

ZÁPIS
ze 17. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 26. 4. 2012
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stříbrné Skalici

Přítomní členové ZO: J. Procházka, Ing. Z. Zelík, I. Hofmanová, Ing. J. Toman, M. Burian, P. Novák, Mgr. P. Černohous, J. Bartůněk, T. Volek, Ing. R. Havlík, J. Neubauerová, MUDr. Z. Neubauer, J. Strejček

Omluven:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zelík, J. Strejček

Návrhová komise: Mgr. P. Černohous, M. Burian, T. Volek

Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.1728/1 k.ú. Stříbrná Skalice – Povodí Vltavy
3. Žádost ředitelky MŠ o souhlas s uzavřením školky v době letních prázdnin
4. Výběr dodavatele veřejné zakázky Výstavba a rekonstrukce multifunkčního centra volno časových aktivit v domě čp. 71 v obci Stříbrná Skalice
5. Provoz ČOV a kanalizace včetně přehledu dosud nenapojených domácností na ČOV – návrh na zařazení do programu – Ing. Rudolf Havlík
6. Různé
7. Dotazy zastupitelů
8. Diskuze
9. Závěr

1. Zahájení v 18:05 hod. - starosta oznamuje, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny všech členů.

Předsedající se zeptal všech přítomných, jestli někdo nenahrává zasedání na jakékoliv záznamové zařízení, aby s tím popř. všechny seznámil – nahrává pan Pavel Novák.

Starosta dává hlasovat:

o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasování pro: 13 proti 0 zdržel se: 0

o návrhové komisi ve složení Mgr. P. Černohous, M. Burian, T. Volek

Hlasování: pro: 11 proti 0 zdržel se: 2 (T.Volek, P.Černohous)

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: J.Strejček, Ing. Zelík

Hlasování: pro: 11 proti 0 zdržel se: 2 (J.Strejček, Z. Zelík)

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní J. Kaňková

Úkoly z usnesení č.:

2-15/2012 – záměr odprodat nemovitosti obce Z: Ing. Z. Zelík, Ing. I. Toman, M. Burian T: trvá

1-16/2012 – dopis se zprávou o výsledku hospodaření odeslán na kraj Z: J. Tábořská – úkol splněn

2-16/2012 - uzavření smlouvy s dodavatelem vodovod Kostelní Střimelice – Z: J. Procházka, Mgr.Damborský – úkol splněn

4-16/2012 – uzavření smlouvy s dodavatelem II.etapa budovy OÚ Z: J.Procházka, Ing. Zelík, Mgr.Damborský – T: trvá

6-16/2012 – dodatek sml. č. 1/2011 pronájem restaurace Na Radnici Z: J.Procházka - úkol splněn

9-16/2012 – ZO přijímá dar ve formě pozemku p.č.1263 v k.ú. Stříbrná Skalice Z:J.Kaňková, J.Procházka T: trvá

Informace: Zastupitelé obdrželi před jednáním právní rozbor OZV č. 1/2012 a 2/2012 a dále vyhlášení konkurzu na vedoucí místo ředitele/ky základní školy ve Stříbrné Skalici

2. Smlouva o smlouvě budoucí

pro účely zřízení věcného břemene pro pozemek p.č. 1728/1 k.ú. Stříbrná Skalice, dotčený stavbou vodovodu - I.etapa - ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5, je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Přesedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku Povodí Vltavy, s.p. Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 – Smíchov o uložení obecního vodovodu na pozemku p.č. 1728/1 v k.ú. Stříbrná Skalice

Hlasování: pro 13 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

3. Žádost ředitelky MŠ o souhlas s uzavřením školky a školní jídelny

Dne 16.4.2012 požádala ředitelka MŠ paní Pospíšilová o souhlas uzavřít školku a školní jídelnu v době letních prázdnin od 9.7. do 17.8.2012, kdy si budou zaměstnankyně čerpat řádnou dovolenou. V tomto termínu se budou malovat prostory MŠ a ŠJ.

V případě nutnosti lze děti umístit v termínu od 9.7. do 15.7.2012 do MŠ v Jevanech a to po předchozí dohodě s ředitelkou pí. Dandovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Paní Neubauerová se tázala, proč nebyl předložen seznam dětí, které nemají zajištěno hlídání dětí

Přesedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření mateřské školy a školní jídelny v době letních prázdnin od 9.7. do 17.8.2012.

