



Z Á P I S

zasedání číslo 21 Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice

konané dne 2. 2. 2024 v Sázavská 323, budova OÚ Stříbrná Skalice od 18:00 hod.

Přítomno: Josef Havlík, Tomáš Rob, Jitka Heverochová, Václav Velebný, Mgr. Martina Studzinská, Martin Valenta, Jiří Bernat, David Jirásek, Jiří Stárek, PaedDr. Jana Bittnerová, Zdeňka Smolíková, MA. Martina Urbanová

Omluveni: Radek Lízal

Neomluveni:

Předsedající: Josef Havlík

Zapisovatel*: Jaroslava Kaňková

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Rob, Jitka Heverochová,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zahájení v 18:00 hod. Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zasedání se nahrává. Zastupitelé i občané se mohou k jednotlivým bodům po přihlášení vyjádřit.

V úvodu pan Rob upozornil, že dnešní jednání je 21. v pořadí nikoliv 20., to se uskutečnilo 25.1.2024, ale vzhledem k neusnášeníschopnosti bylo ukončeno.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, program zasedání

blok 2-1

Předsedající určuje zapisovatelku paní Jaroslavu Kaňkovou a navrhuje ověřovatele zápisu ve složení: Jitka Heverochová, Tomáš Rob

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** ověřovatele zápisu Jitku Heverochovou a Tomáše Roba

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1a-21/2024 bylo schváleno.

blok 2-2

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání
3. Návrh rozpočtu Obce Stříbrná Skalice na rok 2024
4. Návrh střednědobého rozpočtu Obce Stříbrná Skalice na roky 2025 -2026
5. Vodovod Stříbrná Skalice - změnový list č. 1
6. Žádost spol. Reinvest na napojení řadových rodinných domů na obecní kanalizaci
7. Výstavba trafostanic na pozemcích Obce Stříbrná Skalice
8. Žádost o pronájem obecního pozemku p. č. 1/2 v k.ú. Stříbrná Skalice
9. Různé
10. Závěr, diskuze s občany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 3 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1b-21/2024 bylo schváleno.

3. Návrh rozpočtu Obce Stříbrná Skalice na rok 2024

Návrh rozpočtu Obce Stříbrná Skalice na rok 2024 se předkládá jako schodkový. Schodek je ve výši 3 333 863,- Kč. Příjmy 45 046 772,- Kč, výdaje 48 380 635,- Kč, financování splátky úvěrů 2 008 200,- Kč.

Diskuze:

- | | |
|--------------|---|
| T.Rob | <i>upozornil, že předložený návrh rozpočtu nebyl uveřejněn dle Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a není tedy možné o návrhu hlasovat.</i> |
| D. Jirásek | <i>návrh byl uveřejněn již v prosinci. Do doby schválení lze návrh upravovat.</i> |
| J. Stárek | <i>upozornil na chybně vystavenou fakturu v loňském roce za prodej pozemku, kdy byla uhrazena částečně.</i> |
| D. Jirásek | <i>upozornil, že způsob vystavení faktury není součástí tohoto bodu. Nicméně uvedl, že faktura byla vystavena na celkovou částku a dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní byla splatná pouze její stanovená část a zbytek bude uhrazen před podpisem Kupní smlouvy.</i> |
| Z. Smolíková | <i>upozornila na možnou sankci, spojenou s přijetím návrhu, který není v souladu se zákonem.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** návrh rozpočtu Obce Stříbrná Skalice na rok 2024 dle přílohy jako schodkový.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 3 (Rob, Smolíková, Stárek) / Zdrželo se: 1 (Bernat)

Usnesení č. 2-21/2024 bylo schváleno.

4. Návrh střednědobého výhledu Obce Stříbrná Skalice na roky 2025-2026

Návrh střednědobého výhledu Obce Stříbrná Skalice pro roky 2025 - 2026. Příjmy 2025 - 46 555 272,- Kč,

výdaje 2025 - 49 889 135,- Kč. Příjmy 2026 - 56 905 272,- Kč, výdaje - 2026 62 239 135,- Kč. Financování splátky úvěrů - 2 008 200,- Kč.

Návrh rozpočtového výhledu na roky 2025 a 2026 jsou navrženy jako schodkové - pro rok 2025 = 5 342 063,- Kč, pro rok 2026 = 7 342 063,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026 dle přílohy jako shodkový.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 3 (Rob, Smolíková, Stárek) / Zdrželo se: 1 (Bernat)

Usnesení č. 3-21/2024 bylo schváleno.

5. Vodovod Hradec - Změnový list č. 1

Odůvodnění ke Změnovému listu č. 1 (v příloze) - v projektové dokumentaci (Řad B) vznikl nesoulad mezi výkresovou částí a výkazem výměr. Naceno bylo potrubí DN 90 a realizace prováděna z DN 100 (dle PD). Bylo nutno přehodnotit přechody přes vodní toky. Byla nahrazena navržená ocelová chránička 245 trubkou 324 vč. zvýšených nákladů na mechanizaci zámečnické prvky atd. Z důvodu minimálního zásahu do komunikace a omezení provozu ke změně provádění. Uložení do výkopu bylo nahrazeno podvrtem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** předložený Změnový list č. 1 ke stavbě "Vodovod Hradec" potvrzený dne 15.1.2024 projektantem Ing. Mgr. Pavlem Dvořákem a TDI Ing. Přemyslem Pěkníkem dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-21/2024 bylo schváleno.

6. Žádost o souhlas se stavbou kanalizačních přípojek pro stavbu RD

Společnost REINVEST předložila žádost ze dne 15.1.2024 o souhlas se stavbou a s připojením na obecní kanalizaci pro řadové rodinné domy v ulici Na Zlodějce ve Stříbrné Skalici. Vzhledem ke stavební uzávěře na kanalizační přípojky nad rámec projektové dokumentace (v rámci dotace), předložila společnost REINVEST návrhy na řešení.

Starosta navrhl tento bod přesunout na některé další zasedání ZO, aby byl prostor pro zpracování návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** přeložení tohoto bodu do doby zpracování návrhů předložených společností REINVEST s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-21/2024 bylo schváleno.

7. Výstavba trafostanic na pozemcích Obce Stříbrná Skalice

blok 7-1

Obec uzavřela v roce 2022 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci, a to oddělené části pozemku p.č. 308/1 (cca 49m²) na výstavbu trafostanice na posílení odběru budoucích staveb v lokalitě

Ve Spálených. Vzhledem k tomu, že majitelé sousedních pozemků s umístěním nesouhlasí, zaslali na obec žádost o zvážení celé situace a navrhují umístění trafostanice na jiné místo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** a pověřuje starostu obce jednáním se společností ČEZ Distribuce o možnosti umístění trafostanice na jiné místo.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-21/2024 bylo schváleno.

blok 7-2

Společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o. požádali o stanovisko na umístění nové trafostanice v katastru Stříbrná Skalice na oddělené části pozemku p.č. 652/1.

Diskuze:

M. Valenta *jedná se o obecní lesní pozemek. Nesouhlasí s oddělením části tohoto pozemku pro trafostanici. K tomu názoru se přiklání všichni zastupitelé.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** vydat souhlasné stanovisko s umístěním nové trafostanice a souhlasí s oddělením části obecního pozemku p.č. 652/1 o výměře 68 m² v k.ú. Stříbrná Skalice.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

8. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 1/2 v k.ú. Stříbrná Skalice

Majitelé domu čp. 28 požádali o pronájem obecního pozemku přilehlém k domu. Vzhledem k možnosti směny části tohoto pozemku za pozemek Církve československé husitské, bude nejprve nabídnut zástupcům této církve. Majitelům domu čp. 28 bude nabídnut odkup části pozemku p.č. 1/2, která je situována za domem.

Diskuze:

M. Valenta *objasnil důvod možné směny části tohoto pozemku. Po předběžném jednání se zástupkyní CČH, jsou směně nakloněni.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** nabídnout ke směně oddělenou část pozemku p.č. 1/2 Církvi československé husitské za pozemek p.č. st. 1123 a druhou část pozemku p.č. 1/2 situovanou za domem čp. 28 k prodeji. V případě souhlasu církve s nabídkou, bude zadáno vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 1/2 v k.ú. Stříbrná Skalice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-21/2024 bylo schváleno.

