

Z Á P I S

z 11. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 18.11. 2015 v zasedací místnosti OÚ ve Stříbrné Skalici

Přítomní členové ZO: J. Procházka, Ing. Z. Zelík, J. Krejčířek, T. Rob, H. Kratochvílová, V. Velebný, M. Barešová, P. Černohous, Ing. I. Toman, P. Karlík, J. Ejem, J. Bláha

Omluven: J. Franče, P. Karlík,

Ověřovatelé zápisu: H. Kratochvílová, J. Bláha

Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
2. Předběžné rozpočtové opatření č. 5/2015
3. Rozpočet obce Stříbrná Skalice na rok 2016
4. Jmenování inventarizační a likvidační komise pro rok 2015
5. Dodatek č. 2 ke smlouvě s Mota-Engil Central Europe ČR, a.s. „Odkanalizování obce Stříbrná Skalice – změnový list č. 3,4,5,6
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2012/035 „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic“ a „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic – II. etapa s Provod-inženýrská společnost, s.r.o.
7. Návrh koncesní dokumentace a koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Stříbrná Skalice
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 28/2015 a č. 04-15-140 mezi Obcí Stříbrná Skalice a Energy Benefit Centre, a.s. „Přestavba ubytovacího zařízení č.p. 368 na komunitní dům seniorů (KoDuS)
9. Různé
10. Dotazy zastupitelů
11. Diskuze, závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovateli zápisu ve složení: H. Kratochvílová, J. Bláha

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní J. Kaňková.

Úkoly:

usnesení č. 7-10/2015 podání žádosti o dotaci ze SFŽP na zajištění dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství pro občany Kostelních Střimelic prostřednictvím firmy Provod-inženýrské služby Z: J. Procházka, Ing. Toman – úkol trvá

usnesení č. 8-10/2015 smlouva o dílo o zajištění provozu II. etapy kanalizace v obci s VHS Benešov, Z: J. Procházka - splněno

usnesení č. 10-10/2015 uzavřít smlouvu s ČEZ Distribuce o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009592/VB/3 Z: J. Procházka - splněno

usnesení č. 11-10/2015 uzavřít smlouvu s ČEZ Distribuce o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6003074/1 Z: J. Procházka - splněno

usnesení č. 13-10/2015 finanční dar ve výši 2000,- Kč pro Základní školu a Praktickou školu, Kostelec nad Černými les – splněno

usnesení č. 14-10/2015 uzavření smlouvy s Posázaví o.p.s. na poskytnutí neinvestiční dotace J. Procházka, Ing. Z. Zelík – úkol trvá

Informace:

Obec nabídla dne 3.11.2015 do pronájmu nebytové prostory v budově č.p. 323 (bývalá brambůrkárna). Přihlášky je možné podávat do 30.12.2015.

2. Předběžné rozpočtové opatření č. 5/2015

Starosta obce seznámil přítomné o možnosti schválit předběžné rozpočtové opatření č. 5/2015, se kterým má obec už 2leté zkušenosti a je zavedeno na doporučení pracovnice zabývající se finanční kontrolou.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-11/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové patření č. 5/2015 k rozpočtu za rok 2015 pro operace, které vzniknou za období od 18.11.2015 do 31.12.2015 bez určení konkrétní výše v Kč pro tyto rozpočtové změny:

- *přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů*
- *výdaje k odvrácení škod, prevencí havárií, řešení havárií a živelných pohrom, výdaje ve stavu nouze, výdaje na vyměřené pokuty, výdaje dle pravomocného rozhodnutí soudu a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodlení*
- *změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle platné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů*

Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách ke schválení zastupitelstvu obce na prvním zasedání roku 2016.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

3. Rozpočet obce Stříbrná Skalice na rok 2016

Starosta předložil ke schválení rozpočet Obce Stříbrná Skalice na rok 2016, jehož návrh byl zveřejněn 2.11.2015. Rozpočet se předkládá jako schodkový. Schodek bude kryt zůstatkem z roku 2015. Prioritou příštího roku budou rozvodné řady pitné vody v Kostelních Střimelicích z vodovodu Region Jih, kterým je obec členem a přestavba ubytovacího zařízení čp. 368 na komunitní dům seniorů (KoDuS). Celkové příjmy 22.916 tis. Kč, celkové výdaje 22.916 tis. Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-11/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Stříbrná Skalice na rok 2016 dle přílohy. Celkové příjmy a výdaje jsou 22.916 tis. Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

