

## ZÁPIS

### ze 7. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 3. června 2011

#### v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stříbrné Skalici

**Přítomní členové ZO:** J. Procházka, Ing. Z. Zelík, I. Hofmanová, Ing. I. Toman, M. Burian,  
Mgr. P. Černošous, J. Strejček, J. Bartůněk,

**Omluveni:** T. Volek, Ing. R. Havlík, MUDr. Z. Neubauer, J. Neubauerová, T. Douša

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Z. Zelík, Ing. I. Toman

**Návrhová komise:** J. Bartůněk, J. Strejček, M. Burian

**Zapisovatelka:** Kaňková Jaroslava

Program:

1. Zahájení
2. Pronájem obecního majetku – AREÁL HRUŠKOVSKÉHO RYBNÍKA
3. Dotazy zastupitelů
4. Diskuze a závěr

**ad 1) Zahájení v 17:00** - starosta oznamuje, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny všech členů. Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.

**Hlasování:** pro: 7 proti 0 zdržel se: 0

Starosta dává hlasovat o návrhové komisi ve složení J. Bartůněk, M. Burian, J. Strejček

**Hlasování:** pro: 7 proti 0 zdržel se:

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení Ing. Z. Zelík, Ing. I. Toman

**Hlasování:** pro: 7 proti 0 zdržel se:

Příchod Mgr. Černošous 17:20

#### **ad 2) Pronájem obecního majetku – areál Hruškovského rybníka**

Starosta znovu představil nabídky jednotlivých zájemců. Předdeslal, že by bylo žádoucí, aby areál hruškovského rybníka nabídl nejenom dobré podmínky pro rybáře, ale zároveň i pro sportovní a odpočinkové využití tohoto areálu.

Dále seznámil se zpracovaným projektem vypracovaným Ing. Stachem, odborníkem na vodní díla – oprava bezpečnostního přelivu po průchodu větších vod.

Obec vyhlásila dne 12. 4. 2011 záměr pronajmout od 1. června 2011 pozemky nacházející se v areálu Hruškovského rybníka v k.ú. Stříbrná Skalice. Pozemky dle seznamu, st.p.č. 1086, čp. 369 a buňka, vše zapsáno na LV 10001 pro obec Stříbrná Skalice.

Hodnotící kritéria nabídky na pronájem

1. cena
2. doba nájmu
3. podnikatelský záměr včetně garantovaných investic po celou dobu pronájmu
4. rozšíření využití areálu (víceúčelovost)
5. sankce za nesplnění podmínek



Obec obdržela dne 9. 5. 2011 tyto 3 nabídky:  
Český rybářský svaz, středočeský územní svaz Praha 5  
Petr Henc, Plaňany  
Jan Skopka, Rybářské potřeby Podolí

Dne 15. 5. 2011 jmenovaná komise otevřela a zkontrolovala splnění podmínek žadatelů o pronájem. Komise rozhodla pozvat dva žadatele o pronájem Hruškovského rybníka k osobnímu projednání na OÚ dne 18. 5. 2011.

Komise po důkladném zvážení doporučuje zastupitelstvu obce schválit následující pořadí žadatelů o pronájem.

1. **Jan Skopka, Rybářské potřeby Podolí**, Podolská 158/33, Praha 4. Nabídka dle požadavků: 1. nájem/rok 90.000,- Kč, 2. 10 let s obcí na dalších 10 let, 3. investice 235.000,-, provozní nákl. 234.000,- Kč, 4. dravcový revír, vybudování sportovního areálu, založení firmy 231.000,-, 5. sankce neupravený prostor sádek – smluvní pokuta 20.000,- Kč, neupravený levý břeh (hráz) – smluvní pokuta 10.000,- Kč, neupravený pravý břeh – smluvní pokuta 10.000,- Kč.
2. **Petr Henc**, Cukrovar 456, Plaňany. 1. 96.000,- Kč/rok, 2. 20 let, 3. investice 850.000,- Kč, 4. dřevěné chatky k ubytování rybářů, cyklistů, rekonstrukce restaurace, 5. neuvedeno.
3. **Český rybářský svaz**, Středočeský územní svaz, K Novým domkům 82, Praha 5. 1. 50.000,- Kč/rok, 2. 5 let, 3. rybářské závody, opravy a údržba, protipovodňová služba a údržba, 4. písčité pláž, skluzavka do vody, hřiště na plážový volejbal, 5. sankce za neuhrazení nájmu 0,1% /den, prodloužení úhrady nájemného < 3měs = ukončení vztahu, nesplnění objemu garant. investic 10.000,- Kč/rok, neposečení trávy u koupaliště 10.000,-/rok, nerespektování PaM řádu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Z. Zelík znovu objasnil výhodnost nabídky prvního zájemce v pořadí. Tato nabídka je pro obec výhodná.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje toto pořadí zájemců o pronájem hrušovského rybníka.

1. Jan Skopka
2. Petr Henc
3. Český rybářský svaz

V případě, že nebude uzavřena smlouva s prvním v pořadí uzavřena do 1 měsíce, automaticky bude osloven k projednání další zájemce v určeném pořadí.

**Hlasování:** pro: 8    proti 0    zdržel se: 0

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu na pronájem areálu Hruškovského rybníka, skládajícího se z pozemků uvedených ve vyhlášeném záměru, se zástupcem společnosti panem Janem Skopkem, Podolská 158/33, Praha 4, dle nabídky ze den 9. 5 2011 za částku 90.000,- Kč/rok s inflační doložkou. Nájem je splatný při podpisu smlouvy. Doba nájmu je 10 let s opcí na dalších 10 let. Smlouva bude v platnosti od 1. června 2011. Součástí nájemní smlouvy bude závazek nájemce opravit bezpečností přeliv po průchodu větších vod dle projektu č. 290/2011 vypracovaným Jarmilem Stachem – Hydroeko Příbram. Předpokládaná cena 250.000,- Kč. Jednáním a podpisem smlouvy zastupitelstvo obce zmocňuje starostu Jiřího Procházku a místostarostu Ing. Zbyška Zelíka, právním poradenstvím Mgr. Zdeňka Damborského.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

**Hlasování:** pro: 7    proti: 0    zdržel se: 1 J. Strejček

**ad 3) Dotazy zastupitelů**

- dotaz na ČEZ o povinnosti hlášení poruch (dne 2. 6. 2011) – Ing. Z. Zelík, Starosta informoval, že je jednalo o poruchu nikoliv o odstávku.
- kdy budou odstraněny závady - skvrny na omítce na budově radnice – pí Hofmanová, Z: Ing. I. Toman

Starosta informoval o způsobu poskytování informací na základě zákona č. 106/1999 Sb. Vztahující se k žádosti pana Pavla Nováka o možnost nahlédnout do smlouvy uzavřené mezi Obcí a Českomoravským šterkem. Vzhledem k tomu, že tato smlouva byla vypravována druhou stranou, bylo zažádáno o jejich stanovisko. Bylo doručeno vyjádření právní kanceláře ČMŠ, kteří nesouhlasí se zveřejněním této smlouvy na základě par.11 odst. 2 písm. a), protože považují obsah smlouvy za součást obchodního tajemství. Tento právní výklad bude ještě předán ke konzultaci právníkovi obce. Členům zastupitelstva obce je smlouva k dispozici k nahlédnutí.

Ing. Z. Zelík informoval zastupitele o krocích týkajících se stavebního projektu na budovu č.p. 71 ve Stříbrné Skalici, který řeší problematiku umístění knihovny a informačního centra.

Dále informoval o možnosti zažádat o dotaci na vybudování cyklostezky v obcích. Navrhuje tedy, aby zastupitelstvo obce v této věci dále jednalo, aby ZO odsouhlasilo zahájení příprav na vypracování žádosti na dotaci.

Starosta navrhuje projednat možnosti opravy cesty na Čapíku směr Hradové Střimelice v rámci této dotace, popř. v Kostelních Střimelicích směr Zvánovice.

Zastupitelstvo schvaluje přípravu žádosti o dotaci na vytvoření cyklostezek v katastru obce Stříbrná Skalice a spádových obcí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

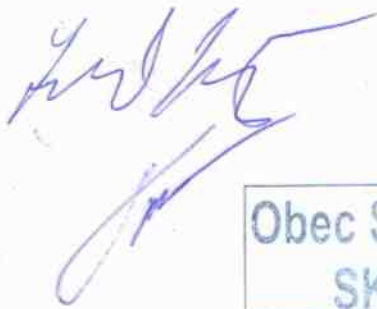
**Hlasování:** pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0

**ad 4) Závěr**

Předseda návrhové komise pan Bartůněk přečetl návrhové usnesení.

**Hlasování:** pro: 8    proti: 0    zdržel se: 0  
Zasedání bylo ukončeno v 18.05 hodin

Ověřovatelé zápisu:



Starosta:



Obec STŘÍBRNÁ  
SKALICE