9. Různé

blok 9-1

Informace o výši těžby v lomu ve Stříbrné Skalici v roce 2023 - výroba celkem 108 552 t, z toho drceného kameniva 66 422 t. Starosta s místostarostou informovali společně o schůzce se zástupci ČMŠ. Bylo dohodnuto doplnění uschlých či jinak poškozených stromů a dále místostarosta požádal o výsadbu užitkových keřů.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

Informace - výkaz činnosti MP Sázava v rámci veřejnoprávní smlouvy: dohled na bezpečnost přecházení dětí na přechodu, nesprávné parkování v rozporu se zákonem, znečišťování veř.prostranství, vraky vozidel, hlídková činnost, kontroly zdraví (alkohol u mládeže), tel. konzultace, spolupráce s IZS atd.

Místostarosta informoval o jednání s MP Kostelec nad Černými lesy, kteří budou v katastru obce, dle smlouvy, provádět namátkové měření rychlosti.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

Dohoda o ukončení nájemního vztahu s pí Kučerovou - obecní byt Na Zlodějce 320.

Zastupitelům byla předložena e-mailová korespondence s pí Kučerovou. Starosta informoval přítomné, že paní Kučerové nebyla dána výpověď z nájmu, ale souhlasila s dohodou o ukončení nájemního vztahu. Toto uvádí proto, aby nebyly informace zkreslovány. Dále starosta informoval o formě předání: nájemkyně poslala klíč od bytu poštou a telefonicky uvedla, že osobně byt nepředá. O stavu bytu bude sepsán protokol.

Plán čištění a revize kanalizace 2024.

Vodohospodářská společnost Benešov a.s. předložila Plán revize a čištění kanalizace Stříbrná Skalice v roce 2024. Bude se jednat o prověření a vyčištění kanalizačních stok A5, A5-1 o celkové délce 612 m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** předložený plán revize a čištění kanalizace ve Stříbrné Skalici v roce 2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a-21/2024 bylo schváleno.

Starosta Honebního společenstva Stříbrná Skalice - les, předložil návrh **Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků.**

Místostarosta pan Valenta informoval a jednání se společenstvem o potřebě stanovení náhrady za užívání obecních pozemků, jež jsou součástí honitby. Za jejich využívání nebyla obci nikdy náhrada hrazena .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavření Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků dle přílohy č. 1 - Soupis užívaných pozemků v honitbě Stříbrná Skalice les CZ 21221100016. Celková náhrada za užívání honebních pozemků za období 1.4.2023 - 31.3. 2024 činí 5 760,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b-21/2024 bylo schváleno.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002859.

Smlouva se týká dokončení kabelového vedení (přeložky) v rámci stavby Stříbrná Skalice - průtah II/335.

Aby mohla být přeložka umístěna dle projektové dokumentace, bylo třeba směnit pozemky. Vše je majetkově již vypořádáno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002859 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností Union Grid, s.r.o. za jednorázovou náhradu ve výši 30 400,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c-21/2024 bylo schváleno.

blok 9-7

Oprava střešního pláště budovy mateřské školy .

Zhotovitel stavby předložil Rozpis více a méně prací ke dni 29.1.2024. Starosta požádal o pana Tomáše Roba o jeho odborný názor - bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** předložený Rozpis více a méně prací ke dni 29.1.2024 na opravě střešního pláště na budově mateřské školy zhotovitelem stavby Střechy Bareš, IČ: 87018683. Celkové více práce v hodnotě 178 112,- Kč, celkové méně práce v hodnotě 240 556,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8d-21/2024 bylo schváleno.

10. Závěr, diskuse

Diskuze:

pan Tománek *dotaz na domovní daň, pan Bernat vysvětlil, jak se daň propočítává, upozornil na propadlinu na chodníku u ZS, nabourané zábradlí u ZŠ, dotaz na stav a využití ubytovny.*

Starosta sdělil, že s využitím této budovy se budou zabývat zastupitelé. Pan Valenta informoval o negativních zkušenostech s ubytováním zahraničních pracovníků.

pan Rob *doplnil, že s rozpočtem souhlasí, neboť byl dostatečně projednán na předchozích pracovních schůzkách, kde byla nalezena shoda, ale zásadně nesouhlasí s procesem schvalování v rozporu se Zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.*

Ověřovatel: Tomáš Rob, Jitka Heverochová

Starosta: Josef Havlík

Datum vyhotovení:

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131