

Z Á P I S

**z 19. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice konaného dne 23.7. 2020
v zasedací místnosti v 1. patře budovy Radnice ve Stříbrné Skalici**

Přítomní členové ZO: M. Šmied, P. Škarda, M. Urbanová, J. Bittnerová, M. Barešová

Omluveni: H. Kratochvílová, P. Čekal, M. Valenta, J. Procházka

Ověřovatelé zápisu: Martina Urbanová, Miloslava Barešová

Zapisovatelka: Jaroslava Kaňková

Program:

1. Zahájení, úkoly, informace
2. Reorganizace a rekonstrukce prostor přízemí budovy ZŠ Stříbrná Skalice
3. Záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1169/72 v k.ú. Hradové Střimelice
4. Záměr na opravu obecní komunikace p.č. 972 v k.ú. Kostelní Střimelice
5. Různé, dotazy zastupitelů
6. Diskuze a závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Jednání se nenahrává.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: Martina Urbanová a Miloslava Barešová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková

Úkoly:

usnesení č. 4-11/2019 – rekonstrukce, reorganizace a dostavba budovy ZŠ, úkol: M.Šmied, M.Urbanová, byla dokončena první fáze studie reorganizace a rekonstrukce prostor pravé části přízemí budovy, vytvářející zázemí pro vedení školy a členy pedagogického sboru, která je připravena k realizaci. Provedením navrhovaných úprav se uvolní prostory stávajících kabinetů v horním patře přístavby, kde bude následně vybudována další plnohodnotná učebna.

usnesení č. 5 -14/2020 - projektové změny k projektu revitalizace a rekonstrukce historického mostu v Betlémě – M. Šmied, M. Urbanová – úkol trvá. Dne 20. 7. 2020 bylo provedeno posouzení statického stavu mostu a objednána prohlídka mostu. Dne 22. 7. 2020 proběhlo místní šetření pracovníci Národního památkového ústavu Mgr. Jindřiškou Černochovou. Vzhledem k tomu, že se most nachází v památkově chráněném území, musí být způsob jeho opravy konzultován s příslušnými orgány. Další kroky směřující k záchraně mostu, budou realizovány na základě výsledků průzkumů stavby.

usnesení č. 9 -14/2020 – zadat vypracování projektové dokumentace na propojení vodovodního řadu v obci Stříbrná Skalice, Kostelní Střimelice - Hradové Střimelice a

prodloužení vodovodního řadu Kostelní Střimelice – Hradec. Možnosti technického řešení tohoto propojení jsou konzultovány se zástupci firmy VRV (ing. Dvořák) a se zástupci sdružení obcí Region JIH (D.Zemanová) - M. Šmied – úkol trvá. Očekává se vyhlášení dotačního programu na přípravu projektové dokumentace.

Vydání obecně závazných vyhlášek – regulace pohybu psů na veřejných prostranstvích obce Stříbrná Skalice a jejích částí a o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – M. Šmied, úkol trvá. Zastupitelka M. Urbanová připravuje přílohy, které jsou nedílnou součástí uvedených OZV.

usnesení č. 11-16/200 – přidělení obecního bytu v domě čp. 323 – úkol trvá

usnesení č. 6-17/2020 - příprava podkladů k žádosti o dotaci na rekonstrukci sálu, resp. 1. patra budovy radnice čp. 19. – M. Šmied, M. Urbanová, úkol trvá. Dne 15. 7. 2020 proběhlo jednání se zástupci Posázaví o.p.s. o možnosti získání dotační podpory pro plánovanou rekonstrukci sálu, který by měl v budoucnu sloužit jako multifunkční společenský prostor pro veřejnost. Dne 22. 7. 2020 prostory prohlédl statik, projektant, a pracovnice NPÚ Mgr. Jindřiška Černochová. Podle dosavadního šetření je pravděpodobné, že strop sálu je v havarijním stavu. Po vypracování odborných posudků, a závazného stanoviska NPÚ bude rozhodnuto o řešení.

usnesení č. 9 -18/2020 - s nákupem použitého nákladního vozidla pro potřeby Obce Stříbrná Skalice- M. Valenta, úkol trvá. Probíhá průzkum na trhu ojetých vozidel.

usnesení č. 10 -18/2020 - vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele nového územního plánu Obce Stříbrná Skalice, M. Urbanovou, stavební výbor – úkol trvá

usnesení č. 12-18/2020 záměr na směnu pozemku p.č. 757/19 o výměře 194 m² za pozemky p.č. 757/20 a 757/21 – M. Šmied, úkol splněn

usnesení č. 12-18/2020 - vypsání výběrového řízení na výběr zhotovitele - vytápění v budově ZŠ Stříbrná Skalice ze současných kotlů na tuhá paliva na tepelné čerpadlo a posílení připojení el. energie, M. Šmied – úkol trvá. Objevily se komplikace s požadavkem na kombinování nových zdrojů tepla s dalšími kroky potřebnými k úspoře energie, jako je např. zateplení vnějšího pláště budovy, které je jednou z podmínek poskytovatele dotace. Obec musí žádat o výjimku na základě skutečnosti, že budova se nachází v památkově chráněném území a zateplení fasády není možné. Dne 22. 7. 2020 budovu navštívila pracovnice Národního památkového ústavu paní Mgr. Jindřiška Černochová a potvrdila naše stanovisko k možnosti zateplení. Po vypracování závazného stanoviska NPÚ budeme žádat o výjimku, aby mohla být dotace přidělena.

Informace:

- Do základní školy bude nakoupeno 10 ks nových školních lavic do budoucí 1. třídy
- Krajským úřadem Středočeského kraje Odboru žp a zemědělství bylo zahájeno vodoprávní řízení pro stanovení způsobu a podmínek pro vypouštění důlních vod do významného vodního toku Sázava společností Českomoravský šterk, a.s.
- Výše výroby v kamenolomu Stříbrná Skalice: II.Q 39 t, z toho drceného kameniva 27 t
- Dne 1. 7. 2020 byl při výkopových pracích kanalizace v ulici Pod farou, před domem pana Smolíka čp. 129 nalezen jeden z prakových kamenů, použitých pravděpodobně při obléhání skalického hradu roku 1403. Tento zajímavý, téměř 600 let starý artefakt se podařilo identifikovat a zachránit díky pozornosti místní občanky paní Švengrové

z Podhrádí, která na nález upozornila. Jmenované proto patří náš veliký dík. Kámen, který je dle platné legislativy majetkem středočeského kraje, byl očištěn, zdokumentován, a následně umístěn v předsíni kostela sv. Jana Nepomuckého na hradě, kde je instalována mini expozice k historii hradního návrší. Praková munice, nalézaná na různých místech při výkopových, či bouracích pracích, patří k nejvýznamnějším skalickým pozoruhodnostem. Tyto kameny přispívají k budování identity nejenom našeho městečka, ale celého našeho občanského společenství. Vedení obce se proto snaží o dokumentaci existujících kamenů, a jejich soustředění na místě, kde by mohly být nejen uchovány pro další generace našich nástupců, ale také patřičně prezentovány veřejnosti. Lze jen doufat, že jmenovaný nález nebyl v rámci stavební činnosti v obci poslední, a že naše snaha bude inspirovat další občany, kteří těmito kameny disponují, k jejich věnování, či zapůjčení. Poděkování proto patří také všem, kteří se na této akci podílejí. Především panu Jiřímu Bernatovi a manželům Senftovým.

- K dnešnímu datu tj. ke dni 23. 7. 2020 ukončil ze zdravotních důvodů spolupráci s obcí pan Jan Kulkus z Hradových Střímelic. Panu Kalkusovi, který se víc než osm let staral o veřejnou zeleň a topil v budově základní školy, patří naše poděkování za odvedenou práci a starost o naši obec.
- Obec Stříbrná Skalice oznámila vyhlášení výběrového řízení na obsazení místa: Technický pracovník. Jedná se o přijetí jednoho pracovníka do komunálních služeb. Nabídky se strukturovaným profesním životopisem, v němž uchazeč uvede údaje o dosavadních zaměstnáních a o odborných znalostech a dovednostech, ověřenou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání, a výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců, lze podávat přímo na obecním úřadě do 30. 7. do 12:00h., nebo zaslat poštou. V obou případech je třeba žádost podat v uzavřené, zalepené obálce, nadepsané. „Výběrové řízení na místo technického pracovníka – NEOTVÍRAT“.
- V rámci projektu výstavby kanalizace v obci byla realizována výstavba páteřního vedení stoky A v ulici Pod farou a v uličce Hornická. V současnosti se technika přesunula zpět do lokality v Podhrádí, kde pokračují výkopové práce směrem po toku Jevanského potoka k ulici V Betlémě. Výkop by měl být doveden do místa styku s hotovým úsekem před domem čp. 39 v průběhu následujících třech týdnů. Druhá skupina pracuje na výkopových pracích a pokládce páteřního vedení sítě v lokalitě U hřiště a v následujících dnech se dostane do ulice Na Čapík, kde bude postupovat směrem k přechodu přes potok v blízkosti kamenného mostu v Betlémě. Do konce letních prázdnin by tak práce na hlavních stokách v daném úseku mohly být dokončeny. Na začátku září se předpokládá zahájení prací na stoce B a přesun části techniky do chatových osad. Záměrem bylo pokud možno eliminovat rušení obyvatel a rekreatantů v těchto lokalitách.

2. Reorganizace a rekonstrukce prostor přízemí budovy ZŠ Stříbrná Skalice

V rámci plnění usnesení č. 4-11/2019 byla zastupitelstvu obce předložena architektonická studie na rekonstrukci a reorganizaci prostor pravé části přízemí budovy základní školy ve Stříbrné Skalici čp. 69. Studie předpokládá opravy stávajících prostor ředitelny, sborovny, počítačové učebny, dílen a kuchyňky. Kompletní stavební, elektrikářské, instalatérské, podlahářské, natěračské, malířské, a truhlářské práce, instalace včetně osvětlovacích těles, nábytku, a zařizovacích předmětů, byly na základě poptávek u dodavatelských firem stanoveny v součtu cca 900 tis. Kč bez DPH

Vedení obce Stříbrná Skalice je si dobře vědomo žalostného stavu většiny interiérů a vybavení budovy základní školy. Podpora školství má v rámci programu rozvoje obce absolutní prioritu, protože děti jsou pro Skalici stříbrem naší doby!

Ovšem za současné situace z důvodů finanční úspory v době velkých investičních projektů na infrastrukturu a inženýrských sítí v obci, vedení obce navrhuje realizovat v současné chvíli pouze první fázi projektu zahrnující následující úpravy:

kompletní výměna podlahových krytin, výměna rozvodů inženýrských sítí, otevření v minulosti uzavřených průchodů v příčkách, obnovující původní komunikační schéma této části budovy, podlahářské, malířské a natěračské práce, a instalace nové kuchyňské linky.

V součtu za vybranou poptávkovou cenu max. 600 tis. Kč bez DPH. S podmínkou, že v rámci participace na projektu uhradí vedení základní školy nákup potřebných elektrospotřebičů do kuchyňky z vlastních zdrojů. Ostatní plánované investice uvedené v rámci předložené studie, budou realizovány v rámci finančních možností obce v budoucnu.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

M. Urbanová – místnosti pro učitelský sbor a ředitelna jsou v nedůstojném stavu a je třeba tyto prostory uvést do stavu s odpovídajícím zázemím a aby ředitelna, kde se přijímají návštěvy, odpovídala standardům dnešní doby, proto z pověření starosty oslovila firmy k zaslání cenové nabídky jak na stavební práce, tak na dodávku kuchyňské linky dle specifikace a následně vybrala komise ve složení M.Šmied, M. Urbanová aj. Bittnerová nabídky s nejnižší nabídkovou cenou.

Ředitelka ZŠ – sborovnu užívá 18 pedagogů a 6 asistentů pedagoga, kteří nemají možnost umytí rukou teplou vodou, uvaření čaje, kávy atd., místnost je průchozí. Starosta upozornil, že prostory slouží zároveň jako volební místnost pro okrsek č. 1 – Stříbrná Skalice. Starosta dále sdělil, že výměna vytápění proběhne do začátku topné sezony.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 1-19/2020**

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní výměnu podlahových krytin, výměnu rozvodů inženýrských sítí, otevření v minulosti uzavřených průchodů v příčkách, obnovující původní komunikační schéma této části budovy, podlahářské, malířské a natěračské práce, a instalace nové kuchyňské linky v celkové částce 553.557,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1169/72 k.ú. Hradové Střimelice

Obec Stříbrná Skalice je vlastníkem pozemku p.č. 1169/72 k.ú. Hradové Střimelice o rozloze 514 m². Vzhledem ke skutečnosti, že tento pozemek je obcí dlouhodobě nevyužíván, a je dle původního záměru i platného územního plánu určen k výstavbě rekreačního objektu, navrhuje předsedající vyhlášení záměru na jeho odprodej za minimální cenu 1000,-/m², s tím, že pokud bude zájemců více, bude vybrán odprodej nevyšší nabídky. Finančním ziskem z této transakce bude kryta část nákladů na stavební činnost obce, a správu a údržbu nemovitostí.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 2-19/2020**

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru obce na prodej pozemku p.č. 1169/72 v k.ú. Hradové Střimelice o výměře 546 m² za minimální částku 1000,- Kč/m².

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Záměr na opravu obecní komunikace p.č. 972 v k.ú. Kostelní Střimelice

Na vedení obce se obrátili obyvatelé Kostelních Střimelic se žádostí, aby byla opravena a znovu zprůjezdněna obecní cesta v lokalitě U křížku. Vzhledem ke skutečnosti že se v této oblasti v poslední době kumuluje výstavba a úprava staré cesty by výrazně usnadnila dopravní obslužnost v místě vzhledem k možnosti zokruhování dopravy, navrhuje předsedající vyhovět žádosti a uvedenou cestu opravit. Navrhované úpravy by spočívaly v redukci přilehlé zeleně znesnadňující dnes jízdu po komunikaci větším vozům, terénní úpravy povrchu a v případě potřeby zpevnění povrchu cesty drceným kamenivem. Předpokladem pro realizaci díla je zaměření obecní komunikace ve vztahu k sousedním pozemkům.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

P. Škarda přítomné informoval o současném stavu celé cesty, jejíž horní část je dobře sjízdná, ale zbytek cesty vyžaduje úpravy, které byly zmíněny. Je to úvozová cesta.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 3 -19/2020**

Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou komunikace na pozemku p.č. 972 v k.ú. Kostelní Střimelice která by spočívala v redukci přilehlé zeleně znesnadňující dnes jízdu po komunikaci větším vozům, terénní úpravy povrchu a v případě potřeby zpevnění povrchu cesty drceným kamenivem. Předpokladem pro realizaci díla je zaměření obecní komunikace ve vztahu k sousedním pozemkům. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu M. Šmieda oslovit firmy ke zpracování cenové nabídky na práce v uvedeném rozsahu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Různé, dotazy zastupitelů

1. Obec obdržela stížnost občanů Kostelních Střimelic na volně pobíhající psy manželů Šmalclových, kteří napadají lidi a zvířata. Starosta sdělil, že je třeba v případě ohrožení volat Policii ČR, která je kompetentní tyto záležitosti řešit. Stížnost bude postoupena příslušným nadřízeným orgánům v rámci struktury ORP Říčany k dalšímu prošetření.

Zastupitelé obce Stříbrná Skalice berou skutečnost na vědomí, a souhlasí s postoupení jmenované stížnosti k dalšímu prošetření nadřízeným orgánům v rámci ORP Říčany.

2. Žádost zástupců Komerční banky o odsouhlasení dodatku ke smlouvě o úvěru obce. Starosta předložil zastupitelům obce návrh dodatku ke smlouvě o úvěru č. 99010229572 na financování Odkanalizování obce Stříbrná Skalice vč. DPH a požádal o jeho schválení.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu **usnesení č. 4 -19/2020**

Zastupitelstvo obce souhlasí uzavřít dodatek ke smlouvě o úvěru obce s Komerční bankou, a.s. č. 99010229572 na financování Odkanalizování obce Stříbrná Skalice vč. DPH dle přílohy a pověřuje starostu obce Miroslava Šmieda podpisem uvedeného dodatku.

Hlasování: pro: 0 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Diskuze, závěr

Starosta informoval o postupu vyřizování možnosti umístit v obci Kostelní Střimelice a Hradec dopravní zrcadla, umístění značek obytná zóna v ulicích U Jabloně a Na Zlodějce.

Paní Bittnerová informovala o získané dotaci ve výši 450 tis. Kč pro ZŠ na rekultivaci školního pozemku a přednesla žádost paní Neubauerové o nutnosti vyčistit kamna v sokolovně.

Paní Urbanová požádala o instalaci informačních tabulí pro návštěvníky obce s odkazem na infocentrum Stříbrná Skalice.

Starosta informoval o představě dalšího chodu IC.

Pan Tománek – dotaz na postup KÚ na výběr zhotovitele stavby průtahu v obci a zahájení prací a vznesl své připomínky k budoucí stavbě protipovodňových opatření na Jevanském potoce.

Starosta sdělil, že ještě nebyli vyzváni k účasti na výběrovém řízení, ale že zjistí další informace.

Dále informoval o příslibu kraje na dosazení stromů v aleji na Klíčích.

Obec Stříbrná Skalice

Sázavská 323

281 67 Stříbrná Skalice

IČ: 00235750, TEL.: 321 693 131

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hodin



.....
PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta



.....
Martina Urbanová



.....
Miloslava Barešová