



Z Á P I S

zasedání číslo 24 Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice

konané dne 25. 4. 2024 v Na městečku čp. 19 Stříbrná Skalice od 18:00 hod.

Přítomno: Josef Havlík, Zdeňka Smolíková, Mgr. Martina Studzinská, Jiří Bernat, MA.
Martina Urbanová, David Jirásek, Jiří Stárek, PaedDr. Jana Bittnerová, Tomáš
Rob, Tomáš Pacovský

Omluveni: Martin Valenta, Jitka Heverochová, Václav Velebný

Neomluveni:

Předsedající: Josef Havlík

Zapisovatel*: Jaroslava Kaňková

Ověřovatelé zápisu: M. Urbanová, T. Rob,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

blok 1-1

Zahájení v 18:00 hod. Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zastupitelé i občané se mohou k jednotlivým bodům po přihlášení vyjádřit.

Program:

- Zahájení
- Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024
- Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Stanovení ceny nájemného v obecních bytech
- Zrušení matričního úřadu ve Stříbrné Skalici
- ČEZ - smlouvy o zřízení věcného břemene
- Různé, informace
- Závěr, diskuze

blok 1-2

Předsedající určuje zapisovatelku paní Jaroslavu Kaňkovou a navrhuje ověřovatele zápisu ve složení: Martina Urbanová a Tomáš Rob

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** ověřovatele zápisu: Martinu Urbanovou a Tomáše Roba

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1a-24/2024 bylo schváleno.

blok 1-3

Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** navržený program zastupitelstva obce Stříbrná Skalice

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b-24/2024 bylo schváleno.

2. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024

Důvodová zpráva - příjmy:

1349 - zřízení nové příjmové položky, 4112 - navýšení z důvodu dorovnání dle schválení stát. rozpočtu - dotace od Sk na činnost obce, 4116 - navýšení, dorovnání přijetí dotace od Ministerstva zemědělství;

paragraf 2310 - zřízení položek: 2111 příjem za služby, 2132 příjem za pronájem - přesun z paragrafu 3632 a 3122 přípojky, paragraf 3639 - položka rozpočtována na paragrafu 2310, paragrafy 3722 a 3725 zřízení nových příjmových položek ;

výdaje: paragraf 1031 - zřízení nové položky, jedná se o služby v oblasti lesů, paragraf 2310 stavby navýšení investice vodovod. Financování - dorovnání dle skutečnosti (stavy na běžných účtech), paragraf 6171 položka 2111 navýšení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** změnu rozpočtového opatření č. 3/2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2-24/2024 bylo schváleno.

3. Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta obce předložil návrh na vydání obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na základě § 4 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely, se poplatek neplatí. Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným výše.

Diskuze:

J. Bernat *vyjasnil rozdíl mezi záborem a pronájmem*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 1/2024. Vyhláška nabude účinnosti dnem schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3-24/2024 bylo schváleno.

4. Stanovení ceny nájenného v obecních bytech

blok 4-1

Starosta předložil návrh úpravy podmínek nájmu v obecních bytech. Návrh je pro všechny místnosti v bytě 80,- Kč/m², pro vedlejší prostory mimo byt užívané výlučně nájemcem spolu s bytem v podobě komor, sklepů a sklepních kójí nejméně 28,- Kč/m² a nájenné za obecní garáž nejméně 55,- Kč/m².

Nové nájmy obecních nemovitostí se sjednávají na dobu určitou v délce nejvíce dvou let s možností prodloužení podmíněného souhlasem obce.

Diskuze:

- Z. Smolíková *výše nájmu by měla pokrýt náklady na opravy spolu se ziskem pro pronájmatele, nájenní smlouvy byly uzavírány, pro pronájmatele nevýhodně, každá smlouva by měla být vypočetitelná;*
- D. Jirásek *Je třeba přistupovat ke každé nájenní smlouvě na byt jednotlivě, přesná specifikace práv a povinností, zákonné náležitosti. Navržená cena 80,- Kč byla porovnávána a projednána s realitním makléřem. Nájenní smlouvy se budou řešit dodatkem nebo po vzájemné dohodě novou nájenní smlouvou.*

Diskuze na téma péče o obecní majetek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **stanovuje** výši měsíčního nájenného v obecních bytech pro všechny místnosti 80,- Kč/m², pro vedlejší prostory mimo byt užívané výlučně nájemcem spolu s bytem v podobě komor, sklepů a sklepních kójí 28,- Kč/m² a nájenné za obecní garáž 55,- Kč/m². Nájenní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou dvou let s možností prodloužení podmíněného souhlasem obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a-24/2024 bylo schváleno.

blok 4-2

Předsedající navrhl revokaci usnesení č. 12-6/2023 o stanovení navýšení ceny v nájenních bytech o inflaci ve výši 17%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **revokuje** usnesení č. 12-6/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b-24/2024 bylo schváleno.

5. Zrušení matričního úřadu ve Stříbrné Skalici

S ohledem na rozsáhlé legislativní změny na úseku matrik bylo zahájeno jednání na předání agendy Matričního úřadu Stříbrná Skalice, vykonávající matriční agendu pro obce Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice, Hradec u Stříbrné Skalice a Vlkančice. Probíhají jednání na předání matriky od 1. ledna 2025.

Tato změna se nijak nedotkne občanů a obyvatel ve zmíněných obcích, většina matričních úkonů bude již prováděna elektronicky bez nutnosti návštěvy matričního úřadu.

Narození, svatby a úmrtí bude zapisovat a doklady vydávat přebírající matrika. Možnost výběru místa pro uzavření sňatku zůstává beze změny.

Dále úkony jako např. ověřování podpisů a listin, agendy CzechPointu, vítání občánků bude nadále provádět

Obecní úřad Stříbrná Skalice, jelikož s matrikou nesouvisí.

Rozsáhlé změny - zajištění požadovaného softwarového vybavení a personální zajištění, odpovídající požadavkům nové právní úpravy, by obnášely nemalé náklady, které mnohonásobně převyšují finanční přínos pro OÚ Stříbrná Skalice, který vzhledem k minimálnímu počtu matričních úkonů musí i takto zajistit pracovní síly, které by se musely zabývat výlučně touto agendou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** zrušení Matričního úřadu ve Stříbrné Skalici k 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5-24/2024 bylo schváleno.

6. ČEZ - smlouvy o zřízení věcného břemene

blok 6-1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035700

zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.č. 1250/3 v k.ú. Stříbrná Skalice za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6035700 za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a-24/2024 bylo schváleno.

blok 6-2

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034297

stavbou dotčené pozemky p.č. 308/1, 1679/4, 360/3, 425/5, 1682 a 571/1 v k.ú. Stříbrná Skalice, jednorázová náhrada 29 628,- Kč.

Diskuze:

J. Bernat *jedná se o přesun umístění trafostanice oproti původnímu nevyhovujícímu umístění.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034297 za jednorázovou náhradu 29 628,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b-24/2024 bylo schváleno.

blok 6-3

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035202

dotčený pozemek p.č. 366/1 v k.ú. Stříbrná Skalice, jednorázová náhrada 4 296,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035202 za jednorázovou náhradu ve výši 4 296,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c-24/2024 bylo schváleno.

7. Různé, informace

blok 7-1

Výběr dodavatele požárního přívěsu

dne 23.4.2024 proběhlo výběrové řízení na dodavatele požárního přívěsu. Nabídku podala jedna společnost. Výběrová komise zhodnotila a doporučila zadavateli uzavřít Smlouvu s uchazečem ZHT Group, s.r.o se sídlem Slavíč 16, Hranice VII, IČ: 27762262, který splnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

Diskuze:

T. Rob *jde o dovybavení hasičské techniky. Nákup je hrazen z dotace Ministerstva vnitra - HZS se spoluúčastí obce. Obec pro tuto akci požádala o dotaci rovněž Středočeský kraj.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavřít Kupní smlouvu se společností ZHT Group, s.r.o se sídlem Slavíč 16, Hranice VII, IČ: 27762262 za nabídkovou cenu 795 694,21 Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a-24/2024 bylo schváleno.

blok 7-2

Dodatek č. 2 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu:

Odůvodnění: Obec Stříbrná Skalice se dohodla s obcemi DSO LOŠBATES na Dodatku č. 2 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu. Z něj vyplývá, že pro přijetí dětí z obcí DSO LOŠBATES do Základní školy Stříbrná Skalice pro školní rok 2024/2025, uhradí obce DSO LOŠBATES obci Stříbrná Skalice 1.000.000 Kč jako příspěvek pro účely základní školy a školní jídelny. Termín úhrady je do 31. 5. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** Dodatek č. 2 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu uzavřený mezi obcí Stříbrná Skalice na straně jedné a obcemi Louňovice, Štíhllice, Tehovec a Svojetice na straně druhé, a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b-24/2024 bylo schváleno.

blok 7-3

Navýšení počtu zaměstnanců obce

Starosta obce požádal o navýšení počtu zaměstnanců obce o 2 zaměstnance. Vzhledem k tomu, že v tomto roce končí koncesní smlouva s provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci, probíhají jednání o možnosti toto provozovat v rámci obce.

Diskuze:

D. Jirásek *jelikož se nabízí šance využít možnosti provozovat si vodovod ve vlastní režii pod odborným*

dohledem s tím, že bude ale nutné navýšit počet pracovníků o dva. Konkrétně o jednu administrativní pozici a o pracovníka údržby vodovodu a kanalizace. Dále pan Jirásek upozornil na nutnost tvorby rezervního fondu, kterým mají být hrazeny opravy vodovodu a kanalizace. Toto však vyžaduje dostatečné přípravy, aby se Obec vyhnula možným komplikacím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** navýšení počtu pracovníků o 2 zaměstnance.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c-24/2024 bylo schváleno.

blok 7-4

Návrh na přemístění lavičky umístěné v rámci memoranda s Českomoravským štěrkem na Čapíku na jiné místo - pozemek p.č. 139/3 v k.ú. Hradové Střimelice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **souhlasí** s přemístěním lavičky společnosti Českomoravský štěrk na obecní pozemek p.č. 139/3 v k.ú. Hradové Střimelice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d-24/2024 bylo schváleno.

blok 7-5

Starosta informoval o obdržené dotaci na přechod z knihovního systému Clavius na knihovní systém Tritus REKS včetně HW z programu "Veřejné informační služby knihoven" z Ministerstva vnitra ČR ve výši 46 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

blok 7-6

Informace o výši těžby v kamenolomu Stříbrná Skalice - výroba celkem za I.Q 20 879 tun, z toho drceného kameniva 18 037 tun.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

blok 7-7

Informace k postupu prací na stavbě - Vodovod Hradec

- Frézování živice a její odvoz
- Úprava rýhy a její zabetonování
- Dokončení přípojek na řádu D1
- Rovnání poklopů na určenou nivelitu
- Pokládka živice
- Prořez živice a provedení zálivky
- Terénní úpravy kolem nemovitostí
- Dokončovací práce na vodojemu a vodoměrných šachtách

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

blok 7-8

Zastupitel D. Jirásek navrhl doplnění kontrolního výboru o člena kontrolního výboru. Členem a zároveň předsedkyní kontrolního výboru navrhl Martinu Urbanovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **volí** Martinu Urbanovu jako členku a zároveň předsedkyni kontrolního výboru Obce Stříbrná Skalice

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e-24/2024 bylo schváleno.

blok 7-9

Předseda stavebního výboru pan Bernat přednesl žádost na zpřesnění narovnaní hranic pozemků v ulici K Radnici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **souhlasí** se zpřesněním hranic pozemku p.č. 1674/1 ve vlast. obce proti pozemkům par. č. st. 5/2 a p.č. 119/1 vše v k.ú. Stříbrná Skalice a s podpisem souhlasného prohlášení vlastníků s průběhem hranic s podmínkou, že východní strana brány vjezdu k domu čp. 133 se pro rozšíření ulice K Radnici posune k lomovému bodu 506 nové hranice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem souhlasného prohlášení o průběhu hranic.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7f-24/2024 bylo schváleno.

blok 7-10

Diskuze ohledně stížností občanů na uplatňování poplatku za dopřipojení na obecní kanalizaci ze strany provozovatele VHS Benešov., který tato požaduje uhradit. Pan D. Jirásek informoval o jeho stížnosti na VHS, na jakém základě byla fakturovaná částka vypočítána. Vzhledem k tomu, že ze strany VHS Benešov došlo k chybnému výpočtu požadované částky, bylo po vzájemné dohodě mezi ředitelkou VHS Benešov a starostou obce dohodnuto, že VHS celou záležitost prověří a do té doby nemusí občané částku hradit.

blok 7-11

Na závěr jednání ZO Ing. arch. Topinka seznámil formou miniprezentace jak přistupovat ke kultivaci prostředí českých obcí. "Identita obce" - soubor charakteristik, symbolů, hodnota a historie, které definují danou obec a odlišují ji od ostatních. jedná se o způsob, jakým se obec prezentuje.

Diskuze:

Zastupitelé a občané poukázali na ničení veřejného prostranství, uschlé hlohy v obci, opravenou autobusovou čekárnu v Hradových Střimelicích, zanesenou kanalizaci v ul. Na Zlodějce, díru v asfaltu před budovou zdravotního střediska, stav cesty z Nouzova do Podhrádí; J. Bernat informoval o pochůzce povodňové komise a upozornil na vysypanou posečenou trávu v potoce a zahradní odpad; J. Bittnerová informovala občany o výluce autobusu v Jevanech - Penčicích dne 29. -30. 4. 2024; paní I. Urbanová ocenila skalické vizitky a uvítala by vydávání skalických novin.

8. Závěr, diskuze

Ověřovatel: M. Urbanová, T. Rob

Starosta: Josef Havlík

Datum vyhotovení: