



Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323, 28167 Stříbrná Skalice
tel.č.: 321 693 131 | e-mail: obec@stribrnaskalice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 23 Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice

konané dne 4. 4. 2024 v Sázavská 323, budova OÚ Stříbrná Skalice od 18:00 hod.

Přítomno: Josef Havlík, Zdeňka Smolíková, Jitka Heverochová, Václav Velebný, Mgr. Martina Studzinská, Martin Valenta, Jiří Bernat, David Jirásek, Jiří Stárek, PaedDr. Jana Bittnerová, Tomáš Rob, Tomáš Pacovský

Omluveni: MA. Martina Urbanová

Neomluveni:

Předsedající: Josef Havlík

Zapisovatel*: Martina Studzinská

Ověřovatelé zápisu: Jitka Heverochová, Jiří Bernat

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, program

blok 1-1

Zahájení v 18:00 hod. Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zastupitelé i občané se mohou k jednotlivým bodům po přihlášení vyjádřit.

Program:

1. Zahájení
2. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV
3. Záměr na prodej, směnu a pronájem obecních pozemků
4. Změna dodavatele energie - fixace ceny
5. Fixace úvěru u Komerční banky, a.s.
6. Plán financování obnovy majetku vodohospodářské struktury obce
7. Různé
8. Závěr, diskuze

blok 1-2

Slib nového člena zastupitelstva

Dne 6.3.2024 podal rezignaci na člena zastupitelstva pan Radek Lízal. Na uvolněné místo nastupuje za volební stranu Místní pan Tomáš Pacovský. Složením slibu se pan Pacovský stal od 7.3.2024 platným členem zastupitelstva obce Stříbrná Skalice.

blok 1-3

Předsedající určuje zapisovatelku paní M. Studzinskou a navrhuje ověřovatele zápisu ve složení: Jitka Heverochová, Jiří Bernat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jitku Heverochovou a Jiřího Bernata

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1a-23/2024 bylo schváleno.

blok 1-4

Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** program dnešního zasedání zastupitelstva obce

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b-23/2024 bylo schváleno.

2. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV

Dne 20.3.2024 byly vyhodnoceny nabídky k vyhlášenému výběrovému řízení na zhotovitele projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV, která v současné době nemá dostatečnou kapacitu pro další napojování nemovitostí na obecní kanalizaci.

Do výběrového řízení se přihlásily (v pořadí nabídkové ceny: 1. VRV Praha, a.s. - 2 383 700,- Kč, 2. Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. - 2 401 850,- Kč, 3. Sweco, a.s., 2 411 530,- Kč.

Diskuze:

T.Rob

cena je vyrovnaná;

P. Novák

proč bylo schváleno připojení nemovitostí na pozemcích p.č. 514/2, 2 v kú. Stříbrná Skalice

Starosta: obec by se vystavila nebezpečí soudního sporu. Právní rozbor vyhotovuje právní zástupce obce, ČOV může v odůvodněných případech běžet nad limit;

p.Rob, p.Valenta

nejsou spokojení s řešením situace;

D. Jirásek

stejná situace hrozí Na Zlodějce. Je třeba urychleně provést intenzifikaci ČOV;

p. Skřivánek

připomíná nutnost provedení průzkumu, zda do ČOV nevniká voda z dešťové kanalizace.

Starosta: VHS provedla průzkum bez účasti obce;

T. Rob

připomíná nutnost zaměřit se na intenzifikaci ČOV.

Starosta: není vypsána dotace, schvalování běží;

j. Bernat

termín provedení intenzifikace je minimálně rok, je nutné řešit odpadovou vodu natékající z dešťové kanalizace;

m. Valenta

upozorňuje na neutěšitelný stav ČOV a vodojemu. Obec by měla požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o odkoupení pozemku, kde se nachází vodovodní řad.

Starosta: svolává pracovní schůzku na středu 10.4.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** pořadí nabídek a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s uchazečem prvním v pořadí akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, IČ 47116901 s nabídkovou cenou 2 383 700,- Kč s DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-23/2024 bylo schváleno.

3. Záměr na prodej, směnu a pronájem obecních pozemků

blok 3-1

Pan Valenta zmínil nutnost sjednotit cenu prodáváných obecních pozemků.

