

# ZÁPIS

## **z 42. mimořádného zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 11.8.2022**

**Přítomní členové ZO:** M. Šmied, J. Procházka, P. Škarda, , J. Bittnerová, I. Toman, J. Franče, M.Valenta

**Omluveni:** P. Čekal, M. Urbanová

**Ověřovatelé zápisu:**

**Zapisovatelka:** Jaroslava Kaňková

- 1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.**

Program:

1. Zahájení
2. Kanalizace – spor se zhotovitelem stavby
3. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
4. Závěr

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: J. Bittnerová, I. Toman

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce.

Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková. Jednání nahrává M.Valenta.

## **2. Kanalizace – spor se zhotovitelem stavby**

Na návrh místostarosty Martina Valenty, zastupitelů Jiřího Procházky, Jany Bittnerové a Martiny Urbanové bylo svoláno 42. zasedání zastupitelstva obce Stříbrné Skalice k projednání návrhu řešení sporu se zhotovitelem stavby společností „Stříbrná Skalice – kanalizace“ společníků OHL ŽS, a.s. a Telsig-servis, s.r.o.

Starosta pozval na jednání právní zástupkyni Mgr. Řeňd'ovskou, TDI Ing. Kučeru (omluven z důvodu dovolené) a dohled Obce Ing. Havlíka.

Starosta konstatoval, že stavba byla ukončena úspěšně, byla zkolaudována. Informoval, že dílo bylo předáno do provozu a postupně se napojují nemovitosti. Provoz je bez problémů. Veškeré práce jsou zaneseny v protokolech a změnových listech. Seznámil se stávající situací sporu se zhotovitelem. Zhotovitel nepředložil závěrečnou fakturu, to od posledního jednání napravil a spolu s ní zaslal nový výkaz výměr, skutečně provedené práce podepsané všemi zúčastněnými. Ale platbu nelze uvolnit z důvodu, že po zneplatnění dodatku č. 2, částka nekoresponduje se SoD, přestože vychází ze znění změnových listů, které podepisoval průběžně starosta, k čemuž byl na základě smlouvy o dílo oprávněn. Starosta doporučuje dlužnou částku zaplatit. Nedořešen zbývá návrh na penalizaci za nedodržení termínu předání stavby ze strany zhotovitele.

Pan Valenta, kolaudace proběhla, ale není vše administračně dokončeno, tj. neuhrazená poslední faktura a není akceptováno penále ze strany zhotovitele.

Starosta vysvětlil, že závěrečné vyúčtování akce je třeba provést do konce dubna roku 2024. Na jednání společností Stříbrná Skalice – kanalizace je tedy ještě prostor a čas.

Ing. Havlík upozornil, že již od začátku byl přesvědčený, že dojde ke konfliktu či sporu, neboť měl informace o některých zástupcích společnosti z minulosti.

Ing. Toman - vzhledem k tomu, že celá záležitost byla usnesením 6-41/2022 předána právní zástupkyni, nepovažuje za rozumné vést jiná vedlejší jednání bez jejího vědomí. Ale samozřejmě je i přes to, že do celé záležitosti není úplně zasvěcen, v případě potřeby připraven pomoci.



Starosta vysvětlil – vzhledem k neplatnosti dodatku č. 2, který byl na návrh místostarosty (usnesení č. 7-40/2022) zrušen, není možné zaplatit zbývající částku ve výši cca 5,1 mil Kč. Dílo bylo ale odvedeno, rozsah prací nikdo nezpochybňuje a realizační firma má na fakturaci nepochybně nárok. Zdůraznil, že obec vystavila firmě penalizační fakturu za období od 1.6. do 13.6.2022 ve výši 1,6 mil. Kč, kterou však realizační firma neuznala a vrátila. Datum předání díla do provozu je 13.6.2022. Protokoly byly řádně podepsány a předání se účastnilo 8 lidí. Snaha zástupců zhotovitele o vytvoření nových předávacích protokolů je proto bezpředmětná. Jednalo by se o podvod. Jsou motivováni snahou vyhnout se jakékoliv penalizaci ze strany obce.

Starosta zdůraznil, že takový postoj zásadně odmítá. Je třeba doplatit dlužnou částku, kterou obec firmě nyní zadržuje a pokusit se na základě osobního jednání, pokud možno, dosáhnout kompromisního narovnání penále.

Pan Valenta – (přepis záznamu pana Valenty) „ pan Valenta žádal o nahlédnutí do sporného protokolu o předání stavby, ve kterém došlo k jeho úpravě. Žádal o něj třikrát. Pan Havlík sdělil, že ho našel doma v koši a jeden list v kopii ukázal panu Valentovi. Pan Valenta se dotazuje, zda stále trvá na tom, že upravený protokol neodešel z emailu obce. Pan Havlík sdělil, že je to nesmysl a že na tom trvá. Pan Valenta řekl, že neříká pravdu. Pan Franče řekl, že tomu nevěří, načež pan Valenta řekl, že toto je schopen doložit. Pan Franče řekl, že pokud k tomu dojde, tak se mu omluví.“

Pan Valenta sdělil, že telefonicky kontaktoval zástupce spol. Telsig, která zprostředkuje jednání.

Pan Procházka se ptal (přepis záznamu pana Valenty), „zda mu starosta může konečně odpovědět, když už se na to ptal několikrát, proč zfalšoval podpis na dodatku č. 2 ke kanalizaci. Na to starosta odpověděl, že nic nefalšoval, ale upravil datum podpisu. Na to pan Procházka sdělil, že to už jsme všichni slyšeli, ale proč? Protože chtěl vyjít firmě vstříc, jelikož jsme po nich pořád něco chtěli a oni nám také vyšli vstříc.“

Starosta navrhl, aby s právní zástupkyní jel jednat pan Valenta, který dnešní jednání inicioval proto, aby se vyhnulo jednání právníků.

Pan Franče – vznikla Obce v souvislosti s tímto sporem nějaká škoda – odpověď – nevznikla.

Právní zástupkyně přítomným vysvětlila jaká je skutečná situace ve sporu mezi Obcí a zhotovitelem a jaký navrhuje další postup.

Starosta navrhuje, aby se vyvolalo nové kolo jednání pro dosažení dohody, kterého by se účastnil spolu s místostarostou obce Valentou a právní zástupkyní Mgr. Řeňd'ovskou, která souhlasí s účastí na novém jednání mezi oběma stranami. Právní podpora bude třeba.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-42/2022**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Miroslava Šmieda, místostarostu Martina Valentu a právní zástupkyni Obce Stříbrná Skalice Mgr. Řeňd'ovskou k jednání se zástupci zhotovitele stavby společnosti „Stříbrná Skalice – kanalizace“ společníků OHL ŽS, a.s. a Telsig-servis, s.r.o. ve věci možné dohody mezi Obcí Stříbrná Skalice a zhotovitelem.

Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdrželi se: 0

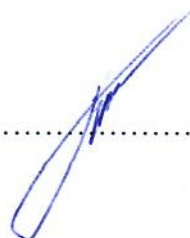
**Usnesení bylo schváleno**

### 3. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

**4. Závěr:** Zasedání bylo ukončeno v 19:25 hodin

Ověřovatelé

Ivan Toman



Obec Stříbrná Skalice  
Sázavská 323  
281 67 Stříbrná Skalice  
IČ: 00235750, TEL.: 321 693 131

PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Jana Bittnerová

