

Z Á P I S

**z 9. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 26.9. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Stříbrná Skalice**

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Hlavatý, Š. Semrádová, P. Škarda, J. Procházka, Ing. Z. Zelík, Mgr. P. Černohous, Ing. A. Kutíková

Omluven: D. Matouš, M. Urbanová, F. Smolík, M. Valenta, V. Velebný

Ověřovatelé zápisu: Ing. A. Kutíková, Pavel Škarda

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Program:

- 1) Zahájení, informace
- 2) Zpráva ředitelky mateřské školy
- 3) Zpráva ředitelky základní školy
- 4) Odsouhlasení přijetí dotace ve výši 1 282 000,- Kč ze strukturálního fondu střeďočeského kraje na výstavbu akce „Odkanalizování obce Stříbrná Skalice“
- 5) Odsouhlasení záměru realizace projektu „Přestavba objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ za nejnižší vysoutěženou cenu, která činí 28 838 530, 22 Kč bez DPH.
- 6) Odsouhlasení výběru zhotovitele projektu „Přestavba objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“
- 7) Odsouhlasení úvěru na realizaci projektu „Přestavba objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ od Komerční banky
- 8) Odsouhlasení podmínek zadávací dokumentace pro vyhlášení soutěže na zhotovitele akce „KANALIZACE STŘÍBRNÁ SKALICE III. ETAPA“
- 9) Různé
- 10) Dotazy zastupitelů
- 11) Diskuze a závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: Ing. Kutíková, P. Škarda

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková

Informace:

- Na základě žádosti vedení obce, nám byla přidělena dotace ze strukturálního fondu střeďočeského kraje na výstavbu akce „Odkanalizování obce Stříbrná Skalice“ ve výši 1 282 000,- Kč
-

- Na základě žádosti velitele jednotky SDH Stříbrná Skalice pana Tomáše Roba byla přidělena investiční dotace v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH“ v roce 2020 (výzva JSDH V2 2020) určená na pořízení nového dopravního automobilu. Mělo by se jednat o dodávkový automobil – mikrobuse (obsaditelnost 8 osob) náhradou za stávající vůz značky Avia. Maximální možná výše jmenované dotace je stanovena na 450 tis. Kč.
- Ke dni 31. 8. 2019 ukončila na základě vlastní žádosti pracovní poměr paní Jana Tábořská – hlavní účetní obce. Paní Tábořská pracovala pro obecní úřad ve Stříbrné Skalici více než deset let. Za její obětavou práci pro obec ji patří naše poděkování. Místo hlavní účetní převzala od 1. 9. 2019 slečna Bc. Lucie Stárková ze Stříbrné Skalice.
- Dne 2. 9. 2019 navštívil naši obec senátor JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D. který se zúčastnil prvního školního dne našich prvňáčků. Pan senátor, jehož rodina ze Skalice pochází, (z č.p. 91) si prohlédl budovu základní školy, předal paní ředitelce PaedDr. Janě Bittnerové historické fotografie žáků a pedagogů skalické školy z meziválečného období, které jsou v jeho vlastnictví, a poté svou návštěvu naší obce zakončil besedou se členy pedagogického sboru.
- Dne 26. 11. 2019 bude zahájeno přezkoumání hospodaření obce Stříbrná Skalice za rok 2019 kontrolními orgány středočeského kraje.
- Byla zadána oprava povrchu obecní komunikace v lokalitě Na Hradcích.
- Bylo zadáno vypracování architektonické studie na budovu nové tělocvičny pro děti z místní základní školy. Jako nejvhodnější parcela se zatím jeví obecní pozemek p.č. 27 a to nejen vzhledem k tomu, že se jedná o parcelu v obecním vlastnictví, ale také díky výhodné poloze v blízkosti budovy základní školy i jejímu relativně rovinnému terénu. Podoba a umístění budovy budou předmětem dalších jednání. Realizací byla pověřena firma Wiemarg, která zároveň nabízí zprostředkování ve věci žádosti o získání státní dotace na výstavbu objektu. Ta byla prostřednictvím MŠMT v letošním roce standardizována na pokrytí cca 70% z pořizovací ceny stavby.
- Podařilo se vyřešit dlouhotrvající spor s panem ing. Josefem Šafrou ve věci souhlasu s umístěním vodovodních přípojek na pozemcích jmenovaného výměnou za příslib dohody ve věci směny pozemků někdejších obecních cest za stávající komunikace, které procházejí pozemky pana ing. Josefa Šafry. Příslušné dokumenty by měly být podepsány oběma stranami v pondělí dne 30. 9. 2019. Jmenovanému proto patří naše poděkování za jeho vstřícné jednání vůči obci. Konkrétní podoba připravované dohody o směně pozemků bude předmětem dalšího jednání a bude před podpisem předložena zastupitelstvu obce k posouzení.
- 21.9.2019 proběhl 2. ročník Stříbrnoskalického posvícení za finančního přispění Obce Stříbrná Skalice. Poděkování organizátorům z VIZE pro Skalicko.

2. Zpráva ředitelky MŠ Stříbrná Skalice

Předsedající předal slovo ředitelce MŠ Stříbrná Skalice, aby přednesla zprávu. Shrnula počty dětí, které navštěvují školku. Zájem je o umístění dalších dětí (letos při zápisu se muselo odmítnout 13 dětí). V současné době je 24 předškoláků, 10 dětí 2letých, 2 integrované. Kapacita 75 dětí je naplněná. Zaměstnáno je 6 učitelek (z toho 3 nekvalifikované, ale studují), 2 asistenti pedagoga a další personál.

Představila výchovně vzdělávací program, nadstandardní aktivity (lyžování, plavání ...), toulky přírodou, projekt za tradicemi se skřítkem. Rozvinula se interaktivní práce dětí (MŠ obdržela dotaci na šablony).

Finanční a materiální zpráva - školkovně napomohlo k novému vybavení ve třídách, modernizace tříd, kuchyně, šaten, elektronické zabezpečení, přírodní zahrada Školkovně 354 tis. Kč, dotace obce 121 166,-Kč/měsíc, 1.454 000,-Kč/rok , úspora energie díky novým spotřebičům.

Kapacita školní jídelny nabízí i stravování jak občanů, tak zaměstnanců obce, což je ke zvážení zastupitelů obce.

Zpráva je k nahlédnutí na OÚ.

3. Zpráva ředitelky ZŠ Stříbrná Skalice

Zprávu přednesla ředitelka ZŠ Paedr. Jana Bittnerová. Školu navštěvuje 177 žáků – kapacita je 180 (z toho 115 v běžných třídách, 62 žáků vzdělávaných dle § 38 a § 41 ŠZ)

Přírůstek žáků se projeví až v příštím roce (od ledna 2020). Odpadne tedy dofinancování obcí.

Personální – 18 pedagogů z toho 3 se dovzdělávají, 4 asistenti pedagoga.

Zpráva o spojených/rozdělených třídách (žádost o výjimku z počtu žáků na 4. třídu, kde je pouze 6 dětí). Byly pořízeny 2 interaktivní tabule – hradila obec, 8 multifunkčních zařízení (tiskárna, kopírka,scener), nový nábytek (židle,skříně do sborovny), knihovna – sponzorský dar.

Škola se zapojila do projektu šablony. Do dvou let bude třeba rozšířit kapacitu školy i družiny.

Zpráva ředitelky ZŠ je k nahlédnutí na OÚ.

Ing. Zelík se vyjádřil k možnému rozšíření kapacity a to využitím stávajících obecních prostor.

4. Odsouhlasení přijetí dotace ve výši 1 282 000,- Kč ze strukturálního fondu středočeského kraje na výstavbu akce „Odkanalizování obce Stříbrná Skalice“

Na základě předložených materiálů zastupitelům obce, starosta požádal o schválení dokumentů v rámci vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z Krajského úřadu Středočeského kraje, OŽPaZ na výstavbu výše uvedené akce, kterou schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 26.8.2019 ve výši 1.282.319,- Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu, oblast podpory Projekty podpořené z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020 v Prioritní ose 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní (č.ISF/ŽIV/039116/2019 ve výši 1.282.319,- Kč na akci „Odkanalizování obce Stříbrná Skalice“.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: ()

Usnesení bylo schváleno.

5. Odsouhlasení záměru realizace projektu „Přestavba objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ za nejnižší vysoutěženou cenu, která činí 28 838 530, 22 Kč bez DPH

Společnost Institut pro veřejné zakázky, s.r.o. zajistila organizaci výběrového řízení na výběrové řízení na zhotovitele stavby na výše uvedenou akci. Dle předané zprávy o hodnocení a posouzení nabídek byla doporučena společnost Ermont spol s r.o., Hlinsko, IČ 62029771, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta informoval o již získané dotaci ve výši 10 mil. Kč, vynaložené energii předchozího zastupitelstva, investovaných nemalých finančních prostředků v souvislosti s přípravou projektu a v neposlední řadě potřebě obce Stříbrná Skalice navýšit počet obecních bytů. Proto tento projekt podporuje.

Pan Zelík prohlásil, že je projekt drahý, složitý a do konce roku se musí proinvestovat 10 mil. korun, což považuje za nereálné (navrhuje jej připravit do budoucna s využitím nové jiné dotace, je třeba zažádat o prodloužení stavebního povolení). Vyzval zastupitele z Vize pro Skalicko, aby předložili svou představu o způsobu rekonstrukce této budovy a zjištění k tomu odpovídajícího dotačního titulu.

Na návrh pana starosty, že by na pozemku p.č. 27 v k.ú. Stříbrná Skalice zareagoval Ing. Zelík negativně a sdělil, že využití jediného míst ve Stříbrné Skalici určeného na bytovou výstavbu ke stavbě tělocvičny je naprosto nekonceptní.

Tento pozemek je však dle platného územního plánu v zóně občanské vybavenosti – upozornil starosta obce.

Ing. Zelík dále sdělil, že obec má sportovní areál u fotbalového hřiště, kde by se dalo dobudovat zastřešení z lehké konstrukce bez většího finančního zatížení.

Pan Procházka konstatoval, že Vize pro Skalicko cíleně celý schvalovací proces rekonstrukce budovy č.p. 368 brzdila. To pan Hlavatý popřel s vysvětlením, že se vždy vše odhlasovalo dle plánů zasedání zastupitelstva.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s realizací investičního záměru „Přestavba objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ za nejnižší vysoutěženou cenu, která činí 28 838 530,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 3 (M.Šmied, P.Škarda, J.Procházka proti: 3 (J.Hlavatý, Š.,Semrádová,
A.Kutíková) zdrželi se: 2 (Z.Zelík, P.Černohous)

Usnesení nebylo schváleno.

6. Odsouhlasení výběru zhotovitele projektu „Přestavba objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“

Bod se vypouští

7. Odsouhlasení úvěru na realizaci projektu „Přestavba objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ od Komerční banky

Bod se vypouští

8. Odsouhlasení podmínek zadávací dokumentace pro vyhlášení soutěže na zhotovitele akce „KANALIZACE STŘÍBRNÁ SKALICE III. ETAPA“

Zastupitelé obdrželi materiály pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Kanalizace Stříbrná Skalice III. etapa“.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Zelík zhodnotil zadávací dokumentaci, která je dobře zpracována. Upozornil na to, že položkový rozpočet nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků, VŘ musí být uveřejněno na Portálu zadavatele, ve Věstníku veřejných zakázek a na stránkách obce, nutný výběr kvalitního stavebního dozoru.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s předloženými podmínkami zadávací dokumentace pro vyhlášení soutěže na zhotovitele akce „KANALIZACE STŘÍBRNÁ SKALICE III. ETAPA“ a pověřuje starostu Miroslava Šmieda k jednání s vybraným dodavatelem a podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Různé

- a) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Kostelní Střimelice. Jedná se o pokládku nového kabelového vedení NN

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IP-12-6016693/VB/009, Kostelní Střimelice-kNN-p.č. 446/2 za částku 8.400,- Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: ()

Usnesení bylo schváleno.

- b) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Kostelní Střimelice. Jedná se o pokládku kabelového vedení VN1 1 ks podpěrného bodu VN přes pozemky v k.ú. Kostelní Střimelice

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. č. IE-12-6009464/VB/1, Černé Voděrady – VN2923 Ondřejov-kabelizace za částku 13.700,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: ()

Usnesení bylo schváleno.

