

Z Á P I S

z 35. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 31.3.2022

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Bittnerová, J. Procházka, M.Valenta, P. Škarda,I. Toman, M. Urbanová

Omluveni: P. Čekal

Ověřovatelé zápisu: Jana Bittnerová, Ivan Toman

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Program:

- 1.Zahájení, informace, kontrola úkolů
- 2.Návrh rozpočtového opatření č. 1/2022
- 3.Neinvestiční dotace
- 4.Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
- 5.Prodej části obecního pozemku p.č. 1584/2 v k.ú. Stříbrná Skalice
- 6.Různé
- 7.Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
- 8.Závěr

Dne 14.3.2022 skončil úmrtím mandát zastupitelky obce Stříbrná Skalice paní Miloslavy Barešové, postupujícím za uskupení Za Stříbrnoskalicko je Jan Franče.

Zastupitelstvo i přítomní občané uctili památku Miloslavy Barešové minutou ticha

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: I.Toman, J.Bittnerová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce.

Zapisovatelkou jednání je starosta obce M.Šmied.

Úkoly:

usnesení č. 7-32/2022

možnosti úhrad nájemného za honitbu Obci Stříbrná Skalice nájemcem ŠLP Kostelec nad Černými lesy zpětně 3 roky do roku 2023 – úkol M. Valenta, trvá Se zástupci ŠLP bude dále jednáno.

Informace:

- a) **Kanalizace:** 31.3.2022 proběhla kolaudace díla. Do 10.4.2022 bude vydáno kolaudační rozhodnutí. 11.-12.04.2022 proběhne předání díla a od 1.5.2022 bude zahájen provoz systému a bude umožněno postupné připojování domácností a rekreačních objektů;
- b) **Ubytovna:** v době od 7.3.2022, kdy bylo rozhodnuto o přípravě budovy čp. 368 na nouzové ubytování pro uprchlíky, byla vybudována nová přípojka vody, kanalizace a elektro přípojka včetně osazení elektroměru a zaplacení předpokládaného příkonu. Budova byla kompletně vyklizena, vyčištěna,

uklizená a vymalována. Byly přivezeny zátěžové koberce do všech pokojů. Předpokládané zahájení vybavování objektu bude cca od pondělí 4.4.2022. Část vybavení poskytl občané z vlastních zdrojů, jeden pokoj vybaví starosta obce, jeden místostarosta a jeden manželé Kaňkovi. Děkujeme všem za solidaritu a pomoc.

Zprovoznění objektu a přilehlého areálu umožní ubytování pro 50 obyvatel. Ubytování takového počtu bylo domluveno se zástupci Kraje a na krizovém řízení v rámci ORP Říčany. Vedení města Říčany nám na naši žádost přispělo částkou 250 tis. Kč a vyhlášení materiální sbírky na vybavení areálu. V současné chvíli potřebujeme hlavně postele, matrace a lůžkoviny všeho druhu. Preferovanou skupinou jsou matky s dětmi. Na provoz budovy přispěje prostřednictvím Kraje stát;

- c) **Průtah obcí:** probíhají intenzivní práce na vybudování vyztuženého svahu naproti mlýnu v Nouzově. Na Pražské ulici bylo položeno nové vodovodní potrubí až ke křižovatce u TGM o průměru 9 cm, díky kterému bude možné pokračovat dále s budováním vodovodu a chodníku na Vozlín (eventuálně v budoucnu až na Hruškov);

Žulová dlažba z Pražské ulice je vybírána a převážena k uložení do sběrného dvora. Zámková dlažba z chodníků je převážena do areálu TJ Meteor, kde bude položena v prostoru před tenisovými kurty. Původní žulové obrubníky budou v souladu s požadavky NPÚ vráceny na své místo;

- d) V Rovných probíhá vrtání kotev do svahu pod hřbitovem, výstavba záporového pažení a příprava na zahájení výstavby opěrné zdi. Komunikace bude pod hřbitovem rozšířena a v rámci možností také narovnána, aby tento nebezpečný úsek silnice byl zpřehledněn. K narovnání silnice dojde také v části na Blatinách;
- e) Výše těžby v kamenolomu ve Stříbrné Skalici za rok 2021. Výroba celkem 117 875 tun, z toho drcené kamenivo (limitováno 130 000 t) - 88 628 tun

2. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2022

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2022. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 703 828,96 Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 703 828,96 Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Neinvestiční dotace

Předseda výboru pro neinvestiční dotace pan Martin Valenta předložil zastupitelům návrh na rozdělení finančního příspěvku pro jednotlivé subjekty dle žádosti.

Návrh komise

ZO ČSV (včelaři) 20 000,- Kč

Okrašlovací spolek 40 000,- Kč

Klub šachistů	20 000,- Kč
TJ Meteor	160 000,- Kč
Život v Hradci	22 000,- Kč

za TJ Sokol D.Chrastilová a B.Smolíková 20 000,- Kč na pořádání čarodějnic a dětského dne.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta obce poděkoval panu Valentovi za přednesený návrh komise, se kterým souhlasí, ale navrhuje navýšit příspěvek pro TJ Meteor na částku 200 tis. Kč z důvodu všeobecného zdražování energií a pohonných hmot, které oddíl potřebuje pro provoz areálu.

Pan Valenta s protinávhrhem nesouhlasil a navrhl přidělení částky 160 tis. Kč a v září schůzku se zástupci TJ Meteor, kde by předložili skutečně vyčíslené náklady a eventuálně by se mohlo TJ přidat.

Starosta obhajoval požadavek na přidělení částky 200 tis. Kč, protože se oddíl o areál vzorně stará a pro řadu lidí je dění okolo fotbalu hlavní náplní trávení volného času. Zastupitel Jiří Procházka podpořil stanovisko starosty obce a navrhl kompromisní řešení přidělením 180 tis. Kč. Probíhá diskuze.

Starosta obce vysvětlil, že přestal existovat spolek Vize pro Skalicko, který každoročně požadoval od obce podporu ve výši 50 tis. Kč, z čehož jim bylo vypláceno 40 tis.Kč. Vzhledem k tomu, že se s touto částkou v rozpočtu počítalo, navrhuje její přidělení TJ Meteoru, protože se věnuje dětem a mládeži, čímž v podstatě náplň zaniklého spolku do značné míry supluje.

Na základě této skutečnosti navrhl místostarosta pan Valenta přidělení celé částky 210 000,- Kč.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje poskytnout neinvestiční dotace pro jednotlivé žadatele takto:

ZO ČSV (včelaři)	20 000,- Kč ·
Okrašlovací spolek	40 000,- Kč ·
Klub šachistů	20 000,- Kč ·
TJ Meteor	210 000,- Kč ·
Život v Hradci	22 000,- Kč ·
za TJ Sokol	20 000,- Kč ·

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smluv o neinvestiční dotaci.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.

a) smlouva č. IP-12-6020363, Stříbrná Skalice, U Jabloně-kNN-p.č. 1250/13-VP/1

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. . IP-12-6020363, Stříbrná Skalice, U Jabloně-kNN-p.č. 1250/13-VP/1 za jednorázovou náhradu 4 500,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

b) smlouva č. IP-12-6028612/VB/1, Kostelní Střimelice-kNN-P.č. 48/3

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6028612/VB/1, Kostelní Střimelice-kNN-P.č. 48/3 za jednorázovou náhradu 1000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro:7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

c) smlouva č. IP-12-6019795/P001, Hradec-kNN, NN-p.č. 127/1

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6019795/P001, Hradec-kNN, NN-p.č. 127/1 za jednorázovou náhradu 1000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

d) smlouva č. IP-12-6026644/VB/2, Stříbrná Skalice-kNN-p.č. 490, 289/6

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB sa dohodu o umístění stavby č. IP-12-6026644/VB/2, Stříbrná Skalice-kNN-p.č. 490, 289/6 za jednorázovou náhradu 33 600,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

e) smlouva č. IP-12-6019474/3, Stříbrná Skalice, osada Čapík-kNN-č.p. 122

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB sa dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019474/3, Stříbrná Skalice, osada Čapík-kNN-č.p. 122 za jednorázovou náhradu 10 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

f) smlouva č. IP-12-6019810/VB/1, Hradové Střimelice-kNN, NN- p.č. 94/2 (1171/3,1191/1, 140/1, 140/2)

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB sa dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019810/VB/1, Hradové Střimelice-kNN, NN- p.č. 94/2 za jednorázovou náhradu 19 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

g) smlouva č. IP-12-6019810/VB/1, Hradové Střimelice-kNN, NN- p.č. 94/2 (1191/1, 140/2)

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019810/VB/1, Hradové Střimelice-kNN, NN- p.č. 94/2 (1191/1, 140/2) za jednorázovou náhradu 13 300,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

h) smlouva č. IP-12-6030687/VB/2, Stříbrná Skalice, Pod Farou-kNN, NN-p.č. 63

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 10-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB sa dohodu o umístění stavby č. IP-12-6030687/VB/2, Stříbrná Skalice, Pod Farou-kNN, NN-p.č. 63 za jednorázovou náhradu 17 500,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

Pan Procházka navrhnul oslovit Svaz měst a obcí s dopisem, aby se problematika začala řešit. Starosta obce přislíbil odeslání příslušného dopisu na vedení SMO.

5) Prodej části obecního pozemku p.č. 1587/2 v k.ú. Stříbrná Skalice-k

Na 25. zasedání ZO bylo zastupiteli navrženo, zaměřit část obecního pozemku p.č. 1584/2 v k.ú. Stříbrná Skalice dle žádosti zájemce o koupi oddělené části. Náklady s tím spojené jdou na vrub žadatele o koupi odděleného pozemku.

Dle GP č. 1153-1/2022 se jedná o oddělený pozemek č. 1584/6 o výměře 123 m². Jedná se svažitou část pozemku

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 11-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s vyhlášením záměru na prodej oddělené části obecního pozemku p.č. 1584/6 na cenu 1 000,- Kč/m² plus náklady na zhotovení geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyhlášením záměru a podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

6) Různé

a) Návrh na prodej obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice

Předsedkyně stavebního výboru M. Urbanová připravila podklady (podmínky k vyhlášení záměru obce) pro prodej obecního pozemku p.č. 39/1 ve Stříbrné Skalici o rozloze 2252 m². Jedná se o svažitý pozemek určený k bytové zástavbě.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 12-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s uveřejněním záměru na prodej obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice dle podmínek v příloze. Záměr na prodej obecního pozemku bude zveřejněn v průběhu měsíce dubna

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

b) žádost o navýšení ceny nájemného za věcné břemeno

Majitelky pozemků p.č. 981/1,2 a p.č. 982/1,2 (PK) v k.ú. Stříbrná Skalice požádaly o zvýšení nájemného za věcné břemeno ze současných 2,50 Kč/m² na 11,- Kč/m². Pozemky obec využívá v souvislosti se stavbou „Vodovod Stříbrná Skalice“.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze k tématu, na základě které starosta obce navrhuje zachovat stávající cenu 2,50,- Kč/m².

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 13-35/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje zachování ceny nájemného za věcné břemeno pozemků p.č. 981/1,2 a p.č. 982/1,2 (PK) v k.ú. Stříbrná Skalice ve výši 2,50 Kč/m²

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno

7) Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

- P. Urbanová pořádá společně s panem Čermákem v rámci akce Uklid'me Česko úklid v Hradových Střimelících. Požádala obec o kontejner na odvoz nepořádku a o vyhlášení akce rozhlasem - Uklid'me Česko 9.4. od 10:00. Kontejner bude přistaven do lokality na Hradě.
- P. Valenta požádal o vyřešení situace s popeláři na ulici Pražská. Na stavenišťě je zákaz vjezdu, zatím budou odpad svážet pracovníci obce.
- P. Urbanová oznámila, že se sešly 4 návrhy na pomník Karla Pavlíka v Hradových Střimelících. Zastupitelstvo se domluvilo že dne 6.4. po schůzi zastupitelstva tj. 19:00 za pomoci přizvaných p. Bernata a p. Studzinské zasedne a vybere vítězný vzhled pomníku.
- P. Valenta upozornil, že na sociálních sítích v nově založeném spolku Na Pohodu se šíří lživé informace ohledně přidělování podpory spolkům, konkrétně bývalému spolku Vize pro Skalicko, kterému údajně obec odmítla poskytnout dotaci, pravdou je, že spolek dotační podporu 50 000,- vrátil, uvedené tvrzení publikované panem Dominikem Matoušem se slovy, že obec nepodporuje

spolky je tedy lživé, bylo to jeho svobodné rozhodnutí částku nepřijmout. Vše je uvedeno v zápise ze schůze komise.

- p. Kurz - kdy poteče voda na hřbitově - p. starosta chybí kohout, bude se řešit od pondělka, teď se řešila kolaudace, do Velikonoc voda poteče.
- p. Kurz zamést městečko. Obecní zaměstnanci dělají na ubytovně. Doufáme, že od pondělí by se měli věnovat obci. Městečko bude zameteno.
- p. Tománek – dotaz, zda obec opravdu hodlá prodat obecní pozemek p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice v ulici Na Zlodějce? Jak bude řešena přístupová cesta pro nové majitele? Co se bude na pozemku stavět?

Starosta obce odpověděl, že pozemek je dle platného územního plánu určen pro vybudování soustředěné bytové výstavby, což je dle platné legislativy bytový nebo řadový dům. Parcela byla takto určena již v 80. letech, ale výstavba na místě nebyla dosud realizována. Na místě může vzniknout bydlení pro 8-10 rodin a obec finanční prostředky nutně potřebuje na spolufinancování výstavby vodovodu do Hradce a do Hradových Střmelic z Kostelních Střmelic a napojení Skalice na vodovod regionu Jih napájený vodou z vodní nádrže Švihov (Želivky). Dostat vodu ze Želivky do Skalice je klíčový úkol, který je připravován řadu let. Rozpočet akce je cca 50 mil. Kč, což bude i při získání dotační podpory ve výši 70 % vyžadovat spoluúcast obce ve výši min. 15 mil. Kč. Polovinu částky uhradíme z prodeje pozemků, zbytek pokryjeme z finančních rezerv a úspor.

Starosta vysvětlil, že právě v takovém případě je na místě pozemky prodat a získané peníze následně použít pro dobrou a potřebnou věc. Zároveň připomněl, že napojení obce na tento vodovod je na samé hranici finančních možností naší obce a bez takovéto kombinace zdrojů by nebylo vůbec možné.

Zároveň upozornil na skutečnost, že teprve pro posílení zdrojů vody o napojení ze Želivky bude možné začít připravovat rozšiřování vodovodu do lokality Hradec, Na Hradcích, Na Marjance, kde je vody trvale nedostatek nebo není dostatečně kvalitní. Probíhá diskuze.

Pan Valenta konstatuje, že obec na spoluúcast stejně nebude mít.

Pan Troníček upozornil na velké převýšení mezi prodáváním pozemkem a niveletou ulice Na Zlodějce.

Starosta diskuzi uzavřel konstatováním, že pozemek je přístupný z vrchu i ze spodu. Je kompletně zasítovaný a stavební záměr případného investora bude součástí výběrového řízení na prodej. Zastavění této lokality v intravilánu obce považuje za rozumné řešení.

Pan Tománek dále upozornil na skutečnost, že parkování osobních automobilů Na Městečku mimo vyznačená parkovací stání brání i autobusu l. 564 v obsluze dočasně vytvořených zastávek.

Starosta informoval o věčném boji se špatně parkujícími a provozu na prostranství i jinde v obci v souvislosti s rekonstrukcemi komunikací.

Pan Čondl upozornil, že nebyl vyvěšen zápis z minulého ani předminulého zasedání OÚ. Starosta obce odpověděl, že všechny zápisy i pozvánky jsou pravidelně zveřejňovány. Pan Čondl trval na svém upozornění, že zápis ze zasedání dne 7.3.22 nebyl uveřejněn (pouze na vývěsce na OÚ).

Starosta stěžovatele vyzval, ať si objede obce, že zápis visí na všech vývěškách s výjimkou Na městečku, kde byl již sundán, aby se mohlo na uvolněné místo umístiti oznámení o úmrtí zastupitelky obce a zároveň byly ponechány důležité informace pro občany.

- Dotaz, co bude s prostorem po pekárně Na Radnici? Máme několik zájemců, chceme počkat, zda nebude třeba pro školu, konstatoval starosta obce. Zatím platí usnesení ZO, že budova by měla být adaptována pro potřeby OÚ.
- J.Procházka - jak to vypadá se stavebním projektem chodníky na Vozlíně a v Kostelních Střimelicích - do konce dubna, poté se vyhlásí soutěž na dodavatele. Starosta uvedl, že v případě vydání stavebního povolení by obě akce mohly být realizovány ještě v tomto roce.

8. Závěr Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, TEL.: 321 693 131



PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Ověřovatelé



Jana Bittnerová



Ivan Toman