



ZÁPIS
z 6. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 26. května 2011
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stříbrné Skalici

Přítomní členové ZO: J.Procházka, ing. Z.Zelík, I.Hofmanová, ing. I.Toman, M.Burian, Mgr.P.Černohous, J.Strejček, T.Volek, ing. R.Havlík

Omluveni: J.Bartůněk, MUDr. Z.Neubauer, J.Neubauerová, T.Douša

Ověřovatelé zápisu: M. Burian, J. Strejček

Návrhová komise: Mgr. Petr Černohous, Ing. Toman, T. Volek

Zapisovatelka: Kaňková Jaroslava

Program:

1. Zahájení, úkoly
2. Žádost na ÚZSVM o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu rekreační chaty č.e. 1063 na st.p.č.672 v k.ú. Stříbrná Skalice
3. Pronájem obecního majetku
4. Změna rozpočtu č. 1 – rozpočtové opatření 1/2011
5. Darovací smlouva mezi Českomoravským štěrkem, a.s. a obcí Stříbrná Skalice
6. Výběr dodavatele veřejné zakázky – veřejné osvětlení v ul. Pražská
7. Žádost o uzavření MŠ a školní jídelny v době letních prázdnin od 11. 7. do 21.8. 2011
Žádost ČSV o finanční příspěvek
8. Zřizovací listina jednotky SDH Stříbrná Skalice - příprava
9. Přípravy k 650. výročí první písemné zmínky založení obce Stříbrná Skalice
10. Různé
11. Dotazy zastupitelů
12. Diskuze a závěr

ad 1) Zahájení v 18: hod - starosta oznamuje, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny všech členů. Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 9 proti 0 zdržel se: 0

Starosta dává hlasovat o návrhové komisi ve složení P. Černohous, T.Volek, Ing.Toman a ověřovatelích M. Burian, J. Strejček

Hlasování: pro: 8 proti 0 zdržel se: 1 (Strejček)

Úkoly

4/4/2011 – uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o daňovém poradenství – Z: J.Procházka, T: splněno

6a/4/2011 – uzavření smlouvy na pronájem pozemků s Českomoravským štěrkem, a.s. – Z: J.Procházka, Ing. Zelík, Mgr.Damborský T: splněno (smlouva podepsána 19.4.2011)

6b/4/2011 – prodloužení smlouvy na pronájem prodejny v Hradových Střímelicích – Z: J. Procházka, T: splněno

6c/4/2011 – prodloužení smlouvy na pronájem areálu letního kina panu Petru Valentovi – Z: J.Procházka, T: splněno

6d/4/2011 – vyhlášení záměru na pronájem hrušovského rybníka – Z: J. Procházka, T.Volek, T: splněno

4-5/2011 – zřízení věcného břemene s ČEZ – smlouvy č. IV-12-6010211/1 a IE-12-6003863/1 – splněno

Oznámení o vypsání výběrového řízení na projekt knihovny, infocentra v č.p. 71 ve Stříbrné Skalici a uzavření smlouvy s vítězem ing. arch. Tomášem Kuželem za celkovou cenu 89.000,- Kč – Z: ing. Toman, Ing. Zelík T: splněno

Chi *Strejček* 1

ad 2) Žádost o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu rekreační chaty č.e. 1063 stojící na st.p.č. 672 v k.ú. Stříbrná Skalice

Obec Stříbrná Skalice chce požádat o uzavření smlouvy o bezúplatném nabytí rekreační chaty č.e. 1063 stojící na st.p.č. 672 v k.ú. Stříbrná Skalice do svého vlastnictví dle zákona č. 128/2000Sb. § 85 písm a). Chata bude využívána k výuce a mimoškolním aktivitám dětí a mládeže, zejména k enviromentálnímu vzdělávání žáků základní školy, které je obec zřizovatelem. Jedná se o dřevěnou chatu v Zákruhách v obecním lese.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu rekreační chaty č.e. 1063 stojící na st.p.č. 672 v k.ú. Stříbrná Skalice za těchto podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy, to je pro účely práce s dětmi a mládeží. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením č. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Hlasování: pro: 9 proti 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

ad 3a) Pronájem obecního majetku

Obec vyhlásila dne 12.4. 2011 záměr pronajmout od 1. června 2011 pozemky nacházející se v areálu Hrušovského rybníka v k.ú. Stříbrná Skalice. Pozemky dle seznamu, st.p.č. 1086, čp. 369 a buňka, vše zapsáno na LV 10001 pro obec Stříbrná Skalice.

Hodnotící kritéria nabídky na pronájem

1. cena
2. doba nájmu
3. podnikatelský záměr včetně garantovaných investic po celou dobu pronájmu
4. rozšíření využití areálu (víceúčelovost)
5. sankce za nesplnění podmínek

Obec obdržela dne 9.5. 2011 tyto 3 nabídky:

Český rybářský svaz, středočeský územní svaz Praha 5

Petr Henc, Plaňany

Jan Skopka, Rybářské potřeby Podolí

Dne 15.5. 2011 jmenovaná komise otevřela a zkontrolovala splnění podmínek žadatelů o pronájem. Komise rozhodla pozvat dva žadatele o pronájem Hrušovského rybníka k osobnímu jednání na OÚ dne 18. 5. 2011.

Komise po důkladném zvážení doporučuje zastupitelstvu obce schválit následující pořadí žadatelů o pronájem.

1. **Jan Skopka, Rybářské potřeby Podolí**, Podolská 158/33, Praha 4. Nabídka dle požadavků: 1. nájem/rok 90.000,- Kč, 2. 10 let s obcí na dalších 10 let, 3. investice 235.000,-, provozní nákl. 234.000,- Kč, 4. dravcový revír, vybudování sportovního areálu, založení firmy 231.000,-, 5. sankce neupravený prostor sádek – smluvní pokuta 20.000,- Kč, neupravený levý břeh (hráz) – smluvní pokuta 10.000,- Kč, neupravený prvý břeh – smluvní pokuta 10.000,- Kč.
2. **Petr Henc**, Cukrovar 456, Plaňany. 1. 96.000,- Kč/rok, 2. 20 let, 3. investice 850.000,- Kč, 4. dřevěné chatky k ubytování rybářů, cyklistů, rekonstrukce restaurace, 5. neuvedeno.
3. **Český rybářský svaz**, Středočeský územní svaz, K Novým domkům 82, Praha 5. 1. 50.000,- Kč/rok, 2. 5 let, 3. rybářské závody, opravy a údržba, protipovodňová služba a údržba, 4. písčitá pláž, skluzavka do vody, hřiště na plážový volejbal, 5. sankce za neuhrazení nájmu 0,1% /den, prodlení úhrady nájemného < 3měs = ukončení vztahu, nesplnění objemu garant.investic 10.000,- Kč/rok, neposečení trávy u koupaliště 10.000,-/rok, nerespektování PaM řádu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Volek – okomentoval některé body nabídek jednotlivých společností a to především žádosti o dotace a úvěr (pro založení firmy). Navrhuje vypsání nové výběrové řízení. K tomuto názoru se přiklonili další zastupitelé a požadují vypsání nového výběrového řízení.

Starosta k tomuto sdělil, že podmínky zajišťující dodržení podmínek výzvy budou ošetřeny ve smlouvě o pronájmu.

Pan Novák – ptá se do čeho půjdou navrhované investice. K tomuto se částečně vyjádřil zástupce společnosti Jan Skopka, která se zúčastnila výběrového řízení.

Ing. Havlík zkritizoval neuvedení výzvy na internetu a na tomto základu byl podán protinávrh na nové vypsání výběrového řízení na pronájem pozemků Hrušovského rybníka

Hlasování: pro: 7 proti 2 J.Procházka, M. Burian

zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

  3

Starosta po hlasování vyzval paní Kaňkovou, aby otevřela internetové stránky obce a přesvědčila se o tvrzení, že nabídka na pronájem Hrušovského rybníka není na stránkách.

Ukázalo, že tato kritika byla neoprávněná, jak se mohli všichni přítomní přesvědčit v průběhu jednání, neboť výzva byla dle § 39 ods. 1 a 2, zákona o obcích v pořádku a zveřejněna na webových stránkách. Ing. Havlík se omluvil.

Na základě zjištěných okolností zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o zrušení předchozího usnesení

Hlasování: pro 7 proti zdrželi se 2: Ing. Havlík, T. Volek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje toto pořadí zájemců o pronájem hrušovského rybníka.

1. Jan Skopka
2. Petr Henc
3. Český rybářský svaz

V případě, že nebude zavřena smlouva s prvním v pořadí, automaticky bude osloven k projednání další zájemce v určeném pořadí.

Hlasování: pro: 6 proti 0 zdržel se: 3 (ing.Havlík, J. Strejček, T.Volek)

Usnesení nebylo přijato

Probíhá diskuze, co dále s pronájmem rybníka. Mgr. Černošous upozornil, že zůstává v platnosti znění výzvy, které bylo vydáno.

ad 3b) Pronájem obecního majetku

Žádost pana Jiřího Heřmana z Hradových Střimelic o dlouhodobý pronájem objektu čp. 45 v Hradových Střimelicích včetně suterénu určenému k podnikání (prodej smíšeného zboží). Dlouhodobý pronájem by zaručil investici do objektu, tzn. rozšíření služeb, zejména prodej masa a teplý bufet.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Havlík souhlasil, ale doporučil nemovitost prodat, aby dle stávající smlouvy nebyl pronájem za 1,- Kč.

Ing. Zelík vysvětlil, že pro zavedení tohoto prodeje a rozšíření služeb, bude nájemce investovat do prodejny své prostředky. Dlouhodobý pronájem zaručí možnost požádat o dotace z evropských fondů a vysvětlil nevýhodnost prodeje tohoto obecního majetku.

Proběhla další diskuze s návrhy.

Předsedající dává hlasovat o návrhovém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit nájemní smlouvu 6/2010 prodejny smíšeného zboží čp. 45 včetně suterénu panu Jiřímu Heřmanovi, Hradové Střimelice čp. 7 o 10 let s opcí na 5 let s podmínkou rozšíření služeb v obchodě o prodej masa a teplého bufetu a s podmínkou takových stavební úprav, které povedou ke splnění hygienických norem.

Hlasování: pro: 9 proti 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

ad 4) Změna rozpočtu obce č. 1/2011 – rozpočtová opatření

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh změny rozpočtu č. 1/2011 a to z důvodů jak zvýšení daňových příjmů 693.500,- Kč, tak zvýšení daňových výdajů 693.500,- Kč.
Paní Červená přečetla komentář, který vysvětluje nutnost změny rozpočtu a navrhla kapitoly položek, ve kterých je nutné změny provést.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a bere na vědomí změnu rozpočtu č. 1/2011.

Hlasování: pro: 9 proti 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

ad 5) Darovací smlouva mezi ČMS, a.s. a Obcí Stříbrná Skalice

Dne 19. dubna 2011 byla podepsána nájemní smlouva na pozemky v majetku obce, které využívá nájemce (kamenolom Stříbrná Skalice) ke své činnosti. Nájemné je 500.000,- Kč/rok. Nájemce se ve své nabídce dále zavázal poskytnout obci materiální plnění v hodnotě 100.000,- Kč/rok.

Byla vypracována darovací smlouva mezi ČMS, a.s. a Obcí Stříbrná Skalice v souladu s § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Dárce se zavazuje poskytnout po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy obdarovanému 0-4 cca 100 t, 0-4 cca 30 t, 4-8 cca 50 t, 0-32 cca 130 t, 0-125 cca 125 t, 22-63 cca 30 t z kamenolomu Stříbrná Skalice a služby (např. kropicí vůz, nakladač) cca 40 hodin/rok za účelem podpory veřejně prospěšné stavby v obci.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28. února 2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve snění pozdějších předpisů uzavřít darovací smlouvu mezi dárce Čkomoravský štěrk, a.s., Mokrý 359 a Obcí Stříbrná Skalice, Sázavská 323, Stříbrná Skalice. Jednáním a podpisem darovací smlouvy zastupitelstvo zmocňuje starostu Jiřího Procházku a místostarostu Ing. Zbyška Zelíka.

Hlasování: pro: 8 proti 1 ing. Havlík zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

ad 6) Výběr dodavatele veřejné zakázky – veřejné osvětlení v ul. Pražská

Jedná se o montáž 18 stožárů veřejného osvětlení včetně svítidel, výkopové a zemní práce, položení 850 metrů kabelů v ulici Pražská a Jevanská dle projektové dokumentace „osvětlení pro stavební řízení pod čj. 3591/2010/JA-5.

Nabídku zaslali: Ladislav Drahňovský, Jevany, Maděra a Šípek, s.r.o., Poděbrady, Energo Final Karel Vaníček, Radim, K.Uhlíř, s.r.o. Elektro-montáž a prodej, Čelákovice

Výzva byla zaslána též panu Václavu Novákovi, Stříbrná Skalice – nabídku nezaslal.

Mi _____ *Stajád* 5

Dne 24. 5. 2011 byly za přítomnosti Jiřího Procházky, Ing. Zbyška Zelíka a paní Jaroslavy Kaňkové otevřeny nabídky a seřazeny dle nabídkové ceny. Nabídka Ladislava Drahňovského byla pro neúplnost vyřazena (zemní práce).

	nabídková cena bez DPH
1. Maděra a Šípek	- 464.400,- Kč
2. K. Vaníček, Radim	- 980.600,- Kč
3. K. Uhlíř, s.r.o., Čelákovice	- 960.000,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Havlík opět předeslal, že to nebylo na internetu a nařkl z nedodržování pravidel zveřejňování výzev na webových stránkách.

Proti tomuto se oprávněně ohradil ing. Zelík a upozornil, že zákon porušen nebyl. Obec může poptat pro zakázky malého rozsahu, a tím zakázka na veřejné osvětlení je, pouze vybraný okruh firem.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu s vítězem veřejné zakázky společností Maděra a Šípek, s.r.o., Kluk 116. Poděbrady za cenu 464.400,- Kč bez DPH na veřejné osvětlení – montáž kabelového vedení 1kV v ul. Pražská, Stříbrná Skalice.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 Ing. Havlík zdržel se: 1 T. Volek
Návrh byl přijat.

ad 7a) Žádost o uzavření MŠ a školní jídelny v době letních prázdnin

Ředitelka MŠ zaslala žádost o schválení uzavřít mateřskou školu spolu se ŠJ tak, jako každý rok, na 6 týdnů za účelem vymalování a údržby prostor v celé budově. Zaměstnanci si zároveň vybírají dovolenou, aby ji nemuseli čerpat v průběhu školního roku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření MŠ a ŠJ v době letních prázdnin od 11.7. do 21.8. 2011.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 T. Volek
Návrh byl přijat.

ad 7b) Žádost ZO ČSV

Dne 27.4.2011 byla obci doručena žádost předsedy ZO Českého svazu včelařů panem Vladimírem Urbanem o poskytnutí finančního příspěvku na léčení včelstev a jejich zdravotní prevenci. Organizace sdružuje 28 členů, kteří se starají o 324 včelstev.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko
Předsedající dává hlasovat o návrhovém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout ZO ČSV ve Stříbrné Skalici finanční příspěvek na léčení včelstev a jejich zdravotní prevenci ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 1 ing. Havlík zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

ad 7c) Finanční příspěvek pro TJ Meteor

Starosta přednesl žádost TJ Meteor o finanční příspěvek na podporu činností jednoty. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční příspěvek ve výši 120.000 Kč/rok TJ Meteor Stříbrná Skalice na podporu činnosti mládeže základní školy (tělesná výchova) a také na vytvoření podmínek pro malé děti, žáky a dorost sdružených v TJ.

Hlasování: pro: 9 proti 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

ad 8) Zřizovací listina jednotky SDH Stříbrná Skalice

Projednání možnosti, příprava zřízení JSDH

Základní početní stavy členů jednotky SDH obce Stříbrná Skalice:

Kategorie jednotky (JPO)		Minimální počet členů
III./1		V.
Velitel jednotky	1	1
Velitel družstva	2	2
Strojník (řidič)	4	2
Hasič	5	4
Celkem	12	9

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce projednat na územně příslušném územním odboru HZS-kraje kategorii zařazení současné jednotky SDH Stříbrná Skalice a případné jmenování velitele jednotky.

Hlasování: pro: 9 proti 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

ad 9) Přípravy na oslavu 650. výročí první písemné zmínky o obci Stříbrná Skalice

Starosta informoval zastupitele o nutnosti zahájit přípravy na významné výročí obce. Termín oslav by měl být na přelomu srpna a září. Tento termín je třeba upřesnit co nejdříve, aby se dostal do podvědomí občanů a návštěvníků. Vzhledem ke zkušenostem ze slavnostního otevírání náměstí a 1. velkonočního jarmarku doporučil starosta skupinu pro tvorbu a zajištění programu oslav 650. výročí. Členové: J. Procházka, Zbyšek Zelík, Věrka Drozdová, Jiří Bernát, Jaroslav Bartůněk, Irena Hofmanová, Jaroslava Kaňková, Tomáš Volek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení

