

ZÁPIS

ze 43. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice, konaného dne 5. 9. 2022

Přítomní členové ZO: M. Šmied, J. Procházka, P. Škarda, J. Bittnerová, M. Urbanová, J. Franče, M. Valenta,

Omluveni: P. Čekal, I. Toman

Ověřovatelé zápisu: M. Urbanová, J. Franče

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Jednání se nahrává – pan Valenta.

Program:

1. Zahájení, informace, kontrola úkolů
2. Rozpočtové opatření č. 5/2022
3. Výběr zhotovitele stavby „Chodník Kostelní Střimelice“
4. Výběr zhotovitele stavby „Oprava střechy na čp.323 - MŠ“
5. Výběr zhotovitele stavby „Multifunkční hřiště u ZŠ“
6. Smlouvy s a.s. ČEZ Distribuce - VB
7. Smlouva s a.s. Povodí Vltavy, služebnost
8. Přidělení obecních bytů
9. Různé
10. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů
11. Závěr

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Návrh na ověřovatele: předsedající dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: M. Urbanová, J. Franče

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Informace:

- obec obdržela 17.8.2022 registraci akce pro poskytnutí dotace z podpory rozvoje regionů 2019+ „Multifunkční hřiště u budovy ZŠ Stříbrná Skalice“;
- nájemnice p. Kučerová nemá zaplacený nájem, poslední zaplatila květen. Červen, červenec a srpen není zaplacen. Měsíčně má platit 2.176 Kč;
- byla rekolaudována obecní provozovna „Na Radnici“ z pekárny s občerstvením na restauraci, dřevěná lávka bude umístěna na náhradním místě v obci
- došlo k destrukci části opěrné zdi – tarasu u kanalizačního propustku naproti mlýnu v Nouzově. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební objekt obce, byli jsme nuceni situaci okamžitě řešit sanací svahu;

- dne 22.8. byla zcela uzavřena křižovatka krajských silnic Na Městečku. Na místě probíhaly do 31.8. intenzivní práce, aby mohl být dne 1.9. zahájen normální provoz v režimu „dočasného užívání stavby“;
- byly provedeny terénní úpravy v lokalitě na Blatinách. Na místě bude podél chodníku vysázená lípová alej a rozmístěny lavičky a koše. Lidé si zde budou moci odpočinout cestou na hřbitov;
- proběhla další periodická kontrola pracovníků Národního památkového ústavu na provádění prací – rekonstrukce průtahu. Průběh a provádění prací byly shledány bez závad;
- v Hradových Střimelicích byla otevřena nová prodejna a bourárna masa;
- byla zahájena rekonstrukce obecního obchodu v Hradových Střimelicích na návsi. V plánu je kompletní rekonstrukce vnějšího pláště budovy, výměna podbití, oprava fasády, komín, nátěry mříží a další práce;
- byla dokončena rekonstrukce nové třídy - multifunkčního prostoru za čp. 71 pro potřeby nové třídy ZŠ. Byla přidána střešní okna, vytvořena stěna a místnost vybavena. Po písemném odmítnutí zakázky firmou PK-bau, Světlá/Saz. byla oslovena firma druhého uchazeče, kterým byl pan Michal Pačes ze Stříbrné Skalice. Práce probíhají podle harmonogramu, stavební dozor vykonával Ing. Ivan Toman. Financování projektu je zajištěno z finančních prostředků poskytovaných sdružením obcí LOŠBATES za zřízení společného školského obvodu;
- byl zahájen generální úklid a reorganizace sběrného dvora, kde byla dočasně deponována technika a stavební materiál pro potřeby rekonstrukce krajské komunikace v obci. Děkujeme pracovníkům obce za odvedenou práci;
- bylo zadáno vypracování prováděcího projektu na vybudování nové odborné učebny v podkrovních prostorách budovy ZŠ Stříbrná Skalice;
- starosta obce vyzval zastupitele k sestavení výběrové komise a termínu jejího zasedání k výběru nabídky na prodej pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Stříbrná Skalice – dosud nebyla sestavena! Znovu upozornil, že sám se ve věci výběru uchazeče nebude jakkoliv angažovat;

	datum zůstatku	částka
KB	31.08.2022	23 064 863,51 Kč
ČSOB	31.08.2022	1 948 133,75 Kč
ČSSP	31.07.2022	199,55 Kč
ČNB	31.08.2022	824 106,71 Kč
celkem		25 837 303,52 Kč
KB úvěr 1	31.08.2022	7 279 268,17 Kč
KB úvěr 2	31.08.2022	16 658 863,22 Kč

celkem		23 938 131,39 Kč
--------	--	------------------

stav na účtech Obce

Kontrola úkolů:

usnesení č. 7-32/2022 – úhrada nájemného za honitbu od ŠLP Kostelec nad Černými lesy – jednání se uskutečnilo 1.7.2022 – M.Valenta předloží zastupitelům návrh na řešení do materiálů pro jednání ZO (M.Valenta předložil zastupitelům návrh částky, která se zdá být p. Valentovi nízká a proto ZO s navrhovanou sumou nesouhlasí a p. Valenta se pokusí částku navýšit).

usnesení č. 2-41/2022 - smlouva o externím vedení a zpracování účetnictví obce Stříbrná Skalice, úkol M. Šmied – splněno

usnesení č. 5-41/2022 – uzavření nájemních smluv na obecní byty – splněno

usnesení č. 6- 41/2022 – uzavření smlouvy o právním zastupování obce, M. Šmied – splněno

usnesení č. 1-42/2022 – pověření k jednání se zhotovitelem stavby kanalizace III.etapa – splněno

Pan Procházka - kolik zaplatila obce za opravu budovy čp. 368 (azylový dům pro uprchlíky z Ukrajiny) a kolik se tam ubytovaných?. Starosta sdělil, že se jedná o částku přes 900 tisíc, z toho 240 tis. a 250 tis. hradilo ORP Říčany a Ministerstvo vnitra ČR V současné době je tam cca 20 lidí, z toho dětí do ZŠ 2, a do MŠ 0. Kapacita objektu je max. 30 osob. Dochází k fluktuaci – nyní 22 osob.

Pan Procházka – na 41. ZO řekla starosta, že vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek, kde je stanoveno podpisové právo do 100 tis.Kč, 20 let starou zdědil. P.Procházka opravil, že to nebylo 20 let, ale od roku 2016. Starosta odpověděl, že v roce 2016 byla pouze novelizovaná.

P.Procházka upozornil, že zastupitelé neobdrželi kompletní podklady k výběrovému řízení na dodávku vybavení kuchyně ŠJ za 1,2 mil Kč. Proto nebylo o na 41. hlasováno. Starosta omluvil kolegyni Novákovou, která nedopatřením odeslala pouze částku nejvýhodnější nabídky.

Tyto materiály obdrželi zastupitelé elektronicky 5.9.22.

Pan Procházka – na 41 ZO bylo odsouhlasen výběr zhotovitele PKBau s.r.o., a ZO pověřilo starostu obce podpisem smlouvy. Pokud PKBau odstoupila z výběrového řízení, mělo podle zákona proběhnout nové výběrové řízení a ZO mělo být informováno. Výběrem M.Pačese, který byl z VŘ pro nedodržení požadavků na obsah předložených nabídek vyřazen, došlo k porušení zákona.

Starosta sděluje, že nebyl čas na nové výběrové řízení a bylo by na místě panu Pačesovi poděkovat.

P.procházka opět upozornil, že se ze strany starosty jedná o porušení zákona a že nemá pravomoc sám rozhodovat bez vědomí ZO. P.Valenta se ptá, zda se cena nezmění. Starosta odpovídá, že ne,

bude navýšená, ale konečnou sumu zatím nezná. Informuje, že cena se mimo jiné zvýší o akustické panely.

Dotaz starosty obce na místostarostu M.Valentu – jaká je situace se zajištěním úsekového měření v obci. M.Valenta sdělil, že pořízení, údržba úsekového měření jde finančně za obcí a peníze z výběru poplatků ze správního řízení jde na MěÚ Říčany. Pokud se obec rozhodne na pořízení úsekového měření, bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Starosta oznámil, že bude vyhlášeno VŘ na zhotovitele úsekového měření, aby byla jasná cena a technické parametry. Budou instalovány 3 měřené úseky – 1 Hradové Střimelice a 2 Stříbrná Skalice.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 5/2022, ve které se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 210.838,67 Kč.

Příjem se zvýší o položku 1112 – příjem z daně z příjmů fyzických osob, položku 1121 – příjem z daně z příjmů právnických osob, položku 1341 – příjem z poplatku ze psů, položku 1361 – příjem ze správních poplatků, § 6171 – pol. 2132 – příjmy z pronájmu nebo pachtu.

Výdaje na posílení § 3113 – základní školy, § 5212 – ochrana obyvatelstva, § 6171 – činnost místní správy, § 6221 – humanitární zahraniční pomoc

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 dle přílohy. Celkový rozpočet se zvýší v příjmové i výdajové části o 210.838,67 Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se:0

Usnesení bylo přijato.

Pan Valenta navrhl vyplatit paní účetní Stárkové, která odchází na mateřskou dovolenou odměnu ve výši 10 tis. Kč. Zastupitelé jednohlasně souhlasili s vyplacením odměny.

3. Výběr zhotovitele stavby „Chodník Kostelní Střimelice“

Obec vyhlásila výběrové řízení na vybudování chodníku podél silnice III/3351, k.ú. Kostelní Střimelice“, do kterého se přihlášily 4 společnosti (ceny vč. DPH):

1. Petr Šach stavební, s.r.o. – 4 156 922,36 Kč
2. TES, s.r.o. – 3 502 308,19 Kč
3. Michael Povolný – 3 628 664,38 Kč
4. PKbau s.r.o. – 4 565 330 Kč

Hodnotící komise dne 2.8.2022 rozhodla, že doporučí zadavateli uzavřít Smlouvu s uchazečem TES, spol. s r.o., Vrchovská 1354, Čáslav-Nové Město, IČ: 47539330, který splnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a zároveň předložil nejnižší nabídkovou cenu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Procházka dotaz, zda se jedná o prováděcí projekt. Postrádá v něm zatrubnění v části od studny k váze či odtokového žlábků. Dále vytvoření příjezdového úseku v prostoru před obnovením domem čp. 85 (bývalý objekt garáží ČSAD). Starosta upozornil, že projekt byl zastupitelům předložen k připomínkování. P. Procházka v návrhu požadoval prodloužení chodníku až k zemědělskému areálu, který vlastní (další p. Davídek). Jiný požadavek nebyl. Projekt byl podle požadavku dopracován.

Starosta informoval o dotaci z kraje ve výši 1 445 tis. Kč, která bude na výstavbu chodníku použita. O její získání budeme žádat prostřednictvím Posázaví o.p.s.. Technické řešení (zatrubnění či příjezdové místo) bude možné řešit při realizaci. Stavebním dozorem bude pověřen Ing. Ivan Toman, aby řešení ohlídal.

P. Procházka, kdy se vyspraví propadlá místa vozovky po stavbě vodovodu v Kostelních Střimelicích? Starosta odpověděl, že budou opraveny v jarních měsících firmou, která provedla stavbu vodovodu. Nyní firma nemá kapacity a v době zimní údržby není provádění prací možné.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 2-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Chodník podél silnice III/3351, k.ú. Kostelní Střimelice se společností TES, s r.o., se sídlem Vrchovská 1354, Čáslav-Nově Město, IČ: 47539330 za nabídkovou cenu 3 502 308,19 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení bylo přijato.

