



Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323, 28167 Stříbrná Skalice
tel.č.: 321 693 131 | e-mail: obec@stribrnaskalice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 37 Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice

konané dne 26. 6. 2025 v OÚ Sázavská 323 od 18:00 hod.

Přítomno: Josef Havlík, Václav Velebný, Mgr. Martina Studzinská, Martin Valenta, MA.
Martina Urbanová, Tomáš Rob, Tomáš Pacovský, Jitka Heverochová,
Omluveni: David Jirásek, PaedDr. Jana Bittnerová, Zdeňka Smolíková, Jiří Bernat, Jiří
Stárek
Neomluveni:
Předsedající: Josef Havlík
Zapisovatel*: Jaroslava Kaňková
Ověřovatelé zápisu: Martina Studzinská, Martin Valenta,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

blok 1-1

Zahájení v 18:00 hod. Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zasedání se nahrává. Zastupitelé i občané se mohou k jednotlivým bodům po přihlášení vyjádřit.

Program:

1. Zahájení, informace
2. Výběr zhotovitele opravy komunikace v k.ú. Hradové Střimelice, Kloučka
3. ČEZ Distribuce - smlouva o smlouvě budoucí IV-12-6038092
4. Různé
5. Závěr, diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** body programu 37. zasedání zastupitelstva Obce Stříbrná Skalice

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a-37/2025 bylo schváleno.

blok 1-2

Předsedající určuje zapisovatelku paní Jaroslavu Kaňkovou a navrhuje ověřovatele zápisu ve složení: Martina Studzinská a Martin Valenta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** ověřovatele zápisu: Martinu Studzinskou a Martina Valentu

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Výběr zhotovitele opravy komunikace v k.ú. Hradové Střimelice, Kloučka

blok 2-1

Dne 6.6.2025 proběhlo hodnocení nabídek na opravu komunikace Hradové Střimelice - Kloučka - 1. etapa 132 m, 2. etapa 200 m. Osloveno bylo 5 subjektů, doručeny byly dvě nabídky - Silnice Čáslav, s.r.o., nabídková cena celkem 1 620 000,- Kč bez DPH a Deertech, s.r.o. 1 487 123,- Kč. bez DPH. Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s uchazečem Deertech s.r.o., IČ 117756670.

Diskuze:

Starosta informoval o dlouholetém problému se stavem komunikace v osadě Kloučka. Protože na tento druh komunikace není vypsán žádný dotační titul, bude oprava hrazena z rozpočtu obce. Na opravu není třeba stavební povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** výběr zhotovitele stavby "Oprava komunikace Hradové Střimelice - Kloučka" Deertech s.r.o. se sídlem Jelen 218, Konárovice, IČ 117756670 za celkovou cenu 1 487 123,- Kč. bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a-37/2025 bylo schváleno.

blok 2-2

Havarijní stav ulice Strmá ve Stříbrné Skalici

Z důvodu havarijního stavu komunikace v ulici Strmá je nutná její oprava. Vlivem nedávných přívalemých dešťů došlo k odplavení částí povrchu a hlubokým výmolům. Jedná se o cca polovinu cesty v dolní části. Starosta jednal se společností, která bude opravovat komunikaci v Kloučkách. Ta nabídla opravu za sníženou částku 310 200,- Kč vzhledem k tomu, že zde bude mít potřebnou techniku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **pověřuje** starostu obce objednáním opravy havarijního stavu vozovky v části ulice Strmá ve Stříbrné Skalici za nabídkovou cenu 310 200,- Kč bez DPH u společnosti "Deertech s.r.o. se sídlem Jelen 218, Konárovice, IČ 117756670.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b-37/2025 bylo schváleno.

3. ČEZ Distribuce - smlouva o smlouvě budoucí IV-12-6038092

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038092. Jedná se o napojení domu čp. 137 v k.ú. Stříbrná Skalice kabelovým vedením do distribuční soustavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038092 se společností ČEZ Distribuce a.s. s podmínkou, že bude na chodník-dláždění záruka 4 roky za jednorázovou náhradu 2000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-37/2025 bylo schváleno.

4. Různé

blok 4-1

Žádost o pronájem pozemku p.č. 838/17 a koupi stavebního pozemku p.č. 186 (na pozemku se nachází stavba k rekreaci v soukromém vlastnictví) vše v k.ú. Kostelní Střimelice.

M. Urbanová navrhla projednání nejprve ve stavebním výboru. Tento bod se předloží na dalším zasedání ZO.

blok 4-2

Porušení podmínek nájemní smlouvy

Starosta informoval o hrubém porušení podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemců obecních bytů Na Zlodějce čp. 320 (neplacení nájemného, nekomunikování s pronajímatelem, stavem bytu). Členové zastupitelstva J. Bittnerová, M. Urbanová a J. Bernat provedli fyzickou kontrolu bytů za účasti syna nájemce. Zápis z kontroly byl předán na OÚ. Na základě všech zjištění bude postupováno v rámci zákonných možností k ukončení nájemního vztahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **pověřuje** starostu obce, aby v rámci zákonných možností učinil kroky k ukončení nájemních vztahů v obecních bytech Na Zlodějce 320, Stříbrná Skalice paní K.S a P.S.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a-37/2025 bylo schváleno.

blok 4-3

Žádost společnosti S.K.P.plus o rozšíření předmětu nájmu nebytových prostor v budově čp.36 v Hradových Střimelicích o 25 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **souhlasí** s rozšířením nájmu nebytových prostor společnosti S.K.P. plus, s.r.o. v budově čp. 36 v Hradových Střimelicích formou dodatku k nájemní smlouvě ze dne 11.12.2000 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b-37/2025 bylo schváleno.

5. Závěr, diskuze

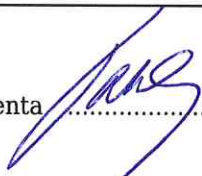
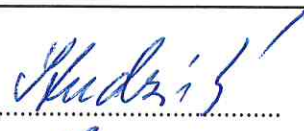
Diskuze

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| M. Urbanová | <i>upozornila na potřebu opravy vpustě dešťové kanalizace u bytového domu čp. 320 Na Zlodějce.</i> |
| T. Rob | <i>informoval o vypracovaném kontrolním rozpočtu na opravu střechy budovy čp. 52 v Kostelních Střimelicích. Bude zahájeno výběrové řízení.</i> |
| M. Studničková | <i>upozornila na stav cesty Za Jakubem a požádala o úklid/odstranění nepořádku v prostoru za mostkem, kde se tímto snižuje bezpečná průjezdnost. K tomu to se vyjádřil pan Procházka, který má v této části zaparkovaná pracovní vozidla. Starosta požádal, aby se strany dohodly na vyhovujícím řešení.</i> |
| A Richter | <i>stížnost na nepořádek v části obce za mostkem V Rovných, na využívání cizích pozemků a na chování pana J.Procházky. Vzhledem k nevhodnému ústnímu napadání jak pana Procházky, tak starosty obce, byl p. Richter vyzván k ukončení urážlivého chování.</i> |

Zasedání bylo ukončeno v 18:40 h.

Ověřovatel: Martina Studzinská, Martin Valenta


.....

.....


Starosta: Josef Havlík

Datum vyhotovení: