

ZÁPIS

z 38. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 26.5.2022

Prítomní členové ZO: M. Šmied, J. Procházka, P. Škarda, J. Bittnerová, M. Urbanová, I. Toman, J. Franče

Omluveni: P. Čekal, M. Valenta

Ověřovatelé zápisu: M. Urbanová, J. Franče

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Program:

1. Zahájení, informace, úkoly
2. Závěrečný účet obce za rok 2021, zpráva o výsledku hospodaření za rok 2021
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021
4. Výroční zpráva – Mateřská škola Stříbrná Skalice
5. Výroční zpráva – Základní škola Stříbrná Skalice
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026
7. Prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice
8. Upřesnění rozsahu zádlazby chodníků v historickém jádru obce
9. Pronájem restaurace Na Radnici
10. Pronájem náměstí ve Stříbrné Skalici pro konání koncertu
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce
12. Různé
13. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
14. Závěr

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovateli zápisu ve složení: Martina Urbanová, Jan Franče

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 1

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

1. Kontrola úkolů

usnesení č. 7-32/2022 - možnosti úhrad nájemného za honitbu Obci Stříbrná Skalice nájemcem ŠLP Kostelec nad Černými lesy zpětně 3 roky do roku 2023 – úkol M. Valenta (jedná se zástupci ŠLP - úkol trvá

usnesení č. 8-37/2022 - rekonstrukce havarijního stavu vodovodu v ulici Pražská a Na Městečku – jednání se zhotovitelem, úkol M. Šmied, **úkol splněn**

V celém úseku ulice Pražská proběhla výměna starého vodního řadu z roku 1907 včetně zemních šoupat a hydrantů. Všechny objekty na trase mají nové vodovodní přípojky a zemní uzávěry.

Nové vedení bylo dimenzováno tak, aby bylo možno na něj navázat vybudováním vodovodu do lokality Na Vozlíně. Předpokladem pro toto prodloužení je přivedení vody ze Želivky do Skalice a zkolaudování vodovodního řadu.

Informace

- Českomoravský štěrk, a.s. oznámil navýšení částky ročního nájemného podle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, který byl uzavřen 31.12.2019 na 1 mil. Kč;
- Dne 30.4. proběhlo v obci pálení Čarodějnic. Děkujeme všem, kteří se podíleli na přípravě;
- Na Městečku byla vztyčena tradiční staročeská máje;
- Byla vybrána definitivní podoba žulové dlažby na chodníky v historickém jádru obce;
- Proběhla kompletní výměna starého vodovodního řadu a domovních přípojek na ulici Pražská. Práce prováděla společnost VHS Benešov;
- Bylo vydáno stavební povolení na projekty kanalizačních přípojek pro objekty na trase stoky A – tedy ve staré Skalici. Majitelé těchto objektů se mohou na OÚ vyzvednout projekty jednotlivých kanalizačních přípojek. Po splnění všech podmínek budou provozovatelem sítě VHS Benešov připojeni.
- Obec si připomněla den Vítězství umístěním věnců u pomníků padlých a u pomníku TGM;
- V Hradových Střimelicích občané za podpory obce uklidili a vyčistili areál někdejšího hradu. Poděkování za organizaci akce patří zastupitelce Martině Urbanové;
- Proběhla generální oprava povrchu obecní komunikace ze Stříbrné Skalice do Hradových Střimelic přes Čapík. Práce provedla firma BES Benešov. V trase byla realizována redukce zeleně a sekání trávy;
- V tradičním termínu 1. neděle po 16. květnu proběhla svatojánská pouť za hojné účasti místních. Akce se povedla, počasí vydrželo a děti byly nadšené;
- Dne 26.5. byla zahájena pokládka žulových obrubníků na ulici Pražská ve směru od mlýna v Nouzově k budově fary čp.1;
- Dne 4.6. 2022 od 9 hod se v areálu myslivecké chaty v Kostelních Střimelicích uskutečnil dětský den ku příležitosti 50. výročí založení Mysliveckého sdružení Kňour;
- Byl dokončen projekt a vydáno stavební povolení na výstavbu nového chodníku na návsi v Kostelních Střimelicích. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele tak, aby mohla být akce ještě v letošním roce zahájena.