4. Výběr zhotovitele stavby „Oprava střechy na budově MŠ“

Obec vyhlásila výběrové řízení na opravu střechy na budově mateřské školy čp. 323, do kterého se přihlášily 3 společnosti (ceny vč. DPH):

1. PKbau s r.o. – 4 391 576,- Kč
2. Stanislav Záhon – 4 076 100,- Kč
3. ABP HOLDING, a.s. – 4 354 001,- Kč

Hodnotící komise dne 22.8.2022 rozhodla, že doporučí zadavateli uzavřít Smlouvu s uchazečem Stanislavem Záhonem, Karolíny Světlé 99/37, Liberec, IČ: 86736558, který splnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a zároveň předložil nejnižší nabídkovou cenu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

M. Valenta – akceptuje výběr, ale myslí, že by stačila levnější krytina, a ne stříkaná hliníková. Starosta upozornil, že se jedná o kvalitní krytinu, která je zárukou dlouhodobé životnosti, aby střecha za pár let nevypadala jako střechy na ubytovně.

Dotaz přítomných občanů: Je možné požádat o dotaci? Starosta odpovídá, že nikoliv, Důvodů je několik (budova je propojena s úřadem, který je komerčně využíván a pokud by obec chtěla získat

dotaci, bylo by nutno budovu MŠ stavebně oddělit. Druhou komplikací je neoddělený vchod z MŠ do obytné části a pronajaté byty v budově. Třetím jsou majetkoprávní vztahy s majitelkou pozemku, které se stavba přímo dotýká. Starosta sděluje, že majitelé žijí trvale v Rakousku a je velmi složité se dohodnout na odkoupení pro obec.

P. Jirásek se ptá, proč se tedy pronajímají obecní byty novým nájemníkům, zda by nebylo lepší začít odstraňovat překážky k získání dotace a volné obecní byty nabídnout současným nájemníkům v budově MŠ a zda by nebylo levnější odstranit příčiny, které zabraňují získání dotace a neplýtvat tak obecními penězi, byť je oprava střechy nezbytně nutná. Starosta odpovídá, že takový nápad už tu byl, ale neprošel ZO. Navíc, že při vyřizování dotace dokonce bylo řečeno, že takovouto budovu zatíženou toliko problémy by bylo nejlepší zbourat a postavit novou MŠ, jelikož na tu by stát poskytl dotaz 70% z pořizovací ceny.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Oprava střechy na objektu Mateřské školy Stříbrná Skalice čp. 323“ se Stanislavem Záhonem, Karolíny Světlé 99/37, Liberec, IČ: 86736558 za nabídkovou cenu 4 076 100,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Výběr zhotovitele stavby „Multifunkční hřiště u ZŠ“

Obec vyhlásila výběrové řízení na vybudování multifunkčního hřiště u základní školy, do kterého se přihlásila jedna společnost: Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Praha 10, IČ 41157834. Nabídková cena 838 663,10 (ceny vč. DPH)

Hodnotící komise dne 31.8.2022 rozhodla, že doporučí zadavateli uzavřít Smlouvu s uchazečem Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Na Vrších 1490/7, Praha 10 - Vršovice, IČ: 41157834, který splnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a zároveň předložil nejnižší nabídkovou cenu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Bittnerová navrhuje, aby se realizace provedla v období letních prázdnin. Starosta odpovídá, že není dobré čekat a v době stále se zdražujících materiálů už vůbec ne. Sděluje, že máme-li vyřízenou dotaci, je potřeba jednat.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Multifunkční hřiště u budovy ZŠ Stříbrná Skalice“ s Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Na Vrších 1490/7, Praha 10 - Vršovice, IČ: 41157834 za nabídkovou cenu 838 663,10 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Probíhá diskuze občanů : nebude rekonstrukce, která bude probíhat rušit žáky v učení ? Starosta informuje, že žáci měsíc přežijí, přeci jen se hřiště buduje pro ně.

6. Uzavření smluv s ČEZ Distribuce

a) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci č. 4122015139, která řeší převod části pozemku p.č. 308/1 v k.ú. Stříbrná Skalice o výměře cca 49 m².

Jedná se o umístění trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro lokalitu Ve Spáleném. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, maximálně však bude činit 500,- Kč/m².

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít s ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci části pozemku p.č. 308/1 v k.ú. Stříbrná Skalice o rozloze cca 49 m², který bude vyměřen geometrickým plánem po dokončení stavby. Kupní cena za 1 m² bude činit 500,- Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na odkup pozemků pro trafostanici č. 4122015139.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.

IP-12-6018486/01, Stříbrná Skalice -kNN-E143

Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 621/1 v k.ú. Stříbrná Skalice.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 6-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít s ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6018486/01, Stříbrná Skalice-kNN-E143 za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6001277/VB/2, Stříbrná Skalice, Na Hradcích, kabel VN, TS, kabel NN

Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy na pozemku – pokládka podzemního vedení v k.ú. Stříbrná Skalice, Na Hradcích – 2. etapa.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 7-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít s ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV-12-6001277/VB/2, Stříbrná Skalice, Na Hradcích kabel VV, NN, TS pro p.p.č. 479/1-4, 494/6-16, 494/18 – 2. etapa za jednorázovou náhradu ve výši 17424,- Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Smlouva s a.s. Povodí Vltavy – zřízení služebnosti č. PVL-611/2022/SML

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-611/2022/SML – kabelové vedení NN, zřizované v rámci akce „Stříbrná Skalice-kNN, KVN-kom. II/3358“

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 8-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-611/2022/SML za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: stokorun) bez DPH za administraci smlouvy o zřízení služebnosti ve výši 5550,- Kč (slovy: pětisícpěťsetpadesát) bez DPH, za administraci uvedené smlouvy 4360,- Kč (slovy: čtyřtisětřistašedesát) bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Přidělení obecních bytů

a) Na základě vyhlášeného záměru obce na pronájem obecních bytů dne 4.7.2022 byl usnesením č. 5-41/2022 byt v č.p. 320 přidělen paní B. Janovské, která od pronájmu odstoupila. Starosta navrhuje pronajmout byt další uchazečce paní Karle Černostové + dvě děti.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Jirásek se ptá, zda by bylo možné vrátit se k 27. ZO a následně k 36.ZO, kdy ředitelka MŠ paní Smolíková upozorňuje na komplikace s propojeností bytův MŠ, nutnosti rozšířit kapacitu MŠ a následné možnosti požádat o dotaci. Starosta odpovídá, že tento bod se již řešil a sděluje, že to může být jeden z bodů pro nové zastupitelstvo. Starosta navíc informuje, že obec má ve vlastnictví 21 bytů a když tuto skutečnost konsultuje s jinými starosty, ti se jen podivují, proto v budoucnu toto řešení není vyloučené.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 9-43/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem obecního bytu 1. kategorie o velikosti 2+1 v domě č.p. 320 Karle Černostové za měsíční nájemné 7500,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Na základě vyhlášeného záměru obce na pronájem obecních bytů dne 18.8.2022 starosta navrhuje pronajmout byt uchazečce paní Nikole Kolárové + dvě děti.
Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Valenta se ptá starosty, kdo přebíral byty po přechozích nájemnících, jelikož se k němu dostala informace, že nejsou v řádném stavu. Sděluje, že vždy bylo dobrým zvykem předat byt k následnému užívání bez nutnosti oprav a dalších investic. Starosta oponuje, že byty jsou v pořádku, jen je potřeba je vymalovat a koupit nová svítidla, která byla v majetku předchozího nájemníka.

P. Procházka sděluje, že má stejnou informaci jako p. Valenta. Starosta informuje pana Procházku, že za jeho vedení obce, došlo k devastaci ubytovny nájemníky a uvedení do provozuschopného stavu stálo obec nemalé prostředky.

P. Valenta navrhuje, aby do smlouvy o nájmu bylo zakotveno ujednání, že byt bude v případě navrácení obci nutné předat v řádném stavu (vymalovaný), aby jej nový nájemník mohl ihned začít užívat. ZO souhlasí.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 10-43/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem obecního bytu 1. kategorie o velikosti 2+1 v domě č.p. 323 Nikole Kolárové za měsíční nájemné 7500,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se:0

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

a) Záměr na výstavbu/opravu účelové komunikace v osadě Čapík

Starosta obce předložil zastupitelům možnost opravy komunikace s odhadnutými náklady, které nechal vypracovat odbornou firmou. Požádal zastupitele o schválení investičního záměru s cílem, oslovit firmy o předložení cenové nabídky.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

M. Valenta upozornil, že se jedná o velmi svažitou cestu, kterou je třeba vyspravit tak, aby byl povrch hrubý. Živičný hladký povrch bude v zimě nesjízdný bez možností zimní údržby. Uvedl, že cestu v zimě několikrát udržoval osobně traktorem a proto o tomto problému ví. P. Procházka informoval, že již při původní pokládce povrchu byl problém, byť jen s technikou.

Do zadávacích podmínek je třeba zahrnout požadavek na odpovídající povrchovou úpravu cesty.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 11-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr na opravu komunikace na pozemku p.č.1164/1, 619/1, 621/6 v k.ú. Stříbrná Skalice (Čapík) a pověřuje starostu k oslovení firem pro podání cenové nabídky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se:0

Usnesení bylo přijato.

b) Dodatek k nájemní smlouvě

Na základě informace za ZO dne 28.7.2022 o požadavku obce, aby byl opraven plášť budovy čp. 45 v Hradových Střimelicích – prodejna, nájemce pan Heřman na své náklady budovu opraví.

Vzhledem k předpokládané výši cca 150 000,- Kč žádá o prodloužení nájemní smlouvy na 5+5 let za stávajících podmínek.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Probíhá diskuze občanů..p. Jirásek se ptá na poměr nájmu 10let vs 150.000,- Kč, tedy 1250,- Kč za měsíc pro komerční provozovnu, ve srovnání s nekomerčním nájmem bytu za cenu 7.500,- Kč. Starosta sděluje, že je rád za provoz obchodu a nájemce pana Heřmana, přičemž informuje, že do současné chvíle činil nájem provozovny pouze 1,- Kč.

P. Novák – v některých obcích je dokonce zvykem provoz obchodu nebo hospody dotovat.

P. Jirásek – jasně, ale pokud je hospoda na Radnici v nájmu za 5.000,- Kč, byt za 7.500,- Kč, jakkoliv rozumím situaci, jedná se o nepoměr. Nic proti panu Heřmanovi, já sám k němu chodím rád nakupovat, ale obec má vystupovat jako řádný hospodář a to se neděje.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 12-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít s nájemcem panem Jiřím Heřmanem z Hradových Střimelic čp. 7 dodatek k nájemní smlouvě ze dne 19.4.2010. Předmětem dodatku bude ujednání o provedení oprav vnějšího pláště objektu čp. 45 v Hradových Střimelicích na náklady nájemce a doba nájmu se prodlouží na 10 let od podpisu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3. ke smlouvě ze dne 19.4.2010.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zřízení služebnosti spočívá v oprávnění zřízení, údržby, oprav a provozování elektrické přípojky k nemovitosti včetně jejího příslušenství na pozemku p.č. 635 v k.ú. Stříbrná Skalice v rozsahu GP 973-31/2016.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 13-43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Stříbrná Skalice a majiteli nemovitosti č.e. 153 v k.ú. Stříbrná Skalice bezúplatně

Hlasování: pro: 0 proti: 7 zdrželi se: 0

Usnesení nebylo přijato

d) Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Region JIH předložil k projednání návrh dohody vlastníků souvisejících vodovodů.

Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. tak, aby bylo zajištěno jejich plynulé provozování.

Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce pitné vody mezi oběma vodovody a při zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů.

Bude předloženo na dalším zasedání ZO ke schválení

e) Školní jídelna dovybavení

Na dnešním jednání byly předloženy materiály k výběru dodavatele nového dovybavení školní kuchyně. Dle sdělení ředitelky ZŠ je dnešní kapacita 240 strážníků. Vystala potřeba pro až 300 strážníků, a pro takový počet již kapacita kuchyně nestačí. Z nabídek byla vybrána nabídka za celkovou částku bez DPH 1 012 018,90 Kč.

Starosta informoval o možnosti financování tohoto nákupu. Po dohodě s Lošbates – spádový školský obvod, tyto náklady uhradí tak, že se bude podílet na nákladech 1 mil Kč pro rok 2023 + 1 mil Kč pro rok 2024 poskytne již nyní. Platba svazku obcí Lošbates tak pokryje jak investice do úpravy půdního prostoru v budově čp. 71, tak investici do vybavení školní jídelny. Naše obec bude hradit pouze stavební práce.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Procházka se ptá co se bude dít se starým konvektomatem, pokud se pořídí nový, nato Starosta odpovídá, že starý bude prodán. Starosta informuje ZO, že o tomto bodu mělo být jednáno již dříve a to v 41. zasedání ZO. P. Procházka namítá, že v tom období ještě nebyly známy počty strážníků. Paní Bittnerová potvrzuje slova pana Procházky a sděluje, že data jsou známá teprve pár hodin.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 14-43/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem nového vybavení kuchyně školní jídelny ve Stříbrné Skalici dle nabídky předložené společností Maso Profit, Praha, IČ: 40612848 za cenu 1 012 018,90 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato

f) Proplacení faktury zhotoviteli stavby OHL ŽS, a.s.

Probíhá diskuze zastupitelů a občanů nad způsobem řešení sporu s firmou.

P. Valenta informuje ZO a předkládá kopii odchozího obecního e-mailu, ze kterého byl odeslán protokol na společnost Telsig a OHL. Zároveň předkládá kopii plného znění protokolu a to všech tří stran, včetně dopsaného textu panem Havlíkem. P. Franče se panu Valentovi omlouvá, že mu nevěřil.

Starosta informuje ZO a přítomné, že OHL odmítlo původně zamýšlené jednání ze strany obce. P. Valenta sděluje, že OHL odmítá hradit jakékoliv penále. P. Valenta sděluje, že je zásadně proti úhradě faktury za vícepráce, jelikož se domnívá, že tím obec ztratí výhodu pro vyjednávání. P. Valenta navrhuje peníze vložit do advokátní úschovy, tak aby částka byla vydána. Nikoliv avšak ve prospěch OHL, ale s úmyslem fakturu uhradit, nicméně z obavy o následné odmítnutí narovnání pohledávky vůči obci, aby byla tato takto deponována.

Starosta namítá, že podle vyjádření Mgr. Řend'ovské není advokátní úschova v tomto případě možná a proto žádá o udělení mandátu od ZO k provedení platby za vícepráce. P. Valenta sděluje, že nesouhlasí a navrhuje další konzultaci s jinou advokátní kancelář, aby si obec byla jista, že využila všech dostupných možností.

P. Franče – faktury se musí platit a dlužit se nemá, souhlasí tedy se starostou a žádá o platbu.

Dotaz občanů _ p. Jirásek – jestliže bylo revokován dodatek č.2 a platí-li tedy původní smlouva o dílo, která zakládá nárok na penále za 44 dní ve výši ca 6,8 mil. Kč, vystavila obec na tuto částku fakturu nebo nikoliv? Pokud ne, nemáme co nárokovat natož obhajovat a pak je snaha ze strany OHL pochopitelná, jelikož v současné chvíli dluží obec OHL, namísto OHL obci.

P. Franče – my nemáme fakturu dle původní smlouvy? Starosta odpovídá, ne nemáme. Vystavili jsme na OHL jen fakturu za 13 dní, což je podle dodatku č.2, který byl ale ze strany ZO zrušen.

P. Novák – na co tedy čekáme, proč se do toho nezapojí nějaký právník ve spolupráci s daňovým poradcem, který je znalý obchodního práva, protože Mgr. Řend'ovská to asi úplně nezvládá. Ať máme názor několika stran.

P. Starosta namítá, že jakkoliv chápe důvody, rád by fakturu za vícepráce uhradil. Sděluje, že faktura je sice chybně vystavená, jelikož by měla být správně rozdělena na doplatek dle smlouvy o dílo a částku za vícepráce, ale když už to jednou OHL vyfakturovala dohromady, tak už bychom to měli nechat tak.

p. Procházka sdílí názor pana Nováka a přiklání se k názoru, že by bylo dobré mít více náhledů.

Zastupitelé se dohodli, že budou osloveny i jiné advokátní kanceláře k posouzení stavu věci a k tomuto tématu vrátí na mimořádném zasedání ZO dne 13.9.2022

10. Dotazy zastupitelů, dotazy občanů

Pan Tománek se dotázal na umístění označení autobusových zastávek na nové komunikaci. Starosta sdělil, že společnost, která toto má na starosti, je postupně bude rozmísťovat. Nejprve je třeba v těchto místech dodělat chodníky.

Pan Valenta sdělil přítomným, že informoval orgány státní kontrolní o prověření jednání pana starosty v záležitosti sporu s dodavatelem stavby kanalizace - III. etapa. Nejedná se tedy o trestní oznámení ze strany p. Valetny, ale pouze o žádost o prověření postupu při realizaci stavby. Tyto orgány prověřili postup a shledali kroky starosty jako protizákonné. Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR postoupil záležitost na Okresní státní zastupitelství a jelikož i zde byly shledány kroky vedoucí k porušení zákona, předlo OSZ věc k prošetření Policii ČR. P. Valenta sdělil, že byl již u výsledku a informoval ZO, že i oni budou pravděpodobně předvoláni k podání vysvětlení.

p. Jirásek se ptá, jaké práce se provádějí v poli, mezi Kostelními Střimelicemi a Hradcem, kdy před posedem ca v polovině trasy, vzniká v poli cesta. Zda se jedná o realizaci původního záměru propojení na podél Hruškova k Veetee? Starosta odpovídá, že ano, že se jedná se o původní záměr a

nynější realizaci. P.Valenta se se ptá, jak je možné, že o tomto kroku nebyl nikdo ze ZO informován a ptá se, kdo bude práce platit? Starosta odpovídá, že část bude hradit vlastník jedné z chat, kolem které cesta povede a zbytek bude hradit obec. P. Procházka – sděluje, že ho takový krok nepřekvapuje.

P. Franče odchází ze zasedání ZO, a následně starosta obce ukončuje zasedání ve 21.45 hod.

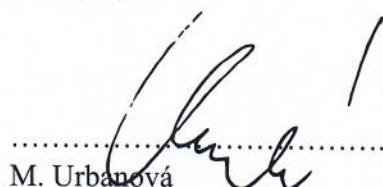
Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 21: 45 hodin

Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323
281 67 Stříbrná Skalice
IČ: 00235750, tel.: 321 693 131


PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D. starosta

Ověřovatelé


M. Urbanová

* vyhrady k upravenému
J. Franče Znění zápisu:

Proti ~~reze~~ zpracování
zapisovatelkou byla
naprosto vyhovující.
Nově doplnění formulace
o upravené znění dru-
hým ověřovatelem (př. Uroba-
šovou) ani zápis místy
nesrozumitelným a neob-
zickým. Zápis má být
věcný!

Pozn. P. Franče neodcházel,
šel pouze na WC a mätil
se což činili i jiné během
jednání, ale v zápisu
to uvedeno není.



