

Z Á P I S
ze 21. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 15.6. 2017 v zasedací místnosti OÚ ve Stříbrné Skalici

Přítomní členové ZO: J.Procházka, Ing.Z.Zelík, T.Rob, Ing. I.Toman, J.Ejem, J.Bláha, M.Barešová,, V.Velebný, J.Krejčířek, Mgr.P.Černohous, P. Karlík

Omluven: J.Franče, H. Kratochvílová

Ověřovatelé zápisu: P. Karlík, J. Krejčířek

Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

- 1..Zahájení, úkoly, informace
- 2..Změna rozpočtu č. 3/2017 rozpočtového opatření za rok 2017
- 3..Pronájem restaurace „Na Radnici“ Stříbrná Skalice č.p. 19
- 4..Dodatek č. 1 k dohodě o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region JIH
- 5..Vypracování strategického rozvojového plánu obce Rozvodné vodovodní řady Kostelní Střimelice
- 6..Žádost ředitelky MŠ M. Zochové o schválení hospodaření za rok 2016. Zpráva ředitelky Mateřské školy ve Stříbrné Skalici za rok 2016
- 7..Změnový list č. 1 – výstavba nové Hasičské zbrojnice ve Stříbrné Skalici. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6/2017 mezi Obcí Stříbrná Skalice a CL Servis s.r.o. z dne 27.2.2017
- 8..Prodej obecních pozemků
- 9..Různé
- 10..Dotazy zastupitelů
- 11.Diskuze a závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovacích zápisu ve složení:

Hlasování: pro: 9 proti 0 zdržel se: 2

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka Zapisovatelkou jednání je paní J. Kaňková

Úkoly:

usnesení č. 7-16/2016

úkol pro výbor školství a mládeže posouzení možnosti úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ - J. Krejčířek – úkol trvá

usnesení č. 4-19/2017

stavební výbor společně s finančním výborem posoudí možnosti odprodeje obecních pozemků, které sousedí s pozemky společnosti Veetee, s.r.o. (žadatel předloží studii využitelnosti obecních pozemků), úkol trvá

usnesení č. 5-20/2017

pronájem nebytových prostor v objektu čp. 69 na pořádání jedné kulturní akce dne 15.7.2017 – vystoupení skupiny Olympic – J.Procházka, Ing. Z. Zelík – splněno

usnesení č. 7-20/2017

bezúplatné převedení starých židlí v majetku obce v počtu 20 ks do majetku TJ Sokol Stříbrná Skalice – J. Procházka, úkol trvá

Informace:

- Obec Stříbrná Skalice zaměstnala na hlavní pracovní smlouvu od 2.5.2017 pana M. Pospíšila na pozici řidič traktoru a údržba obce
- Obec odeslala panu R.M vyjádření odborného lesního hospodáře k úmyslné lesní těžbě v porostu 14D13
- Dne 28.4.2017 byl předán obecní byt č. 6 v budově č.p.320 od nájemce M. Zochové
- Poděkování obci a nájemci rybníka Hruškov za vytvoření zázemí pro děti a za organizaci dětských rybářských závodů, které se konaly dne 13.5.2017
- Dne 17.6. 2017 bude uspořádán ve Stříbrné Skalici a okolí kostela sv. Jana Nepomuckého den hudby a poezie. Program bude obsahovat autorské čtení, přednášky, výstavu fotografií a hudební vystoupení. Organizace pod vedením pana L.Senfta.
- Rodiče dětí, které poškodily omítku budovy ZŠ, na své náklady provedli opravu.

2. Změna rozpočtu č. 3/2017 rozpočtového opatření za rok 2017

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými změnami rozpočtového opatření č. 3/2017 (zastupitelé materiály obdrželi). Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 160.000,- Kč. V příjmové části je to položka DPH, ve výdajích zvýšení kapitoly péče o vzhled obce o 75.000,- Kč a požární ochrana o 85.000,- Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtu č. 3/2017 rozpočtového opatření dle přílohy. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o 160.000,- Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

3. Pronájem restaurace Na Radnici

Starosta seznámil přítomné, že dne 4.5. 2017 byl vyvěšen záměr obce pronajmout restauraci. Do 29.5.2017 se nikdo nepřihlásil, a proto byla nabídka vyvěšena opět dne 4. 6. 2017. Nabídka bylo možné podávat do 15.6.2017. Obec využila pro zveřejnění záměru i placenou inzerci „bez realitky“.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze o změně stávajících podmínek či o jiném případném využití této budovy.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-21/2017**

Zastupitelstvo schvaluje opakovat vyhlášení záměru obce na pronájem budovy za 4000,- Kč měsíčně, otevřeno 6 dní v týdnu na dobu dvou let s 6ti měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 1

Návrh byl přijat.

4. Dodatek č. 1 k dohodě o stanovení členských podílů obcí Region Jih na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih

Starosta seznámil spoluobčany a zastupitele obce o nutnosti uzavřít dodatek č. 1 k dohodě o stanovení členských podílů obcí Region Jih. Obec Strančice jako jediný z 16 členských obcí dohodu nepodepsal, a proto je nutné uzavřít tento dodatek č. 1, který zpřesňuje původní smlouvu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 k dohodě o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Regionu Jih dle přílohy. Zastupitelstvo obce pověřuje Jiřího Procházku podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

5. Strategický rozvojový plán obce

Předsedající seznámil přítomné s možností vypracování strategického plánu obce, který je důležitý při podávání žádostí o jednotlivé dotace a také pro zajištění strategických vizí obce.

Starosta předal slovo místostarostovi obce Ing. Zelíkovi, který o věci podrobně informoval. Žádosti o dotace budou podmíněny platným strategickým plánem obce, v němž budou zahrnuty plánované investice (např. vodovod, sportoviště, prům. areály atd.), a to v návaznosti na novém zpracování územního plánu obce.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku služeb od společnosti Planco group, s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Šikou na vypracování strategického rozvojového plánu obce Stříbrná Skalice za celkovou částku 60.800,- Kč bez DPH dle přílohy. Zastupitelstvo obce pověřuje Jiřího Procházku podpisem objednávky.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

6. Rozvodné vodovodní řady Kostelní Střimelice

Starosta seznámil přítomné s aktuální situací s přidělením dotace na vodovod v Kostelních Střimelicích. Dne 14.6.2017 Obec obdržela rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 115D 312020010 částku **8.928.788,45 Kč** od Ministerstva životního prostředí na rozvodné vodovodní řady Kostelní Střimelice. Dotace 2017 – 4,464 mil. Kč, 2018 – 4,464 mil. Kč. Celkové výdaje projektu jsou 16.268.892,- Kč. Celkové způsobilé výdaje projektu 14.005.943,- Kč. Tyto částky jsou ze schváleného kumulativního rozpočtu projektu prioritní osa 1. specifický cíl 1.2., který byl schválen na SFŽP. V pondělí 19.6.2017 bude předáno staveniště zhotoviteli a samotná stavba začne koncem prázdnin. Vše vychází z harmonogramu, který byl takto schválen SFŽP.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí SFŽP č. 115D 312020010 o poskytnutí dotace na vodovodní řady Kostelní Střimelice.

7. a) žádost ředitelky MŠ M. Zochové o schválení hospodaření za rok 2016

Předsedající seznámil zastupitele obce a přítomné spoluobčany s výsledkem hospodaření.

Náklady celkem: 5.429.353,07 Kč, z toho KÚ 3.792.432,00 Kč, obec 1.636.921,07 Kč

Výnosy celkem: 5.492.179,68 Kč, z toho KÚ 3.792.432,00 Kč, obec 1.692.347,68 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2016 +62.826,61 Kč. Výsledek hospodaření za rok 2016 bude převeden do rezervního fondu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola a školní jídelna Stříbrná Skalice za rok 2016 dle § 102 odst. 2 písm.g zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

7. b) žádost o souhlas s uzavřením mateřské školy v době letních prázdnin

Dne 3.5.2017 podala ředitelka MŠ M. Zochová žádost o souhlas s uzavřením MŠ v době letních prázdnin od 17.7. do 18.8.2017 a od 28. 8. do 31.8.2017. Důvodem je čerpání dovolené zaměstnanců a nutné opravy.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Mateřské školy ve Stříbrné Skalici v době letních prázdnin od 17.7. do 18.8.2017 a od 28. 8. do 31.8.2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 1

Návrh byl přijat.

7. c) vzdání se místa ředitelky MŠ ve Stříbrné Skalici

Dne 8.6.2017 oznámila ředitelka MŠ ve Stříbrné Skalici paní Michaela Zochová, že se vzdává místa ředitelky ke dni 31.8.2017 dle § 73 odst. 1. zákoníku práce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vzdání se místa ředitelky Mateřské školy ve Stříbrné Skalici paní Michaelou Zochovou k 31.8.2017.

Starosta seznámil přítomné o průběhu konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy ve Stříbrné Skalici, Sázavská 323 na základě § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzních řízení a konkurzních komisí ve smyslu § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb. o předškolním a základním vzdělání, bude vyhlášeno v týdnu od 19.6.2017.

Dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., je třeba jmenovat tajemníka komise, který organizačně a administrativně zabezpečí jednání komise, a který je zaměstnancem obce. Starosta navrhuje paní Jaroslavu Kaňkovou. Dále navrhl jmenovat do konkurzní komise 2 zástupce zřizovatele a to Ing. Zbyška Zelíka jako předsedu komise a Jiřího Procházku, členem komise.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí jmenování tajemnice konkurzní komise paní Jaroslavu Kaňkovou, předsedy komise Ing. Zbyška Zelíka a člena komise Jiřího Procházku.

8. Změnový list č. 1 – výstavba nové hasičské zbrojnice ve Stříbrné Skalici

Zhotovitel stavby CL Servis s.r.o. předložil zadavateli změnový list č. 1 na předmět změny: Prohloubení a vyztužení základových pásů, zřízení čerpací šachty, čerpání, zřízení drenáží. Tato potřeba vyvstala v průběhu výkopových prací základových pásů objektu, kde došlo k nadměrnému výskytu podzemní vody, která částečně zaplnila vyhloubené pásy a zamezila tak pokračování ve stavbě (dle inženýrsko-geologického průzkumu z května 2016 nebyl sondami zjištěn výskyt podzemní vody). Součástí změnového listu č. 1 jsou i rozpočty na vícepráce a méněpráce.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Zelík seznámil s problematikou daného podloží a o technickém zajištění zabezpečení proti prosakování spodní vody do objektu a parkovacích ploch.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.2.2017 mezi Obcí Stříbrná Skalice a zhotovitelem CL Servis, s.r.o., vyplývající ze změnového listu č. 1. Výsledná cena změny bez DPH je +382.645,38 Kč (cena víceprací 418.341,26 Kč, méněprací -35.698,58 Kč). Zastupitelstvo obce pověřuje Jiřího Procházku podpisem dodatku č. 1 se zhotovitelem CL Servis, s.r.o.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

9. Prodej obecních pozemků

Starosta obce seznámil zastupitele a přítomné spoluobčany, že obec v současné době eviduje žádosti o odkoupení obecních pozemků. Jedná se o pozemky, které jsou zastavěné stavbou, a které jsou od obce pronajaty. K dnešnímu dni evidujeme 15 žadatelů. Pokud pozemek nemá samostatné parcelní číslo, hradí oddělený GP žadatel o koupi pozemku. Zákon o obcích v § 39 říká: při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Záměr obce na prodej pozemků bude zveřejněn dle zákona.

Předsedající navrhl nechat pozemky odhadnout soudním znalcem Ing. Fouskem za cenu 1 posudek/2.500,- Kč bez DPH a ten stanoví i cenu obvyklou v naší obci.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje zadat soudnímu znalci Ing. Karlu Fouskovi vypracování odhadů jednotlivých nemovitostí, které budou určeny k prodeji (předpokládaná cena 2500,- Kč /jeden posudek). Veškeré náklady s prodejem obecních nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

10. Různé

a) Junák – český skaut, středisko Plaňany, z.s. oznámilo konání skautského tábora ve dnech 1.7.-15.7.2017 na pozemku p.č. 1654/3 v k.ú. Stříbrná Skalice.

b) Žádost Pragokonzertu Bohemia, a.s. v zastoupení Barbory Boctor o pronájem areálu letního kina na konání kulturní akce – divadelní představení Dívčí válka dne 19.8.2017.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout společnosti Pragokonzert Bohemia, a.s. Praha, U Bulhara 1611/3 areál letního kina ve Stříbrné Skalici za cenu 1000,- Kč na konání jedné kulturní akce – divadelní představení Dívčí válka dne 19.8.2017. Zastupitelstvo obce pověřuje Jiřího Procházku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

c) Snížení energetické náročnosti mateřské školy

Předmětem nabídky je zpracování energetického posudku dokumentace pro žádost o dotaci (zateplení + vytápění TČ), administrace žádosti o dotaci z OPŽP, kterou by pro obec zhotovila firma Energy Benefit Centre, a.s. Mateřská škola nemá provedenou výměnu všech oken a zateplení pláště včetně střechy, a proto dotace do tohoto objektu v majetku obce je důležitá a hospodárná. Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. Zelík se vyjádřil k limitům řízeného větrání v budovách škol.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 10-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu č. 057/LN/2017 (nabídka ze dne 7.6.2017) s firmou Energy Benefit Centre, a.s. na zpracování energetického posudku, dotace pro žádosti o dotaci a administraci žádosti o dotaci z OPŽP za celkovou cenu 155.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce J. Procházku a místostarostu Ing. Zelíka podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

d) Další možností získat dotaci na mateřskou školu je instalace vzduchotechniky s rekuperací vzduchu. Firma Energy Benefit Centre, a.s. by zajistila pro obec zpracování dokumentace pro žádost o dotaci (UZT), administraci žádosti o dotaci z OPŽP. Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 11-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu č. 058/LN/2017 (nabídka ze dne 7.6.2017) s firmou Energy Benefit Centre, a.s. na zpracování dokumentace pro žádost o dotaci (VZT), administraci žádosti o dotaci z OPŽP za celkovou cenu 42.500,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce J. Procházku a místostarostu Ing. Zelíka podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

e) Rekonstrukce objektu č.p 368 ve Stříbrné Skalici

Obec podala na konci roku 2016 žádost o dotaci na rekonstrukci objektu čp. 368 na tzv. KoDuS. Dotace nebyla přidělena. Nyní je možnost podat žádost o dotaci z integrovaného operačního programu (IROP) v rámci specifického cíle 2.1. „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“ – předpokládaný termín vyhlášení výzvy č. 74 je srpen, ukončení prosinec 2017. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 12-21/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu s Energy Benefit Centre, a.s. dle nabídky ze dne 8.6.2017 na akci „Rekonstrukce objektu čp. 368 ve Stříbrné Skalici na BD se sociálním bydlením. Jedná se o úpravu projektové dokumentace a kompletní administraci žádosti o dotaci z IROP sociální bydlení II. (SVL) za celkovou cenu 105.000,- Kč bez DPH + 1,5 % z přiznané výše dotace po získání rozhodnutí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce J. Procházku a místostarostu Ing. Zelíka podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

11. Dotazy zastupitelů

Ing. Zelík – prověřit možnost nainstalovat zrcadlo na křižovatku U Masaryka

J. Procházka – zajistit snížení rychlosti na komunikaci před osadou Havírna v Hradci

P. Karlík - dopravní značky v obci (očistit, odstranit porost)

T. Rob - upozornil na nebezpečné stromy na obecním lesním pozemku v chatové oblasti Čapík, postoupeno obecnímu hajnému

12. Diskuze a závěr

p. F.K. - upozornil na vzrostlé keře na křižovatce na Hradové Střimelice

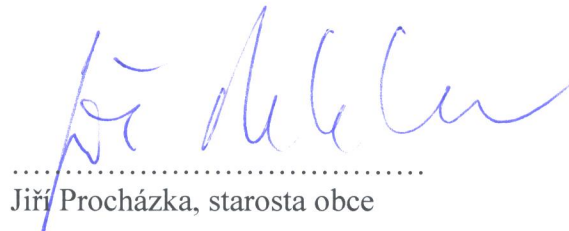
p. F.J.- upozornil na nekvalitní asfalt (teče) na cestě U Jabloně

Zasedání ZO bylo ukončeno v 19:30 hodin

Ověřovatelé zápisu:



Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131


.....
Jiří Procházka, starosta obce
.....