Obec vyhlásila záměr na prodej 2 m² obecního pozemku p.č. 478/7 v k.ú. Kostelní Střimelice. Pro narovnání skutečnosti se přihlásil majitel nemovitosti, která zasahuje do části do obecního pozemku. GP je přiložen. Návrh kupní ceny je 3000,- Kč m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** prodej 2 m² obecního pozemku p.č. 478/7 v k.ú. Kostelní Střimelice za cenu 3000,- Kč za m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a-23/2024 bylo schváleno.

blok 3-2

Obec Stříbrná Skalice obdržela žádost o koupi obecního pozemku p.č. 478/7 v k.ú. Kostelní Střimelice, druh pozemku zahrada. Jedná se o pruh mezi zahradami. Zastupitelstvo obce tento bod bude projednávat až po prověření umístění inženýrských sítí a případné zřízení věcného břemene, na což upozornil pan J. Bernat.

blok 3-3

Obec obdržela žádost na směnu a prodej pozemků pro narovnání vlastnických vztahů. Jedná se o pozemek p.č. 1209/35 v k.ú. Stříbrná Skalice. Současný nájemce požádal o odkoupení oddělené části dílu "d" o rozloze 119 m² pozemku p.č. 1209/35, prodej dílu "b" z pozemku p.č. 1209/1 o rozloze 100 m². Zároveň obci nabízí část pozemku p.č. 1209/28 dílu "h" o rozloze 19 m² vše v k.ú. Stříbrná Skalice dle návrhu GP viz příloha. V případě schválení tohoto návrhu bude vypracován geometrický plán, který bude hradit žadatel o koupi pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** návrh na dělení a prodej části pozemku p.č. 1209/35 a části pozemku p.č. 1209/1 o celkové rozloze 219 m² a souhlasí se směnou oddělené části pozemku p.č. 1209/28 o rozloze 19 m² do vlastnictví obce. Cena pozemku byla stanovena na 500,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3b-23/2024 bylo schváleno.

blok 3-4

Obec obdržela žádost na odkoupení části obecního pozemku p.č. 1209/35 dílu "c" o rozloze 119 m², dílu "a" o rozloze 13 m² z pozemku p.č. 1209/1 a dílu "e" o rozloze 11 m² z pozemku p.č. 1209/29. Obci byla nabídnuta směna oddělené části dílu "f" o rozloze 16 m² z pozemku p.č. 1204 vše v k.ú. Stříbrná Skalice. Směnný díl "f" bude odečten od celkového součtu m² pozemku navržených k prodeji. V případě schválení tohoto návrhu bude vypracován geometrický plán, který bude hradit žadatel o koupi pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** návrh na dělení a prodej části pozemku p.č. 1209/35, části pozemku p.č. 1209/1 a části díl "e" o celkové rozloze 143 m² a souhlasí se směnou oddělené části pozemku p.č. 1204 o rozloze 16 m² do vlastnictví obce. Cena pozemku byla stanovena na 500,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3c-23/2024 bylo schváleno.

blok 3-5

Obec obdržela žádost na pronájem obecního pozemku p.č. 358/7 v k.ú. Stříbrná Skalice. Pozemek je dlouhodobě z části zanedbaný.

Diskuze:

p. Procházka *se dotázal, zda není na pozemku vodovod či jiné inženýrské sítě.*

Je třeba prověřit přesné rozmístění inženýrských sítí a rozvážit, jak s tímto pozemkem naložit vzhledem k okolním pozemkům.

4. Změna dodavatele energie - fixace ceny

Nabídka energetického poradenství a zajištění dvouleté fixace od Optimal-Energy, a.s. pro dodávky elektřiny - materiály zastupitelé obdrželi (nabídka ČEZ, nabídka Epet).

Diskuze:

Z. Smolíková *bude dobré prověřit i podmínky ČEZu;*
M. Valenta *souhlasí, je třeba porovnat nabídku více distributorů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **pověřuje** místostarostu obce p. Valentu prověřením nabídky cen energií pro obec Stříbrná Skalice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4-23/2024 bylo schváleno.

5. Fixace úvěru u Komerční banky, a.s.

Fixace úrokové sazby

Obec obdržela nabídku Komerční banky, a.s. s možností fixace pevné úrokové sazby - spolufinancování nákladů investičního projektu "Odkanalizování obce Stříbrná Skalice" vč. DPH. Úroková sazba by činila 5,70 % p.a. s fixací do 30.11.2029, tj. do splatnosti úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **neschvaluje** návrh na úpravu fixace úrokové sazby dle nabídky Komerční banky, a.s. a pověřuje pana D. Jiráska jednáním o případném refinancování stávajícího úvěru.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5-23/2024 bylo schváleno.

6. Plán financování obnovy majetku vodohospodářské struktury obce

Předsedající předložil Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Stříbrná Skalice dle Zákona č. 274/2001 Sb.

Diskuze:

D. Jirásek

upozornil, že finanční prostředky na fondu obnovy chybí a nejsme schopni jej naplnit. Je žádoucí přejít na spolupráci s IVT.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** předložený Plán obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Stříbrná Skalice na rok 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-23/2024 bylo schváleno.

7. Různé, informace

blok 7-1

Kontrola hospodaření obce

Ve dnech 4.- 5.3.2024 provedl Krajský úřad Středočeského kraje kontrolu hospodaření obce za rok 2023. Ze zprávy o výsledku přezkoumání vyplývá, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky (při dílčím přezkoumání zjištěné chyby byly napraveny).

blok 7-2

Jednací řád Finančního výboru Obce Stříbrná Skalice

Předseda finančního výboru pan Jirásek předložil k projednání Jednací řád finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **souhlasí** se zněním Jednacího řádu Finančního výboru Obce Stříbrná Skalice

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 4 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-23/2024 bylo schváleno.

blok 7-3

Parkování na náměstí ve Stříbrné Skalici

dlouhodobě přetrvávající problém s parkováním vozů na náměstí - celodenní parkování, nesprávné parkování. K tomuto problému se vyjádřil zastupitel pan Jirásek.

Diskuze:

Z. Smolíková, p. Novák

navrhují tato řešení: záchytné parkoviště v ulici Na Zlodějce, zavedení parkovacích hodin, upozornění na spadlou značku parkování pro invalidy a chybějící přechod v Černokostelecké ulici, chybějící část chodníku v ul. Pražská.

Starosta: zajistí projekt na záchytné parkoviště.

blok 7-4

Výkaz činnosti MP Sázava za únor 2024 - obdrželi zastupitelé v materiálech. Pan M. Valenta upozornil na potřebu zřídit služebnu MP v obci.

blok 7-5

Informace ke stavbě vodovodu v Hradci

proběhla stavba přípojek na řádu A2, po velikonocích protlaký na řádu D, po dokončení přípojek na řádu D dojde k dodělení přípojek na řádu A2, následovat bude pokračování na řádu D1. Bude položen kompletní povrch na vozovce Stříbrná Skalice - Hradec.

Diskuze:

T. Rob	pozval všechny na hasičskou zábavu, informuje o pořízení vozíku pro SDH;
p. Procházka	pozval přítomné také na zábavu v Kostelních Střimelicích
starosta J.Havlík	informoval o předání klíčů od obecní chatičky a o předání šeku na 33 000,- Kč na její opravu k rukám ředitelky ZŠ;
J. Bernat	upozornil na dopojené objekty na podtlakovou kanalizaci a nesrovnalosti v jejím financování ze strany VHS - již je v řešení;
Z. Smolíková	požaduje konání zasedání ZO na "radnici", dotaz na špatný stav mostků v Podhrádí a na Nouzově;
M. Valenta	v projektu Povodí není žádný mostek zakreslen a dle jemu poskytnutých informací, není možné je zakreslit z důvodu nebezpečí prodloužení dotace na nutnou revitalizaci. Přesto je možné mostek zrekonstruovat;

Je nutné zavést postih pro všechny, kteří zavážejí koryto potoka;

J. Bernat	doplnil, že se dokonce jedná o odstranění stávajících lávek;
D. Jirásek	upozornil na potřebu řešit nového předsedu kontrolního výboru;
p. Tománek	upozornil na nutnost vyčistit kanál v ulici Na Zlodějce
Z. Smolíková	upozornila na neblahý stav cesty z Nouzova do Podhrádí, kde je nebezpečná díra v chodníku;
M. Valenta, T.Pacovský	upozornili na další rozbité chodníky.

Starosta požaduje jejich seznam, aby mohly být závady odstraněny;

pí Stárková	dotaz, proč nikdo z účetních nebyl v obvyklou dobu na úřadě a upozornila na nutnost zanechat směnu pozemků správě do účetnictví obce.
-------------	---

8. Závěr, diskuze

Starosta obce poděkoval za účast na veřejném jednání zastupitelstva občanům i zastupitelům a jednání ukončil ve 20:30 hodin.

Ověřovatelé: Jitka Heverochová

Jiří Bernat

Starosta: Josef Havlík



Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131