

ZÁPIS
ze 24. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 16. 5. 2013
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomní členové ZO: J. Procházka, Ing. Z. Zelík, I. Hofmanová, Ing. J. Toman, M. Burian, Mgr. P. Černohous, J. Bartůněk, Ing. R. Havlík, J. Neubauerová, MUDr. Z. Neubauer, D. Mrázková

Omluven: T. Volek, P. Novák

Ověřovatelé zápisu: J. Bartůněk, MUDr. Neubauer

Návrhová komise: Mgr. P. Černohous,

Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
2. Obsazení uvolněného mandátu člena zastupitelstva obce pana Jana Strejčka z volební strany Občanské sdružení nezávislých kandidátů
3. Závěrečný účet obce za rok 2012 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2012 dle zákona 563/1991 Sb., § 4 odst. 8, písm. w, v platném znění
5. Změna rozpočtu č. 2/2013 rozpočtového opatření
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (č. Z1026) uzavřené dne 31.5.2012 mezi obcí Stříbrná Skalice a TOST.CZ, s.r.o. – „Stavební úpravy domu čp. 71 ve Stříbrné Skalici spojené se změnou užívání na knihovnu, infocentrum a víceúčelový prostor“
7. Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic, Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic II. etapa
8. Rozšíření prostor mateřské školy nástavbou
9. Výběr dodavatele veřejné zakázky – „Zateplení základní školy ve Stříbrné Skalici“
10. Výběr dodavatele veřejné zakázky – „Celkové zateplení bytového domu se zdravotním střediskem čp 320“
11. Využívání plánovací smlouvy dle stavebního zákona v naší obci po vydání změny územního rozhodnutí ve vybraných případech. Žádost o zařazení tohoto bodu podal člen ZO dne 10.4.2013 Ing. R. Havlík
12. Vypsání výběrového řízení na organizaci a případně výběrového řízení na provozovatele infrastruktury v obci a dále odvoz a likvidaci odpadů v obci. Žádost o zařazení tohoto bodu podal člen ZO dne 10.4. 2013 Ing. R. Havlík
13. Žádosti + různé
14. Dotazy zastupitelů
15. Diskuze
16. Závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. - starosta oznamuje, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny všech členů.

Předsedající se zeptal všech přítomných, jestli někdo nenahrává zasedání na jakékoliv záznamové zařízení, aby s tím všechny seznámil – nikdo nenahrává

Starosta dává hlasovat:

o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování pro: 10 proti 0 zdržel se: 0

o návrhové komisi ve složení: Mgr. Petr Černohous, Ing. Havlík, Ing. Zelík

Hlasování: pro: 7 proti 0 zdržel se: 3 (Zelík, Havlík, Černohous)

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: J. Bartůněk, MUDr. Neubauer

Hlasování: pro: 8 proti 0 zdržel se: 2 (Bartůněk, Neubauer)

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní J. Kaňková

Úkoly z usnesení č.:

1-23/2013 - smlouva č. IV-12-6002498/02 o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce a.s. - Z: J. Procházka - splněno

2-23/2013 - pronájem bytu 2+1 p. Velebný - Z: J. Procházka, splněno

3-23/2013 - pronájem bytu 2+1 p. Vilímková - Z: J. Procházka, splněno

4-23/2013 - pronájem garáže č. 3 p. Kavanová, p. Vokoun - Z: J. Procházka, splněno

5-23/2013 - poskytnutí fin. příspěvku 11.500,- Kč Sázavské farnosti na opravu varhan v kostele sv. Jana Nepomuckého - splněno

8-23/2013 - poskytnutí fin. příspěvku 1500,- Kč Klubu žel. cestovatelů o.s. - splněno

Informace:

Dne 15.4.2013 obec obdržela oznámení o schválení platby 412.155,- Kč na pořízení strojů. Tato částka se skládá z příspěvku společenství EU – 309.116,- Kč a z příspěvku z národních zdrojů – 103.039,- Kč. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vedly ke snížení požadované výše dotace.

Na konci měsíce března došlo na zdravotním středisku č.p. 320 k několika tupým ranám na chodbě ve III. nadzemním podlaží a objevily se praskliny mezi dlaždicemi. Okamžitě byl objednáán statik, který provedl statistické posouzení budovy zdravotního střediska (č. zakázky 13040). Závěr: nosná konstrukce ZS je zachovalá, stav objektu č.p. 320 není v havarijním stavu.