- c) Žádost o odkoupení části obecních pozemků p.č. 653/1 a 652/1 v lokalitě Kloučka. Jedná se o lesní pozemky, kde by se muselo žádat o vyjmutí funkce lesa. Žadatelka zde vlastní rekreační nemovitost na stavebním pozemku o rozloze 56 m².

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s prodejem části obecních pozemků p.č. 653/1 a 652/1 v k.ú.

Hlasování: pro: 0 proti: 8 zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

Aktualizace vyhlášky o volném pohybu psů v obci

Policie opakovaně řešila přestupek volně pobíhajících psů v obci Hradové Střimelice, kteří napadli a zardousili již dva psy a cca 20 ovcí. Nebyla akceptována ze strany Policie ČR obecně závazná vyhláška obce Stříbrná Skalice č. 2/2013, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství obce Stříbrná Skalice. Bude se řešit – starosta obce zašle dopis na MV s žádostí o upřesnění pojmu obec Stříbrná Skalice v souvislosti s OZV. Pan Černohous řekl, že došlo k pochybení hlídky.

10. Dotazy zastupitelů

Pan Hlavatý se dotazoval na fixace úrokových sazeb v průběhu financování stavby kanalizace ve Stříbrné Skalici. Vysvětlil Ing. Zelík.

A. Kutíková z výsledku neveřejné schůzky ohledně lomu, vyplynulo, že není možné jednat jako občan, ale státní úřady jednají pouze s institucemi, proto požádala zastupitele o její pověření vystupovat v této věci za Obec.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice pověřuje zastupitelku Ing. Adrianu Kutíkovou jednáním s externími odborníky a pozváním na veřejnou diskusi ohledně rozšiřování těžebního prostoru v lomu Stříbrná Skalice a vyžádáním odborného stanoviska příslušného úřadu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1 (A.Kutíková)

Usnesení bylo schváleno.

Pan Hlavatý navrhl zrušení redakční rady a požádal o schválení usnesení

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-9/2019**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice z důvodu ukončení vydávání Skalických novin, ruší jejich redakční radu a redakci a pověřuje starostu obce zrušení registrace periodika v databázi Ministerstva kultury ČR.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 (J.Procházka) zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Š. Semrádová se ptá, zda je parkování před OÚ kapacitně adekvátní množství aut, které denně jezdí do MŠ. Starosta uvedl, že z důvodu posilování bezpečnosti bude parkoviště před jídelnou MŠ a ZŠ uzavřeno a bude připraveno parkování před OÚ. Nájemci obecních bytů by měli parkovat rovněž před OÚ, což by bylo spojeno s úpravou nájemní smlouvy.

Pan Procházka poznamenal, že po vybudování nové silnice bude ještě méně místa na parkování před OÚ.

Ing. Zelík se domnívá, že uzavření celé parkovací plochy může ovlivnit počet dětí ve školce, je třeba najít kompromis (bude se rozhodovat, v jaké míře je nutné zajistit bezpečnou zónu pro děti přicházející a odcházející ze školky a vyřešit možnou parkovací kapacitu částečně v prostoru u MŠ a před OÚ).

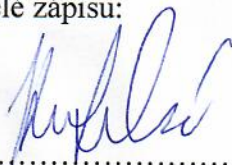
Pí Kutíková – kdy bude opravena vozovka v ulici U Jabloně a dotaz na nájemce restaurace Na Radnici. Starosta sdělil, že práce na opravě vozovky budou zahájeny 30.9.2019 a informoval o probíhajícím výběru nájemce (do termínu vyhlášeného záměru /16.9.2019/ se nikdo nepřihlásil, bude vyhlášen nový záměr na pronájem).

Pan Procházka namítl, že by mělo být schváleno usnesení o výši nájmu. Pan starosta oponoval, že záměr byl uveřejněn. Ing. Zelík sdělil, že by záměr mělo schvalovat zastupitelstvo, protože chybí rada.

11. Diskuze a závěr

Zasedání ZO bylo ukončeno v 19:50 hodin

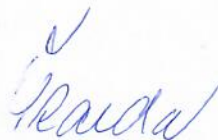
Ověřovatelé zápisu:



Ing. A. Kutíková



PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta obce



Pavel Škarda

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131