

Z Á P I S

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 28. 6. 2019 v sále 1. patra Radnice ve Stříbrné Skalici čp. 19

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Hlavatý, D. Matouš, Ing. A. Kutíková, P. Škarda, J. Procházka, V. Velebný, M. Valenta, Ing. Z. Zelík, Mgr. P. Černošous

Omluveni: M. Urbanová, Š. Semrádová, F. Smolík

Ověřovatelé zápisu: D. Matouš, J. Procházka

Zapisovatel: M. Šmied

Program:

1. Zahájení, informace
2. Hospodaření obce: a) nápravná opatření
3. Souhlas se zřízením věcného břemene chůze a jízdy, užívání a technické infrastruktury pro přístup na stavební pozemek v místě stávajícího vjezdu, který je uskutečňován přes obecní pozemek p.č. 757/12 v k.ú. Kostelní Střimelice
4. Souhlas se zřízením věcného břemene chůze a jízdy, užívání a technické infrastruktury pro přístup na stavební pozemek v místě stávajícího vjezdu, který je uskutečňován přes obecní pozemek p.č. 1032 v k.ú. Kostelní Střimelice
5. Vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby: Přestavba někdejšího ubytovacího zařízení v ulici Na Zlodějce 368 na bytový dům
6. Různé
7. Dotazy zastupitelů
8. Diskuze a závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Jednání se nahrává.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: Dominik Matouš / Jiří Procházka

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 1 (J. Procházka)

Návrh byl přijat.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelem jednání je pro tentokrát z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti pí. Kaňkové výjimečně starosta obce Miroslav Šmied

Informace:

- Podařilo se získat dotaci z infrastrukturálního fondu Středočeského kraje na podporu výstavby kanalizace v obci. Strop dotace byl stanoven na 5 mil. Kč. Žadatelům, mezi které patřila naše obec byla pro letošní rok přidělena dotace ve výši 18,9% tzn. téměř 1 mil. Kč. Přesná částka bude upřesněna po celkovém vyhodnocení finančních možností fondu.
- Dne 28. 6. 2019 od 8:00h proběhlo v sále prvního patra radnice rozloučení vedení Mateřské školy a Obce s předškoláčky za hojné účasti rodičů. Děti byly nadšené, rodiče dojatí, takže vše proběhlo jak mělo a 15 našich malých žáčků nastoupí od 1. září novou část svojí životní dráhy.

- Dne 28. 6. 2019 od 9:00h proběhlo v sále prvního patra radnice také rozloučení se žáky IX. třídy naší ZŠ. Žáci se nám předvedli, ne už jako děti, ale jako malý dospělí. Hotové slečny a Mládenci.
- Dnes podala výpověď dlouholetá pracovnice Obecního úřadu – hlavní účetní paní Jana Tábořská. Počínaje pondělkem 1. 7. 2019 tak začíná běžet její dvouměsíční výpovědní lhůta, která vyprší dne 31. 8. 2019. Úkolem vedení obce je tedy pokud možno okamžité hledání adekvátní náhrady.
- Včera tzn. Dne 27. 6. 2019 byla uzavřena smlouva o pronájmu pozemku p.č. 243/28 v katastrálním území Stříbrná Skalice v lokalitě „Na hřišti“ s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se pozemek zasahující částečně do areálu tenisových kurtů. Podmínkou bylo doložení čestného prohlášení, že areál je obcí využíván nekomerčním způsobem ke sportovním účelům. Částka pronájmu je cca 12,500,- ročně. Obec dlouhodobě jedná o možnosti odkoupení tohoto pozemku.
- Odbor životního prostředí MÚ Říčany po místním šetření zaslal svoje zamítavé stanovisko ke stížnosti některých obyvatel Hradových Střimelic k provozu uzenářské výroby pana Heřmana s konstatováním, že podle zjištění komise nedochází v místě k nadměrnému znečišťování životního prostředí. Obecní úřad Stříbrná Skalice, který stížnost výše uvedenému orgánu předal, nebude tedy věc dále řešit.
- Byla odeslána odpověď zástupcům těžařské společnosti Českomoravský štěrk a. s. V níž byli jmenováni seznámeni starostou obce s aktuálním postojem členů obecního zastupitelstva k pokračování těžby na výhradním ložisku Stříbrná Skalice dle předloženého záměru a plánu rekultivace. V této odpovědi bylo konstatováno, že postoj zastupitelů není jednotný, problematika je složitá, a zastupitelé požadují podrobnější informace o dopadu těžby na životní prostředí, detailní plán rekultivace území, diskusi s občany atd. Dopis je k dispozici k nahlédnutí případným zájemcům na OÚ.
- Bylo zasláno oficiální potvrzení přidělení dotace 10 mil. Kč. Na přestavbu objektu č.p. 368 na bytový dům z Ministerstva financí. Zdroje dofinancování projektu jsou intenzivně hledány a budou předmětem diskuze na dalším zasedání zastupitelstva.
- Obec vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor ve druhém nadzemním podlaží budovy čp. 323 (Pentagonu) o celkové výměře 278 m²– (za cenu 62,50/m²) Do data pro zaslání nabídek se neozval žádný zájemce. Výpověď podala po zaplacení veškerých dluhů na nájemném a temperaci firma NKT pana Nováka a to k 1.6.2019. Momentálně běží 3měsíční výpovědní lhůta.
- Proběhlo setkání s panem senátorem Hrabou (STAN), který má na starosti náš region. Protože jeho rodina pochází ze Skalice byl by ochoten 1. 9. 2019 přijet pozdravit naše žáčky prvňáčky při jejich nástupu do místní ZŠ, kterou navštěvoval jeho dědeček.
- Proběhla oprava bicího mechanismu hodinového cimbálu (zvonu) na radnici ve Stříbrné Skalici. (27. 6. 2019) Opravu provedl odborný pracovník firmy „Časomíra Janků“. V průběhu této opravy bylo zjištěno závažné vychýlení hodinového stroje. Současná oprava je tedy pouze provizorní a v průběhu měsíce července pak dojde k celkové nápravě stavu hodinového stroje. Aby se rozladění hodin již pokud možno neopakovalo.

2. Hospodaření obce

Nápravná opatření

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce nevyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva (dohoda o provedení práce ze dne 12.11.2018 uzavřená

s Jiřím Procházkou a ze dne 1.8.2018 uzavřená s Ing. Ivanem Tomanem), došlo k porušení § 84 odst. 2 písm. p), zákona č. 128/2000 Sb. (jednalo se o opomenutí ustanovení platného od 1.1.2018).

Starosta po vysvětlení okolností a důvodů opětovně požádal zastupitele o schválení uzavřené dohody ze dne 12. 11. 2018 o provedení práce s členem zastupitelstva obce Stříbrná Skalice panem Jiřím Procházkou, jehož úkolem bylo poradenství v oblasti státní správy. Zastupitel obce pan Jiří Procházka upozornil před začátkem hlasování, v souladu se zněním zákona o střetu zájmů, že bude hlasovat, přestože se jedná o jeho osobu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-7/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřenou dohodou o provedení práce ze dne 12.11.2018 uzavřenou s Jiřím Procházkou dle § 84 odst. 2 písm. p), zákona č. 128/2000 Sb.

Hlasování: pro: 7 proti: 3 (Matouš, Hlavatý, Kutíková) zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta po vysvětlení okolností a důvodů opětovně požádal zastupitele o schválení uzavřené dohody ze dne 1. 8. 2018 o provedení práce s bývalým členem zastupitelstva obce Stříbrná Skalice Ing. Ivanem Tomanem, kde předmětem dohody je technický dozor stavby zadavatele „Vodovod Stříbrná Skalice – II. etapa lokalita Flarinka. Zastupitel obce pan Jiří Procházka upozornil před začátkem hlasování, v souladu se zněním zákona o střetu zájmů, že bude hlasovat, přestože se jedná o jeho osobu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. ..2-7/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřenou dohodou o provedení práce ze dne 1.8. 2019 uzavřenou s Ing. Ivanem Tomanem dle § 84 odst. 2 písm. p), zákona č. 128/2000 Sb.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 3 (Matouš, Hlavatý, Kutíková)

Usnesení bylo schváleno.

3. Souhlas se zřízením věcného břemene chůze a jízdy, užívání a technické infrastruktury

pro přístup na stavební pozemek v místě stávajícího vjezdu, který je uskutečňován přes obecní pozemek p.č. 757/12 v k.ú. Kostelní Střimelice.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-7/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene chůze a jízdy, užívání a technické infrastruktury pro přístup na stavební pozemek v místě stávajícího vjezdu, který je uskutečňován přes obecní pozemek p.č. 757/12 v k.ú. Kostelní Střimelice za jednorázovou náhradu a pověřuje starostu obce pana Miroslava Šmieda zadáním vypracování znaleckého posudku, kterým bude stanovena výše této náhrady.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Souhlas se zřízením věcného břemene chůze a jízdy, užívání a technické infrastruktury

pro přístup na stavební pozemek v místě stávajícího vjezdu, který je uskutečňován přes obecní pozemek p.č. 1032 v k.ú. Kostelní Střimelice. Starosta obce pan Miroslav Šmied upozornil na skutečnost, že v žádosti je zřejmě nedopatření chybně uvedeno parcelní číslo. Nejedná se o průjezd přes pozemek p.č. 1032, nýbrž o průjezd po okraji většího obecního pozemku p.č. 757/1

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-7/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene chůze a jízdy, užívání a technické infrastruktury pro přístup na stavební pozemek v místě stávajícího vjezdu, který je uskutečňován přes obecní pozemek p.č. 757/1 v k.ú. Kostelní Střimelice za jednorázovou náhradu a pověřuje starostu obce pana Miroslava Šmieda zadáním vypracování znaleckého posudku, kterým bude stanovena výše této náhrady.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby: Přestavba někdejšího ubytovacího zařízení v ulici Na Zlodějce 368 na bytový dům

Starosta seznámil přítomné zastupitele a hosty o doručeném sdělení o poskytnutí dotace ze dne 6. 6. 2019 od Ministerstva financí ve výši 10 mil Kč na akci „Rekonstrukce objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“, č. VPS-223/2019-00023. Starosta upřesnil, že předpokládaný rozpočet na tuto stavbu je 27mio. Pan J. Hlavatý vznesl dotaz na celkovou částku vyplacenou společností Energy Benefit na tyto projekty. Pan Z. Zelík upřesnil, že prováděcí projekt na tuto stavbu stál cca 350tis a asi 100tis za vyřízení samotné dotace. Pan Hlavatý se ptal na financování zbytku investice, kde v předchozím usnesení zaznělo, že bude čerpána bezúročná půjčka. Pan starosta informoval, že bezúročná půjčka nebude. Dofinancování bude předmětem další diskuze. Matouš upozornil na přílišné finanční zatížení obecního rozpočtu. Pan Z. Zelík reagoval, že plánované investice jako jsou chodníky, kotelna atd. se dají i tak ufinancovat i když to bude znamenat 20ti letou finanční zátěž pro obec do budoucna, ale bude to dáno do investic což považuje za důležité. Bylo konstatováno, že byl chybně napsaný bod č.5 v programu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení zadávací dokumentace k vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby: „Rekonstrukce objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ firmou Energy Benefit centre za maximální možnou částku 100 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostu obce pana Miroslava Šmieda uzavřením příslušné smlouvy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Různé

Návrh místostarosty obce pana Martina Valenty na pořízení a instalaci zpomalovacích retardérů v Hradových Střímelicích. Jedná se o dvojici míst kudy bude vedena většina dopravy v průběhu uzavírek souvisejících se stavbou nové komunikace (průtahu) obcí Stříbrná Skalice. Jedná se o místo na komunikaci před rodinným domem rodiny Mrázových a na druhém konci obce směrem na Kostelní Střímelice. Cena za pořízení jednoho retardéru je cca 10 000,- Kč.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-7/2019

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s nákupem a instalací zpomalovacích retardérů do Hradových Střímelic.

Pro: 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Pan Valenta oznámil, že proběhlo další jednání za účasti pana starosty s generálním ředitelem společnosti Českomoravský šterk. Výsledkem jednání je, že si obec má nadiktovat své požadavky, aby souhlasila s další těžbou. Dále jednali o možnosti změny umístění těžby. Pan Valenta navrhuje schůzku zastupitelů, aby se domluvily konkrétní požadavky obce jako je výsadba zeleně, navýšení nájmu atd. D. Matouš znovu navrhuje veřejné setkání s občany pro jejich plnou informovanost. Pan Valenta navrhuje schůzku zastupitelů. Pan Šmied znovu připomněl svůj hlavní požadavek a to nepřekročit vrchol kopce.

14. Dotazy zastupitelů

Zastupitel obce pan Jakub Hlavatý se dotázal na to, jestli bude vedení obce nějakým způsobem řešit situaci ve věci svozu komunálního odpadu v souvislosti s připravovaným zdražením ukládání komunálního odpadu na skládkách. Upozornil na deficit ve výběru poplatku za odpady a skutečnou cenu, kterou za svoz a likvidaci odpadu musí obec doplácet 250tis. ročně svozovým firmám. Upozorňuje na platnou vyhlášku z roku 2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování a sběr třídění odpadu, která vychází z čísel z roku 2011.

Starosta obce pan Miroslav Šmied zopakoval, že pokud podle jeho názoru v obci něco opravdu dobře funguje, je to právě separace, svoz a likvidace odpadu. V poplatcích za svoz odpadu ani v jeho organizaci se proto nebude nic měnit. Je lepší, aby obec na tento segment své činnosti doplácela, než aby se odpad válel v přírodě. D. Matouš upřesnil, že pan Hlavatý upozorňuje na to, že, aby v budoucnu nedocházelo k ještě většímu finančnímu zatížení obce, bude změna nutná a to buď zvýšením poplatku za odpady, nebo změnou systému. Pan starosta otevřel možnost zvýšení daně z nemovitosti. Řekl, že rekreační oblasti jsou běžně na vyšším koeficientu. Skalice má stále koeficient č.1.

