

Z Á P I S

**z 8. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 16.8.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Stříbrná Skalice**

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Hlavatý, D. Matouš, Š. Semrádová, P. Škarda, J. Procházka, V. Velebný, M. Valenta, Ing. Z. Zelík, Mgr. P. Černohous, Ing. A. Kutíková, MA. M. Urbanová

Omluven: F. Smolík

Ověřovatelé zápisu: Š. Semrádová, M. Valenta

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
2. Rozpočtová změna. Návrh rozpočtového opatření č. 4/ 2019
3. Jmenování nového předsedy finančního výboru
4. Odsouhlasení dokumentů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MF pro rekonstrukci objektu č.p. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům a schválení podmínek zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby
5. Odsouhlasení výběru zhotovitele Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na služby „Administrace výběrových řízení na stavební práce a služby TDI a BOZP, související s projektem „Administrace výběrových řízení na stavební práce a služby správce stavby (TDI, koordinátor BOZP a dotační management) související s projektem „KANALIZACE STŘÍBRNÁ SKALICE III. ETAPA“
6. Různé
7. Dotazy zastupitelů
8. Diskuze a závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Jednání nahrává pan Matouš.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: Š. Semrádová, M. Valenta

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 2 (Š.Semrádová, M.Valenta)

Návrh byl přijat.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková

Informace:

- Obec obdržela schválení žádosti o prodloužení termínu pro doložení podkladů k vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) k projektu Odkanalizování obce Stříbrná Skalice reg.č. CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0007241 do 31.12.2019.
- Do budovy ZŠ byly zakoupeny 2 ks interaktivních tabulí, aby mohla být někdejší hudebna upravena na normální třídu poskytující moderní zázemí pro výuku dosud rozdělených tříd.
- V rámci postupného zlepšování bezpečnosti v obci proběhla rekonstrukce přechodu pro chodce na městečku, byly objednány obdobné úpravy přechodů u budovy MŠ a naproti usedlosti pana Fr. Skály č.p. 13 a úprava parkoviště naproti budově OÚ
- Došlo k výrazné redukci zeleně v prostoru rozcestí u pomníku TGM a parková úprava místa. Nová situace umožní bezpečnější provoz na tomto frekventovaném místě

- Byla zakoupena skupina celkem 15 vzrostlých stromů (z toho 7 lip), které budou rozmístěny ve veřejném prostoru našich obcí náhradou za stromy poškozené, či již dříve odstraněné. Konkrétně budou lípy vysazeny např. na návsi v Kostelních Střimelicích, Hradových Střimelicích, Hradci a významných místech Stříbrné Skalice
- Poděkování panu Josefu Havlíkovi a Václavu Novákovi, kteří po poškození vedení rozhlasu v Hradových Střimelicích obětavě pomohli situaci vyřešit a zabránili tak dopravnímu kolapsu, který hrozil. Poděkovat je na tomto místě třeba také vedení firmy Veetee, která pro uvedený zásah poskytla plošinu.

Dostavila se M. Urbanová – 18:10

2. Hospodaření obce

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtových změn rozpočtového opatření č. 4-2019. Důvodem pro tuto změnu je rozúčtování na investiční a neinvestiční přijatou dotaci na digitální povodňový plán a varovný a výstražný systém.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-8/2019

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje rozpočtové opatření č.4/2019 dle přílohy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Jmenování nového předsedy finančního výboru

Dne 3.7.2019 se vzdal funkce předsedy finančního výboru pan Václav Velebný.

Starosta navrhl na obsazení této funkce paní Šárku Semrádovou

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pí Semrádová se jmenováním souhlasí s podmínkou poskytování požadovaných dokladů o Obce.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-7/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí jmenovat do funkce předsedy/předsedkyně finančního výboru Šárku Semrádovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 1 (Š.Semrádová)

Usnesení bylo schváleno.

Pan Procházka navrhl jako člena FV pana Václava Velebného

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 1 (V.Velebný)

Usnesení bylo schváleno.

