

Z Á P I S
z 6. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná Skalice
konaného dne 30. 5. 2019 v sále 1.patra Radnice ve Stříbrné Skalici čp.19

Přítomní členové ZO: M. Šmied, F. Smolík, J. Hlavatý, MA. M. Urbanová, D. Matouš, Ing. A. Kutíková, Š. Semrádová, P. Škarda, J. Procházka, V. Velebný, M. Valenta, Ing. Z. Zelík,

Omluven: Mgr. P. Černohous

Ověřovatelé zápisu: M. Urbanová, MA, Ing. Z. Zelík

Zapisovatelka: J. Kaňková

Program:

1. Zahájení, informace
2. Rozpočtové opatření č. 3/2019
3. Hospodaření obce: a) nápravná opatření, b) závěrečný účet za rok 2018, c) schválení účetní závěrky obce
4. Výroční zpráva Mateřské školy ve Stříbrné Skalici, schválení účetní závěrky
5. Výroční zpráva Základní školy ve Stříbrné Skalici, schválení účetní závěrky
6. Výběr dodavatele projektové dokumentace na nový zdroj vytápění a energetický audit budovy ZŠ
7. Vydání obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Pronájem pozemku p.č. 243/28 od ÚZSVM
9. Pronájem nebytových prostor v budově čp. 323
10. Prodej obecních pozemků
11. Kamenolom Stříbrná Skalice – žádost o vyjádření obce ke změně plánu těžby
12. Územní plán Obce Stříbrná Skalice
13. Různé
14. Dotazy zastupitelů
15. Diskuze a závěr

1. Zahájení v 18:00 hod. – Předsedající oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů. Jednání se nahrává.

Starosta dává hlasovat o navrženém programu dnešního jednání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Starosta dává hlasovat o ověřovatelích zápisu ve složení: Ing. Zbyšek Zelík, Martina Urbanová, MA

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 1 (Ing. Zelík)

Návrh byl přijat.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a byl k nahlédnutí na OÚ a na veřejné vývěsce. Zapisovatelkou jednání je paní Jaroslava Kaňková.

Pan Hlavatý vznesl námitku k zápisu usnesení č. 16-5/19 námitku k nepřesnému zápisu. a zkrácenému zápisu.. Pořízení 11 sběrných míst na separovaný odpad by obec stálo přibližně částku 170 tisíc nikoli 300 tisíc jak je zmiňováno.

Zároveň bylo zmíněno chybně zanesené hlasování:

Hlasovalo se, že se souhlasí nikoli nesouhlasí.

Bylo pro 6 zastupitelů , zdržel se p. Černohous a 6 bylo proti.

Zastupitelstvo bere připomínku na vědomí.

Pan P. Novák upozornil na to, že sdružení Vize hlásá ochranu životního prostředí, ale samo nebylo schopno po sobě uklidit na louce po pálení čarodějnic.

P.Matouš: byl jsem tam uklízet hned druhý den, musím se tedy ohradit proti tomuto tvrzení, není to pravda.

Starosta obce přivítal přítomné v historické budově Radnice a připomněl 300leté výročí této budovy. V těchto prostorách bylo zajištěno pro tento případ 64 míst.

Informace:

- starosta oznámil, že se podařilo získat dotaci 10 mil. na adaptaci budovy čp. 368 z programu 29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR od Ministerstva financí ČR na obecní byty (výzva č. 5 k podprogramu 298D2230- Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury). Jednalo by se o 11 malometrážních bytů. Dotaci obdrželo 30 obcí, z toho v plné výši 9. V současné době je odhad rekonstrukce cca 30 mil. Budou se projednávat varianty financování.
- Obec dostala dotaci 3,5 mil. pro zateplení budovy mateřské školy, 100. výzva, číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009415 a CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009416. Schválená dotace za oba projekty je 3 264 367 Kč. Pokud by se projekt podal znovu ve 121. výzvě, mohla by se dotace zvýšit na cca 3 987 743 Kč. Informace o stavu financí obce a stavu obecních budov. Vedení obce bude usilovat o získání navýšené dotace, aby mohla být akce realizována v následujícím kalendářním roce.
- Průtah obcí – průběh vyjednávání s vlastníky pozemků, je podána žádost o stavební souhlas. Místostarosta seznámil se zprávou od zástupce KSÚS - očekává se sdělení harmonogramu akce dle výsledku jednání na Středočeském kraji, kde by mělo být rozhodnuto, zda finanční prostředky půjdou z EU nebo z rozpočtu kraje. Cena je odhadována na 92 mil Kč se spoluúčastí obce cca 7,9 mil. Kč. Místostarosta oznámil, že zástupce obce bude přítomen při jednáních o průběhu prací. Pan Matouš se dotázal na zvýšení bezpečnosti jízdy a přednosti jízdy po komunikacích, nikomu nic nebrání jet vysokou rychlostí až k místní základní škole. Místostarosta sdělil, že není možné udělat změnu v projektu, hlavní silnice bude na Hradové Strmelice.
- Společnost Speedrill předala zhotovené dílo vodovod II. etapa lokalita Flarinka. Pan Matouš se dotázal na podvrty v ulici Sázkavská a na základě jakého rozhodnutí – starosta sdělil, že jsou odbočky na Marjánku pro budoucí stavby vodovodu na Marjánce (odbočky na páteřní řad), aby nebyla poškozena nová vozovka (průtah obcí). Starosta sdělil, že to bylo jeho rozhodnutí. Dle starosty Speedrill dělal odbočky v rámci nacenění celého projektu. Pan Matouš upozorňuje, že by zastupitelstvo tyto kroky mělo vědět a být o tomto informováno a ne až na popud někoho, kdo si toho všiml. Na vodovod II. etapa Flarinka se napojí 64 domácností. Probíhá diskuze.
- Společnost Colsys předala dílo – varovný informační systém, s tím, že ještě probíhají kontroly správné funkčnosti reproduktorů (srozumitelnost, doplnění solárního panelu, atd.), zatím jsme ve fázi připomínkování, kterému vycházejí vstříct. Celý systém připomínkoval hydrolog Evžen Zeman, za stavební výbor
- Vyúčtování vodného a stočného společností VHS. Zastupitelé obdrželi vyúčtování skutečných nákladů vodného a stočného za rok 2018 – vodné 41,15 Kč, stočné 48,03 Kč bez DPH.
- Obecní knihovna ve Stříbrné Skalici – starosta přednesl zprávu o činnosti v knihovně, v současné době pracují tři knihovnice. V roce 2018 bylo 159 registrovaných čtenářů, vypůjčeno bylo celkem 3519 ks knih a časopisů. Knihovna je vybavena knihovním programem Clavius, který umožňuje i on-line připojení.
- Výše těžby kamenolomu za 1. Q 2019 Výroba celkem 32.672,09 t, z toho drceného kameniva 27.372,97 t (těžební limit 130 000 t/rok).
- Starostka Města Kostelec nad Černými lesy zahájila jednání o projektovém záměru vybudovat polikliniku v sousedství NC Billa, která by nabízela rozšíření zdravotní péče

- zejména o rehabilitaci a chirurgii menších zákroků. Starosta informoval o snaze získat pediatra pro obec (obec nabídne byt), pan Procházka informoval o historii zřízení ordinací
- pronájem obecních prostor budovy čp. 323, budova Pentagonu – informace – po jednání s nájemcem společností Povltavské tukové závody Margarínka, bylo docíleno podepsání dodatku ke smlouvě, ze kterého vyplývá povinnost placení nájemného a to od 1.5.2019, bez ohledu na provoz. Platební morálka nájemců obecních prostor, navyšování nájemného dle valorizace, bude se řešit nesolidnost nájemců (NK-Team s.r.o.). Suterénní prostor zájem o pronájem Veetee 4-5 let, než si postaví vlastní budovy.
- Pan Matouš se dotázal na splacení dluhu společnosti Margarínka ve výši 612 tis. Kč (vychází z právního rozboru, který si nechal zpracovat). Dodatek je vnímán jako prominutí dluhu. Bude se řešit tento dluh? Starosta sdělil, že žádný takový dluh neexistuje a požádal o předložení tohoto rozboru.
- P. Matouš mám tady tu smlouvu – předání prostoru vzniká povinnost placení i s předávacím protokolem 12.4. 2016., dle mých právníku je povinnost platit. Budete mít možnost tento rozbor určitě vidět. Protože prominutí dluhu nemůže dělat starosta ani místostarosta, ale zastupitelstvo.
- Obec disponuje 20 obecními byty, jsou pronajímány za nízké částky, a přesto někteří mají špatnou platební morálku a obec přistupuje k vymáhání. A i tyto částky byly nakonec uhrazeny.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 3/2009, ve kterém se v příjmové části přesouvají částky rozpočtu na dotaci VIS a na dotaci voleb, ve výdajové části také na volby do EU. Výše rozpočtu se nemění.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 1-6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 dle přílohy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Hospodaření obce

