

ZÁPIS č. 11 ze zasedání zastupitelstva obce
Stříbrná Skalice dne 27.6. 2023

Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající, starosta pan Havlík oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zasedání se nenahrává

Přítomní členové ZO: Josef Havlík, Zdeňka Smolíková, Jitka Heverochová, Václav Velebný, Martina Studzinská, David Jirásek, Jana Bittnerová, Martin Valenta, Tomáš Rob, Jiří Stárek, Martina Urbanová, Jiří Bernat, Radek Lízal

Omluven: M. Urbanová

Ověřovatelé zápisu:

Předsedající navrhuje a dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: J.Heverochová, R. Lízal

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 2

Návrh byl přijat.

Zapisovatelkou dnešního zasedání je: Jaroslava Kaňková

Program:

1. Zahájení, informace, úkoly
2. Návrh rozpočtového opatření č. 4-2023
3. Závěrečný účet obce 2022, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
4. Účetní závěra a rozdělení zisku – mateřská škola
5. Účetní závěra a rozdělení zisku – základní škola
6. Bezúplatný převod pozemku od Státního pozemkového úřadu
7. Smlouva s EKO-KOM, a.s. - odpadové hospodářství
8. Záměr na vybudování autobusových čekáren v obci
9. Různé
10. Dotazy zastupitelů
11. Dotazy občanů
12. Závěr

Předsedající dává hlasovat o takto navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 5 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Informace :

- Pečovatelská služba města Mnichovice informovala o dočasném personálním omezení v rámci terénní pečovatelské služby v obcích
- Byly dokončeny práce na zvonici v Hradových Střimelicích
- V ulici Na Čapík došlo dne 22.6. k propadu části historického mostku v ulici Na Čapík. Provoz je do odvolání uzavřen.
- V květnu proběhla inspekční kontrola příspěvkové organizace ZŠ - Předmět kontroly Kontrola dodržování vybraných ustanovení školského zákona a souvisejících a prováděcích právních předpisů, které se vztahují k poskytování vzdělávání a školských služeb, vykonávaná podle § 174 odst. 2 písm. d) školského zákona

Úkoly – plnění:

- směna pozemků se zástupci Římskokatolické církve v areálu TJ Meteor - úkol trvá.
- jednání o převodu pozemku 19/2 v k.ú. Stříbrná Skalice do vlastnictví obce od Státního pozemkového úřadu – je třeba přijmout usnesení o bezúplatném převodu pozemku a doložení požadovaných dokumentů – úkol: M. Urbanová a J. Bernat, úkol trvá
- Jednání o získání pozemku p.č.st. 1123 v k.ú. Stříbrná Skalice od Československé církve husitské – J. Havlík: úkol trvá
- jednání s příslušnými úřady o možnosti omezení parkování na náměstí ve Stříbrné Skalici a možnost zajištění parkování v jiné části obce – úkol trvá
- cenové nabídky na opravu komunikace na Čapík, poptávky (máme kvalifikovaný odhad prací a ceny stavby – úkol trvá
- rekonstrukce střechy domu Na Čapík čp. 156 – úkol trvá
- narovnání sporu mezi obcí a zhotovitelem stavby kanalizace III. Etapa – OHLA ŽS úkol trvá
- záměr na kompletní rekonstrukci MŠ dle jednotlivých bodů usnesení 9-6/2023 - úkol trvá
- podání žádosti o dotaci stavebního záměru na snížení energetické náročnosti budovy MŠ prostřednictvím Posázaví – úkol trvá
- revize nájemních smluv a možnost navýšení ceny o inflační doložku - nájemného v obecních bytech – úkol trvá, podklady předány právníkovi
- participace na projektu Digitální technická mapa Středočeského kraje, pověřená Martina Urbanová – úkol trvá

2. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2023

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č.4/2023, ve kterém v souladu s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byly změněny rozpočtové prostředky na závazných ukazatelích.

Celkový rozpočet v příjmové i výdajové části zůstává v původní výši tj. 15 543 000,- Kč.

Vyřádění ke změně v paragrafech:

Zřízení nového paragrafu 1014 – zde se budou účtovat veškeré náklady spojené s odchytom zvířat (psi, kočky, nutrie...)