4. Odsouhlasení dokumentů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MF pro rekonstrukci objektu č.p. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům a schválení podmínek zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Na základě předložených materiálů zastupitelům obce, starosta požádal o schválení dokumentů v rámci vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva financí ČR na rekonstrukci výše uvedené akce.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

M. Urbanová uvedla, že obec potřebuje nové byty a bytový dům jako takový. Nemyslí si, že návratnost investice obecních bytů by měla být na prvním místě. Ze zprávy architektů (T. Kocourka, A. Holubce, M. Urbanové) k projektu současně upozornila na finanční náročnost akce v souvislosti s finančními možnostmi obce. Projekt nedosahuje takové kvality, které by mohl mít. Místnosti jsou malé, ložnice dimenzované pro jednu osobu. Veliké chodby – náklady na vytápění a úklid. Standard bytů PVC a zářivkové osvětlení.

Neprojednávala se varianta zbořit celý objekt a vystavět nový dle nového projektu, který by byl jinak uspořádaný (např. méně chodeb). Chápe, že do současné doby se do projektu investovaly finance, ale daleko vyšší budou investovány.

Navrhla bližší prostudování projektu – konkrétní změny v rámci zastupitelstva. S tímto zastupitelé souhlasí.

Ing. Zelík se vyjádřil proč byl tento projekt takto koncipovaný (vyhlášené dotační tituly, potřeba takovýchto bytů), vyjádření příslušných institucí – památkáři, stavební úřad atd. V současné době máme přiznané dotační prostředky. Je přesvědčen, že ekonomicky nevidí velký rozdíl v případě pokračování v daném zadání v porovnání s demolicí a výstavbou nového bytového domu.

Souhlasí s novým prostudováním projektu ve spolupráci M. Urbanové a stavebního výboru k možným úpravám v rozmístění chodeb a zvětšení místností bytů tak, aby byly vyhovující potřebám mladé rodiny.

Pan Procházka informoval na příkladu negativního přístupu zastupitelů a některých občanů při výstavbě bytů čp 320. Ale po jejich vybudování byla vyjádřena spokojenost.

Nabídl zastupitelům, kteří nesouhlasí s touto přestavbou, aby využili dosud volného obecního pozemku p.č. 39/1 (ulice Na Zlodějce) a uskutečnili svůj projekt pro vybudování obecních bytů. Starosta uvedl, že na tento pozemek již existuje za předchozího vedení obce. Pan Matouš se tázal, zda by vůbec obec mohla další projekt financovat.

Proběhla diskuze o projektu. Na dnešním ZO nejde o schválení zhotovitele stavby, ale o schválení investičního záměru a zadávacích podmínek zadávací dokumentace.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4-8/2019**

Zastupitelstvo obce souhlasí s obsahem investičního záměru – Rekonstrukce objektu č.p. 368 na bytový dům dle přílohy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 5 (D.Matouš, J.Hlavatý, M.Urbanová, Š.Semrádová, A.Kutíková)

Usnesení bylo schváleno.

M. Urbanová upozornila, že v příloze seznamu žadatelů o byt je u smlouvy o nájemném uvedena doba na neurčito. Starosta oznámil, že nájemní smlouvy budou uzavírány vždy na dobu určitou jeden rok.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 5-8/2019**

Zastupitelstvo obce souhlasí s postupem výběru žadatelů o nájemní byty dle přílohy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 5 (D.Matouš, J.Hlavatý, M.Urbanová, Š.Semrádová, A.Kutíková)

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 6-8/2019**

Zastupitelstvo obce souhlasí se stanovením výše nájemného v ceně v místě obvyklé.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 7-8/2019**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadávacími podmínkami podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. „Rekonstrukce objektu č.p. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ dle přílohy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 5 (D.Matouš, J.Hlavatý, M.Urbanová, Š.Semrádová, A.Kutíková)

Usnesení bylo schváleno.

Obec Stříbrná Skalice obdržela od Ministerstva financí sdělení o poskytnutí dotace na rekonstrukci objektu č.p. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům ze dne 6.6.2019 ve výši 10 mil Kč.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-8/2019**

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ve výši 10 mil. Kč od Ministerstva financí na „Rekonstrukci objektu č.p. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům“ č. VPS-223/2019-00023.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 5 (D.Matouš, J.Hlavatý, M.Urbanová, Š.Semrádová, A.Kutíková)

Usnesení bylo schváleno.

5. Odsouhlasení výběru zhotovitele Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na služby „Administrace výběrových řízení na stavební práce a služby TDI a BOZP, související s projektem „Administrace výběrových řízení na stavební práce a služby správce stavby (TDI, koordinátor BOZP a dotační management) související s projektem „KANALIZACE STŘÍBRNÁ SKALICE III. ETAPA“

Dne 26.6.2019 Obec Stříbrná Skalice uveřejnila výzvu k podání nabídky na administraci výběrových řízení spojených s výstavbou III. etapy kanalizace v obci. Své nabídky poslalo 6 uchazečů. Dne 12.8.2019 komise pro hodnocení nabídek zkontrolovala náležitosti a seřadila nabídky uchazečů dle hodnotícího kritéria – nejnížší nabídkové ceny bez DPH a předala zadavateli. Všechny nabídky splnily požadavky stanovené zadavatelem.

1.	Distrikt Point s.r.o.,	07185791	29.000,-
2.	Zadávací servis,s.r.o.,	29352550	60.000,-
3.	3 L studio, s.r.o.	25462644	70.000,-
4.	Otidea avz a.s.,	04682378	83.000,-
5.	Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.	03920071	84.000,-
6.	Via Consult, a.s.	25084275	90.000,-

Nabídka od společnosti DISTRICT POINT s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2 IČ: 07185791 obsahovala nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Zelík se dotázal, zda je zahrnut v nabídce i monitoring po dobu udržitelnosti projektu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 8-8/2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pořadí nabídek předložené hodnotící komisí a pověřuje starostu obce Miroslava Šmieda jednáním s vybraným uchazečem o uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Různé

a) Smlouva o poskytnutí informací mezi Českomoravským štěrkem, a.s. a Obcí Stříbrná Skalice na vstup do systému informujícího o nákládkách vozidel v kamenolomu. Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Matouš vznesl dotaz k bodu č. 5 předložené smlouvy o předávání informací 3 osobám. Starosta podotkl, že je to vztah mezi dvěma subjekty a pokud dojde ke zjištění porušení předmětu smlouvy, je třeba upozornit poskytovatele k zajištění nápravy.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 9-8/2019**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí informací týkající se nákladky kameniva v areálu kamenolomu ve Stříbrné Skalici s akciovou společností Českomoravský štěrk.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 1 (P.Černohous)

Usnesení bylo schváleno.

b) Řešení vlastnických vztahů k nemovitostem. Jedná se o pozemky v lokalitě v Rovných a na Hradcích mezi Obcí a soukromým vlastníkem (žádost zastupitelé obdrželi v materiálech k jednání ZO).

Starosta navrhuje jednat o možnosti narovnání vlastnických vztahů s majitelem pozemků a výsledek jednání předložit zastupitelstvu obce ke schválení. Ke změnám ve faktickém užívání pozemků začalo docházet počátkem 60. let v souvislosti s výstavbou rekreačních objektů (přístupové cesty). Tyto nesrovnalosti vyvstaly digitalizací katastru.

Starosta souhlasí s návrhem vlastníka pozemků na směnu pozemků.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 10-8/2019**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Miroslava Šmieda jednáním o možnostech narovnání vlastnických vztahů mezi Obcí Stříbrná Skalice a vlastníkem dotčených pozemků panem J. Šafrou.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Pronájem části obecního pozemku p.č 937/1 v k.ú. Hradové Střimelice.

Obec obdržela v červenci t.r. žádost pana Šarocho o dlouhodobý pronájem části dvou pozemků u řeky Sázavy v k.ú. Hradové Střimelice. Žádosti nebylo vyhověno především proto, že je jeden z pozemků dlouhodobě využíván ke sportovním účelům majiteli rekreačních objektů v této lokalitě a druhý se nachází v záplavovém území přímo sousedící s pozemkem Povodí Vltavy a.s. a poskytuje (umožňuje) přístup k vodnímu toku pro všechny.