Zastupitel obce a předseda stavebního výboru pan Ing. Zbyšek Zelík se dotázal na stav připojování obyvatel obce na kanalizaci. Upozornil na skutečnost, že po prvotní vlně připojování ustalo, což je v rozporu se zákonem. Vyzval proto vedení obce, aby ve spolupráci s VHS Benešov revidovala nepřipojené domácnosti a urychlenou nápravu.

Starosta obce pan Miroslav Šmied konstatoval že je to pravda a přislíbil, že obecní úřad bude ve spolupráci s VHS Benešov řešit nápravu.

15. Diskuze a závěr

Pan Petr Polák upozornil na podle jeho názoru nevhodné jednání při provozování sportovního areálu a jmenovitě kabin TJ METEOR Stříbrná Skalice, kde v zimním období dochází zbytečně k plýtvání energiemi.

Dále upozornil na neudržitelnou situaci s parkováním automobilů Na Městečku, kam někteří obyvatelé odstavují auta na celý den až týden, a není zde pak možné pohodlně parkovat při nákupech atd. Probíhá diskuze občanů na toto téma, kdy je jednotlivými občany navrhováno

například parkování členů učitelského sboru na školním dvoře, který se uvolnil likvidací zásob palivového dřeva, či instalací parkovacího automatu, parkovacích hodin, či alespoň příslušného dopravního značení, které by parkování Na Městečku časově omezovalo. Navrhovaná přípustná doba parkování je 30. minut. Probíhá diskuze občanů a zastupitelů nad možností efektivního výběru poplatků, existenci obecního zaměstnance, či kompetence a finanční náročnost obecní policie. Případně uzavření smlouvy s městskou policií v Kostelci nad Černými Lesy či v Sázavě. Vedení obce konstatuje neudržitelnost současné situace a děkuje panu Polákovi za jeho podnětný dotaz ve věci parkování.

Pan Josef Tománek se dotázal, proč obec nabízí k prodeji starou hasičskou cisternu TATRA 148 CAS požární special, namísto toho, aby vůz nabídl hasičům do Kostelních Střmelic. Tamní SDH žádný odpovídající automobil nemá. A Tatra tam v současné době stejně parkuje.

Starosta obce pan Miroslav Šmied odpověděl, že o prodeji vozu bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce č. 2-4/2019 ze dne 18. 2. 2019. Vedení obce je tedy tímto usnesením vázáno a vůz prodeji nabídnout muselo.

Místostarosta obce pan Martin Valenta upozornil na skutečnost, že nabídnutí starého vozu k prodeji bylo podmínkou pro koupi vozu nového.

Pan Pavel Novák upozornil na skutečnost, že přechod pro chodce Na Městečku je v havarijním stavu. Požadoval proto zjednání nápravy a zajištění bezpečnějšího přechodu pro občany a především pro žáky základní školy. V následné diskusi občané upozorňovali především na parkování osobních automobilů před někdejší hostincem „U Šimků“, kde se parkovat podle vyhlášky nesmí. Přechod se v důsledku neukázněnosti řidičů stává ještě nepřehlednější.

Starosta obce pan Miroslav Šmied poděkoval za toto upozornění a přislíbil zjednání nápravy stavu přechodu i řešení zamezení parkování v blízkosti přechodu pro chodce na tomto místě. Celá situace bude s konečnou platností vyřešena v souvislosti s připravovaným průtahem obcí. Řešení proto bude zatím pouze provizorní.

Paní Drozdová vznesla dotaz nad další existencí Skalických novin.

Probíhá diskuze k tomuto tématu. Starosta obce nabídl osobní setkání se členy redakční rady, na kterém by byla celá záležitost ještě prodiskutována.

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 20 hodin a 11 minut.

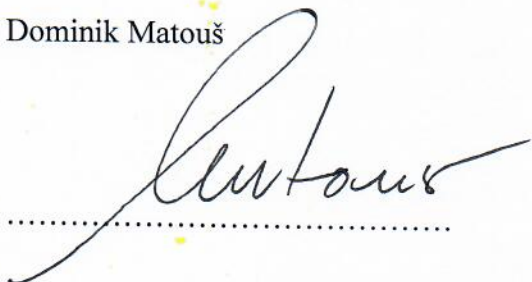


PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, TEL.: 321 693 131

Dominik Matouš



Jiří Procházka