Zřízení nového paragrafu 3412 – zde se budou účtovat náklady spojené se sokolovnou nebo se sportovním zařízením ve vlastnictví obce – opravy a údržby včetně služeb

Paragraf 3631 – veřejné osvětlení, navýšení položky elektrická energie, předpoklad do konce roku 2023

Paragraf 3639 – územní rozvoj sem budou přesunuty všechny náklady spojené s pozemkem, platby za nákup pozemku, vyhotovení geom. plánu, platba za vklad do KN atd.

Paragraf 3721 – likvidace nebezpečného odpadu, navýšení z důvodu naplnění položky na 87%

Paragraf 3722 – ponížen a část prostředků přesunuty na paragrafy nové a to 3723 – zde bude nově účtován tříděný odpad a 3726 – zde bude nově účtován bioodpad

Paragraf 5311 – zřízení nového paragrafu – nově účtováno bezpečnost a veřejný pořádek – příspěvek na policii

Paragraf 6171 – ponížení, prostředky přesunuty na výše uvedené nově vzniklé paragrafy

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Usnesení č. 1-11/2023

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023 dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Závěrečný účet obce za rok 2022, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce za rok 2022. Závěrečný účet za rok 2022 byl vyvěšen na elektronické desce obce a obecní vývěsce dne 9.6.2023 s možností nahlédnutí na OÚ.

Přezkoumání hospodaření obce

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice projednalo zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 dle Zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění, které povedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 16.3.2023 s tímto závěrem:

Při přezkoumání hospodaření obce Stříbrná Skalice za rok 2022 podle §§ 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny. (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Návrh usnesení č. 2-11/2023

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno.

Účetní závěrka obce za rok 2022

Návrh usnesení č. 3-11/2023

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje Účetní závěrku za rok 2022 dle zákona č. 563/1991 Sb. § 4 odst. 8 písm. w) v platném znění bez výhrad

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno.

4. Účetní závěra a rozdělení zisku – mateřská škola

Návrh ředitelky MŠ Zdeňky Smolíkové o schválení hospodaření za rok 2022 – Zhodnocení výsledků hospodaření MŠ Stříbrná Skalice.

Výnosy = 10.960.052,62 Kč

Náklady = 10.780.315,46 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2022 činí zisk 179.737,16 Kč.

Ředitelka MŠ navrhuje schválení rozdělení výsledku hospodaření 2022 takto: převést zisk 179.737,16 Kč v celé výši do rezervního fondu.

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Ředitelka MŠ tento přebytek plánuje použít na stavební úpravy v budově školky.

Návrh usnesení č. 4-11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku (Zhodnocení výsledku hospodaření) příspěvkové organizace Mateřská škola Stříbrná Skalice za rok 2022 dle § 102 odst. 2 písm. g a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy a převedení zisku ve výši 179.737,16 Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Účetní závěra a rozdělení zisku – základní škola

Návrh ředitelky ZŠ PaedDr. Jany Bittnerové o schválení hospodaření za rok 2022 – Výroční zpráva ZŠ Stříbrná Skalice.

Výnosy = 19.964.084,00 Kč

Náklady = 20.018.026,28 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2022 činí ztrátu -53.942,28 Kč.

Ředitelka ZŠ navrhuje schválení rozdělení výsledku hospodaření 2022 takto: převést 53.942,28 z rezervního fondu ZŠ a pokrýt tak ztrátu z roku 2022. Rezervní fond ZŠ činí ke dni 31. 12. 2022 zůstatek 359.657,80 Kč.

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Ředitelka vysvětlila ztrátu kvůli zvýšení záloh na elektřinu a vybavení nové učebny (výše cen). p. Novák upozornil na rozsvícená světla přes noc v některých místnostech školy. Bude kontrolováno.

Návrh usnesení č. 5-11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku (Výroční zprávu ZŠ) příspěvkové organizace Základní škola Stříbrná Skalice za rok 2022 dle § 102 odst. 2 písm. g a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy a převedení částku 53.942,28 Kč z rezervního fondu ZŠ na pokrytí ztráty roku 2022.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod pozemku od Státního pozemkového úřadu

Na základě žádosti Obce o bezúplatný převod pozemku p.č. 19/2 v k.ú. Stříbrná Skalice od Státního pozemkového úřadu je třeba k tomuto přijmout usnesení. Budou připraveny dokumenty, které jsou v souladu s metodikou SPÚ. Tento pozemek by bylo možno využít pro výstavbu parkovacích míst v obci.

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Návrh usnesení č. 6-11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 19/2 k.ú. Stříbrná Skalice dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. od Státního pozemkového úřadu, Praha 3, Husinecká 1024/11a, IČ: 01312774 do vlastnictví Obce Stříbrná Skalice.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Smlouva s EKO-KOM, a.s. – odpadové hospodářství

Jedná se o smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení míst zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Obec vykazuje evidenci předaných odpadů k recyklaci a za toto ji je vyplácena odměna v souladu se smlouvou. Zastupitelé dostali návrh smlouvy v materiálech.

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Pan Rob se dotázal na prověření správnosti smlouvy právníkem. Ano byla prověřena, je v pořádku.

Návrh usnesení č. 7-11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s. IČ 25134701 a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Záměr na vybudování autobusových zastávek (čekáren) v obci

Starosta předložil záměr na nákup a instalaci autobusových zastávek v obcích.

Dotace na výstavbu chodníků v KS Obec musela vrátit z důvodu nemožností výstavby z technických i finančních možností. Obec požádá o dotaci MMR z příslušného dotačního programu – rozvoj venkova, dopravní infrastruktura.

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Návrh usnesení č. 8-11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na nákup a instalaci autobusových zastávek v obci Stříbrná Skalice, Kostelní Střimelice, Hradové Střimelice, Hradec.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Různé

a) Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek

Zastupitelům byl předložen návrh nové interní směrnice o zadávání VZ.

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Návrh usnesení č. 9-11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje znění nové vnitřní směrnice Obce Stříbrná Skalice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

a) Návrh na volbu člena kontrolního výboru

Zastupitel pan Rob navrhuje zvolit členem kontrolního výboru paní Zdenou Smolíkovou
Protinávrh: pan Jirásek navrhuje zvolit členem kontrolního výboru pana Martina Václavíka

Zastupitelům a občanům byla dána možnost se k bodu vyjádřit.

Pan Novák Pavel rozporuje složení výborů. Považuje za správné, aby byli ve výborech zastoupení zastupitelé obou kandidujících uskupení.

Pan Jirásek informoval, že dle dohody zastupitelů měly být návrhy projednány na pracovní schůzce, kde nebyly žádné návrhy předneseny. S volbou paní Smolíkové nesouhlasí, protože nebývá na zasedání zastupitelstva připravena.

Pan Skřivánek, člen finančního výboru – je třeba, aby byli členové výborů vyvážení.

Hlasování o protinávru pana Jiráska

Návrh usnesení č. 11-11/2023

Zastupitelstvo obce volí člena kontrolního výboru pana Martina Václavíka

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 7

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení č. 12-11/2023

Zastupitelstvo obce volí člena kontrolního výboru paní Zdenou Smolíkovou

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 4

Usnesení bylo schváleno

Pan Jirásek podal rezignaci na předsedu kontrolního výboru.

d) Návrh na směnu pozemků pro narovnění skutečného stavu

Jedná se o obecní pozemek p.č. 525/1 a jeho oddělené části p.č. 525/31 a p.č. 525/32 dle geometrického plánu č. 1127-51/2021 za pozemek p.č. 412, lesní pozemek v osobním vlastnictví. Obec nechala zpracovat odhad ceny v místě obvyklé.

Návrh usnesení č. 13-11/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s uveřejněním záměru na směnu obecního pozemku 525/31 a p.č. 525/32 oddělené z pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Stříbrná Skalice dle geometrického plánu č. 1127-51/2021 (o celkové výměře 243 m2) za pozemek p.č. 412, lesní pozemek v k.ú. Stříbrná Skalice o rozloze 1140 m2 pro narovnění skutečného stavu.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

e) Návrh na narovnění sporu se zhotovitelem stavby kanalizace Stříbrná Skalice.
Obec obdržela položkový rozpočet od společnosti VRV na rekonstrukci cesty Na Čapíku.
Položkový rozpočet bude předložen společnosti OHL ŽS a Telsig, s.r.o.

