



Z Á P I S

zasedání číslo 39 Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice

konané dne 18. 9. 2025 v OÚ Sázavská 323 od 18:00 hod.

Přítomno: Josef Havlík, Václav Velebný, Mgr. Martina Studzinská, Martin Valenta, Jiří Bernat, MA. Martina Urbanová, PaedDr. Jana Bittnerová, Tomáš Rob
Omluveni: David Jirásek, Jitka Heverochová, Zdeňka Smolíková, Jiří Stárek,
Neomluveni: Tomáš Pacovský
Předsedající: Josef Havlík
Zapisovatel*: Martina Urbanová
Ověřovatelé zápisu: Martin Valenta, Václav Velebný

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

blok 1-1

Předsedající určuje zapisovatelku paní Martinu Urbanovou a navrhuje ověřovatele zápisu ve složení: Martin Valenta a Václav Velebný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** ověřovatele zápisu: Martina Valentu a Václava Velebného

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a-39/2025 bylo schváleno.

blok 1-2

Program

1. Zahájení
2. Výběr zhotovitele - střecha Kostelní Střimelice
3. Výběr manažerského řízení projektu, TDS a KOBZP - ČOV Stříbrná Skalice
4. Digitální technická mapa, pořízení ÚP
5. Různé, informace
6. Diskuze, Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** body jednání 39. zasedání zastupitelstva obce

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Výběr zhotovitele - střecha Kostelní Střimelice čp. 52

Obec rozeslala výzvu k podání nabídky na opravu budovy čp. 52 Kostelní Střimelice. Nabídku zaslaly 2 subjekty:

Jírovský Jiří Klempířské a pokrývačské práce, Kotlaska 26/815, Praha 8, IČ:15926419

S.K.P. Plus, spol. s r.o. Hradové Střimelice čp.36, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ:26192411.

Komise dne 10.9.2025 zhodnotila nabídky a doporučila uzavřít smlouvu se společností S.K.P. Plus, IČ:26192411

Pan T.Rob oznámil, že je ve střetu zájmů a proto nebude o tomto bodu hlasovat, zastupitelé berou na vědomí.

Diskuze:

M. Valenta

dotaz na složení komise a na doručené nabídky: komise ve složení, J. Bernat, Ing. Havlík, J. Kaňková. Osloveny 3 subjekty - Střechy Bareš, S.K.P.Plus a J. Jírovský. Obdrženy dvě nabídky J. Jírovský - nabídková cena 1 521 973 Kč bez DPH a S.K.P. Plus 1 432 546 Kč bez DPH. Termín realizace 1.10. - 30.11. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky na opravu střechy budovy čp. 52, Kostelní Střimelice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností S.K.P. Plus, spol. s r.o. Hradové Střimelice čp.36, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ:26192411 za nabídkovou cenu 1432546,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2-39/2025 bylo schváleno.

3. Výběr manažerského řízení projektu, TDS a KBOZP stavby: Intenzifikace ČOV

Obec Stříbrná Skalice Prostřednictvím společnosti HC Occasion s.r.o. vypsala výběrové řízení na Manažerské řízení projektu, TDS a KBOZP stavby - Intenzifikace ČOV Stříbrná Skalice. Zároveň bylo požádáno o stavební povolení. Podmínkou Středočeského kraje je doložení jednotného environmentálního stanoviska tj. posouzení vlivů na životní prostředí - EIA (zákon č. 100/2001 Sb. a par.č.67 zák. č. 114/1992 Sb.) pro vydání stavebního povolení. Do doby vydání stavebního povolení je tedy bezpředmětné výběr administrátora projektu. Proto bylo navrženo zrušit VŘ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **ruší** výběrové řízení na dodavatele projektu "Manažerské řízení projektu, TDS a KBOZP stavby - Intenzifikace ČOV Stříbrná Skalice".

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-39/2025 bylo schváleno.

4. Digitální technická mapa, pořízení ÚP

blok 4-1

Problematiku územního plánu přednesla Martina Urbanová

Změna pořizovatele Územního plánu Stříbrná Skalice

Důvodová zpráva

Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. V podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje a s politikou územního rozvoje.

