. p. s.), která poskytuje obecně prospěšné služby, jejichž cílem je rozvoj regionu Posázaví, a náleží do územní působnosti Místní akční skupiny (MAS) Posázaví. Pro období 2021 - 2027 je pro region Posázaví zpracována strategie rozvoje. Pro územní plán jsou relevantní pouze aktivity a opatření s konkrétním potenciálním

průmětem do nového ÚP; jejich seznam je uveden níže v členění dle prioritních oblastí a opatření strategie rozvoje regionu Posázaví.

Prioritní oblast 1.	Region s výraznými přírodními dominantami
Opatření 1.1.	Vytváření uživatelsky přátelské a prostupné krajiny
Aktivita 1.1.1.	Obnova starých cest, údržba a rekonstrukce existujících cest a ochrana jejich průchodnosti – hledání jejich využití
Aktivita 1.1.2.	Prostupnost podél vodních toků a přes vodní toky (modernizace a výstavba nových lávek pro pěší a cyklo)
Aktivita 1.1.3.	Veřejné a naučné stezky
Aktivita 1.1.4.	Obnova starých cest a stromořadí, remízů v polích, dalších krajinných prvků, podporujících zádrž dešťové vody v krajině
Aktivita 1.1.7.	Vytvoření lesoparku pro odpočinkové využití a relaxaci
Opatření 1.2.	Výsadba funkční a estetické zeleně
Aktivita 1.2.1.	Údržba a rozvoj veřejné zeleně
Aktivita 1.2.2.	Revitalizace krajiny – priorita původních dřevin, rekultivace starých zátěží, lomů, skládek, invazních rostlin
Aktivita 1.2.4.	Vysazování ovocných stromů do volné krajiny
Aktivita 1.2.5.	Výsadba alejí, remízů jako součást obnovy cest nebo zadržování vody v krajině
Opatření 1.3.	Utváření stabilizovaného vodního prostředí
Aktivita 1.3.2.	Revitalizace vodních nádrží, návesních rybníků
Aktivita 1.3.3.	Zadržování vody v krajině, přírodě blízká protipovodňová opatření
Aktivita 1.3.4.	Revitalizace vodních ploch
Opatření 1.4.	Modernizace sběru, shromažďování a likvidace odpadů ve vazbě na regionální systém
Aktivita 1.4.2.	Modernizace a výstavba sběrných dvorů zajišťujících třídění odpadů a jeho využití
Aktivita 1.4.8.	Modernizace a výstavba stanovišť na tříděný odpad (kontejnerů)
Aktivita 1.4.12.	Podpora kompostování, popelnice na bioodpad každému zájemci
Prioritní oblast 2.	Tradiční turistický region
Opatření 2.2.	Podpora služeb v cestovním ruchu
Aktivita 2.2.1.	Veřejné služby cestovního ruchu (WC, Turistická informační centra, přístaviště se zázemím...)
Aktivita 2.2.2.	Podnikatelské služby pro návštěvníky – stravování, ubytování a doplňkové služby
Opatření 2.4.	Zvyšování počtu a kvality turistických cílů
Aktivita 2.4.1.	Nové turistické cíle
Aktivita 2.4.3.	Revitalizace a údržba veřejných prostranství, turistických tras a turistických cílů
Aktivita 2.4.5.	Objevit menší starší cíle a dát jim "příběh"
Prioritní oblast 3.	Posilování komunity a spolkových aktivit, komunitní sociální služby, vzdělávání
Opatření 3.1.	Podpora spolkových a volnočasových aktivit
Aktivita 3.1.1.	Budování a modernizace zázemí pro spolky a veřejné služby (lokální komunitní centra)
Opatření 3.2.	Podpora aktivit škol a modernizace a zvyšování kvality škol a školek v regionu
Aktivita 3.2.1.	Zajištění dostatečných kapacit mateřských a základních škol
Opatření 3.3.	Podpora sociálních služeb v komunitě
Aktivita 3.3.1.	Poskytování sociálních služeb v rámci místní komunity
Aktivita 3.3.7.	Zřízení denních stacionářů pro seniory a pro osoby s potřebou osobní asistence
Prioritní oblast 4.	Veřejné služby, infrastruktura a bezpečnost
Opatření 4.1.	Modernizace veřejných služeb včetně obecních/městských úřadů

- Aktivita 4.1.2. Opravy, rekonstrukce a výstavba objektů obecních a městských úřadů*
- Opatření 4.2. Podpora výstavby a modernizace zázemí pro služby obyvatelstvu*
- Aktivita 4.2.2. Rekonstrukce a výstavba objektů služeb*
- Aktivita 4.2.3. Podpora řemesel a drobného podnikání*
- Aktivita 4.2.4. Udržení a podpora místních trhů, výstavba tržnic, pojízdné prodejny*
- Aktivita 4.2.7. Výstavba a rekonstrukce ordinací, ZUŠ...*
- Opatření 4.3. Údržba a výstavba technické infrastruktury*
- Aktivita 4.3.1. Udržení a zkvalitnění sportovišť v regionu*
- Aktivita 4.3.2. Čištění odpadních vod*
- Aktivita 4.3.3. Zajištění dodávek pitné vody systémem veřejných vodovodů napojených na externí zdroje*
- Aktivita 4.4.1. Zajištění bezpečného pohybu pro pěší (chodníky) a cyklisty (cyklostezky)*
- Aktivita 4.4.4. Zajištění dopravy v klidu (parkování) pro veřejnou dopravu (zastávky a dopravní terminály) (P+R) a centra obcí/měst a turistických cílů (P+G)*
- Aktivita 4.5.1. Modernizace a výstavba nového zázemí včetně skladových prostor pro jednotky požární ochrany ve vazbě na zvýšené požadavky jejich služeb*
- Aktivita 4.5.2. Budování zázemí a skladů pro ochranu osob*

5.4.3. Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Sázavy

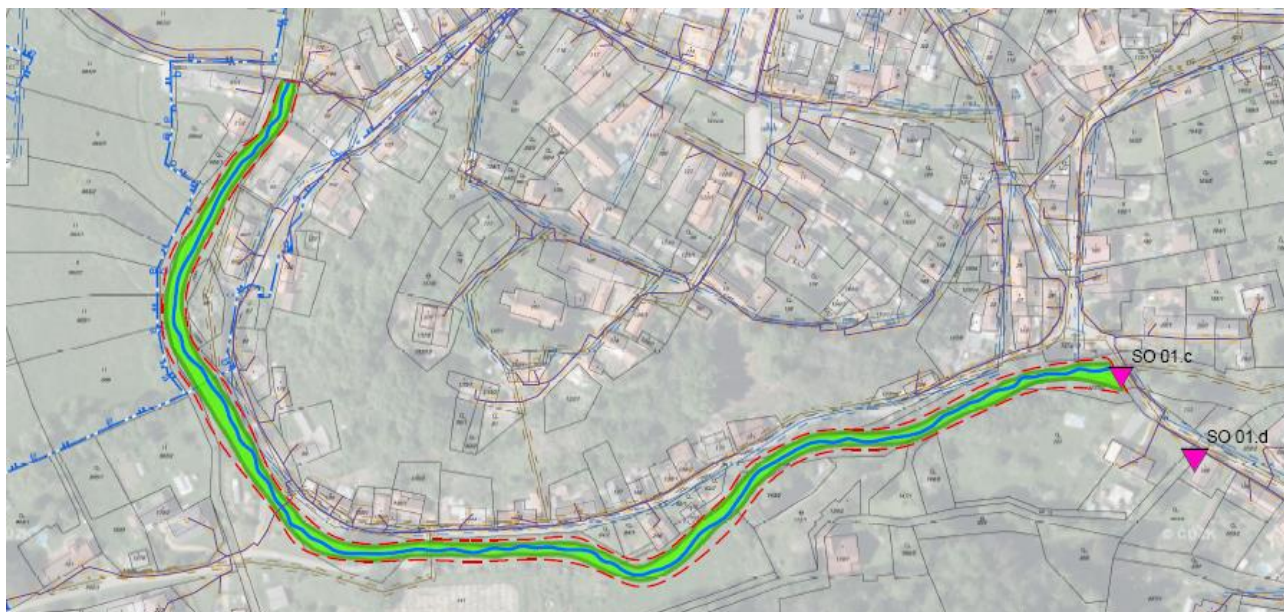
Projekt je zaměřen na posouzení stávající protipovodňové ochrany v povodí přítoků Sázavy, identifikaci problémových míst a navržení nejen přírodě blízkých protipovodňových opatření. Cílem projektu je snížení povodňového nebezpečí na majetku a lidských životech ve vybraných povodích přítoků Sázavy. Studie byla dokončena v roce 2018 (zpracovatel Společnost VRV + DHI).

Uvedeny jsou pouze záměry, které představují potenciální zásah mimo stávající koryto Jevanského potoka a tedy související územní průmět v rámci tvorby nového ÚP (např. revitalizace, rozšíření koryta, tůň; uvedeny nejsou záměry směřující ke kvalitativním úpravám stávajícího koryta nebo břehových porostů, zkapacitnění stávajících mostků nebo vybudování přehrázek).

Úprava koryta Podhrádí (SO 01.b)

Ve střední části tohoto úseku je koryto nekapacitní, navíc se v pravobřežním inundačním území nachází hřiště (kluziště) s vysokými mantineli, které omezuje průchod vody za povodně, před hřištěm se nachází terénní val, který rovněž brání průchodu vody. Vysoká hladina potom ohrožuje zástavbu na levém břehu za komunikací V Podhrádí. Zcela v záplavovém území se nachází budova umístěná mezi potokem a silnicí na levém břehu. V horní části tohoto úseku je koryto potoka nekapacitní s velmi nízkými břehy. Zástavba se nachází na obou březích a k záplavám dochází i za menších povodňových stavů.

V úseku Podhrádí je navrženo zkapacitnění a celkové rozšíření přírodě blízkým způsobem. Snížením břehů v šíři několika metrů dojde k vytvoření zatravněných berem, které umožní využívání jejich plochy za normálních průtoků po většinu roku. Naopak během povodní převedou tyto zatravněné bermy část průtoků a přispějí tak ke zvýšení protipovodňové ochrany v bezprostředním okolí. Horní částí je možné díky sklonitosti terénu zvýšit kapacitu koryta také snížením nivelety dna. Tato opatření ovšem musí doprovázet zkapacitnění nebo zrušení nekapacitních mostních objektů. (popis převzat ze studie)



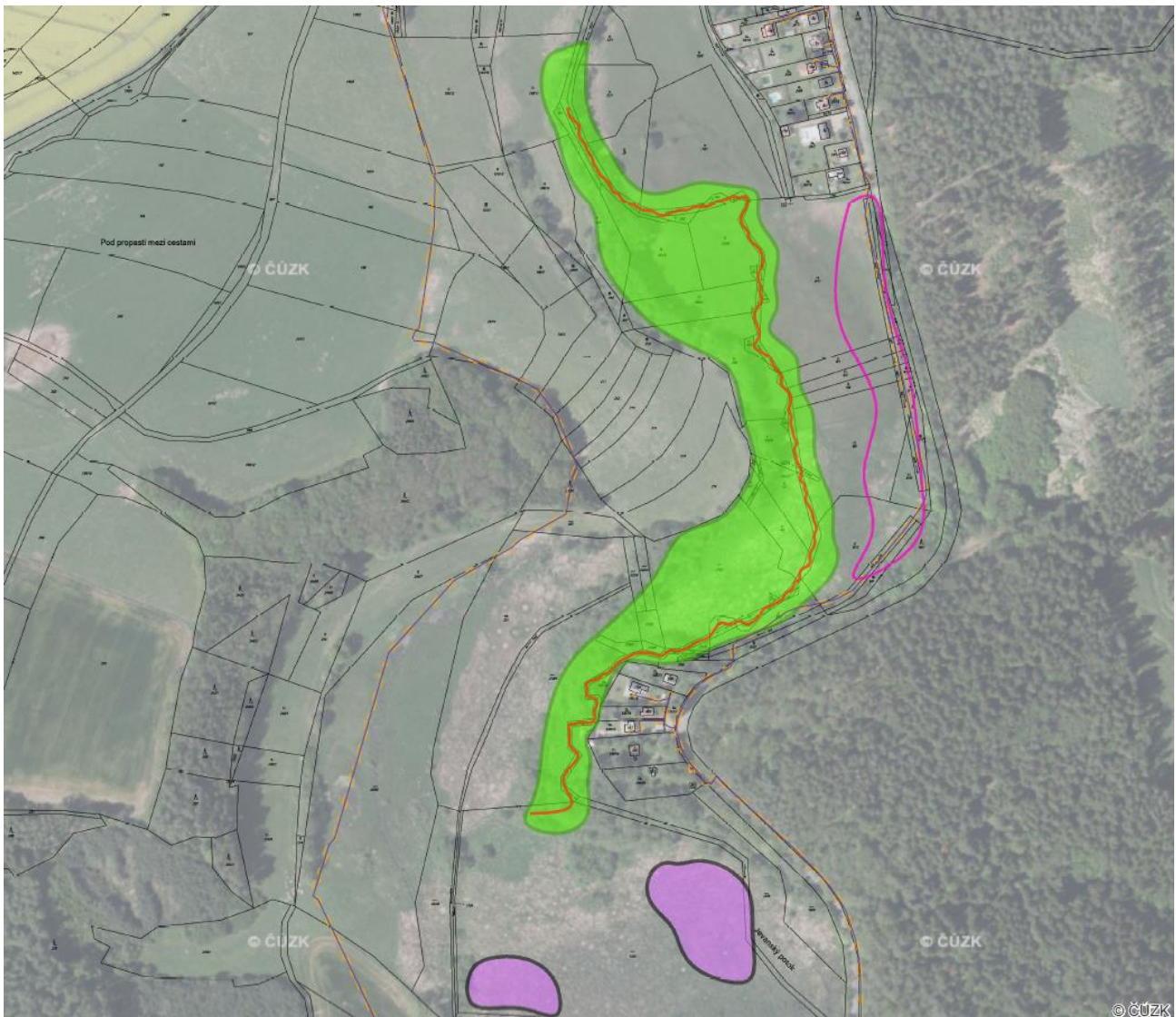
Podrobná situace navrhovaného opatření SO 01.b - úprava koryta

Záměr je v konkrétním projektu rozpracován v Podhradí v úseku podél kluziště a zahrnuje širší území s návrhem meandrů a průtočných tůní (viz konkrétní projektový záměr s označením K01).

Revitalizace Hruškov - Propast (SO 01.e)

V lokalitě rybníkem Hruškov se nachází mokřad a výše potom především louky a pastviny. Koryto Jevanského potoka je zde napřímeno a vedeno mimo svou původní trasu. Záplavové území je zde široké a záplava se okrajově dotýká i chatové oblasti v levé části údolí. Oblast je zamokřená a nelze jí zemědělsky využívat.

V tomto úseku vede tok uměle regulovaným korytem již značnou dobu. Svědčí o tom značně rozvinutý doprovodný břehový porost. Nové koryto je zahloubené a napřímené. V této části dochází ke zmírňování podélného sklonu, což mimo jiné způsobuje usazování naplavenin. Regulované koryto vede po soukromých pozemcích. Původní pozemky potoka jsou v katastru nemovitostí zachovány. Navrhujeme tedy revitalizaci – zmeandrování kynety dle katastrální mapy. Cílem je přírodě blízká zemní miskovitá meandrující kyneta a snížení zatvraštěných berem v údolní nivě. Tím bude vytvořen retenční potenciál a umožní to mírné zvýšení nivelety louky mezi komunikací a levým břehem. Zvýšení umožní lepší využití dnes stále zamokřených luk při zachování retenční schopnosti povodí. Současné regulované koryto lze využít pro vybudování tůní. V oblasti nad Hruškovem jsou navrženy dvě tůně po podporu biodiverzity. Realizací těchto opatření dojde k nápravě majetkových poměrů a nápravě hydrického režimu. Budou tak podpořeny přirozené funkce toku (např. samočisticí schopnost), dále bude podpořena různost druhů fauny a flory s přirozeným výskytem v zájmové lokalitě. Bude také podpořena retenční schopnost území zejména zpomalením průchodu povodňové vlny. (popis převzat ze studie)



Podrobná situace navrhovaného opatření SO 01.e - revitalizace a tůň, zvýšení terénu

Úprava koryta nad a pod silničním mostem v Hradci (SO 02.g)

V místě je chatová zástavba s jednotlivými mostky s malým průtočným profilem přes sevřené zahloubené nekapacitní napřímené koryto. V daném úseku je navrženo otevření koryta snížením břehů a vytvořením zatravněných berem v údolní nivě. V pravém břehu bude vybudována nebezpečná komunikace zajišťující přístup k jednotlivým chatám, což umožní zrušení nekapacitních mostků. Tato přírodě blízká úprava zvýší retenční schopnost toku a zároveň sníží povodňové ohrožení chatové zástavby. Nad silničním mostem není třeba zřizovat komunikaci, přístup k objektům je zajištěn z druhé strany. (popis převzat ze studie)



Podrobná situace navrhovaného opatření SO 02.g - úprava koryta v Hradci

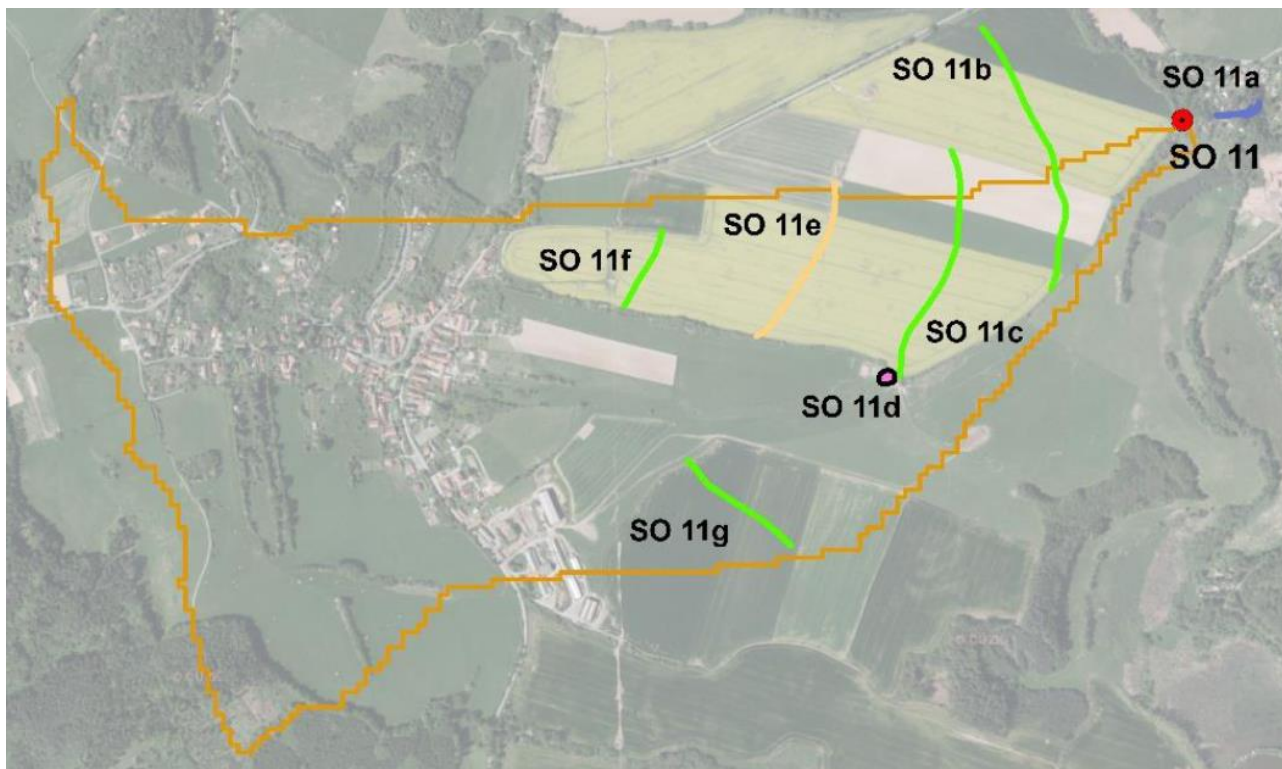
Zasakovací průleh (SO 11.b, c, f, g)

Zasakovací průleh slouží k přerušení délky svahu a zachycení povrchové vody. Zachycená voda se zasákne nebo je neškodně odvedena. Průlehy jsou vedeny po vrstevnici s minimálním podélným sklonem (aby nedošlo k naplnění a nekontrolovatelnému odtoku). Mívají menší sklon svahů (1:5 až 1:10), a proto se umísťují na pozemky o sklonu do 12 %. Lichoběžníkový (nebo trojúhelníkový) příčný profil je nejčastěji zatravněný a zpevněný na místech určených k přejezdu zemědělské techniky. Často se využívá vyhloubená zemina na výstavbu hrázky ve směru svahu terénu na zvýšení kapacity průlehu. Na straně proti svahu je žádoucí založit pás trvalého zatravnění (zasakovací pás) v šířce minimálně 5 m na zachycení splavenin před vstupem do průlehu, případně i výsadba vegetace podél zahloubení. Celková šířka zasakovacích průlehů odpovídá přibližně 8-12 m.

Zasakovací průlehy jsou navrhovány pouze na půdě odpovídající typu A nebo B s vysokou a střední rychlostí infiltrace. U nově navrhovaných průlehů je kladen důraz na spojení záchytné funkce s odváděcí, proto je volen minimální podélný sklon a na jednom konci jsou vždy zaústěné do stabilizované údolnice, příkopu komunikace nebo do recipientu. Vzhledem k velké šířce obdělávaného území zasahují některé průlehy i mimo povodí kritického bodu. (popis převzat ze studie)

Protierozní mez (SO 11.e)

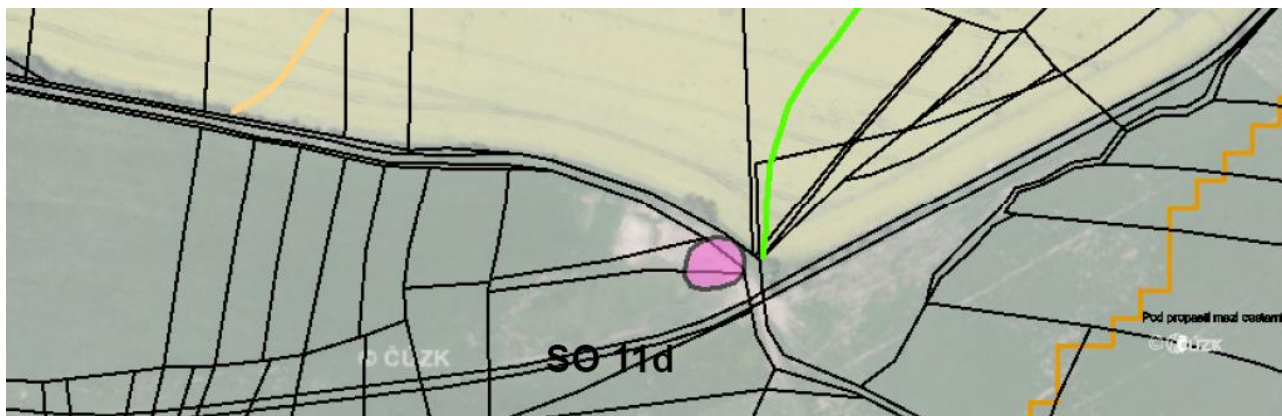
Meze obecně slouží jako dílčí prvek pro přerušení dráhy odtoku na zemědělských pozemcích. Jsou historicky nejčastějším opatřením, které kromě samotné protierozní funkce výrazně napomáhá dotvářet ráz krajiny a ve spojení s ozeleněním plní mnohé ekologické funkce. U nově navrhovaných mezí je kladen důraz na spojení záchytné funkce s odváděcí a zároveň krajinotvornou (doplnění o výsadby dřevin). Nová mez je navrhována jako nízká hrázka, zpravidla spojená s mělkým zatravněným příkopem nad hrázkou (variantně lze příkop nebo průleh umístit i pod hrázkou). Zatravnění nad hrázkou by mělo být alespoň 5 m. Celkovou šířku tohoto prvku lze uvažovat cca 10-15 m. (popis převzat ze studie)



Přehledná situace navrhovaných opatření SO 011.b, c, e, f, g)

Tůň (SO 11.d)

Tůně jsou primárně určeny k podpoře ochrany přírody, především zvyšování biodiverzity a lokální retence vody v krajině. Jedná se o prohlubně v terénu, trvale nebo periodicky naplněné vodou s velmi malou hloubkou (1 – 2 m) a plochou. Tůň vzniká zpravidla zahloubením terénu s mírnými sklony břehů, bez vypouštěcího zařízení a často i bez bezpečnostního přelivu (záleží na vodohospodářském řešení). Napájení tůň probíhá buď spodní vodou (neprůtočná), nebo povrchovým přítokem (průtočná). Je možné také navrhovat tůně, které budou pouze periodicky zatápěné a budou podporovat vsakování a výpar v území. (popis převzat ze studie)



Podrobná situace navrhovaných opatření SO 011.d

Konkrétní záměry na provedení změn v území dle studie odtokových poměrů

konkrétní záměr studie odtokových poměrů	poznámka
úprava / revitalizace koryta	V Podhradí, mezi Hruškovem a Propastí
terénní úprava	mezi Hruškovem a Propastí podél silnice
zasakovací průleh	východní svah pod Kostelními Střimelicemi
protierozní mez	východní svah pod Kostelními Střimelicemi
tůň	nad Hrušovským rybníkem, pod Kostelními Střimelicemi

Rozsah záměrů je zobrazen ve výkresu č. 3 (Výkres záměrů na provedení změn v území).