a) Nápravná opatření

Dne 25.4.2019 proběhla kontrola hospodaření se závěrem uvedeným v Závěrečném účtu za rok 2018, a proto byl dne 6.5.2019 zaslán na KÚ Středočeského kraje dopis, jaká se učinila nápravná opatření

- Všechny došlé faktury po 1.1. týkající se minulého roku budou vykazovány v uzávěrce k 31.12. na účtu 321 – dodavatelé.
- Zastupitelstvo obce bude projednávat na nejbližším zastupitelstvu obce

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce nevyslovalo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva (dohoda o provedení práce ze dne 12.11.2018 uzavřená s J.P. a ze dne 1.8.2018 uzavřená s Ing. I.T.), došlo k porušení § 84 odst. 2 písm. p), zákona č. 128/2000 Sb. (jednalo se o opomenutí ustanovení platného od 1.1.2018).

Starosta požádal zastupitele o dodatečné schválení uzavřené dohody ze dne 12.11. 2018 o provedení práce s členem zastupitelstva obce Stříbrná Skalice panem J. P., jehož úkolem bylo poradenství v oblasti státní správy.

P. Hlavatý tohle jsme zmiňovali na minulém zastupitelstvu, kde o tom není ani částka. Ved'te prosím ty zápisy korektně a tyhle věci tam zmiňujte

P. Matouš ta smlouva byla neplatná - protizákonná, byla v rozporu se zákonem o obcích, myslíte vážně, že to chcete dodatečně prohlašovat?

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 2-6/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody o PP s J.P.

Hlasování: pro: 6 proti: 5 zdrželi se: 1

Usnesení nebylo schváleno.

Starosta požádal zastupitele o schválení uzavřené dohody ze dne 1.8. 2018 o provedení práce s členem zastupitelstva obce Stříbrná Skalice Ing. I. T., kde předmětem dohody je technický dozor stavby zadavatele „Vodovod Stříbrná Skalice – II. etapa lokalita Flarinka.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 3-6/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody s Ing. I.T.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 6

Usnesení nebylo schváleno.

Pan Matouš upozornil na nezákonnost uzavření této dohody a nebyla předložena zastupitelům do materiálu.

a) Závěrečný účet obce za rok 2018

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce za rok 2018. Zastupitelé obdrželi veškeré materiály. Závěrečný účet za rok 2018 byl vyvěšen na elektronické úřední desce obce a obecní vývěsce dne 26.4.2019.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Neubauerová se dotázala na účetní záležitosti, bylo jí doporučeno, aby se obrátila na hlavní účetní paní Tábořskou.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 4-6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Účetní závěrka obce za rok 2018

Starosta informuje, že zastupitelé materiály k tomuto bodu obdrželi.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 5-6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2018 dle zákona č. 563/1991 Sb. § 4 odst. 8 písmeno w) v platném znění.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Výroční zpráva – Mateřská škola Stříbrná Skalice

Starosta předal slovo ředitelce MŠ paní Smolíkové, která zprávu představila a vysvětlila, kde byly finance investovány.

Žádost ředitelky Mateřské školy Zdeňky Smolíkové o schválení hospodaření za ro 2018 – zhodnocení výsledků hospodaření.

Výnosy – 7.713.881,47 Kč (z toho OÚ – 1.375.000,- Kč, KÚ – 5.151.044,- Kč, EU-šablony – 106.244,-), úplata za vzdělávání – 140.544,- Kč, stravné ostatní výnosy - 941.049,47 Kč.

Náklady – 7.570.131,34 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2018 činí + 143.750,13 Kč.

Ředitelka podala návrh o schválení rozdělit hospodářský výsledek a částku 115.000,13 Kč na fond rezerv a částku 28750,- Kč na fond odměny 12ti zaměstnancům. Nebylo hlasováno.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pí Neubauerová se dotázala na počet nově přihlášených dětí. Ředitelka sdělila, že se přihlásilo 29 dětí.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 6-6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Stříbrná Skalice za rok 2018 dle § 102 odst. 2 písm. g zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Výroční zpráva – Základní škola Stříbrná Skalice

Žádost ředitelky Základní školy PaedDr. Jany Bittnerové o schválení hospodaření za rok 2018 – hospodaření za rok 2018.

Starosta požádal paní ředitelku ZŠ o přednesení zprávy a o zprávu o stavu školy. V současné době je 114 dětí. Od 1. 9. 2019 by mělo být 123 dětí. Pro vybavení jedné třídy (po rozdělení 2 tříd) nemá škola finance, a proto požádá obec o finanční podporu. Od příštího roku by měla odpadnout dotace obce za chybějící žáky.

Příjmy – 9.066.963,80 Kč (z toho KÚ 7.300.686,- Kč, OÚ 1.750.000,- Kč, ostatní výnosy 16.176,43 Kč, úroky 104,37 Kč)

Výdaje – 9.036.110,15 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2018 činí + 30.853,65 Kč.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 7-6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Stříbrná Skalice za rok 2018 dle § 102 odst. 2 písm. g zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle přílohy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Výběr dodavatele projektové dokumentace na nový zdroj vytápění a energetický audit v budově ZŠ

Starosta sdělil, že kotelna je v nevyhovujícím stavu a je třeba toto řešit. Nejvýhodnější se jeví jako nový zdroj vytápění tepelné čerpadlo. Proto bylo vyhlášeno výběrové řízení.

Na základě zprávy o hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách na projektovou dokumentaci „Výměna stávajícího zdroje vytápění, zpracování komplexního energetického auditu v budově základní školy ve Stříbrné Skalici“ byla nabídka společnosti Energy Benefit Centre, a.s. jako nejvýhodnější.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Matouš dodal, že uvedená předpokládaná částka 100 000,- byla nízká a mohla být demotivující, firmy telefonovaly a říkali, že se nebudou přihlašovat. Pan Zelík sdělil, že to nebylo kritérium pro rozhodnutí a společnost nepředložila požadované dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace. Vyjádřil se k výběru uvedené společnosti a to především jejich profesionalitu nejen v projektování, ale též získávání dotací z fondů.

Pan Smolík F. upřesnil, že vyvolali (jako Vize) krok k tomu, aby byla zahájena příprava pro vyhlášení tohoto výběrového řízení.

Pí Neubauerová se dotázala, zda není možné napadnout výběrové řízení právě k nízké ceně v ZD. Pan Zelík sdělil, že vzhledem k tomu, že výzva byla vyhlášena mimo režim zákona, nelze.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 8-6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění „Výměna stávajícího zdroje vytápění (PD), zpracování komplexního energetického auditu v budově základní školy ve Stříbrné Skalici tak, jak ji doporučila výběrová komise ze dne 26.4.2019.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČ 29029210.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu PhDr. Miroslava Šmieda, Ph.D. podpisem rozhodnutí o výběru nabídky a podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku

Starosta předložil ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství zpracovanou dle zákona č. 565/1990 Sb., v platném znění a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění.

OZV ošetřuje pravidla úhrady užívání veřejného prostranství obcí Stříbrná Skalice, Hradové Střimelice, Kostelní Střimelice a Hradec u Stříbrné Skalice.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Semrádová upozornila na to, že je třeba tam definovat osvobození od poplatku obecních spolků.

Pí Urbanová a Pan Zelík připomínají, že je nutné vyřešit problematiku ohledně definice Veřejného prostranství dle zákona.

Návrh OZV bude připomínkován zastupiteli a předložen na další jednání ZO.

Dotaz na parkování na náměstí – zneužívání parkovacích míst, parkování v návaznosti na stavbu průtahu, atd.

8. Pronájem pozemku p.č. 243/28 v k.ú. Stříbrná Skalice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚZSVM, pracoviště Kolín dopisem č.j. ÚZSVM/SKO/2493/2019-SKOM sdělilo, že dne 30.1.2019 skončila Smlouva o výpůjčce pozemku původní p.č. 243/2 v k.ú. Stříbrná Skalice a nyní požádal o uzavření nájemní smlouvy na uvedený pozemek s ročním nájemným ve výši 12540,- Kč ročně.

Pozemek je využíván TJ Meteor Stříbrná Skalice (součást tenisových kurtů).

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Procházka sdělil, že byla podána v loňském roce žádost o bezplatný převod. Toto bylo ÚZSVM zamítnuto.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 9-6/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí uzavřít s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o nájmu nemovité věci, pozemku p.č. 243/28 v k.ú. Stříbrná Skalice s ročním nájemným ve výši 12.540,- Kč, stanoveným znaleckým posudkem č. 905-43/2019 ze dne 16.2.2019.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Pronájem nebytových prostor

Obec Stříbrná Skalice vyhlásila dne 13.5.2019 záměr na pronájem nebytových prostor ve 2. nadzemním podlaží v budově čp. 323 Stříbrná Skalice o celkové výměře 480 m². Do data pro podání nabídek se přihlásila společnost Betulinnes – RNDr. Jan Šarek, Ph.D., IČ: 74380630.

Starosta představil výrobní program.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 10-6/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí pronajmout nebytové prostory v budově čp. 323 Stříbrná Skalice o celkové výměře 480 m² jejichž součástí jsou 2 nákladní výtahy, nákladová rampa a manipulační plocha o výměře cca 100 m² společnosti Betulinnes – RNDr. Jan Šarek, Ph.D., Sázavská 323, Stříbrná Skalice, IČ: 74380630 za nájemné 62,50 Kč/m² za měsíc (bez ceny energií) dle vyhlášeného záměru obce na pronájem nebytových prostor ze dne 13.5.2019.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Prodej obecních pozemků – záměr

Starosta obce předložil zastupitelům seznam obecních pozemků na základě obdržených žádostí o jejich koupi. Seznam pozemků pro vyhlášení záměru obce na jejich prodej a koupi:

- 1) Prodej obecních pozemků p.č. 1584 o výměře 297 m² a p.č.st. 551 o výměře 41 m², v k.ú. Stříbrná Skalice. Jedná se o pozemek pod rekreačním objektem a přilehlý pozemek sloužící jako zahrada.
- 2) Prodej obecních pozemků p.č. 30/2 díl c o výměře 12 m², p.č. 1823 díl b,d,e o výměře 9 m², p.č.st. 30/1 díl a o výměře 5 m² v k.ú. Stříbrná Skalice. Jedná se celkem 26 m². Pozemky byly vyměřeny geometrickým plánem dle skutečného stavu.

- 3) Pozemek v soukromém vlastnictví, který obec využívá, nabízený k odkoupení p.č. 1823 díl f o výměře 24 m² v k.ú. Stříbrná Skalice. Pozemek byl vyměřen geometrickým plánem dle skutečného stavu.
- 4) Prodej obecního pozemku p.č.st. 347 o výměře 34 m² v k.ú. Stříbrná Skalice. Jedná se o pozemek pod rekreačním objektem.
- 5) Prodej obecního pozemku p.č.st. 65/2 o výměře 54 m² v k.ú. Stříbrná Skalice. Jedná se o pozemek pod domem.
- 6) Prodej obecního pozemku p.č. 1674/1 díl a o výměře 12 m² v k.ú. Stříbrná Skalice. Jedná se o pozemek pod částí stavby.
- 7) Prodej obecních pozemků p.č. 1156/47 o výměře 733 m², p.č. 1166/3 o výměře 453 m², p.č. 1166/5 o výměře 2127 m², p.č. 1166/6 o výměře 235 m², p.č. 991 o výměře 312 m² vše v k.ú. Stříbrná Skalice a dále pozemek p.č. 246/1 o výměře 1392 m² v k.ú. Hradové Strmelice.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Procházka seznámil s usnesením zastupitelstva z února 2018 k žádosti společnosti Veetee, kde toto nebylo schváleno a to z důvodu vybudování chodníků. A protože důvody nepominuly, nepovažuje za správné to za dané situace schválit. Nebylo by dobré ty pozemky prodat a pak je zase draze vykupovat zpět.

Pan Zelík informoval o tom, že v současné době obec není v situaci, kdy by musela pozemky prodávat – tedy nejsme nuceni dofinancovávat naše projekty, až je budeme potřebovat, tak v tu chvíli bych je prodal, ta cena je v tuto chvíli cca 2 500 000,-

Starosta – ty pozemky vyžadují rekultivaci, to nebudou chtít dělat na pronájmu.

Slečna Urbanová předeslala, že vzhledem k budoucímu novému územnímu plánu, není vhodné tyto pozemky schválit k prodeji nyní a to i z důvodu možného růstu cen.

Probíhá diskuze.

P. Valenta nerad bych ohrozil průtah obcí

Starosta - můžeme to odsouhlasit a podmínit to průtahem a dostavbou chodníků

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 11-6/2019

1) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlásit záměr obce Stříbrná Skalice na prodej obecních pozemků:

- p.č. 1548 o výměře 297 m² a p.č.st. 551 o výměře 41 m², v k.ú. Stříbrná Skalice za cenu určenou znaleckým posudkem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlásit záměr obce Stříbrná Skalice na směnu těchto pozemků:

- p.č. 30/2 díl c o výměře 12 m², p.č. 1823 díl b,d,e o výměře 9 m², p.č.st. 30/1 díl a o výměře 5 m² v k.ú. Stříbrná Skalice směna – 26 m² -

- p.č. 1823 díl f o výměře 24 m² v k.ú. Stříbrná Skalice

Touto směnou dojde k narovnání skutečného stavu.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlásit záměr obce Stříbrná Skalice na prodej obecních pozemků:

- p.č.st. 347 o výměře 34 m² v k.ú. Stříbrná Skalice za cenu určenou znaleckým posudkem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku:

- p.č.st. 65/2 o výměře 54 m² v k.ú. Stříbrná Skalice. Jedná se o pozemek pod domem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlásit záměr obce Stříbrná Skalice na prodej obecních pozemků:

- p.č. 1674/1 díl a o výměře 12 m² v k.ú. Stříbrná Skalice za cenu určenou znaleckým posudkem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6) Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlásit záměr obce Stříbrná Skalice na prodej obecního pozemku:

- p.č. 246/1 o výměře 1392 m² v k.ú. Hradové Střimelice.

Hlasování: pro: 2 proti: 10 zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

11. Kamenolom Stříbrná Skalice

Starosta sdělil, že po několika jednáních obce se společností Českomoravský Šterk byl snížen jejich požadavek na rozsah záboru pro těžbu. Požadavek byl na umístění váhy a zaplachtování aut vyjíždějících z areálu, kropicí vůz, který by dojížděl s větší intenzitou a dálkový přístup na váhu a kamery.

Podmínka obce je dodržení současného horizontu kopce - to jediné nejsou ochotni akceptovat. Po splnění uvedených podmínek, společnost Českomoravský šterk, a.s. podala žádost o vyjádření obce ke změně Plánu otvírky, přípravy a dobývání (POPD) a pokračování těžby na výhradním ložisku stavebního kamene Stříbrná Skalice. Plán zahrnuje rozšíření cca o 0,8 ha a následnou sanaci a rekultivaci dotčených pozemků na výhradním ložisku stav. kamene.

Zastupitelé obdrželi podklady v elektronické podobě.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta je nutné se k tomu vyjádřit!

Pan Valenta seznámil přítomné s výsledkem jednání a sdělil, že lom vyšel vstříc všem požadavkům, které vzešly z minulých jednání obce. Monitoring /plachtování/kropicí zóna/ úklidový vůz z Mnichovic a dojížděl uklízet.

Pokud budeme proti, nemusí nám už s ničím vyjít vstříc.

Tím, že snížili plochu, tak se k tomu nemusí vyjadřovat EIA -nedochází ke změně krajinného rázu

P. Procházka jednal bych o zvednutí nájmu

Starosta prohlásil, že zachování reliéfu krajiny je nejdůležitější hodnotou a vrchol kopce Čapíku proto nesmí být obětován za žádnou cenu!

Pan Smolík argumentoval, že členové Vize nejsou o jednání plně informováni. Pan Valenta se proti nařčení ohradil, protože osobně vždy informoval pana Matouše a Hlavatého a pana Smolíka ve věci dálkového přístupu.

Pan Matouš upozornil na to, že jednání začala minulý rok v říjnu a z té doby nejsme informováni, návrh skupina za obec zatím skupina vytvořena nebyla. Jednáte tedy vy a můžeme tedy tvrdit, že nejsme informováni.

P. Valenta další požadavky jsou otázkou dalšího jednání.

Starosta - musíme říct ano nebo ne, není prostor pro kličkování

Těžba probíhá ve státním zájmu, ale je třeba nadále bojovat za to, aby se těžba v kamenolomu nerozšiřovala.

Pan Valenta dále informoval o jednání s církví, která pozemky lomu prodá.

Pan Zelík sdělil, že těžba je nadřazena hornímu zákonu. Souhlasí s vygenerováním možností, jak dosáhnout zapracování podmínek obce do dalšího pokračování těžby. Diskuze o vyhlášení referenda.

Starosta dává na vědomí, že je jasně proti pokračování těžby

Paní Studničková informovala o předchozích jednáních s možnými dotčenými orgány, z kterého by vyplynulo, zda je možné zastavit těžbu nebo zda se ložisko musí vytěžít.

P. Matouš já bych hlasování odložil, ať se nad tím můžeme zamyslet

P. Valenta já bych odložil usnesení, tím že to odhlasujeme, si můžeme zavřít dveře, v opačném případě můžeme stále jednat

P. Zelík vygeneroval bych ještě možnosti jak zatlačit, smést to ze stolu znamená zavření cesty a řešil bych to i v rámci územního plánu s odborníky

Vzhledem k nejednotnému názoru zastupitelů se tento bod programu přesouvá na další jednání, kdy budou předloženy možné požadavky k projednávání.

12. Územní plán obce Stříbrná Skalice

Obec Stříbrná Skalice zahájila přípravné práce na zpracování nového územního plánu obce Stříbrná Skalice. Zastupitelstvo obce dne 14.3.2019 usnesením pověřilo slečnu Martinu Urbanovou přípravou pro zpracování nového ÚP obce.

M. Urbanová seznámila zastupitele a občany o proběhlých jednáních a o způsobu výběru zpracovatele ÚP a bylo doporučeno společně s ÚP Říčany a ČKA vyhlásit urbanistickou soutěž, která zaručí transparentnost a množství kvalitních a inovativních návrhů, zvedne kvalitu obce a povědomí o obci. V rámci soutěže bude vybrán nejlepší postup (koncept) pro rozvoj obce odbornou porotou složenou architekty, urbanisty a zástupci obce. Urbanistická soutěž bude vznikat ve spolupráci s ČKA.

Pan Zelík informoval o tom, že zpracování územního plánu architektonickou soutěží je sice dražší, ale že lze očekávat profesionálnější výsledek. Zároveň upozornil na rizika spojená s architektonickou soutěží a to zejména v delším schvalovacím řízení, dražší ceně a nemožnosti si ověřit cenu v konkurenčním prostředí, nicméně že se soutěží souhlasí.

M. Urbanová informovala, že dle ČKA a jejich kalkulačky by projekt územního plánu v základní variantě vycházel okolo jednoho milionu korun. Obnos by byl částečně kryt dotací. Stejně tak jako urbanistická soutěž

Na doporučení odboru Územního plánování v Říčanech je třeba schválit usnesení v tomto znění:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 12-6/2019

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje pořízení nového územního plánu s prvky regulačního plánu pro vybraná území a jako určeného zastupitele pro jeho pořízení pověřuje Martinu Urbanovou, MA.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 13-6/2019

Zastupitelstvo obce Stříbrná Skalice schvaluje záměr vypsatí urbanistické soutěže o návrh základních východisek koncepce a strategie územního rozvoje celého území Stříbrné Skalice včetně řešení širších vazeb. Podrobnější zadání bude specifikováno zadáním soutěže. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení pro rozvoj našeho území a následně zadat zakázku na zpracování Územního plánu Stříbrné Skalice v jednacím řízení dle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje MA. Martinu Urbanovou vypracováním soutěžních podmínek, přípravou soutěžních podkladů a sestavením poroty pro soutěž.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Různé

Žádost manažerky společnosti Best I.A. a.s. Damar Durecové o pronájem náměstí na vystoupení skupiny Olympic dne 13.7.2019.

Byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení č. 14-6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu čp. 69 na pozemku p.č. st. 112 a část pozemku p.č. 1674/12 a p.č. 1674/5 v k.ú. Stříbrná Skalice včetně uzávěry náměstí v den pořádání jedné kulturní akce dne 13.7.2019 – vystoupení skupiny Olympic – společnosti Best I.A. a.s. Pronajímatel obdrží za umožnění pronájmu částku 30.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu PhDr. Miroslava Šmieda, Ph.D. podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Dotazy zastupitelů

M. Urbanová – na základě sdělení občanů upozornila na výmol v komunikaci v Hradových Střimelicích u čp. 32 a prořezání suchých větví a nefunkčnost rozhlasu,
pan Valenta – konání poutě na náměstí. Připadá mu nedůstojné, aby se tato atrakce konala na náměstí. Navrhl konání na louce nebo pojmout slavnosti jinou kulturnější formou.
Pan Matouš – proč zmizely zábrany kolem pomníku. Pan starosta sdělil, že je odstranil.
Š. Semrádová – prosila o opravení vozovky před domem Jarošových, starosta slíbil, že se tam dojede podívat a obec dá do pořádku. Následně ještě připomněla, že je třeba posekat dětské hřiště, že se tam děje až po několika urgencích a obec by na to měla myslet sama.

15. Diskuze a závěr

Paní Drozdová se dotázala na pokračování vydávání Skalických novin. Pan starosta sdělil, že byla stanovena cena vydávání Skalických novin redakční radou (pan Hlavatý) a odsouhlasena zastupitelstvem.

Starosta částka, která byla vyčleněna, se navyšovat nebude

Pan Hlavatý sdělil, že po zjištění skutečných nákladů se muselo zkonstatovat, že navržená a odsouhlasená částka nestačí, bylo to díky tomu, že jsme šli do něčeho nového a neznámého. Zároveň ale sdělil, že v budoucnu se cena díky inzerci dá snížit, zároveň sdělil, že změnou gramáže se cena nesníží. Pokud budeme publikovat obrázky, tak to musí být barevné. V redakci byl i zástupce z vaší strany, padlo usnesení, které bylo posláno na obec, která se ani nevyjádřila. V současné chvíli nemáme informace, takže nedává smysl psát noviny, když nemáme informace, požadovali jsme, aby někdo z vedení obce byl součástí redakční rady, do dnešního dne nemáme odpověď.

Starosta sdělil, že je třeba výtisk přizpůsobit odsouhlasené částce (např. černobílý tisk, nižší gramáž atd.)

P. Smolík řešíme navýšení na noviny o 20 000,-, ale že se od roku 2017 neplatil támhle v Pentagonu nájem, je každému jedno.

Pan Pavel Novák předeslal, že noviny, které vycházely dříve, byly 4stránkové, občané si je za 5,- korun koupili a přečetli si zprávy a nyní byl vydán „časopis“.

P. Matouš v černobílém plátku já bych za sebe inzerci nechtěl, měli jsme firmy, co by chtěli v časopise inzerci a že do toho ty peníze dají.

Redakční rada nechce zrušit noviny, ale chce, aby si obec řešila finance sama.

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 22:15 hodin

Obec Stříbrná Skalice

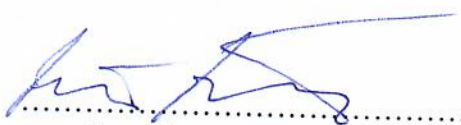
Sázavská 323

281 67 Stříbrná Skalice

IČ: 00235750, TEL.: 321 693 131


.....
PhDr. Miroslav Šmied, Ph.D., starosta obce

Ověřovatelé zápisu:


.....
Ing. Zbyšek Zelík


.....
Martina Urbanová, MA