Z Á P I S
z 27. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 26.4. 2018 v zasedací místnosti OÚ ve Stříbrné Skalici

Přítomní členové ZO: J.Procházka, Ing.Z.Zelík, J.Ejem, J.Bláha, V.Velebný, T. Rob, J.Franče, , Jiří Krejcárek
Omluven: Mgr.P.Černohous, Ing. I.Toman, M. Barešová, P. Karlík, H. Kratochvílová
Ověřovatelé zápisu: J. Krejcárek, V. Velebný
Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
2. Změna rozpočtu č. 3/2018 rozpočtového opatření 2018
3. Výběr dodavatele veřejné zakázky Vodovod Stříbrná Skalice, II. etapa lokalita Flarinka
4. Výroční zprávy – hospodaření Mateřské školy ve Stříbrné Skalici za rok 2017
5. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky Základní školy ve Stříbrné Skalici, Na Městečku 69
6. Smlouva budoucí na věcné břemeno a obeznámení se stavbou č. IE-12-6008522: Hradec u Stříbrné Skalice – kNN, NN čp. 048
7. Dohoda o narovnání vlastnických práv mezi Obcí Stříbrná Skalice a paní Evou Sedláčkovou k pozemku dle GP 994-123/2017 p.č. 652/29 v k.ú. Stříbrná Skalice
8. Různé
9. Dotazy zastupitelů
10. Diskuze a závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce
Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: J. Krejcárek, V. Velebný
Hlasování: pro: 7 proti 0 zdržel se: 1 (J. Krejcárek)

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní J. Kaňková

Úkoly:
usnesení č. 7-24/2017
úplatný převod pozemku p.č. 26/8 v k.ú. Kostelní Střimelice, do vlastnictví Obce Stříbrná Skalice - J. Procházku, úkol trvá
usnesení č. 10-24/2017
rozšířením dětského hřiště u fotbalového hřiště ve Stříbrné Skalici, J. Ejem, J. Krejcárek, úkol trvá
usnesení č. 5-26/2018
zvýšení nájemného ve všech obecních bytech – rozeslání dopisů nájemníkům – J. Procházka, J.Táborská – úkol splněn
usnesení č. 9-26/2018
uzavření smlouvy o dílo na realizaci protipovodňových opatření – „Vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Stříbrná Skalice" – J. Procházka, úkol trvá
usnesení č. 10-26/2018
uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6013613/VB/3 – J. Procházka, splněno

usnesení č. 12-26/2018
Strategický rozvojový plán Obce Stříbrná Skalice na období 2018-2030 - podpis dokumentu – J.Procházka, splněno
usnesení č. 13-26/2018
finanční dar Základní škole a Praktické škole v Kostelci nad Černými lesy na nákup učebních pomůcek - J. Procházka, splněno

Informace:

- Dne 19.4.2018 proběhla kontrola výkonu přenesené působnosti v naší obci odborem interního auditu a kontroly z Krajského úřadu Středočeského kraje. Jednalo se o správnost postupu při zápisu a editaci dat do Registru územní identifikace adres a nemovitostí. Bylo doporučeno systematicky zapisovat zmíněnou agendu a vyslat zaměstnance na řádné školení na krajský úřad.
- Dne 6.4.2018 proběhlo slavností otevření provozu hasičské zbrojnice ve Stříbrné Skalici
- Obnova polní cesty směrem z Kostelních Střimelic směrem k Černým Voděradům (Havírna)

2. Změna rozpočtu č. 3/2018 rozpočtového opatření

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření. Celkový rozpočet se nemění. Jedná se jen o přesun prostředků mezi jednotlivými paragrafy (závazné ukazatele) a v rámci jednoho paragrafu. V příjmové části poplatky za odnětí pozemků plnění funkci lesa a výdaje správy.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtu č. 3/2018 rozpočtového opatření dle přílohy. Celkový rozpočet se nemění.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

3. Výběr dodavatele veřejné zakázky „Vodovod Stříbrná Skalice II.etapa lokalita Flarinka

Předsedající informoval, že dne 3.4.2018 byla zveřejněna výzva k předložení nabídky na akci „Vodovod Stříbrná Skalice – II. etapa lokalita Flarinka". O zadávací dokumentaci požádalo šest firem, nabídku zaslaly dvě. Hodnotící komise pracovala ve složení Ing. Z. Zelík, J. Procházka, J. Kaňková. Komise dne 20.4.2018 posoudila dvě nabídky. Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídek:

1. Speeddrill, s.r.o. Pekárenská 1151/10, Praha 4, IČ 26745704, cena 2.370.417,84 Kč bez DPH
2. VPK Suchý, Komenského nám. 12, Zásmuky, IČ 270852201, cena 3.036.375,06 Kč bez DPH

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu „Vodovod Stříbrná Skalice – II. etapa lokalita Flarinka" tak, jak ji doporučila hodnotící komise na svém zasedání dne 20.4.2018. Nejvhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložila společnost Speeddrill, s.r.o. Pekárenská 1151/10, Praha 4. Uchazeči s nimiž lze uzavřít smlouvu.

