ZÁPIS

ze 14. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 26.1. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stříbrné Skalici

Přítomní členové ZO: J.Procházka, Ing.Z.Zelík, I.Hofmanová, Ing.I.Toman, M.Burian, P.Novák Mgr.P.Černohous, J.Bartůněk, J.Neubauerová, MUDr. Z.Neubauer, Ing. R Havlík, J.Strejček
Omluven:
Ověřovatelé zápisu: Ing. Havlík, J. Bartůněk
Návrhová komise: Mgr. P. Černohous, I. Hofmanová, P. Novák
Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
2. Výběr dodavatele veřejné zakázky – koupě osobního vozidla pro potřeby obecního úřadu
3. Pronájem bytu č. 2 (celkem 55,28 m^2)v domě čp. 323
4. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2011 mezi Obcí Stříbrná Skalice a nájemcem Janem Skopkou – Hruškovský rybník
5. Smlouva se společností A.S.A. na rok 2012
6. Různé
7. Dotazy zastupitelů
8. Diskuze
9. Závěr

1. Zahájení **v 18:00 hod** - starosta oznamuje, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny všech členů.

Starosta dává hlasovat:
o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.
Hlasování: pro: 13 proti 0 zdržel se: 0

o návrhové komisi ve složení P. Černohous, I. Hofmanová, P. Novák
Hlasování: pro: 11 proti 0 zdržel se: 2 P.Černohous, P.Novák

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení:Ing. Havlík, J. Bartůněk
Hlasování: pro: 11 proti 0 zdržel se: 2 Ing.Havlík, J.Bartůněk

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána jiná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní J. Kaňková

Úkoly z usnesení č.:
6-11/2011 podání žádosti o dotaci z Operačního programu ŽP na zateplení školy a zdrav.střediska Z: J.Procházka, T: trvá
Starosta informoval, že bude podána žádost na zdravotní středisko čp. 320. Zateplení budovy ZŠ nesplňuje kritéria a tato žádost podána nebude.
Ing. Havlík připomněl, že by bylo nutné vyměnit kotle v budově ZŠ. A navrhuje zažádat o dotaci (FROMu). Ing. Zelík – energetický posudek na ZŠ, který byl zpracován nevyhovuje dotačním podmínkám v letošním roce.

INFORMACE

Dne 5.ledna 2012 proběhla kontrola ubytovacího zařízení s recepcí v čp.368 na pozemku st.p.č.1096 a 5 chatiček na pozemku p.č. 27.

Kontrola proběhla za účasti J. Procházky, M. Buriana, J. Bartůňka, Z. Zelíka, Ing. Tomana a zástupce firmy Jarmix pana Pavla Procházky jako nájemce.
Bylo zjištěno: ubytovací zařízení čp. 368 je ve způsobilém stavu k dalšímu provozu. Opotřebení a stav odpovídají stáří budovy. Obec zajistí opravu svodů a okapů, natření střechy vrchní barvou a revizi elektro. Nájemce opraví vnitřní kanalizační rozvody a drobnou údržbu vnitřních prostor.

2. Výběr dodavatele veřejné zakázky – koupě osobního automobilu

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4-13/2011 a interní směrnice č. 1/2011 o postupech při zadávání veřejných zakázek, byla dne 9.1.2012 zveřejněna výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku na koupi osobního vozu. Byly písemně osloveny společnosti ČSAO Praha – Černokostelecká,a.s., Praha, TUkas, a.s., Praha a Auto Jarov, Praha.
Kritériem pro hodnocení a zadání zakázky byla ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) nejnižší nabídková cena. Tuto podmínku splnila společnost TUkas, s.r.o. s nabídkovou celkovou cenou 247.227,- Kč. ČSAO Praha-Černokostelecká, a.s., celková nabídková cena 249 500,00 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění a interní směrnice obce č. 1/2011 výběr nejvhodnější nabídky na dodavatele veřejné zakázky – koupě osobního vozidla Škoda Octavia Tour Trumf 1,4 MPI 59 kW – 5ti stup. mech., rok výroby 2012 v tomto pořadí:

1. *TUkas, a.s. Ke Hrušovu 344, Praha 10 – cena bez DPH 206 022,00 Kč*
   celková cena 247 227,00 Kč
2. *ČSAO Praha-Černokostelecká,a.s., Černokostelecká 114, Praha 10 – cena bez DPH 207 917,00 Kč*
   celková cena 249 500,00 Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

3. Pronájem bytu č. 2 v budově čp. 323

Dne 16.12.2011 podala paní E. Davídková výpověď z nájemní smlouvy na obecní byt. Obec dle zákona o obcích zveřejnila dne 9.1.2012 záměr pronajmout uvolněný byt č.2 v budově čp.323 (nad mateřskou školou). Dle aktuálního seznamu uchazečů o pronájem obecního bytu bylo evidováno 6 zájemců:

1	Steinbachová D.	Sázava
2	Neumanová J.	Radvanice
3	Černosta P.	Čerčany
4	Šusta J.	Červany
5	Němečková J.	Stříbrná Skalice
6	Řezbová V.	Hradové Střimelice

dále se na základě zveřejněného záměru přihlásili:

7	Smolík F.	Stříbrná Skalice	
8	Hýnarová J.	Hradové Střimelice	
9	Kavanová M.	Stříbrná Skalice	žádost o výměnu bytu za větší

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Mgr. Černohous – navrhl pana F. Smolíka a přednesl důvody, pro které vybral právě tohoto žadatele.
Nebyl podán jiný návrh.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout byt č.2 o celkové výměře 55,28 m2 v budově č.p.323 ve Stříbrné Skalici panu Filipu Smolíkovi, Stříbrná Skalice 328

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1 J. Bartůněk
Návrh byl přijat

Dne 2.1. 2012 podal nájemce bytu 2+kk v obecním bytě v čp. 320 žádost o přidělení většího bytu po rodině Tesaříkových.
Předsedající navrhl, aby byl zpracován právní posudek na nájemní byty a dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zpracovat právní posudek na nájemní byty v majetku obce tak, aby nájemné dosáhlo maximální výše věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných platných předpisů.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se:
Návrh byl přijat

4. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2011 mezi Obcí Stříbrná Skalice a nájemcem Janem Skopkou – Hruškovský rybník

Předsedající informoval o skutečnosti, že v podnikatelském záměru ze dne 15.5.2011, který předložil p. J. Skopka na pronájem obecního majetku – areál Hruškovského rybníka, bylo popsáno, že v případě, že bude tento projekt schválen zastupitelstvem obce a podepsána smlouva o pronájmu, nájemce uzavře samostatnou společnost Sportovní rybolov Hruškov, s.r.o., která bude rybník provozovat.
Proto je navržen tento dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 29.6.2011.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrhové usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu rybníka Hruškov ze dne 29.6.2011 mezi Obcí Stříbrná Skalice (pronajímatel) a Janem Skopskou, IČ 43653839 (nájemce I.) a Sportovním rybolovem Hruškov, s.r.o., Čenětická 2133/4, Praha 11, IČ 24126594 s jednajícím jednatelem Janem Skopkou (nájemce II.). Přílohou tohoto dodatu bude výpis z obchodního rejstříku.
Podpisem smlouvy zastupitelstvo obce zmocňuje starostu Jiřího Procházku a místostarostu Ing. Zbyška Zelíka a právní poradou Mgr. Damborský

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1 T. Volek
Návrh byl přijat

5. *Smlouva se společností A.S.A. na rok 2012*

Předsedající informoval z dopisu od společnosti A.S.A., že firma dlouhodobě aktivně pracuje na snížení svých fixních a variabilních nákladů. Bohužel zároveň informuje o nárůstu cen PHM, DPH z 10 % na 14 % a personální náklady, které nemají možnost ovlivnit. V loňském roce se cena za odvoz nezvyšovala, v roce 2012 se však navýšení cen vyhnout nelze. Takto popisuje polečnost zvýšení cen pro obec v příštím období. Pro občany zůstává nadále platba stejná, obec nezdražuje.
Pro informaci:
Plán odpady 2012 výdaje - 1.350 tis. Kč (skutečnost výdajů 2011 – 1.343 tis. Kč).
Poplatek za komunální odpad: 1.100 tis. Kč = plánované příjmy 2011, skutečně vybráno 1.216 tis. Kč.
V loňském roce 2011 obecní úřad vybral na poplatku za odpady rekordní částku 1.216 ti. Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Novák – o kolik se zvýšila sazba oproti loňskému roku a z jakého důvodu nebyl tento návrh smlouvy projednáván už v předchozím ZO. Starosta konstatoval, že se jedná o zvýšení cca o 4 %. Do programu tohoto projednávání jej zahrnul s odvoláním na závažnou skladbu témat předchozích programů.
Předsedající informoval, že na příštím zasedání zastupitelstva obce bude v programu vyhláška o odpadech. Platba poplatku v tomto roce se měnit nebude.