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdrželi se: 5 (T. Volek, P. Novák, J. Neubauerová, MUDr. Neubauer, J. Strejček)
Návrh byl přijat.

4. Výběr dodavatele veřejné zakázky

Na základě výzvy vyhlášené dne 16.3.2012 k podání nabídky na veřejnou zakázku na výstavbu a rekonstrukci multifunkčního centra volno časových a kulturních aktivit domu čp. 71 ve Stříbrné Skalici, byly dne 5.4.2012 hodnoceny zaslané nabídky a vybrána nejvhodnější nabídka. Dvě nabídky nesplnily podmínky zadávací dokumentace. Komise pracovala ve složení J. Procházka, Ing. Z. Zelík, Ing. R. Havlík, Ing. I. Toman a M. Burian. Nabídky byly hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny.

Výstavba a rekonstrukce multifunkčního centra volno časových a kulturních aktivit			
Pořadí	Firma	Adresa	Cena v Kč bez DPH
1	Tost, cz, s.r.o.	Havlíčkova 408 Ledeč nad Sázavou	3,728.991,-
2	POHL cz, a.s.	Nádražní 25 252 63 Roztoky	3,842.406,-
3	UNI plus s.r.o.	Družstevní 661 293 06 Kosmonosy	3,987.630,-
4	Evropská stavební společnost, s.r.o.	U Hrabovky 11/247 140 00 Praha 4	4,082.464,-
	MH POJIZERSKÁ spol. s r.o.	Masarykovo nám. 240 295 01 Mnichovo Hradiště	vyřazena ze zadávacího řízení
	EC-CZ, s.r.o.	Jar. Staši 157 763 02 Zlín 4	vyřazena ze zadávacího řízení

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Přesedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění na základě zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek výběr nejvhodnější nabídky na dodavatele veřejné zakázky „Výstavba a rekonstrukce multifunkčního centra volno časových a kulturních aktivit ve Stříbrné Skalici“ v budově čp. 71 ve Stříbrné Skalici v tomto pořadí:

Firma	Adresa	Cena v Kč bez DPH
Tost, cz, s.r.o.	Havlíčkova 408 Ledeč nad Sázavou	3,728.991,-
POHL cz, a.s.	Nádražní 25 252 63 Roztoky	3,842.406,-
UNI plus s.r.o.	Družstevní 661 293 06 Kosmonosy	3,987.630,-

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Procházku a místostarostu Ing. Z. Zelíka podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a právní kontrolou Mgr. Z. Damborského.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 2 (J.Neubauerová, MUDr.Neubauer)

Návrh byl přijat.

Probíhá diskuze ke způsobu financování zakázky.

Předsedající navrhuje, aby stavební dozor na rekonstrukci čp. 71 prováděl Ing. Zbyšek Zelík, a dává o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: pro 12 proti: 0 zdrželi se: 1 (Ing. Zelík)

Návrh byl přijat.

Diskuze týkající se náležitostí budoucí smlouvy o dílo, Ing. Havlík upozornil na možná úskalí smlouvy, připomínky vzal na vědomí Ing. Zelík, který bude na přípravě sml. pracovat.

5. Provoz ČOV a kanalizace včetně přehledu dosud nenapojených domácností na ČOV

K dnešnímu jednání zastupitelé obdrželi seznam všech odběratelů z obecního vodovodu a dále seznam 50 majitelů nemovitostí, kteří mají smlouvu jak na odběr vody, tak jsou napojeni na kanalizační řad k ČOV. Dalších 15 majitelů má smlouvu na stočné a mají vlastní studnu. Z těchto 65 nemovitostí je 119 občanů trvale hlášeno. Dále jsou napojeni na ČOV: základní škola, radnice, pošta, knihovna, sokolovna, mateřská škola, budova OÚ - Σ cca 440 osob. Čistička odpadních vod a kanalizační řady velmi zlepšily životní prostředí v obci.

Předsedající navrhuje vytvořit pracovní skupinu, která by zkontrolovala skutečně napojené majitele na ČOV a možnosti napojení dalších. Dále je nutné aktualizovat smlouvu z 12.12.2003 spolu s dodatky o provozování ČOV s firmou VHS Benešov tak, aby odpovídala potřebám obce v návaznosti i na žádosti, které obec podává. Jedná se o dotaci na II. etapu odkanalizování obce Stříbrná Skalice.

Ing. Havlík vysvětlil důvod, proč tento bod chtěl do programu. Znovu připomněl důležitost vypsání tendru na provozovatele kanalizačního řadu a ČOV. Dále poukázal na ekonomiku ČOV v minulosti a požádal o zpracování současného stavu nákladu na ČOV a zisků současného provozovatele. Přehled zpracuje účetní OÚ.

Starosta informoval o investicích do kanalizace a ČOV.

Ing. Zelík sdělil, že zpracování veřejné zakázky bude nutné, vzhledem ke složitosti aplikací zákonů, zadat odborné společnosti.

Zastupitelé dávají ke zvážení složení pracovní skupiny: Ing. Havlík, Ing. Zelík, Ing. Toman, J. Neubauerová, J. Procházka

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce jmenuje pracovní skupinu z členů zastupitelstva obce, která provede kontrolu napojených nemovitostí na kanalizační řad a vypracuje seznam těch, kteří doposud nejsou napojeni. Dále provedou revizi stávající smlouvy z 12.12.2003 spolu s třemi dodatky s provozovatelem kanalizace a ČOV společností VHS Benešov. Pracovní skupina ve složení: Ing. Havlík, Ing. Zelík, Ing. Toman, J. Neubauerová, J. Procházka. Skupina připraví zadávací podklady pro výběrové řízení pro nového provozovatele kanalizace a ČOV.

Hlasování: pro 13 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

6. Různé

- a) Dopis adresovaný Obci Stříbrná Skalice od hejtmána MUDr. Ratha a R. Dolejše, předsedy hodnotící komise pro Středočeský fond rozvoje obcí a měst, kterým oznamuje, že dne 19. března 2012 schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje rozdělení dotací v rámci Středočeského fondu rozvoje obcí a měst, kde naši žádosti bylo vyhověno a věří, že získaná dotace ve výši 2.906.805,- Kč přispěje k dalšímu rozvoji naší obce. Jedná se o II. etapu zateplení budovy obecního úřadu.
- b) Žádost TJ Sokol Stříbrná Skalice o úhradu nákladů na vymalování sálu, toalet, vstupních prostor a šatny sokolovny ve výši 19.000,- Kč.
K této žádosti bude dodán položkový rozpočet.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktury s položkovým rozpočtem za úhradu nákladů na vymalování prostor sokolovny ve výši 19.000,- Kč.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) Žádost ředitelky ZŠ ze dne 3.4.2012 o řešení případu týkajícího se chování pana V.K.
Mgr. Černohous oznámil, že v této věci se koná.

d) Rozpočtové opatření č. 2/2012

Vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 96/2012 Sb. s účinností od 1.4.2012 se mění účtování příjmů z výherních hracích automatů. Z tohoto důvodu převádíme celou rozpočtovou částku z položky 1351 na položku 1355.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtového opatření č. 2/2012 na příjmové straně rozpočtu z položky 1351 na položku 1355

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) Starosta obce J. Procházka předložil zastupitelům vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky Základní školy ve Stříbrné Skalici.

Dle vyhlášky č. 54/2005 Sb. o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích je třeba jmenovat tajemníka komise, který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise a který je zaměstnanec zřizovatele. Starosta navrhuje, aby obec jmenovala paní J. Kaňkovou. Dále je třeba jmenovat dva členy konkurzní komise za obec, jako zřizovatele školy. Návrh je: J. Procházka, Ing. Z. Zelík.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Pan Novák navrhuje, aby tam byl člen ZO, který má děti navštěvující zdejší školu.
Starosta spolu s Ing. Zelíkem vysvětlili, z jakých důvodů by měl být v komisi především starosta, jako odpovědný představitel obce a jeho zástupce.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce dle § 1 odst. 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenuje paní J. Kaňkovou tajemnicí konkurzní komise.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Protinávrh pana Nováka: Navrhuje členkou konkurzní komise paní Neubauerovou.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 8 (J.Neubauerová, J.Procházka, Z.Zelík, P.Černohous, I.Toman, I.Hofmanová, J.Bartůněk, M.Burian)

Návrh nebyl přijat

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce, dle § 2 ods. 3a vyhlášky č. 54/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenuje členem konkurzní komise za zřizovatele pana J. Procházku.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 (T.Volek) zdržel se: 5 (Ing.Havlík, P.Novák, J.Neubauerová, MUDr. Neubauer, J. Strejček)

Návrh byl přijat

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce, dle § 2 ods. 3a vyhlášky č. 54/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenuje členem konkurzní komise za zřizovatele Ing. Z. Zelíka

Hlasování: pro: 11 proti: 1 (T. Volek) zdržel se: 1 (Ing. Zelík)

Návrh byl přijat

7. Dotazy zastupitelů

Pan Novák - jak to vypadá s uvolněním bytu v č.p. 323 l. Starosta - soudní spor obec vyhrála, řeší právník obce Mgr.Damborský. Případ předal exekutorovi. Záležitost je složitá vzhledem k práci soudů.

Pan Novák – co se dělá pro zvýšení nájemného v obecních bytech. Starosta informoval, že tuto záležitost obec zadala ke zpracování právníkovi. Návrh musí schválit ZO a dle zákona lze zvýšené nájemné uplatnit až od ledna 2013. Dále připomněl, že hlasování o zvýšení nájemného p Novák v roce 2010 nepodpořil a nyní poukazoval na hospodaření obce a nezvýšení nájemného.

Ing. Zelík dále informoval o právním postupu pro zvýšení nájemného v obecních bytech.

Paní Neubauerová – upozornila na hnijící balíky slámy na loukách. Starosta informoval, že pan H. začal tyto balíky příležitostně svážet do Vlkančic.

Pí Neubauerová upozornila na havarijní stav dětského koutku v areálu fotbalového hřiště. Je nutná oprava. Dále připomněla opravu kabin na kluzišti.

Paní Neubauerová poděkovala panu Bartůňkovi za přípravu letošního Velikonočního jarmarku.

Starosta k připomínkám pí Neubauerové sdělil, že byl navezen nový písek na fotbalové hřiště a hrací prvky na dětském hřišti budou opraveny.

Pan Novák – bude v obci nějaký koncert? Ing. Zelík odpověděl, že z důvodu rekonstrukce - II.etapa budovy č.p. 323 - nebude koncert v areálu letního kina. Pořadatelská agentura BEST-IA odmítla nabídnuté náhradní prostory na zrekonstruovaném náměstí.

U hruškovského mlýna je strom, jehož větve se nebezpečně naklánějí nad silnicí. Starosta sdělil, že toto řeší majitel pozemku, popř. SUS Kutná Hora, na které se lze obrátit.

P. Volek navrhl dát do seznamu prodej pozemku bývalé bažantnice v Kostelních Střimelicích – viz úkol 2-15/2012.

Pan Bartůňek poděkoval Obci za finanční příspěvek SDH Kostelních Střimelice na konání zábavy, která byla úspěšná.

8. Diskuze

9. Závěr

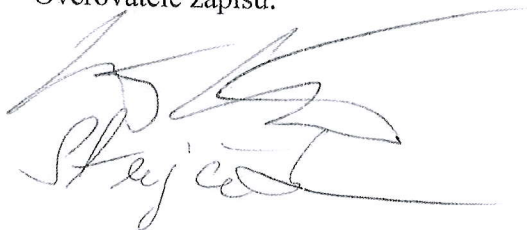
Mgr. Černohous čte návrhové usnesení

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2 (T.Volek, J.Neubauerová)

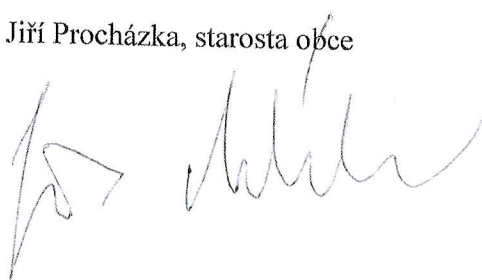
Návrh byl přijat

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin

Ověřovatelé zápisu:



Jiří Procházka, starosta obce



Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

1900-1901

1901-1902