

ZÁPIS

z 40. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 30.6.2022

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Procházka, P. Škarda, J. Bittnerová, M. Urbanová, I. Toman, J. Franče, M. Valenta

Omluveni: P. Čekal,

Ověřovatelé zápisu: P. Škarda, J. Procházka

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Paní ředitelka ZŠ PaedDr. Jana Bittnerová požádala o projednání přijetí dotace na prevenci a zahrnutí do bodu programu. Materiály zastupitelé obdrželi.

Program:

1. Zahájení, informace, úkoly
2. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2022
3. Územní plán obce Stříbrná Skalice – zadání
4. Výběr zhotovitele – cesta Za Nouzovem
5. Věcné břemeno, služebnost – ČEZ Distribuce, s.r.o.
6. Různé
7. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
8. Závěr

Pan Valenta navrhl zařadit do programu revokaci usnesení ke schválení dodatku č. 2 uzavřeného mezi Společností Stříbrná Skalice-kanalizace a Obcí Stříbrná Skalice.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce spolu s doplněním bodu navrženým ředitelkou ZŠ a návrhem pana místostarosty Valenty.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: J. Procházka, P. Škarda

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

Kontrola úkolů:

usnesení č. 7-32/2022 – úhrada nájemného za honitbu od ŠLP Kostelec nad Černými lesy – úkol: Martin Valenta, trvá. Jednání se uskuteční 1.7.2022.

usnesení č. 2-39/2022 - vypsání nového výběrového řízení na prodej obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice – úkol splněn

Informace:

- Obci byla přidělena dotace ve výši 609 825,- Kč na vybudování multifunkčního hřiště v areálu ZŠ. Dotaci poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj z fondu obnovy národní sportovní infrastruktury a obec jí získala prostřednictvím Posázaví o.p.s. V současné době probíhá administrativní příprava akce, aby mohla být stavba realizována v průběhu letních prázdnin.

- Obec obdržela dotační podporu na pomoc a integraci válečných uprchlíků z Ukrajiny ve výši 260tis. Kč. Dohromady se tak již podařilo získat podporu ve výši přesahující půl miliónu Kč.
- Dne 1.7.2022 bude otevřena ulice Pražská a obnoven provoz autobusových zastávek na náměstí. Zároveň bude zcela uzavřena ulice Sázavská v úseku od Radnice k vjezdu do areálu MŠ a to včetně vjezdu z ulice V Betlémě. Tato uzavírka potrvá do 31.8.2022.
- Probíhá výběrové řízení na zhotovitele chodníku na návsi v Kostelních Střimelicích. Bude ukončeno 13.7.2022. Předpokládaná doba realizace je srpen/září. Prostřednictvím o.p.s. Posázaví bude na akci čerpána dotační podpora ve výši 1,4 mil. Kč. ze Středočeského kraje. Celkové náklady včetně prořízení nového VO přesáhnou 4 mil. Kč.
- Dne 29.6.22 bylo připojeno prvních 10 domácností na kanalizaci. Děkujeme všem, kteří zodpovědně přistupují k likvidaci odpadních vod a vyzýváme dalších 240 zbývajících domácností ze III. etapy k rychlému připojení na systém.
- Starosta obce poděkoval panu Aleši Konopkovi za darování hlazených žulových obrubníků, které byly položeny na Pražské ulici.
- Po dnešní deštivé noci patří poděkování zejména členům jednotek SDHO Stříbrná Skalice a Kostelní Střimelice za obětavou pomoc při odstraňování vzniklých škod. Vzhledem k nebezpečí povodňových stavů je však třeba znovu otevřít potřebu vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci historického mostu v Betlémě, který se dlouhodobě nachází v havarijním stavu.

Pan Procházka – se dotázal na splnění úkolu starosty, zda jednal s Lošbates ohledně financování nové třídy v ZŠ, která by navýšila kapacitu pro děti ze spádových obcí. Starosta - vzhledem k tomu, že v současné době nebude třeba ji otevírat, nebude se zahajovat stavba. Jednání s Lošbates tedy neproběhlo a úkol nesplněn.

Ing. Toman informoval o pokročení v přípravě na úpravách v budově čp. 71 ve Stříbrné Skalici, kde bude jedna třída zřízena.

2. Návrh rozpočtového opatření č.3/2022

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 3/2022, ve které se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 690.018,60 Kč.

Příjem se zvýší o položku 1335 – příjem z poplatku za odnětí, pol. 1361 – příjem ze správních poplatků, pol. 4121 – neinvestiční přijaté transfery od obcí, § 3632 pol. 2132 – pohřebnictví, § 6171 – pol. 3111 – příjmy z prodeje pozemků.

Výdaje na posílení § 3113 – základní školy, § 3419 – ostatní sportovní činnosti, § 3639 – komunální služby a územní rozvoj a § 6221 – humanitární zahraniční pomoc.

Byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-40/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 dle přílohy. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o 690.018,60 Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Územní plán obce Stříbrná Skalice - zadání

Zastupitelé obdrželi k projednání návrh zadání Územního plánu Stříbrná Skalice zpracovaného v souladu s § 47 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb. Zadání ÚP bylo projednáno a upraveno Odborem územního plánování a regionálního rozvoje (č.j.115085/2020-MURI/OUPRR/1624 ze dne 8.6.2022).

Předsedající předal slovo Martině Urbanové, předsedkyni stavebního výboru.

M. Urbanová vzhledem k připomínkám pana Procházky, Valenty a Škardy navrhuje pracovní schůzku před předložením zadání územního plánu ke schválení ZO. Požádala pouze o schválení usnesení pro zahrnutí prvků regulačního plánu do zadání nového ÚP obce.

Byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit své stanovisko.

Dotaz pan Procházky – proč starosta odeslal materiál do Říčan, aniž by je zastupitelé schvalovali a proč jsou v zadání obce Kostelní Střimelice, Hradové Střimelice a Hradec diskriminovány silně omezenou výstavbou. Řekl, že všichni majitelé mají mít svá práva. Zadání ÚP se na tomto zasedání projednávat nebude.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 2-40/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání nového územního plánu s prvky regulačního plánu obce Stříbrná Skalice a zároveň schvaluje pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu.

Hlasování: pro: 7 proti: zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno

4. Výběr zhotovitele – cesta Za Nouzovem

Obec uveřejnila dne 9.6. 2022 výzvu k podání nabídky na vybudování komunikace v ulici Za Nouzovem s využitím recyklátu z výbrusu komunikací v majetku obce. Nabídky bylo možné zasílat do 27.6.2022 do 11 hodin. Nabídku podaly 3 subjekty.

M. Šmied, M. Valenta a R. Havlík zhodnotili předložené nabídky a doporučují zastupitelstvu oslovit společnost AVK Group, IČ 26512068.

1. AVK Group, IČ: 26512068	nabídková cena	201 300,- Kč
2. Jiří Antoš, IČ: 02587327	nabídková cena	743 450,- Kč
3. Adam Bouček, IČ: 69640556	nabídková cena	934 732,- Kč

Byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit své stanovisko.

Místostarosta sdělil, že se komise dohodla na oslovení společnosti AVK Group s tím, že obec požádá navíc o penetraci a užití pojiva pro spojení materiálu. Společnost bude oslovena o cenovou nabídku na výše uvedený požadavek.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-40/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele pro vybudování komunikace Za Nouzovem ve Stříbrné Skalici s využitím recyklátu z výbrusu komunikací společnost AVK Group, Stříbrná Skalice, Pražská 10, IČ: 26512068 s požadavkem o vylepšení vozovky postříkem pojiva a pověřuje starostu a místostarostu objednáním prací.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Smlouvy s ČEZ Distribuce – věcné břemeno, služebnost

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6016693/1, Kostelní Střimelice, kNN p.č. 446/2

Byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-40/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6016693/1, Kostelní Střimelice, kNN p.č. 446/2 za jednorázovou náhradu ve výši 11 400,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

- b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028612/1, Kostelní Střimelice, kNN p.č. 48/3

Byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-40/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028612/1, Kostelní Střimelice, kNN p.č. 48/3 za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno

6. Různé:

- a) Na základě usnesení č. 8-38/2022 provedla společnost VHS Benešov rekonstrukci vodovodního řadu v ulici Pražská a Na Městečku (během stavby II/335 Stříbrná Skalice-průtah). Skutečně provedené stavební a montážní práce byly vyčísleny na částku 518 355,20 Kč.

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice bere výše uvedenou informaci na vědomí. Pan Valenta požádal o vyúčtování.

- b) Žádost o schválení přijetí dotace pro Základní školu Stříbrná Skalice a uzavření veřejnoprávní smlouvy na dotační titul „Program primární prevence ZŠ Stříbrná Skalice“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu prevence. Jedná se o částku 22 800,- Kč s finanční spoluúčastí z rozpočtu školy.

Byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 6-40/2022

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice uděluje souhlas s přijetím dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy na dotační titul - název Programy primární prevence ZŠ Stříbrná Skalice. Tato dotace je financována z rozpočtu Středočeského kraje - ze Středočeského Fondu prevence. Jedná se o částku 22.800 Kč. Spoluúčast bude financována z rozpočtu školy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

- c) Revokace usnesení dodatku č. 2 uzavřená mezi OHL a Obcí.

Pan Valenta – dne 28.4.22 byl schválen dodatek č. 2 uzavřený se společností „Stříbrná Skalice – kanalizace“ společníky OHL ŽS, a.s. a Telsig-servis, spol. s r.o. ohledně prodloužení termínu předání díla spolu s navýšením ceny. Dle uzavřené smlouvy o dílo lze při nedodržení termínu předání díla naúčtovat penále za každý den prodlení.

Doplnění ověřovatele pana Procházky, citace: „Dodatek č.2 který zastupitelé obce schvalovali na 37. ZO byl poněkud tvořen za zvláštních okolností. 6.4.2022 odeslal starosta obce email ve kterém všem zastupitelům sděluje, že navýšení činí 2,8 mil.Kč. Zastupitel J.Procházka odpověděl: Ahoj všem,2,8 mil. Je dost peněz, to musíme najít více méněprací abychom ušetřili obecní finance. Obratem starosta odpověděl: souhlasím. Následně na pracovní poradě starosta společně s Ing.Havlíkem vítězně prohlásili, že zabodovali a dodatek je o 1.mil. menší. Poté zastupitelé obce na 37.ZO schválili doplatek 1,887.358,02 Kč bez DPH. Musíme se ptát co bylo za snížením doplatku o 1.mil. Kč, a následně proč byla smlouva se shotovitelem podepsána starostou o týden dříve, než ji schválilo ZO 28.4.2022. To je porušení zákona ze strany starosty obce a obec bude mít velký problém se závěrečným vyúčtováním dotace cca 38.mil. na III etapu kanalizace Stříbrná Skalice“.

Doplnění pana Valenty, doslovně: pan Procházka se ptá starosty, zda je pravda, že podepsal dodatek ke smlouvě o šest dní před schválením zastupitelstva. Starosta řekl, že smlouvu antdatoval a dodatek č. 2 podepsal dříve. Pan Procházka sdělil, že to je podvod a že doufá, že si uvědomuje, co to znamená. Že za slevu jednoho milionu vlastně odpustil této firmě pět milionů a že se z toho dá odvodit proč. Starosta se ptá, jak to myslí, na což p. Procházka odpovídá, že dnes se vše točí okolo peněz, tudíž si může domyslet, o co šlo. Na to se starosta ohrazuje, jak to mluví.

Slovo si vzal pan Valenta, který sděluje, že kdyby byl ve věci informován, že dodatkem, který se schvaloval bude zmíněná firma platit místo 44 dní penále pouze 13 dní, nikdy by pro to ruku nezvedl. Proto žádá o revokaci zmíněného usnesení. Obec by tímto přišla o 5 milionů a pokud dojde k soudu, tím spíše.

Doplnění od pana Valenty, doslovně: „pan Valenta informoval přítomné, že minulý den obec navštívil zástupce firmy OHL společně s právníkem, kde sdělil, že OHL zmíněný dodatek neuznává vzhledem k tomu, že starosta podepsal smlouvu bez souhlasu zastupitelstva a v jiném termínu a odmítá platit jakékoliv penále. Naopak oznámil zástupcům obce, že je připraven podat oznámení n a dotační agenturu pro porušení podmínek (což také napsal v dopise den předem). Navíc odmítl vydat konečnou fakturu, která je podmínkou pro konečné vyúčtování dotace na kanalizaci, což pro obec je samozřejmě veliký problém. Pan Franče se ptá, zda v současné chvíli vznikla již nějaká škoda. Pan Valenta jej informuje, že nyní již nastala situace, kdy obec musela vrátit půjčku bance, ze které měla platit konečnou fakturu ve výši 2,7 mil. , kterou měla úročenou 0,91 % a nyní novou půjčku by již měla za 7 %. Pokud bude platit ze svých zdrojů, budou peníze chybět jinde. Pan Valenta sdělil, že situace nevypadá dobře a nejspíš ji bude řešit soud a že si zastupitelé musí uvědomit, že hospodaří se svěřenými prostředky občanů, tudíž není možno jen tak odpouštět někomu penále, které je uvedenou ve smlouvě, ale především firma dílo nepředala včas a to jen svou chybou a nedbalostí, neboť byla celou dobu na situaci upozorňována. Z jednání vyplynulo, že společnost OHL neuznává ani předávací protokol,neboť do něj bylo později, dle jejich názoru zasahováno. Pan Starosta sdělil, že pokud toto společnost neuznává, bude sama proto sobě. Pan Valenta sdělil, že je třeba počkat na písemné vyjádření společnosti OHL a podle toho se zařídit a začít jednat. Vše nejspíš budou řešit právníci i když by bylo pro obec nejlepší se sporu vyhnout, ale rozhodně nesouhlasí s odpouštěním smluvní pokuty. Obec potřebovala udělat další práce a tak jim starosta podpisem dodatku vyšel vstříc“.

Místostarosta obce pan Valenta navrhuje přijmout **usnesení č. 7-40/2022**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2-37/2022 schválené dne 28.4.2022 o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě uzavřené 30.12.2019 na akci Kanalizace Stříbrná Skalice III. etapa.

Handwritten signature

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

pan Procházka – proč nejsou pronajaté 2 byty, které jsou volné a navrhuje je nabídnout k pronájmu. Starosta sdělil, že byla dohoda zatím je ponechat pro případ nutného ubytování pro válečné uprchlíky.

Pan Procházka – to bylo v březnu a nyní je konec června. Vedení obce je zodpovědné za hospodárné využití svého majetku. Obec tímto přišla bezmála o 60 tis. Kč na nájmu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-40/2022**

Zastupitelstvo obce souhlasí vyhlásit záměr obce na pronájem obecních bytů v domech čp. 323 a čp. 156 ve Stříbrné Skalici.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno

Pan Procházka – kdy bude opravena zvonička v Hradových Střimelicích . Starosta sdělil, že bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele. Financování opravy je zajištěno získanou dotační podporou přes Posázaví o.p.s. Pan Procházka sdělil, že se pro opravu půl roku nic neudělalo.

Pan Procházka – dotaz na opravu propadlin na komunikaci v Kostelních Střimelicích (reklamace – vodovod Kostelní Střimelice), na kterou již upozornila paní Hana Kratochvílová.

Pan Procházka - navrhuje vypsát výběrové řízení na opravu střechy na budově čp. 323 (MŠ - byty)
Pan starosta sdělil, že jsou uzavřené smlouvy na další akce, které vyžadují velké finanční náklady.
Pan Procházka navrhuje hlasovat o vypsání VŘ na opravu střechy

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-40/2022**

Zastupitelstvo obce rozhodlo vyhlásit výběrové řízení na opravu střechy budovy čp. 323 (nad MŠ, byty)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

Pan Procházka – kolik stála oprava ubytovny. Starosta sdělil, že přibližná částka je kolem 900 tis., z toho byla poskytnuta finanční podpora od ORP Říčany 250 tis. Kč a nyní dalších 260 tis. z prostředků Ministerstva vnitra ČR. O další žádá obec prostřednictvím ORP Říčany. Přesné vyčíslení je možné poskytnout na OÚ nebo na dalším zasedání ZO.

Pan Čond – dotaz na způsob stavby komunikace v ulici Pražská – při větším dešti nefunguje dešťová kanalizace. Starosta sdělil, že na tuto skutečnost upozornil zhotovitele stavby.
Akce je realizována a dozorována Středočeským krajem.

Pan Kurtz – dotaz na zubního lékaře ve Stříbrné Skalici. Starosta sdělil, že zatím žádný zubní lékař do obce nenastoupí.

Pan Valenta – dotaz na revitalizaci Jevanského potoka. Starosta sdělil, že z dnešního jednání s Ing Zemanem (komunikace s PVL s.p.). Plán revitalizace je plánován v letech 2023-2025. Záměr Povodí Vltavy na realizaci projektu trvá. Čeká se pouze na přidělení dotační podpory.

Dne 13.6.22 obdržela obec žádost společnosti Na Svobodě I, která jako jediná podala nabídku na

uveřejněný záměr na prodej obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice, o vyjádření k nastalé situaci, kdy společnost dle hodnotící komise podmínky splnila, ale zastupitelé prodej neschválili. Dne 28.6.22 vyzvala společnost k ukončení škodného jednání

Zastupitelé vzali žádost a výzvu společnosti Na Svobodě I na vědomí. Starosta požádal zastupitele o stanovisko do příštího zasedání ZO.

^{20.15}
Závěr: Zasedání bylo ukončeno v hodin

OBECNÍ ÚŘAD
Sázavská 323
Stříbrná Skalice
PSČ 281 67


PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Ověřovatelé


Jiří Procházka


Pavel Škarda

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131