

Z Á P I S

z 32. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 26.1.2022 Na Radnici 19

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Bittnerová, J. Procházka, M. Urbanová, H. Kratochvílová, M. Valenta, M. Barešová, P. Škarda

Omluveni: P. Čekal

Ověřovatelé zápisu: M. Valenta, J. Bittnerová

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Program:

1. Zahájení, informace, úkoly
2. Rozpočtové opatření č. 7/2021
3. Zahájení čerpání úvěru na výstavbu kanalizace
4. Různé
5. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
6. Závěr

Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Jednání se nahrává.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta dává hlasovat o ověřovateli zápisu ve složení: M. Valenta, J. Bittnerová

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce.

Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

Úkoly:

usnesení č. 4-29/2021 - prodej pozemků pč. st. 149 o rozloze 38 m² a p.č. 596/2 o rozloze 439 m² v katastrálním území Kostelní Střimelice – kupujícímu byl předán návrh kupní smlouvy – úkol trvá

usnesení č. 12-31/2021 - Vodovod Stříbrná Skalice, smlouva se Společnost Stříbrná Skalice (VPK Suchý s.r.o., Zásuky IČ 27085201 + Telsig-servis, spol. s r.o., Velký Osek IČ 49825771), podpis smlouvy – splněno. Předpokládaný termín zahájení výstavby napojení na Želivku je 9/22.

usnesení č. 13-31/2021 oprava místní komunikace na pozemku p.č. 1189/4 v k.ú. Hradové Střimelice formou výspravy výtluků, objednávka u společnosti BES, s.r.o. Benešov, úkol splněn Cesta přes Čapík do Hradových Střimelic bude opravována po zahájení stavební sezóny v dubnu t.r.

Informace:

- Byla kompletně vyklizena půda v budově ZŠ Stříbrná Skalice včetně demontáže staré expanzní nádrže UT a prostor je tak připraven pro zahájení realizace půdní vestavby. Cílem bude vybudování nové specializované učebny.
- Proběhla jednání se zástupci Krajské hygienické stanice o možnostech adaptace horních prostor budovy čp. 71 – knihovna pro potřeby školní družiny a to za předpokladu, že budou vybudovány nové toalety pro děti a chodba v přízemí přepažena dveřmi.
- V areálu TJ Meteor Stříbrná Skalice probíhá redukce zeleně a likvidace náletových dřevin. Na pozemku za kabinami bude, po nezbytném majetkovém vyrovnání vlastnických vztahů a získání dotační podpory, vybudováno multifunkční hřiště. Příslušná dotační výzva by měla být vyhlášena v květnu t.r.
- Na Městečku před vchodem do radnice byly umístěny lavičky po repasování.

- V pondělí 10. ledna byla administrativně ukončena rekonstrukce a výstavba vodovodu v ulicích Sázavská, V Podhradí, K Radnici, Pod Farou a Ke Štolám. Tyto řady byly předány provozovateli VHS Benešov.
- V sobotu 8. ledna se ve Skalici uskutečnil Tříkrálový průvod. Děkujeme všem, kteří pomáhali s přípravami a organizací akce. Jmenovitě mojí manželce Janě Šmídové za iniciativu a veškeré přípravy, Josefu Havlíkovi za ochotu a zapůjčení velblouda a lamy a panu Bernatovi za poskytnutí rekvizit a vystoupení v kostýmu. Účast byla hojná, přišlo 72 lidí, z toho 43 dětí. Příští rok plánujme prodloužení trasy.
- V rekonstruovaných prostorách někdejší uhelny v budově ZŠ byla zřízena specializovaná učebna pro výuku řemeslných dovedností – tzv. „dílenn“. Pracovní stoly umožňují výuku, odborné vybavení a nářadí bude dále doplňováno. Poděkování za angažovanost v této věci náleží především panu učiteli Janu Pitoňákovi.
- Akce Čistá řeka Sázava, které se pravidelně účastní občané a především děti z naší ZŠ, se bude v letošním roce konat ve dnech 8.-10. dubna. Obec projekt každoročně finančně podporuje.
- 25.1. proběhlo představení první fáze přípravy nového ÚP obce. Zhotovitelka, Ing. arch. Švandelíková, představila vyhodnocení rizik současného ÚP a záměrů žadatelů o změny členům stavebního výboru a zastupitelům obce. Je třeba konstatovat, že zhotovitel nového ÚP přistupuje k projektu s velkou mírou odpovědnosti. Nový ÚP tak reflektuje nejnovější požadavky na ochranu přírody, krajiny a životního prostředí, ve kterém žijeme.
- Probíhají práce na zhotovení projektové dokumentace na vybudování chodníků na návsi v Kostelních Střimelicích a Na Vozlíně. Oba projekty by měly být hotové do konce února.
- Obec připravuje rekonstrukci ulice Za Nouzovem, ve které by měl být po celé délce položen nový živičný povrch.

2. Rozpočtové opatření č. 7/2021

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2021. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 2.038.165,47 Kč. Dochází k úpravě položek dle skutečně došlých dotací, které byly převedeny na položky daní, dále o úpravu – navýšení položek dle skutečně došlých daňových příjmů a příjmů.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-32/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 2.038.165,47 Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

Pan Valenta požádal o mimořádné projednání bodu - uzavření silnice v ulici Pražská a Sázavská v rámci stavby průtahu obcí v úvodu jednání z důvodu nutnosti odchodu zastupitelů M. Barešové a H. Kratochvílové. Potřeba vznikla z pracovní schůzky, kdy starosta obce přítomné seznámil se skutečností, že má dojít k úplné uzavírcce uvedených ulic. Dodal, že v době nepřítomnosti starosty obce jednal se zástupci stavební firmy, kteří ho informovali, že není technický problém částečný průjezd stavbou zachovat.

Proto navrhl oslovit Středočeský kraj, jakožto zhotovitele, o zachování průjezdu během stavby průtahu obcí v ulici Pražská a Sázavská částečnou uzavírkou (např. kyvadlovou dopravou, omezeným průjezdem třeba jen pro osobní vozidla), neboť zásadně nesouhlasí s úplnou uzavírkou komunikace, která zkomplikuje život občanů v obci a navrhl usnesení.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-32/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje zaslat požadavek na Krajský úřad Středočeského kraje o zachování průjezdu stavbou, např. kyvadlovou dopravou, pro zachování průjezdnosti v ulici Pražská a Sázavská během stavby Stříbrná Skalice – II/335, průtah.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

Omlouvá se paní Barešová a Kratochvílová.

3. Zahájení čerpání úvěru na výstavbu kanalizace

Komerční banka, a.s. předložila ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 04.06.2020, vedené pod registračním číslem 99024889800, kde dochází ke změně znění článku 8.1.2 Smlouvy dle přílohy. Starosta přítomné zastupitele a občany seznámil se změnou týkající se prokázání proinvestování. Obec uhradí Bance 3000,- Kč za zhotovení tohoto Dodatku č. 2.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3-32/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě vedené pod r.č. 99024889800 vázaný na úvěr ve výši 20 mil. Kč za účelem odkanalizování obce Stříbrná Skalice s dobou splatnosti 31.12.2041.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

4. Různé

a) ÚZSVM – bezúplatný převod pozemků p.č. 1714/3,4,5 v k.ú. Stříbrná Skalice do vlastnictví obce.

V souvislosti se změnou metodického pokynu týkajícího se převodů majetku státu došlo k úpravám standardu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a proto je třeba přijmout nové usnesení o schválení smlouvy v aktuálním znění – příloha v materiálech ZO.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-32/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí:

- s bezúplatným převodem pozemku pozemkové parcely č. 1714/3, pozemku pozemkové parcely č. 1714/4 a pozemku pozemkové parcely č. 1714/5, ve v k.ú. Stříbrná Skalice, z důvodu veřejného zájmu do vlastnictví obce Stříbrná Skalice;
- se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SKO/11331/2021-SKOM;
- se stanovením omezující podmínky uvedené v dané smlouvě v čl. IV. pod body 1-11
- se zřízením věcného práva dle dané smlouvy v čl. V.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

b) Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Stříbrná Skalice

Jako vlastník vodohospodářské struktury má obec povinnost zpracovat a realizovat Plány financování obnovy vodohospodářské infrastruktury. Plán byl zpracován dle pravidel uvedených v prováděcím právním předpisu (vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění, příloha č. 18, bod 4,5) v souladu s Metodickým pokynem pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací MZE č.j. 9353/2020-15132.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Procházka navrhl navýšit částku v kolonce technologie a ČOV. Bude projednáno na příštím ZO.

c) Směna pozemků v rámci stavby II/335 – Stříbrná Skalice, průtah, překládka kabelu ČEZ

Starosta obce předložil návrh na směnu části pozemků p.č. 1187/1, st. 259, 1187/2 v soukromém vlastnictví za adekvátní obecní pozemek. Přes část těchto pozemků povede budoucí chodník, pod kterým budou uloženy kabely (přeložka) vedení kNN, KVN v rámci stavby II/335 – Stříbrná Skalice, průtah. Starosta navrhuje směnit část obecního pozemku p.č. 1174/1 v k.ú. Stříbrná Skalice. Bude podána žádost o dělení pozemku.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-32/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí se směnou části obecního pozemku p.č. 1174/1 v k.ú. Stříbrná Skalice za oddělené části pozemku p.č. 1187/1, st. 259, 1187/2 v k.ú. Stříbrná Skalice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke krokům vedoucím k uzavření směnné smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

d) Změna v položkách rozpočtové skladby pro místní poplatky od 1. 1. 2022

Podle Vyhlášky č. 412/2021 Sb. se ruší položka "1340 - Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů" a od 1. 1. 2022 již nebude možné ve finančních výkazech používat.

S účinností od 1. 1. 2022 tuto položku nahrazuje položku "1345 - Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci".

Dle doporučení ministerstva financí by pro dobíhající platby za poplatek za odpad (předepsané do 31. 12. 2021) měla být použita položka 1349 – Příjem ze zrušených místních poplatků.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

e) Smlouva o zřízení věcných břemen - oceňování

Vzhledem k neztotožnění se s novelizací zákonných norem pro způsob náhrady věcných břemen mezi společnostmi ČEZ a Obcemi, navrhl zastupitel pan Jiří Procházka, aby se do doby určení jasných pravidel přistupovalo následovně:

Obec bude akceptovat cenu určenou ve smlouvě o zřízení VB. Rozdíl v ceně odsouhlasené zastupitelstvem obce Stříbrná Skalice uhradí majitel pozemku, k němuž bude vedení budováno, a to formou darovací smlouvy.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-32/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice souhlasí s tím, aby rozdíl v ceně za věcné břemeno určené společností ČEZ a odsouhlasenou částkou zastupitelstvem obce Stříbrná Skalice tj. 100,-Kč/bm nejméně však 5000,- Kč, hradil, v případě zájmu, majitel připojovaného pozemku na základě darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

5. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

pan Škarda požádal o opravu VO v Kostelních Střimelicích (oprava bude zadána);

pan Valenta – v rámci výměny pozemků začleněných do honiteb mezi ŠLP a Mysliveckým sdružením Kňour Stříbrná Skalice, bylo naúčtované nájemné MS Školnímu lesnímu pozemku uhrazeno. ŠLP využívá obecní lesy na Dřeňovce, a proto navrhuje, aby ŠLP uhradil také nájemné Obci (za 3 roky zpět do roku 2023). Pan Valenta záležitost s pronájmem lesních pozemků prověří.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-32/2022**

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice pověřuje místostarostu obce Martina Valentu o zjištění možnosti úhrad nájemného za honitbu Obci Stříbrná Skalice nájemcem ŠLP Kostelec nad Černými lesy zpětně 3 roky do roku 2023.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

pan Pavel Novák – poukázal na parkování vozidel v ulici U Jabloně – občané nevyužívají své pozemky, ale obecní komunikace a omezují tímto průjezd ostatních vozidel a dále na dlouhodobé parkování na náměstí, které je tak blokováno pro občany, kteří přijedou nakupovat. Zastupitelé do příštího ZO předloží návrhy na možnost omezení či zákazu parkování vozidel v některých ulicích;

pan Kurtz se dotázal, od kdy budou k dispozici nové nádoby na tříděný odpad. Starosta sdělil, že jsou objednané u svozové firmy a jsou ve výrobě. Obec bude včas informovat. Předpokládaný termín je 1.4.2022.

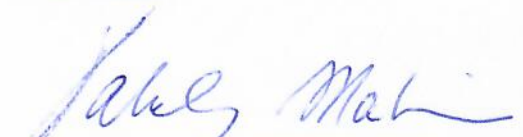
Dále upozornil na potřebu umístit na dobře viditelném místě značky přednost v jízdě na krajské silnici (Hradové Střimelice, Stříbrná Skalice, Jevany).

6. Závěr Zasedání bylo ukončeno ve 18:15 hodin

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131


PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta

Ověřovatelé


Martin Valenta


Jana Bittnerová