

ZÁPIS

z 37. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 28.4.2022

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Procházka, M.Valenta, P. Škarda, , J. Bittnerová, M. Urbanová, I. Toman, J. Franče

Omluveni: P. Čekal

Ověřovatelé zápisu: I. Toman, M. Valenta

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Zahájení v 17:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Program:

1. Zahájení, informace, úkoly
2. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022
3. Schválení změnových listů a dodatků ke Smlouvě o dílo na výstavbu projektu „Kanalizace Stříbrná Skalice – III.etapa“
4. Autorský dozor VRV, a.s. Praha – kanalizace III.etapa – návrh dodatku č. 1
5. Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Půdní vestavba ZŠ Stříbrná Skalice“
6. ČEZ - smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene
7. Různé, dotazy zastupitelů, dotazy občanů
8. Závěr

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovateli zápisu ve složení: I. Toman, M. Valenta

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

1. Kontrola úkolů

usnesení č. 7-32/2022 - možnosti úhrad nájemného za honitbu Obci Stříbrná Skalice nájemcem ŠLP Kostelec nad Černými lesy zpětně 3 roky do roku 2023 – úkol M. Valenta (jedná se zástupci ŠLP, zatím je výsledek 1 rok zpětně): **úkol trvá**

Informace

- Proběhlo ukončení stavebních prací na výstavbě III. etapy kanalizace ve Stříbrné skalici. Po instalaci monitoringu do podtlakové stanice bude systém předán provozovateli VHS Benešov a následně bude zahájen prodej projektů na jednotlivé kanalizační přípojky k domácnostem. V současné době stále čekáme na vydání územního souhlasu stavebním úřadem v Kostelci nad Č. lesy. Zemní práce, stavební část, povrchy a šachty jsou hotové. Proběhla úprava terénu a vysazení trávy.
- Probíhá rozsáhlá oprava obecní cesty přes Čapík a Horku do Hradových Střimelic. Práce provádí fa BES Benešov.

- Práce na rekonstrukci Krajské silnice postoupily do další fáze. Byla rozebrána žulová dlažba v úseku Pražské ulice a Na Městečku od čp. 1 budovy Římsko-katolické fary až po čp. 137 někdejšího hostince „U Šimků“. Veškerý žulový materiál ze silnice – tedy kostky, krajníky, obrubníky i drobná žulová zádlažba odvodňovacích pásů je vybírána, tříděna a ukládána v areálu obecního dvora k dalšímu použití. Materiál bude postupně navrácen do veřejného prostoru v obci.
- Stavební práce v podkladních vrstvách komunikace odhalily zajímavé archeologické situace. Např. dřevěné potrubí původního skalického vodovodu z 18. století, který ve vrtaných kmenech přiváděl vodu ze zatopených stříbrných dolů do kašny Na Městečku. Nebo těleso kanalizace z roku 1824. Dřevěné trouby byly nalezeny také na Pražské ulici a naproti mlýnu v Nouzově. Práce probíhají za dohledu pracovníků Národního památkového ústavu a Ústavu archeologické památkové péče Středočeského kraje.
- V sobotu dne 16. dubna se konala přednáška s komentovanou vycházkou po zaniklých důlních dílech v okolí Skalice a Hradových Střimelic, kterou pořádal Okrašlovací spolek. Poděkování patří Jiřímu Bernatovi, Janu Senftovi a Vojtěchu Koštířovi.
- Dne 16.4. pořádala JSDHO Stříbrná Skalice taneční zábavu v místní sokolovně. Akce se velice vydařila. Děkujeme veliteli jednotky Tomášovi Robovi a jeho týmu za přípravu akce-
- V Kostelních Střimelicích proběhl maškarní ples pro děti a dospělé, následovaný taneční zábavou. Děkujeme paní Lucii Janovské za přípravu akce.
- Probíhají práce na adaptaci čp. 368 pro ubytovací zařízení pro válečné uprchlíky z Ukrajiny.
- Je hotový projekt a vydáno stavební povolení na výstavbu nové učebny v budově ZŠ.
- Byly dokončeny projekty na výstavbu chodníku na návsi v Kostelních Střimelicích a na Vozlíně. Čekáme na stavební povolení.

Pan Procházka připomněl žádost paní Kratochvílové z Kostelních Střimelic na propadlou komunikaci v některých úsecích napojení vody k jednotlivým RD v KS. Před výstavbou nového chodníku budou nesrovnalosti vyrovnány.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 2/2022, ve které se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 1.267.374,61 Kč.

Příjem se zvýší o položku 4111 ÚZ 98043 – neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladny správy státního rozpočtu – kompenzační bonus, pol. 4116 ÚZ 29015 – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu – dotace les – 16.859 Kč, pol. 4121 ORG.44 – neinvestiční přijaté transfery od obcí – LOŠBATES – dohoda o vytvoření společného školského obvodu – 935.100 Kč, § 6171 – pol. 2321 – darovací smlouva mezi Obcí a Říčany – 250.000 Kč na uprchlíky.

Výdaje na posílení § 2310 – pitná voda, § 3113 – základní školy, § 3612 – bytové hospodářství, § 6171 činnost místní správy a § 6221 – humanitární zahraniční pomoc – úprava ubytovny č.p. 368
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Valenta se dotázal na dotaci pro čp. 368 a nutnost vybudovat nové sociální zařízení. Starosta – dotace je 80% z ceny ze státního rozpočtu, sociální zařízení v patře je po provedených úpravách a v přízemí je nutná rekonstrukce.

Pan Valenta navrhl, aby se, až nebude třeba ubytovacích prostor pro uprchlíky, využila budova pro ubytování pro občany a byl zřízen správcovský byt.

Pan Procházka upozornil na nutnost natřít střechu budovy čp. 368.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 dle přílohy. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o 1.267.374,61 Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Schválení změnových listů a dodatků ke Smlouvě o dílo na výstavbu projektu „Kanalizace Stříbrná Skalice – III.etapa“

Starosta obce předložil zastupitelům návrh dodatku č. 2 ke smlouvě se zhotovitelem stavby kanalizace III.etapa OHLA ŽS, a.s. a Telsig-servis, spol. s.r.o.

Ing. Havlík seznámil se změnovým listem č. 1 – vypořádání změn spojených se skutečným zaměřením díla ve vazbě na technologický vývoj systému podtlakové kanalizace a majetkoprávní změny mezi zpracováním projektu (2008) a současností.

Termín předání stavby se Dodatkem č. 2 stanovuje do 31.5.2022. Cena díla se navyšuje o 1.887.358,02 Kč bez DPH. V rámci intenzivních jednání mezi zhotovitelem a starostou obce spolu s Ing. Havlíkem se docílilo navýšení pouze o 3%. Zastupitelé projednali a zkontrolovali jednotlivé položky na své pracovní schůzce dne 27.4.2022. Výsledkem těchto jednání obec ušetřila 1 mil. Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Valenta – dotaz na financování opravy části komunikace v ulici U Jabloně. Starosta vysvětlil, že poškozený úsek komunikace v ulici U Jabloně nechal opravit realizační firmu, ale tato oprava nebyla zahrnuta do opravovaných úseků obecních komunikací po pokládce kanalizačního řadu. S firmou vyjednal, že opravu provede pro obec zdarma, a to za užívání obecní deponie v Rovných po celou dobu stavby. Obec tak ušetřila cca 200 tis. Kč, které mohou být použity na opravu cesty přes Čapík do Hradových Střimelic.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 2-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje změnový list č. 1 a návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Stříbrná Skalice a zhotovitelem stavby OHLA ŽS, a.s. a Telsig-servis, spol. s.r.o. Cena díla se navyšuje z 60.634.652,13 Kč o 1.887.358,02 Kč na 62.522.010,15 Kč bez DPH a změnu termínu předání díla do 31.5.2022.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

Starosta obce poděkoval panu Ing. Havlíkovi za jeho významnou pomoc při stavebním dozoru celé akce.

4. Autorský dozor VRV, a.s. Praha – kanalizace III.etapa – návrh dodatku č. 1

Společnost VRV Praha, a.s. předložila prodloužení smlouvy na autorský dozor. Dle SoD byl termín stanoven do konce roku 2021. Vzhledem k prodloužení výstavby kanalizace se tento termín pro dokončení činnosti stanovuje navrženým dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo do 30.6.2022, kdy bude provedena finální fakturace, která bude činit do max. ceny 30 tis. Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě na autorský dozor stavby „Kanalizace Stříbrná Skalice – III. etapa se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Praha dle přílohy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Půdní vestavba ZŠ Stříbrná Skalice

Obec obdržela zhotovenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby od projektanta Ing. Jaroslava Kaňky a zároveň Rozhodnutí – stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy (půdní vestavba učebny a skladu) objektu základní školy čp. 69“. Starosta vysvětlil potřebu výstavby nové učebny a požádal zastupitele o schválení investičního záměru.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Místostarosta obce pan Valenta sdělil, že na výstavbu nové třídy obec nemá finanční prostředky a proto nesouhlasí s investičním záměrem.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr na výstavbu nové třídy v budově základní školy ve Stříbrné Skalici.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdrželi se: 4

Usnesení nebylo schváleno

Vzhledem k tomu, že výstavba by finančně byla pro obec Stříbrná Skalice neúnosná, dohodli se proto zastupitelé na vypracování žádosti o dotaci z odpovídajícího dotačního titulu (zajistí Posázaví o.p.s. v rámci veřejnoprávní smlouvy na obecně prospěšné práce pro rok 2022). Pokud by obec nezískala dotaci, nebylo by možné pro příští školní rok přijmout další děti ze spádových obcí v rámci smlouvy o spádovosti se sdružením obcí LOŠBATES.

Paní ředitelka ZŠ Stříbrná Skalice PaedDr. Jana Bittnerová vysvětlila, v jaké prostorové tísní se škola momentálně nachází. Vzhledem k přílivu dětí ze spádových obcí, bude v příštím školním roce třeba otevření tří prvních tříd. Jedna se uvolní odchodem žáků 9. tř., druhou se podaří umístit po stavebních úpravách do podkrovních prostor čp. 71 a pro třetí třídu je třeba vybudovat novou učebnu.

Starosta sdělil, že jediným volným prostorem v budově ZŠ je půda nad přístavbou v jižní části. Proto byl vypracován projekt. Náklady akce vyčíslil na cca 4 mil. Kč.

Pan Valenta navrhl, že variantou by byla dohoda o spoluúčasti financování a to tak, že by Obec Stříbrná Skalice hradila 1/3 celkové odhadnuté částky a zbývající část by si mezi sebe rozdělily spádové obce našeho školského obvodu LOŠBATES. Pan starosta zahájí jednání v tomto smyslu.

6. ČEZ - smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

a. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby IV-12-603120/3 – Na Hradcích-kNN-p.č. 514/1,2

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-603120/3 – Na Hradcích-kNN-p.č. 514/1,2 za jednorázovou náhradu 2880,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

a. Smlouva o zřízení VB a dohoda - služebnost IV-12-6018569/2 – Na Hradcích p.č. 519/4

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6018569/2 – Na Hradcích-kNN-p.č. 519/4 za jednorázovou náhradu 5000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

b. Smlouva o SB o zřízení VB a dohoda o umístění stavby IV-12-6028608/VB/1 – Na Hradcích p.č. 513/4,5, 506/13

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 6-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028608/VB/1 – Na Hradcích-kNN-p.č. 513/4,5, 506/13 za jednorázovou náhradu 2000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

c. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby IV-12-6029806/VB/2 – Na Hradcích-kNN-EO259

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 7-37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029806/VB/2 – Na Hradcích-kNN-EO259 za jednorázovou náhradu 3300,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Různé, dotazy zastupitelů, občanů

a. Měsíční odměna zastupitele

Od 1.4.2022 se určuje hrubá mzda nového zastupitele pana Jana Franče ve výši 400,- Kč
Zastupitelé souhlasí a berou na vědomí

b. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Černé Voděrady a Kostelní Střimelice

Lesy ČR, s.p. požádal dopisem ze dne 12.4.2022 o směnu pozemků v k.ú. Černé Voděrady a Kostelní Střimelice ve vlastnictví obce z důvodu postupného sjednocování pozemků, kde jsou umístěné stavby do vlastnictví Lesů ČR. Zastupitelé obdrželi v materiálech.

Starosta požádal zastupitele o vyjádření a navrhuje kontaktovat zástupce Lesů ČR, a.s. ke konkrétnější specifikaci navržené směny a poté zastupitelé prověří na místě,

Pan Valenta – jaký je výsledek jednání s Římskokatolickou farností ohledně pozemků za kabinami v areálu TJ Meteor. Jedná se, ale zatím bez výsledku. Starosta se obrátí přímo na arcibiskupství.

M.Urbanová – požádala o přistavení kontejneru na úklid části obce Hradové Střimelice. Dále poukázala na parkování v oblasti pomníku v Hradových Střimelicích. Kontejner bude přistaven v sobotu 7.5.22

Starosta oznámil, že obec vyhlásila výběrové řízení na hlavní účetní na 3 roky (po dobu mateřské dovolené).

J. Procházka – jak probíhá oprava VO a je třeba uklidit větve podél švestkové aleje. Starosta sdělil, že jsou hlášeny 2 lampy. Obec zajistí štěpkování a štěpka zůstane u stromů.

Pan Čondl – probíhá stavba průtahu dle harmonogramu a je třeba takováto rozestavěnost? Ano vše je dle harmonogramu a vše je v kompetenci investora tj. Středočeského kraje. Plánovaný termín díle je 31.8.2022.

Starosta - v průběhu stavby průtahu se vyměňuje i staré vedení vody a kanalizace – Pražská ulice.

Požádal zastupitele o možnost jednat s VHS o vybudování nových přípojek v ulici Pražská. Jedná se o náhradu starého litinového vedení vodovodu z roku 1907, který je již v havarijním stavu

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 8-37/2022

Zastupitelé obce souhlasí s rekonstrukcí havarijního stavu vodovodu v ulici Pražská a Na Městečku a pověřuje starostu obce oslovením společnosti VHS Benešov o zajištění výměny zmíněného řadu. Vyúčtování dle skutečného stavu provedených prací bude předloženo zastupitelstvu k projednání

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

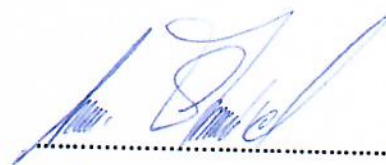
Usnesení bylo schváleno

Pan Tománek, kdy bude hotová cesta do Hradových Střimelic (přes Čapík), dát obrubníky k cestě ke hřbitovu (chodník), parkování na městečku.

Starosta požádá o návrh provedení a kalkulaci (výkaz výměr). Vybudování chodníku považuje za nutnost. Cesta přes Čapík bude opravena příští týden. Asfaltérům zbývají cca 2 dny práce u Hradových Střimelic.

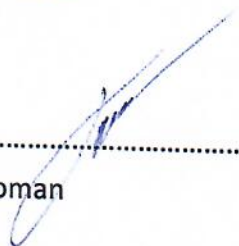
Závěr: Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hodin

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131



PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Ověřovatelé


.....
Ivan Toman
.....
Martin Valenta