Ing. Havlík připomněl, že ze strany zastupitelstva bylo opomenuto vyhlásit výběrové řízení na nového odvozce již dříve.
P. Novák – souhlasí s výpisem výběrového řízení a zda nelze vypsat hromadně s obcemi DSO MP. Vzhledem ke specifičnosti jednotlivých obcí toto nelze, odpověděl místostarosta obce.
Probíhá diskuze na výše uvedené téma.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrhové usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku smlouvy číslo SO10100822-08 na odvoz odpadu v roce 2012 se společností A.S.A. s.r.o., Politických vězňů 1233, Říčany s účinností od 01.01.2012.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2 Ing. Havlík, T.Volek
Návrh byl přijat

Ing. Havlík navrhuje připravit do příštího programu vyhlášení výběrového řízení na nového provozovatele na svoz komunálního odpadu.

6. Různé

a) Obec pořádá dne 31.3.2012 na náměstí ve Stříbrné Skalici II. velikonoční jarmark.
Předsedající dal slovo hlavnímu organizátorovi panu Bartůňkovi, členu obecního zastupitelstva obce.

J. Bartůněk předeslal, že by druhý jarmark měl být v duchu prvního. Doprovodné akce budou v návaznosti na spolupráci s oslovenými sponzory a příspěvku od obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisku.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrhové usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání druhého velikonočního jarmarku ve Stříbrné Skalici dne 31.3.2012 a uvolňuje finanční částku max. 30.000,- Kč na pokrytí nákladů na akci, kterou organizuje předseda výboru pro školství, tělovýchovu a mládež.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

b) Doplnění veřejného osvětlení v místní části Stříbrná Skalice „Za Jakubem" v Rovném. Žádost podal pan P. Procházka dne 16.1.2012. Umístění lampy veřejného osvětlení na stožár u mostku, bude posouzeno a v případě, že bude vyhovovat technickým normám, provede obec montáž výbojky.

c) Zpráva ředitelky základní školy ve Stříbrné Skalici Mgr. Boubínové o řešení podnětů a stížností za měsíc prosinec. Oznámila, že byla zahájena činnost nového kroužku sebeobrany pod vedením pana Vilíma.

d) Informace vedoucího kamenolomu ve Stříbrné Skalici Ing. Vršeckého o výši výroby v lomu za IV.Q v roce 2011:
drcené kamenivo 26.446,18 t
výroba drceného kameniva za celý rok 2011 – 126.371,73 t
limit dle smlouvy je 130.000 t.

Pan Novák – proč materiály, které jsou projednávány v různém nebyly předloženy zastupitelům. Předsedající odpověděl, že některé materiály byly zařazeny i přes to, že byly obdrženy po termínu rozesílání pozvánek a tudíž je zastupitelé nemohli mít dopředu.

e) Dne 23.1.2012 podala Tělocvičná jednota Sokol Stříbrná Skalice žádost o finanční příspěvek na konání dětského maškarního bálu – kouzelnická produkce a klaun + drobné odměny za soutěže dětí – ve výši 8000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisku.
Probíhá diskuze na téma sokolovna a financování jejího provozu. Ing. Zelík předeslal, že finanční prostředky musí obec poskytovat uváženě v prioritách, které byly odsouhlaseny.
Ing. Havlík vyslovil názor, že se málo komunikuje na téma provozu sokolovny a nesouhlasí s některými stávajícími investicemi (např. budova obecního úřadu).
Ing. Zelík předeslal, že obec dostala účelovou dotaci ve výši 2.883.355,- Kč (95% z celkových nákladů ve výši3.016.254,- Kč) na opravu budovy čp.323 a v žádném případě toto nefinancovala obec (pouze spoluúčast 5 %).
Dále byla investována částka 327.000,- Kč do nové vzduchotechniky, které byla v havarijním stavu.
Starost sdělil, že budova obecního úřadu je v majetku obce a proto se o ní musí náležitě starat. Zatékalo do 4. nadzemního podlaží a proto se musela střecha znovu izolovat za 1,5 mil. Kč. Namísto chvály, kdy obec získala dotaci, byla sklizena kritika za investice do obecního majetku.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrhové usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přispět finanční částkou 8000,- Kč. Tělocvičné jednotě „Sokol" Stříbrná Skalice na uspořádání dětského maškarního bálu dne 11.2.2012

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

7. Dotazy zastupitelů

P. Novák neoprávněně kritizoval, že na webových stránkách nebyla pozvánka na jednání ZO. Proto bylo demonstrováno přímo na zasedání ZO panu Novákovi, Ing. Havlíkovi, kde na stránkách obce je pozvánka vždy zveřejněna.

8. Diskuze

Starosta informoval, že příští zastupitelstvo se bude konat 23.2.2012.

9. Závěr

Pan Volek se omluvil za dřívější odchod v 19:05 h.

Předseda návrhové komise Mgr. Černohous přednesl návrhové usnesení

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Zasedání bylo ukončeno v 19:20 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Starosta:
Jiří Procházka

Obec STŘÍBRNÁ SKALICE