

## ZÁPIS

### ze 9. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 1. srpna 2011 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stříbrné Skalici

**Přítomní členové ZO:** J.Procházka, Ing. Z.Zelík, I.Hofmanová, Ing. I.Toman, M.Burian, Mgr.P.Černohous, J.Strejček, J.Bartůněk, J.Neubauerová, T.Douša T.Volek, ing. R Havlík  
**Neomluven:** MUDr. Z.Neubauer  
**Ověřovatelé zápisu:** M. Burian, Ing. I. Toman  
**Návrhová komise:** Mgr. Petr Černohous, J. Neubauerová, J. Bartůněk  
**Zapisovatelka:** Jaroslava Kaňková

#### Program:

1. Zahájení, úkoly
2. Výběr dodavatele veřejné zakázky: Oprava havarijní asfaltové střešní krytiny a výměna fasádního pláště – I.etapa budovy OÚ čp. 323 ve Stříbrné Skalici
3. Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn č. 4120699335, č. 412069355
4. Různé
5. Dotazy zastupitelů
6. Diskuze
7. Závěr

**ad 1) Zahájení v 18:00** - starosta oznamuje, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny všech členů. Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Nebyla podána žádná připomínka. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

Pan Volek navrhuje hlasovat o vypuštění bodu různé z programu vzhledem k tomu, že zastupitelé neměli možnost se s materiály, zařazenými v tomto bodě, dopředu seznámit.  
Starosta informoval, že jsou různé žádosti a informace, které jsou důležité pro chod úřadu a života občanů a mají neodkladný charakter. Materiály mají zastupitelé k dispozici.

Hlasování o návrhu o vypuštění bodu „Různé“

**Hlasování:** pro: 5    proti 7 (J.Procházka, Z.Zelík, P.Černohous, I.Toman, I. Hofmanová, M. Burian)  
zdržel se: 0

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.

**Hlasování:** pro: 7    proti 5 (J.Strejček, T.Volek, T.Douša, R.Havlík, J.Neubauerová    zdržel se: 0

Starosta dává hlasovat o návrhové komisi ve složení P. Černohous, J. Neubauerová, J.Bartůněk

**Hlasování:** pro: 11    proti 0    zdržel se: 1 P. Černohous

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení M. Burian, Ing. I. Toman

**Hlasování:** pro: 9    proti 2 Neubauerová, Havlík zdržel se: 1 (I.Toman)

*Úkoly z usnesení č.:*

*4-6/2011 – prodloužení nájemní smlouvy č. 6/2010 s Jiřím Heřmanem, Hradové Střimelice 7 – Z: J.Procházka – T: trvá*

*1-8/2011 – pronájem obecního pozemku p.č. 107/6 a p.č.st. 58 v k-ú. Hradec u Stříbrné Skalice za 8,- Kč/m2 za rok – vyvěšení záměru – T: splněn*

4-8/2011 - uzavření smlouvy o umístění vodovodu a přípojky nn mezi Obcí Stříbrná Skalice a Římskokatolickou farností v Sázavě –T: splněn

5-8/2011 – objednání stavebních úprav v ČOV na řízení chodu dmychadel pomocí kyslíkové sondy – Z: Jiří Procházka – T: splněn

8-8/2011 – uzavření nové nájemní smlouvy s panem Markem Zavřelem na pronájem garáží v Kostelních Střimelicích – Z: J. Procházka – T: trvá

**ad 2) Výběr dodavatele veřejné zakázky Oprava havarijní asfaltové střešní krytiny a výměna fasádního pláště – I.etapa budovy OÚ čp. 323 ve Stříbrné Skalici**

Předsedající informuje: dopisem ze dne 21. června 2011 jsme byli informováni hejtmánem Středočeského kraje MUDr. Davidem Rathem a předsedou hodnotící komise pro Středočeský fond rozvoje obcí a měst Richardem Dolejším, že dne 6. 6. 2011 schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje rozdělení dotací z rozpočtu v rámci Středočeského fondu rozvoje obcí a měst. Naše žádost FRO/VEP/008788/2011 na opravu havarijní asfaltové střešní krytiny a výměnu fasádního pláště – I.etapa budovy č.p. 323 byla schválena. Jedná se o dotaci 2.883.355,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Havlík sdělil důvod své neúčasti ve výběrové komisi a omluvil se z jednání. Považoval podmínky zadání zakázky za nedostatečné. Navrhuje, aby nová soutěž byla zpracována spolu s dodatkem o dílo, která je součástí nabídky zájemce.

