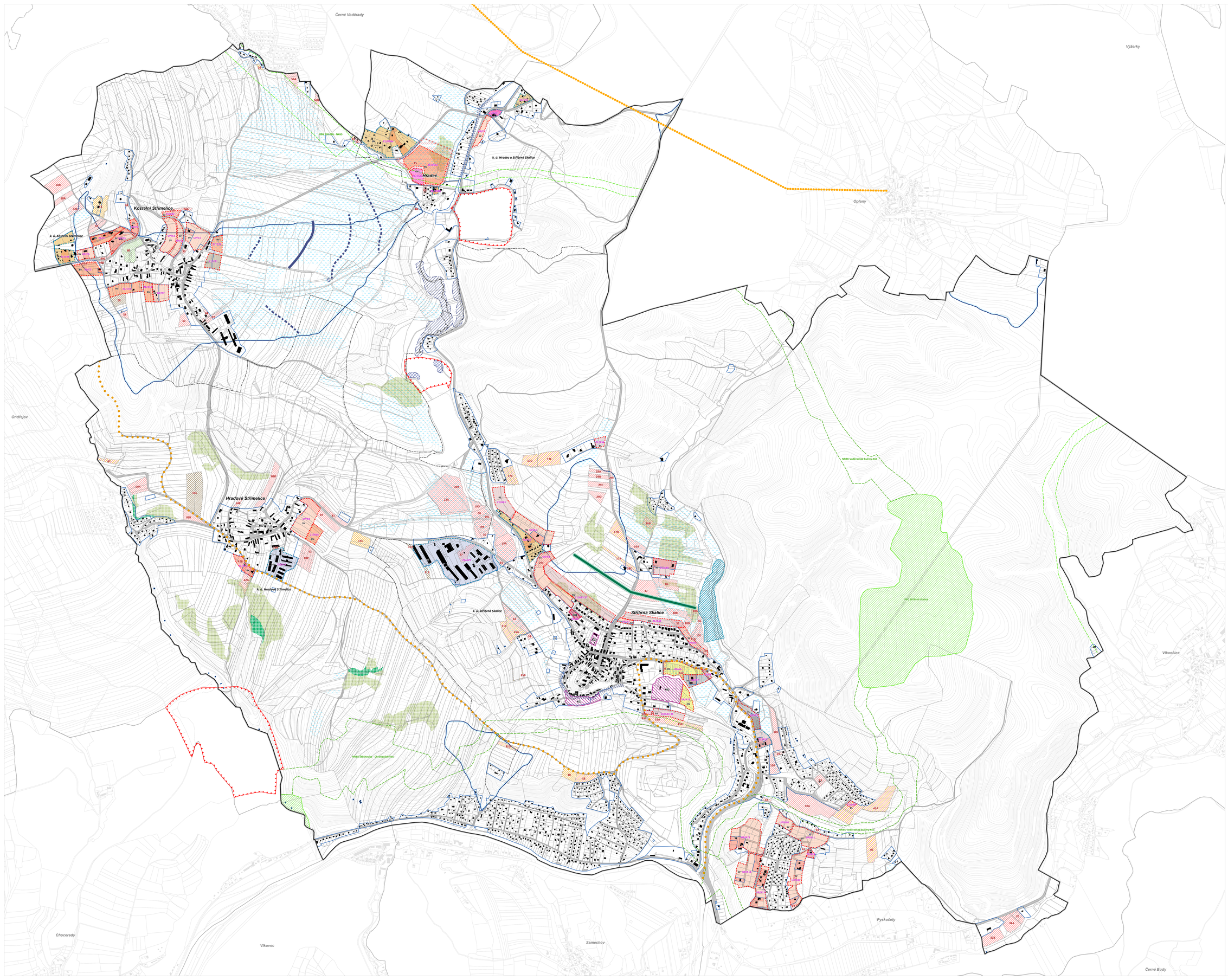

JEVY INFORMATIVNÍ

Mapový podklad

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- budovy dle KN (k VIII/2021)
- hrancie parcel dle KN (k VIII/2021)
- výškopis
- hranice sousedních katastrálních území
- budovy dle KN v sousedních katastrálních územní
- hranice parcel v sousedních katastrálních územích
- ortofotosnímek řešeného území (ČÚZK)
- hranice zastavěného území vymezená v rámci průzkumů a rozborů
- dopravní infrastruktura a veřejná prostranství

ZÁMĚRY DLE PLATNÉ ÚPD

Rozvojové plochy a jejich využití

- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- využité části rozvojových ploch

Funkční využití rozvojových ploch

- BS bydlení smíšené
- BV bydlení venkovské
- SV zóna venkovské zástavby
- SR plochy smíšené obytné a rekreační
- RH zóna soustředěné bytové výstavby
- OV zóna občanské vybavenosti
- OS zóna sportu
- VL zóna výrobní
- VZ výroba zemědělská
- VS výroba smíšená v přestavbových plochách

ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH A ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ KRAJE

- páteřní regionální cyklotrasa

ZÁMĚRY DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

ZÁMĚRY DLE ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP ŘÍČANY 2019

- oblast území pro opatření v povodí kritických bodů
- suchá nádrž
- návrh zatravnění
- návrh zalesnění
- plocha s potenciálem zadržování vod
- lokální biocentrum
- zelený pás
- cyklistické propojení (návrh)

ZÁMĚRY DLE STUDIE ODTOKOVÝCH POMĚRŮ V POVODÍ SÁZAVY

- úprava / revitalizace koryta
- revitalizace a terénní úpravy
- tůň
- protierozní mez
- zasakovací průleh

KONKRÉTNÍ OBOROVÉ A PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

- K01 konkrétní projektové záměry K01 - K04

K01 - revitalizace úseku koryta Jevanského potoka
K02 - rozvoj sportovního areálu TJ Meteor
K03 - hřiště ve Stříbrné Skalici
K04 - bytový dům Na Zlodějce

POŽADAVKY OBČANŮ NA ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- požadavek na bydlení, příp. smíšené obytné využití
- požadavek na individuální rekreaci
- požadavek na bydlení nebo individuální rekreaci
- požadavek na zemědělskou výrobu
- požadavek na zeleň
- požadavek na zrušení zastavitelnosti
- požadavek na změnu podmínky využití

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍBRNÁ SKALICE

ETAPA	**DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY**
Č. výkresu: **3.**	GRAFICKÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ — měřítko: **1 : 5 000**

VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZADAVATEL	**Obec Stříbrná Skalice**, Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice
POŘIZOVATEL	**Městský úřad Říčany**, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany
ZPRACOVATEL	Ing. arch. Alena Švandelíková
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	**Ing. arch. Alena Švandelíková**, Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5
osvědčení ČKA	č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, RNDr. Milan Svoboda, Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača, Ing. Jan Rambousek, Ing. Jaroslav Frána, Ing. Jan Cihlář, Ing. Romana Papežová, Mgr. Simona Marhounová
DATUM	únor 2022