5.4.4. Územní studie krajiny SO ORP Říčany

Územní studie krajiny (ÚSK) byla v roce 2019 pořízena pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Říčany a představuje v souladu s § 25 a 30 stavebního zákona územně plánovací podklad.

ÚSK obsahuje konkrétní záměry na provedení změn v území zejména v oblasti kvalitativního rozvoje krajiny, resp. naplňování cílové kvality krajiny definované v ÚSK na základě řady závazných dokumentů. Níže jsou uvedeny vybrané požadavky relevantní pro území obce Stříbrná Skalice a pro tvorbu nového ÚP, a dále jsou vyjmenovány konkrétní záměry na provedení změn v území.

Požadavky dle typu krajiny

Z obecných požadavků na jednotlivé typy krajiny jsou pro území obce stanoveny následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

rekreační krajina

- limitovat dynamiku extenzivního růstu zastavěného území
- zvýšit ochranu krajinného rázu např. sledováním vhodných vazeb na tradiční architektonický výraz staveb
- omezovat vizuální znečištění krajiny např. výraznými a vysokými reklamními zařízeními
- podpořit rozvoj turistických a cyklistických stezek
- udržet nebo zvýšit podíl zelené infrastruktury, ochrana porostů dřevin rostoucích mimo PUPFL, při prvním zalesnění nelesních půd vhodnou fragmentací lesů podpořit jejich krajinoformnou funkci a současně tak přispět ke zvýšení ekotonu okraje lesa
- revitalizovat vodní toky a jejich nivy i prameniště, doplňovat vodní plochy, tůň, mokřady a retenční nádrže a ty napojit turistickými a cyklistickými stezkami (nová atraktivní místa v krajině)

harmonická krajina

- zavést zvýšenou ochranu krajinného rázu (podmínit změny v území posouzením vlivu na krajinný ráz)
- monitorovat změny krajinného rázu
- limitovat územně rozsah změn uspořádání krajiny (zejména rozvoj zástavby, scelování polních bloků)
- udržet a výhledově zvýšit koeficient ekologické stability území
- udržet stávající podíl rozptýlené zeleně a ostatních trvalých kultur, zajistit ochranu porostů dřevin rostoucích mimo PUPFL
- omezit vizuální znečištění krajiny (reklamní zařízení)
- podpořit šetrné formy rozvoje turistiky a cestovního ruchu
- zvýšit ochranu historických krajinných struktur a objektů
- podpořit alternativní formy hospodaření na zemědělské půdě

lesní krajina

- nesnižovat podíl PUPFL
- hospodaření v lesích orientovat na bezpečnou produkci všech ekosystémových služeb, polyfunkční les podporuje produkční, ekologické a sociální benefity
- zvýšit retenci vody v lesním území
- realizovat protierozní ochranná opatření
- revitalizovat drobné vodní toky v lesní krajině, obnova břehových porostů
- podpořit přirozenou strukturu a pestrost lesa (druhovou, věkovou, prostorovou)
- vybudovat retenční protipožární nádrže v místech s nedostatkem vodního zdroje
- podpořit šetrné formy rozvoje pěší turistiky
- limitovat rozvoj zástavby

Požadavky na ochranu estetických hodnot

- chránit dálkové pohledy a průhledy na významné stavební dominanty (zejména kostely a zámky), případně na další památky a hodnotné stavby
- chránit vymezená místa vyhlídek před zástavbou nebo umístěním jiné pohledové bariéry
- chránit pohledové horizonty před odlesněním, rozvojem zástavby a umísťováním výškových staveb nebo zařízení

- chránit krajinné veduty a významné krajinné dominanty

Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných potenciálů

Biotický potenciál (přírodní, ekostabilizační)

- obnovit původní polní a lesní komunikace za účelem propojení sídel a lokalit turisticky atraktivních a prověřit vhodnost vymezení ploch pro komunikace v pozemcích vedených v KN jako plocha ostatní – komunikace, které jsou ale v současnosti rozorané nebo zarostlé zelení s ruderálním charakterem
- pro lesní porosty všech kategorií by měl být zohledněn jejich rekreační a krajinně - kompoziční význam – druhová skladba, variabilita lesního okraje (druhy stromů, půdorysná linie okraje, paseky, aleje v lesích, využití zřetelně odlišných druhů), v rekreačně významných porostech i způsob jejich obnovy a hospodaření
- uplatnit dřevinou, primárně stromovou zeleň na všech plochách ve volné krajině, které nejsou zemědělsky obhospodařovány
- zamezit orání pozemků v blízkosti vodních toků
- zvýšit výsadbu a údržbu zejména stromů (krajinné dřevinné zeleně) podél komunikací pro motorovou dopravu ve vhodné (bezpečné) vzdálenosti od krajnice a podél komunikací pro pěší a cyklisty

Kulturní potenciál

- zamezit nadměrnému rozvoji sídel mimo hranice zastavěného území

Produkční potenciál (zemědělský, lesní)

- doplňovat krajinnou vegetaci na svazích hlavně v liniích vrstevnic v horní třetině až polovině svahů za účelem snížení vodní eroze v území
- na základě analýzy erozního ohrožení, sklonu pozemku a půdních vlastností odvozených z BPEJ vymežit v územním plánu plochy, na kterých bude vhodné aplikovat plošné půdoochranné opatření (agrotechnické, organizační) nebo zatravnění pozemku
- podporovat prostupnost krajiny a prvky kulturní a přírodní krajiny podél pěších a cyklistických tras v území
- za účelem zvýšení rekreačního potenciálu krajiny podporovat výsadbu sadů a ovocných stromořadí zejména podél polních komunikací a pěších a cyklistických stezek

Vodohospodářský potenciál

- revitalizace vodních toků, podpora budování nových vodních ploch, tůň, mokřadů, zvyšování retenční schopnosti krajiny
- podpora hospodaření s dešťovou vodou v intravilánech obcí
- podpora budování systémů pro čištění odpadních vod a systémů pro opětovné využití vod
- propojování vodárenských systémů
- protierozní opatření (technická, biotechnická, organizační...)

Surovinový potenciál

- při eventuálním rozšiřování těžby respektovat zájmy ochrany přírody
- po ukončení těžby rekultivovat dotčené pozemky

Sídelní potenciál

- současně s plochami bydlení navrhnout také potřebnou veřejnou infrastrukturu
- zamezit nadměrnému rozvoji sídel, který by snížil jejich obytnou atraktivitu

Rekreační potenciál

- zamezit výstavbě dalších staveb rodinné rekreace (individuální)
- doplnit systém značených cyklotras místními cyklotrasami, které propojí jednotlivá sídla
- nové cyklotrasy realizovat zejména formou samostatných cyklostezek
- obnovit, případně doplnit polní a lesní cesty k propojení zastavby s volnou krajinou
- vytvořit podmínky pro zlepšení „vodní“ turistické infrastruktury – koupání, rybaření, vodní sporty
- zvýšit obytnou hodnotu krajiny posílením zelené infrastruktury
- realizovat adaptační a mitigační opatření

Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině

- rozdělit nadměrné půdní bloky rozptýlenou zelení
- zavést půdoochranná opatření
- zvýšit retenci vody přírodě blízkými opatřeními
- řešit omezení prostupnosti polními bloky a zástavbou
- usilovat o ochranu porostů volně rostoucích dřevin mimo PUPFL

Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a dalších podkladů

- rozvojové plochy pro bydlení vymezovat v souladu s demografickou analýzou tak, aby přiměřeně rozvíjely stávající zástavbu z hlediska výměry i situování
- u velkých zastavitelných ploch zpracovat územní studie, které vyřeší urbanistické propojení stávající a navržené zástavby
- zamezit srůstání zástavby jednotlivých sídel
- plochy pro výrobu, občanské vybavení navrhovat s ohledem na funkci obcí v sídelní struktuře a na okolní region
- velké souvislé plochy stávající i navržené zástavby rozčleňovat zelenou infrastrukturou

Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatuUrbanizované území

- omezit rychlost rozšiřování zástavby mimo stávající hranice zastavěného území
- novou výstavbou navázat bezprostředně na stávající zástavbu
- zvýšit podíl ploch zeleně, vodních a dřevinných vegetačních prvků (zejména stromů) v urbanizované krajině
- vyloučit další rozvoj zástavby v údolních nivách a záplavových územích, prostor údolní nivy přednostně využívat pro retenci vody a podporu zelené infrastruktury, formou územní studie prověřit možnosti revitalizace vodních toků v zastavěném území

Zemědělské a nelesní pozemky

- uvedená biotechnická protierozní opatření (meze, průlehy, biopásky, větrolamy, plošné zatravnění) navržená k realizaci v rámci pozemkových úprav je třeba spojit s funkcí ÚSES (zejména interakční prvky) a s funkcí zelené infrastruktury
- zvýšit podporu ekologického zemědělství

Vodní hospodářství

- revitalizovat (případně renaturalizovat) vodoteče zejména v zemědělské a lesní krajině (zejména prodloužit jejich tok, chránit kvalitu vody před zanášením sedimenty břehovou a pobřežní vegetací, podpořit retenci vody přírodě blízkými opatřeními)
- podpořit bezpečné rozlivy vodních toků, vymezit území vhodná pro podporu rozlivů
- postupně převádět ornou půdu v údolní nivě na trvalé travní porosty nebo les

Konkrétní záměry na provedení změn v území dle ÚSK

konkrétní záměr ÚSK	poznámka
oblast území pro opatření v povodí kritických bodů	území určené pro umístění biotechnických prvků zajišťujících zpomalení odtoku
suchá nádrž	v údolí Oplanského potoka (SV nad Stříbrnou Skalici); dle Vyhledávací studie retenčních kapacit na spádovém území Říčany (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, Praha, 2015)
návrh zatravnění	opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy na svažitých pozemcích
návrh zalesnění	-
plocha s potenciálem zadržování vod	plochy vhodné pro realizaci biotechnických úprav (meze, remízky, osazené průlehy či údolnice se soustředěným odtokem vody z území)
lokální biocentrum	rozšíření lokálního biocentra LBK Rybník Hruškov (návrh rozšířit o mokřad na přítoku); s ohledem na zásadní systémové i metodické nedostatky ve vymezení ÚSES bude nutné záměr revidovat
lokální biocentrum	rozšíření lokálního biocentra LBC U soutoku (návrh rozšířit o rybník Propast); záměr neodpovídá aktuální metodice vymezení ÚSES a nebude dále sledován

konkrétní záměr ÚSK	poznámka
lokální biocentrum	návrh lokálního biocentra LBC Seradovský potok; s ohledem na zásadní systémové i metodické nedostatky ve vymezení ÚSES bude nutné záměr revidovat
zelený pás	severně v půdních blocích nad zástavbou Stříbrné Skalice
cyklistické propojení	cyklistické propojení mezi sídly Oplany a Černé Voděrady; okrajové dotčení SV nad osadou Hradec

Rozsah záměrů je zobrazen ve výkrese č. 3 (Výkres záměrů na provedení změn v území).

5.5. ZÁMĚRY DLE PLATNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE

Pro správní území obce Stříbrná Skalice existuje právně závazný (schválený) Územní plán obce Stříbrná Skalice včetně schválené Změny č. 1.

územně plánovací dokumentace	datum schválení nebo vydání / nabytí účinnosti	charakter dokumentace
Územní plán obce (ÚPO) Stříbrná Skalice	17.5.2001 / 2.7.2001	- komplexní řešení území obce (dokumentace dle starého, resp. neaktuálního stavebního zákona)
Změna č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice	11.2.2010 / 2.3.2010	- vymezení zastavitelných ploch převážně pro rozvoj bydlení v obci

Seznam územně plánovací dokumentace schválené či vydané pro správní území obce (zdroj: evidence územně plánovací činnosti, www.uur.cz/iLAS)

Veškeré záměry z platného ÚPO Stříbrná Skalice včetně Změny č. 1 jsou zobrazeny ve výkrese č. 5 (Výkres záměrů na provedení změn v území).

Rozvojové plochy

Z hlediska vyhodnocení záměrů dle platné ÚPD obce je zásadní vyhodnocení rozvojových ploch. Toto vyhodnocení představuje základní orientaci v dosavadní koncepci rozvoje území obce a rovněž zahrnuje zhodnocení naplněnosti – v jaké míře byly od doby schválení územního plánu plochy využity (naplněny).

Rozsah rozvojových ploch je vymezen na podkladě soutisku původního ÚP a Změny č. 1, které byly vytvářeny ručně na starých rastrových mapách, tedy může být místy nepřesný. Naplněnost rozvojových ploch byla posuzována dle stavu v Katastru nemovitostí v září 2021. Naplněností plochy se rozumí umístění staveb s využitím, pro něž je plocha určena a zápisem těchto staveb v Katastru nemovitostí. Jako naplněné tedy nejsou identifikovány pozemky, na nichž je povoleno umístění staveb, případně je již zahájena výstavba, ale tyto stavby dosud nebyly zapsány do Katastru nemovitostí – důvodem je nutnost zajistit co možná nejpresnější porovnání stavu území s údaji dle ČSÚ (např. s počtem dokončených bytů, v němž jsou započítány pouze dokončené stavby). V plochách výrobních areálů, které jsou v platné ÚPD vymezeny jako plochy přestavby je naplněnost stanovena odborným odhadem nebo procentuálním podílem z plochy areálu.

Zároveň je vyhodnocena i volná kapacita rozvojových ploch s cílem zjistit současnou kapacitu obce pro výstavbu. Volná kapacita jednotlivých rozvojových ploch je stanovena dle účelu ploch – v plochách určených pro bydlení je primárně stanovena kapacita z hlediska možného počtu bytových jednotek, v ostatních typech ploch je stanovena volná kapacita v hektarech.

Plochy z původního ÚPO jsou označeny nově, označení ploch vymezených Změnou č. 1 ÚPO je převzato z platné dokumentace.

Vyhodnocení kapacity ploch pro bydlení

Vyhodnocení naplněnosti záměrů dle platné ÚPD je souhrnně provedeno pro plochy, jejichž dominantním využitím je bydlení; jedná se o následující typy ploch s rozdílným způsobem využití dle platné ÚPD:

BV – bydlení venkovské

BS – bydlení smíšené

SV – zóna venkovské zástavby

BH – zóna soustředěné bytové výstavby

SR – plochy smíšené obytné a rekreační

ozn. plochy	způsob využití	sídlo / lokalita	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	volná kapacita (počet RD)	poznámky ke stanovení volné kapacity
UP/A1	SV	Stříbrná Skalice	2,2403	0,3970	1,8433	16	odborným odhadem dle parcelace
UP/A2	SV	Stříbrná Skalice	2,6515	0	2,6515	26	dle výpočtu* DI-TI-OV-ZV (0,2)
UP/A3	SV	Stříbrná Skalice	0,2758	0	0,2758	3	odborným odhadem dle navazující zástavby
UP/A4	SV	Stříbrná Skalice	0,7190	0	0,7190	8	odborným odhadem dle navazující zástavby
UP/A5	BH	Stříbrná Skalice	0,2365	0	0,2365	-	plocha pro umístění bytových domů
UP/A10	SV	Stříbrná Skalice – Na Hradcích	0,6574	0	0,6574	6	dle výpočtu* DI-TI-OV-ZV (0,2)
UP/A11	SV	Stříbrná Skalice – Na Hradcích	1,9471	0	1,9471	19	dle výpočtu* DI-TI-OV-ZV (0,2)
UP/A12	SV	Stříbrná Skalice – Na Hradcích	2,3879	0,4563	1,9316	16	dle Z1 ÚPO, odborným odhadem dle založené parcelace
UP/A13	SV	Stříbrná Skalice – Na Hradcích	1,6207	0,7933	0,8274	6	odborným odhadem dle založené parcelace
UP/A14	SV	Stříbrná Skalice – Na Hradcích	2,3520	0,4974	1,8546	16	odborným odhadem dle založené parcelace
UP/A15	SV	Stříbrná Skalice – Na Hradcích	3,1979	0,6330	2,5649	18	odborným odhadem dle založené parcelace
Z1/A24	BS	Stříbrná Skalice – Na Hradcích	0,2059	0,2059	0	0	-
Z1/A25	BS	Stříbrná Skalice – Pod sv. Jakubem	0,8554	0,4641	0,3913	3	odborným odhadem dle založené parcelace
Z1/A26	BS	Stříbrná Skalice – Ve spálených	0,1744	0	0,1744	3	dle Z1 ÚPO
Z1/A33-36	BS	Stříbrná Skalice – Nad Čapíkem	1,0195	0	1,0195	9	dle Z1 ÚPO
Z1/A34	BS	Stříbrná Skalice – U silnice	0,3708	0	0,3708	2	dle Z1 ÚPO
Z1/A35-37	BS	Stříbrná Skalice – Na plachtě	3,2472	0	3,2472	20	dle Z1 ÚPO
Z1/A39	BS	Stříbrná Skalice – Cihelna	1,2734	0,7356	0,5378	3	dle Z1 ÚPO, odborným odhadem dle navazující zástavby
Z1/A40	BS	Stříbrná Skalice – U jabloně	1,5632	0	1,5632	15	dle Z1 ÚPO
Z1/A43	BS	Stříbrná Skalice – Hruškovský mlýn	1,4981	0	1,4981	10	dle Z1 ÚPO
UP/B1	SV	Hradové Střimelice	2,2709	0	2,2709	22	dle výpočtu* DI-TI-OV-ZV (0,2)
Z1/B17	BV	Hradové Střimelice – Malý vrch	0,7406	0,2364	0,5042	3	dle Z1 ÚPO, odborným odhadem dle založené parcelace
Z1/B18	BV	Hradové Střimelice – Křížová obec	0,7613	0	0,7613	10	dle Z1 ÚPO
UP/C1	SV	Kostelní Střimelice	1,7772	0,1763	1,6009	16	dle výpočtu* DI-TI-OV-ZV (0,2)
UP/C2	SV	Kostelní Střimelice	0,8426	0	0,8426	10	dle výpočtu* výměry parcel

ozn. plochy	způsob využití	sídlo / lokalita	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	volná kapacita (počet RD)	poznámky ke stanovení volné kapacity
UP/C3	SV	Kostelní Střimelice	1,3610	0	1,3610	13	dle výpočtu* DI-TI-OV-ZV (0,2)
UP/C4	SV	Kostelní Střimelice	0,3940	0,3940	0	0	
UP/C5	SV	Kostelní Střimelice	1,1193	0,8893	0,2300	2	odborným odhadem
UP/C6	SV	Kostelní Střimelice	0,6541	0,2102	0,4439	2	odborným odhadem dle založené parcelace
UP/C7	SV	Kostelní Střimelice	1,0096	0	1,0096	10	dle výpočtu* DI-TI-OV-ZV (0,2)
Z1/C1	BV	Kostelní Střimelice – Na Račanech	0,9796	0,4226	0,5570	4	odborným odhadem dle založené parcelace
Z1/C2	BV	Kostelní Střimelice – Pod lesem	1,1774	0,0487	1,1287	9	dle Z1 ÚPO
Z1/C13	BV	Kostelní Střimelice – V Seradově I	0,6570	0	0,6570	3	dle Z1 ÚPO
Z1/C16	BV	Kostelní Střimelice – V Borovinách I	0,6045	0	0,6045	6	dle Z1 ÚPO
Z1/C41	BV	Kostelní Střimelice – V Seradově II	1,2931	0	1,2931	8	dle Z1 ÚPO
Z1/C42	SV	Kostelní Střimelice – Na haldě – sever	0,3584	0	0,3584	2	změnou č. 1 provedena pouze úprava regulativů; dle Z1 ÚPO
UP/D2	SV	Hradec	0,6517	0	0,6517	8	odborným odhadem dle navazující zástavby
Z1/D51a	BV	Hradec – V údolí	3,7778	0	3,7778	33	dle Z1 ÚPO
CELKEM			48,9241	6,5601	42,6340	360	

* Výpočet je proveden pro větší zastavitelné plochy, v nichž není jednoznačný předpoklad pro umístění zástavby (např. je nutné řešit dopravní přístup), následujícím způsobem:

z celkové výměry jsou odečteny podíly ploch určené pro:

- veřejná prostranství v povinném rozsahu 5 % dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro zastavitelné plochy o výměře větší než 2 hektary (koeficient PV)
- související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeleň, případně drobná zařízení občanského vybavení v rozsahu 20 % (koeficient DI-TI-OV-ZV)

zbývající výměra ploch je rozdělena na průměrný počet bytových jednotek na hektar v souladu s regulativy platné ÚPD (dle minimální výměry stavebního pozemku pro RD, převážně 800 m² / 1 RD)

Samostatně jsou vyhodnoceny **plochy přestavby, resp. možnost přestavby chat na rodinné domy:**

ozn. plochy	způsob využití	sídlo / lokalita	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	volná kapacita (počet RD)	poznámky ke stanovení volné kapacity
Z1/A22	SR	Stříbrná Skalice – Na vozlím	1,9276	0,4911	1,4365	16	dle Z1 ÚPO, odborným odhadem dle navazující zástavby
Z1/C44	SR	Kostelní Střimelice – V Seradově III	1,6423	0,6041	1,0382	9	dle Z1 ÚPO, odborným odhadem dle navazující zástavby
Z1/D50a	SR	Hradec – Ve voradlech	3,9272	0,6671	3,2601	30	dle Z1 ÚPO
Z1/D50b	SR	Hradec – Ve voradlech	0,1621	0,1621	0	0	-
Z1/D52	SR	Hradec – sever	0,5327	0	0,5327	10	dle Z1 ÚPO

ozn. plochy	způsob využití	sídlo / lokalita	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	volná kapacita (počet RD)	poznámky ke stanovení volné kapacity
CELKEM			8,1919	1,9244	6,2675	65	

Celková kapacita zastavitelných ploch dle platné ÚPD činí 42,6340 ha, resp. 360 rodinných domů bez započtení ploch s možnou konverzí chat na rodinné domy. Při průměrné obydlenosti rodinného domu 2,4 obyvatel by naplnění celé volné kapacity v území představovalo nárůst o 864 obyvatel.

Při stávajícím počtu obyvatel 1448 (dle ČSÚ, k 31.1.2021) by takový rozvoj představoval nárůst o více než 50 %.

Při započtení možné konverze chat na bydlení by potenciální nárůst počtu obyvatel činil cca 1000, tedy 70 %.

Nad rámec tohoto nárůstu je nutné upozornit také na možnost přihlášení trvalého pobytu v chatách s číslem evidenčním, tedy i v rozsahu stávajících rekreačních lokalit, které nejsou určeny ke konverzi na lokality obytné, lze očekávat potenciální nárůst počtu obyvatel.

Vyhodnocení kapacity ploch pro občanské vybavení

Vyhodnocení naplněnosti záměrů dle platné ÚPD je souhrnně provedeno pro plochy, jejichž dominantním využitím je občanské vybavení; jedná se o následující typy ploch s rozdílným způsobem využití dle platné ÚPD:

OS – zóna sportu

OV – zóna občanské vybavenosti

ozn. plochy	způsob využití	sídlo / lokalita	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	poznámky
UP/A6	OS	Stříbrná Skalice	1,6248	0	1,6248	
UP/A16	OS	Stříbrná Skalice	0,7978	0	0,7978	
UP/D1 (P)	OV	Hradec	0,3143	0,3143	0	obchod v Hradci (v kombinaci s bydlením)
Z1/D51b	OV	Hradec – V údolí	0,6585	0	0,6585	
CELKEM			3,3954	0,3143	3,0811	

Část zastavitelné plochy Z1/D51b určená pro rozvoj občanského vybavení je přímo související s navrženým obytným rozvojem pro bydlení (Z1/D51a). Pro stávající zástavbu není potřeba dalšího rozvoje občanského vybavení prokázána s ohledem na velikost a měřítko sídla Hradec.

Vyhodnocení kapacity ploch pro výrobu

Vyhodnocení naplněnosti záměrů dle platné ÚPD je souhrnně provedeno pro plochy, jejichž dominantním využitím je výroba a skladování; jedná se o typ ploch s rozdílným způsobem využití dle platné ÚPD:

VL – zóna výrobní

VZ – výroba zemědělská

VS – výroba smíšená v přestavbových plochách

ozn. plochy	způsob využití	sídlo / lokalita	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	poznámky
UP/A7	VL	Stříbrná Skalice	0,8957	0,2808	0,6149	realizována ČOV a hasičárna
UP/A8	VL	Stříbrná Skalice	0,1197	0	0,1197	
UP/A9	VL	Stříbrná Skalice	0,8169	0	0,8169	
Z1/A29	VS	Stříbrná Skalice – Žďáry	9,6135	9,6135	0	změna funkce ze zemědělské na nerušící výrobu a služby
Z1/B19	VS	Hradové Střimelice – Pod vodojemem	2,4407	0,4881	1,9526	změna funkce ze zemědělské na nerušící výrobu a služby naplněnost stanovena odhadem 20 % z celkové plochy areálu
Z1/C21	VZ	Kostelní Střimelice – V Borovinách II	0,8436	0,8436	0,8436	stávající zemědělská výroba, areál je z větší části využíván

ozn. plochy	způsob využití	sídlo / lokalita	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	poznámky
CELKEM			14,7601	11,2260	3,5041	

Vyjma plochy UP/A7, v níž byla realizována čistírna odpadních vod a hasičárna, byly plochy pro rozvoj výroby vymezeny v rozsahu existujících areálů, v jejichž rozsahu bylo navrženo širší nebo jiné využití nad rámec původního zemědělského využití - jedná se tedy spíše o plochy přestavby.

Vyhodnocení ostatních ploch

V rámci Změny č. 1 ÚPO byla navržena dílčí změna využití ZC/45 (Kostelní Střimelice – Pod hradem) z veřejné zeleně na plochu vodní s možností umístění staveb pro obsluhu plochy (stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona) – tato změna není uvedena v grafické části vzhledem k jejímu charakteru (nezastavěné území). V ploše se nacházejí dva drobné objekty.

Shrnutí

Shrnutí celkové výměry zastavitelných ploch a jejich naplněnost za dobu platnosti ÚPO Stříbrná Skalice jsou uvedeny v následující tabulce:

typ ploch určených pro rozvoj obce	výměra plochy (ha)	naplněnost (ha)	volná kapacita (ha)	volná kapacita (počet RD)	poznámka
plochy pro bydlení	48,9241	6,5601	42,6340	360	
plochy přestavby, resp. možnost přestavby chat na rodinné domy	8,1919	1,9244	6,2675	65	
plochy pro občanské vybavení	3,3954	0,3143	3,0811	-	
plochy pro výrobu	1,8323	0,2808	1,5515	-	bez započtení ploch přestavby stávajících areálů
CELKEM	56,1518	7,1552	47,2666	360 RD	bez započtení ploch pro přestavby chat na rodinné domy

Celkový rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce (tedy bez započtení ploch přestavby stávajících výrobních areálů a bez započtení stávajících rekreačních ploch s možností konverze na bydlení) činí cca 56 hektarů; z toho bylo naplněno cca 7 hektarů, tedy necelých 13 %. Stejný podíl činí samostatně naplněnost ploch pro bydlení.

Jednoznačná není analýza naplněnosti ploch pro výrobu, neboť z větší části byly tyto plochy vymezeny pro drobné změny ve využití stávajících (původních zemědělských) areálů. Tyto areály jsou převážně využité, otázkou je jejich možná intenzifikace.

5.6. ZÁMĚRY DLE STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ OBCE

Obec má zpracovaný Strategický rozvojový plán 2018-2030, který představuje základní strategický dokument dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Obec STŘÍBRNÁ SKALICE si v základní strategické vizi na období 2018 – 2030 předsevzala hlavní rozvojový cíl:

Vytvořit atraktivní funkční lokalitu pro příjemné bydlení a zajímavé volnočasové aktivity.

Pro územní plán jsou relevantní pouze akce s konkrétním potenciálním průmětem do nového ÚP; jejich seznam je uveden níže v členění dle programových cílů strategického rozvojového plánu.

Programový cíl: A

Vybavenost

Dobudovat technickou infrastrukturu a rozvíjet nabídku občanské vybavenosti

Akce A - 1

Posílení zdroje pitné vody

Záměrem obce je zlepšení kvality dodávek jakostní pitné vody pro obyvatelstvo. Zajištění kvalitní pitné vody bude v plánovacím období patřit mezi základní strategické priority obce, regionu i státu. Vedení obce je proto připraveno realizovat projekt posílení zdroje pitné vody napojením jednotlivých vodovodních sítí na zdroj ze Želivky.

Akce A - 2

Rozšíření vodovodní sítě

S ohledem na další rozvoj území hodlá obec provést rozšíření vodovodní sítě. Nové úseky budou napojeny na stávající větve vodovodní sítě.

Akce A - 5

Rozšiřování splaškové kanalizace

Obec má zájem rozšířit síť splaškové kanalizace. Nové úseky budou napojeny na stávající větve stokové sítě.

Akce A - 10**Ekologické vytápění**

S ohledem na rostoucí nároky v oblasti péče o kvalitu ovzduší hodlá obec v plánovacím období aktualizovat záměr realizace ekologicky přijatelného způsobu vytápění budov v obci. Místo plynu, který se v současnosti jeví jako nedostupný zdroj energie, vznikne nová studie proveditelnosti vytápění na biopaliva.

Akce A - 15**Sociální byty**

Obec v plánovacím období zváží možnosti vybudování několika sociálních bytů s využitím příslušné dotační podpory MPSV. Stavebně-technické uspořádání všech sociálních bytů bude splňovat technické požadavky upravitelného bytu (Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Akce A - 16**Startovní byty**

Obec v plánovacím období zváží možnosti vybudování několika startovních bytů pro mladé rodiny. Záměr je v souladu s podporou celostátního trendu stabilizace mladé generace ve venkovských oblastech.

Akce A - 20**Baby park**

V souvislosti s rozvojem občanské vybavenosti hodlá obec vybudovat nové dětské hřiště, které bude určeno především nejmenším dětem s doprovodem. Bude vybaveno interaktivními dětskými atrakcemi na bázi dřeva. Součástí areálu bude i dřevěná pergola pro krátkodobý úkryt před deštěm a výkon rodičovské hygienické péče. V další fázi bude areál dovybaven buňkou s bezbariérovým chemickým WC.

Akce A - 21**Junior park**

Záměrem obce je vybudovat lokalitu určenou především pro dospívající mládež. Součástí Junior parku budou herní prvky pro adrenalinovou pohybovou aktivitu a dřevěný altán pro kryté posezení. Vybavení Junior parku bude provedeno z masivních konstrukcí, které by měly úspěšně odolávat ukázkám individuální fyzické síly. V další fázi bude areál dovybaven buňkou s bezbariérovým chemickým WC.

Akce A - 22**Senior park**

Obec hodlá vybudovat speciální zařízení určené pro realizaci sportovně-pohybových aktivit starší generace. V senior fitness parku bude instalována skupina mechanických cvičebních stojanů na procvičování jednotlivých svalových skupin. Cvičení pod širým nebem lze provádět v běžném civilním oblečení bez asistence cvičitele. V další fázi bude areál dovybaven buňkou s bezbariérovým chemickým WC.

Akce A - 23**Meditační a relaxační park**

Záměrem obce je vybudovat meditační park pro individuální klidovou relaxaci. Součástí záměru budou terénní úpravy, cesty pro pěší, dřevěná pergola, výsadba nové veřejné zeleně a instalace prvků drobné komunální architektury. Součástí meditačního a relaxačního parku by mohla být i malá vodní plocha a drobná umělecká díla.

Akce A - 33**Multifunkční sportovní hala**

Záměrem obce je v budoucnu vybudovat multifunkční sportovní halu, která v současné době velmi chybí. Existence celoročně využitelného sálu významně posílí nabídku volnočasových aktivit.

Akce A - 34**Nové stavební pozemky**

V souladu s platnou územně-plánovací dokumentací hodlá obec podporovat vznik nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a zvyšovat tak počet obyvatel obce.

Akce A - 35**In-line dráha**

Součástí nového sportovního areálu bude rovněž okružní dráha pro kolečkové bruslaře se speciálním vodorovným povrchem, doplněná nadjezdem a tunelem.

Programový cíl: B**Ekonomika a zaměstnanost**

Vyhledávat příležitosti pro podporu místní ekonomiky

Programový cíl: C**Lidské zdroje**

Zvyšovat počet obyvatel vytvořením příjemného prostředí pro děti, mládež, osoby v aktivním věku, seniory i osoby s handicapem

Programový cíl: D**Dopravní obslužnost**

Udržovat dopravní obslužnost veřejné hromadné dopravy a zlepšovat stav komunikací ve vlastnictví obce

Akce D - 1**Výstavba chodníků**

S ohledem na výsledky ankety mezi obyvateli obce bude v plánovacím období provedena rekonstrukce stávajících chodníků a výstavba dalších nových chodníků dle zpracované koncepce. Vedle snížení prašnosti a zvýšení bezpečnosti dojde k usnadnění letní a zimní údržby.

Akce D - 4**Cyklostezky**

Záměrem obce je v plánovacím období rozšířit nabídku cyklo dopravy. Zvažuje se vybudování cyklostezky směrem na Chocerady a od fotbalového hřiště na Čapík s návazností na síť cyklostezek v regionu.

Akce D - 5**Hipostezky**

Pro zamezení dalšího poškozování stávajících turistických cest hodlá obec podpořit budování samostatné sítě hipostezek. Jejich trasy mohou využít náročnější terénní konfiguraci v extravilánu a přispět tak k atraktivnějšímu formování kulturní krajiny.

Akce D - 10**Parkovací plochy**

Současný stav parkování v centru je důsledkem přijatého životního stylu a postupujícím tlakem na urbanizaci životního prostředí v obci. Obec proto hodlá v plánovacím období posílit množství parkovacích ploch v centru. S ohledem na stávající urbanistické uspořádání se zvažují následující možnosti:

Řešení plošné

- definovat více parkovacích ploch
- omezit délku doby parkování
- zpoplatnit dobu parkování

Programový cíl: E**Životní prostředí**

Zlepšovat stav veřejných prostranství, důsledně likvidovat nepovolené skládky a rozšiřovat veřejnou zeleň

Akce E - 9**Územní systém ekologické stability**

V rámci územního plánu obce bude navržena koncepce územního systému ekologické stability. Obecně je smyslem ÚSES vymezit „prostor pro přírodu“, skládající se z ploch (biocenter) a tras (biokoridorů).

Účelem vymezování ÚSES je ochrana stávajících a vytvoření nových ostrovů v požadované hustotě a nalezení jejich vhodných propojení systémem suchých a mokřých cest, aby byla umožněna výměna biologických informací mezi jednotlivými ostrovy.

Vzhledem k časovým parametrům přírodních procesů je potřebné, aby vymezení bylo dostatečně stabilní a dlouhodobě neměnné. V územním plánu jsou stanoveny: nadregionální a regionální ÚSES, lokální ÚSES. Obec bude dohlížet a realizovat návrhy opatření, které budou podrobně popsány v návrhové části územního plánu.

Akce E - 14**Zadržování vody v krajině**

Záměrem obce je provést technická opatření pro intenzivnější zadržování povrchové vody v krajině. Jedná se o adaptační opatření pro zmírnění dopadů klimatické změny na vodní ekosystémy. Bude podporovat vznik a rozšiřování retenčních ploch i meandrů drobných vodních toků na podporu decentralních a semi-centrálních řešení, která mají příznivé dopady na blízké ekosystémy, mikroklima, úrodnost půd, na zlepšení vodních poměrů v obci. Součástí záměru bude i přeměna nepropustných povrchů na propustné či polopropustné, obnova a budování cest, pěšin a mostků.

Akce E - 21**Rekultivace lomu**

Po ukončení těžby v lomu obec uvítá následnou rekultivaci ploch a vytvoření nových příležitostí pro rozvoj rekreačních volnočasových aktivit.

Akce E - 24**Revitalizace údolních niv**

Péče o životní prostředí na území katastru obce se týká i udržování kulturní krajiny v obtížně přístupných oblastech. V plánovacím období hodlá obec podporovat postupnou revitalizaci ploch údolních niv dle platného ÚSES.

Programový cíl: F**Cestovní ruch**

Podporovat využití regionálních turistických a cykloturistických tras, aktivně se podílet na kulturním dění v regionu

Programový cíl: G **Zájmové aktivity**

Rozvíjet spolkovou a sportovní činnost, podporovat volnočasovou aktivitu obyvatel i aktivizaci seniorů

Programový cíl: H **Bezpečnost**

Zajistit zvýšenou bezpečnost silničního provozu a prosazovat postih veškeré přestupkové činnosti

Programový cíl: I **Přístupnost**

Vytvořit bezbariérovou přístupnost veřejných objektů a prostranství pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

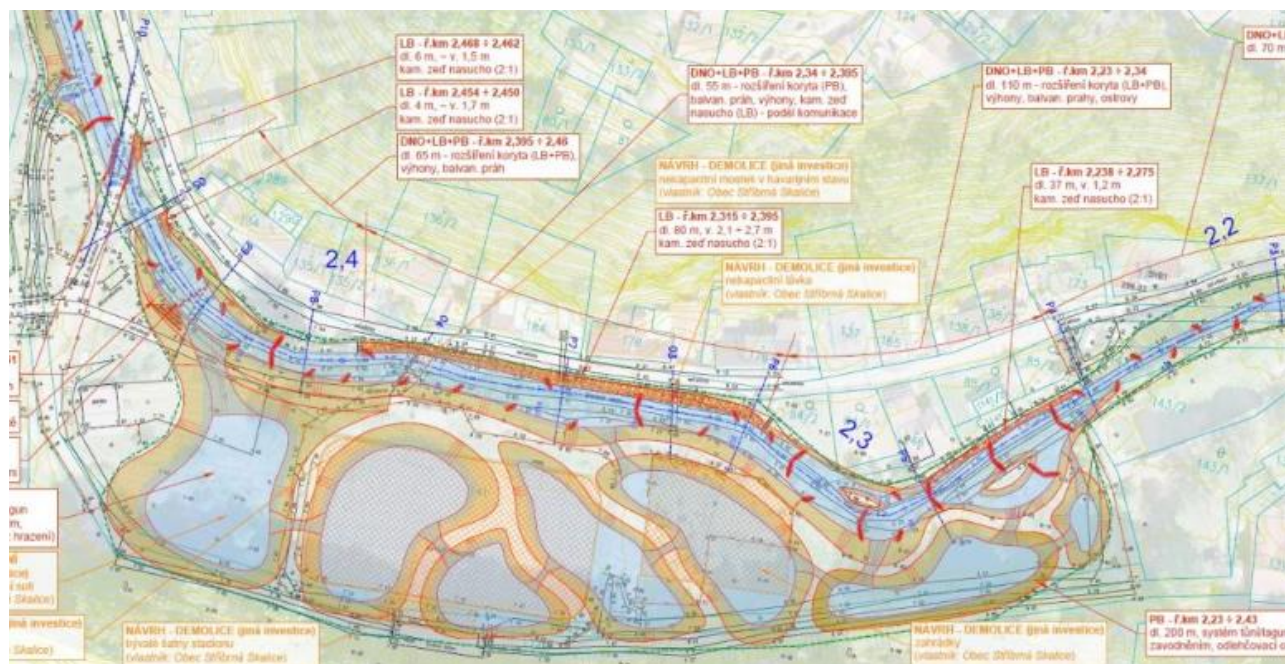
5.7. KONKRÉTNÍ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

V rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů byly shromážděny záměry vyplývající z oborových dokumentací a podkladů a konkrétní projektové záměry (zpravidla v detailní fázi rozpracovanosti záměru – v měřítku ideového návrhu, územní studie či dokumentace pro územní řízení).

Revitalizace úseku koryta Jevanského potoka

Projekt revitalizace Jevanského potoka při ulici V Podhradí vychází ze Studie odtokových poměrů v povodí Sázavy a z variantního řešení možné revitalizace. Záměr Povodí Vltavy byl schválen Zastupitelstvem obce.

Místní panelové kluziště spolu s dřevěnými mantinely vybudované v záplavovém území v Podhradí by v budoucnu mělo ustoupit tůním a odpočinkové zóně. Kromě plánovaného hřiště o velikosti 30x15 m by zde měly být v budoucnu instalovány různé herní prvky, lavičky a vysázeno nové stromořadí. (informace viz <https://www.hradec1.cz/2020/02/v-podhradí-by-mela-vzniknout-volnocasova-zona-s-tunemi/>).



Zákres revitalizace (zdroj: <https://www.hradec1.cz/2020/02/v-podhradí-by-mela-vzniknout-volnocasova-zona-s-tunemi/>)

Rozvoj sportovního areálu TJ Meteor

Aktuálně je připravován záměr na výstavbu multifunkčního hřiště a dalších doplňkových sportovišť a staveb v areálu TJ Meteor. Projekt zahrnuje také parkovací stání na okraji areálu.



Zákres rozvoje areálu (modré plochy – multifunkční hřiště, v jižní části parkovací stání)

Hřiště ve Stříbrné Skalici

Dle informací od samosprávy je připravován záměr výstavby dětského hřiště na pozemku č. 27 (včetně stavebních parcel č. 1096, 559, 560, 561, 562, 563, 564 a 1096) v k. ú. Stříbrná Skalice (jižně pod zdravotním střediskem).

Bytový dům Na Zlodějce

Obec aktuálně plánuje jednat o stavebním využití zastavitelné plochy pro umístění bytového domu v ulici Na Zlodějce. Pro tento záměr je v platném ÚPO vymezena zastavitelná plocha s označením UP/A5. Jedná se o pozemek navazující na stávající bytový dům, podél ulice je dále umístěno zdravotní středisko.

Souhrnný přehled projektových záměrů

ozn. záměru	záměr	k. ú.	parcelní čísla
K01	revitalizace úseku koryta Jevanského potoka	Stříbrná Skalice	(dle grafického vymezení)
K02	rozvoj sportovního areálu TJ Meteor	Stříbrná Skalice	(dle grafického vymezení)
K03	hřiště ve Stříbrné Skalici	Stříbrná Skalice	27, st. 1096, st. 559, st. 560, st. 561, st. 562, st. 563, st. 564, st. 1096
K04	bytový dům Na Zlodějce	Stříbrná Skalice	39/1

Rozsah záměrů je zobrazen ve výkrese č. 3 (Výkres záměrů na provedení změn v území).

Další konkrétní projektové záměry budou průběžně prověřovány v rámci zpracování návrhu ÚP v součinnosti se stavebním úřadem.

5.8. POŽADAVKY OBČANŮ

Před vlastním zpracováním doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Stříbrná Skalice byly sbírány podněty občanů – konkrétní požadavky vlastníků pozemků. Jejich přehled je uveden v tabulce, zobrazeny jsou ve výkrese č. 3 (Výkres záměrů na provedení změn v území).

číslo podnětu	požadavky na změnu v území	k. ú.	parcelní čísla
01	změna z rekreačních ploch na plochy bydlení z důvodu rekolaudace stávajícího rekreačního objektu na rodinný dům	Stříbrná Skalice	309/11, 309/12, 310/3, st. 927
02	výstavba rodinného domu nebo rekreačního objektu	Stříbrná Skalice	450
03	změna z rekreačních ploch na plochy bydlení	Hradec u Stříbrné Skalice	56/8, 56/16, 56/25, st. 78, st. 375, st. 160
04A	rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení schválené v rámci platného ÚPO	Kostelní Střimelice	748/4, 748/5
04B	výstavba rodinného domu	Kostelní Střimelice	748/3
05	zrušení nebo zmenšení ochranného pásma lesa v rámci dotčených parcel		
06	Pozn.: Ochranné pásmo lesa, resp. pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je zákonným limitem a nelze jej nijak měnit.	Stříbrná Skalice	842/3, 842/4, 1788/26
07	výstavba rodinného domu	Stříbrná Skalice	1321, 1327
08	stavební parcely	Kostelní Střimelice	24/1, 24/2
09A	zařazení do zóny venkovské zástavby	Hradové Střimelice	273/4
09B	zařazení do obytného území (bydlení smíšené, venkovské, rekreační)	Hradové Střimelice	634, 639, 640
09C	zařazení do obytného území (bydlení smíšené, venkovské, rekreační), případně nerušící výroba	Hradové Střimelice	620
09D	zařazení do obytného území (bydlení smíšené, venkovské, rekreační)	Hradové Střimelice	97, 102/1, 104, 105
10A	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení nebo obecně (blíže nespecifikovanou) zastavitelnost.	Stříbrná Skalice	337/9
10B	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení nebo obecně (blíže nespecifikovanou) zastavitelnost.	Stříbrná Skalice	313/1, 310/5, 312, 313/3
10C	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení nebo obecně (blíže nespecifikovanou) zastavitelnost.	Stříbrná Skalice	287/1, 286, 287/3, 275/2
10D	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení nebo obecně (blíže nespecifikovanou) zastavitelnost.	Stříbrná Skalice	1310, 1309
10E	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení nebo obecně (blíže nespecifikovanou) zastavitelnost.	Stříbrná Skalice	1307/14, 1307/16, 1250/9, 1250/11
11A	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení nebo obecně (blíže nespecifikovanou) zastavitelnost.	Stříbrná Skalice	1250/12
11B	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení nebo obecně (blíže nespecifikovanou) zastavitelnost.	Stříbrná Skalice	1250/13
12	stavební pozemek Pozn.: Pozemek je zastavěný, dle žádosti bylo zahrnutí pozemku opomenuto v platném ÚPO.	Kostelní Střimelice	917/1, st. 87

číslo podnětu	požadavky na změnu v území	k. ú.	parcelní čísla
13	zařazení do zóny individuální rekreace Pozn.: Pozemky v lokalitě Skalka byly v minulosti využívány ke speciálním geodetickým observačním technologiím, objekty jsou v současné době využívány pro rekreační účely, případně ke krátkodobým pronájům pro ubytování.	Kostelní Střimelice	505/10, 505/11, 505/12, 505/14, 505/15, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 591/1, 591/2, 592, 593, st. 171, st. 172
14A	umožnění zemědělské živočišné výroby	Hradové Střimelice	71, 78/56, 78/57, 79/3, st. 180/1, st. 324/2
14B	venkovské bydlení určené k výstavbě 1 RD	Hradové Střimelice	610
14C	stavba pro zemědělství do 300 m ² stavby zemědělské a zpevněné plochy	Hradové Střimelice	626/10, 569/1
14D	zařazení do zóny individuální rekreace	Hradové Střimelice	127/3, 127/4
15	petice k zastavěnosti lokality „V údolí“ v Hradci, požadavek na zrušení zastavitelnosti z důvodu vedení RBK dle ZÚR SK, zachování ekologické stability a krajinného rázu	Hradec u Stříbrné Skalice	93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 82/11
16A	zařazení pozemku do zóny venkovské zástavby, stavební pozemky (bydlení)	Stříbrná Skalice	1401
16B	zařazení pozemku do zóny venkovské zástavby, stavební pozemky (bydlení)	Stříbrná Skalice	1404
16C	stavební pozemky (bydlení)	Stříbrná Skalice	195, 196
17A	zařazení do zóny venkovské zástavby nebo individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1488/2
17B	zařazení do zóny venkovské zástavby nebo individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1485
17C	zařazení do zóny venkovské zástavby nebo individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1547/1, 1547/2, 1543/29, 1550/1
17D	zařazení do zóny venkovské zástavby nebo individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1465/1
17E	zařazení do zóny venkovské zástavby nebo individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1543/25
18	zařazení do zóny individuální rekreace	Stříbrná Skalice	657
19A	zařazení do zóny venkovské zástavby	Stříbrná Skalice	1518/1, 1518/4, 1518/5
19B	zařazení do zóny venkovské zástavby	Hradové Střimelice	266, 268, 269/1, 273/2, 273/3
19C	zařazení do zóny venkovské zástavby	Hradové Střimelice	273/1, 273/5
19D	zařazení do zóny venkovské zástavby	Hradové Střimelice	277, 278
20	zařazení do zóny venkovské zástavby	Stříbrná Skalice	1665/1, 1665/4, 1665/5, 1665/6
21	zařazení mezi pozemky určené k trvalému bydlení	Stříbrná Skalice	496
22A	zařazení mezi pozemky stavební určené k individuální výstavbě	Hradové Střimelice	260, 261, 262
22B	zařazení mezi pozemky stavební určené k individuální výstavbě	Hradové Střimelice	264
23	<i>žádost byla stažena</i>	-	-
24	ponechání pozemků v zóně venkovské zástavby (pro výstavbu RD)	Stříbrná Skalice	1519/2, 1743
25A	zařazení do zóny venkovské zástavby případně do zóny individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1054, 1055
25B	zařazení do zóny venkovské zástavby případně do zóny individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1003
26	chov hospodářských zvířat a s tím související možnosti vybudování technického zázemí (přístřešky pro zvířata, přístřešky pro zemědělskou techniku, skladování krmiva aj.)	Kostelní Střimelice	446/1
27	změna na stavební pozemek (trvalé bydlení)	Stříbrná Skalice	1164/2

číslo podnětu	požadavky na změnu v území	k. ú.	parcelní čísla
28	legalizace stavby včelína resp. zahradního domku v zázemí pozemku RD	Hradec u Stříbrné Skalice	53/6
29A	zařazení pozemků do individuální bytové výstavby	Stříbrná Skalice	1474/2
29B	zařazení pozemků do individuální bytové výstavby	Stříbrná Skalice	1474/4
29C	zařazení pozemků do individuální bytové výstavby	Stříbrná Skalice	1474/6
29D	zařazení pozemků do individuální bytové výstavby	Stříbrná Skalice	1479/9
29E	zařazení pozemků do individuální bytové výstavby	Stříbrná Skalice	1475
29F	zařazení pozemků do individuální bytové výstavby	Stříbrná Skalice	1192/1, 1193
30	zařazení pozemků do venkovské zástavby	Hradové Střimelice	267
31A	zařazení pozemků do zóny výrobní případně do zóny zemědělské	Stříbrná Skalice	1153/4
31B	zařazení pozemků do zóny výrobní případně do zóny zemědělské	Stříbrná Skalice	1153/3
31C	zařazení pozemků do zóny venkovské zástavby případně do zóny individuální rekreace	Stříbrná Skalice	1151, 1152
31D	zařazení pozemků do zóny venkovské zástavby případně do zóny individuální rekreace	Hradové Střimelice	1151/17
32A	zařazení pozemků do venkovské zástavby	Stříbrná Skalice	1666, 1665/7, 1665/8
32B	zařazení pozemků do venkovské zástavby	Stříbrná Skalice	1658/2
32C	část pozemku přiléhající ke komunikaci – umožnit výstavbu 2 RD (2x 1000 m ²)	Kostelní Střimelice	546/14
33	změna využití ze sportovního areálu na výstavbu RD se zahradou	Kostelní Střimelice	107/5
34	změna využití z rekreace (rekreační chata) na bydlení (stavba RD)	Kostelní Střimelice	500/1, st. 142
35	změna na stavební pozemek Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Stříbrná Skalice	1311
36	změna na stavební pozemek Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Stříbrná Skalice	1250/8, 1307/13
37	změna na stavební pozemek Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Stříbrná Skalice	565/2
38A	změna na plochy bydlení – stavební pozemky	Stříbrná Skalice	1250/6, 1307/2, 1303/15
38B	změna na plochy bydlení – stavební pozemky	Stříbrná Skalice	1250/23
38C	změna na plochy bydlení – stavební pozemky	Stříbrná Skalice	1489/2
39	zařazení do zastavitelných ploch za účelem stavby pro rodinnou rekreaci	Kostelní Střimelice	865
40	zařazení do zastavitelných ploch za účelem výstavby RD	Kostelní Střimelice	365/9
41	zařazení pozemků za účelem výstavby rodinných domů	Hradové Střimelice	155/1, 155/2, 155/3, 189/9, 154/2, 431/4
42A	zařazení pozemků do zástavby Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Hradové Střimelice	754/2, 779/1, 779/2, 755
42B	změna podmínek stanovených regulativy (v zastavitelné ploše Z1/B17 dle platného ÚPO) – umístit 4-5 RD (stávající regulativy – 2 RD)	Hradové Střimelice	754/1
43	zařazení pozemku pro zástavbu RD	Hradové Střimelice	103
44	zařazení do nového územního plánu Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na změnu využití pozemků pro bydlení.	Kostelní Střimelice	20/8, st. 210
45A	zařazení pozemků do zastavitelné plochy pro výstavbu RD eventuálně rekreačních chat	Stříbrná Skalice	347, 348, 349, 385/1, 385/2, 385/3, 351/3, 308/20

číslo podnětu	požadavky na změnu v území	k. ú.	parcelní čísla
45B	zařazení pozemků do zastavitelné plochy pro výstavbu RD eventuálně rekreačních chat	Stříbrná Skalice	842/6, 833/1, 833/2, 834
45C	zařazení pozemků do zastavitelné plochy pro výstavbu RD eventuálně rekreačních chat	Stříbrná Skalice	842/2
46	zařazení pozemku pro výstavbu RD	Stříbrná Skalice	182
47	zařazení pozemku do zastavitelných ploch pro trvalé bydlení v RD	Stříbrná Skalice	1246
48	zařazení pozemku z veřejné zeleně do stavebního pozemku	Kostelní Střimelice	465/2
49A	zařazení pozemku pro výstavbu rodinných domů	Kostelní Střimelice	461
49B	stavební pozemky Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Kostelní Střimelice	464/1
49C	stavební pozemky Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Kostelní Střimelice	464/2
50A	stavební pozemky Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Kostelní Střimelice	558, 559
50B	stavební pozemky Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Kostelní Střimelice	571
51	zařazení pozemku pro výstavbu RD	Stříbrná Skalice	500/4
52A	zařazení pozemku do obytné plochy pro výstavbu RD event. další specifikace	Stříbrná Skalice	842/1
52B	zařazení pozemku do obytné plochy pro výstavbu RD event. další specifikace Pozn.: požadavek totožný s žádostí 45C	Stříbrná Skalice	842/2
53	zařazení pozemku do ploch bydlení, pro výstavbu RD	Stříbrná Skalice	470/1
54	zařazení pozemku pro výstavbu RD	Kostelní Střimelice	345/4
55	zařazení pozemku do rekreace a bydlení z důvodu rekolaudace na RD	Kostelní Střimelice	917/2, st. 159
56A	zařazení pozemku pro výstavbu RD	Kostelní Střimelice	888/13, 888/19, 888/4
56B	zařazení pozemku pro výstavbu RD	Kostelní Střimelice	894, 895
57A*	změna výměry stavebních pozemků na 800 m ² Pozn.: v platném ÚPO je min. výměra 1000 m ²	Kostelní Střimelice	-
57	zařazení pozemku pro výstavbu RD nebo pro individuální rekreaci	Stříbrná Skalice	989/1
58A*	úprava regulativů pro zónu individuální rekreace (lokalita Hruškov): - úprava velikosti doplňkových staveb z 16 m ² zastavěné plochy na 25 m ² a úprava formulace požadavku přizpůsobení stavbě hlavní – neomezovat podobu stavby nebo umožnit ploché pochozí či zelené střechy u staveb doplňkových - úprava regulace výšky hlavní stavby pro rekreaci – hlavní stavba nebude mít více než 3 podlaží (stávající regulace – přízemí nebo přízemí s podkrovím a sedlovou střechou neodpovídá existujícím stavbám v zóně) - úprava regulace tvaru střech hlavních staveb pro rekreaci – zakázány jsou rovné střechy a střechy alukrytové či plechové bez barevné úpravy. Rovné střechy jsou povoleny, pokud slouží jako terasa nebo jde o střechy osázené vegetací (tzv. zelené střechy) nebo pokud ji rekonstruovaný objekt již měl (stávající regulace – zakázány jsou rovné střechy alukrytové či plechové bez barevné úpravy neodpovídá existujícím stavbám v zóně) - úprava celkové výšky hlavních staveb pro rekreaci – celková výška staveb pro rekreaci nad terénem nepřesáhne 7 m, pokud je stavba umístěna ve svažitém pozemku, nepřevyšší stavba terén o více než 7 m měřeno z nejvyšší polohy pozemku (stávající regulace – celková výška staveb pro rekreaci nad terénem nepřesáhne 7m neodpovídá existujícím stavbám v zóně)	Stříbrná Skalice	-

číslo podnětu	požadavky na změnu v území	k. ú.	parcelní čísla
58	stavební pozemky Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení nebo individuální rekreaci.	Stříbrná Skalice	649
59	zařazení pozemku pro výstavbu RD	Hradové Střimelice	153
60	zachování zeleně	Kostelní Střimelice	64, 65/1, 65/2, 65/5, 65/8, 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 1031
61	stavební pozemky Pozn.: Pravděpodobně se jedná o požadavek na bydlení.	Hradové Střimelice	673/1
62	zařazení pozemků pro výstavbu RD	Stříbrná Skalice	1067/6, 1067/7, 1067/8, 1067/9, 1067/10, 1067/11
63	zařazení pozemků do ploch bydlení (stávající využití umožňuje pouze rekreaci) (žádost podána po termínu)	Stříbrná Skalice	364/1, st. 278
64	zařazení pozemků pro výstavbu RD (žádost podána po termínu)	Kostelní Střimelice	523, 524, 525/17, 525/18, 534, 538/3

Pozn.: Podněty označené * nejsou graficky zobrazeny ve výkrese č. 3 (Výkres záměrů na provedení změn v území).

5.9. POŽADAVKY NA KOORDINACI S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Územní plán bude koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zohledněny budou případně i aktuálně rozpracované dokumentace. Koordinace se týká veškerých záměrů, které mohou vytvářet určité nároky na řešené území – např. dopravní záměry, zastavitelné plochy (vliv z hlediska kapacit území, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) a další zejména liniové prvky (návažnost technické infrastruktury, ÚSES atd.)

V rámci zpracování ÚP budou koordinovány následující záměry platných ÚP sousedních obcí vyvolávající nároky na území obce Stříbrná Skalice:

sousední obec		
ÚPD	datum vydání (nabytí účinnosti)	záměry ke koordinaci
ČERNÉ VODĚRADY		
Územní plán Černé Voděrady	5.5.2010 (21.5.2010)	- vymezení regionálního biokoridoru RBK 6011 - vymezení lokálního biocentra LBC 3 - vymezení lokálního biokoridoru LBK 11 <i>Pozn.: posuzováno dle úplného znění ÚP Černé Voděrady po vydání Změn č. 1, 2 a 3, 2020)</i>
Změna č. 1 ÚP Černé Voděrady	(31.5.2013)	
Změna č. 2 ÚP Černé Voděrady	(25.3.2017)	
Změna č. 3 ÚP Černé Voděrady	(7.10.2020)	
CHOCERADY		
Územní plán Chocerady	(13.9.2018)	- vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 61 Štěchovice – Chraňbožský les - vymezení regionálního biocentra RBC Šejř - návrh cyklotrasy CT1 z centra Chocerad dále po levém břehu Sázavy přes Samechov směrem na Stříbrnou Skalici
Změna č. 1 ÚP Chocerady	(15.4.2021)	
ONDŘEJOV		
Územní plán obce Ondřejov	18.10.2006 (3.11.2006)	- nebyly zjištěny <i>Pozn.: posuzováno dle úplného znění ÚPO Ondřejov po vydání Změn č. 1, 2,</i>

sousední obec		
ÚPD	datum vydání (nabytí účinnosti)	záměry ke koordinaci
Změna č. 1 ÚPO Ondřejov	15.12.2011 (31.12.2011)	3 a 5, 2018), které zahrnuje pouze výřezy jednotlivých sídel, nezobrazuje tedy území podél hranice se Stříbrnou Skalicí
Změna č. 2 ÚPO Ondřejov	(3.10.2014)	
Změna č. 3 ÚPO Ondřejov	(17.6.2015)	
Změna č. 5 ÚPO Ondřejov	(24.8.2018)	
Územní plán Ondřejov	(rozpracovaný)	Pozn.: bude případně koordinováno dle aktuální fáze rozpracovanosti
OPLANY		
Územní plán Oplany	21.4.2008 (6.5.2008)	- nebyly zjištěny Pozn.: grafická část dokumentace zahrnuje pouze výřezy jednotlivých sídel, nezobrazuje tedy území podél hranice se Stříbrnou Skalicí
VLKANČICE		
Územní plán Vlkančice	(5.1.2019)	- nebyly zjištěny
VÝŽERKY		
Územní plán Výžerky	(rozpracovaný)	Pozn.: bude případně koordinováno dle aktuální fáze rozpracovanosti

6. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU

Na základě všech dosud uvedených podkladů, informací a analýz byly identifikovány závady, střety, rizika a ohrožení k řešení v novém ÚP. Všechny tyto problémy jsou uvedeny v následujících tabulkách a zobrazeny ve výkrese č. 4 (Výkres problémů k řešení v ÚP).

6.1. ZÁVADY

Urbanistické závady

typ závady	lokalizace
plocha brownfield – nevyužívané kluziště	V Podhrádí (jižní okraj Stříbrné Skalice)
nezbytnost prověření rozvoje zástavby v ploše přestavby – prostoru bývalé plochy brownfield pod kostelem sv. Jakuba V Rovném	plocha při Sázavské ulici v sousedství kostela sv. Jakuba Staršího v Rovném (východní okraj Stříbrné Skalice)
nevhodně navržená rozsáhlá zástavba Na Hradcích bez zajištění adekvátního dopravního přístupu a další veřejné infrastruktury	osada Na Hradcích
nevhodně navržená rozsáhlá zástavba propojující sídlo Hradec s převážně rekreační lokalitou, výrazný nárůst poměrně malého osídlení Hradce	zastavitelné plochy Z1/D51a a Z1/D51b v Hradci
nevhodně navržená zástavba propojující lokalitu Vozlín se souvislou zástavbou Stříbrné Skalice a narušující historickou krajinou strukturu zajišťující propojení krajiny nad Skalici s údolím Jevanského potoka	zastavitelná plocha UP/A2 mezi Vozlínem a Stříbrnou Skalici
nevhodně navržená zástavba v sousedství kostela (potenciální negativní vliv na vizuální působení dominanty kostela v dálkových pohledech)	Kostelní Střimelice – volná plocha západně od kostela sv. Martina
nevřešený vztah stávající rekreační zástavby a stavební uzávěry vyplývající z ochranného pásma lomu v ÚP	rekreační chatové osady Čapík a Marjánka
rozsáhlý rozvoj sídla směrem do volné krajiny	Kostelní Střimelice, Hradec, Hradové Střimelice, navržená zástavba od Stříbrné Skalice k Vozlínu, Na Hradcích

Dopravní závady

typ závady	lokalizace
absence samostatně vedeného chodníku a cyklotrasy podél hlavní dopravní osy území (silnice II/335)	podél silnice II/355 v celé trase v rámci řešeného území
absence samostatné pěší a cyklistické cesty mezi sídly	Hradové Střimelice – Hradec (Propast); Kostelní Střimelice – Hradec (Propast); Kostelní Střimelice – Stříbrná Skalice; Hradové Střimelice – Kostelní Střimelice
nedostatečné parametry přístupové komunikace do osady Na Hradcích	přístupová cesta do osady Na Hradcích

Technické závady

typ závady	lokalizace
absence vodovodu	Hradec, osada Na Hradcích
absence kanalizace	Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice, Hradec (Na Hradcích probíhá výstavba kanalizace)
problematické nakládání s odpadními vodami v území rekreačních osad mimo dosah splaškové kanalizace	osady Kloučka, Čapík, Důle, Hruškov, u Zvánovického potoka, Havírna (není zobrazeno ve výkrese)
absence plynofikace (absence dvoucestného zásobování energií)	celé území obce (není zobrazeno ve výkrese)

Přírodní a krajinné závady

typ závady	lokalizace
narušení struktury krajiny rozsáhlým lomem	kamenolom v jižní části obce
urbanizace Na Hradcích nezohledňující hodnotu krajiny a charakter reliéfu	osada Na Hradcích
nedostatečné vymezení ÚSES (neodpovídá postupům zpřesnění skladebných částí nadmístní úrovně ze ZÚR SK, na lokální úrovni neodpovídá aktuální metodice)	celé území obce

Hygienické závady

typ závady	lokalizace
významný zdroj znečištění ovzduší	kamenolom pod Čapíkem
zatížení rekreační zástavby hlukem a vibracemi	rekreační chatové osady Kloučka, Čapík a Marjánka

6.2. RIZIKA A OHROŽENÍRizika a ohrožení v území

typ závady	lokalizace
stávající zástavba na poddolovaném území	JZ okraj zástavby Stříbrné Skalice (ulice Ke štolám); část osady Hruškovský mlýn (prostor před mlýnem a chatová zástavba naproti)
stávající zástavba v záplavovém území Q100 a v jeho aktivní zóně	jižní okraj chatové oblasti Kloučka; několik staveb rekreačních chat v Hradci a v osadě Marjánka; rodinné domy v jihovýchodní části Stříbrné Skalice
ohrožení zástavby přívalovými povodněmi (kritický bod a přispívající plocha)	území mezi Hradcem a Kostelními Střimelicemi; území mezi Skalici, Cihelnou a osadou U Klíčů; území nad osadou Kloučka; území pod Skalickou Myslivnou
riziko negativního ovlivnění údolních niv (rozvoj zástavby, nevhodné hospodaření), jejichž ochrana je zásadní zejména pro zajištění retenční kapacity území a stabilizace vodního režimu	údolní nivy v celém řešeném území
potenciální ohrožení zástavby z vlivů probíhající těžby v kamenolomu	rekreační chatové osady Kloučka, Čapík a Marjánka
půdy významně ohrožené vodní erozí	půdní bloky v okolí Kostelních Střimelic
půdy významně ohrožené větrnou erozí	půdní bloky mezi Hradovými Střimelicemi a Hruškovským mlýnem

6.3. STŘET

Střety záměrů s limity využití území

Střety záměrů jsou identifikovány v rozsahu záměrů a požadavků na stavební využití ploch dotčených významnými limity využití území, jejichž ochrana a smysl vymezení představuje významný veřejný zájem v území, a zároveň jejichž existence potenciálně komplikuje nebo přímo znemožňuje realizaci záměru.

ozn. střetu	záměr ve střetu s limity	limit využití území
X01	požadavek na stavební využití 45B	nadregionální biokoridor K61 vymezený v ZÚR SK
X02	požadavek na stavební využití 52A	nadregionální biokoridor K61 vymezený v ZÚR SK
X03	požadavek na stavební využití 45C	nadregionální biokoridor K61 vymezený v ZÚR SK
X04	požadavek na stavební využití 37	nadregionální biokoridor K61 vymezený v ZÚR SK
X05	požadavek na stavební využití 19A	záplavové území Q100 a jeho aktivní zóna
X06	zastavitelná plocha UP/B1, požadavek na stavební využití 59	poddolované území
X07	požadavek na stavební využití 09D	poddolované území
X08	požadavek na stavební využití 04B	poddolované území
X09	zastavitelná plocha Z1/D50a (záměr konverze rekreační lokality na bydlení)	PUPFL (plošně rozsáhlejší dotčení pozemků lesa)
X10	zastavitelná plocha Z1/D51b	regionální biokoridor RBK 6011 vymezený v ZÚR SK
X11	zastavitelná plocha Z1/D51a	regionální biokoridor RBK 6011 vymezený v ZÚR SK
X12	zastavitelná plocha Z1/D51a	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X13	zastavitelná plocha Z1/C41	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X14	zastavitelná plocha Z1/C21	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X15	zastavitelná plocha Z1/C16	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X16	zastavitelná plocha Z1/A34	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X17	zastavitelná plocha Z1/A39	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X18	zastavitelná plocha Z1/A35-37	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X19	zastavitelná plocha UP/A3	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X20	zastavitelná plocha Z1/A40	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X21	zastavitelná plocha UP/A4	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X22	zastavitelná plocha UP/A6	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X23	zastavitelná plocha UP/A7	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X24	zastavitelná plocha UP/A16	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X25	zastavitelná plocha UP/A15	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
X26	požadavek na stavební využití 45B	ochranné pásmo lomu (ekvivalent stavební uzávěry)
X27	požadavek na stavební využití 52A	ochranné pásmo lomu (ekvivalent stavební uzávěry)
X28	zastavitelná plocha Z1/A33-36	ochranné pásmo lomu (ekvivalent stavební uzávěry)

Pozn.: Střet zastavitelných ploch se zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany nebyl identifikován v zastavěném území nebo v prolukách, a dále pokud bylo dotčení okrajové nebo plošně nevýznamné.

