

Z Á P I S

z 14. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 30. 3. 2016 v zasedací místnosti OÚ ve Stříbrné Skalici

Přítomní členové ZO: J.Procházka, Ing.Z.Zelík, T.Rob, M.Barešová, Ing. I.Toman, J.Ejem, J. Franče, V.Velebný, J. Krejčířek

Omluven: J. Bláha, H. Kratochvílová, P. Černohous, P. Karlík

Ověřovatelé zápisu: Ing. Z. Zelík, T. Rob

Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
 2. Pronájem nebytových prostor se stravovacím zařízením v suterénu a 1. NP budovy čp. 323 Stříbrná Skalice se stavebním povolením na stavební úpravy části objektu čp. 323 spojené se změnou v účelu užívání na potravinářskou výrobu.
 3. Žádost ředitelky ZŠ Mgr. Boubínové o schválení hospodaření za rok 2015, zpráva ředitelky Základní školy Stříbrná Skalice za rok 2015
 4. Žádost ředitelky MŠ a jídelny pí Zochové o schválení hospodaření za rok 2015, zpráva ředitelky Mateřské školy a jídelny Stříbrná Skalice za rok 2015
 5. Změna způsobu obsluhy – pošta 281 67 Stříbrná Skalice
 6. Výběr dodavatele VZ – zpracování projektové dokumentace, prováděcí projekt včetně výkazu výměr na novostavbu hasičské zbrojnice v k.ú. Stříbrná Skalice
 7. Smlouva o zřízení práva studny pro Městys Plaňany a Junák – český skaut Plaňany
 8. Smlouva darovací – darování věci podle § 2055 občanského zákoníku Obci Stříbrná Skalice, pozemek p.č. 156/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 2522 m² v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice
 9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6010394/1 pro p.č. 357/13 na pozemku p.č. 357/2 k.ú. Stříbrná Skalice
 10. Dotazy zastupitelů
 11. Diskuze, závěr
-
1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení:

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní J. Kaňková.

Úkoly:

usnesení č. 6-12/2016

smlouva o svozu bioodpadu mezi objednatelem Obcí Stříbrná Skalice a firmou Brema-Eko, s.r.o Z: J. Procházka, (čekáme na vrácení podepsané smlouvy)

usnesení č. 3-13/2016

uzavření grantových smluv - Z: J. Procházka, T: probíhá

usnesení č. 4 a 5-13/2016

vyloučení dodavatele Vodohospodářskou společnost Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, Benešov a VaK Zápý, s.r.o., Zápý čp. 9 z koncesního řízení a zrušení koncesního řízení – splněno

usnesení č. 6-13/2016

uzavření Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy na výkon poradenské a konzultační činností ve věci

„Organizace koncesního řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Stříbrná Skalice“ s příkazníkem VRV, a.s., Nábřeží 4, Praha 5. – Z: J.Procházka – splněno

usnesení č. 8-13/2016

dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2016 – Z: J. Procházka – trvá

usnesení č. 9-13/2016

vyhlášení záměru obce uzavřít smlouvu ve věci zřízení práva stavby pro stavebníka Městys Plaňany věcné právo a to právo stavby na pozemku parc. č. 1432/1 – splněno

usnesení č. 10-13/2016

vyhlášení záměru obce uzavřít smlouvu darovací – darování věci části pozemku parc. č. 156/22 v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice – splněno

usnesení č. 14-13/2016

smlouva mezi Obcí Stříbrná Skalice a Energy Benefit, a.s. na zpracování žádosti o podporu v Programu podpory bydlení pro rok 2017 „Komunitní bytový dům pro seniory Stříbrná Skalice“ Z: J. Procházka - splněno

Informace:

Od 8. do 10. dubna 2016 proběhne akce „Čistá řeka Sázava“ organizovaná o.p.s. Posázaví. Ze Základní školy ve Stříbrné Skalici se této akce dne 8. 4. zúčastní 100 dětí a 10 pedagogů. Zaměstnanci obce pomohou s odvozem odpadu od Jevanského potoka. Úsek bude od Hruškovského rybníka až k Marjance. Čistá řeka Sázava se koná již po jedenácté. Starosta obce poděkoval ředitelce ZŠ za účast celé školy na této akci.

Za finanční podpory Obce Stříbrná Skalice se v sobotu 9.4.2016 na náměstí Stříbrné Skalice koná třetí ročník charitativního běžeckého závodu. Běh pořádá nevidomý sportovní nadšenec, horolezec a maratonec Honza Říha za pomoci člena zastupitelstva pana J. Ejema. Charitativní běh se koná na podporu dětského domova v Sázavě.

Na základě aktivity Ing. Evžena Nováka z Hradce jedná obec o možnosti zařízení digitálního povodňového plánu z dotace z OPŽP na roky 2016 – 2020. Součástí může být varovný, hlásný, předpovědní a výstražný systém. Dotace je 70 – 85 %. V současné době probíhá průzkum lokality Jevanského potoka od Marjánky do Hradce a dále do Jevan.

2. Pronájem nebytových prostor v budově čp. 323 ve Stříbrné Skalici

O pronájem těchto nebytových prostor požádala firma Huggett s.r.o. se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1. Jednalo by se o výrobu průmyslového margarínu, která je bezodpadová. Firma je zastoupena na dnešním jednání zmocněncem společnosti panem Jaroslavem Šobrem. Investorem je společnost NAT Investment s.r.o. Zájemce nabízí za nebytové prostory 17.000,- Kč měsíčně s tím, že v případě zvýšení výroby a zejména zvýšení počtu stálých zaměstnanců nad rámec 5, je za každého nového zaměstnance navýšení o 1.000,- Kč, max. o 8.000,- Kč.

Pan Šobr seznámil přítomné zastupitele a občany s podrobnostmi výroby, jedná se o margarín určený pro pekaře a společnost předpokládá do budoucna růst výroby. Zdůraznil, že se jedná o jednodruhový výrobek a jde o bezodpadovou výrobu. V současné době na našem trhu není jiný výrobce tohoto druhu margarínu. Odbyt výroby je zajištěn. Plánují úpravy financované vlastními zdroji.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta informoval o přípravě nájemní smlouvy právníkem obce. Ing. Toman – dotaz na rozsah úprav výroby. Pan Šobr sdělil, že se bude jednat pouze o drobné úpravy, především vyčištění podlah, stěn a stávajícího vybavení, popřípadě výměna.

Příchod paní Barešová – 18:20

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v suterénu a 1.NP budovy čp. 323 ve Stříbrné Skalici mezi Obcí Stříbrná Skalice a společností Huggett s.r.o. se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1 na dobu neurčitou s účelem nájmu – výroba margarínu a zpracování a čištění rostlinných olejů pro použití v průmyslu a potravinářství za cenu 17.000,- Kč/měsíc, příp. zvýšení o 8.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Procházku, místostarostu Ing. Zbyška Zelíka a Mgr. Zdeňka Damborského k jednání a podpisu smlouvy o nájmu.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

3. Žádost ředitelky ZŠ Mgr. Boubínové o schválení hospodaření za rok 2015

Zpráva ředitelky Mgr. Evy Boubínové:

Výdaje: 6.719.321,-

Příjmy: 6.876.017,- Kč

Hospodářský výsledek za rok 2015 ve výši +156.695,89 Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta předal slovo ředitelce ZŠ. Mgr. Boubínová – školu navštěvuje 121 žáků z toho 1 žák má zvláštní režim (v cizině). Na škole působí 12 učitelů. Přijímá se nová učitelka vzhledem k odchodu paní učitelky Novotné. Dále seznámila přítomné o podání inzerátu na nového pedagoga (češtináře). Uvítala by možnost nabídnout případnému zájemci služební byt. Informovala o účasti dětí na akci Čistá řeka Sázava a seznámila s dalšími akcemi, které budou na škole probíhat.

K hospodaření: příjmy a výdaje: dotace od státu – 5.473.407,- Kč, od obce 1.400.000,- Kč. Zůstatková částka bude použita na nákup nových lavic a osvětlení.

Ing. Zelík požádal o vysvětlení profinancování peněz obce. Ředitelka vysvětlila.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Stříbrná Skalice za rok 2015 dle §102 odst. 2 písm. g zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Paní Drozdová poděkovala paní ředitelce Mgr. Boubínové za výbornou spolupráci s knihovnou.

4. Žádost ředitelky MŠ M. Zochové o schválení hospodaření za rok 2015

Zpráva ředitelky MŠ Michaely Zochové:

Výdaje: 4.696.801,33 Kč

Příjmy: 4.702.243,38 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2015 ve výši +5.442,38 Kč.

Starosta požádal ředitelku MŠ o informaci. Paní Zochová: školku navštěvuje 71 dětí, zaměstnává 11 pracovníků, byla prodloužena pracovní doba do 17:00 hod., především na přání rodičů, což bylo velkým přínosem. Poděkovala paní ředitelce ZŠ za pomoc s administrativou.

Ředitelka M. Zochová informovala o zapojení rodičů do dění školky a ohlasy jsou pozitivní. Školka navázala spolupráci se Sokolem ve Stříbrné Skalici. Snaží se o prezentaci školky prostřednictvím internetu.

Informovala o zápisu do mateřské školy dne 14. dubna 2016, kdy zároveň proběhne den otevřených dveří. Personál bude připraven zodpovědět případné dotazy. Seznámila s budoucími aktivitami MŠ, informovala o potřebě výměny koberců, oken, požádala o pomoc při zajištění odborníka na bezpečnost práce pro proškolení personálu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Zelík – komentoval částku, která byla poskytnuta ze strany obce. Vyjádřil se k možnému zavedení školního v místní školce. Doporučil ředitelce pí Zochové vyhledávat možnosti získání dotací na inovace, opravy, nákupy pomůcek atd. Na závěr poděkoval paní ředitelce za zavedení prodloužené pracovní doby.

Paní Drozdová pochválila, že paní učitelky s dětmi navštěvují obecní knihovnu a seznamují je s knihami.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola a jídelna Stříbrná Skalice za rok 2015 dle § 102 ods. 2 písm. g zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

5. Změna způsobu obsluhy – pošta 281 67 Stříbrná Skalice

Starosta seznámil přítomné o jednání dne 16. 3. 2016 se zástupcem České pošty, s.p. panem R. Kořínkem a M. Fajtovou. Na jednání bylo projednáno zajištění poštovních služeb „Poštou partner“, tzn. pošta provozovaná třetí osobou – obcí.

Na jednání starosta obce tento projekt odmítl. Chceme jako doposud, aby poštu ve Stříbrné Skalici provozovala Česká pošta, s.p.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Franče – nehrozí nebezpečí, že by ČP, s.p. malé pošty zrušila? Ing. Zelík tuto možnost prozatím nepředpokládá.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-14/2016**

Zastupitelstvo obce neschvaluje změnu způsobu obsluhy na poště 28167 Stříbrná Skalice. Schvaluje nadále provozování v rámci České pošty, s.p. a jiné varianty nedoporučuje.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0 ()

Návrh byl přijat.

6. a) Výběr dodavatele VZ – zpracování projektové dokumentace, prováděcí projekt hasičská zbrojnice Stříbrná Skalice

Obec Stříbrná Skalice dne 22.2.2016 vyzvala k dodání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu - Novostavba hasičské zbrojnice – do termínu 11.3.2016, 13 hod se přihlásili dva uchazeči. Efektivnost nabídek byla posouzena dne 11.3.2016 s tímto výsledkem a pořadím:

	<u>nabídková cena bez DPH</u>
1. Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, Kostelec nad Č. lesy	110.600,- Kč
2. Ing. arch. Dušan Karel, K Třebonicům 81/10, Praha 5	115.000,- Kč

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Ing. Zelík – jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší cena. Oba uchazeči splnili podmínky výzvy.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek výběr nejvhodnější nabídky na projekt „Zpracování projektové dokumentace – prováděcí projekt včetně výkazu výměr na novostavbu hasičské zbrojnice v k.ú. Stříbrná Skalice, parc. č. 212/6 dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v tomto pořadí:

1. Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, Kostelec nad Černými lesy – 110.600,- Kč bez DPH

2. Ing. arch. Dušan Karel, K Třebonicům 81/10, Praha 5 – 115.000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Procházku a místostarostu Ing. Zbyška Zelíka jednáním a podpisem smlouvy s vybraným uchazečem dle pořadí.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

b) Žádost o poskytnutí dotace na rok 2017, program dotace pro jednotku SDH obce Stříbrná Skalice na výstavbu požární zbrojnice

Žádost o dotaci zpracuje Posázaví o.p.s. zastoupené pí Škvorovou, po technické stránce pomůže Ing. Zelík a s odbornou činností p. T. Rob, velitel hasičů.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu požární zbrojnice ve Stříbrné Skalici na pozemku p.č. 212/6 v k.ú. Stříbrná Skalice dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované Bc. Dušanem Karlem. V případě realizace budeme stavbu spolufinancovat z rozpočtu obce. Dotace až 50 % nákladů akce v běžném roce.

Zastupitelstvo obce pověřuje člena zastupitelstva pana Tomáše Roba jednáním z HZS Středočeského kraje a GŘ HZS ČR a starostu J. Procházku podpisem žádosti o poskytnutí dotace na rok 2017.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

7. Smlouva o zřízení práva studny pro Městys Plaňany a Junák – český skaut Plaňany

Dne 10.3.2016 vyhlásila Obec Stříbrná Skalice záměr na uzavření bezúplatné smlouvy ve věci zřízení práva stavby pro stavebníka věcné právo a to právo stavby dle ust. § 1243 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na pozemku parc. č. 1432/1 v k.ú. Stříbrná Skalice mezi Obcí Stříbrná Skalice, Městyssem Plaňany a Junákem – českým skautem, Plaňany.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít bezúplatnou smlouvu ve věci zřízení práva stavby dle ust. § 1243 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na pozemku parc. č. 1432/1 v k.ú. Stříbrná Skalice mezi Obcí Stříbrná Skalice, Městyssem Plaňany, Tyršova 72, Plaňany a Junákem – českým skautem, středisko Plaňany, Z.S., Ke Hřišti 398, Plaňany. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Procházku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

8. Smlouva darovací – darování věci, pozemek p.č. 156/22, k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice

Dne 10.03.2016 vyhlásila Obec Stříbrná Skalice záměr přijmout dar – darování věci, části pozemku, parc. č. 156/22 v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice o výměře 2522 m² od Františka Šaldy. Jedná se o cestu u propastského rybníka.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy – darování věci – části pozemku dle § 2055 občanského zákoníku parc. č. 156/22 v k.ú. Hradec u Stříbrné Skalice, ostatní plocha, ostatní komunikace vzniklého na základě geometrického plánu č. 119-159/2015, o výměře 2522 m² mezi Ing. Františkem Šaldou, Ruská 997, Kostelec nad Černými lesy a Obcí Stříbrná Skalice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Procházku podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti provést stavbu č. IV-12-6010394/1

jedná se o uložení kabelu na pozemku p.č. 357/13 v k.ú. Stříbrná Skalice, lokalita Ve Spáleném.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-14/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6010394/1 Stříbrná Skalice – kNN-pro p.č. 357/13 za cenu 9.200,- bez DPH.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

10. Dotazy zastupitelů - nebyly

11. Diskuze, závěr

Pan Jakoubek, bylo by možné odstranit kameny v ostré zatáčce v ulici K Marjance, které jsou nebezpečné pro chodce i vozidla. Starosta sdělil, že velké kameny budou odstraněny a nahrazeny drobnými. Požádal o odstranění javoru v ulici K Marjance (zajistí obec).

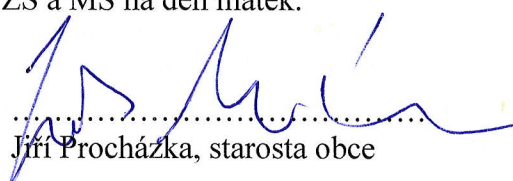
Pí Drozdová – kde se dá koupit vlajka obce? Starosta sdělil, že první jsou objednané a budou zatím na OÚ, ZŠ a MŠ. V případě zájmu, obec objedná potřebný počet vlajek pro občany.

Pan Ejem pozval na charitativní běh v sobotu 9.4.2016 a seznámil s trasami a doprovodnými akcemi. Zápis k účasti je od 9 hodin v den konání akce (elektronicky již nyní). V tuto dobu bude náměstí a ulice K Radnici uzavřena.

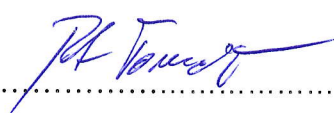
Paní Barešová informovala o vyprodaných vstupenkách na muzikál do divadla Hybernia (21.4.2016).

Paní ředitelka Boubínová informovala o přípravě vystoupení dětí ZŠ a MŠ na den matek.

Zasedání ZO bylo ukončeno v 19:45 hodin


Jiří Procházka, starosta obce

Ověřovatelé zápisu


.....


.....

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131