Příchod: M. Urbanová

2. Závěrečný účet obce za rok 2021, zpráva o výsledku hospodaření za rok 2021

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce za rok 2021. Zastupitelé obdrželi veškeré materiály. Závěrečný účet za rok 2021 byl vyvěšen na elektronické desce obce a obecní vývěsce dne 11.5.2022.

Hlavní činnost – výkaz Zisku a ztráty

- náklady celkem	26.748.252,32 Kč
- výnosy celkem	36.346.220,41 Kč

Výsledek hospodaření v hlavní činnosti **9.597.968,09 Kč**

Hospodářská činnost - výkaz Zisku a ztráty

- náklady celkem	579.890,32 Kč
- výnosy celkem	2.035.726,02 Kč

Výsledek hospodaření v hospodářské činnosti **1.455.835,70 Kč**

Dotace pro obec v roce 2021

1/ Výkon státní správy	465.400,00 Kč
2/ Les - obnova do 40 let	69.600,00 Kč
3/ Vodovod KS – HS	774.000,00 Kč
4/ Vodovod Hradec	972.000,00 Kč
5/ Dotace – kanalizace 3. Etapa	11.544.561,67 Kč
6/ Volby do Poslanecké sněmovny parlamentu ČR	93.000,00 Kč
7/ Projekt šablony pro základní školu	385.222,00 Kč
8/ Les – obnova do 40 let	143.640,00 Kč
9/ Dotace – kanalizace 3. Etapa	4.983.184,41 Kč
10/ Dotace – kanalizace 3. Etapa	1.282.319,00 Kč
11/ Dotace hasiči	8.973,00 Kč
12/ Dotace – tepelné čerpadlo v ŽŠ	1.765.072,20 Kč
13/ Les – obnova do 40 let	38.400,00 Kč
Celkem	22.525.372,28 Kč

Přezkoumání hospodaření obce

Byla projednána zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 dle Zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění o přezkoumání územních a samosprávných celků, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 5.4.2022 s tímto závěrem:

Při přezkoumání hospodaření obce Stříbrná Skalice za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly zjištěny nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): (§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.) - Územní celek nedodržel obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze.

C5) neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání – V příloze v části C1 a C 2 je vykázána chybná částka.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Starosta poděkoval pracovníkům obce za výsledek hospodaření.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-38/2022

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 s výhradou a přijímáme tato nápravná opatření.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021

Starosta informuje, že zastupitelé materiály k tomuto bodu obdrželi.

<i>I. Výkaz zisků a ztrát:</i>	náklady:	hlavní činnost	26.748.252,32 Kč
		hospodářská činnost	579.890,32 Kč
	výnosy:	hlavní činnost	36.346.220,41 Kč
		hospodářská činnost	2.035.726,02 Kč

II. Rozvaha aktiva a pasiva 2021

Výsledek hospodaření běžného účetního období

	v hlavní činnosti	9.597.968,09 Kč v hospodářské
	činnosti	1.455.835,70 Kč
	aktiva celkem:	339.122.081,87 Kč
	pasiva celkem:	339.122.081,87 Kč

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Procházka – průtah a kanalizace byla připravena již minulým zastupitelstvem a je třeba jim také poděkovat.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 2-38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2021 dle zákona č. 563/1991 Sb. §4 odst. 8 písmeno w) v platném znění.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Výroční zpráva – Mateřská škola Stříbrná Skalice

Starosta předal slovo ředitelce MŠ paní Smolíkové, která zprávu představila a vysvětlila, kde byly finance investovány.

Žádost ředitelky Mateřské školy Zdeňky Smolíkové o schválení hospodaření za rok 2021 – zhodnocení výsledků hospodaření.

Výnosy – 10.208.418,59 Kč

Náklady – 10.125.286,18 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2021 činí + 83.132,41 Kč (zisk)

Ředitelka podala návrh o schválení rozdělit hospodářský výsledek a částku 83.132,41 Kč na fond rezervní.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Stříbrná Skalice za rok 2021 dle § 102 odst. 2 písm. g zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Výroční zpráva – Základní škola Stříbrná Skalice

Starosta předal slovo paní ředitelce ZŠ Bittnerové, která zprávu představila a vysvětlila, kde byly finance investovány.