Pan Jirásek – návrh lze schválit, tak jak předsedající navrhl nebo odložit a nechat právníkem zpracovat nové podmínky do dohody o narovnění a znovu předložit k projednání na ZO. V obou případech bude nutné informovat administrátora, aby požádal poskytovatele dotace o posun termínu pro předložení dokumentace na zakončení dotační události.

Diskuze o návrzích.

Návrh usnesení č. 14-11/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí zahrnout do dohody o narovnání sporu se společností Stříbrná Skalice – kanalizace společníků OHL ŽS, a.s. a Telsig-servis, s.r.o. návrh položkového rozpočtu zpracovaný společností VRV, Praha na opravu cesty Na Čapík ve Stříbrné Skalici a pověřuje starostu jednáním o uzavření dohody.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 1 (M. Valenta) Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

10. Dotazy zastupitelů

Starosta předložil návrh úrokové sazby KB ve výši 5,9 % - zastupitelé berou informaci na vědomí.

Most v Betlémě je v havarijním stavu, bude osazen značením pro omezení vjezdu vozidel. Práce na opravě by měly začít v 27. týdnu.

Pan Bernat upozornil na způsob osazování dopravního značení u mostku V Betlémě.

Statický posudek historického mostu V Betlémě má obec z roku 2020.

P. Skřivánek – upozornil na potřebu zahájit vybírání poplatku za ubytování, platby za svoz odpadu od ukrajinských nájemníků v ubytovně, kterou obec pro tyto účely vybudovala.

Od 1.7.2023 jsou stanoveny nové podmínky kompenzačního příspěvku na bydlení - 80%.

Pan Lízal – požadavek na umístění VO v Kostelních Střimelicích od křížku do středu obce. Starosta prověří na místě.

J. Heverochová informovala o konání finančního výboru, kde bylo projednáváno financování ukrajinských uprchlíků.

Pan Valenta – upozornil na to, že v ubytovně je v přízemí byt, kde by mohl být správce obce a řešit záležitosti týkající se nájemníků v domě.

Návrh usnesení č. 15-11/2023

Zastupitelstvo obce pověřuje pana Bernata a paní Urbanovou k jednání za Obec Stříbrná Skalice na Odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu v Říčanech a Stavebním úřadě v Kostelci nad Černými lesy

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno

Dotaz pana Valenty na vývoj jednání mezi příslušnými úřady ohledně výstavby opěrné zdi v Podhradí patřící k domu čp. 241. Jednání dále probíhají – informoval pan Bernat.

Starosta informoval o zadání revize stavu skály v ulici v Podhradí, kde hrozí uvolňování kamenů.

11. Dotazy občanů

- stížnosti na navážky podél potoka (hrozí zužování a znečišťování koryta), kontrola je v kompetenci správce povodí
- paní I. Urbanová informovala o nové magnetce Stříbrná Skalice, která je k dispozici v obecní knihovně
- požadavek na pojezdové kanály k některým pozemkům v Podhradí. Situaci - prověří starosta obce.
- pan Tománek upozornil na ničení stromků v obci, na poničenou cestu u čp. 17 (řeší se v rámci.
- p. Novák – nový nástřik značení přechodu v ulici na Zlodějce
- Pan Skřivánek vyzval zastupitele k nominování zástupců obce pro jednání ohledně podmínek na poskytování ubytování ukrajinským uprchlíkům

Návrh usnesení č. 16-11/2023

Zastupitelstvo obce pověřuje pana Jana Skřivánka a paní Janu Bittnerovou jednání s ukrajinskými nájemníky o nutnosti hrazení poplatků za svoz odpadu a úhradu nákladů za ubytování v budově čp. 368 ve Stříbrné Skalici v majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

12. Závěr

Starosta obce poděkoval za účast na veřejném jednání zastupitelstva občanům i zastupitelům a jednání ukončil ve 20:15 hod.

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

.....
předsedající

Ověřovatelé

.....
Radek Lízal

.....
Jitka Heverochová