

Z Á P I S
z 27. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 27. května 2021 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná Skalice

Přítomní členové ZO: M. Šmied, P. Škarda, J. Bittnerová, J. Procházka, M. Urbanová, M. Valenta

Omluveni: P. Čekal, H. Kratochvílová, M. Barešová

Ověřovatelé zápisu: M. Urbanová, M. Valenta

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Program:

Zahájení, informace

Závěrečný účet obce za rok 2020, zpráva o výsledku hospodaření za rok 2020

Účetní závěrka obce za rok 2020

Rozpočtové opatření č. 2/2021

Výroční zpráva – Mateřská škola Stříbrná Skalice

Výroční zpráva – Základní škola Stříbrná Skalice

Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Stříbrná Skalice

Návrh ÚZSVM na úplatný prodej nemovitosti v k.ú. Stříbrná Skalice

Záměr Obce Stříbrná Skalice na prodej pozemku p.č.st. 149 a p.č. 596/2 v k.ú. Kostelní Střimelice

Záměr Obce Stříbrná Skalice na pronájem části pozemku p.č. 914 v k.ú. Kostelní Střimelice

Různé

Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

Závěr

Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Jednání se nenahrává.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: M. Urbanová, M. Valenta

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce.

Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková

Úkoly:

usnesení č. 3 -19/2020 - oprava komunikace na pozemku p.č. 972 v k.ú. Kostelní Střimelice – M.Šmied, úkol trvá

usnesení č. 2-25/2021 – převod pozemků (komunikací) v lokalitě Na Hradcích od soukromého vlastníka – M. Smied, úkol trvá

usnesení č. 7-25/2021 - zrušením pracovní pozice v informačním centru Stříbrná Skalice, M. Smied, úkol trvá

usnesení č. 2-26/2021 - výběr zhotovitele PD na půdní vestavbu a podpis smlouvy o dílo, M.Šmied – úkol trvá

usnesení č. 4-26/2021 - uveřejnění nabídky na pronájem nebytových prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 323 ve Stříbrné Skalici – úkol splněn

usnesení č. 5 -26/2021 - uveřejnění záměru na prodej části poz. p.č. 1171/1 a části poz. p.č. 57/2 v k.ú. Hradové Střimelice, splněno

Informace:

- Výše těžby za I.Q. 2021 – výroba celkem 20 760,51 t, z toho 18 909,66 t drceného kameniva
- Ve dnech 12.-13.6.2021 proběhne tradiční závod horských kol v okolí Sázavy s průjezdy okrajovými částmi Stříbrné Skalice
- Zpravodaj Posázaví – Kostelní Střimelice

- Zvon ve věžičce Radnice – malý zvon se utrhł. Pan Josef Havlík ve spolupráci s dobrovolnými hasiči umístili zvon na své místo. Poděkování patří panu Havlíkovi a panu Robovi a jeho spolupracovníkům.

2) Závěrečný účet obce za rok 2020, zpráva o výsledku hospodaření za rok 2020

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce za rok 2020. Zastupitelé obdrželi veškeré materiály. Závěrečný účet za rok 2020 byl vyvěšen na elektronické desce obce a obecní vývěsce dne 1.5.2021.

Hlavní činnost – výkaz Zisku a ztráty

- náklady celkem	24.095.271,07 Kč
- výnosy celkem	33.596.031,50 Kč

<u>Výsledek hospodaření v hlavní činnosti</u>	<u>9.500.760,43 Kč</u>
--	-------------------------------

Hospodářská činnost - výkaz Zisku a ztráty

- náklady celkem	1.626.147,71 Kč
- výnosy celkem	2.667.387,97 Kč

<u>Výsledek hospodaření v hospodářské činnosti</u>	<u>1.041.240,26 Kč</u>
---	-------------------------------

Majetek obce k 31.12.2020

276.710.795,09 Kč

Zůstatky na účtech a v pokladnách k 31.12.2020

Komerční banka	13.831.708,46 Kč
Komerční banka	1.300.655,35 Kč
Česká národní banka	13.268.651,62 Kč
Česká spořitelna	1.729,30 Kč
ČSOB – hospodářská činnost	580.078,97 Kč
Pokladna rozpočtová	13.466,00 Kč
Pokladna hospodářské činnosti	3.400,00 Kč
Celkem peněžní zůstatek	28.402.744,73 Kč

Pohledávky byly upomenuty a jsou sledovány.