Dosavadní průběh pořizování územního plánu Stříbrná Skalice

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice dne 30. 5. 2019 usnesením č. 12-6/2019 schválilo pořízení nového územního plánu s prvky regulačního plánu pro vybraná území a jako určeného zastupitele pro jeho pořízení pověřilo Martinu Urbanovou, MA.

Usnesením č. 2-40/2020 ze dne 30. 6. 2022 bylo schváleno zadání nového ÚP s prvky regulačního plánu obce Stříbrná Skalice.

Návrh ÚP Stříbrná Skalice pro společné jednání byl vyhotoven v březnu 2023. Dne 21. 5. 2024 bylo zahájeno společného jednání o návrhu ÚP Stříbrná Skalice. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Každý mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Ke společnému jednání o návrhu bylo uplatněno dle obsahu spisu 11 stanovisek dotčených orgánů a 20 připomínek, které je potřeba vyhodnotit a zajistit případné řešení rozporů.

V rámci pořizování ÚP Stříbrná Skalice se dokončí činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů, ale v rámci úpravy návrhu se zajistí soulad obsahu územního plánu s novým stavebním zákonem (dále jen „NSZ“). (§ 323 odst. 8 NSZ).

Veřejné projednání se uskuteční v rozsahu vyžadovaném NSZ mj. již nebudou uplatňovány námitky. Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem návrhu, které byly od společného jednání změněny.

V dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.

Pořizovatel

Dle § 26 stavebního zákona obecní úřad, který získal potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, může vykonávat v přenesené působnosti působnost podle § 25 písm. a), e) a f) stavebního zákona a pořizovat územní studii.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad vydal Obecnímu úřadu Stříbrná Skalice potvrzení o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti ve kterém stanovil, že obecní úřad může vykonávat územně plánovací činnost při pořizování Územního plánu Stříbrná Skalice a vkládat data do národního geoportálu územního plánování podle § 25 písm. f) stavebního zákona.

Obecní úřad bude vykonávat územně plánovací činnost prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, Ing. Michalem Vršeckým, narozeného dne 20. 9. 1992, trvale bytem Smetanova 422, 259 01 Votice, IČ: 22065423 (podle § 46 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který je veden v seznamu zástupců pořizovatele v národním geoportálu územního plánování. Potvrzení o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti je uvedeno v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje**

1. že pořizovatelem Územního plánu Stříbrná Skalice bude Obecní úřad Stříbrná Skalice, který získal potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti – příloha č. 1 tohoto materiálu.
2. v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona uzavření smlouvy o dílo s Ing. Michalem Vršeckým, sídlem Smetanova 422, 259 01 Votice, IČ: 22065423, s fyzickou osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, která bude zajišťovat Obecnímu úřadu Stříbrná Skalice pořizování Územního plánu Stříbrná Skalice

- příloha č. 2 tohoto materiálu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a-39/2025 bylo schváleno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **ukládá** určenému zastupiteli, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení Územního plánu Stříbrná Skalice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b-39/2025 bylo schváleno.

blok 4-3

Martina Urbanová přednesla problematiku DTM a dotace od střeďočeského kraje. Obec potřebuje aktualizace.

Příchod Tomáš Pacovský - omluva za pozdní příchod

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Střeďočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c-39/2025 bylo schváleno.

blok 4-4

Diskuze:

Pí Pavla Šafrová

dotaz zda toto zlegalizuje cesty v osadě na Hradcích. Starosta - ne, M. Urbanová - jde pouze o podklad pro kraj / stát/ projektanty obce atd. pro další projektování a rozhodování, legalizaci atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavření „Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Střeďočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat“ se Střeďočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d-39/2025 bylo schváleno.

5. Různé, informace

blok 5-1

SFŽP - úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace a návrh dodatku ke smlouvě - kanalizace Stříbrná Skalice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **bere na vědomí** změnu podmínek poskytnutí dotace ev.č. EDS/SMVS: 115D112001458, reg.č. IS SFŽP 13163491

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a-39/2025 bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 13163491 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b-39/2025 bylo schváleno.

blok 5-3

Nájemce restaurace na Radnici požádal o snížení výše nájmu.

Diskuze:

M.Valenta	<i>po rozhovoru s nájemcem restaurace vyplývá, že nemá zájem nadále restauraci provozovat pro vytížení jinou činností. Snížení nájmu na 1Kč je neekonomické. Srovnání nájemce Radnice s pronájmem obchodu v Hradových Střimelicích nelze, neboť nájemce prodejny do opravy obecního objektu investoval nemalou částku (proto nájem 1,- Kč/rok).</i>
J. Havlík	<i>nesouhlasí se snížením nájemného - s péčí řádného hospodáře to není dobře. Jsou tu jiné provozovny, které fungují.</i>
Zastupitelé berou na vědomí	

6. Diskuze a závěr

blok 6-1

Starosta otevřel jednání ohledně infrastruktury v osadě na Hradcích. Paní P. Šafrová s panem Fundou představila záměr a chce s obcí vstoupit do nových jednání.

Diskuze:

M.Valenta	<i>požádal stavební výbor ať udělá pasport vlastnických vztahů pozemků komunikací Na Hradních</i>
J. Bernat	<i>stavební výbor se tím bude zabývat, nebyla to investice obce. Požádal o výkresovou dokumentaci, komunikace by mělo vybudovat sdružení občanů.</i>
P. Novák	<i>si myslí, že když jsou ty cesty v tak špatném stavu a není páka na developery, cesta je nesjízdná, obec má právo dát tam zákaz vjezdu a tedy parkovat dole. Dotaz na přednostní nabídku obci o prodeji nemovitosti na obecním pozemku - M.Urbanová-nemovitost je již prodaná a zpětně nic neuděláme (chatu obec kupovat nechce)</i>
J. Havlík	<i>zkusíme tedy požádat o označení obytné zóny a semafor u Severky a u vleku</i>
J. Bernat	<i>stavební výbor vypracuje analýzu a na pracovní schůzce dojednáme další postup</i>
T.Rob	<i>připomněl polepy na autobusové zastávky, rozbité sklo (nahlášená škodní událost), Stříbrná Skalice můstky, posprejované - Propast. Polepy zajistí ve spolupráci se ZŠ</i>

blok 6-2

Starosta - díky údržbě, která pracuje jak má, bojujeme, že máme dva zaměstnance, kteří se potřebují dopravovat po obcích, octavia a berlingo od hasičů. Obec dostala nabídku od zaměstnance - mercedes vito - 110 000,- Kč.

Pan Valenta - auto by se určitě využilo (osobní vůz je pro účely převozu materiálu nedostačující). Zastupitelé

navrhují koupi vozidla. Obecní vozidla budou polepeny logem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** koupi užitkového automobilu mercedes Vito za částku 110 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-39/2025 bylo schváleno.

blok 6-3

Martina Studzinská jménem Okrašlovacího spolku pozvala na setkání v neděli 19.10. 2025 k výročí narození Karla Pavlíka;

Pan Bernat - 19.10.2025 pořádá spolek Život v Hradci a okolí vycházku s přednáškou po vodních dílech na jevanském potoce;

starosta pozval na setkání (opékání buřtů) v úterý 23.9.2025 od 17:30 v Hradci;

J. Bernat - bylo provedené místní šetření (E. Zeman, J.Bernat, M.Urbanová) rybníka Hruškov, některé části areálu jsou tragické, jsou tam rizika které je třeba odstranit, největší problém není na černo provedená nádrž, ale na stávajícím objektu, nejsou udržované přelivové hrany, betonové sádky se bortí, požerák jde přes sádky - stavební výbor udělá závěrečnou zprávu z místního šetření (starosta - pod hrází se nachází černá stavba - bylo zahájené jednání o nápravě);

J. Bittnerová - informovala zastupitele, že bude svolána případová komise k případu jednoho žáka (agresivita ve škole), bude přítomen OSPOD;

p. Tománek - proč se nehlásilo, že bude zavřená silnice? Starosta: bylo to vyvěšené na stránkách obce; v Klíčích je nepořádek v lese, při odvozu odpadu do Radimy, padá z korby - starosta: řidič jezdí se zasíťovaným nákladem (bude uklizeno), do zaplatí škodu na středisku? (zdevastovaný byt) - starosta: budeme vymáhat od nájemce.

Konec: 19:50

Ověřovatelé: Martin Valenta

Václav Velebný

Starosta: Josef Havlík

Datum vyhotovení:

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131