Žádost ředitelky Základní školy PeadDr. Jany Bittnerové o schválení hospodaření za rok 2021 – zhodnocení výsledků hospodaření.

Výnosy – 17.165.123,49 Kč

Náklady – 17.120.050,09 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2021 činí + 45.073,40 Kč (zisk)

Ředitelka podala návrh o schválení rozdělit hospodářský výsledek a částku 45.073,40 Kč převést na rezervní fond.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Stříbrná Skalice za rok 2021 dle § 102 odst. 2 písm. g zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026

Dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, které upravují stanovení počtu členů zastupitelstva obce je třeba určit počet zastupitelů pro následující volební období 2022-2026.

Zastupitelé při stanovení počtu členů přihlédnou zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. K 1.1.2022 měla obec 1420 trvale bydlících obyvatel. V § 68 zákona o obcích je stanoveno podle počtu obyvatel nad 500 do 3000 obyvatel 7 až 15 členů ZO.

Starosta navrhl ponechat 13ti členné zastupitelstvo tak, jako doposud. Volby se uskuteční 23. a 24. září 2022.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-38/2022

Zastupitelstvo obce stanovuje pro volební období 2022-2026 dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění 13 členů zastupitelstva obce Stříbrná Skalice.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice

Na základě záměru vyhlášeného 13.4.2022 na prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice o rozloze 2252 m² obec obdržela jednu nabídku.

Dne 18.5.2022 jmenovaná komise ve složení PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D, Ing. Rudolf Havlík, Ing. Ivan Toman, PaedDr. Jana Bittnerová, MA. Martina Urbanová zhodnotila nabídku společnosti Na Svobodě I, IČ 11635860 se sídlem Anglická 336/21, Praha.

Dle zprávy o hodnocení vyplývá, že nabídka obsahovala všechny náležitosti vyhlášeného záměru. Obsahovala vizualizaci architektonického ztvárnění a nabídkovou cenu 3100,- Kč/m².

Komise (v počtu 4 pro, 1 proti) doporučila zastupitelstvu obce ke schválení prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice. Zastupitelé studii a zprávu o hodnocení nabídky obdrželi v materiálech. Společnost Na Svobodě I dále požádala o odkoupení pozemku p.č. 1209/11 o rozloze 98 m², za který nabízí shodnou cenu tedy 3100,- Kč/m². Tento pozemek je podélná mez mezi zájmovým pozemkem a obecní cestou. Starosta navrhuje tento pozemek zahrnout do prodeje spolu s pozemkem p.č. 39/1. Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

M. Urbanová předeslala, že dle původního zadání mělo jít ve VŘ krom nejvyšší nabídky i o kvalitu budovy, která zde bude stát, proto se VŘ koncipovalo tímto způsobem, kdy byla daná kritéria a komise se měla vyjádřit k tomu jak uchazeč se zadáním pracoval.

Dle názoru zastupitelky M. Urbanové, která zpracovala zadávací podmínky záměru na prodej pozemku, tento projekt nepracoval s veřejným prostranstvím, a tedy nesplnil podmínky záměru. Doba pro zpracování kvalitního návrhu dle ČKA i města Litomyšl, které podobné VŘ má úspěšně za sebou je 3-4 měsíce. VŘ v této délce a s tímto zadáním by mohlo být považované za účelové a podjaté.

Starosta předeslal, že projekt na prodej pozemku byl připravovaný dlouhodobě. M. Urbanová sdělila, že to sice ano, ale nikoli dlouhodobě vyvěšen.

Po jednání členů zastupitelstva obce byla shoda na tom, že pravidla jsou příliš tvrdá (architektonické zpracování) a lhůta příliš dlouhá. M. Urbanová - nicméně stavební výbor schválil VŘ v tomto znění.

Pan Jiří Procházka navrhl, aby se termín zkrátil na 20 dní (nejméně 15). Starosta určil 31 dní a po tuto dobu byl záměr v jinak nezměněné podobě uveřejněn.

M. Urbanová sdělila, že pokud se v zastupitelstvu zasahovalo do zadání, měla o tom být informovaná, obzvláště potom co SV vše schválil, záměr vyvěšení se tedy měl odložit a lhůtu VŘ projednat než se vyvěsí.

Pan starosta informoval o složení komise. Místostarosta M. Valenta se omluvil z účasti a pana Jiřího Procházku nejmenoval, protože o pozemek projevil zájem jeho syn. Jednalo by se tak o střet zájmů. Komisi doplnil o PaedDr. Bittnerovou.

Ing. Toman předeslal, že se jedná o studii, a tedy konkrétní architektonický záměr (fasáda, úpravy ...) se může dodělat v realizaci. M. Urbanová sdělila, že to ale nebyl záměr toho VŘ to takto koncipovat a proto byla kritéria už v zadání, nehledě na nulovou vymahatelnost v budoucnu.

Ing. Toman informoval, že pozemek je složitý pro zakládání stavby a obec již jednou tento pozemek nabídla k prodeji a uchazeč právě kvůli složitosti a náročnosti budoucí stavby v daném terénu (prodražení stavby) odstoupil od realizace.

Pan starosta informoval, že všechny podmínky uchazeč splnil. Dle p. Urbanové sice uchazeč podmínky splnil, ale úkolem komise nemělo být odškrtnání zda splnil nebo nesplnil, ale jakým způsobem a

vyhodnotit kvalitu návrhu pro dané místo na danou dobu. Komise pro tento typ VŘ měla být odborná a ve stejnou chvíli sdělila, že v tomto složení komisi za odbornou nepovažuje. Starosta tuto hypotézu razantně odmítl a sdělil, že zkrácení tohoto termínu inicioval pan Jiří Procházka.

Po jednání komise byla svolána schůzka k osobnímu seznámení se se zájemcem o koupi pozemku a jeho ústní podání představy projektu.

Pan J. Procházka – tento pozemek je jediný, který je k tomuto účelu vhodný. Ideální by bylo vybírat z většího počtu nabídek, ale bohužel se přihlásila pouze jediná společnost. Označil projekt za velký (10 bytových jednotek) a nezdálo se mu situované umístění budoucí stavby. Starosta oponoval, že předchozí projekt z doby, kdy byl starostou pan Procházka, se jednalo o projekt o 16 b.j.

Závěrem pan Procházka sdělil, že měla být lhůta pro podání nabídek delší a projekt nepodpoří.

Starosta ho upozornil, že doba byla zkrácená právě na jeho doporučení, že na prodej pozemku je lhůta zbytečně dlouhá. Informoval, že získané finanční prostředky by byly použity na vybudování vodovodu Hradec, Kostelní Střimelice, Hradové Střimelice.

Probíhá diskuze, ke které se přidali i přítomní občané, kteří s prodejem pozemku souhlasili a uvítali by výstavbu v tomto zanedbaném a nevyužitém koutu obce. M. Urbanová - i přesto, že na ZO, kdy se řešilo VŘ, prodej nechtěli.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 6-38/2022

Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise schvaluje prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice o rozloze 2 252 m² společnosti Na Svobodě I, Anglická 336/21, Praha, IČ 11635860 za nabídkovou cenu 3100,- Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 Urbanová zdrželi se: 2 Procházka, Škarda

Usnesení nebylo schváleno

8. Upřesnění rozsahu zádlažby chodníků v historickém jádru obce

Starosta obce předložil zastupitelům specifikaci rozsahu zádlažby chodníků v historickém jádru obce dle požadavků Národního památkového ústavu a doporučení členů stavebního výboru obce, které shodně doporučují střední variantu řešení, která spočívá v realizaci zádlažby ze žulových odseků v úseku od lávky u mlýna v Nouzově (čp. 4) až na východní okraj památkově chráněného území na křižovatce ulic Sázavská/V Betlémě za celkovou nabídkovou cenu 1 305 446,20 Kč.

Celkový položkový rozpočet předložila společnost BES Benešov s cenou 1500,- Kč/m². Cena nebyla ze strany zástupců Obce akceptovatelná, proto společnost přehodnotila rozpočet a cena byla snížena na 1200,- Kč/m².

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 7-38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci zádlažby ze žulových odseků v úseku od lávky u mlýna v Nouzově (čp. 4) až na východní okraj památkově chráněného území na křižovatce ulic Sázavská/V Betlémě dle požadavků Národního památkového ústavu a stavebního výboru obce za celkovou nabídkovou cenu společnosti BES, s.r.o. Benešov, IČ: 43792553 a to 1 305 446,20 Kč a pověřuje starostu obce objednáním stavebních prací.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Pronájem restaurace Na Radnici

Na základě vyhlášené nabídky obce dne 19.4.2022 na pronájem restaurace Na Radnici projevil zájem jeden uchazeč – pan Yuriy Zhydyk, Chocerady 380, který nabízí provozování restaurace za měsíční nájemné ve výši 6000,- Kč pro provozování hostinské činnosti a služba veřejnosti.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 8-38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout restauraci Na Radnici panu Yuriyi Zhydykovi na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude činit 6000,- Kč bez energií. Podmínkou trvání nájmu nebytových prostor je provozování hostinské činnosti a služba veřejnosti pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Pronájem náměstí ve Stříbrné Skalici pro konání koncertu

Společnost Pyzoo s.r.o. zastoupená panem Josefem Havlíkem požádala dne 28.4.2022 o pronájem náměstí ve Stříbrné Skalici pro konání koncertu skupiny Olympic za cenu 20,- Kč z každé prodané vstupenky. Koncert se uskuteční 9.7.2022

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 9-38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem náměstí ve Stříbrné Skalici za cenu 20,- Kč z každé prodané vstupenky a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby IV-12-6031066/PY – Hradové Střimelice-kNN, TS-E48. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy – pokládka nového kabelového vedení, výstavba nových skříní na pozemcích p.č. 1134, 1135/1 a 1212/4 v k.ú. Hradové Střimelice.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 10-38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6031066/PY – Hradové Střimelice-kNN, TS-E48

za jednorázovou náhradu 49 900,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Různé, dotazy zastupitelů, občanů

a) Změna v projektu č. 1200300024 – Vodovod Kostelní Střimelice – Hradové Střimelice. Změna spočívá v zařazení neinvestic na investice. SFŽP ČR s navrženou změnou podmínek souhlasí.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 11-38/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou v projektu č. 1200300024 Vodovod Kostelní Střimelice – Hradové Střimelice tj. přesun financí způsobilých výdajů a dotace z neinvestic do investic a pověřuje starostu obce podepsáním dodatku ke smlouvě

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

b) Změna – Vodovod Hradec. Změna spočívá v změně zařazení neinvestic na investice. SFŽP ČR s navrženou změnou podmínek souhlasí.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 12-38/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou v projektu č. 1200300023 Vodovod Hradec tj. přesun financí způsobilých výdajů a dotace z neinvestic do investic a pověřuje starostu obce podepsáním dodatku ke smlouvě.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

c) Žádost majitelek pozemků p.č. 981/1,2, 982/1,2 v k.ú. Stříbrná Skalice o navýšení částky za věcné břemeno. Jedná se o pozemky o celkové rozloze 735 m², které jsou zatíženy stavbou obecního vodovodu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 13-38/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením ceny za věcné břemeno k pozemkům p.č. 981/1,2 a p.č. 982/1,2 v k.ú. Stříbrná Skalice zatížených stavbou obecního vodovodu na částku 11,-Kč/m²/rok a pověřuje starostu obce podpisem dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.8.2012.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

c) Obec obdržela žádost občanů a majitelů nemovitostí obci Hradec, Černé Voděradky a osady Havírna, Spolku Hradec-Propast a Život v Hradci (kontaktní osoba paní Anna Šebková) na umístění značky Zóna s dopravním omezením upravující maximálně povolenou rychlost v obci. Paní Šebkovou jsme písemně informovali, že souhlasíme se snížením rychlosti v obci Hradec.

Zastupitelé berou informaci na vědomí a souhlasí s oslovením odboru dopravy v Říčanech o posouzení umístění značky na snížení rychlosti v obci Hradec u Stříbrné Skalice.

13. Dotazy zastupitelů

p. Procházka – nechá se dát zrcadlo do ulice U Jabloně. Starosta odpověděl, že jsou již objednaná zrcadla 3 ks.

p. Procházka - kdy budou reklamovány propady komunikace v Kostelních Střimelicích. Starosta – zatím nebylo vyspecifikováno a reklamace nebyla předána zhotoviteli.

Pan Čondl – budou obci poskytnuty finanční prostředky na opravu domu pro umístění uprchlíků z Ukrajiny, starosta - ano Obec již obdržela část finančních prostředků a o další bude žádat ORP Říčany po předložení faktur.

Starosta informoval, že začala pokládka obrubníků v ulici Pražská.

p. Franče – dotaz na umístění zrcadla na křižovatku od Kostelce. Nelze.

p. Franče – záchytné parkoviště na Blatinách bude bezplatné, ano.

p. Tománek – jaká bude dlažba na chodnících v centru obce - bude žulová mozaika, sdělil starosta.

Paní ředitelka Smolíková upozornila na skutečnost, kdy se v době vedení obce panem Procházkou zřídily bytové jednotky v budově MŠ bez řádného prostudování platných zákonů a vyhlášek týkajících se především zabezpečení budovy, zabezpečení dětí před možným vstupem cizích osob a zabezpečení majetku.

Bytové jednotky nemají samostatný vstup, samostatné schodiště a tím znemožňují ředitelce MŠ zajistit hygienické požadavky na čistotu a pořádek, zajistit bezpečnost, tj. uzavírání budovy a areálu MŠ dle provozního řádu. Za bezpečnost dětí zodpovídá ředitelka (což potvrdila i ředitelka ZŠ).

Díky bytům v budově MŠ, díky pozemku, který nepatří celé obci a díky spojení budov obce a MŠ se z budovy, která patří do školství (její hlavní činnost pro kterou byl zřízena) se stává komerční budovou a obec nemůže čerpat žádné dotace, o které žádali ředitelka MŠ spolu se starostou M. Šmiedem v rámci rekonstrukce budovy, vybavení a prostoru před školkou.

P. Procházka sdělil, že pro účely vybudování třetí třídy MŠ byla s majitelkou pozemku uzavřena nájemní smlouva a mohlo by se to zkusit znovu.

Paní ředitelka dále informovala, že ze zasedání zastupitelstva obce 27.5.2021 (27.ZO) byla odsouhlasená náprava (včetně pana J.Procházky a pana M.Valenty), ale do dnešního dne se nic nestalo, protože pan Procházka spolu s panem Valentou toto rozhodnutí později nepodpořili a budova školky je stále nezabezpečená.

Dalším problémem je, že byla MŠ snížena roční dotace o 300 000,-Kč (v podstatě roční školné) MŠ a to zejména na úhradu energií, které činily za rok 2021 téměř 700 000,-Kč, což činí téměř polovinu rozpočtu. Toto snížení prosadil pan Procházka. Dle názoru ředitelky MŠ bez řádného prostudování nákladů. Důvod snížení ředitelka MŠ neobdržela. Snížení rozpočtu navíc přišlo v době 12-15% inflace

a zdražení energií cca 100-150%. Nyní se MŠ dostává do situace, že nebude mít prostředky na zaplacení faktur za energie. Navíc topení, za které MŠ platí vysoké částky, v podstatě řádně nefunguje, neboť kotel není plně funkční a ve školce se dotápí elektrinou.

Ředitelka MŠ vznesla dotaz na starostu obce, kdy a jak začne rekonstrukce ŠK, kam se vystěhuje ředitelna, hospodářka, když se užívané prostory musí dát k dispozici ŠK. Dochází k likvidaci všech kabinetů, úložných prostor a také k likvidaci ředitelny v MŠ. Na zajištění těchto prostor je pouze 1,5 měsíce do začátku nového školního roku.

Pan Procházka navrhl dát do prostoru dvora kontejnerové kanceláře.

Pí ředitelka upozornila, že se neřešení (27. ZO) uvolňování bytů pro naplnění skutečného účelu budovy a tím i zajištění bezpečnosti budovy, dětí a areálu MŠ dle platných zákonů a vyhlášek a v neposlední řadě také k zajištění prostor pro ukládání pomůcek, prostor pro individ. práci s dětmi, ředitelnu, sborovnu apod.

Starosta obce sdělil, že náklady na zařízení ŠK uhradí obec, které požádaly o vzdělávání svých dětí v naší ZŠ, stavební práce zajistí obec Stříbrná Skalice

Závěr: Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, TEL.: 321 693 131

PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Ověřovatelé

Martina Urbanová

Jan Franče