Střety záměrů s jinými záměry na změny využití území

Střety záměrů s jinými záměry na využití území jsou vyhodnoceny pouze v případech neslučitelnosti obou záměrů, tedy v situaci, kdy jeden záměr výrazně brání realizaci jiného záměru nebo je s ním zcela v rozporu (např. zastavitelná plocha v jejímž rozsahu je navržena plocha s potenciálem akumulace vod) (obtížná slučitelnost záměrů, nemožnost koordinovat a realizovat oba záměry apod.).

ozn. střetu	záměr ve střetu s jiným záměrem	záměr ve střetu s jiným záměrem
XX01	zastavitelná plocha Z1/D51a	plocha s potenciálem zadržování vod, návrh zatravnění (záměry dle ÚSK)

ozn. střetu	záměr ve střetu s jiným záměrem	záměr ve střetu s jiným záměrem
XX02	zastavitelná plocha Z1/C16	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX03	požadavek na stavební využití 22A	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX04	požadavek na stavební využití 22B	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX05	požadavek na stavební využití 19C	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX06	požadavek na stavební využití 19B	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX07	požadavek na stavební využití 30	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX08	požadavek na stavební využití 19A	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX09	požadavek na stavební využití 25A	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX10	požadavek na stavební využití 16B	plocha s potenciálem zadržování vod, návrh zatravnění (záměr dle ÚSK)
XX11	požadavek na stavební využití 16A	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX12	požadavek na stavební využití 06	plocha s potenciálem zadržování vod, návrh zatravnění (záměry dle ÚSK)
XX13	zastavitelná plocha Z1/35-37	návrh zatravnění (záměry dle ÚSK)
XX14	požadavek na stavební využití 38B	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX15	požadavek na stavební využití 38A	návrh zatravnění (záměry dle ÚSK)
XX16	požadavek na stavební využití 10D	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX17	požadavek na stavební využití 25	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX18	požadavek na stavební využití 10E, 11A, 11B, 36	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX19	zastavitelná plocha UP/A6	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX20	zastavitelná plocha UP/A7	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX21	zastavitelná plocha Z1/A25	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX22	požadavek na stavební využití 10B	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX23	zastavitelná plocha Z1/A34	plocha s potenciálem zadržování vod (záměr dle ÚSK)
XX24	zastavitelná plocha Z1/D15a, Z1/D15b	požadavek 15 Pozn.: petice k zastavěnosti lokality „V údolí“ v Hradci, požadavek na zrušení zastavitelnosti z důvodu vedení regionálního biokoridoru RBK dle ZÚR SK, dále z důvodu zachování ekologické stability a krajinného rázu

Pozn.: ÚSK – Územní studie krajiny správního obvodu ORP Říčany

Systémové střety záměrů s principy územního rozvoje

Střety záměrů představujících možný či již navržený rozvoj urbanizovaného území (požadavky občanů na stavební využití pozemků a zastavitelné plochy dle platného ÚPO) jsou identifikovány ve vztahu k principům územního rozvoje, které představují významné koncepční zásady územního rozvoje založené na komplexní ochraně vybraných aspektů území. Konkrétní principy jsou uvedeny v tabulce s podrobnějším popisem principu a jeho opoře v právních předpisech nebo dokumentech.

ozn. střetu	okruh záměrů ve střetu s principy územního rozvoje	princip územního rozvoje, charakteristika
XVK	požadavky občanů na stavební využití pozemků, zastavitelné plochy dle platného ÚPO	ochrana volné krajiny, resp. nezastavěného území - princip založený na vyloučení rozvoje zástavby bez přímé vazby na zastavěné území a stabilizovanou zástavbu, princip založený na rozvoji existujících sídel (Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice, Hradec) - princip je stanoven na základě § 18 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) <i>odst. (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků</i> - princip je dále stanoven na základě republikových priorit Politiky územního rozvoje ČR (právně závazný dokument) <i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</i> <i>a (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i> - střet je identifikován v případě, že požadavek prostorově nenavazuje na stávající zástavbu, resp. zastavěné území, případně navazuje pouze okrajově a jinak v plošném rozsahu představuje výrazný prostorový zásah do volné krajiny
XRI	požadavky občanů na stavební využití pozemků	eliminace dalšího rozvoje individuální rekreace (chatových osad) - princip je založen na stávající výrazné zátěži území individuální rekreací, ochraně volné krajiny pro všeobecné veřejné rekreační využití, eliminaci rostoucí zátěže pro veřejnou infrastrukturu (tedy i veřejný rozpočet obce) - princip je stanoven na základě požadavku Územní studie krajiny SO ORP Říčany (<i>Zamezit výstavbě dalších staveb rodinné rekreace (individuální.) – návrh snižování nepřiměřených zátěží v území</i>) - střet je identifikován v případě požadavků na rozvoj lokalit individuální rekreace (vyjma drobných doplnění v prolukách nebo na urbanisticky nedokončených okrajích zástavby)

ozn. střetu	okruh záměrů ve střetu s principy územního rozvoje	princip územního rozvoje, charakteristika
XZPF	požadavky občanů na stavební využití pozemků	ochrana zemědělských půd I. a II. třídy ochrany - princip vychází z právního požadavku na ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy – zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) I. a II. třídy ochrany (pokud se nejedná o již vymezené zastavitelné plochy v platném ÚPO) je umožněn pouze v případě prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu - princip je stanoven na základě § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, <i>odst. (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.,</i> <i>odst. (4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.</i> <i>a odst. (5) Odstavec 4 se použije také při posuzování ploch, které jsou již vymezeny jako zastavitelné v platné územně plánovací dokumentaci. Odstavec 3 se nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci.</i> Pozn.: Systémový střet není identifikován u zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v platném ÚPO, neboť posuzování záborů I. a II. třídy ochrany je v daném případě z hlediska ochrany ZPF resp. prokázání veřejného zájmu mírnější, než v případných nově navržených zastavitelných plochách, jejichž vymezení je na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany v podstatě vyloučeno, pokud se neprokáže výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V zastavitelných plochách dotčených půdami I. a II. třídy ochrany je identifikován střet záměru s limitem (viz první tabulka střetů výše). Důvodem je rozdílná míra střetu u nových požadavků na stavební využití (zásadní střet) a u již vymezených zastavitelných ploch (střet potenciálně řešitelný). Střet není identifikován u požadavků na stavební využití pozemků v zastavěném území, nebo u okrajového dotčení nejkvalitnějších zemědělských půd.
XUN	požadavky občanů na stavební využití pozemků, zastavitelné plochy dle platného ÚPO	ochrana údolní nivy - princip je založen na ochraně údolních niv, které jsou významným krajinným prvkem ze zákona a mají zcela zásadní význam pro zajištění retenční schopnosti území, potenciální eliminaci povodňového ohrožení a stabilizaci vodního režimu v území s ohledem na stále aktuálnější problematiku vodního režimu a ohrožení území dlouhodobým suchem - princip je stanoven na základě zařazení území do specifické oblasti sucha SOB9 (Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem) dle Politiky územního rozvoje ČR (právně závazný dokument); podrobně je znění úkolů pro územní plánování stanovených pro SOB9 uvedeno v kapitole 5.1. - princip je dále stanoven na základě požadavku Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (právně závazný dokument) – <i>Chránit říční nivy; zabránit je třeba vodo hospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodních blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).</i> - princip je dále stanoven na základě požadavku Územní studie krajiny SO ORP Říčany (Vyloučit další rozvoj zástavby v údolních nivách a záplavových územích. Prostor údolní nivy přednostně využívat pro retenci vody a podporu zelené infrastruktury.) a vychází ze Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (schválena usnesením vlády ČR č. 861 ze dne 26.10.2015) a z Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu (schválen usnesením vlády ČR č. 34 ze dne 16.1.2017) - střet je identifikován v případě požadavků na stavební využití pozemků v rozsahu údolní nivy - střet je rovněž identifikován v případě již vymezených zastavitelných ploch dle platného ÚPO (mimo zastavěné území a dosud stavebně nevyužitě) v rozsahu údolní nivy

ozn. střetu	okruh záměrů ve střetu s principy územního rozvoje	princip územního rozvoje, charakteristika
XSS	zastavitelné plochy dle platného ÚPO	požadavek zamezení srůstání sídel a fragmentace krajiny - princip je založen na vyloučení územního rozvoje, který by představoval srůstání sídel a fragmentoval volnou krajinu – tím by došlo k narušení urbanistické struktury, rozvoj plošné („kobercové“) výstavby a zhoršila by se migrační prostupnost krajiny pro velké savce - princip je stanoven na základě priorit územního plánování dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (právně závazný dokument) <i>(6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</i> <i>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</i> <i>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</i> <i>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</i> - princip je dále stanoven na základě požadavku Územní studie krajiny SO ORP Říčany (<i>Tam, kde to územní podmínky umožňují, vymezit mezi jednotlivými sídly nezastavitelné pásy v šířce 200 až 500 m, které zamezí srůstání zástavby. a Zamezit srůstání zástavby jednotlivých sídel.</i>) - střet je identifikován v případě potenciálního srůstu zástavby mezi sídly nebo mezi sídlem a soustředěnou obytně-rekreační zástavbou

7. ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY ÚZEMÍ

7.1. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, a který uspokojuje potřeby současné generace a generací budoucích“. Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně plánovací dokumentace po stránce věcné i formální.

Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech;
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

U každého systému je klíčovou charakteristikou rovnováha. Systém, který je schopen zachovat rovnováhu, je udržitelný. Systém, který se vzdaluje od rovnováhy, se dříve či později zhroutí, respektive se přesune do jiného rovnovážného stavu. Nerovnovážné systémy existují pouze díky externí „intervenci“ zajišťující jejich přetrvávání.

V oblasti územního plánování a udržitelného rozvoje území je cílem dosažení co nejvyšší dynamické rovnováhy mezi územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (dále též „environmentální pilíř“), pro soudržnost společenství obyvatel (dále též „sociální pilíř“) a pro hospodářský rozvoj (dále též „ekonomický pilíř“).

Na rovnováhu či vyváženost nelze pohlížet jako na rovnocennost. Analýzy stavu a vývoje území a vyváženosti jednotlivých pilířů, tak jak jsou vyžadovány platnou legislativou v oblasti územního plánování, musí být prováděny vždy z úhlu požadovaného příznivého stavu území, k němuž má rozvoj směřovat.

Principy udržitelného rozvoje by měly zajišťovat v maximální míře ochranu volné krajiny a jejích přírodních hodnot, vytvářet podmínky pro zlepšování životního prostředí na území obce, dotvářet sídelní a urbanistickou strukturu využitím vnitřních rezerv sídel pro novou výstavbu, a tím mimo jiné posilovat sociální soudržnost obyvatel a roli lokálních komunit. Při navrhovaném rozvoji musí být vytvářeny podmínky pro efektivní využívání veřejné infrastruktury a pro hospodářský rozvoj odpovídající významu a možnostem obce, tedy zejména se zaměřením na rekreaci.

V souladu s principy udržitelného rozvoje budou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu zejména přírodních hodnot území omezením rozvoje zástavby v nezastavěném území.

Územní plán by měl vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území ve všech oblastech (sociální, ekonomická, přírodní). Navržený rozvoj zohlední předpoklady rozvoje území obce na základě dosavadního demografického a ekonomického vývoje, a na základě analýz uvedených v těchto doplňujících průzkumech a rozbořích včetně mezioborové koordinace stanoví podmínky pro příznivý rozvoj všech složek území, který bude směřovat k naplňování principů udržitelného rozvoje území v horizontu orientačního návrhového období cca do roku 2035.

Řešené území vykazuje vysoce nadprůměrný stav environmentálního pilíře. Důvodem je vysoká lesnatost a podíl přírodních ploch ve spojitosti s členitým terénem a nižším podílem intenzivního zemědělství, a dále absence významných dopravních tras nebo výrobních provozů generující zátěž životního prostředí. Jediným negativním vlivem je činnost v kamenolomu, jehož existence a případné rozšíření představuje negativní vliv na krajinný ráz území.

Sociální a hospodářský pilíř jsou méně stabilní. To je dáno velikostí obce, jejíž populace se v předrevoluční době snižovala, v obci tedy nedošlo ke stabilizaci služeb a občanského vybavení obecně, přestože základním vybavením obec disponuje. Ve Stříbrné Skalici rovněž není mnoho pracovních příležitostí, obyvatelé tedy vyjíždějí za prací do vyšších center. Zároveň je území díky krajinným hodnotám a harmonické krajině pokryto rozsáhlými rekreačními osadami, přičemž v takovém měřítku je individuální rekreace pro obec spíše zátěží nežli přínosem.

Otázka posílení hospodářského pilíře úzce souvisí s nutností zachovat krajinný ráz a kvalitní obytné prostředí, nelze tedy uvažovat o rozvoji výrobních či komerčních aktivit na úkor volné krajiny, mimo jiné i s ohledem na absenci kapacitních dopravních tras vedených mimo obytná území sídel. Výrazně větší potenciál představují možnosti posílení sociálního pilíře zejména v oblasti rozvoje a doplnění občanského vybavení, jehož absence či nedostatečná kvalita / nabídka byly nejčastěji zmiňovaným problémem v dotazníkovém šetření v rámci sociální oblasti.

Územní plán bude svým řešením posilovat hospodářský a sociální pilíř, tedy zejména vytvoří podmínky pro rozšíření oblužné sféry (optimálně v rozsahu existujících jader), zajistí adekvátní plochy pro rozvoj bydlení při současném zachování přírodních a krajinných hodnot.

7.2. ZHODNOCENÍ PARTICIPACE S VEŘEJNOSTÍ A DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

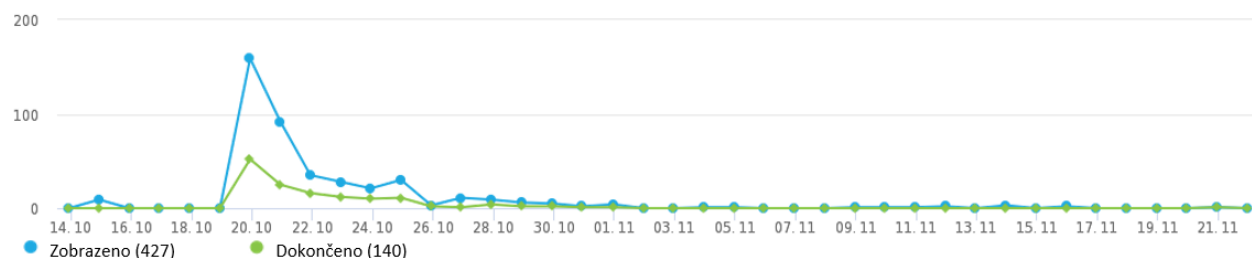
Zhodnocení participace s veřejností

Základem úspěšného pořízení kvalitního územního plánu je vzájemná shoda pořizovatele, samosprávy obce a zpracovatele ÚP. Zároveň je nanejvýš žádoucí zapojení veřejnosti do procesu pořízení územního plánu s důrazem na srozumitelnou komunikaci, vysvětlení principů územního plánování a otevření diskuze nad jednotlivými tématy, problémy, požadavky.

V rámci zahájení I. etapy - doplňujících průzkumů a rozborů Územního plánu Stříbrná Skalice byla se samosprávou obce dohodnuta forma zapojení občanů do procesu pořízení ÚP, a to formou veřejných setkání v každém sídle a provedením dotazníkového šetření. Jako součást participace lze považovat i opakovanou výzvu k podání podnětů ze strany občanů a vlastníků pozemků s tím, že větší část podnětů byla shromážděna již před zahájením procesu pořízení nového ÚP.

Souběžně s uspořádáním veřejných setkání, která proběhla v říjnu 2021, byl spuštěn online dotazník (stejný dotazník byl rovněž dostupný v papírové verzi při veřejných setkáních a později na obecním úřadě). Sběr odpovědí probíhal do 25.10.2021, většina odpovědí byla získána v den posledního veřejného setkání ve Stříbrné Skalici a v následující týden, nicméně do celkového vyhodnocení dotazníku byly zahrnuty i pozdější odpovědi z listopadu. Stejně tak byly do evidence podnětů občanů zahrnuty i podněty, které se dodatečně shromáždily na obecním úřadě po veřejných setkáních (poslední podněty byly předány k 10.12.2021).

Online dotazník - historie návštěv (20. 10. 2021 - 21. 11. 2021)



Výstupy participace jsou:

- **podněty k novému územnímu plánu** - kompletní seznam podnětů je uveden v kapitole 5.8. Požadavky občanů, zobrazeny jsou výkrese č. 3 (Výkres záměrů na provedení změn v území)
- **dotazníkové šetření** - výsledky a zhodnocení jsou uvedeny v následující kapitole.

Výsledky a zhodnocení dotazníkového šetření

Celkově bylo v rámci dotazníkového šetření shromážděno 140 vyplněných online dotazníků a v papírové verzi odevzdáno 5 vyplněných dotazníků, což je dostatečně reprezentativní vzorek vzhledem k celkovému počtu obyvatel obce 1448 (k roku 2021) s tím, že cca 10 % dotazníků vyplnili lidé, kteří v obci nežijí, ale dojíždějí do obce za rekreací. Z celkového počtu obyvatel trvale žijících v obci se tedy dotazníkového šetření zúčastnilo téměř 10 %.

Výsledky jsou strukturovány dle témat shodně s formou dotazníku (původní otázky z dotazníku jsou uvedeny kurzívou), číslem je vždy uveden počet shodných odpovědí. Ve zhodnocení nebyly uvedeny odpovědi, které se netýkají územního plánu, nesrozumitelné nebo nejednoznačné odpovědi. Konkrétní odpovědi byly v mnoha případech sloučeny do obecnější formy s cílem zvýšené obecné vypovídací hodnoty šetření.

Genius loci

1. Jaké je Vaše nejoblíbenější místo v obci?

odpovědi	počet
kostel sv. Jakuba se hřbitovem V Rovným	14
Čapík	12
Na Městečku, náměstí	12
restaurace a rybník Propast	12
příroda, lesy, rybníky, cesty podél potoka	8
Kostelní Střimelice – výhledy, okolo kostela, Skalka	8
osada Na Hradcích	8
Hradec / Hradec – obchod	6

odpovědi	počet
Marjánka / restaurace Na Marjance	4
řeka Sázava	4
údolí Oplanského potoka (Mřenovka nebo také Břeňovka)	4
vyhlídková trasa z Hradových Střimelic na Čapík	4
Podhrádí	3
rybník Hruškov	3
hrad a návrší s kostelem sv. Jana Nepomuckého	2
Nouzov / za Nouzovem	2
fotbalové hřiště	2
není	2
vyhlídková trasa z Hradových Střimelic do Kostelních Střimelic	1
cesta do Chocerad	1
osada Čapík	1
u Jabloně (směrem na Cihelnu)	1

2. Jaké je podle Vás nejošklivější místo v obci?

odpovědi	počet
obecní úřad a jeho okolí	11
žádné	10
silnice / cesty / silnice v centru Stříbrné Skalice / hlavní silniční tah obcí	9
náměstí / nákupní středisko, domy kolem náměstí, budova pošty	9
lom / okolí lomu	8
Na Zlodějce (bytovky, hřiště, rekreační chatky)	7
Marjánka a okolí / cesta směr Kloučky / cesta Marjánka – Stříbrná Skalice	7
zemědělský areál v Kostelních Střimelicích	6
kluziště	5
zemědělský areál v Hradových Střimelicích	4
sběrný dvůr / skládka bez specifikace	4
vrakoviště v Hradci	3
autobusové zastávky	3
osada Na Hradcích / přístupové cesty Na Hradcích	2
cesta podél Sázavy do Chocerad	2
nová výstavba v Kostelních Střimelicích	1
nová stavba v areálu Veetee	1
okolí obchodu na Marjance	1
Podhrádí	1
kouřící komín pana uzenáře Heřmana	1
Pražská ulice	1
vjezd do Stříbrné Skalice	1

3. Kam byste vzali návštěvu, co byste jí v obci ukázali? (jmenujte max. 3 místa)

odpovědi	počet
kostel sv. Jakuba se hřbitovem V Rovným	39
Čapík, výhled na lom a do krajiny	29
Na Městečku, náměstí, cukrárna, kavárna	24

odpovědi	počet
restaurace a rybník Propast	20
hrad a návrší s kostelem sv. Jana Nepomuckého	19
příroda, lesy, rybníky, louky	15
Marjánka / restaurace Na Marjance	12
Kostelní Střimelice – výhledy, okolo kostela, Skalka	9
řeka Sázava / jez	7
Podhrádí	6
údolí Oplanského potoka (Mřenovka nebo také Břeňovka)	6
vyhlídková trasa z Hradových Střimelic na Čapík	5
Hradec / Hradec – obchod	5
rybník Hruškov	5
vyhlídka na Hradcích	2
osada Havírna	2
Betlém	1
restaurace U dvou čertů	1
Cikánské údolí směrem k řece Sázavě	1
fotbalové hřiště	1
Přibyslavice	1
hasičárna	1
kluziště	1
Chlum	1
cesta do Chocerad	1

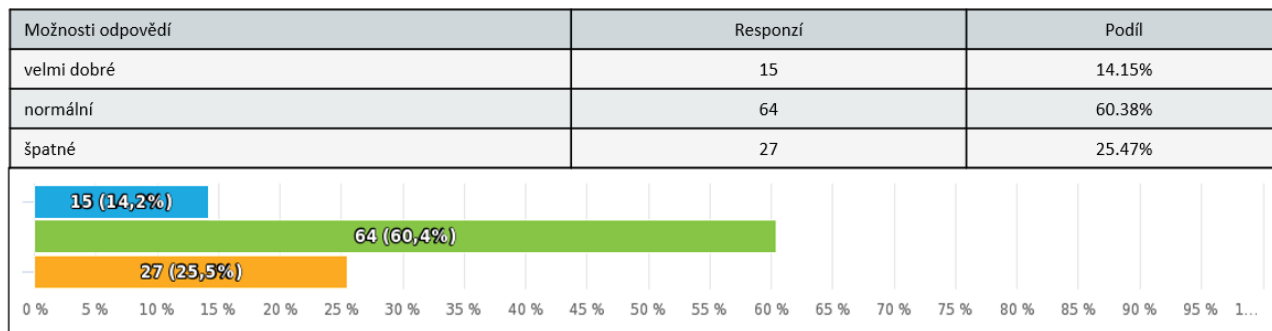
4. Co považujete za hlavní hodnoty Vaší obce? (uvedte max. 3 místa / stavby / části obce / okolní krajiny nebo jiné skutečnosti)

odpovědi	počet
krásné okolí, krajina, krajinné horizonty, výhledy	36
příroda, lesy, potoky, rybníky, klid, čisté ovzduší	31
kostelíky / kaplička	31
poloha obce, vybavenost (hospoda, obchod, sportoviště, ZŠ, MŠ, bus, vlak)	26
Na Městečku (náměstí, stará radnice apod.), historické objekty	22
vrch Čapík	5
hrad	4
rybník Propast, Hruškov	4
soudržnost obyvatel, komunita	3
kamenolom	3
řeka Sázava	2
Hradec	1
restaurace Propast	1
Chlum	1
hřbitov	1
absence obchodních a průmyslových zón	1

Bydlení

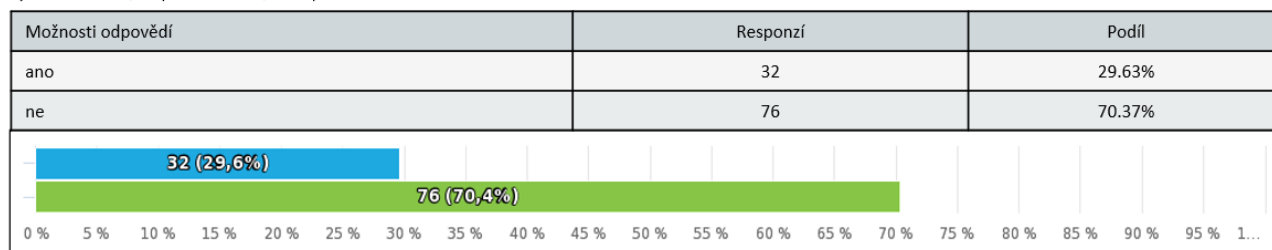
5. Jak hodnotíte stávající podmínky bydlení v obci?

Výběr z možností, zodpovězeno 106x, nezodpovězeno 34x



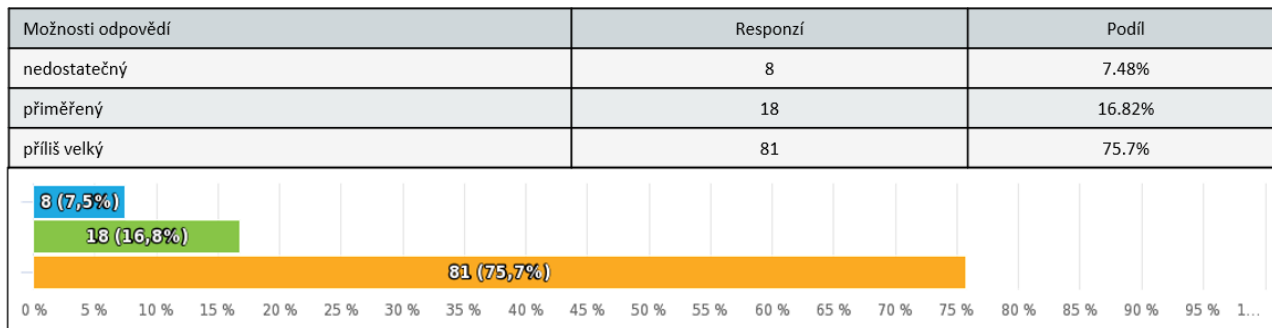
6. V okolí Stříbrné Skalice se výrazně zvyšuje poptávka po stavebních parcelách. Měla by obec reagovat na zvýšenou poptávku a nabídnout větší plochy pro novou výstavbu rodinných domů?