Starosta vysvětlil, že zadání splňovalo podmínky, které stanovil Krajský úřad Středočeského kraje. Vše proběhlo v souladu se zákonem. Nabídka byla zveřejněna na internetu. Do komise musel být jmenován náhradník. Starosta dále předeslal, že někteří zastupitelé jsou ve funkci 5 i 9 let a jejich přínos pro obec není odpovídající a to např. v možnostech získat dotace na akce a zapojení se do činností, prospěšných pro obec, ale zaměřili se na vyhledávání chyb.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v částce 2.883.355,- Kč na opravu havarijní asfaltové střešní krytiny a výměnu fasádního pláště – I.etapa budovy Obecního úřadu ve Stříbrné Skalici a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

**Hlasování:** pro: 12    proti    0                    zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Ing. Toman vysvětlil, na dotaz paní Neubauerové, zda nemůže dojít k navýšení celkové ceny, že ta by měla platit, ale také upozornil, že u takto staré stavby nelze přesně odhadnout spotřebu materiálu a skryté vady. Odchylka od stanovené ceny je možná.

Probíhá diskuze.

Starosta dále seznámil zastupitele a občany, že dne 7. 7. 2011 obec zveřejnila výzvu zájemcům o veřejnou zakázku na opravu havarijní asfaltové střešní krytiny a fasádního pláště – I.etapa budovy čp.323 ve Stříbrné Skalici.

Na tuto výzvu se do soutěže o veřejnou zakázku přihlásily se svými nabídkami tyto společnosti:

1. Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s. Praha 10, Dubečská 3238
2. Sládek Group, Benešov, Jana Nohy 1441
3. BES, s.r.o., Benešov, Sukova 625



Dne 21.7.2011 byly nabídky otevřeny. Všechny splnily požadavky zadavatele a byly předány k posouzení a vyhodnocení. Hodnotící komise pracovala ve složení Jiří Procházka, ing. Zbyšek Zelík, Irena Hofmanová, ing. Ivan Toman a Miroslav Burian. Pořadí zájemců:

Společnost	Počet vážených bodů
BES, s.r.o., Sukova 625, Benešov	100,00
PSVS, a.s., Dubečská 3238, Praha 10,	89,87
Sládek Group, Jana Nohy 1441, Benešov	85,05

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Diskuze: Pí Neubauerová chtěla znát informace o výběrových řízeních. Na otázky odpovídal Z. Zelík -1. výběrové řízení bylo zrušeno vzhledem k tomu, že společnosti nesplnily zadávací podmínky. Dále objasnil, k jakým změnám došlo a důvod proč byla tato výzva v rychlém sledu vyhlášena znovu. Bylo to hlavně z důvodů čerpání získané dotace od Středočeského kraje. Pro informaci uvedl, že ze 600set obcí bylo vybráno pouze 115, které dotaci dostaly.

Starosta informoval o nutnosti uzavřít smlouvu se Středočeským krajem do konce srpna. Na tvorbě smlouvy se bude podílet Ing. Zelík a Mgr. Damborský.

Ing. Havlík upozornil na některé nedostatky v zadávací zprávě a požádal Ing. Zelíka, aby při zpracování případného dalšího zadávání byly tyto připomínky zohledněny.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění na základě zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek výběr nejvhodnější nabídky na dodavatele veřejné zakázky: Oprava havarijní asfaltové střešní krytiny a výměna fasádního pláště – I.etapa budovy OÚ čp. 323 ve Stříbrné Skalici :

Pořadí	Společnost	bez DPH	s DPH
1.	BES, s.r.o., Sukova 625, Benešov	2.513.545,-	3.016.254,-
2.	PSVS, a.s., Dubečská 3238, Praha 10, IČ 45273910	2.613.917,-	3.136.701,-
3.	Sládek Group, Jana Nohy 1441, Benešov	2,870.520,-	3.444.624,-

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Jiřího Procházku podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem za spolupráce na přípravě smlouvy ing. Zelíka a Mgr. Damborského.

**Hlasování:** pro: 11 proti 0 zdržel se: 1 (J.Neubauerová)

Návrh byl přijat

Starosta navrhuje, aby stavební dozor na této akci prováděl Ing. Ivan Toman a dává o něm hlasovat.

**Hlasování:** pro: 11 proti 0 zdržel se: 1 (I.Toman)

Návrh byl přijat

### ad 3) Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn

č. 4120699335 – Stříbrná Skalice, par.č. 1719/1, jedná se o lokalitu u hrušovského rybníka, kde je možnost instalace veřejného osvětlení u autobusových zastávek a místní části Hruškov 1 podél hlavní silnice a č. 412069355 – Kostelní Střimelice, par.č. 525/2 veřejné osvětlení – autobusová zastávka Na Skalce, podél silnice na Ondřejov, kde není veřejné osvětlení a stávající soustava už nedovoluje připojit další zdroj.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pi Neubauerová navrhuje, aby byla dvě světla umístěna na cestu od domu č.p. 398 až k domu č.p. 358 v ulici U Jabloně.

Pan Starosta sdělil, že je třeba zažádat o prověření technických možností připojení.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv. č. 4120699335 a č. 412069355 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Obcí Stříbrná Skalice na vybudování připojení odběrného zařízení v odběrném místě za podmínek uvedených ve smlouvách.*

**Hlasování:** pro: 12    proti    0                    zdržel se: 0  
Návrh byl přijat

### ad 4) Různé

#### ad 4a)

Dne 29.07.2011 proběhla kontrola použití finančních prostředků ve smyslu „Zásad pro poskytování finančních prostředků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly jejich využití a to na základě žádosti č.j. 144/2011-CZ021 ze dne 21.4.2011 u příjemce finančního příspěvku 121.020,- Kč pro obec Stříbrná Skalice. Z protokolu č. 144/2011 vyplývá skutečnost, že finanční prostředky byly využity na práce, pro které byly určeny.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o kontrole použití finančních prostředků ve smyslu „Zásad pro poskytování finančních prostředků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly jejich využití a to na základě žádosti č.j. 144/2011-CZ021 ze dne 21.4.2011 u příjemce finančního příspěvku Obec Stříbrná Skalice.*

#### ad 4b) Žádost o finanční příspěvek

na pořádání dětského odpoledne „Den plný kouzel“, na závěr letošního léta, který zaslal pořadatel pan Petr Valenta dne 1.8.2011.

Tento příspěvek by byl použit na zajištění atrakcí, živou kapelu, moderovanou diskotéku, vystoupení kouzelníka, ohňostroj, drobné ceny, propagaci. Následně by navazovalo promítání posledních dvou dílů o Harry Potterovi za běžné vstupné.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Bartůněk navrhl 10.000,- Kč.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.



*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc) na pořádání dětského dne „Den plný kouzel“ pořádaný panem Petrem Valentou, provozovatelem letního kina.*

**Hlasování:** pro: 12    proti    0                    zdržel se: 0

Návrh byl přijat

**ad 4c) Žádost o prodej obecního pozemku p. č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice**

Předsedající informoval, že dne 29.7. 2011 podala společnost Moll, s.r.o zastoupená p. Františkem Halamou žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice o výměře 2252 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je určen platným ÚP obce k bydlení. Je v zóně soustředěné bytové výstavby. Pozemek se nachází za bývalou bytovkou JZD v ulici Na Zlodějce a je napojen na obecní komunikaci. Tento pozemek obec získala od státu na podporu výstavby bytů.

Ing. Zelík – obec oslovila firma, která by vystavěla v obci nové byty. Bylo jim přislíbeno, že záležitost bude projednána zastupitelstvem obce. Navrhuje, aby se pozemek prodal developerské firmě.

Probíhá diskuze, kam by byly investovány finanční prostředky získané tímto prodejem.

Možností je několik a to jak do bydlení, tak i např. do kanalizace.

Starosta navrhuje, aby finanční obnos z prodeje byl investován do výměny původních oken obecních bytech v budově čp. 320, kde se již jedná o havarijní stav.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Havlík navrhuje, aby se obec v současné době majetku nezbavovala a vyčkala na vhodnou příležitost.

Starosta sdělil, že obec finanční prostředky potřebuje. Podporu výstavby máme ve volebním programu.

Chybí děti ve škole; je to další možnost nových občanů ve Stříbrné Skalici.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo schvaluje zveřejnit záměr odprodeje obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice Úkolem je pověřen Ing. Zbyšek Zelík, Ing. Ivan Toman a Jiří Procházka*

**Hlasování:** pro: 12    proti    0                    zdržel se: 0

**ad 4d) Žádost o odvodnění rybníčka v Hradových Střimelicích**

Starosta seznámil přítomné se žádostí obyvatel Hradových Střimelic (č.p. 11, 47) o odvodnění rybníčka v Hradových Střimelicích.

Oprava havarijního stavu regulace hladiny rybníčku v Hradových Střimelicích a jeho přepadu.

Jedná se o rybníček na pozemku p.č. 619/1 v k.ú. Hradové Střimelice, který byl v minulém roce vybagrován. Byly opraveny břehy kamenem a namontováno nové zábradlí. V této ulici není dešťová kanalizace, voda vytéká na cestu a podmáčí rodinné domy. Tesaříkovi nabídli zříditi přepad přes pozemek ve svém vlastnictví p.č.st. 31, k.ú. HS.

Zhotovení by provedla firma, která na tomto pozemku dle platného stavebního povolení provádí výstavbu garážového stání pro 3 vozidla a nové odvodnění pozemku včetně zámkové dlažby.

Ing. Toman seznámil s faktickým stavem.

Ing. Havlík trvá na oslovení ještě minimálně dvou firem pro srovnání cenových nabídek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo schvaluje vybudovat odtok z místního rybníčka v Hradových Střimelicích, který se skládá s úpravy části hráze a regulace hladiny. Uložení uliční vpustě a pokládky 43 m. Výběrovým řízením pro tuto akci je pověřen Ing. Zelík. Maximální cena včetně DPH je 71.512,-Kč.*

**Hlasování:** pro: 9    proti 1 Ing. Havlík    zdržel se: 2 (J. Neubauerová, J. Strejček)  
Návrh byl přijat.

#### **ad 4e) Výběr dodavatele oprav místních komunikací**

Dne 25.7. 2011 Obec zveřejnila poptávku na opravu výtluků a závad na místních komunikacích. Termín písemných nabídek byl do 31.7.2011. Opravy jsou požadovány v termínu od 2.8. do 20.8. 2011.

Do soutěže se přihlásilo pět uchazečů:

Jaroslava Zoubek, Sadská
Opravy a údržba komunikací - Robert Hosa, Sokoleč
3K značky s.r.o., Říčany
Stanislav Bílek - opravy a údržba chodníků a vozovek
Silnice Málek, Praha

Opravy asfaltobetonem (ABJ): na prvním místě společnost Stanislav Bílek – opravy a údržba chodníků a vozovek, Sokoleč – cena 664,- Kč/m<sup>2</sup>.

Opravy metodou turbo + válcování - nejvýhodnější nabídka: Jaroslav Zoubek, Sadská – cena 218,- Kč/m<sup>2</sup>

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.  
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele a objednávku prací na opravu místních komunikací s vybraným dodavatelem - Stanislav Bílek – opravy a údržba chodníků a vozovek Sokoleč a s Jaroslavem Zoubkem, Sadská dle zaslaných nabídek*

**Hlasování:** pro: 9    proti 0    zdržel se: 3 (J. Strejček, Ing. Havlík, J. Neubauerová)  
Návrh byl přijat

#### **ad 5) Dotazy zastupitelů**

Pan Volek: jaký je stav dřevěné lávky přes Jevanský potok U Marjánky, která byla demontována. Navrhuje kovovou konstrukci. Ing. Zelík upozornil, že na takovou stavbu je třeba vypsát výzvu, je třeba stavební povolení atd.

Starosta oslovil pana T. Volka, aby si jako zastupitel vzal opravu lávky za svůj úkol a navrhl jak a z jakého materiálu by měla být.

Pan Burian navrhl, že je možnost dodat dřevo na vybudování dřevěné lávky. S tím souhlasí většina zastupitelů.

Ing. Havlík – jaký je stav s vymáháním pohledávek od fy Rousek. Požádal, aby se oslovil Mgr. Damborský.



J. Bartůněk – bude se opravovat hasičská zbrojnice v KS a zábradlí u rybníčka v Kostelních Střimelicích. Starosta navrhuje vypsát v podzimních měsících výběrové řízení na dodavatele opravy hasičské zbrojnice.

J. Neubauerová kladně zhodnotila vybudování volejbalového hřiště a dotázala se na možnost získání dotace. Dále požádala, aby byla oslovena společnost VHS Benešov na zpracování seznamu občanů, kteří nejsou napojeni na kanalizaci a požádala o posekání hřiště – kluziště.

Vzhledem k upozornění, co vše by se mělo udělat ze strany části zastupitelů, starosta připomněl, že do práce se mohou zapojit všichni zastupitelé. Jsou stále neobsazené výbory životního prostředí, pro kulturu a společenské záležitosti a sociální a zdravotní výbor. Pět členů zastupitelstva nepracuje v žádné výboru obce. Pan Volek řekl, že tito nemají zájem v těchto výborech pracovat.

#### ad 6) Diskuze

Pan Petr Funda upozornil na vypouštění odpadních vod ze strany rekreatantů v části Na Hradcích. Tímto jejich konáním má znehodnocenou vodu ve své studni, což potvrdil hygienický rozbor a zároveň upozornil za zakládání černých skládek. Dotázal se, zda je možné učinit nějaké kroky k zamezení těchto činností. Tento problém by částečně řešila vyhláška obce.

Ing. Zelík doporučil obrátit se v tomto okamžiku na Policii ČR a na odbor životního prostředí v Říčanech.

Ing. Toman upozornil na připravovaný nový zákon týkající se zřizování DČOV a jejich provozu.

#### ad 7) Závěr

Předseda návrhové komise Mgr. Petr Černohous přečetl návrhové usnesení.

**Hlasování:** pro 11 proti: 0 zdržel se: 1

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Burian 

Ing. Ivan Toman 

Starosta:

  
Jiří Procházka

Obec STRÍBRNÁ  
SKALICE