Dotace pro obec v roce 2020

1/ Výkon státní správy	461.400,00 Kč
2/ Les - obnova do 40 let	90.900,00 Kč
3/ Projekt šablony pro Základní školu	716.287,00 Kč
4/ Volby do Evropského parlamentu	52.911,27 Kč
5/ MŠ – přírodní zahrada	500.000,00 Kč
6/ Digitální povodňový plán a výstražný systém	11.458,30 Kč
7/ Digitální povodňový plán a výstražný systém	2.315.270,74 Kč
8/ Les – kalamita	181.937,00 Kč
9/ Les – kalamita	185.613,00 Kč
Celkem	4.515.774,31 Kč

Přezkoumání hospodaření obce

Byla projednána zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 dle Zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění o přezkoumání územních a samosprávných celků, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 8.4.2021 s tímto závěrem:

Při přezkoumání hospodaření obce Stříbrná Skalice za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: byly zjištěny nedostatky spočívající v: neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání nebo při přezkoumání za předcházející roky. Obec nedodržela obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze, neboť Příloha za období 9/2020 v části C.1 – Zvýšení stavu

transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období vykazuje chybnou výši Kč 85.234.656,72, ačkoliv dle Rozvahy za období 9/2020 činí obrát účtu 403 – transfery na pořízení dlouhodobého majetku za rok 2020 Kč. 0,-. NENAPRAVENO – V příloze k 31.12.2020 je v části C.1 za běžné období vykázána celková hodnota transferů na pořízení dlouhodobého majetku v chybné částce Kč 92.801.827,51, správná měla být vykázána pouze přijatá investiční dotace za rok 2020 ve výši Kč 7.267.170,79.

Komentář: celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 80.940,00 Kč. Celkový objem dlouhodobých závazků činí 9.166.868,07 Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-27/2021

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020: bez výhrady.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

3) Schválení účetní závěrky obce za rok 2020

Starosta informuje, že zastupitelé materiály k tomuto bodu obdrželi.

<i>I. Výkaz zisků a ztrát:</i> náklady: hlavní činnost	24.095.271,07 Kč
hospodářská činnost	1.626.147,71 Kč
výnosy: hlavní činnost	33.596.031,50 Kč
hospodářská činnost	2.667.387,97 Kč

II. Rozvaha aktiva a pasiva 2020

Výsledek hospodaření běžného účetního období

v hlavní činnosti	9.500.760,43 Kč
v hospodářské činnosti	1.041.240,26 Kč
aktiva celkem:	307.574.307,87 Kč
pasiva celkem:	307.574.307,87 Kč

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 2- 27/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2020 dle zákona č. 563/1991 Sb. §4 odst. 8 písmeno w) v platném znění.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

4) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 2/2021, ve které se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 2.269.017 Kč.

Příjem se zvýší o pol. 1340 – poplatek za odpad 304.108 Kč, o pol. 1341 – poplatek ze psů 59 Kč, o pol. 4116 – ostatní neinvestiční transfery ze stát. rozpočtu – dotace od ÚP – 11.250 Kč, o pol. 4213 – investiční přijaté transfery ze státních fondů – dotace na vodovod HS-KS a Hradec – a §6402 pol. 2229 – ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy – vratka z MŠ – 3.480 Kč.

Výdaje se použijí na posílení paragrafů: 2310 – pitná voda, 6171 – činnost místní správy a 6402 – vratka transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů – Vratka MŠMT.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-27/2021

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje změnu rozpočtového opatření č. 2/2021 dle přílohy. Rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 2.269.017 Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

5. Výroční zpráva – Mateřská škola Stříbrná Skalice

Starosta předal slovo ředitelce MŠ paní Smolíkové, která zprávu představila a vysvětlila, kde byly finance investovány.

Žádost ředitelky Mateřské školy Zdeňky Smolíkové o schválení hospodaření za rok 2020 – zhodnocení výsledků hospodaření.

Výnosy – 9.465.967,87 Kč

Náklady – 9.185.597,45 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2020 činí + 280.370,42 Kč (zisk)

Ředitelka podala návrh o schválení rozdělit hospodářský výsledek a částku 280.370,42 Kč na fond rezervní.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-27/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Stříbrná Skalice za rok 2020 dle § 102 dost. 2 písm. g zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

6. Výroční zpráva – Základní škola Stříbrná Skalice

Starosta předal slovo paní ředitelce ZŠ Bittnerové, která zprávu představila a vysvětlila, kde byly finance investovány.

Žádost ředitelky Základní školy PeadDr. Jany Bittnerové o schválení hospodaření za rok 2020 – zhodnocení výsledků hospodaření.

Výnosy – 1.803.698,45 Kč

Náklady – 1.585.898,86 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2020 činí + 217.799,59 Kč (zisk)

Ředitelka podala návrh o schválení rozdělit hospodářský výsledek a částku 217.799,59 Kč převést na rezervní fond.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-27/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Stříbrná Skalice za rok 2020 dle § 102 dost. 2 písm. g zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

7. Výběr zhotovitele nového územního plánu obce

Dne 19.5.2021 proběhlo závěrečné vyhodnocení nabídek, posouzení kvalifikace a úplnost nabídek pro zakázku malého rozsahu na službu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek pro akci: „Zpracování územního plánu obce Stříbrná Skalice“

Komise zasedala ve složení PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., Martina Urbanová, MA, Jiří Procházka, Jiří Bernat, Martin Valenta, Ing. Rudolf Havlík, Ing. arch. Tomáš Kocourek.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí dle hodnocení	Obchodní firma/název/ jméno, příjmení účastníka	IČ/ŘČ/ datum narození účastníka	Počet bodů dle hodnotících kritérií
1.	Ing. arch. Alena Švandelíková	75995123	86,1
2.	ATELIER URBI spol. s.r.o.	26234734	70,0
3.	Gogolák + Grasse s.r.o.	07698232	65,3
4.	ARCHUM architekti s.r.o.	01894871	54,5

Nabídky byly hodnoceny dle kritéria ekonomická výhodnost nabídky v souladu s kritérii uvedenými v bodě 10 zadávací dokumentace. Nabídka od Ing. arch. Aleny Švandelíkové, se sídlem: Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5, IČ: 75995123 byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější – cena bez DPH 980 000,- Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Valenta sdělil, že bylo hodnoceno dle kritérii, což doplnila M. Urbanová:

personální a organizační zajištění, kvalita zpracování, kvalita metodiky aplikace zásad udržitelného rozvoje území a nabídková cena.

Dále p. Valenta dodal, že byli jednotliví uchazeči pozváni k jednání s výběrovou komisí

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na „Zpracování územního plánu obce Stříbrná Skalice“ tak, jak ji doporučila hodnotící komise ze dne 19.5.2021. Nejvýhodnější nabídku předložila Ing.arch. Alena Švandelíková, IČ 75995123 za cenu 980 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce PhDr. Miroslava Šmieda, Ph.D. podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

8. Návrh ÚZSVM na prodej nemovitosti v k.ú. Stříbrná Skalice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 288, ostatní komunikace v k.ú. Stříbrná Skalice ve veřejném zájmu dle přílohy. Jedná se o pozemek v lokalitě Ve Spáleném.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje znění kupní smlouvy č. UZSVM/SKO/2949/2021-SKOM a souhlasí s úplatným nabytím pozemku pozemkové parcely č. 288 ve veřejném zájmu do vlastnictví obce Stříbrná Skalice za stanovenou kupní cenu 93.000,- Kč uvedenou v čl. II. odst. 2. kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

9. Záměr obce Stříbrná Skalice na prodej pozemku p.č.st. 149 a p.č. 596/2 v k.ú. Kostelní Střimelice

Starosta předložil návrh na projednání záměru na prodej pozemku v Kostelních Střimelicích. Jedná se o stavební pozemek č. 149, který je zastavěn rozestavenou stavbou rekreačního objektu ve vlastnictvím dvou majitelů a pozemku p.č. 596/2, které měli majitelé stavby pronajaté.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje záměr na prodej nemovitého majetku obce:

- pozemku st.p.č. 149 – zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 38 m² a
- pozemku p.č. 596/2 – trvalý travní porost o evidované výměře 439 m²,

vše v kat. území Kostelní Střimelice, obec Stříbrná Skalice, část obce Kostelní Střimelice, a to ideálním spoluvlastníkům rozestavěné budovy na st.p.č. 149, panu ing. Martinu Rezkovi, s místem trvalého pobytu na adrese 128 00 Praha 2, Nové Město, Podskalská 392/7 a panu Tomáši Rezkovi, s místem trvalého pobytu na adrese 142 00 Praha 4, Braník, Nad lesním divadlem 1113/18 ne menší, než za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé dle příslušných zákonů. Znalecký posudek hradí kupující.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

10. Záměr obce Stříbrná Skalice na pronájem části pozemku p.č. 914 v k.ú. Kostelní Střimelice

Starosta seznámil přítomné se situací ohledně pronájmu zmiňovaného pozemku – Ivana Fuková

Majitelka stavby na vlastním stavebním pozemku dala výpověď z nájmu pozemku kolem objektu. Obec nabídne pozemek k pronájmu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje vyhlášení záměru na pronájem nemovitého majetku obce části pozemku p.č. 914 – zahrada v k.ú. Kostelní Střimelice v rozsahu, jak bude vyznačeno na snímku katastrální mapy, který bude přílohou záměru obce. Pozemek bude v terénu vyznačen, a jeho výměra bude zjištěna geodetem. Cena nájmu bude činit částku 8,- Kč/ m² pozemku/ rok, doba nájmu bude stanovena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

11. Různé, dotazy zastupitelů, dotazy občanů

- a) žádost obyvatel domu čp. 156 ve Stříbrné Skalici o jeho rekonstrukci. Dům má poškozenou fasádu, střechu a okapy, které zapříčiňují vlhkost a plíseň ve spodních bytech.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Tomáš Rob potvrdil havarijní stav střechy a okapů. Starosta navrhuje zařadit investici do rozpočtu v roce 2022 na základě nabídek od případných dodavatelů oprav.

Pan Procházka navrhl zvážít, dle stavu, krytinu znovu použít.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 10-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí se zařazením investic na rekonstrukci domu čp. 156 ve Stříbrné Skalici do rozpočtu obce pro rok 2022

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

- b) Žádost o koupi části pozemku p.č. 709/8 dle GP č.250-104/2009 zpracovaný Ing. Milanem Hlaváčkem díl „c“ o výměře 40 m² a odděleného pozemku p.č. 709/59 o výměře 8 m² v k.ú. Hradové Střimelice.

Žadatel má uvedené pozemky v užívání dle Smlouvy o nájmu na dobu neurčitou od dubna 2017. Pozemky jsou fakticky užívány pro zemědělskou a zahrádkářskou činnost.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 11-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s uveřejněním záměru na prodej nemovitosti pozemku p.č. 709/8 díl „a“ o výměře 40 m² a pozemku 709/59 o výměře 8m² oddělené GP č. 250-104/2009 v k.ú. Hradové Střimelice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé dle příslušných zákonů. Znalecký posudek hradí kupující.

Hlasování: pro: 0 proti: 6 zdrželi se: 0

Návrh nebyl přijat.

- c) Žádost o pronájem 15 m² na pozemku p.č. 709/25 v k.ú. Hradové Střimelice pro dočasné umístění plachtové garáže pro vozidlo

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 12-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s uveřejněním záměru na pronájem 15 m² pozemku p.č. 709/25 v k.ú. Hradové Střimelice pro dočasné umístění plachtové garáže pro vozidlo. Nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

- d) Žádost o koupi pozemku p.č. 709/8, díl „b“ oddělený GP č.250-104/2009 zpracovaný Ing. Milanem Hlaváčkem o výměře 79 m² v k.ú. Hradové Střimelice. Žadatel má uvedený pozemek v užívání dle Smlouvy o nájmu na dobu neurčitou od dubna 2017. Pozemky jsou fakticky užívány pro zahrádkářskou činnost.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 13-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s uveřejněním záměru na prodej pozemku p.č. . 709/8, díl „b“ oddělený GP č.250-104/2009 o výměře 79 m² v k.ú. Hradové Střimelice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé dle příslušných zákonů.

Hlasování: pro: 0 proti: 6 zdrželi se: 0

Návrh nebyl přijat.

- e) Neoprávněné užívání obecního pozemku p.č. 525/1, ostatní komunikace v k.ú. Stříbrná Skalice. Jedná se o stavby na pozemku ve vlastnictví obce.

Starostovi obce se podařilo vyjednat s uživateli pozemku dohodu s kompromisním výsledkem, a to, že stavby, které byly postaveny počátkem 80tých let, budou z pozemku odstraněny. Na pozemku je zároveň umístěna studna, která je jediným zdrojem pitné vody pro přilehlou nemovitost, navrhl starosta, aby bylo umožněno zřídit věcné břemeno na stavbu studny a el. přípojky na výše uvedeném pozemku. Věcné břemeno bude řádně zaneseno zápisem do katastru nemovitostí. Tato situace v současné době blokuje výstavbu kanalizace a následnou opravu vozovky, proto bylo třeba volit dohodu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 14-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí se zřízením věcného břemene stavby studny a elektrické přípojky na pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Stříbrná Skalice pro napojení nemovitosti 525/20 Z pozemku p.č. 525/1 budou odstraněny stavby přístřešku a plotu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

f) Bezpečnost MŠ a rozšíření kapacity jídelny ZŠ, MŠ

Komise ve složení J. Bittnerová, M. Urbanová, P. Škarda ve spolupráci s ředitelkou MŠ přeložili zprávu z místního šetření dne 13.5.2021.