Příchod pan M.Burian 18:10

2. Obsazení uvolněného mandátu člena ZO Jana Strejčka z volební strany Občanské sdružení nezávislých kandidátů

Dne 3. dubna 2013 oznámil pan J. Strejček odstoupení ze ZO k 5. dubnu 2013. Z těchto důvodů obsadí uvolněný mandát paní Daniela Mrázková, 1. náhradník ze strany Občanské sdružení nezávislých kandidátů. Paní Daniela Mrázková převzala dne 20.4.2013 osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva obce a mandát přijala.

Starosta obce vyzval paní Mrázkovou ke složení slibu člena zastupitelstva obce. Slib D. Mrázkové byl potvrzen podpisem na připraveném archu. Tímto aktem se Daniela Mrázková stala členkou zastupitelstva obce. Předsedající dále navrhuje volbu člena finančního výboru, vzhledem k tomu, že pan Strejček své členství ve FV k 5. dubnu ukončil.

Předseda finančního výboru pan M. Burian navrhl pana Josefa Jurku

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce volí za člena finančního výboru pana Josefa Jurku, Hradové Střimelice 34

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 4 (Neubauer, Neubauerová, Havlík, Mrázková)

Návrh byl přijat.

3. Závěrečný účet obce za rok 2012 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce. Zastupitelé tyto materiály obdrželi a byl zároveň vyvěšen na internetu i obecní vývěsce dle zákona minimálně 15 dní.

Hospodaření:

Příjmy – 20.085.672,- Kč

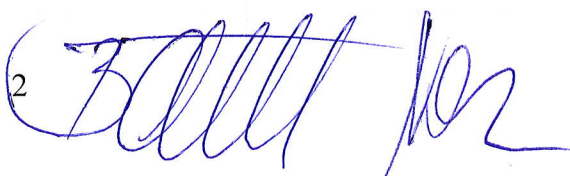
Výdaje – 20.294.970,- Kč

Hlavní činnost – výkaz zisku a ztráty

– náklady celkem	18.679.702,45 Kč
– výnosy celkem	18.710.432,66 Kč
– výsledek hospodaření v hlavní činnosti	460.383,21 Kč

Hospodářská činnost – výkaz zisku a ztráty

– náklady celkem	961.949,89 Kč
– výnosy celkem	1.310.076,38 Kč
– výsledek hospodaření v hlavní činnosti	543.763,49 Kč

2 

Dotace 2012

	Kč
sbor dobrovolných hasičů - neinv.kraj.	378,00
příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti	27 000,00
příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti	32 160,00
volby preziden - kraj	1 000,00
volby do zastupitelstev krajů/senát	57 458,00
oprava OÚ I. etapa - neinvest. dotace - kraj	727 003,00
oprava OÚ I. etapa - neinvest. dotace - kraj	6 164,25
oprava OÚ II. etapa - neinvest. dotace - kraj	2 183 104,00
výkon státní správy	475 400,00
Celkem	3 509 667,25

majetek obce k 31.12.2012	157 309 525,41
zůstatek na účtech k 31.12.2012	1 249 705,99
závazky celkem k 31.12.2012	2 349 766,51
pohledávky celkem k 31.12.2012	975 586,00
z toho jiné pohledávky z hlavní činnosti	42 800,00
psi 2011	100,00
psi 2012	200,00
odpad 2010	10 500,00
odpad 2011	12 000,00
odpad 2012	18 000,00

Pohledávky byly upomenuty a jsou sledovány.

Přezkoumání hospodaření za rok 2012

Byla projednána zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje. Závěr: nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2012 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012: bez výhrad.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2012

Zastupitelé obdrželi k tomuto bodu:

- 1) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, Obce Stříbrná Skalice za prosinec 2012. V tomto výkazu jsou veškeré rozpočtové příjmy – 20 085 673,56 Kč a rozpočtové výdaje – 20 294 970,86 Kč za minulý rok.
- 2) Výkaz zisků a ztrát za rok 2012
- 3) Rozvahu s aktivy a pasivy za rok 2012

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2012 dle zákona č. 563/1991 Sb., § 4 odst. 8, písm.w, v platném znění.



Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

5. Změna rozpočtu č. 2/2013 rozpočtového opatření

Starosta seznámil přítomné občany a zastupitele obce se změnami v příjmové a výdajové části rozpočtu pro rok 2013. Jedná se zejména o přijetí dotace na lesní techniku v částce 412 155,- Kč, o kterou se zvýší celkový rozpočtový příjem. Výdajová strana rozpočtu se zvýší o 211 155,- Kč na ochranu přírody a krajiny (úklid obcí, sečení trávy, mzdy pracovníků) a pitnou vodu o 200 000,- Kč. Zastupitelé obdrželi změny rozpočtu s materiály na 24. zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtu č. 2/2013 rozpočtového opatření na příjmové i výdajové straně rozpočtu dle přílohy o 412.155,- Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 3 (Neubauer, Neubauerová, Mrázková)

Návrh byl přijat.

5)b Žádost TJ Meteor Stříbrná Skalice o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 6.5.2013

Starosta sdělil, že TJ Meteor podala řádné vyúčtování za rok 2012 a to dne 10.dubna 2013 na částku 120.000,- Kč. Příspěvek byl použit na zaplacení elektřiny ČEZ, údržbu trávníku, sportovní potřeby pro mládež a pronájem sokolovny od TJ Sokol Stříbrná Skalice.

Výsledek hospodaření za rok 2012 je -81 733,- Kč. TJ Meteor nedokáže naplnit příjmy a proto žádá o zvýšení příspěvku. Návrh je 14 tis./1 měsíc, což je 168 tis.Kč/rok. Tato částka je maximální i při příštích roky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Mrázková dotaz na hráče v klubech – placené přesuny (hostování) – odpověděl pan Popela.

P. Bartůněk – shledal nesrovnalosti v aktivních a neaktivních členech - předseda Popela situaci ve fotbale a v tenise vysvětlil. Dále vysvětlil použití příspěvku od obce 120tis - bude použit pro oddíl fotbalu, vzhledem k tomu že u tenisu jsou vybírány vyšší členské příspěvky a štedřejší sponzoři na rozdíl od fotbalu.

Ze sponzorských darů byla do budovy šaten pořízena nová plastová okna a dveře a tím dojde k úspoře energie, která v současné době představuje nejvyšší položku ve výdajích.

Pí Neubauerová – jakým způsobem probíhají platby hostujícím klubům. Vysvětlil předseda TJ Meteor.

Pí Neubauerová poděkovala všem, kteří se věnují malým sportovcům.

Pan Popela dále seznámil přítomné se stavem tenisových kurtů. Na opravu se skládají členové tenisového klubu spolu se sponzory.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční příspěvek ve výši 168.000,- Kč na podporu činnosti na rok 2013 TJ Meteoru Stříbrná Skalice a to zejména na podporu činnosti mládeže (TV základní školy) a také na vytvoření podmínek pro malé děti, žáky a dorost sdružených v TJ.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 1 (Neubauerová)

Návrh byl přijat.

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. Z1026 mezi obcí Stříbrná Skalice a TOST,cz, s.r.o.

Stavební úpravy domu čp. 71 ve Stříbrné Skalici spojené se změnou užívání na knihovnu, infocentrum a víceúčelový prostor.

Starosta seznámil přítomné, že zastupitelé obdrželi dodatek č. 1 ke smlouvě a kopie rozpočtů č. R 1026/01 – R 1026/18, ve kterých jsou detailně popsány předměty díla vymezené v čl. II. smlouvy o dílo, kde se mění rozpočet. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 čl. V. smlouvy o dílo se na základě změn díla sjednaných v čl. I. tohoto dodatku zvyšuje o částku 136.439,- Kč.

Ing. Zelík doplnil jednotlivé rozpočty změn a výklad stavebního dozoru této akce a seznámil s historií vypracování projektu až k výběru stavební firmy. Po začátku rekonstrukce bylo jasné, že bude docházet ke změnám v cenách materiálů a prací. Změny jsou podloženy v zápisu v pracovním deníku (docházelo k odpočtům a připočtům). Výrazná změna nastala u podlahy v podkroví a ve vybavení tak, aby splňovala veškerá kritéria.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Havlík – proč se výkaz změn podává až nyní. Ing. Zelík vysvětlil, z jakého důvodu k tomu došlo.

Starosta obce poděkoval místostarostovi Ing. Zbyšku Zelíkovi za odvedenou práci stavebního dozoru při rekonstrukci čp. 71, kterou prováděl nad rámec svých povinností.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění na základě rozpočtů č. R1026/01, R1026/02, R1026/03, R1026/04, R1026/05, R1026/06, R1026/07, R1026/08, R1026/09, R1026/10, R1026/11, R1026/12, R1026/13, R1026/14, R1026/15, R1026/16, R1026/17, R1026/18 změnu ceny díla bez DPH. Částka se zvyšuje o 136.439,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu k jednání s firmou TOST,cz, s.r.o. o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 31.5.2012.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

7. Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic, Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic – II.etapa

Předsedající informoval o nutnosti posunout tuto stavbu blíže k její realizaci. Důležitým krokem je vypsání veřejné zakázky (ceny za stavební práce i materiály jsou v současnosti nízké a výhodné).

