

Z Á P I S

z 33. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 24.2.2022

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Bittnerová, J. Procházka, M. Valenta, M. Barešová, P. Škarda

Omluveni: P. Čekal, I. Toman, M. Urbanová

Ověřovatelé zápisu: Pavel Škarda, Miloslava Barešová

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Program:

1. Zahájení, slib nového člena zastupitelstva, informace, úkoly
2. Obecní byty – nebytové prostory (podmínky pro vyhlášení záměrů)
3. Záměr na vybudování multifunkčního hřiště v areálu TJ Meteor
4. Různé
5. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
6. Závěr

Dne 31.1.2022 ukončila mandát zastupitelky obce Stříbrná Skalice paní Hana Kratochvílová, postupujícím za uskupení Za Stříbrnoskalicko je Ing. Ivan Toman.

Slib nového člena zastupitelstva bude složen na příštím zasedání ZO

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: P. Škarda, M. Barešová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

Úkoly:

usnesení č. 4-29/2021 - prodej pozemků pč. st. 149 o rozloze 38 m² a p.č. 596/2 o rozloze 439 m² v katastrálním území Kostelní Střimelice – kupujícímu byl předán návrh kupní smlouvy – úkol trvá

usnesení č. 2-32/2022 - požadavek na Krajský úřad Středočeského kraje o zachování průjezdu stavbou, např. kyvadlovou dopravou, pro zachování průjezdnosti v ulici Pražská a Sázavská během stavby Stříbrná Skalice – II/335, průtah – splněno (byly odeslány celkem 3 dopisy podepsané starostou, místostarostou a stavebním dozorem obce Ing. Havlíkem)

usnesení č. 7-32/2022

možnosti úhrad nájemného za honitbu Obci Stříbrná Skalice nájemcem ŠLP Kostelec nad Černými lesy zpětně 3 roky do roku 2023 – úkol M. Valenta, trvá

usnesení č. 5-32/2022

směna části obecního pozemku p.č. 1174/1 v k.ú. Stříbrná Skalice za oddělené části pozemku p.č. 1187/1, st. 259, 1187/2 v k.ú. Stříbrná Skalice – úkol M. Šmied, splněn

Informace:

- ◆ dne 23.2.2022 byla dokončena výstavba propojovacího uzlového bodu na vodovodním řadu v ulici Ke Hřišti ve Stříbrné Skalici. Zprovoznění nového vedení vodovodu potrubím přes technickou lávku nad korytem Jevanského potoka umožnilo demontáž stávajícího řadu připevněného na východní bok historického mostu v Betlémě. Odstranění tohoto starého vedení je dalším z řady kroků vedoucích k celkové revitalizaci mostu, rekonstrukce bude jedním z úkolů ZO pro příští volební období;
- ◆ **kanalizace:** na výstavbě kanalizace pokračují práce dle schváleného harmonogramu. Intenzivně se pracuje na dokončování prací a terénních úpravách. Probíhají tlakové zkoušky jednotlivých částí řadu a vystrojování domovních přečerpávacích stanic. Postupujeme k úspěšné kolaudaci díla;
- ◆ **komunikace:** generální oprava komunikací poškozených výstavbou kanalizačního řadu a domovních přípojek proběhne v jarních měsících. Práce jsou plánovány na březen a duben v závislosti na zahájení provozu obaloven asfaltových směsí;
- ◆ **domovní kanalizační přípojky:** projekty jednotlivých domovních kan. přípojek jsou v tuto chvíli hotové a probíhá proces jejich schvalování na stavebním úřadu v KČL. Je hotová stoka A-Stříbrná Skalice, probíhá schvalování přípojek na stoce B – osady Spálený a Za Jakubem. Následovat bude stoka C – osada Na Hradcích. Po vydání územního souhlasu budou tyto projekty připraveny občanům k odkoupení na OÚ. Následně si dle této dokumentace mohou občané začít přípojky budovat. Po kolaudaci řadů v dubnu až květnu t.t. a uvedení celého systému do provozu na základě souhlasu VHS Benešov, jako provozovatele, bude možné připojení a zahájení užívání kanalizace. **Upozorňujeme občany, že bez zakoupení příslušného projektu, kontroly provedení díla na přípojce a souhlasu provozovatele, nebude nikomu připojení na systém obecní kanalizace umožněn;**
- ◆ **vodovod Hradec:** vedení obce v současné chvíli čeká na vyhlášení dotační podpory na výstavbu vodohospodářské infrastruktury. Projekčně i administrativně máme vše připravené a čekáme na vydání stavebního povolení. Smlouvy se zhotovitelem díla jsou podepsány a předpokládáný termín zahájení prací je září t.t.;
- ◆ **TJ Meteor:** probíhají práce na rozšíření dětského hřiště v areálu TJ Meteor Stříbrná Skalice, kde budou, na základě přání občanů, instalovány nové herní prvky. V letošním roce předpokládáme investice do dláždění přístupové cesty k tribunám podél tenisových kurtů, kde použijeme zámkovou dlažbu z chodníků na Pražské ulici, která bude na základě požadavku Národního památkového ústavu nahrazena kamennou mozaikou. Dále je plánována výstavba nové pergoly s udrnou, která poskytne přístřeší maminkám na dětském hřišti a vyasfaltování ulice Ke Hřišti až po bránu do areálu. Vedení obce intenzivně pracuje na jednáních o směně pozemků za kabinami s Římskokatolickou církví, které byly tento měsíc kompletně vyčištěny. Budeme usilovat o tuto směnu a po získání pozemku o dotační podporu na výstavbu multifunkčního hřiště, které by mohli využít nejen členové TJ Meteor, ale i školní mládež a ostatní zájemci z našich obcí;
- ◆ **zavedení nového systému svozu a separace odpadu v obci:** s platností od 1.dubna tohoto roku bude v obci upraven systém svozu a separace odpadu dle nových pravidel. K jejich zavedení nás vedla změna legislativy vycházející ze Zákona o obcích, a z toho plynoucí povinnosti dosáhnout min. 60% separace odpadu, aby mohla být zachována současná výše poplatků. Svoz směsného odpadu z domácností bude omezen na 14ti denní interval. Ve zbylých týdnech bude svozová firma přímo z domácností svážet separovaný odpad – plasty a papír dle předloženého svozového HMG. Poplatníci mají po zaplacení příslušného poplatku možnost vyzvednout si zdarma k zapůjčení barevné nádoby na separovaný odpad ve dvoře OÚ. Pro rekreanty i obyvatele zůstává nadále zachována také možnost separace odpadu prostřednictvím sběrného dvora, kam budou nově umístěny také kontejnery na hliník a nápojové kartony. Do 1 obcí budou instalovány kontejnery na použité sklo. Systém dosavadního svozu separovaného odpadu v pytlích se od 1.4.2022 ruší;

- ♦ **upozorňujeme občany, že ode dne 7.3.2022 bude pro automobilovou dopravu zcela uzavřena ulice Pražská,** kde budou probíhat opravy povrchu krajské komunikace, přeložky a výstavba vodovodního řádu, kanalizace a chodníku. Plánovaný termín uzavírky je do 22. května t.t. Autobusová zastávka Stříbrná Skalice – náměstí bude po dobu výluky umístěna v obou směrech v ulici Černokostelecká. Upozorňujeme občany, že z důvodů zřízení dočasných zastávek linky č. 654 před budovou ZŠ a nákupního střediska, bude dočasně omezena možnost parkování Na Městečku. Věříme, že občané přijmou plánovaná opatření s pochopením a prosíme všechny o trpělivost.

Příchod: pan Valenta

2. Obecní byty – nebytové prostory (podmínky pronájmů)

Starosta obce, po dohodě s místostarostou a zastupiteli, navrhuje zavedení nových pravidel pro přidělování obecních bytů. Byty budou nadále nabízeny za výši nájemného odpovídající tržním cenám v místě obvyklými. Byt bude přidělen na základě vyhlášeného záměru nejvyšší nabídce.

Váhová kritéria budou následující: 50% nabízená výše nájemného, 25% trvalého bydliště žadatele v obci, 25 % počet dětí školou povinných či v předškolním věku. Hodnocení bude v gesci ZO.

Protože by si obec měla zachovat možnost přidělování sociálních bytů, navrhuje vedení obce pro tyto účely nadále vyčlenit bytové jednotky v budově čp. 156 v ulici Na Čapík (chudobinec). Ta byla více než před 200 lety za tímto účelem postavena v době první republiky nákladně přestavěna.

V současné době jsou zde 3 bytové jednotky. Po uvolnění některého z bytů bude tento poskytnut potřebnému z řad sociálně slabých spoluobčanů, kteří se ocitnou v tíživé životní situaci.

Ostatní bytové jednotky ve vlastnictví obce budou pronajímány komerčním způsobem. Nelze nadále tolerovat situace, že v tak žádoucí lokalitě, jako je naše obec, je nájemné 2000,- Kč/m a nájemníci jsou ještě navíc ve skluzu s platbami. Příkladem je nájemkyně pí Kučerová v bytovém domě čp. 320, která trvalé dluží dva nájem (nyní uhradila za prosinec). Na urgenci nereaguje, doporučené dopisy nepřijímá.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Valenta upozornil na nízké ceny nájmů v obecních bytech a proto vedení obce navrhlo projednat s právníkem možnost jejich valorizace.

Pan Procházka sdělil, že smlouvy byly zpracovány dle platných zákonů právníkem a jsou připraveny tak, aby bylo možné nájemné zvyšovat dle roční inflace (jsou opatřeny tzv. inflační doložkou)

Pan Procházka navrhl do doby případné realizace rekonstrukce (adaptace pro jiný účel užívání) budovy staré Radnice, nabídnout přízemní prostory opět k pronájmu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-33/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje pravidla pro přidělování obecních bytů. Byty budou nadále nabízeny za výši nájemného odpovídající tržním cenám v místě obvyklých. Byt bude přidělen na základě vyhlášeného záměru nejvyšší nabídce.

Váhová kritéria budou následující: 50% nabízená výše nájemného, 25% trvalého bydliště žadatele v obci, 25 % počet dětí školou povinných či v předškolním věku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

3. Multifunkční hřiště v areálu TJ Meteor

Starosta obce informoval o krocích k možnosti vybudovat multifunkční hřiště v areálu TJ Meteor. Vedení obce intenzivně pracuje na jednáních o směně pozemků za kabinami s Římskokatolickou církví, které byly tento měsíc kompletně vyčištěny. Očekáváme odpověď od církve, jak se postaví k navržené směně.

Obec bude usilovat o tuto směnu, a po získání pozemku následně o dotační podporu na výstavbu multifunkčního hřiště, které by mohli využít nejen členové TJ Meteor, ale i školní mládež a ostatní zájemci z našich obcí. Dotační programy by měly být vyhlášeny v létě letošního roku.

Pan Procházka – možnou variantou je toto hřiště umístit k bytovému domu čp. 320. Pozemek je obecní a bylo by možné tam umístit menší variantu multifunkčního hřiště. Tato varianta by byla i pro žáky ZŠ pro tělesnou výchovu dostupnější.

Starosta možnost prověří a na příštím ZO bude zastupitele informovat.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

4. Různé

a) **Změna v položkách rozpočtové skladby pro zajištění dopravní obslužnosti příměstských částí**
Podle Vyhlášky č. 412/2021 Sb. se ruší položka "5193 Výdaje na dopravní obslužnost" a od 1. 1. 2022 již nebude možné ve finančních výkazech používat. S účinností od 1. 1. 2022 tuto položku nahrazuje položka "5213 - Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám". Objem finančních zdrojů se na těchto položce nemění. Bylo nutné opravit položky v již schváleném rozpočtu roku 2022.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

b) žádost Mysliveckého sdružení Kňour o bezúplatný převod pozemku

Předseda MS Kňour pan Valenta požádal o bezúplatný převod části obecního pozemku p.č. 757/16 v kú Kostelní Střimelice, který je pod mysliveckým zařízením, sloužící pro setkávání a konání akcí nejen MS, ale i občanů Kostelních Střimelic, Hradových Střimelic a Stříbrné Skalice.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-33/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č.st. 235 oddělený GP č. 300-12/2020 z pozemku p.č. 757/16 v katastrálním území Kostelní Střimelice Mysliveckému sdružení Kňour Stříbrná Skalice, IČ 40939022 .

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 1 (M.Valenta)

Návrh byl schválen.

Návrhy vyplývající z pracovního setkání zastupitelů:

- ◆ zastupitel p. Procházka – nové opláštění střechy budovy MŠ
- ◆ rekonstrukce cesty za Nouzovem – nabídku, kterou obec obdržela nelze k výši ceně akceptovat, proto zastupitel p. Valenta poptal společnost, která vyspravuje recyklátem. Cena s použitím našeho vlastního materiálu je odhadnuta na cca 980 tis. Kč – bude dále jednat a další informace podá na příštím zasedání ZO.

7. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

Pan Procházka – jak to vypadá s prováděcím projektem na opravu budovy bývalé školy Kostelních Střimelicích. Starosta sdělil, že byl vypracovaný položkový rozpočet na rekonstrukci celé budovy, jehož výše neodpovídá finančním možnostem Obce. Vzhledem k využívání budovy není možné investovat do budovy několika milionové částky. Varianta je opravy provádět v dílčích krocích dle aktuálního stavu. Prováděcí projekt nebyl objednán, protože k údržbovým pracím a opravám není potřeba.

Pan Tománek – dotaz na komunikaci. Jak je možné, že se opravuje opravené a tím pádem se stavba prodlužuje. Bohužel i přes upozorňování a stížnosti ze strany obce, stavební firmy nereagují, stavební dozor kraje také ne.

Pan Valenta navrhuje pozvat zastupitele stavební firmy na jednání ZO, aby občanům odpověděli na otázky na průběh stavby rekonstrukce

Pan Polák - jak dopadne nová komunikace, když po ní budou i nadále jezdit naložená auta z lomu. Jak se bude řešit parkování v ulicích ve Stříbrné Skalici před domy na obecních cestách. Proč neparkují na svých pozemcích.

Pan Pacovský – dotaz na možnost užívat staré cesty (původní) k pozemkům, na který se soukromě hospodaří.

Paní Tábořská – požádala o opravu VO v Hradových Střimelicích. VO nesvítlí od září 2021. Po několika urgencích nebylo napraveno. Požádala, zda by nešlo informace o uzavírkách v rámci rekonstrukce vozovky uveřejňovat na obecní vývěsce v obci a na stránkách.

Pan Valenta sdělil, že je to v mnoha případech složité, protože termíny se mění. Na webových stránkách jsou uveřejňovány již aktuální informace formou veřejných vyhlášek příslušných orgánů.

Paní Tábořská – ordinace (dětské) na středisku. Starosta sdělil, že znovu otevření dětské ordinace v současné době není reálné, neboť ze strany pediatriů není zájem.

Rýsuje se však nová ordinace zubního lékaře a praktického lékaře.

6. Závěr Zasedání bylo ukončeno ve 19:20 hodin

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131


PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Ověřovatelé


Pavel Škarda


Miloslava Barešová