1) Venkovní prostor

Bezpečnost venkovního prostranství před MŠ a jídelnou je ve zcela nevyhovujícím stavu, objekt nejde uzavřít tak, aby se v prostoru nemohli pohybovat cizí lidé. Zejména díky třem ubytovacím jednotkám v horní části MŠ. Dochází také k volnému pohybu dětí a aut v jednom prostranství a tudíž může dojít k nehodě dítě - auto.

Sloupek s elektrozařízením umístit do objektu MŠ - hrozí úraz dětí elektrickým proudem + degradace zařízení povětrnostními vlivy

Návrh nápravy:

- Areál úplně uzavřít pro veřejnost a pro auta rodičů, nechat možnost vjezdu pouze pro zásobování.
- Celý areál MŠ bude celodenně uzamčen, děti do areálu budou chodit v doprovodu rodičů pěšky.
- Opravit plot dělicí prostor jídelny a MŠ, společně s opravou brány pro vjezd a branky a brány pro vjezd a vstup do obou areálů.
- Obyvatelé v horních bytových jednotkách budou parkovat před budovou obecního úřadu. Ve stejnou chvíli navrhujeme horní bytové jednotky úplně zrušit. Nájemce přestěhovat do jiných bytů dle § 711a občanského zákoníku a celý objekt tak nechat pro školu a školku. MŠ se bude mít kam rozrůstat a ve stejnou chvíli bude moci dojít k rozšíření školní jídelny.

Ředitelky ZŠ a MŠ informovaly o případech, které ohrožily a mohly by ohrozit bezpečnost dětí.

2) Rozšíření školní jídelny

Navrhujeme bez zbytečného mezikroku předělávání spodního podlaží. Vystěhovat nájemníky a MŠ rozšířit do horního patra objektu. Na místo ředitelny MŠ rozšířit jídelnu pro MŠ a ZŠ. Toto kapacitní rozšíření školní jídelny bude mít za důsledek zrušení 3 skladů a archivu MŠ.

Rozšířením do horního podlaží by tak vznikly prostory pro zázemí tříd, archiv, prostor pro individuální práci s dětmi a prostor na místo pro jednání s rodiči, které teď nedůstojně probíhá v šatně pro učitelky MŠ.

3) Udělat kompletní rekonstrukci zázemí pro kuchařky + části kuchyně.

4) Střešní akce a zatékání, nutno napravit, pokud možno ihned (čekáme na vyjádření poskytovatele dotace, o kterou obec zažádala)

5) Vyklidit přístěnek pro nájemníky pod schody - nikomu nepatří a vytvořit venkovní toaletu pro MŠ. Toto by se mohlo udělat hned.

Starosta informoval o nabídce spolufinancování ze strany obcí sdružený ve Lošbates, což potvrdila ředitelka základní školy.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 15-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s navrženými možnostmi na rozšíření kapacity školní jídelny ve Stříbrné Skalici a s návrhy opatření k zajištění bezpečnosti areálu

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

h) Rekonstrukce budovy č.p. 20 ve Stříbrné Skalici - Česká pošta, s.p.

M. Urbanová – jak již bylo řečeno na min. Zasedání, je třeba provést rekonstrukci zázemí pošty. Na stavební úpravy pro rekonstrukci sociálního zázemí a zařízení v budově čp. 20 byli osloveni:

- 1) pan Tomáš Douša, Stříbrná Skalice – z kapacitních důvodů nabídku odmítl (telefonicky)
- 2) pan Jan Bubeník, Stříbrná Skalice – z kapacitních důvodů nabídku odmítl (telefonicky)
- 3) společnost MV Tridentstav, s.r.o., IČ 05374634, Praha 3 - podala nabídku s rozpisem a kalkulací – celková hodnota 240 031,20 Kč bez DPH

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 16-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s nabídkou společnosti MV Tridentstav, s.r.o., IČ 05374634, Cimburkova 916/8, Praha 3 na provedení stavebních prací pro akci Rekonstrukce zázemí pošty Stříbrná Skalice za celkovou cenu 240 031,20 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vystavením objednávky.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

g) Náhrada za zřízení věcného břemene pro stavby společnosti ČEZ

Zastupitelstvo přijalo dne 25.3.2021 usnesení pro stanovení ceny věcného břemene mezi obcí a společností ČEZ. Vzhledem k tomu, že vešla od 1.1.2021 v platnost novelizace zákonných norem souvisejících se způsobem náhrady VB pro TI, bude třeba přijmout jiný návrh úplaty VB. Zastupitelé obdrželi podrobné informace poskytnuté společností ČEZ. Výtah:

„Důvodem změny přístupu k interním ceníkům obcí a měst je změna právních předpisů, a to jednak zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), který stanoví právní základ samotné náhrady, a jednak oceňovacích předpisů, tedy zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), které s účinností od 1. 1. 2021 zavedly nový způsob oceňování náhrad za věcná břemena.

Do energetického zákona bylo nově doplněno ustanovení § 96 odst. 11, které uvádí: „Pokud se pro stanovení náhrady za zřízení věcného břemene podle tohoto zákona zpracovává znalecký posudek, určí se náhrada ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu 47)“. Poznámka 47) pak odkazuje na § 16b zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a § 16b následně na prováděcí (oceňovací) vyhlášku.“

Protože se jedná o obsáhlý dokument, který je třeba prostudovat, bude předložen návrh na způsob úhrady VB pro TI později.

j) Stavební uzávěra

M. Urbanová přednesla stanovisko členů stavebního výboru obce a požádala zastupitele o projednání a schválení návrhu na stavební uzávěru v k.ú. Hradec, Kostelní Strmelice, Hradové Strmelice, a to vzhledem k aktuální situaci v souvislosti nesouladu územního plánu obce Stříbrná Skalice. (pozn. jedná se o přechodné opatření do doby, než bude nový územní plán schválen. Stavební uzávěra tak

nepředstavuje definitivní řešení ani definitivní omezení vlastnických práv, definitivní zásah představuje až schválený územní plán. Stavební uzávěra omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení).

Stavební uzávěra by se měla týkat obcí Hradec, Kostelní Střimelice a Hradové Střimelice. Předsedkyně stavebního výboru přednesla návrh na usnesení vedoucí ke schválení stavební uzávěry dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád pro obce Hradec, Kostelní Střimelice, Hradové Střimelice, a to z důvodu velké neřízené expanze do míst, kde není aktuální územní plán obce Stříbrná Skalice schopen regulovat. Vzniká tak výstavba na místech, kde je třeba prověřit zda a za jakých podmínek stavět, kde je obec schopna zajistit infrastrukturu a jaký typ výstavby by měl vznikat. Toto vše bude ošetřeno v novém územním plánu obce. Aktuální plán není v souladu se zásadami územního rozvoje.

Jedná se především o území v Hradci označené v ÚP Z1/D51, které je v blízkosti lokálního biokoridoru. Nelze zde povolovat výstavbu a je nutná revize území. Na tuto skutečnost byla obec upozorněna obyvateli Hradce formou petice, kde poukazuje na záměry tzv. kobercové výstavby, která je pro naše obce nepřijatelná (satelitní výstavba). V lokalitě je plánována výstavba cca 30 R developerem.

Obec dne 26.5.2021 obdržela od odboru územního plánu a regionálního rozvoje v Říčanech návrh na stavební uzávěru z již citovaných důvodů. V této části je ÚP neplatný a nelze v místě střetu biokoridoru se zastavitelným územím rozhodovat. Biokoridor je nutné do ÚP zakreslit. Tím se změní hodnota území v místě biokoridoru a jeho okolí. Bude nutné posoudit původní navrhovanou zastavitelnou plochu v takovém to rozsahu. **Odbor ÚPaRR doporučil zvážit vydání stavební uzávěry, aby nedošlo k nesourodému zastavění v okolí biokoridoru a znemožnění řádně území posoudit a navrhnout v novém ÚP** (např. vhodné umístění dopravní a technické infrastruktury, místa veřejného prostoru atd.).

M. Urbanová navrhla zastupitelstvu zvážit stavební uzávěru pro katastry Hradec, Kostelní Střimelice, Hradové Střimelice do doby schválení nového územního plánu obce, ze které bude možno udělit příslušnými orgány výjimky dle § 99 odst. 3 zákona o územním plánování.

Pan Valenta – jedná se o území bývalé pískovny. Je nutné udělit na toto území stavební uzávěru? Starosta obce odpověděl, že ano a to z důvodu, že nový ÚP bude cca za 5 let a zájem developerů je získat pozemky pro výstavbu bungalovů.

Pan Procházka sdělil, že z rozhovoru s majitelem části těchto pozemků v Hradci panem Šaldou vyplynulo, že neinicioval nic, co souvisí s peticí v Hradci.

Dle zástupce develop. společností s panem Šaldou jednání proběhlo. Pan Procházka sdělil, že nikoliv a že se tato informace nezakládá na pravdě.

M. Urbanová informovala, že se jedná o neslučitelnost dvou území. J.Procházka - z těchto důvodů tam zatím nikdo nestavěl. Pan Valenta navrhl pozvat pana Šaldu jako majitele větší části dotčených pozemků a sdělil, zda v této věci jednal s dev. společnostmi.

Pí Urbanová – jde o zřejmé nepochopení věci. Jedná se i o další území, které je nutné chránit proti nevhodnému zastavění.

Pan starosta informoval o schůzce se zástupcem Iconacapital, spol. s.r.o., který prověřoval možnost výstavby v této lokalitě. Návrh ORP Říčany zaslaný Obci vznikl zřejmě jako reakce na jejich jednání s Iconacapital, spol. s.r.o.

Hradec je specifický svým koloritem a krásnou přírodou. Jsou zde na jedné straně prvorepublikové vily a na druhé chatová část. Obce je třeba uchránit před nevhodnou výstavbou. To nevylučuje možnost, aby si na pozemcích nepostavili rodinní příslušníci své domky nebo, aby nebyly zmodernizované rekreační objekty a to v souladu s danými pravidly.

Plošné rozšiřování výstavby na úkor polí, luk a lesů není v zájmu obcí. Nový ÚP by měl eliminovat devastaci cenný území.

J. Procházka dodal, že člověk, který renovoval Propastský rybník, nemá zájem na tom, aby byly v Hradci vystavěny „paskvily“. M. Urbanová se snažila vysvětlit, co znamená stavební uzávěra, že to o majiteli pozemku (ten se může měnit), ale o tom, aby bylo chráněno území.

Pan Valenta – proč má být uzávěra i na Kostelní a Hradové Sřimelice, když se tady jedná o Hradec. Pí Urbanová sdělila, že je třeba chránit i tato katastrální území. Protože nedošlo k názorové shodě, bude nadále jednáno pouze o katastru Hradce. Problematika rozšiřování rozvojového území byla projednávána na stavebním výboru, kde členové souhlasili s jeho omezením. Vyzvala pana Procházku, aby se k této záležitosti nevyjadřoval, protože je ve střetu zájmů dle č. 159/2006 Sb. zákona o střetu zájmů, hlava II, § 3.

Pan Valenta – proč se má zastavit výstavba, když by se měla rozšiřovat kapacita MŠ a ZŠ, proč dělat ve Stříbrné Skalici skanzen, ale souhlasí, aby v Hradci nebyl postaven soubor bungalovu

M- Urbanová – nejedná se o zastavení výstavby, ale o možnost regulovat nevhodnou výstavbu. Současná regulativa povolují typ výstavby, která narušuje ráz venkovské zástavby a tedy možnost výstavby bungalovů. Výjimky, které budou v souladu s ÚP se budou povolovat. Důležité je, aby bylo území pro výstavbu pokryto infrastrukturou, což v Hradci není.

J. Procházka – povolování výstavby domů řeší příslušné orgány (stavební, územní plánování...). M. Urbanová - bohužel oni nemají nástroj, který by umožnil zabránit určitému druhu výstavby (viz současná regulativa). Důkazem toho jsou některé stavby v Kostelních Sřimelicích, administrativní budova společnosti VeeTee v Hradových Sřimelicích atd.

M. Valenta – nepovažuje formu zákazu za správnou. Starosta – není to zákaz, je to nástroj pro možnost regulovat typ výstavby v daném místě.

J. Procházka – k této záležitosti by se měl vyjádřit i pan Šalda a takovýto návrh by měl být před schválením uveřejněn 14 dní, aby o tom věděli všichni občané a dále upozornil na to, že materiály k tomuto bodu nebyly předloženy zastupitelů v termínu 5 dní před konáním zasedání pro důkladné prostudování, postrádal návrh usnesení a neměla by se tedy tato záležitost nyní projednávat.

M. Urbanová - není pravda, že se návrh obce na schválení stavební uzávěry musí uveřejňovat. Pokud by se přijalo usnesení o schválení uzávěry, ORP by zahájilo správní řízení v dané věci, to by bylo uveřejněno 30 dní před vydáním rozhodnutí, aby se mohli vyjádřit, případně odvolat zúčastnění. Toto je dle zákona platný postup.

