

ZÁPIS

z 3. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 30.11. 2022

Přítomní členové ZO: PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., Tomáš Rob, Jiří Bernat, Josef Havlík, Zdeňka Smolíková, Radek Lízal, Jitka Heverochová, Paed. Jana Bittnerová, Václav Velebný, Mgr. Martina Studzinská, MA. Martina Urbanová, David Jirásek

Omluveni: Martin Valenta

Ověřovatelé zápisu: J. Havlík, M. Urbanová

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Zahájení v 17:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Jednání se nenahrává.

Program:

1. Zahájení, informace, úkoly
2. Zpráva z dílčího přezkoumání obce za rok 2022
3. Rozpočtové opatření č. 7/2022
4. Cena vodného a stočného v roce 2023
5. Prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice
6. Inventarizační a likvidační komise
7. Posázaví o.p.s. – žádost o neinvestiční dotaci na rozvoj regionu 2023
8. Posázaví o.p.s. – žádost o neinvestiční dotaci na projekt Čistá řeka Sázava 2023
9. VHS – plán údržby na rok 2023
10. ČEZ Distribuce – smlouvy o zřízení věcného břemene
11. Různé
12. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
13. Závěr

Body navrhované zastupitelkou Martinou Urbanovou (koncepce parkování v obci) a zastupitelem Davidem Jiráskem (zřízení stavebního výboru, změny v pravidlech pro neinvestiční dotace) nebyly z důvodu pozdního předložení zahrnuty do programu. (Pozn. znění pravidel pro neinvestiční dotace byly již schváleny usnesením č. 8-2/2022 ze dne 3.11.2022).

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 4

Návrh byl přijat.

Návrh na ověřovatele: předsedající dává hlasovat o ověřovateli zápisu ve složení: J. Havlík, M. Urbanová

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Informace:

- proběhlo slavnostní rozsvícení vánočního stromu ve Stříbrné Skalici, Hradových Střimelicích a Kostelních Střimelicích
- dne 2. a 5. 12. 22 bude probíhat asfaltování prostoru před OÚ. Oprava cesty mezi lomem a prodejnou na Marjance, oprava povrchu na mostu přes jevanský potok a na mostu přes řeku Sázavu financuje ČMŠ Mokrý, a.s.

2. Zpráva z dílčího přezkoumání obce za rok 2022

Dne 15.11. 2022 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Stříbrná Skalice provedené pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje odborem kontroly. Kontrolou byly zjištěny dílčí nedostatky dle přílohy (napraveno). Nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření za předchozí období byly napraveny.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Starosta obce předložil návrh Rozpočtového opatření č. 7/2022, ve kterém se: v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byly změněny rozpočtové prostředky na závazných ukazatelích: Celkový rozpočet se zvýšil v příjmové části o 2.061.575,80 Kč.

Navýšení kapitol o neočekávané příjmy (zvýšení daňové výtěžnosti v rámci hospodaření státní poklady-vyšší částky v přerozdělení):

Pol. 1111-příjem z daně z příjmů FO placená plátcí
Pol. 1112-příjem z daně z příjmů FO placená poplatníky
Pol. 1113-příjem z daně z příjmu FO vybírané srážkou
Pol. 1211-příjem z DPH
Pol. 1361-příjem ze správních poplatků
Pol. 1381-Příjem z daně z hazardních her
Pol. 4111-dotace na předběžné výdaje spojené s volbou prezidenta ČR (ÚZ: 98008)
§ 3612 Pol. 2132-příjem z pronájmu nebo pachtu
§ 3632 Pol. 2132-Příjem z pronájmu nebo pachtu
§ 3639 Pol. 2119-Ostatní příjmy z vlastní činnosti
§ 6171 Pol. 2132-Příjem z pronájmu obecních pozemků

Celkový rozpočet se zvýšil ve výdajové části o 2.061.575,80 Kč.

Posílení kapitol:

§ 2321 Pol. 6121-budování kanalizace
§ 3111 Pol. 6122-pořízení konvektomatu pro MŠ
§ 3722 Pol. 5156-svoz a odstranění odpadů
§ 3745 Pol. 5156-péče o veřejnou zeleň
§ 6118 – výdaje spojené s volbou prezidenta (ÚZ: 98008)
§ 6171 Pol. 5021-DPP uzavřené obcí
§ 6171 Pol. 5139-materiál
§ 6171 Pol. 5154-elektrická energie

Zastupitelům a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Pan Jirásek – výhrada k položce spojené s budováním kanalizace, měla být párována k § 2321 pol 6121 – budování kanalizace / stavby nikoliv k § 6171. Hlavní účetní obce podala panu Jiráskovi písemný výklad k navrhovanému rozpočtovému opatření.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2022 dle přílohy. Celkový rozpočet se zvýšil v příjmové i výdajové části o 2.061.575,80,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 5 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Cena vodného a stočného v roce 2023

Z minulého jednání vyplynula potřeba jednat se společností VHS Benešov o snížení ceny.

Jednání se za obce zúčastnili starosta, místostarosta a zastupitel pan Jirásek, který sdělil, že smlouvu prostudoval a shledal ji v pořádku. Z jednání vyplynulo že ztráta 192 tis. Kč bude účtována v kalkulaci stočného, vlastníkem provozovatele, a to jednou polovinou v roce 2023 od 30.6.23 a druhou polovinu do 30.3.2024 na základě vyúčtování 2023. Částka -192 tis. Kč se rozumí částkou bez DPH. Výsledkem jednání bylo snížení ceny vodného a stočného o 9,- Kč/m³.

Na základě dopisu, který starosta obce odeslal majitelům nemovitostí o nutnosti napojit se na kanalizaci, přineslo již první výsledky. Byli upozorněni na nutnost pořízení vodoměrů na čerpání vody. Toto by mohlo výslednou cenu vodného snížit.

Starosta obce podal žádost o vyzvání majitelů nemovitostí, kteří platí paušálem, aby byly instalovány vodoměry.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Čondl – dotaz, zda všichni zastupitelé jsou příkladem a jsou napojeni?

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 2-3/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s cenou vodného a stočného v roce 2023 ve výši 134,92 Kč vč. DPH, z toho vodné 75,47 a stočné 59,45 Kč/m³.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice

Usnesením č. 12-2/2022 bylo schváleno pořadí uchazečů o koupi obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice. Společnost, která se umístila jako první v pořadí byla oslovena k podpisu kupní smlouvy. Smlouva nebyla podepsána, protože společnost doručila dne 21.11.2022 odstoupení od záměru pozemek koupit z důvodu dlouhého termínu od podání nabídky po výběrové řízení. Obec vyzve společnost Na Svobodě I., jejíž nabídka se umístila jako 2. v pořadí.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Jirásek nechal udělat na vlastní náklady srovnávací znalecký posudek na adekvátní cenu tohoto pozemku – cenu odhadce stanovil na cca 2500-3000,- Kč/m².

Pí Smolíková – vidíme inflaci, současnou finanční situaci, a proto je dobré pozemek prodat. Prodej přinese šanci pro výstavbu bytových domů a nové obyvatele obce.

D. Jirásek s nabídnutou cenou souhlasí. M. Urbanová nechala udělat odhad na cenu pozemku a myslí, že by se mělo jednat o navýšení ceny.

Pokud byl vyhlášen záměr za určitých podmínek a zájemce toto splnil, není žádný důvod smlouvu neuzavřít.

Pan Jirásek - kdo zpracoval smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Smlouvu zpracovala stejně tak jako celé zadání podmínek VŘ Martina Urbanová.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice se společností Na Svobodě I., IČ 11635860 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 (Urbanová) zdrželi se: 4

Usnesení bylo přijato.