1. *Speeddrill, s.r.o. Pekárenská 1151/10, Praha 4, IČ 26745704*
2. *VPK Suchý, Komenského nám. 12, Zásmuky, IČ 270852201*

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Procházku podpisem vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle pořadí.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

4. Hospodaření mateřské školy za rok 2017

Starosta informuje o hospodaření v MŠ.

Náklady celkem	6.227.760,98 Kč
z toho KÚ	4.497.689,- Kč
obec	1.125.000,- Kč
Celkové náklady	6.210.600,97 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2017 + 17.160,01 Kč. Výsledek hospodaření za rok 2017 bude převeden do rezervního fondu.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta vyzval ředitelku MŠ aby přednesla zprávu o hospodaření. Ta seznámila přítomné s provozem MŠ. V současné době je ve školce 71 dětí (kapacita 75 dětí).
Velký počet dvouletých dětí (16) způsobuje nemalé problémy, protože tyto děti vyžadují dvojnásobnou péči.
Ředitelka požádala o změnu provozní doby do 16:30 hodin a vysvětlila důvod jejího zkrácení.
Předložila rozpočet, který vypracovala na potřeby MŠ pro zlepšení prostředí (vybavení je mnoho let staré), zahrada je na slunečném místě a je třeba vybudovat zastřešení pískoviště, aby děti nebyly na přímém slunci, seznámila přítomné s vybavením, které bylo nově pořízeno a hrazeno z rozpočtu školky.
Požádala opět o zvážení zavedení školkovného (rodiče si ho mohou odečíst z daní, sociálně slabým rodinám pomáhá sociální odbor, předškolní děti jsou od školkovného osvobozené).
Starosta obce návrh na zavedení školkovného nepodpoří, protože Sdružení nezávislých kandidátů za Stříbrnoskalicko ve svém volebním programu zvýšení nemá – doporučil řešit až po volbách.
Předseda školské rady připraví ve spolupráci s ředitelkou MŠ koncepci pro zavedení školkovného.
Místostarosta informoval o prostředcích, které byly v tomto volebním období do mateřské školy investovány.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizaci Mateřská škola a školní jídelna Stříbrná Skalice za rok 2017 dle § 102 odst. 2 písm. g Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

5. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Základní školy ve Stříbrné Skalici

Starosta J. Procházka seznámil zastupitele obce a přítomné spoluobčany, že dne 23.4.2018 bylo vyhlášeno konkurzní řízení na základě usnesení ZO č. 7a-26/2018 v souladu s § 99 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 3 Vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí ve smyslu § 166 odst. 2 Zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním a základním vzdělání na obsazení místa ředitele/ředitelky základní školy ve Stříbrné Skalici, příspěvkové organizace, Na Městečku 69, Stříbrná Skalice, IČ 70925259.
Dle vyhlášky č. 54/2005 Sb. byla jmenována tajemnicí konkurzní komise paní Jaroslava Kaňková, která organizačně a administrativně zabezpečí jednání komise a je zaměstnancem obce.

Předsedající navrhl jmenovat do konkurzní komise 2 zástupce za zřizovatele a to Ing. Zbyška Zelíka jako předsedu komise a Tomáše Roba člena konkurzní komise.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Pan Franče se dotázal na možnost zastavit celé výběrové řízení. Starosta odpověděl, že vše je již zahájeno.
Místostarosta Ing. Zelík - ředitelka není odvolána, je vyhlášeno výběrové řízení, kterého se může zúčastnit. Vysvětlil proč navrhl vyhlásit výběrové řízení – zřizovatel má právo konkurz vyhlásit, v případě obhájení ředitelského postu dojde k posílení pozice, učitelský sbor má vyšší věkový průměr a je třeba tento sbor doplnit o mladé kantory.
Sl. Jakoubková vysvětlila důvod, proč stávající ředitelka se nového výběrového řízení nezúčastní. Obhajovala současnou paní ředitelku, která se zasadila o rozvoj školy a její chod, upozornila, že v poslední době přijmula tři učitele do 30 let, že školská rada nefunguje tak, jak by měla (ředitelka tuto z vlastní iniciativy svolávala vzhledem k tomu, že se jedná o kontrolní orgán).

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-27/2018**
Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice bere na vědomí jmenování tajemnice konkurzní komise paní Jaroslavu Kaňkovou a volí předsedu konkurzní komise Ing. Zbyška Zelíka a člena konkurzní komise Tomáše Roba.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

6. Smlouva budoucí na věcné břemeno a obeznámení se stavbou č. IE-12-6008592/VB/01

Jedná e o nové kabelové vedení v lokalitě Hradec u Stříbrné Skalice (pod serpentinami), kNN, NN p.č.048. Smlouvy jak se ČEZ 1x, tak 4x smlouvy na věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (soukromé kabely HDV odběratelů) a ČEZ.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6008522/VB/1, č. IE-12-6008522/HDC-VB/01, č. IE-12-6008522/HDV-VB/02, č. IE-12-6008522/HDV-VB/03, č. IE-12-6008522/HDV-VB/04 za cenu každé smlouvy 5000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu J. Procházku podpisem smluv.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

7. Dohoda o narovnání vlastnických práv mezi obcí a paní Evou Sedláčkovou k pozemku dle GP994-123/2017, pozemek p.č. 652/29 v kú Stříbrná Skalice

Předsedající seznámil zastupitele a přítomné občany s historií pozemku parc. č. 652/29 o výměře 357 m^2 v kú Stříbrná Skalice. Dne 11.4.2018 byl zveřejněn záměr obce uzavřít dohodu o narovnání (obsahující souhlasné prohlášení) s paní Evou Sedláčkovou, jejímž obsahem je narovnání sporných práv mezi stranami. Obec si nechala zpracovat právní posouzení na uplatňovaný nárok, přičemž bylo zjištěno, že nárok zájemkyně lze považovat s vysokou mírou pravděpodobnosti za oprávněný. Pro předejití budoucích soudních sporů Obce Stříbrná Skalice se zájemkyní, tak obec přistoupila ke shora uvedenému záměru, aby údaje v katastru nemovitostí odpovídaly skutečnosti.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-27/2018**
Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice ***schvaluje*** *uzavření dohody o narovnání (obsahující souhlasné prohlášení) s paní Evou Sedláčkovou, bytem Na Břehu 31/699, Praha 9, Vysočany („Nabyvatelka"), jejímž obsahem je narovnání sporných práv mezi stranami týkající se pozemku parc. č. 652/29 o výměře 357 m2 v katastrálním území Stříbrná Skalice, obec Stříbrná Skalice, nově vymezeného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zpracovaným dne 31.7.2017 Ing. Milanem Hlaváčkem, K Trativodům 1090, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, č. plánu 994-123/2017, a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 7.8.2017 pod PGP-1098/2017-2014, který tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce („Pozemek"), a jejímž obsahem je souhlasné prohlášení o tom, že vlastnicí Pozemku je Nabyvatelka, a* ***pověřuje*** *starostu obce uzavřením této dohody.*

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1
Návrh byl přijat.

8. Různé

a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-601890/VB/1 Stříbrná Skalice – kNN, č.p 331

Jedná se o připojení rodinného domu v lokalitě U Konvalinků čp. 331. Předpokládaný rozsah omezení věcným břemenem je 8 bm kabelového vedení.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-601890/VB/1 za cenu 5000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu J. Procházku jejím podpisem.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

b) Oprava hřbitovní zdi v Hradových Střimelicích

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a občany o obdržení dotace na opravu hřbitovní zdi od Ministerstva zemědělství z programu – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků.
Nabídku č. 1 podala dne 3.4.2018 Olšanská obchodně stavební společnost, s.r.o., Milevská 922/2, Praha 4, IČ 25148745. Nabídková cena – 704.017,89 Kč včetně DPH. Komise rozhodla doporučit Obci Stříbrná Skalice uzavřít smlouvu s uchazečem č. 1, která splnila všechny požadavky uvedené ve výzvě. Zadavatel vyzval 6 firem, nabídku předložila jedna.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nejvhodnější nabídky výběrového řízení - cenový marketing podle Interní směrnice č. 1/2016 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem „Oprava hřbitovní zdi v Hradových Střimelicích" tak, jak ji doporučila hodnotící komise na svém jednání dne 5.4.2018. Nejvhodnější nabídkovou cenu 704.017,89 Kč včetně DPH předložila společnosti Olšanská obchodně stavební společnost, s.r.o., se sídlem Milevská 922/2, Praha 4, IČ 25148745. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

c) Oprava požární zbrojnice v Hradových Střimelicích

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a občany o obdržení dotace na opravu požární zbrojnice od Ministerstva zemědělství z programu – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků.
Nabídku č. 1 podala dne 3.4.2018 Olšanská obchodně stavební společnost, s.r.o., Milevská 922/2, Praha 4, IČ 25148745. Nabídková cena – 436.855,64 Kč včetně DPH. Komise rozhodla doporučit Obci Stříbrná Skalice uzavřít smlouvu s uchazečem č. 1, která splnila všechny požadavky uvedené ve výzvě. Zadavatel vyzval 6 firem, nabídku předložila jedna.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nejvhodnější nabídky výběrového řízení - cenový marketing podle Interní směrnice č. 1/2016 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem „Oprava požární zbrojnice v Hradových Střimelicích" tak, jak ji doporučila hodnotící komise na svém jednání dne 5.4.2018. Nejvhodnější nabídkovou cenu 436.855,64 Kč včetně DPH předložila společnosti Olšanská obchodně stavební společnost, s.r.o., se sídlem Milevská 922/2, Praha 4, IČ 25148745. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

d) Pronájem náměstí dne 20.7.2018 – vystoupení skupiny Olympic,
Společnost BestI.A, a.s., zastoupená manažerkou Dagmar Durecovou podala žádost o pronájem náměstí na vystoupení skupin Olympic dne 20.7.2018 (pátek) za částku 30000,- Kč. Začátek koncertu je ve 20:30 hodin (předkapela od 18:30 hod.). Bylo předložen souhlas obchodníků na náměstí s uzavřením náměstí.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko
p. Franče vyzdvihl loňský koncert.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu čp 69 na pozemku p.č. st. 112 a část pozemku p.č. 1674/1 a p.č. 1674/5 v kú Stříbrná Skalice včetně uzávěry náměstí v den pořádání jedné kulturní akce dne 20.7.2018 – vystoupení skupiny Olympic – společnosti BestI.A., a.s.
Pronajímatel obdrží za umožnění pronájmu částku 30000,. Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku a místostarostu Ing, Z. Zelíka podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1 (Ing. Zelík)
Návrh byl přijat.

e) Žádost ředitelky MŠ o uzavření školky v době letních prázdnin

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření mateřské školy v termínu od 16. 7. - 17.8. a od 27.8 - 31. 8. 2018 v době letních prázdnin
Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0
Návrh byl přijat.

f) žádost ředitelky MŠ o zkrácení provozní doby o půl hodiny
Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 10-27/2018**
Zastupitelstvo obce schvaluje provozní dobu mateřské školy do 16:30 hodin s platností od 1. 9. 2018

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

9. Dotazy zastupitelů

Velitel místních hasičů T. Rob poděkoval starostovi a místostarostovi za práci na přípravě výstavby nové hasičské zbrojnici a předal jim kroniku SDH Stříbrná Skalice.
P. Ejem informoval o jednání s firmou, která zpracuje projekt na rekonstrukci dětského hřiště v areálu TJ Meteor Stříbrná Skalice. Cenová nabídka s projektem je ve zpracování. Veškeré herní prvky musejí splňovat parametry bezpečnosti.
Pan Filip Smolík nabídl případnou pomoc rodičů při rekonstrukci.
Diskuze k preventivnímu opatření proti vandalství a nemístnému chování některých dětí v obci, návrh řešení.
p. Ejem vyvolal diskuzi k pravidlům parkování na náměstí (blokování míst celodenním parkováním)
Starosta pověří výbor pro bezpečnost, aby prověřil možnosti, jak dospět k omezení parkovací doby případně využít parkovací místa v okolí náměstí.

10. Diskuze a závěr

pan Smolík pozval na valnou hromadu TJ Meteor a na pouťovou taneční zábavu dne 19.5.2018
Nahlásil konání pálení ohně (čarodějnic) na hřišti dne 30.4.2018

pan Kurtz – oprava vody a úklid na hřbitově. Studna se opravuje a úklid a posekání trávy zajistí pracovníci obce tento týden (malá cisterna je přistavěná).

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 20:15 hodin

.....
Jiří Procházka, starosta obce

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Krejcárek

.....
Václav Velebný