4. Jmenování inventarizační a likvidační komise pro rok 2015

Návrh na složení inventarizační komise:

Předseda: Ing. Zbyšek Zelík

členové: Jan Ejem, Václav Velebný, Hana Kratochvílová, Irena Smolíková, Jan Franče, Tomáš Rob, Jaroslava Kaňková, Alena Šteflíčková, Jana Tábořská, Petr Karlík

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3-11/2015**

*Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační komisi ve složení: předseda: Ing. Zbyšek Zelík
členové: Jan Ejem, Václav Velebný, Hana Kratochvílová, Irena Smolíková, Jan Franče, Tomáš Rob,
Jaroslava Kaňková, Alena Šteflíčková, Jana Tábořská, Petr Karlík*

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Návrh na složení likvidační komise:

Předseda: Ing. Ivan Toman

členové: Miloslava Barešová, Jiří Bláha, Věrka Drozdová,

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-11/2015**

*Zastupitelstvo obce schvaluje likvidační komisi ve složení: předseda: Ing. Ivan Toman
členové: Miloslava Barešová, Jiří Bláha, Věrka Drozdová*

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

5. Dodatek č. 2 ke smlouvě s Mota-Engil Central Europe ČR, a.s. „Odkanalizování obce Stříbrá Skalice – ZL č. 3,4,5,6

Čerpání finanční rezervy dle smlouvy uzavřené mezi Obcí a Mota-Engil Central Europe ČR ze dne 2.1.2015 (celková cena bez DPH – 53.840.969,94 Kč). Je možné až do výše 10 % z ceny díla čerpat finanční rezervu. V dodatku č. 1 bylo schváleno 1.309.071,91 Kč.

V tomto dodatku č. 2 se jedná o vícepráce obsažené ve změnovém listu č. 3 – navýšení počtu odkanalizovaných objektů, místních kolizí se stávající IS a místním úpravám polohy domovních revizních šachet.

Změnový list č. 4 – při provádění výkopových prací na stoce G 20 v úseku mezi šachtami š-84 až š-86 byl zjištěn v části profilu skalní masiv. Po tomto zjištění byl proveden inženýrskogeologický průzkum daného úseku.

Změnový list č. 5 – vlastník soukromých pozemků p.č. 4/4 a 4/3, na kterých byla plánovaná dle ZDS realizace stoky G 13, neumožnil zhotoviteli vstup na tyto pozemky. Z důvodu umožnění odkanalizování ostatních přilehlých nemovitostí bylo ze strany projektanta zpracováno nové technické řešení realizace stoky G 13. Městský úřad v Říčanech vydal rozhodnutí změny stavby před dokončením odkanalizování Stříbrné Skalice s doplněním tlakové stokové sítě v ulici U Jabloně.

Změnový list č. 6 – v průběhu prací nebyly realizovány části gravitační kanalizace v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací stavby a to části stok G 10 a G 11. Celková cena dodatečných stavebních prací, změnový list č. 3,4,5,6, je bez DPH 2.280.765,65 Kč.

Příchod paní Barešová 18:20

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Ing. Ivan Toman objasnil podstatu všech změn, vyplývajících z kontrolních dnů. V pátek probíhala kontrola přejímky stavby a byly zjišťovány nedostatky. Kolaudace proběhne po jejich odstranění (cca únor 2016). V současné době probíhá výběr provozovatele kanalizace, který zajišťuje VRV Praha (formou malého koncesního řízení). Všichni majitelé nemovitostí se mohou připojovat průběžně a to po splnění všech podmínek, které obdrží spolu s projektem na kanalizační přípojku a podpisem smlouvy s provozovatelem VHS Benešov.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-11/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje dle §23 odst. 7 písm. a) a ustanovení §34 odst. 5 ZVZ v platném znění Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 2.1.2015 mezi Obcí Stříbrná Skalice a zhotovitelem Mota-Engil Central Europe ČR, a.s. na více práce v hodnotě 2.280.765,65 Kč bez DPH, které jsou obsaženy ve změnových listech č. 3, 4, 5, 6.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku a místostarostu Ing. Z. Zelíka k jednání a podpisu dodatku č. 2 se zhotovitelem Mota-Engil Central Europe ČR, a.s.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2012/035 „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic“ a „Vodovod Region Jih – napojení Kostelních Střimelic – II. etapa s Provod-inženýrská společnost, s.r.o.

Na základě usnesení č. 7-10/2015 je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě č. 2012/035 zakázkové číslo zhotovitele 150, ze které se vypouští bod 2.1. – zpracování projektové (tendrové) dokumentace k zadání stavby. Proto se snižuje cena o 43.000,- Kč z celkové ceny 588.000,- Kč a dále článek II. odst. 2.3 a 2.4 se upravuje a to z důvodu podání žádosti o dotaci na výše uvedenou akci do jiného dotačního programu. Ve smlouvě je uvedeno MZE ČR, nyní Operační program životní prostředí 2014-2020, oblast zajištění dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-11/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2012/035 mezi Obcí Stříbrná Skalice a Provod-inženýrská společnost, s.r.o. na akci „Vodovod Kostelní Střimelice II.etapa dle přílohy.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku k jednání a podpisu dodatku č. 1.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

7. Návrh koncesní dokumentace a koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Stříbrná Skalice

Zpracovatel a poradce zadavatele (Obec) Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. předložil návrh koncesní dokumentace soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět koncesní smlouvy pro zpracování nabídky. Zpracovatel a zadavatel se rozhodl realizovat koncesní řízení v režimu tzv. „Koncese malého rozsahu“. Obec bude vybírat nového provozovatele na dalších 10 let (2016-2025) v koncesním řízení. Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 247/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Koncesní smlouvy budou čtyři: provoz čistíren vody, provoz vodovodů, sbírání odpadních vod, čištění odpadních vod.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-11/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje koncesní dokumentaci včetně koncesní smlouvy a všech příloh pro koncesní řízení „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Stříbrná Skalice předloženou zpracovatelem a poradcem zadavatele Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 28/2015 a č. 04-15-140 mezi Obcí Stříbrná Skalice a Energy Benefit Centre, a.s. „Přestavba ubytovacího zařízení čp. 368 na komunitní dům seniorů (KoDuS)

Na základě objektivně nepředvídatelné skutečnosti spočívající ve změně termínu vyhlášení výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2015 z programu podpory bydlení dle programu Podpora výstavby podporovaných bytů (117D514) vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a navýšení rozsahu předmětu díla dle změny článku II. tohoto dodatku, je předpokládán datum ukončení plnění 29.2.2016 včetně předání stavebního povolení.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-11/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele – 28/2015 a č. zhotovitele 04-15-140 mezi Obcí Stříbrná Skalice a Energy Benefit Centre, a.s. dle přílohy.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu J. Procházku a místostarostu Ing. Z. Zelíka jednáním a podpisem dodatku č. 1 se zhotovitelem Energy Benefit Centre, a.s.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

9. Různé

a) odměna obecnímu hajnému Ing. B.Volfovi

Na základě mandátní smlouvy ze dne 24.4.2007 odst. III náleží obecnímu hajnému odměna a to dle odborné zprávy lesního hospodáře – známka 1 (odměna 8000,- Kč) a podle výsledku odborné kontroly známka 1- (odměna 7000,- Kč).

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-11/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyplatit odměnu obecnímu hajnému Ing. B. Volfovi dle mandátní smlouvy ze dne 24.4.2007 odst. III podle výsledku odborné zprávy částku 8000,- Kč a podle výsledku odborné kontroly částku 7000,- Kč.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

10. Dotazy zastupitelů

T. Rob - dotaz na hydranty – označení a zpřístupnění hydrantů – Obec vznesla dotaz u VHS Benešov J. Bláha – je třeba zpevnit cestu v ulici U Jabloně (objížďka pod polem)

H. Kratochvílová se dotázala na možnou výměnu kotle do ZŠ či s regulací stávajícího vytápění. Ing. Toman prověří možnosti a způsoby možné regulace. Dále upozornila na nevhodné chování dětí na autobusové zastávce na náměstí (přebíhají pro zábavu před auty na přechodu pro chodce atd.).

T. Rob – střecha na „staré“ budově MŠ – prověřit možnost získání dotace na novou střechu.
J. Procházka informoval o výsledku zasedání Valné hromady v TJ Meteor Stříbrná Skalice – byl zvolen nový 5ti členný výbor.
J. Krejčíř upozornil na nakloněný sloup VO Na Marjánce
V. Velebný upozornil na propadlý chodník na rohu Černokostecké a Na Zlodějce

11. Diskuze, závěr

Zasedání ZO bylo ukončeno v 19:20 hodin

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

.....
Jiří Procházka, starosta obce

Ověřovatelé zápisu

.....


.....