Žadatel zaslal nesouhlas k zamítnutí žádosti o pronájem části obecního pozemku p.č. 937/1 a novou žádost o krátkodobý pronájem části pozemku p.č. 937/1 (jde o část pozemku sousedící s pozemkem p.č. 1082/2 jehož je vlastníkem).

Místostarosta seznámil přítomné se závěry několikařých návštěv a jednání v této lokalitě. Jedná se o zneprístupnění vstupu k řece jiným návštěvníkům či obyvatelům této oblasti ze strany žadatele. Výsledkem bylo zamítnutí žádosti.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 11-8/2019**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem části obecního pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Hradové Střimelice panu Petrovi Šarochovi, Praha.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 1 (J.Procházka)

Usnesení bylo schváleno.

14. Dotazy zastupitelů

Starosta informoval o monitoringu domácností, které nejsou napojeny na kanalizaci ve Stříbrné Skalici a napojení objektů na vodovod v Kostelních Střimelicích

Pan Procházka požádal o opravu střechy autobusové čekárny v Kostelních Střimelicích a doporučil připojení obecních objektů na vodovod, aby šla obec příkladem.

Diskuze na téma financování DČOV, dotace, spolufinancování.

Pan Hlavatý – dotaz na rozbité cesty v Hradci (cesta do Havírny). Starosta sdělil, že tato cesta bude v horizontu několika týdnů vyspravena.

Na dotaz pana Hlavatého starosta sdělil, že za nebezpečné stromy zodpovídá majitel pozemku, na kterém se nalézají. Dotaz na umístění retardéru v obci Hradec. Obec může požádat o umístění retardérů pouze na obecní pozemek.

Paní Semrádová – upozornila na nutnost dočištění škarpy v KS. Bude se dělat postupně, sdělil starosta. 22.9.2019 proběhne úklid Kostelních Střimelic a odpad bude odvezen do sběrného dvora. Odchází pan Procházka

Pan Valenta – kdy se bude řešit schodiště v tarasu u pošty. Je zpracovaný rozpočet, je třeba vyřešit vlastnické vztahy. Hranice jsou nejasné, a proto je třeba rozhodnout o dalším postupu.

Pan Matouš – kdy bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele nového vytápění pro školu. Nyní se zpracovává energetický audit budovy, který je podmínkou pro získání dotace na nové vytápění. V letošním roce je výměna vytápění nerealizovatelná.

P. Matouš upozornil, že revizní technik, který provedl kontrolu na místě, nevydá revizní zprávu.

15. Diskuze a závěr

Stížnost občanů Hradových Střimelic na provozovnu udrny pana Heřmana, kteří jsou obtěžováni kouřem a zápachem. Místostarosta sdělil, že se občané musí obrátit sami na příslušné orgány. Obec v tomto není kompetentní.

Stížnost, kterou občané zaslali na OÚ Stříbrná Skalice byla postoupena příslušným orgánům s žádostí o jejich stanoviska. Z vyjádření Odboru ŽP Říčany, Stavebního odboru Kostelec nad Č., lesy, České inspekce ŽP – nebylo zjištěno pochybení.

Pan Tománek – jaký je vývoj ve výstavbě průtahu Stříbrnou Skalicí. Místostarosta sdělil, že Krajský úřad by měl stavbu zahájit letos, ale vlastní stavba bude zahájena v příštím roce.

Pan Kurtz požádal o vysypání cesty Za Nouzovem. Upozornil na znečišťování náměstí.

Místostarosta informoval o napomínání těchto znečišťovatelů. Jedná se především o mladistvé, kteří se sdružují v místech, kde jsou lavičky a v zastávce autobusů

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 19:50 hodin

.....
PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323

281 67 Stříbrná Skalice

IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

.....
Martin Valenta

.....
Šárka Semrádová