Starosta navrhl, aby se bod předložil k projednání/schválení na další zasedání ZO. P. Procházka požadoval, aby se o usnesení hlasovalo.

Do diskuze se zapojili přítomní obyvatelé Hradce a nesouhlasili s názory pana Procházky a Valenty. Nechtějí v obci „mrakodrapy“, satelity atd.

Pan Valenta nechce stavební uzávěru (blokaci výstavby) na dobu, než bude nový ÚP, jehož zpracování může trvat, dle jeho názoru, i 8-9 let. Nesouhlasí s omezením výstavby v obcích. Je třeba, aby se sem stěhovali další obyvatelé, aby se zde rozvíjely služby atd.

M. Urbanová upozornila, že se nejedná o žádnou plombu, ale pouze o možnost regulace, což byl jeden z nejdůležitějších bodů při výběru zhotovitele nového ÚP, jehož byli pánové Procházka a Valenta členy.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 17-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s opatřením o stavební uzávěře v obci Stříbrná Skalice, katastrální území Hradec u Stříbrné Skalice do doby vydání nového územního plánu obce,

Hlasování: pro: 4 proti: 1 (J.Procházka) zdrželi se: 1 (M.Valenta)

Návrh nebyl přijat.

Paní Zdena Smolíková požádala o potvrzení pochopení celé problematiky ohledně termínu „stavební uzávěra“ – znamená to, že platný územní plán obce nemá jasně stanovené regulativy pro to, aby zde nevznikaly nežádoucí stavby? - ano nemá;

- znamená to, že si z materiálu k ÚP může každý vzít, co mu vyhovuje a postavit, co se mu líbí? – ano může;

- znamená to, že stavební uzávěra slouží k tomu, aby měly příslušné úřady nástroj k tomu, zamezit nežádoucí výstavbě, která by nebyla v souladu s okolím a mohly takovou stavbu zamítnout? - ano slouží;

- znamená to, že nový územní plán bude mít již taková regulativa, mezi kterými nebude možno kličkovat? - ano bude;

– dotaz na pana Valentu proč se stavební uzávěrou nesouhlasí, když platí, že uzávěra neslouží k nepovolení stavby, ale pouze k zamezení postavit na pozemku cokoliv?, když sám zrekonstruoval starý mlýn a restauraci v původním duchu a ztotožňuje se s typem venkovské zástavby;

Pan Valenta – nemůže si nikdo postavit, co chce, úřady mají nástroj, jak tomu zamezit. Obává se, aby se tu nevytvořilo korupční prostředí. Odpověď paní Urbanové - nemají, proto je dobré mít stavební uzávěru.

Pan Valenta konstatoval, že pokud nebude mít podrobně nastudovány souvislosti, pokud nebude hovořit s panem Šaldou, pokud nebude znát konkrétní zájem o konkrétní výstavbu, nebude s uzávěrou souhlasit.

M. Urbanová požádala pana Valentu, aby se obrátil na odbor územního plánování do Říčan a ověřil si správnost předloženého návrhu.

Tímto tématem se budou zastupitelé zabývat na následujícím zasedání. Zastupitelé předem obdrží materiál, který bude jednoznačně vysvětlovat důvod, proč toto opatření přijmout.

j) Doplnění členů grantové komise. Pan Valenta navrhuje pana M. Loudu a Ing. R. Havlíka

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 18-27/2021**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s doplněním členů grantové komise pana Miroslava Loudu a Ing. Rudolfa Havlíka.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Starosta informoval, že dílo výstavby mostů na komunikaci průtah II/335 by mělo být dokončeno v termínu.

12. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

Upozornění obyvatele osady Kloučka na komunikaci Stříbrná Skalice – Chocerady. Je v havarijním stavu. Jaké jsou možnosti oprav?

Pan Valenta sdělil, že možností by bylo využít drcené asfaltové hmoty z vyfrézovaného povrchu v rámci výstavby průtahu. Balená směs je v tomto případě nevhodná

Starosta informoval, že obec požádala o dotaci na opravu komunikace v Kloučkách. Zpráva o výsledku bude oznámena v nejbližších dnech.

V případě, že dotaci obec neobdrží, zajistí dle finančních možností opravu, tak jak uvedl místostarosta obce pan Valenta.

13. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 21:00 hodin


.....

PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Ověřovatelé


.....
Martin Valenta

Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131


.....
Martina Urbanová