Výběr z možností, zodpovězeno 108x, nezodpovězeno 32x



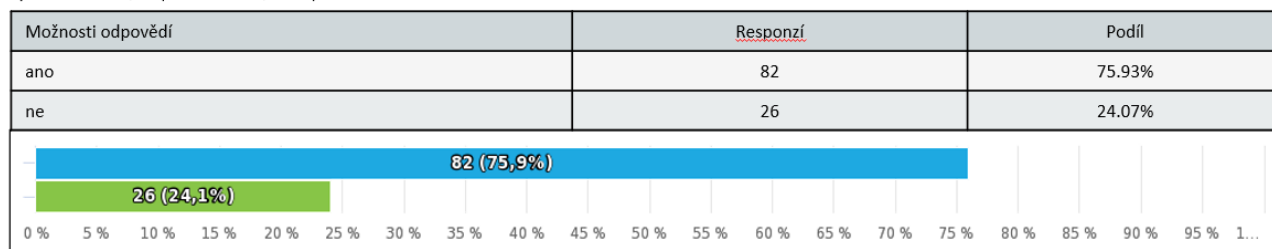
7. V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro výstavbu 360 rodinných domů, což by při naplnění těchto ploch představovalo nárůst počtu obyvatel o 864, tedy o více než polovinu stávajícího počtu obyvatel v obci. Považujete takový rozvoj obce za:

Výběr z možností, zodpovězeno 107x, nezodpovězeno 33x



8. Považujete za problém rozsáhlejší rozvoj jednotlivých sídel směrem do volné krajiny?

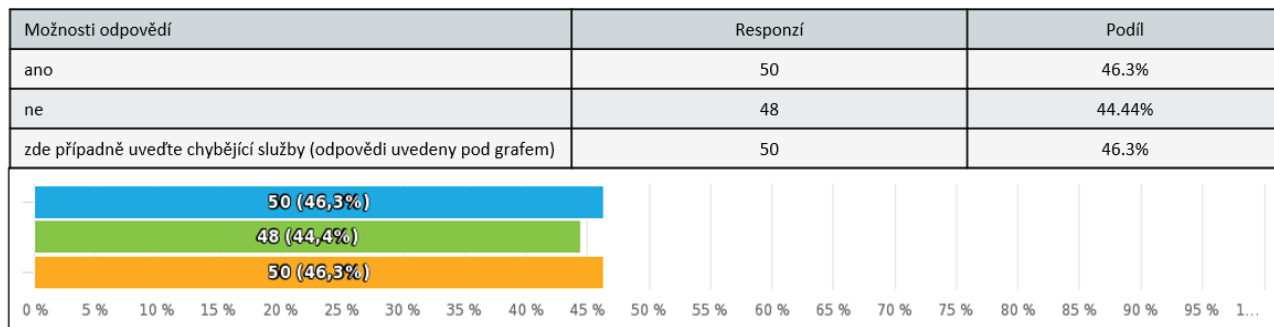
Výběr z možností, zodpovězeno 108x, nezodpovězeno 32x



Občanské vybavení

9. Je stávající občanské vybavení (školka, základní škola, obchody, hospody, trafika, sportovní zařízení atd.) v obci dostatečné? Pokud ne, jaké služby Vám v obci chybí?

Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 108x, nezodpovězeno 32x

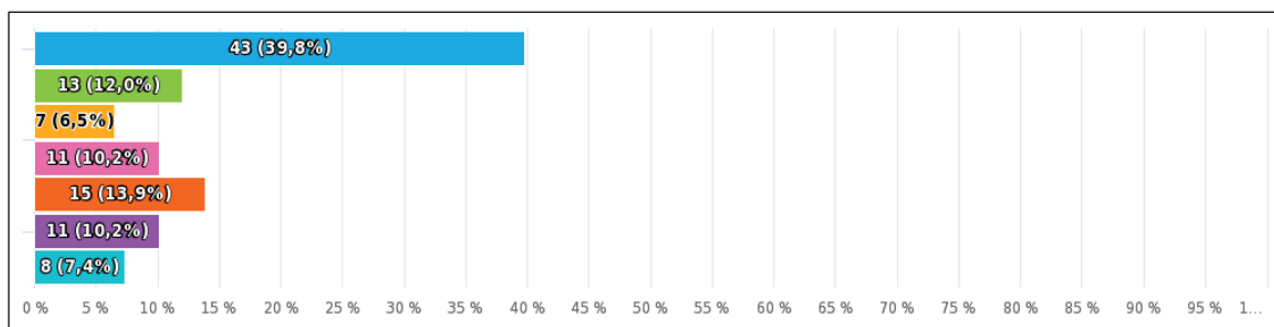


- restaurace, hospoda (9x)
- restaurace / hospoda Hradové Střimelice
- obchod (10x) / masna
- větší nákupní centrum / supermarket
- obchod – potraviny v Kostelních Střimelicích
- škola i školka, pobočka ZUŠ
- lékárna, zdravotní středisko
- kultura
- koupání, dětská hřiště, sportoviště pro starší děti
- kadeřnictví, kosmetika, drogerie
- úklidové, ostatní služby
- bankomat (11x)
- zásilkovna (3x) / alzabox

10. Ve kterém sídle bydlíte?

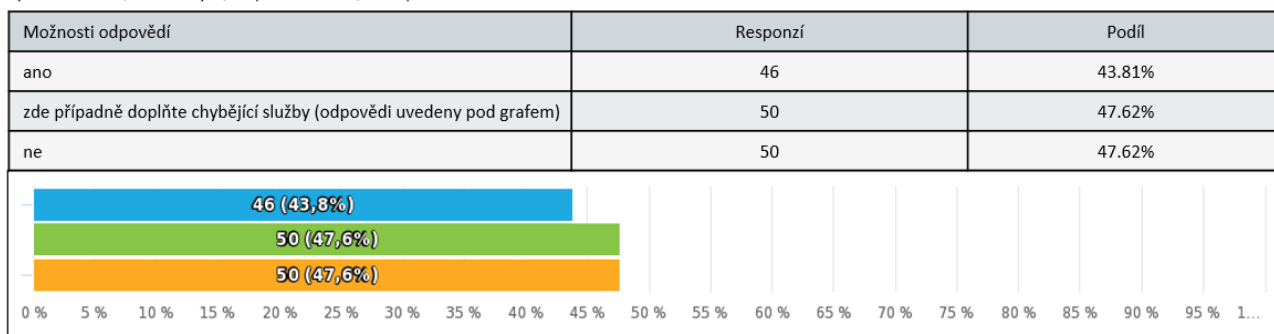
Výběr z možností, zodpovězeno 108x, nezodpovězeno 32x

Možnosti odpovědí	Responzí	Podíl
Stříbrná Skalice	43	39.81%
Na Hradcích	13	12.04%
Hradové Střimelice	7	6.48%
Kostelní Střimelice	11	10.19%
Hradec	15	13.89%
nebydlím zde, ale jezdím do obce na rekreaci	11	10.19%
jiné, doplňte	8	7.41%



11. Chybí Vám ve Vašem sídle nějaká služba nebo veřejné zařízení (mateřská škola, dětské hřiště, obchod, komunitní prostor)? Pokud ano, co konkrétně?

Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 105x, nezodpovězeno 35x



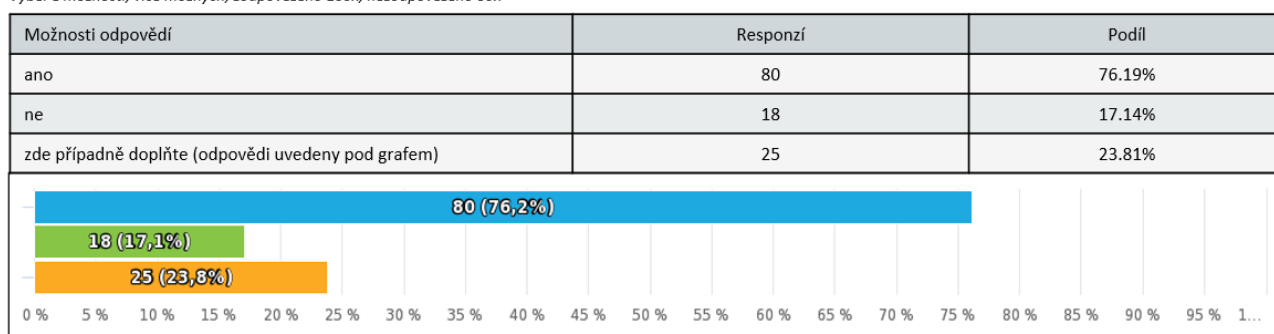
Odpovědi převážně od obyvatel Stříbrné Skalice

- dětské hřiště (12x) popř. i s vyžitím pro starší děti / multifunkční hřiště
- komunitní prostor (5x), herna pro děti
- kvalitní obchod (10x) / supermarket (2x)
- drogerie, masna, více obchodů a služeb
- dětský lékař / zdravotnické služby
- hospoda / restaurace
- sportoviště, oddechový park
- kino
- koupaliště
- skatepark, pumptrack, tělocvična
- bankomat (4x)
- zásilkovna / alzábox
- větší kumulace odpovědí – Kostelní Střimelice – komunitní prostor, obchod, hospoda, restaurace

Rekreace

12. Považujete možnosti rekreace ve volné krajině za vyhovující? Pokud ne, co byste vylepšili?

Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 105x, nezodpovězeno 35x

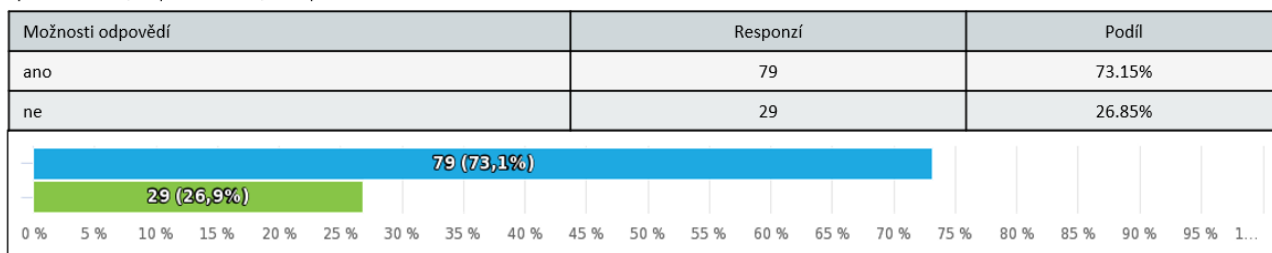


- rekreaci rozšířit
- rozšířit pěší a značené turistické trasy, obnovit staré cesty v krajině, cesty s vyloučením motorové dopravy
- odpočinková místa
- rozšířit síť lesních cest
- cyklotrasy, cyklostezky (12x)
- inline trasy
- přírodní sportoviště pro děti a seniory
- koupaliště / koupání (rybník Hruškov, Jevanský potok, Sázava)

- prostor pro motorkáře
- sportoviště, multifunkční hřiště
- letní kino

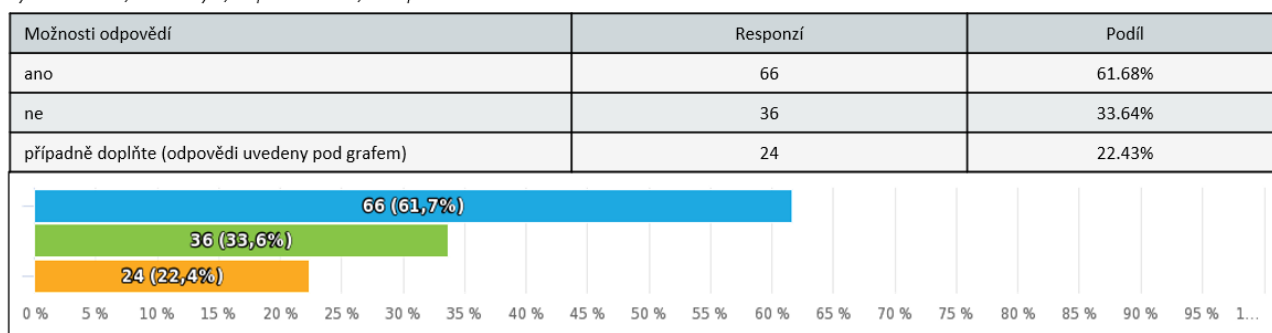
13. Uvítali byste rekultivaci Jevanského potoka a jeho přítoků s možností delších procházkových tras a cyklotras podél potoků?

Výběr z možností, zodpovězeno 108x, nezodpovězeno 32x



14. Je podle Vás v obci dostatek pěších cest v krajině? Pokud ne, můžete uvést konkrétní pěší trasu (např. spojení dvou sídel), která Vám chybí.

Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 107x, nezodpovězeno 33x

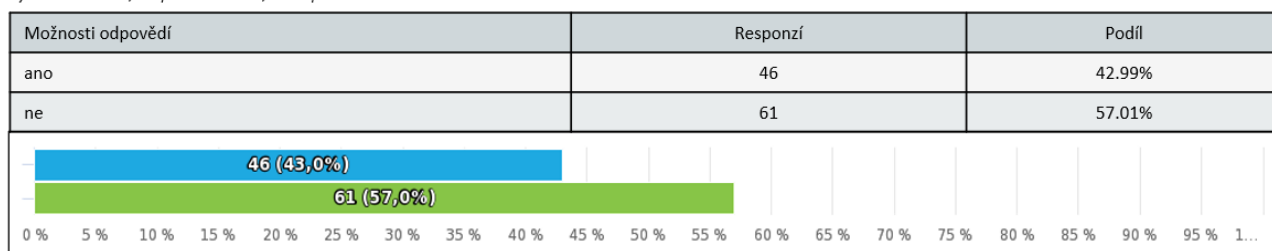


- staré polní cesty
- Hradové Střimelice – hřbitov
- Skalice – Hruškov – Propast – Hradec (6x)
- Hradové Střimelice – Ondřejov
- Na Hradcích – Stříbrná Skalice
- cesta okolo rybníka Hruškov
- Hradové Střimelice – Stříbrná Skalice (3x)
- Hradové Střimelice – Kostelní Střimelice
- Hradové Střimelice – Hradec
- Kostelní Střimelice – Hradec (3x)
- Kostelní Střimelice – Stříbrná Skalice
- Stříbrná Skalice – Chocerady
- Stříbrná Skalice – Marjánka

Doprava

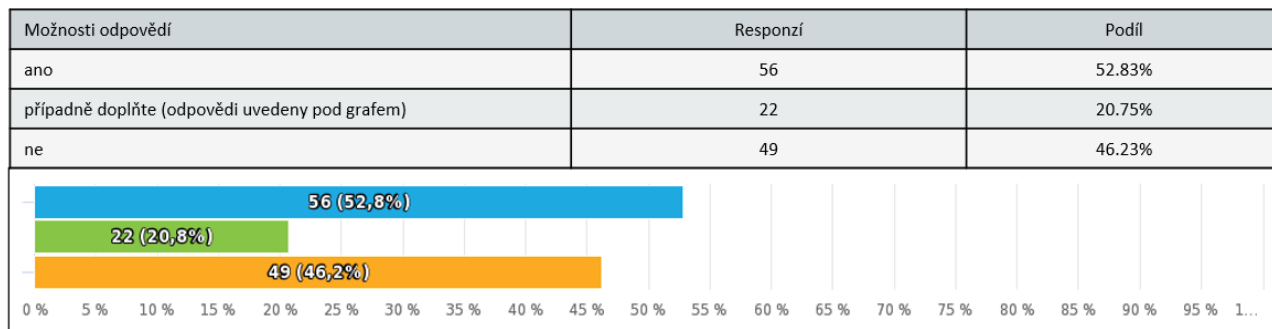
15. Využíváte železniční zastávku?

Výběr z možností, zodpovězeno 107x, nezodpovězeno 33x



16. Uvítali byste rozšíření cyklotras a cyklostezek v obci? Pokud ano, můžete uvést konkrétní trasu nebo směr.

Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 106x, nezodpovězeno 34x



- staré polní cesty
- směr Sázava (9x)
- směr Chocerady (5x)
- směr Mnichovice (2x)
- směr Jevany (podél potoka), Velké Bučiny
- propojení TJ Meteor – Marjánka
- propojení Hradové – Kostelní – Hrade
- propojení Hradové Střimelice – Ondřejov - Hrusice
- hipostezky (1x)

Další náměty

Máte nápady nebo podněty pro budoucí rozvoj obce? Víte o problému, který v otázkách nezazněl? Chtěli byste vylepšit nebo zásadně změnit nějaké místo ve svém okolí?

Prosím napište Vaše náměty:

- zachování původního rázu obce, nerozšiřovat výstavbu
- obnova alejí (Hradové Střimelice, třešňová alej do Důle, hrušková do Kostelních Střimelic)
- posezení, přístřešky a odpočinková místa u cest ve volné krajině
- cyklostezka podél Jevanského potoka
- cyklostezka / propojení – Sázava, Chocerady
- skatepark, workoutové hřiště
- komunitní centrum pro mládež
- sport park pro seniory
- parkovací místa ve Stříbrné Skalici (např. u hasičárny)
- oprava silnic, opatření pro snížení rychlosti v sídlech
- rozšíření veřejného osvětlení
- řešení příjezdové komunikace Na Hradcích
- doplnění vodovodů a kanalizací v ostatních sídlech

7.3. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se v souladu s § 53 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zpracovává jako součást odůvodnění územního plánu. Přesto - z povahy takového vyhodnocení - se jedná o východisko pro řešení územního plánu, dokonce jedno z hlavních východisek řešení, neboť tímto vyhodnocením je de facto stanoven maximální možný rozsah zastavitelných ploch, tedy míra plošného rozvoje urbanizovaného území. Pro vyhodnocení rozvojového potenciálu území je naprosto nezbytné zjistit, resp. vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch, přičemž výsledky tohoto vyhodnocení by se měly promítnout do zadání územního plánu.

Z uvedených důvodů je vymezeno a vyhodnoceno jednak zastavěné území z hlediska existence využitelných vnitřních rezerv pro výstavbu, a dále jsou prověřeny faktory možné budoucí potřeby výstavby, pro niž bude nezbytné vymezit zastavitelné plochy. S ohledem na dostupnost dat lze exaktně kvantifikovat pouze potřebu zastavitelných ploch bydlení, neboť v oblasti demografie a bytového fondu existují dostupná a poměrně přesná data. Zároveň je bydlení dominantní složkou urbanizovaného území, a tedy největším podílem rozhoduje o potřebném rozsahu zastavitelných ploch na území obce.

7.3.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 17.9.2021 dle aktuálního stavu území a v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vychází z evidence pozemků v katastru nemovitostí (k srpnu 2021), z hranice intravilánu a z analýzy stavu a využití území.

Zastavěné území je převážně využito, v sídlech lze identifikovat určité rezervy větších zahrad nebo rekreačních objektů, s nimiž ale převážně nelze s ohledem na vlastnické vztahy počítat jako s dostupnými plochami pro rozvoj bydlení. Volné pozemky v zastavěném území nedotčené stavbou (zejména proluky mezi stavbami, případně pozemky se započatou výstavbou) mohou být v budoucnu využity pro výstavbu, resp. mohou v nich vzniknout nové byty. Přesto většina z těchto proluk je obvykle vlastnický nedostupná, část větších proluk je již v platném ÚPO vymezena jako rozvojové (tedy zastavitelné) plochy. Významnou rezervou zastavěného území jsou dále nevyužívané objekty starších domů a zejména chalup; i ty jsou však z hlediska potenciálního využití problematické, a přestože představují neopominutelnou rezervu pro rozvoj obce, není s nimi v rámci analýzy počítáno.

S ohledem na velké množství rekreačních lokalit jsou dále identifikovány také volné pozemky pro rekreační využití – jako vnitřní rezervy rekreačních lokalit

7.3.2. Východiska vyhodnocení potřeby rozvoje území

Použité podklady a konkrétní východiska z nich vyplývající:

- **Projekce obyvatelstva České republiky** (Projekce 2013)
- **Sociálně demografická analýza Středočeského kraje** – Příloha ke Strategii prevence kriminality ve Středočeském kraji na léta 2009 - 2012
- **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ve znění aktualizace č. 1 a 2)
 - priority územního plánování kraje a další uvedené požadavky
- **Historický lexikon obcí České republiky - 1869 - 2011** (ČSÚ)
- **dostupná data Českého statistického úřadu, vlastní výpočty**
- **demografická struktura populace dané sídelní jednotky** (obec)
 - počet obyvatel k danému roku
 - věková struktura obyvatel k danému roku
- **výpočet vývojových indexů pro krajskou demografickou projekci** (procentuální hodnoty pro každý rok = 2016 + n)

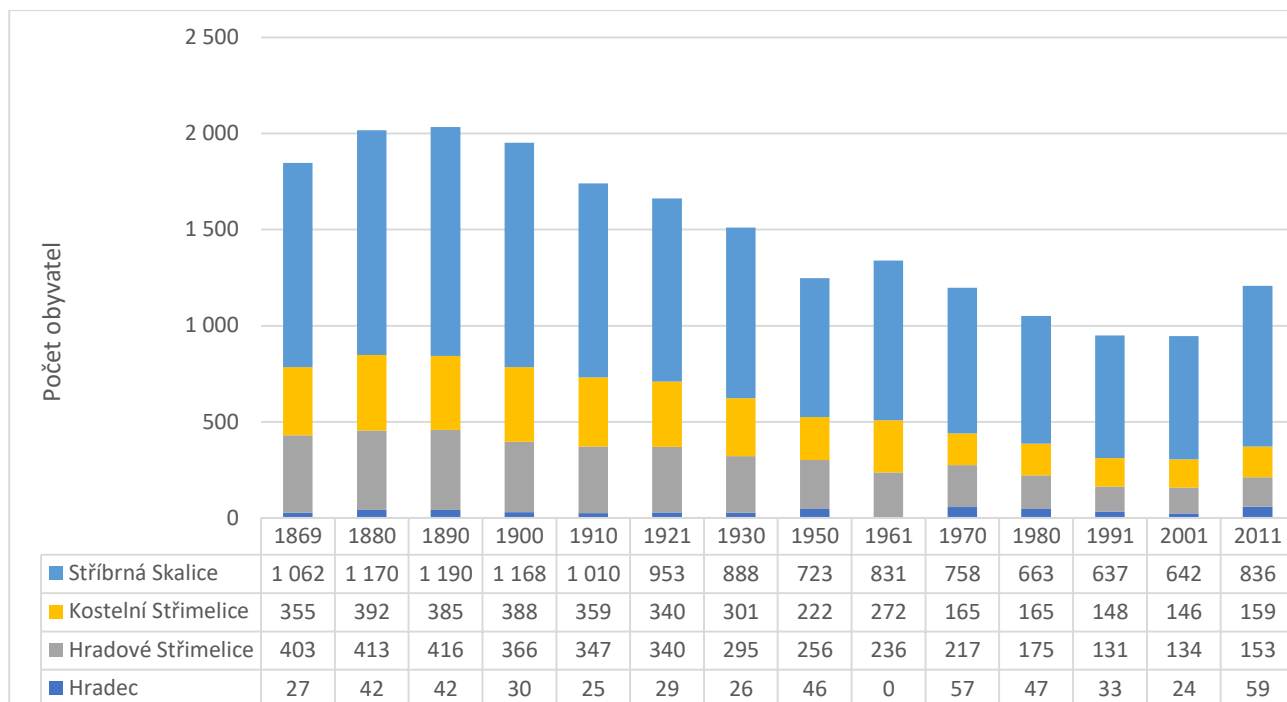
Celkový rozvoj urbanizovaného území souvisí zejména s demografickým vývojem, a tedy s rozvojem ploch pro bydlení. Využívání území, velikost a význam sídel, existence zařízení občanského vybavení a potřebný rozsah veřejné infrastruktury se odvíjí od počtu obyvatel a demografické charakteristiky území. Protože plochy určené pro bydlení jsou zpravidla dominantní složkou sídel; od jejich rozsahu a kapacit se zásadním způsobem odvíjí potřeba a požadavky na rozvoj ostatních typů urbanizovaných ploch (pro výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení atd.).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je vztaženo k orientačnímu návrhovému období cca 15 let od doby zpracování tohoto vyhodnocení, tedy do roku 2035. Stanovení návrhového období v tomto vyhodnocení (resp. v novém ÚP) má jediný smysl, a to potřebnost vztažení provedených analýz a prognóz ke konkrétnímu cílovému roku.

Níže jsou shrnuty závěry ze zpracovaných dílčích analýz, které se tematicky vztahují k vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Dlouhodobý populační vývoj

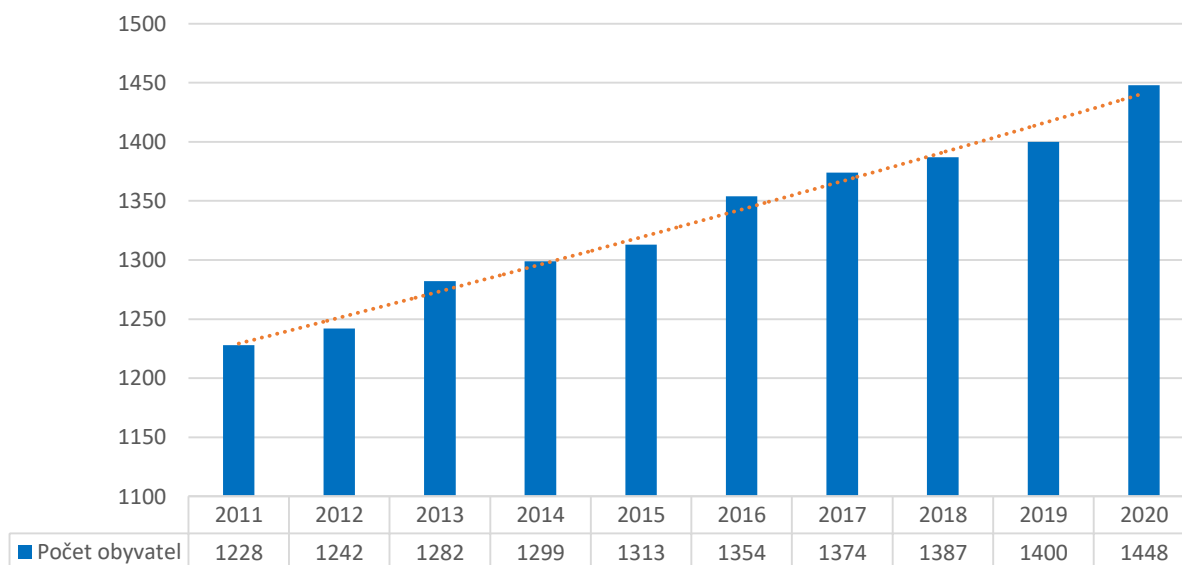
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve Stříbrné Skalici lze na základě Historického lexikonu obcí ČR sledovat od roku 1869.



Graf: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve Stříbrné Skalici v období 1869–2011 (ČSÚ)

Uvedený graf odhaluje převažující regresivní trend populačního vývoje v dlouhodobém pohledu. Mezi lety 1890 a 1950 docházelo téměř ke kontinuálnímu úbytku počtu trvale žijících obyvatel. Výraznější populační pokles mezi lety 1921 až 1950 lze uvést v souvislosti s průběhem 2. světové války, která způsobila demografické změny v zasažené části Evropy. V tomto období došlo v řešeném území k úbytku 230 obyvatel (tj. 24,1 % z počtu obyvatel v r. 1921). K populačnímu růstu došlo mezi Sčítáními 1950 a 1961, po nichž následoval konstantní populační úbytek až do r. 2001. I přesto, že v roce 1964 došlo ke sloučení obcí a území obce Stříbrná Skalice se rozšířilo, při Sčítání v roce 1971 byl zaznamenán další úbytek počtu obyvatel. Od r. 2001 však dochází ke kontinuálnímu populačnímu růstu (podrobněji viz dále).

Začátek 21. století se v obci vyznačuje pozvolným a kontinuálním růstem počtu obyvatel, který souvisí mj. s trendem suburbanizace, kdy se lidé začali stěhovat z velkých měst do jejich zázemí. Toto zázemí se přitom s postupujícím časem rozšiřuje. Trend zvyšujícího se počtu obyvatel, stěhujících se z hlavního města do dostupných částí Středočeského kraje s kvalitním životním prostředím lze v kontextu současné společenské situace uvažovat i do budoucna, a to především u osob v produktivním věku (zejména mladé rodiny).



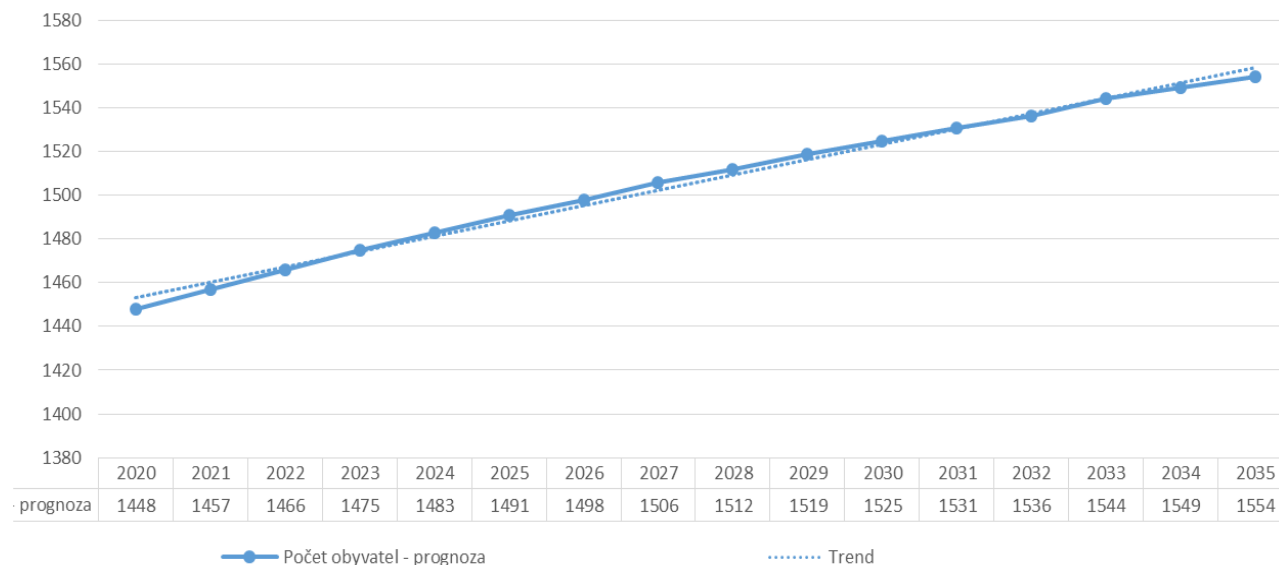
Graf: Vývoj počtu obyvatel ve Stříbrné Skalici v období 2011 – 2020 (ČSÚ, data vždy k 31.12.)

V roce 2020 bylo ve Stříbrné Skalici evidováno celkem 1 448 osob s trvalým nebo dlouhodobým pobytem (dle dat ČSÚ, k 31. 12.), tedy nejvíce ve sledovaném období.

V obci Stříbrná Skalice se v posledním desetiletí zvýšil počet obyvatel o 17,9 % (k počtu obyvatel v roce 2011). V populačním vývoji nadřazených územně správních jednotek (ORP Říčany, okres Praha-východ a Středočeský kraj) lze zaznamenat stejný vývoj jako v řešeném území. V ORP Říčany došlo k nárůstu počtu obyvatel o 26,3 %, v okrese Praha-východ o 24,8 % a ve Středočeském kraji o 7,1 %. Ve Stříbrné Skalici žilo k 31. 12. 2020 o 220 obyvatel více než v roce 2011.

Odhad budoucího demografického vývoje

Dle statistických údajů v předchozí kapitole je patrné, že akcelerace růstu počtu obyvatel nastala po roce 2003. Za předpokladu setrvání populačního vývoje obce z uplynulých dvaceti let lze s přihlédnutím k vysoké rezidenční atraktivitě území předpokládat další nárůst počtu obyvatel v důsledku pokračujícího decentralizačního procesu v širším zázemí hlavního města Prahy také v následujících letech. Modelový příklad v níže uvedeném grafu představuje možnou predikci populačního vývoje Stříbrné Skalice do roku 2035, představující nárůst počtu obyvatel o 106 přirozenou měnou.



Graf: Predikce populačního vývoje Stříbrné Skalice do r. 2035 (bez migrace)

Graf prognózy vývoje počtu obyvatel nezohledňuje předpoklad, že v souvislosti s trendem zvyšování ceny bydlení v Praze, stěhování lidí do okolních obcí v zázemí Prahy a přijatelné dojížděkové vzdálenosti bude migrační přírůstek v následujících letech nadále kladný, a lze očekávat, že migrace bude vyšší, než je tomu v posledních letech.

S ohledem na vysokou atraktivitu území lze předpokládat, že vlivem migračního přírůstku bude křivka vývoje počtu obyvatel růst dynamičtěji. Při zohlednění reálného stavebního vývoje v obci, naznačujícího rychlejší růst počtu obyvatel, lze uvážit více než dvojnásobný reálný populační růst oproti grafu výše. To by znamenalo nárůst o 212 obyvatel do roku 2035, tedy nárůst o cca 15 %.

Počet dokončených bytů činil v posledních 12 letech průměrně 4 byty ročně, konkrétní čísla jsou uvedena v následující tabulce (dle ČSÚ k 31.12.):

rok		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet dokončených bytů	v RD	3	6	6	0	1	2	6	2	3	7
	v BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ostatní	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0

Tab. Vývoj počtu dokončených bytů ve Stříbrné Skalici v období 2011 – 2020

Za předpokladu, že tempo výstavby bude pokračovat dle trendu posledních 10 let (4 byty/rok) a bude se jednat výhradně o rodinné domy, by do roku 2035 bylo postaveno 60 RD pro cca 144 lidí (při předpokládané průměrné obydlivosti 2,4 obyvatel v jednom RD).

Z uvedených informací lze vyvodit předpoklad budoucího rozvoje obce, který bude odpovídat nárůstu o cca 15 % z celkového stávajícího počtu obyvatel.

7.3.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v novém ÚP

Předpoklad budoucího rozvoje obce – vývoje počtu obyvatel v řešeném území a rozvoje bytového fondu vychází z historického vývoje, výše popsaných trendů vývoje počtu obyvatel, domů a bytů, dále z požadavků nadřazených dokumentací a

podkladů, a také z principů udržitelného rozvoje území. Z pohledu urbanistického je pak nezbytné zajistit stabilizaci a kontinuální vývoj sídelní a urbanistické struktury.

Obecná východiska

- **dosavadní vývoj počtu obyvatel**
 - z dlouhodobého pohledu kontinuální růst, progresivní vývoj v posledních 15 letech
- **předpoklady vyplývající z nadřazené ÚPD**
 - poloha v rozvojové oblasti republikového významu OB1 Rozvojová oblast Praha (PÚR ČR, ZÚR SK)
- **odborný odhad budoucího demografického vývoje**
- **zvýšený zájem o bydlení v obci**
- **základní urbanistické principy**
 - plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití
 - vhodné doplnění stávající zástavby, respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídel
 - ochrana urbanistických a krajinných hodnot
 - respektování limitů využití území
 - ochrana přírody a krajiny především s ohledem na skladebné části ÚSES a ucelené části krajiny
 - vazby na dopravní a technickou infrastrukturu
- **rozvojová strategie místní samosprávy a potřeby obce**
 - vymezení zastavitelných ploch dle odůvodněné potřeby rozvoje obce
 - zachování charakteru sídel a území
 - ochrana hodnotné volné krajiny
 - zachování vysoké úrovně životního prostředí a kvality bydlení v obci
 - zajištění kontinuálního rozvoje, vyloučení satelitní výstavby a potenciálních sociálně segregovaných lokalit
- **koncepce stanovená v předcházející ÚPD**
 - nezbytnost prověření rozsahu zastavitelných ploch z hlediska reálné / předpokládané potřeby
 - převážně nevyužitá rozvojová plochy

Návrhové období nového ÚP Stříbrná Skalice → rok 2035

Na základě uvedených východisek pro odborný odhad předpokládaného budoucího demografického vývoje území a s ohledem ke stanovenému cíli koncepce ÚP byla vytvořena predikce vývoje populační velikosti města do roku 2035.

Vyhodnocení potřebného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení

Cílový stav populace obce je pro návrhové období (do roku 2035) stanoven na 1660 obyvatel, tedy nárůst o 212 obyvatel resp. o 15 %. Stanovení cílového roku je nezbytné kvůli vyhodnocení potřeby rozvoje obce pro účely stanovení koncepce ÚP a jednoznačné definování potřebného rozsahu rozvojových ploch.

Rozsah zastavitelných ploch potřebný pro zajištění předpokládané budoucí kapacity území je zpravidla navyšován o rezervu z důvodu možných majetkoprávních překážek při rozvoji zástavby v zastavitelných plochách (blokace pozemků, potřebnost zajistit dohodu s vlastníky pozemků, nezáměr vlastníků o výstavbu apod.). **Rezerva je stanovena na 50 % z celkového rozsahu zastavitelných ploch.**

Za předpokladu, že dojde k naplnění poloviny rozsahu všech ploch určených k rozvoji bydlení v obci, bude vytvořen dostatek bytových jednotek (převážně v rodinných domech) pro potřebný nárůst počtu obyvatel a uspokojení poptávky. Reálná využitelnost je stanovena dle odborných metodických postupů a doporučení, které jsou pro správní orgány závazné, zejména metodika výpočtu potřeby zastavitelných ploch MMR, metodika URBANKA - urbanistická kalkulačka připravená v roce 2011 v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“, který byl součástí programu výzkumu Ministerstva pro místní rozvoj WD-05-07-3). Rezerva 50 % je stanovena zejména v souvislosti s možnou vlastnickou nedostupností pozemků, např. vlivem nezáměru vlastníků využít případně nabídnout pozemky pro obytnou výstavbu, vlivem dědických nebo jiných řízení při majetkoprávních změnách.

Při zohlednění rezervy je tedy počítáno s potřebou rozvoje pro 424 nových obyvatel. Při průměrné cílové obydlenosti 2,4 obyvatel / RD je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro 177 RD.

Závěrem je nutno konstatovat, že tato potřeba zahrnující 50 % rezervu představuje polovinu kapacity zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO Stříbrná Skalice. Zároveň nebyly zohledněny drobné vnitřní rezervy v zastavěném území, ani potenciální konverze rekreačních lokalit na obytné, v nichž lze teoreticky očekávat další rozvoj obytné zástavby.

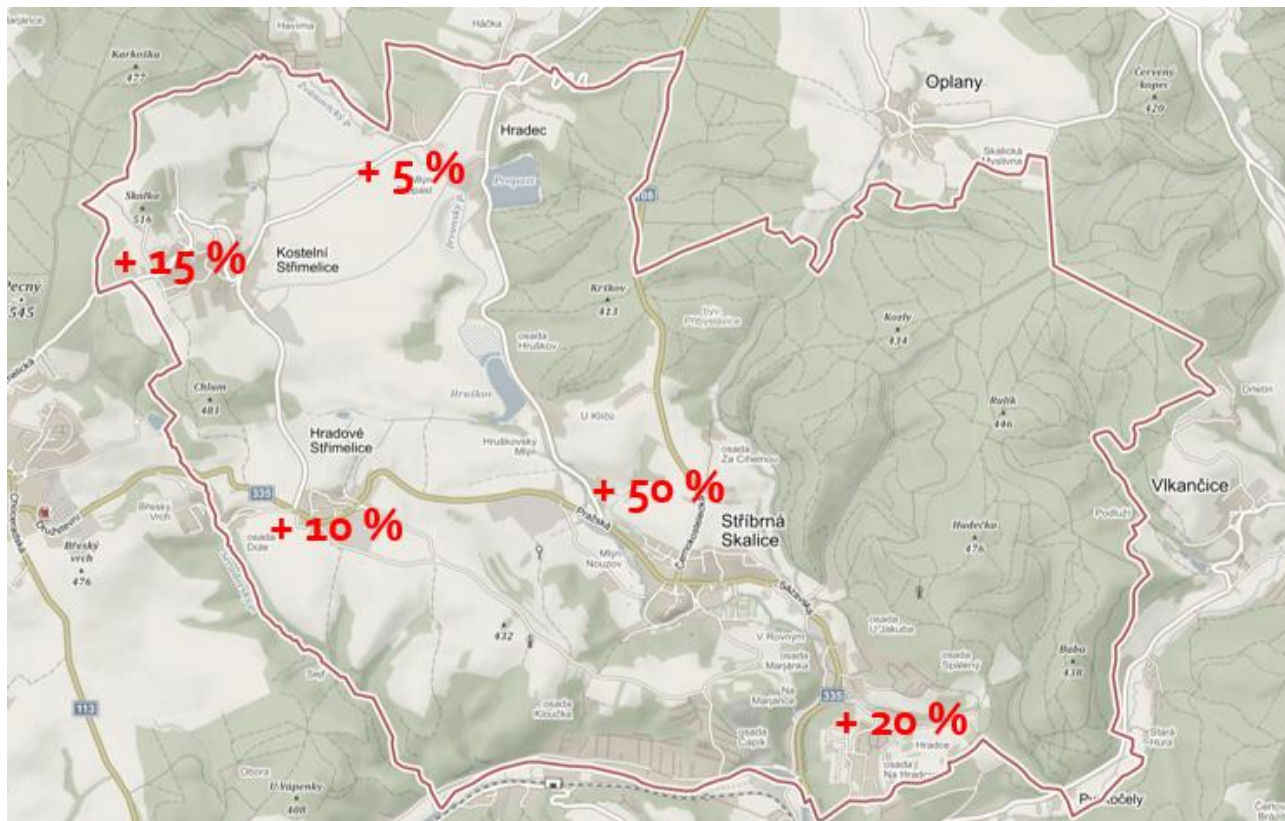
Shrnutí

předpokládaný cílový stav počtu obyvatel v obci k roku 2035	1660 obyvatel
předpokládaný nárůst počtu obyvatel	+ 212 obyvatel
rezerva	50 %
cílová obydlíenost (počet lidí v 1 RD)	2,4 obyv. / RD
potřebný počet RD do roku 2035	177 RD (= 1/2 rozsahu zastavitelných ploch dle platného ÚPO)
teoretický nárůst počtu obyvatel i v případě naplnění rezervy	+ 424 obyvatel

Územní průmět vyhodnocené potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Distribuce zastavitelných ploch pro uspokojení identifikované potřeby bude podřízena urbanistickým pravidlům a požadavkům na hospodárné využívání veřejné, zejména technické a občanské vybavenosti.

Dominantní podíl zastavitelných ploch bude situován ve vazbě na sídlo Stříbrná Skalice, které disponuje rozvinutou veřejnou infrastrukturou (komunikační síť, kanalizace a ČOV, vodovod, mateřská a základní škola, obchod, hospoda, úřad, pošta, sportovní areál). Mimo Stříbrnou Skalici by měl být další rozvoj situován přednostně do sídel, v nichž se nachází alespoň kanalizace nebo vodovod – tedy Hradové Střimelice (vodovod), Kostelní Střimelice (vodovod). Nelze opominout lokalitu Na Hradcích, která je sice urbanisticky nevhodně založená, ale již ve větší míře rozestavěná; aktuálně probíhá výstavba kanalizace a větší část komunikací pro obsluhu stavebních parcel je již realizována. V lokalitě Hradec není kanalizace ani vodovod, zastavitelná plocha je přístupná z úzké stávající komunikace, která ale parametry nevyhovuje pro obsluhu zastavitelné plochy. Z uvedeného vyplývá, že plošný rozvoj sídla Hradec bude minoritní ve vztahu k sídlům ostatním. Optimální distribuce rozsahu územního rozvoje je uvedena na následujícím schématu:



Distribuce zastavitelných ploch je dána rozsáhlou rozestavěností v lokalitě Na Hradcích (vyšší podíl z důvodu již vybudovaných komunikací a sítě) a velikostí Kostelních Střimelic (vyšší podíl oproti Hradovým Střimelicím). Distribuce zastavitelných ploch bude podrobně prověřena a korigována v návrhu nového ÚP (může se tedy ve výsledku mírně odlišovat od uvedených hodnot).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro další způsoby využití

Potřeba vymezení ploch pro další funkční složky v území se primárně odvíjí od vymezení ploch pro bydlení (např. vymezení ploch veřejných prostranství a zeleně ve vazbě na plochy bydlení, doplňování ploch občanského vybavení v sídlech, kompoziční dotvoření urbanistických bloků nebo částí), dále pak vychází z požadavků právních předpisů, požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR ČR, koncepčních dokumentací a podkladů na úrovni kraje i obce a dalších.

V řešeném území jsou formou stabilizovaných ploch potvrzeny existující funkce využití jednotlivých ploch (zejména plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, rekreace ad.). Dílčí východiska pro vyhodnocení potřebnosti rozvoje těchto způsobů využití v řešeném území jsou uvedeny pro jednotlivé funkce s případným doplněním předpokládaného rozsahu zastavitelných ploch ve vazbě na další podklady a závazné požadavky na rozvoj řešeného území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

Potřeba vymezení ploch pro občanské vybavení se přirozeně odvíjí od umísťování ostatních zastavitelných ploch určených zejména pro obytnou zástavbu. Vymezení ploch vychází z nutnosti zajistit obsluhu území (služby a veřejná infrastruktura lokálního významu). Zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro občanské vybavení jsou tedy vymezovány nikoli ve vztahu k celkové potřebě, ale v souvislosti s rozvojem jednotlivých sídel.

Z uvedených analýz a zjištění vyplývá, že v území je nutné vytvořit předpoklady pro rozvoj sportovních aktivit a zajistit možnost rozvoje občanského vybavení v jádrových částech sídel, s důrazem na dominantní podíl občanského vybavení v hlavním sídle Stříbrná Skalice.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

Potřeba vymezení ploch veřejných prostranství se přirozeně odvíjí od umísťování ostatních zastavitelných ploch určených pro zástavbu. Vymezení ploch veřejných prostranství vychází z nutnosti zajistit prostupnost území, propojení sídel s volnou krajinou a umožnit dostatečný dopravní přístup k zastavitelným plochám, případně také jejich vnitřní obsluhu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro veřejná prostranství jsou tedy vymezovány nikoli ve vztahu k celkové potřebě, ale v souvislosti s rozvojem jednotlivých sídel.

Při urbanistickém rozvoji sídel je nezbytné zajistit minimálně vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství v rozsahu:

- vymezení komunikací nutných pro zajištění dopravního přístupu k již realizovaným budovám
- zajištění přístupu k zastavitelným plochám
- zajištění základní pěší prostupnosti území

Potřeba vymezení ploch zeleně se dále odvíjí od celkové koncepce rekreačního využití krajiny a vymezení systému sídelní zeleně; jejich vymezení je přímo závislé na tvorbě urbanistické struktury sídel.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování

Výrobní a související způsoby využití charakteristické výraznými plošnými nároky, vysokými nároky na dopravní dostupnost a značnými negativními vlivy na obytné území jsou v řešeném území historicky na okraji zájmu, a to vzhledem k dominantnímu rekreačnímu významu území a větší vzdálenosti od nadřazené dopravní sítě. Výrobní plochy nicméně zajišťují podíl pracovních příležitostí v území a základní míru zaměstnanosti; rovněž je nežádoucí výrobní aktivity z území vyloučit. Východiska pro rozvoj stávajících výrobních aktivit v rámci zastavitelných ploch jsou zejména:

- posílení hospodářského pilíře obce v rozsahu zachovávajícím charakter sídel, vysokou kvalitu bydlení, rekreačního významu obce a ochrany krajiny
- využití urbanisticky vhodných ploch pro případné rozšíření stávajících areálů
- využití potenciálně kvalitního dopravního napojení ploch určených pro výrobní aktivity s vyloučením vlivů na obytné a rekreační lokality v řešeném území

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury

Potřeba vymezení ploch dopravní infrastruktury se odvíjí od celkové koncepce urbanistického rozvoje území a v závislosti na požadavcích nadřazené územně plánovací dokumentace. Zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro dopravní infrastrukturu jsou tedy vymezovány nikoli ve vztahu k celkové potřebě, ale v souvislosti s rozvojem jednotlivých sídel a se zohledněním širších územních vztahů. Rozsah dopravních ploch se tedy bude odvíjet od komplexního urbanistického řešení.

7.4. KLÍČOVÉ LOKALITY A TÉMATA PRO BUDOUCÍ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě zpracování doplňujících průzkumů a rozborů byla identifikována témata, jejichž řešení bude nutné pojímat při zpracování územního plánu komplexně, neboť se v důsledku týkají celého řešeného území či ovlivňují další systémy na území obce.

7.4.1. Rozsah zastavitelných ploch v obci

Východiska

V souladu s principy udržitelného rozvoje je území z ekologického hlediska chápáno jako nenahraditelný zdroj. Dále viz citace z publikace Principy a pravidla územního plánování (Ústav územního rozvoje, 2010): *Územní rozvoj, tedy změna využívání území s cílem jeho ekonomického zhodnocení, bývá obvykle spojený s jeho stavebním využitím. Zejména změna nezastavěného území na zastavěné ale zároveň znamená významný zásah do přírodního prostředí. Pokud dojde k poškození nebo znehodnocení přírodních zdrojů v území, má to zpravidla dlouhodobé důsledky a revitalizace usilující o obnovení jeho užitné hodnoty bývá spojena s velkými náklady. Pro udržitelný rozvoj je hledisko územního rozvoje klíčové.*

K tématu udržitelného rozvoje ve vztahu k rozsahu zastavitelných ploch uvádí Politika územního rozvoje následující požadavky (více viz kapitola 5.1.):

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (PÚR ČR, priorita 14)

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (PÚR ČR, priorita 19)

Politika architektury a stavební kultury České republiky je strategický dokument s celostátní působností schvalovaný vládou České republiky. Její zpracování uložila vláda v roce 2011 usnesením, kterým schválila Koncept bydlení České republiky do roku 2020. Politika architektury a stavební kultury České republiky řeší podporu rozvoje architektury a stavební kultury jako principu zvyšování kvality prostředí vytvářeného výstavbou. Účelem je přinést zlepšení kvality života lidí zvyšováním kvality prostředí, ve kterém žijí. Stavby a jejich okolí, veřejná prostranství i krajina tvoří základní součást tohoto prostředí.