6. Inventarizační a likvidační komise

Návrh na inventarizační komisi

Předseda: Milena Nováková

Členové: Miroslav Šmied, Jana Forková, Jaroslav Janovský, Tomáš Rob, Antonín Fliegel, Irena Smolíková

Návrh na likvidační komisi

Předseda: Jaroslava Kaňková

členové: Martin Valenta, Radek Lízal

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační komisi ve složení:

Předseda: Milena Nováková

Členové: Miroslav Šmied, Jana Forková, Jaroslav Janovský, Tomáš Rob, Antonín Fliegel, Irena Smolíková

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje likvidační komisi ve složení:

Předseda: Jaroslava Kaňková

členové: Martin Valenta, Radek Lízal

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Posázaví o.p.s. - žádost o neinvestiční dotaci na rozvoj regionu 2023

Společnost Posázaví o.p.s. podala žádost o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2023 ve výši 149000,- Kč. Výše dotace je navržena na základě výpočtu platby 100,- Kč na jednoho obyvatele ve správním území obce Stříbrná Skalice k 1.1.2022

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 6-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace společnosti Posázaví o.p.s. IČ 27129772 na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2023 ve výši 149 000,- Kč.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Posázaví o.p.s. – žádost o dotaci na projekt Čistá řeka Sázava

Již po 18té se bude konat dobrovolná akce na čištění břehů řeky Sázavy. Společnost Posázaví požádala o neinvestiční dotaci. Návrh je 3622,- Kč. Cena je vypočítaná dle délky úseku, což v případě Stříbrné Skalice činí 2,63 km. Součástí akce je každoročně úklid břehů Jevanského potoka a širšího okolí obce. Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Této akce se tradičně účastní děti ze základní školy a sdružení Život v Hradci a okolí.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 7-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout Posázaví o.p.s. IČ 27129772 neinvestiční dotaci ve výši 3622,- Kč na projekt Čistá řeka Sázava 2023.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. VHS – plán údržby na rok 2023

VHS Benešov, a.s. předložila žádost o schválení plánu údržby v roce 2023. Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Jirásek – dle jeho informací je budova ČOV je ve špatném stavu. Dotaz pana starosty, zda se byl na ČOV podívat – nebyl. Proto vyzval zastupitel, pokud se budou chtít podívat na tuto provozovnu, bude jim to umožněno. ČOV je 20let stará a její stav tomu odpovídá.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 8-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán údržby pro rok 2023 zařízení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Stříbrná Skalice předložený provozovatelem VHS Benešov a.s. dle přílohy.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. ČEZ Distribuce – smlouvy o zřízení věcného břemene

- a) Jedná se položení kabelového vedení NN v lokalitě Havírna, pozemek p.č. 838/1 v k.ú. Kostelní Střimelice.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 9-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6007526/VB-Dodatek Černé Voděrady, Havírna – posílení kNN za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdrželi se:0

Usnesení bylo přijato.

- b) Kabelové vedení NN pozemek p.č. 525/1 v k.ú. Stříbrná Skalice.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 10-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029806/VB/1 za jednorázovou náhradu ve výši 33 100,- Kč.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdrželi se:0

Usnesení bylo přijato.

11. Různé

Parkování v obci

Starosta přednesl, že je třeba přistoupit k řešení situace, a tedy navrhnout možné alternativy. Je třeba zamezit dlouhodobému (celodennímu) parkování na náměstí. Vše vyžaduje povolení dopravního odboru dle platné legislativy (např. umístění značek, parkovacích hodin...). Zajištění pravidelných kontrol PČR.

Pan Havlík sdělil, že jednal se starostou Sázavy, který připustil namátkové kontroly v obci Stříbrná Skalice. Na odstranění dlouhodobého parkování na náměstí je třeba zajistit parkování např. v Černokostecké ulici, u zdravotního střediska, u hřiště. Starosta – u střediska je volná kapacita na 22 vozů, Na Černokostecké ulici dalších 12-15.

Pan Havlík reagoval na připomínky občanů a sdělil, že prověří neoptimálnější variantu pro obec.

Ředitelka ZŠ pí Bittnerová upozornila, že ve škole jsou zaměstnání pracovníci dojíždějící vozidly. Pro ty je třeba zajistit možnost parkování. Pan Havlík vysvětlil, že s parkováním pro pedagogy se počítá. Budou pro ně vyhrazena parkovací místa.

Pan Jirásek – upozornil, že v zimních měsících by bylo vhodné dát limitující čas pro parkování obyvatel, kteří se nedostanou ke své nemovitosti. Starosta – opatření se dělá v zájmu občanů a nikoliv proti nim. V případě sněhové kalamity a podobně je třeba občanům z nepřístupných míst pomáhat, a nikoliv je pokutovat za to, že stojí jinde než na dvoře.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 11-3/2022

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele Josefa Havlíka k jednání s příslušnými úřady na možnost omezení parkování na náměstí ve Stříbrné Skalici a možnost zajištění parkování v jiné části obce.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdrželi se:0

Usnesení bylo přijato.

12. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

- Pan Čondl upozornil na znečištění komunikací v obci a parkování vozidel na komunikaci místo, aby majitelé zajížděli na vlastní pozemek (to se týká hlavně ulice U Jabloně).
- Pan Rob upozornil nejenom na omezení či nemožnost průjezdu záchranných složek, ale v zimních měsících na údržbu těchto komunikací.
- Paní Bittnerová navrhla členy do školské komise za obec: pí. Zdenku Smolíkovou a pány Josefa Havlíka a Václava Velebného.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se:3

Usnesení bylo přijato.

- Ředitelka MŠ pí Smolíková pozvala na vánoční trhy v MŠ dne 14.12.2022 od 15:30 a na zpívání ze ZŠ v kostele sv. Jana Nepomuckého dne 19.12 od 15:30 h
- Doplnění člena finančního výboru. Návrh zvolit pana Pavla Škardu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 12-3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje člena finančního výboru Obce Stříbrná Skalice pana Pavla Škardu.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdrželi se:0

Usnesení bylo přijato.

- Dotaz pana Jiráska na oplocení vodárenských domků v části obce Za Nouzovem. Stavební práce probíhají v závislosti na počasí, sdělil starosta obce. Kdy se započne oprava střechy na budově MŠ – starosta sdělil, že dohoda s vítězem soutěže je zahájení prací v jarních měsících (zatím není podepsaná smlouva).
- Dotaz pana Čondla na omítku zvoníčky v Hradových Střimelicích – čeká se na vápenný nátěr, který nelze v zimních měsících dělat. Střecha nebyla součástí oprav. Tuto obec opraví až dle doporučení památkářů. Práce na přístřešku čekárny autobusové zastávky nebyly součástí dotační podpory, a proto je třeba, aby byly realizovány zvlášť.
- Pan Jirásek poděkoval za dopravní značku v Hradových Střimelicích.
- Slečna Jakoubková – dotaz na organizaci budoucích voleb a vyzvala starostu, aby byla volební místnost mimo budovu základní školy. Starosta obce sdělil, že nyní již nelze volební místnost vzhledem k termínu změnit. Starosta nabídl pracovníkům ZŠ, že v době konání voleb může být školní družina v náhradních prostorách, např. na Radnici (čp.19).
- Pan Jakoubek – upozornil na parkování několika vozidel na obecní komunikaci v ulici U Jabloně. Průjezd zde je omezený a nebezpečný. Toto je třeba vyřešit. Kdy je plánovaný vodovod na Marjance. Starosta – prvořadým úkolem je přivedení vody ze Želivky do Skalice, na čemž se intenzivně pracuje a snažíme se o získání dotační podpory. Teprve potom bude možné rozšiřovat vodovodní řad. Jako první bude na řadě ulice Na Marjance, potom lokalita Na Hradcích atd.

13. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hodin

Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323

281 67 Stříbrná Skalice

IČ: 00235750, TEL.: 321 693 131

Ověřovatelé

.....
Josef Havlík

.....
PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D. starosta

.....
Martina Urbanová

Ověřovatelka Martina Urbanová zápis nepodepsala z důvodu „chybějících podstatných věcí, které byly na zastupitelstvu řečeny“. Nesouhlas se týkal komentáře pana Jiráska k ceně vodného a stočného a dále k formulaci o odstoupení od koupě pozemku zájemce, který se se svou cenovou nabídkou umístil ve výběrovém řízení na prvním místě a následný komentář k vývoji cen pozemků a úvaha o zvážení možnosti zrušit výběrové řízení nebo jednat o možném navýšení ceny za prodej se zájemcem, který se umístil s cenovou nabídkou jako druhý (podmínky zadání splnil)