Předmětem této stavby je výstavba přivaděče z vodovodu s přípojkami v k.ú. Kostelní Střimelice z Ondřejova. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro stavební povolení, která je zpracována. Dokumentace pro provádění stavby „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic“ a „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic – II. etapa“, zpracované společností Provod – inženýrská společnost, s.r.o. Kolik bude tato investice stát je důležité jak pro žádost o dotaci, tak případně o využití překlenovacího úvěru. Otázka vodovodu pro Kostelní Střimelice a Hradec je prioritou pro všechny zúčastněné. Možnost dalšího využití pro obce Hradové Střimelice a Stříbrná Skalice v případě kalamity s vodou. Stavební povolení jsou platná do 13.2. 2014 a 19.3.2015. Předpokládané investice jsou cca 10 mil. Kč. Na základě informací z MZe je bezpodmínečně nutné dodržet „Obecné podmínky postupu investorů (žadatelů o dotaci). V těchto podmínkách je stanoveno, mimo jiné, že investor je povinen realizovat pouze otevřená zadávací řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění a proto musíme zveřejnit ve Věstníku veřejných zakázek předmětné oznámení minimálně 30 dní před zveřejněním zakázky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Havlík – cena díla je víceméně jasná. Na akci je třeba získat dotaci.

Ing. Zelík – cena bude odvislá od výběru nabídky, kdy se získá realizační cena.

Ing. Toman – získání dotace nebude jednoduché a jiné šance pro zahájení stavby už nejsou a peníze, které obec Stříbrná Skalice do současné doby v rámci „Svazku obcí REGION JIH“, jejímž je členem, do akce Vodovod Kostelní Střimelice I. a II. etapa investovala se obci vrátí zpět realizací stavby. Navrhuje odsouhlasit vypracování zadávací dokumentace.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracovat zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na stavební práce v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Strímelic a „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Strímelic – II. etapa“ a pověřuje plnou mocí o zveřejňování povinných informací ve Věstníku veřejných zakázek a vypracováním veřejné zakázky fu Provod – inženýrská společnost, s.r.o. V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem za spolupráce Ing. Zbyška Zelíka a Ing. Ivana Tomana.

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdrželi se: 3 (Neubauer, Neubauerová, Havlík, Mrázková)

Návrh byl přijat.

8. Rozšíření prostor mateřské školy nástavbou

Realizovat přístavbu, nástavbu a stavební úpravy mateřské školy č.p. 323 v k.ú. Stříbrná Skalice je nutností. Do 1.11. 2013 máme platné stavební povolení. Podstatné je znát finanční prostředky na toto zvýšení kapacity MŠ o max. 24 dětí. Když budeme znát po výběrovém řízení částku na realizaci stavby, je velká pravděpodobnost, že využijeme i možnosti dotace případně i jiné financování. Ve zjednodušeném podlimitním řízení se vyzve nejméně 5 zájemců k podání nabídky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ředitelka MŠ paní Pospíšilová objasnila, jaká je situace v současné době. Kapacita je nedostačující, a proto není možné vyhovět všem žádostem o umístění. Vznikla by i nová pracovní místa. Dle zjištění lze předpokládat zvýšený zájem o umístění dětí do školky. Ředitelka podporuje realizaci rozšíření kapacity formou nástavby MŠ a to i z důvodů špatného stavu budovy – zatéká plochou střechou.

Starosta dále seznámil přítomné s případnou realizací. Ing. Toman po zjištění stavu budovy se též přiklání k realizaci této akce.

Ing. Zelík považuje, v případě, že se dotace získá, akci realizovat

Ing. Havlík předpokládá, že dotace pro tyto účely budou vypsány. Akce bude realizována pouze v případě, že obec obdrží dotaci, konstatovali oba. Předpokládaná cena se pohybuje v částce cca 5 mil Kč.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Přístavba a nástavba MŠ Stříbrná Skalice“, které provede M&K Consult, Na Bezděkově 1739/2, 256 01 Benešov, zastoupená Ing. M. Skopcem za celkovou částku 19.500,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

9. Výběr dodavatele veřejné zakázky – Zateplení základní školy ve Stříbrné Skalici

První výzva k podání nabídky byla zveřejněna 8.4.2013. Posouzení splnění kvalifikace uchazečů se uskutečnilo 25.4.2013. Komise rozhodla o zrušení zadávacího řízení vzhledem k tomu, že ze tří podaných nabídek pouze jedna splnila podmínky zadávací dokumentace.

	Posuzované firmy	
1	MLátek a spol. s.r.o., Praha 9	Nabídka nesplnila všechny kvalifikační předpoklady
2	Helios Bau spol. s.r.o., Mladá Boleslav	Nabídka splnila všechny kvalifikační předpoklady
3	H+H stav, spol. s.r.o., Praha 4	Nabídka nesplnila všechny kvalifikační předpoklady

Proto byla dne 29.4.2013 vyhlášena druhá výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku zateplení ZŠ. Dne 16.5.2013 byly hodnoceny a vybrány nejvhodnější nabídky.

Komise pracovala ve složení: Ing. Z. Zelík, Ing. I.Toman, Ing. R.Havlík. Nabídky byly hodnoceny dle nejnižší

nabídkové ceny.

	Firmy	adresa	Celková nabídnutá cena v Kč bez DPH
1	Corridor project s.r.o.	Petřanka 2611/5, Praha 6	2 482 676,-
2	Helios Bau, s.r.o.	Jičínská 1073, Mladá Boleslav	2 389 479,-

Nabídka č. 3 od firmy H+H stav. spol.s.r.o. byla vyřazena z dalšího posuzování pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

Ing. Toman doplnil výsledek výběrového řízení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Proč se zrušilo první výběrové řízení – dotaz od pí Neubauerové, MST sdělil, že podmínky splnila pouze jedna firma a proto se VŘ musí zrušit.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění na základě zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek výběr nejvhodnější nabídky na dodavatele veřejné zakázky „Zateplení základní školy ve Stříbrné Skalici“ v tomto pořadí:

	Firma	adresa	Cena v Kč bez DPH
1	Helios Bau, s.r.o.	Jičínská 1073, Mladá Boleslav	2 389 479,-
2	Corridor project s.r.o.	Petřanka 2611/5, Praha 6	2 482 676,-

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku a místostarostu Ing. Z. Zelíka podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a právní kontrolou Mgr. Z. Damborského.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

10. Výběr dodavatele veřejné zakázky – Celkové zateplení bytového domu se zdravotním střediskem čp. 320

První výzva k podání nabídky byla zveřejněna 8.4.2013. Posouzení splnění kvalifikace uchazečů se uskutečnilo 25.4.2013. Komise rozhodla o zrušení zadávacího řízení vzhledem k tomu, že žádná z podaných nabídek nesplnila podmínky zadávací dokumentace.

	Posuzované firmy	
1	Mlátek a spol. s.r.o., Praha 9	Nabídka nesplnila všechny kvalifikační předpoklady
2	H+H stav, spol. s.r.o., Praha 4	Nabídka nesplnila všechny kvalifikační předpoklady

Proto byla dne 29.4.2013 vyhlášena druhá výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku celkového zateplení bytového domu se zdravotním střediskem. Dne 16.5.2013 byly hodnoceny a vybrány nejvhodnější nabídky. Komise pracovala ve složení: Ing. Z. Zelík, Ing. I.Toman, Ing. R.Havlík. Nabídky byly hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny.

	Firmy	adresa	Celková nabídnutá cena v Kč bez DPH
1	Corridor project, s.r.o.	Petřanka 2611/5, Praha 6	2 255 157,-
2	Helios Bau, s.r.o.	Jičínská 1073, Mladá Boleslav	2 320 976,-

Nabídka č. 3 od firmy H+H stav. spol.s.r.o. byla vyřazena z dalšího posuzování pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění na základě zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek výběr nejvhodnější nabídky na dodavatele veřejné zakázky „Celkové zateplení bytového domu se zdravotním střediskem Stříbrná Skalice č.p. 320“ v tomto pořadí:

	Firma	adresa	Cena v Kč bez DPH
1	Corridor project, s.r.o.	Petřanka 2611/5, Praha 6	2 255 157,-
2	Helios Bau, s.r.o.	Jičínská 1073, Mladá Boleslav	2 320 976,-

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku a místostarostu Ing. Z. Zelíka podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a právní kontrolou Mgr. Z. Damborského.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

11. Využívání plánovací smlouvy dle stavebního zákona v naší obci po vydání změny územního rozhodnutí ve vybraných případech – Ing. Havlík

Předsedající dal slovo Ing. Havlíkovi, který předložil tento návrh na zařazení k projednání v ZO dne 10.4.2013. Plánovací smlouva - institut, který umožňuje zajištění výstavby nového zařízení, stavbě a na odsouhlasení stavebního povolení se podílí i obec.

Řada obcí již tuto plánovací smlouvu využila. Navrhuje užívání plánovací smlouvy a jako minimální částku navrhuje účtovat 100 Kč/m² zastavěné plochy od stavebníků, kteří stavbu provedou.

Předsedající vyzval místostarostu Ing. Zelíka o názor z hlediska územního plánování a rozvoje naší obce. Ten sdělil, že velká města tohoto využívají, převážně od velkých developerů. Ale v současné době pro malou obec to není zas tak velký přínos. Bylo by to zatížení především pro malé stavitele a hrozí snížení počtu stavitelů rodinných domů.

Ing. Toman z hlediska zkušenosti předsedy stavebního výboru předeslal, že nezná obec, kde se toto upravuje. 90 % pozemků v obci není zastavěno a je třeba více podpořit výstavbu pro mladé rodiny. Ztížila by se též administrativní. Jediné, kde by se toto nechalo využít, jsou velké projekty jako je plynofikace, vodovod, kanalizace, elektrofikace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje využívání plánovací smlouvy dle stavebního zákona.

Hlasování: pro 4 proti: 3 (Černohous, Zelík, Toman) zdrželi se: 4 (Hofmanová, Burian, Bartůněk, Procházka)

Návrh nebyl přijat.

12. Vypsání výběrového řízení na organizaci a případně výběrového řízení na provozovatele infrastruktury v obci a odvoz a likvidace odpadů v obci – Ing. Havlík

Ing. Havlík navrhl vypsání výběrového řízení na provozovatele infrastruktury v obci a provozovatele odvozu a likvidaci odpadů v obci a to vzhledem k tomu, že se tento krok stále odkládá. Bude to zároveň způsob, jak zjistit, zda lze získat levnější provozování sítí.

Ing. Zelík souhlasí s vypsáním výběrového řízení na provozovatele svozu odpadu v obci. Co se týče vypsání VŘ na provozovatele vodovodu a kanalizace, není přesvědčen o tom, že bychom byli schopni předem splnit podmínky poskytovatele dotace na rozšíření kanalizační sítě a tudíž je dát jako kritéria pro provozovatele vodovodní a kanalizační infrastruktury. Ing. Zelík navrhuje spojit vypsání VŘ na provozovatele vodovodu a kanalizace až podle podmínek přiznané dotace na její výstavbu.

Probíhá diskuze.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlásit výběrové řízení na dodavatele „Odvoz a likvidace odpadů v obci“. Úkolem pověřuje starostu a místostarostu obce. T: 3.Q 2013

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

13. Žádosti a různé

a) Bilance letního kina Stříbrná Skalice – sezóna 2012

Provozovatel pan P.Valenta podal dne 28.3.2013 celkovou bilanci letního kina ve Stříbrné Skalici. Bylo pomínuto 41 představení s návštěvností v průměru 39,2 diváků na představení, celkem 1609 diváků. Oproti roku 2011 to bylo o 613 diváků více.

Pan Petr Valenta požádal o prodloužení smlouvy o pronájmu areálu letního kina na sezónu 2013 a 2014. Dle předchozích smluvních podmínek uvedených ve smlouvě č. 8/2010 ze dne 29.4.2010 nájemce na své náklady bude provozovat v areálu letního kina filmové, hudební a kulturní akce. Obec areál pronajme bezplatně a investuje na zprovoznění a vylepšení prostředí maximálně 30000,- Kč bez DPH/rok.

Vzhledem k tomu, že provozování letního kina má tradici a bylo občany přijato kladně, zejména mládeží ze širokého okolí, navrhuji zastupitelé prodloužit nájemní smlouvu o 2 roky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy č. 8/2010 panu Petru Valentovi, Bernolákova 1226, Praha 4 na sezonu 2013 a 2014 s možností dalšího investování obce do areálu letního kina max. 30000,- Kč bez DPH/rok.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

b) Žádost obecní knihovny ve Stříbrné Skalici o nákup knihovnického programu Clavius

Dne 8.4.2013 obec obdržela žádost pracovníků obecní knihovny na nákup moderního knihovnického programu ve výši 53.361,- Kč.

Paní Drozdová vysvětlila, jak se program využívá a že je nápomocný jak knihovnicím, tak čtenářům.

Pan Burian, předseda finančního výboru, nedoporučil tento mimořádný nákup z důvodů současné situace obce. Je v obecním zájmu nejdříve novou knihovnu zprovoznit a potom zvážit investice do provozu.

c) Žádost o souhlas s uzavřením mateřské školy ve Stříbrné Skalici v době letních prázdnin od 22.7. do 30. 8. 2013 (tj. 6 týdnů), kterou podala ředitelka MŠ Alena Pospíšilová. Zaměstnankyně budou čerpat loňskou a letošní dovolenou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření mateřské školy ve Stříbrné Skalici v době od 22.7. do 30. 8. 2013

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 2 (Neubauerová, Neubauer)

Návrh byl přijat.

d) Žádost nově vzniklého občanského sdružení Střimelického klubíku, o.s., zastoupené členkami správní rady Hanou Kratochvílovou, Janou Kabátovou a Hanou Haišovou o povolení provozu v budově č.p. 52 (bývalá škola) v Kostelních Střimelicích za účelem setkávání občanů s menším občerstvením. Žádost byla podána 6.5.2013 na základě nabídky Obce Stříbrná Skalice k pronájmu bývalé prodejny potravin v Kostelních Střimelicích, která byla zveřejněna dne 2.5.2013. Jiná nabídka nebyla předložena.

Návrh je pronajmout prostory za symbolickou cenu 1,- Kč za rok a převést platbu za energii na o.s. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou a v podmínce pronájmu bude zakotveno, že v případě konání voleb, budou prostory k dispozici ve stavu důstojném pro jejich konání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout občanskému sdružení Střimelický klubík provoz činnosti spojené se setkáváním občanů a provozování malého občerstvení v nebytových prostorách bývalé prodejny potravin a smíšeného zboží v Kostelních Střimelicích č.p. 52 za symbolickou cenu 1,- Kč za rok a převést platbu za energii

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

- e) Informace o výši těžby kamenolomu ve Stříbrné Skalici. V I. Q roku 2013 činila celková výroba 10471,09 t, z toho drcené kamenivo 8902,11 t a nedrcené kamenivo 1568,98 t.
- f) Písemný dotaz paní Františky Vargové na pronájem části obecního pozemku p.č. 967/9 v k.ú. Kostelní Střimelice

Starosta - jedná se o dvě záležitosti:

1. Proč byla část pozemku pronajata panu T.Gryczovi? Odpověď: od doby, kdy se do Kostelních Střimelic přistěhoval, se o okolí svého domu i celého rybníčka příkladně stará (opravuje zábradlí, seká trávu, čistí okolí). Rodinný dům p. Grycze nemá velký dvůr a tak projevil zájem si část pozemku pronajmout a sekat na něm trávu. Obec dle zákona vyhlásila záměr dne 22.7.2011 pronajmout tento pozemek za 1,- Kč/m² a rok. Písemně se přihlásil pan Grycz. Smlouva byla podepsána 15.8.2011. Takto mají u svých domů pronajaty pozemky desítky občanů a nikomu to nevadí. Naopak obec je ráda, že tyto plochy nemusí sekat a ještě je tráva nebo seno k užitku nájemce. Pisatelce se nelíbil ani zasazený ořech na břehu rybníčka (listí ?!) Pan Grycz souhlasil s jeho přesazením na svůj pozemek.
2. Jakou má pravomoc starosta obce u pronájmů pozemků? V dopise paní Vargové je citováno vyjádření některých zastupitelů, z kterých vyplynulo, že se pronájem části tohoto pozemku na ZO neprojednával. Odpověď: ano, neprojednával – vzhledem k tomu, že toto upravuje § 102 odst 2m) a § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a je v kompetenci starosty obce, kde není rada obce. Paní F.V. toto vše podstatné bylo sděleno písemně v dopise ze dne 30.1.2013, ale s touto odpovědí se nesmířila.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odpověď starosty obce pí Františky Vargové dopisem ze dne 30.1.2013, který se týkal pronájmu části pozemku p.č. 967/9 v k.ú. Kostelní Střimelice.

Paní Neubauerová podotkla, že záměr nebyl vyvěšen na veřejné vývěsce.

- g) Žádost o finanční příspěvek 15.000,- Kč na uspořádání tří koncertů, kterou podalo Občanské sdružení pro ochranu přírody, krajiny a rozvoj zdravého, kulturně společenského života stříbrnoskalicka

Pan Podlešák se k tomuto bodu vyjádřil. Sdružení se snaží kulturně obohacovat život občanů nejenom ve Stříbrné Skalici. Vstupné je vždy dobrovolné a tedy nelze z těchto příspěvků uhradit honoráře umělců. Kostel sv. Jakuba v Rovné má nově zrekonstruované varhany a je třeba toho využívat. Zájem o koncertování v těchto prostorách je.

Starosta se dotázal, proč například při konání koncertů není vybíráno vstupné. Byla by to možnost, jak získat alespoň nějakou částku a nebylo by nutné žádat o celou částku na úhradu vystupujících.

P. Podlešák – celé konání sdružení je postaveno na dobrovolnosti.

Pan Burian se dotázal proč například o.s. neosloví soukromé osoby či podnikatele, které by mohly finančně přispět. Bez odpovědi.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Neubauerová vyzdvihla konání kulturních akcí a jejich návštěvníci toto potvrzují svými hojnými návštěvami.

Starosta navrhuje poskytnout částku 7500,- Kč.

Protinávrh paní Neubauerová je poskytnout částku 15000,- Kč

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční příspěvek ve výši 15000 ,- Kč Občanskému sdružení pro ochranu přírody, krajiny a rozvoj zdravého, kulturně společenského života stříbrnoskalicka na konání tří koncertů.

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdrželi se: 3 (Procházka, Černohous, Burian)

Návrh byl přijat.

- h) Pronájem náměstí pro konání koncertu skupiny Olympic ve Stříbrné Skalici. Starosta informuje, že dne 29.4.2013 obec obdržela žádost o pronájem letního kina ve Stříbrné Skalici na 20.7.2013. Ředitelku BEST I.A. jsme dne 30.4.2013 informovali, že je nemožné zabezpečit únikové cesty z letního kina pro cca 1500 návštěvníků koncertu a proto nabízíme pro konání koncertu pod názvem „Modrá pyramida tour Olympic 50 let“ náměstí ve Stříbrné Skalici.

Dne 15.5.2013 obec obdržela plán náměstí s náčrtem řešení pódia a uzávěrky. Uzávěrka náměstí bude od 13 hodin s tím, že pódium se začne stavět v dolní části náměstí před 13 hodinou. O všem budou občané informováni včas a věříme, že tuto mimořádnou situaci pochopí. K programu koncertu:

- od 19 hod vystoupí místní skupina Dávej bacha – 45 min
- od 20 hod Karel Kahovec se skupinou – 60 min
- od 21:30 Olympic – cca 135 min

Diskuze k podmínkám nájmu. Konzultantem fy BEST I.A a.s. je pro tuto akci pan Josef Havlík, který dále osvětlil technické zajištění konání koncertu..

Odchod pan Burian 20:45

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu čp. 69 na pozemku p.č.st. 112 a část pozemku p.č. 1674/1 a p.č. 1674/5 v k.ú. Stříbrná Skalice včetně uzávěrky v den koncertu od 13 hod na uspořádání jedné kulturní akce dne 20.7.2013 (vystoupení skupiny Olympic) společnosti BEST I.A., a.s.. Pronajímatel obdrží za umožnění pronájmu částku 20 000,- Kč bez DPH. Podpisem smlouvy jsou pověřeni starosta a místostarosta obce.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

- g) Dne 16.5. 2013 předložilo o.s. Život v Hradci a okolí žádost o finanční příspěvek na konání pohádkového Hradce, který se bude konat dne 8.6.2013

Zastupitelstvo obce schvaluje přispět částkou 5000,- Kč na konání akce Pohádkový Hradec občanskému sdružení Život v Hradci a okolí, který se koná dne 8.6.2013

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se:

Návrh byl přijat.

MUDr. Neubauer oznámil, že k 17.5. 2013 odstupuje ze zastupitelstva obce bez udání důvodu. Starosta obce poděkoval MUDr. Neubauerovi za jeho dosavadní činnost člena zastupitelstva obce.

14. Dotazy zastupitelů

Pí Neubauerová požádala o vyčištění škarpy v ulici Sázkavská, vzhledem k tomu, že někteří obyvatelé vypouštějí fekálie do dešťové kanalizace. Dále pozvala na pouťovou taneční zábavu, kterou zajišťuje paní Hana Lubinová a koná se v místní sokolovně.

15. Diskuze a závěr

Pan Pavlík sdělil, že ho velice mrzí zamítnutí žádosti na minulém ZO o sponzorský dar pro jeho syny na motokrosovou sportovní sezónu vzhledem k tomu, že reprezentují obec mimo náš region. Předseda návrhové komise Mgr. Černohous čte návrhové usnesení.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se:

Zasedání bylo ukončeno ve 21:00 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

Jiří Procházka, starosta obce