Dle Politiky architektury a stavební kultury ČR je jedním z problémů dosavadní absence komplexního přístupu k územnímu rozvoji: *Dostatečná pozornost nebyla doposud věnována prostředí vytvářenému výstavbou jako celku. Převážně byly podporovány aktivity vedoucí ke zlepšení jednotlivých částí prostředí vytvářeného výstavbou, např. zlepšení prostředí sídlišť, panelových domů, vesnických církevních památek, vybraného památkového fondu, realizace některých dopravních staveb nebo staveb navržených v rámci komplexních pozemkových úprav apod. Politika architektury a stavební kultury České republiky si klade za cíl přistupovat k problematice komplexně, ze širokého spektra pohledů.*

Z hlediska základních cílů je stanoveno: *Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářeného výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítnat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.*

K tématu **USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SÍDEL** se uvádí: *Primárně je třeba rozvoj měst i venkovských obcí situovat uvnitř zastavěného území, prostřednictvím transformací již nevyužívaných lokalit, zejména cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch. Zároveň je třeba chránit a rozvíjet hodnoty nezastavěného území a zajistit tak ochranu a rozvoj krajiny jako celku.*

Téma rozsahu zastavitelnosti ve vztahu k provedeným rozborům

Obecně lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch v platném ÚPO Stříbrná Skalice (ve znění Změny č. 1) výrazně převyšuje předpokládaný potřebný rozsah pro cca následujících 15 let (návrhové období nového územního plánu). Tato informace byla ověřena v rámci etapy doplňujících průzkumů a rozborů, která představuje přípravnou etapu pro zpracování zadání nového ÚP a následně návrh ÚP k projednání. V rámci první etapy byly prověřeny kapacity územního rozvoje navrženého v platné územně plánovací dokumentaci obce. (více viz kapitola 5.5.).

Dominantní funkční složkou urbanizovaného území je bydlení. **Celková kapacita zastavitelných ploch pro bydlení dle platné ÚPD činí 42,6340 ha, resp. 360 rodinných domů** bez započtení ploch s možnou konverzí chat na rodinné domy. Při průměrné obydlenosti rodinného domu 2,4 obyvatel by naplnění celé volné kapacity v území představovalo nárůst o 864 obyvatel.

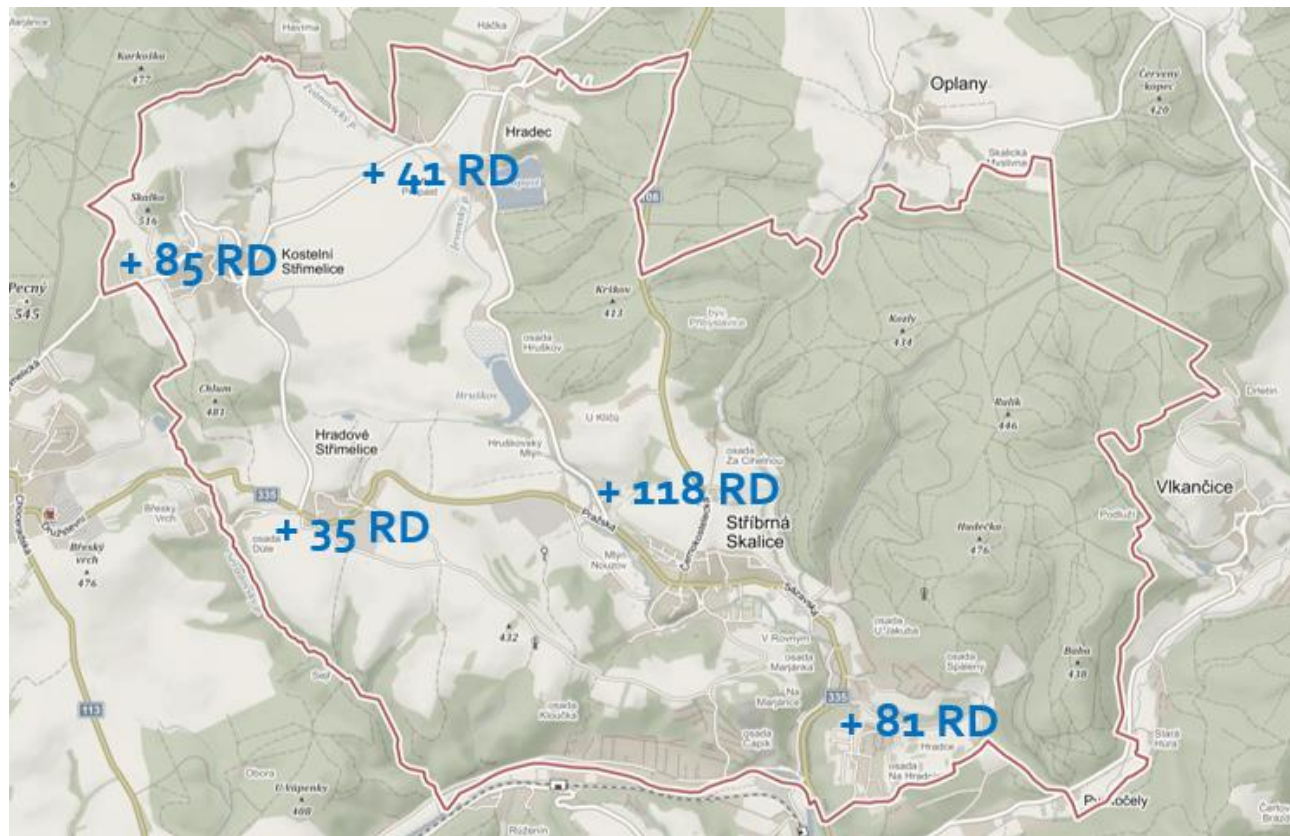
Při stávajícím počtu obyvatel 1448 (dle ČSÚ, k 31.1.2021) by takový rozvoj představoval nárůst o více než 50 %.

Při započtení možné konverze chat na bydlení by potenciální nárůst počtu obyvatel činil cca 1000, tedy 70 %.

Nad rámec tohoto nárůstu je nutné upozornit také na možnost přihlášení trvalého pobytu v chatách s číslem evidenčním, tedy i v rozsahu stávajících rekreačních lokalit, které nejsou určeny ke konverzi na lokality obytné, lze očekávat určitý (byť pravděpodobně malý) nárůst počtu obyvatel.

Stávající průměrná obydlenost rodinného domu v obci činí 2,75 (k roku 2011 dle SLDB), tedy předpokládaná kapacita zastavitelných ploch z hlediska počtu nových obyvatel je v tomto smyslu spíše podhodnocená.

Kapacita zastavitelných ploch dle platného ÚPO Stříbrná Skalice ve znění Změny č. 1 je zjednodušeně uvedena na následujícím schématu.



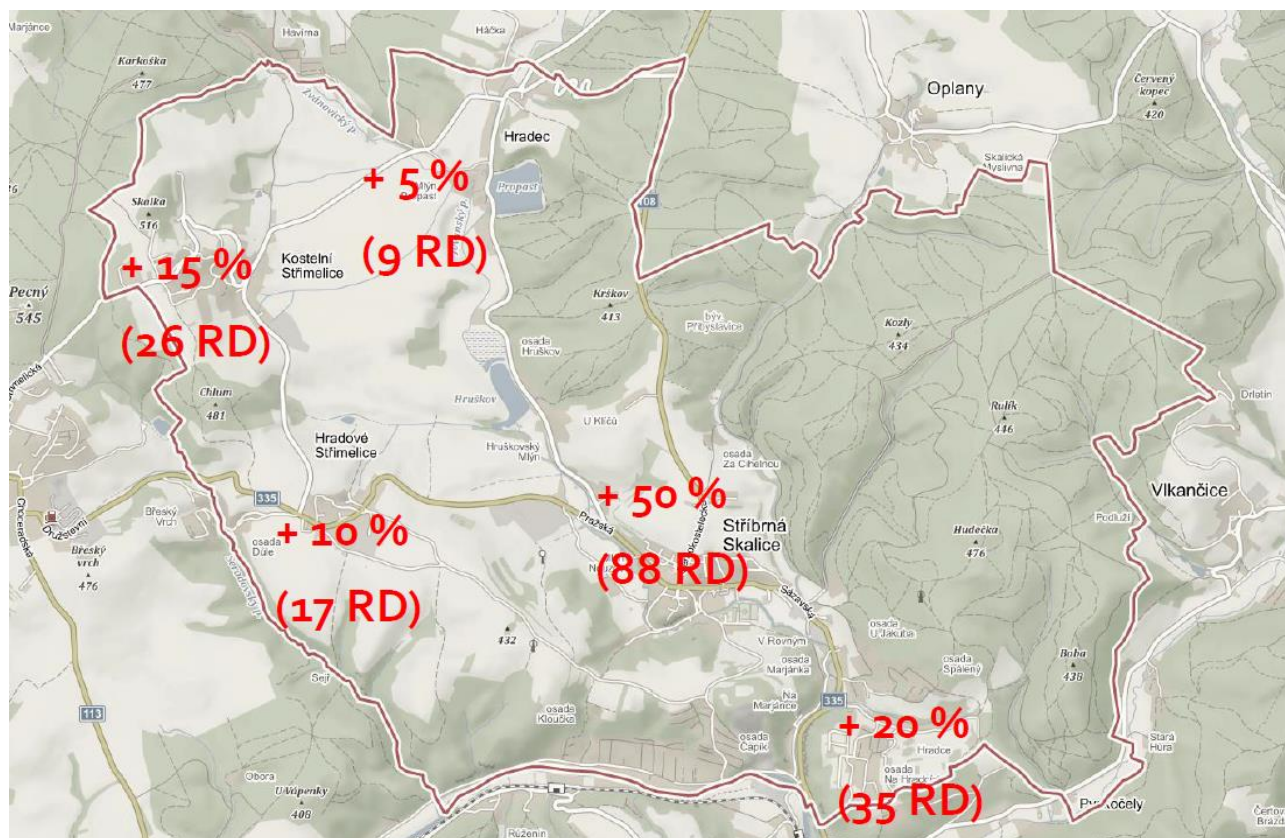
Přestože se jedná o hrubý (byť odborný) odhad nezohledňující detailní podmínky a případná omezení v jednotlivých zastavitelných plochách, na první pohled je patrné, že rozvoj zejména menších sídel je výrazně naddimenzovaný; celkový možný rozvoj zástavby pak zatím pouze v teoretické rovině zcela naplňuje představy o nežádoucí suburbanizaci, jejíž důsledky jsou již v současné době patrné v obcích zejména blíže k Praze. Trend suburbanizace nicméně pokračuje a tlak na rozvoj zástavby daný zvyšující se poptávkou po stavebních pozemcích nebo novostavbách rodinných domů se společně s rostoucími cenami nemovitostí posouvá do širší oblasti Středočeského kraje a místy i dále v závislosti na dopravní dostupnosti a dalších faktorech. Tento tlak je patrný rovněž z rozsahu požadavků občanů (resp. vlastníků pozemků) na stavební využití nad rámec zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO Stříbrná Skalice ve znění Změny č. 1, viz výkres č. 3 Výkres záměrů na provedení změn v území.

K rozsahu zastavitelných ploch jsou relevantní také výsledky dotazníkového šetření, z něhož vyplynulo, že cca 75 % (v absolutním čísle 81 obyvatel) dotázaných považuje navržený rozvoj za příliš velký a rozvoj sídel do volné krajiny za problematický.

Konfrontace rozsahu zastavitelnosti s vyhodnocením potřeby rozvoje sídel

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zpracováno také rámcové vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tato kapitola se zpracovává jako východisko pro řešení územního plánu, dokonce jedno z hlavních východisek řešení, neboť tímto vyhodnocením je prověřován rozsah zastavitelných ploch, tedy míra plošného rozvoje urbanizovaného území. (více viz kapitola 7.3.).

Níže uvedené schéma popisuje optimální urbanistický rozvoj jednotlivých sídel procentuálním podílem z celkového rozsahu zastavitelných ploch a zároveň konkrétním počtem rodinných domů v souladu s vyhodnocenou potřebou rozvoje (rozsah bytových domů je v obci zanedbatelný, předpokládaná výstavba jednoho bytového domu v ulici Na Zlodějce je situována do zastavěného území Stříbrné Skalice, tedy bez nutnosti plošného rozvoje sídla).



Z porovnání obou schémat je patrné, že stanovení rozsahu zastavitelnosti bude klíčovým tématem pro budoucí rozvoj obce. Uvedený předpoklad optimálního rozvoje obce je samozřejmě teoretický, rozsah zastavitelných ploch, resp. jejich vymezení v novém územním plánu musí respektovat řadu dalších aspektů, jako např. urbanistická struktura a její vhodné doplnění, kompozice sídel a krajiny, ochrana významných hodnot území, respektování limitů využití území, dostupnost sítí veřejné technické infrastruktury.

7.4.2. Rozsah zastavitelnosti v Hradci

V souvislosti se závěry doplňujících průzkumů a rozborů byly zastavitelné plochy Z1/51a a Z1/51b vyhodnoceny jako vhodné k prověření z hlediska stanovení nové koncepce rozvoje území a aktuálních požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších právně závazných dokumentací a podkladů.

Základní informace o zastavitelné ploše (pracovně rozdělena dle navrženého způsobu využití na dvě části):

Z1/51a Hradec – V údolí

způsob využití: BV – bydlení venkovské

plošný rozsah: 3,7778 ha

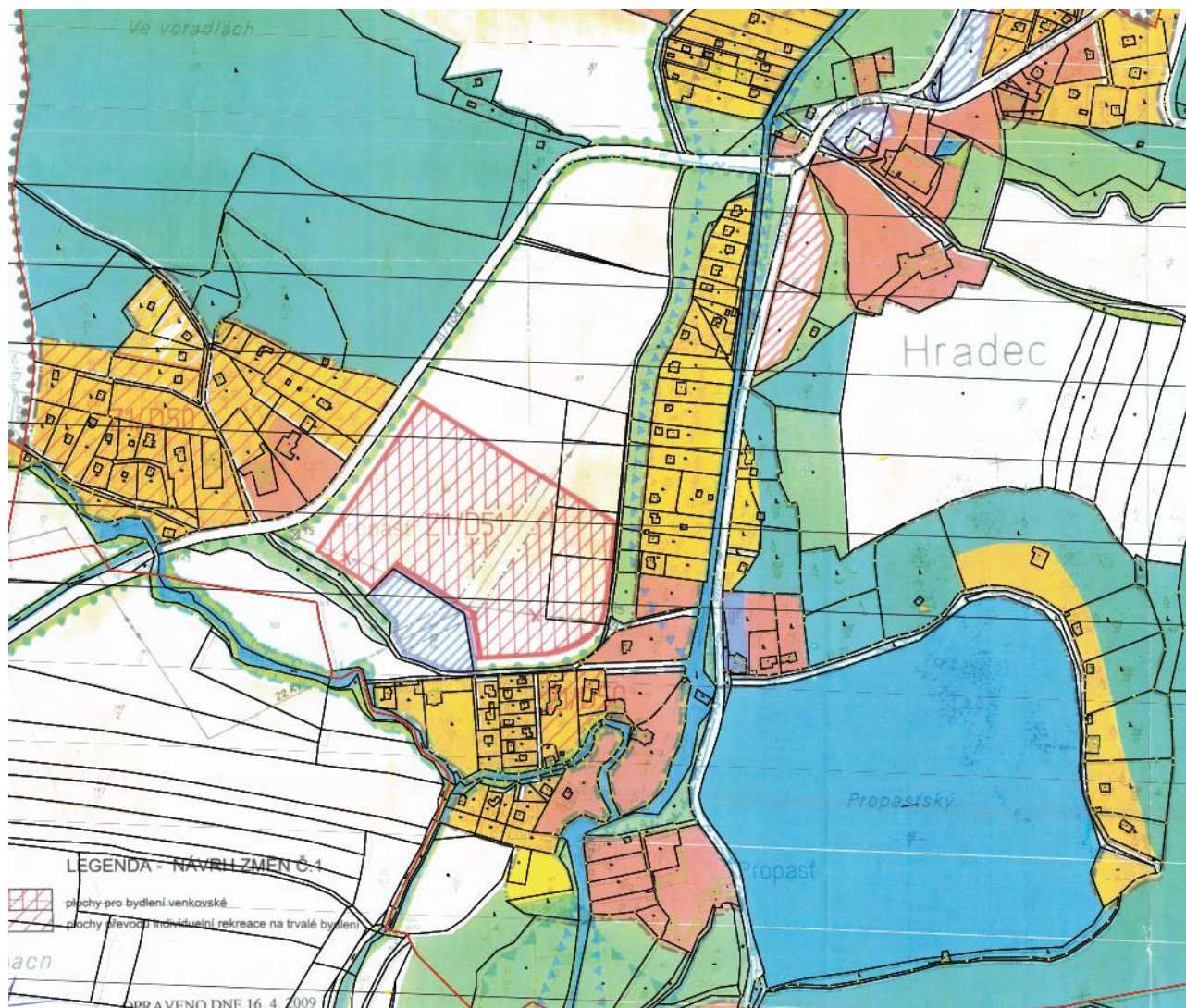
zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice (2010)

Z1/51b Hradec – V údolí

způsob využití: OV – zóna občanské vybavenosti

plošný rozsah: 0,6585 ha

zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚPO Stříbrná Skalice (2010)



Výřez sídla Hradec z platného ÚPO Stříbrná Skalice ve znění Změny č. 1 (2010)

Přestože Hradec představuje nejmenší sídlo v řešeném území, jehož těžištěm je sídlo Stříbrná Skalice doplněné o menší sídla Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice a aktuálně rozvíjenou obytnou lokalitu osady Na Hradcích, navržená zastavitelná plocha je největší zastavitelnou plochou v celém řešeném území. Navržený územní rozvoj je tedy disproporční.

Rozsahem se zastavitelná plocha významně uplatňuje v celkovém rozsahu zastavitelných ploch v platném ÚPO Stříbrná Skalice (ve znění Změny č. 1), který výrazně převyšuje předpokládaný potřebný rozsah ploch pro cca následujících 15 let (návrhové období nového územního plánu), zároveň je ale Hradec sídlem s nejméně vhodnými podmínkami pro urbanistický rozvoj (absence vodovodu a kanalizace, horší dostupnost občanského vybavení, které se převážně nachází ve Stříbrné Skalici, množství krajinných hodnot a limitů využití území omezujících možný urbanistický rozvoj).

Dále bylo v rámci doplňujících průzkumů a rozborů identifikováno poměrně velké množství střetů v rámci zastavitelné plochy Z1/D51 s limity využití území nebo s principy územního rozvoje, které nabyly právní účinnosti v posledních letech, zejména systémové střety s ochranou údolní nivy, s ochranou volné krajiny, střet ve smyslu problematického srůstání sídel a fragmentace krajiny, střet s regionálním biokoridorem dle právně závazné krajské dokumentace (ZÚR), a v neposlední řadě střet s požadavky místních obyvatel, kteří nesouhlasí s rozvojem zástavby v tomto rozsahu a v dané lokalitě.

Z uvedených důvodů je doporučeno prověřit zachování zastavitelné plochy Z1/D51 v dosavadním rozsahu.

7.4.3. Rozvoj sídla Na Hradcích

Lokalita Na Hradcích byla původně nezastavěná, se dvěma historickými dvory, které zde pravděpodobně zajišťovaly zemědělské hospodaření. V místě stávající rekreační osady se ještě v 50. letech minulého století nacházely sady, ze starých leteckých snímků je patrná jedna chatka. Pravděpodobně během 60. a 70. let došlo k vytvoření rekreační osady v prostoru mezi oběma dvory s tím, že dvory zůstaly izolované ve volné krajině. Zásadním problémem lokality bylo vymezení zastavitelných ploch v ÚPO Stříbrná Skalice, jehož řešení vytvořilo podmínky pro masivní rozvoj obytné zástavby po obvodu celé rekreační osady, aniž by byl vyřešen dostatečný dopravní přístup do lokality; zcela byl opominut vliv rozvoje obytné zástavby na kvalitu rekreace a celkovou budoucí kompozici sídla. Toto řešení bylo pravděpodobně převzato z předchozího územního plánu, z dnešního pohledu je popřením základních principů územního rozvoje a plánování.

Rozestavěnost lokality, probíhající výstavba kanalizační sítě, realizované komunikace a postupná výstavba jednotlivých rodinných domů nicméně neumožňuje než akceptovat tento rozvoj a definovat nové sídlo na území obce. Z hlediska řešení nového ÚP je žádoucí hledat možnosti zlepšení dopravního přístupu do lokality, zajištění alespoň jedné plochy veřejného prostranství a případně také plochy pro umístění stavby drobného občanského vybavení.

7.4.4. Rozvoj občanského vybavení a veřejných prostranství

Z hlediska závěrů doplňujících průzkumů a rozborů byly identifikovány celkové deficity v oblasti občanského vybavení a veřejných prostranství. Nejedná se o konkrétní identifikovatelné problémy, ale o celkový obraz vybavenosti obce.

Deficity v oblasti občanského vybavení vycházejí zejména z nedostatečném počtu hřišť a sportovišť v území, byť tyto potřeby částečně saturuje veřejně dobře přístupná volná krajina s dostatkem pěších tras v okolí sídel a obecně rekreační charakter krajiny. Přesto je potřeba prověřit možnosti rozvoje drobných sportovních ploch v sídlech, které kromě vlastní sportovní a rekreační funkce zajišťují ve velké míře také zlepšení komunitního života, vytvářejí místa pro setkávání obyvatel. Potřeba rozvoje sportovních zařízení v obci vychází také z požadavků na zajištění dostupnosti občanského vybavení dle certifikované metodiky MMR (Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (2016)) a z výsledků dotazníkového šetření.

Potřeba rozvoje veřejných prostranství je ve smyslu zlepšení komunitního života v sídlech obdobná, jako je tomu u hřišť, ale neomezuje se na jednotlivá sídla. Stříbrná Skalice je urbanisticky soustředěna okolo prostoru Na městečku, které představuje těžiště obce a společenské centrum se základní vybaveností. Rozsah sídla Stříbrná Skalice by však zasloužil stanovení odpovídajícího doplnění drobných veřejných prostranství, zejména parkově upravených ploch pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel. Pro tento účel může v budoucnu posloužit například území bývalého kluziště V Podhradí, v jehož rozsahu jsou plánována protipovodňová opatření, revitalizace vodního toku a možnost rozvoje volnočasových rekreačních aktivit. V sídlech Hradové a Kostelní Střimelice jsou historické návsi, jejichž případné zkvalitnění by zajistilo dostatečný veřejný prostor pro setkávání. Jednoznačný deficit veřejných prostranství lze tedy identifikovat v sídlech Hradec a Na Hradcích. Komunitní život představuje jeden z předpokladů posílení sociálního pilíře obce a soudržnosti obyvatel.

8. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ PRO ZADÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Závěry a doporučení vyplývající z těchto doplňujících průzkumů a rozborů jsou zpracovány do paralelně zpracovaného Návrhu Zadání ÚP Stříbrná Skalice, které bylo společně s těmito doplňujícími průzkumy a rozborů předáno pořizovateli (Městský úřad v Říčanech) k projednání. Výchozím podkladem byl zpracovaný návrh zadání nového Územního plánu Stříbrná Skalice, který však nebyl projednán. Tento návrh zadání byl v rámci poslední etapy zpracování těchto doplňujících průzkumů a rozborů komplexně zrevidován a doplněn dle zjištěných informací, identifikovaných záměrů na provedení změn a problémů k řešení v novém územním plánu.

PŘÍLOHA 1 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	jmenovitá světlost
EVL	evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
nn	nízké napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
P+G	parkoviště park and go
P+R	parkoviště park and ride
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PRVK SK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
RD	rodinný dům
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK	Územní studie krajiny SO ORP Říčany
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje