



Z Á P I S

zasedání číslo 28 Zastupitelstva obce Stříbrná Skalice

konané dne 15. 8. 2024 v OÚ Sázavská 323 od 18:00 hod.

Přítomno: Josef Havlík, Zdeňka Smolíková, Jitka Heverochová, Václav Velebný, Mgr. Martina Studzinská, Martin Valenta, Jiří Bernat, MA. Martina Urbanová, David Jirásek, PaedDr. Jana Bittnerová, Tomáš Pacovský

Omluveni: Tomáš Rob, Jiří Stárek

Neomluveni:

Předsedající: Josef Havlík

Zapisovatel*: Jaroslava Kaňková

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Smolíková, Martina Urbanová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

blok 1-1

Zahájení v 18:00 hod. Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zastupitelé i občané se mohou k jednotlivým bodům po přihlášení vyjádřit.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 7/2024
3. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
4. Komerční banka - doplatek úvěru
5. Nákup vodoměrů
6. Záměr na směnu a prodej pozemků
7. ČEZ - SoBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
8. Různé
9. Závěr, diskuze

blok 1-2

Předsedající určuje zapisovatelku paní Jaroslavu Kaňkovou a navrhuje ověřovatele zápisu ve složení: Z. Smolíková, M. Urbanová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** ověřovatele zápisu Zdeňku Smolíkovou a Martinu Urbanovou

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1a-28/2024 bylo schváleno.

blok 1-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** navržený program dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b-28/2024 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 9/2024

Rozpočtové opatření č. 9 se týká úpravy finančních prostředků:

PŘÍJMY - Navýšení příjmové části rozpočtu o 3.684.448,61 Kč:

Pol. 1356 + 6.514,98 Kč (Český Báňský úřad-úhrady z vydob. nerostů)

Pol. 1386 + 694,26 Kč (Daň z ostatních hazardních her-rozpočtové určení daní ze SR)

Pol. 1387 + 6839,89 Kč (Převod daně z ostatních technických her-rozpočtové určení daní ze SR)

Pol. 1343 + 16.130,00 Kč (Stage Master, s.r.o. příjem místního poplatku za zábor veřejného prostr.)

Pol. 1511 + 302.186,10 (Příjem z daně z nemovitosti-rozpočtové určení daní ze SR)

Pol. 4116 +137.148,56 (Přijata neinvestiční dotace MŽP na Vodovod HS-KS)

Pol. 4122 ÚZ 00259 + 82.080,00 Kč (Dotace ZŠ-prevence)

Pol. 4216 + 2.604.244,61 Kč (Příjem investiční dotace MŽP na Vodovod HS-KS, Hradec)

§ 2321 Pol. 3122 + 21.450,00 Kč (Kanalizační přípojky uhrazené od občanů)

§ 3612 Pol. 2324 + 725,00 Kč (Příjem z exekuce-byt č. 1 Sázavská)

§ 3632 Pol. 2111 + 360,00 Kč (Příjem poplatků za hrobová místa)

§ 3639 Pol. 3111 + 6.000,00 Kč (Příjem z prodeje pozemku p.č. 487/7, k.ú. Kostelní Střimelice)

§ 3723 Pol. 2310 + 59.389,00 Kč (Příjem z prodeje železného šrotu)

§ 6171 Pol. 2131 + 9.800,00 Kč (Pronájem obecních pozemků)

§ 6171 Pol. 2132 + 278.025,00 Kč (Pronájem nebytových prostor)

§ 6171 Pol. 2141 + 165,12 (Příjem z úroků účtu KB Rezervy)

§ 6171 Pol. 2321 + 56.000,00 Kč (Příjem neinvestičních darů)

§ 6171 Pol. 2329 + 833,00 Kč (Vratky, přeplatky)

§ 6310 Pol. 2141 + 68.860,39 (Příjem z úroků z termínovaných vkladů)

§ 6310 Pol. 2322 + 16.800,00 Kč (Příjem z pojistného plnění od ČPP)

VÝDAJE - Navýšení výdajové části rozpočtu o 6.657.371,81 Kč

Posílení paragrafu:

§ 2310 Pol. 6121 + 4.890.961,81 Kč (Výstavba vodovodních přípojek Hradec, hrazené obcí bez dotace)

§ 3111 Pol. 5171 + 30.000,00 Kč (Oprava střechy budovy MŠ)

§ 3111 Pol. 6121 + 305.000,00 Kč (Okna MŠ-technické zhodnocení budovy MŠ)

§ 3113 Pol. 5331 + 1.361.410,00 Kč (Oprava předpisu neinvestičního příspěvku pro ZŠ na rok 2024)

§ 3412 Pol. 5137 + 30.000,00 Kč (Nákup dětského hřiště)

§ 3412 Pol. 5171 + 40.000,00 Kč (Rekonstrukce WC v prostorách kabin TJ Meteor)

FINANCOVÁNÍ:

Z úspory obce bylo použito 2.972.923,20 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2-28/2024 bylo schváleno.

3. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Na zasedání ZO dne 30.5.2024 předsedající informoval o potřebě vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění. Předkládaný návrh OZV byl konzultován s Ministerstvem vnitra ČR. Návrh na místní koeficient se nemění, zůstává pro obec 1,5. Navyšuje se místní jednotlivou skupinu staveb dle § 10a odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí (rekreační budovy), a to ve výši 4 a upravuje se koeficient pro skupinu pozemků dle § 5a, písm. a), b), c) zákona o dani z nemovitých věcí se navrhuje koeficient ve výši 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Stříbrná Skalice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb. místní koeficient pro obec je 1,5, místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb dle § 10a odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí (rekreační budovy) ve výši 4 a pro skupinu pozemků dle § 5a, písm. a), b), c) zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient ve výši 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3-28/2024 bylo schváleno.

4. Komerční banka - doplatek úvěru

Starosta projednal s Komerční bankou možnost doplacení úvěru ve výši 5 360 257,57 Kč (bez sankcí). Dále informoval o předschváleném úvěru ve výši 15 mil. Kč.

Diskuze:

Z. Smolíková *jaký je stav na obecních účtech? Starosta o výších informoval.*

Jaká je možnost refinancování úvěru? Pan Jirásek sdělil, že dle zjištění, banky refinancování úvěrů obcí nenabízejí zajímavé zvýhodnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** a pověřuje starostu obce zadáním doplacení úvěru u Komerční banky, a.s. ve výši 5 360 257,57 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4-28/2024 bylo schváleno.

5. Nákup vodoměrů

Předsedající předložil cenové nabídky na nákup vodoměru pro potřeby obce spolu s odečtovým softwarem od společnosti Kamstrup A/S. První dodávka vodoměru se bude instalovat v Hradci na přípojky nově vybudovaného vodovodního řádu. Dalšími dodávkami bude třeba postupně vyměnit stávající vodoměry na vodoměry samoodečtové.

Starosta informoval, že se jedná o vodoměry s životností 16 let a s jednou kalibrací po 8 letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** nákup 120 ks vodoměrů s příslušenstvím za celkovou cenu 367 127,82 Kč bez DPH a softwaru s licenci za 38 219,57 Kč bez DPH dle přiložené nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-28/2024 bylo schváleno.

6. Záměr na směnu a prodej pozemků

blok 6-1

Obec obdržela žádost na prodej části obecního pozemku p.č. 619/1 v k.ú. Hradové Střimelice. Jedná se o část pozemku oddělující dva soukromé pozemky. Odkupem části pozemku dojde k propojení soukromých pozemků. V případě souhlasu, bude vypracován geometrický plán na oddělení části obecního pozemku hrazený žadatelem a poté bude vyhlášen záměr obce na jeho prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **souhlasí** s vypracováním geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 619/1 v k.ú. Hradové Střimelice v rozsahu navrženém zastupitelstvem obce a následně vyhlášení záměru na prodej oddělené části pozemku s věcným břemenem práva chůze a inženýrských sítí.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 6-28/2024 bylo schváleno.

blok 6-2

Směna obecního pozemku p.č. 44/2 o rozloze 102 m² v k.ú. Hradové Střimelice za pozemek p.č. 127/13 o rozloze 73 m² v k.ú. Hradové Střimelice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** záměr obce na směnu obecního pozemku p.č. 44/2 o rozloze 102 m² v k.ú. Hradové Střimelice za pozemek p.č. 127/13 o rozloze 73 m² v k.ú. Hradové Střimelice.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 3 / Zdrželo se: 6

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 6-3

Obec obdržela žádost na odkoupení části obecního pozemku 1674/1 v k.ú. Stříbrná Skalice a nabídku na prodej pozemku p.č. 112/2 v k.ú. Stříbrná Skalice.

Pan Bernat informoval o stavu pozemků v této lokalitě. Z diskuze vyplynulo, že z hlediska územního plánování obce, nelze tento pozemek prodat, pouze pronajmout. O nabízený pozemek p.č. 112/2 obec nemá zájem.

blok 6-4

Žádost na pronájem pozemku p.č. 358/7 o rozloze 429 m². Pozemek je neudržovaný a v současné době jej využívají majitelé okolních nemovitostí k průjezdu. Žadatelé by se zavázali o pozemek pečovat po dobu nájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** záměr na pronájem obecního pozemku p.č. 358/7 v k.ú. Stříbrná Skalice.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 11 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

7. ČEZ - SoBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavbu č. IV-12-6034292/VB/3 - pozemek par.č. 466/2 Stříbrná Skalice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavbu č. IV-12-6034292/VB/3 se společností ČEZ Distribuce, a.s. dle přílohy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-28/2024 bylo schváleno.

8. Různé

blok 8-1

Informace - výše těžby v kamenolomu Stříbrná Skalice činila za II.Q 2024 celkem 27 071 tun, z toho drceného kameniva 19 491 tun.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-2

Starosta předložil návrh společnosti Promika k umístění přechodů spolu s optickou brzdou

na krajskou komunikaci 3. třídy, kde není možné vybudovat vyvýšené přechody. Jedná se průtah obcí Hradové Střimelice. Vypracovní dokumentace za cenu 45 000,- Kč a předpokládané náklady na stavební práce 61 500,- Kč bez DPH.

M. Urbanová přítomné informovala o způsobu řešení zklidnění provozu na průtahu obcí Hradové Střimelice. Jedná se o vyznačení přechodů zapuštěných do chodníků doplněné zvýrazněním opticky odlišným materiálem. Specifikaci umístění těchto přechodů projedná stavební výbor obce a o výsledku bude společnost Promika informována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice **pověřuje** starostu obce jednáním se společností Promika na vypracování projektové dokumentace na vybudování přechodů v obci Hradové Střimelice dle nabídky z 13.8.2024 (viz příloha) adoporučení stavebního výboru obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-28/2024 bylo schváleno.

9. Závěr

Starosta obce poděkoval za účast na veřejném jednání zastupitelstva občanům i zastupitelům a jednání ukončil v 19:30 hodin.

Ověřovatelé: Zdeňka Smolíková



Martina Urbanová



Starosta: Josef Havlík



Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323

281 67 Stříbrná Skalice

IČ: 00235750, tel.: 321 693 131

Datum vyhotovení: